



Mesto Topoľčany
Nám. M. R. Štefánika 1/1
955 01 Topoľčany
Slovenská republika

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Topoľčany – Zmeny a doplnky č. 5/2017**“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán mesta Topoľčany – Zmeny a doplnky č. 5/2017**“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, Mesto Topoľčany, M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany predložil Okresnému úradu Topoľčany (ďalej len „OÚ Topoľčany“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 18.08.2017 Oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Topoľčany – Zmeny a doplnky č. 5/2017**“ (ďalej len oznámenie).

Dôvodom zmien a doplnkov č. 5/2017 Územného plánu mesta Topoľčany je aktualizácia platného územného plánu obce.

Druhá strana rozhodnutia OU-TO-OSZP-2017/009544-Pu

Predmetom Zmien a doplnkov č. 5/2017 Územného plánu mesta Topoľčany je zmeniť, doplniť a zosúladiť územnoplánovaciu dokumentáciu :

- so záväznými časťami nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja v aktuálnom znení.
- s novelizovanými a novými právnymi predpismi platnými v súčasnosti pre riešenie viacerých profesijných častí.
- navrhnuť zmeny a doplnenie funkčného využitia územia určeného Územným plánom mesta v súhrnnom znení zmien a doplnkov :

Zámer 1 – v južnej časti sídliska Juh pri rieke Nitra rozšíriť oddychovú zónu „Margarétka“ a zosúladiť s funkčným využitím plôch určených pre bývanie.

Zámer 2 – nachádza sa pri Jilemnického ul. v južnej časti sídliska „Mravenisko“, pre rozšírenie funkcie bývania sa navrhuje zmena funkčného využitia plôch občianskej vybavenosti.

Zámer 3 – plocha rezervovaná pre rozšírenie zóny výroby, priemyselného parku ležiaca pri ceste do Malých Bedzian sa navrhuje na zmenu funkčného využitia pre plochy občianskej vybavenosti.

Zámer 4 – v priestore navrhovaného priemyselného areálu (lokalita bývalých asimilačných nádrží pivovaru) sa požaduje upraviť a zjednotiť grafické vyjadrenie plôch výroby, priemyslu a zelene, nakoľko pomer plôch zastavaných a plôch zelene pre budúce investičné zámery v rámci zóny výroby je stanovený príslušnými regulatívmi a ich uplatňovanie v praxi bude týmto opatrením jednoznačné.

Zámer 5 – prehodnotiť ponechanie plôch skladov a priemyslu v južnej časti rozvojovej zóny s prevažujúcou funkciou bývania a navrhnuť túto zónu výhradne pre funkciu bývania.

- v oblasti dopravnej infraštruktúry

Zámer 6 – prehodnotiť dopravné riešenie napojenia sídliska Juh a zabezpečiť ďalší prístup do sídliska a odľahčenie dopravne vytťaženej ul. Stredánskej.

Zámer 7 – prehodnotiť dopravné riešenie plánovanej hlavnej zbernej komunikácie rozvojovej zóny bývania so železničným nadjazdom s prepojením na cestu III/1700 a ul. Stummerovú a s väzbou na dopravné riešenie výhľadového návrhu sídliska nad Kalváriou.

Zámer 8 – navrhnuť novú obslužnú komunikáciu za účelom zabezpečenia dopravného prístupu k plánovanej rozšírenej časti Nového cintorína.

Zámer 9 – riešiť predĺženie trasy obslužnej komunikácie zón výroby, ktorá odbočuje z Pivovarníckej ul., smerom ku hranici katastrálneho územia mesta s prepojením na existujúci výjazd na cestu I/64.

Zámer 10 – prehodnotiť trasovanie plánovanej miestnej komunikácie v mieste pripojenia na ul. Čerešňovú vo Veľkých Bedzanoch.

- vo Veľkých Bedzanoch prehodnotiť kategórie navrhovaných miestnych obslužných komunikácií.

- zapracovať do územného plánu trasy pripravovaného hlavného cyklistického okruhu mesta Topoľčany podľa projektovej dokumentácie overenej v konaniach podľa stavebného zákona,

- doplniť návrh územného plánu o plochy bývania a občianskej vybavenosti

Zámer 11 – navrhnuť novú rozvojovú plochu bývania v rodinných domoch v lokalite nad ihriskom vo Veľkých Bedzanoch.

Zámer 12 – rozšíriť rozvojovú plochu bývania po pravej strane ul. Chmeľovej v západnej časti Veľkých Bedzian.

Zámer 13 – riešiť preradenie plochy občianskej vybavenosti z obdobia výhľadu do návrhového obdobia v juhovýchodnej časti rozvojového územia mesta vymedzenou cestou do Solčian a cestou I/64.

- Ostatné zámery :

Zámer 14 – zjednotiť grafické vyjadrenie zóny výroby a priemyslu z dôvodu jednoznačnosti pri uplatňovaní záväznej regulácie územia v rozhodovaní o umiestnení stavieb.

Tretia strana rozhodnutia OU-TO-OSZP-2017/009544-Pu

Zámer 15 – prehodnotiť a upraviť usporiadanie zástavby a obslužných komunikácii rozvojovej plochy bývania v Malých Bedzanoch s využitím existujúcej ul. Záhumnie.

- prehodnotiť ponechanie suchého poldra Jilemnického ul., resp. zapracovať návrh riešenia protipovodňovej ochrany mesta do územného plánu v súlade so závermi pripravovanej projektovej dokumentácie.
- doplniť funkciu bývania na ul.Továrnickej a ul.Stummerovej o objekty jednoduchej občianskej vybavenosti a stanoviť pre ne regulatívy.
- doplniť funkčné využitie areálu školskej vybavenosti pri ul.Továrnickej o umiestnenie funkcie bývania povolenej za špeciálnych podmienok a obchodne obslužnú vybavenosť nenáročnú na dopravnú obsluhu a parkovacie plochy.
- pre Park športovcov doplniť funkčné využitie o umiestnenie športovísk s príslušnou reguláciou ich rozsahu.
- spresniť regulatívy funkčného využitia pre bývanie v časti ul. Povstania pri MŠ pre umiestnenie zámeru bytového domu.
- zo záväznej časti vypustiť návrh spaľovne komunálneho odpadu.
- v súvislosti s navrhovanými zmenami, spresnením a doplnením využitia funkčných plôch, dopravného a technického vybavenia aktualizovať resp. doplniť formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania zástavby a voľných plôch pre jednotlivé zložky osídlenia /bývanie v rodinných domoch, v bytových domoch, stavby občianskej vybavenosti, priemyslu/, konkrétne pomeru zastavaných a zelených plôch, podmienok funkčného využívania územia a umiestňovania stavieb v záväzných častiach územného plánu obce.
- aktualizovať a určiť nové verejnoprospešné stavby.

Obstarávateľ predložil jedno variantné riešenie spracovaného strategického dokumentu.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Topoľčany v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a schvaľujúcemu orgánu. Súčasne oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Topoľčany svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa**
(list č. OU-TO-OSZP-2017/009599- HJ zo dňa 23.08.2017, doručený dňa 23.08.2017)
 - k predloženému oznámeniu nemajú námietky.
2. **Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia**
(list č. OU-TO-OSZP-2017/009569- Pu zo dňa 23.08.2017, doručený dňa 23.08.2017)
 - k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nemajú pripomienky.
3. **Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny**
(list č. OU-TO-OSZP-2017/009672 zo dňa 28.08.2017, doručený dňa 28.08.2017)
 - upozorňujú na skutočnosť, že na danom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle §-u 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení

Štvrtá strana rozhodnutia OU-TO-OSZP-2017/009544-Pu

neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín je nutné riadiť sa § 47 zákona. Výrub je možné zrealizovať v období vegetačného pokoja (od 1.10.-31.3. kalendárneho roka) a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub možno uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia,

- upozorňujú aj na vyhlášku č. 17/2008 Z.z. ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Tribeč, kde sa špecifikujú zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, pretože územie, na ktorom schválený Územný plán mesta navrhuje svoj rozvoj zasahuje v okrajovej časti do Chráneného vtáčieho územia Tribeč,
- upozorňujú na povinnosť vyplývajúcu z §-u 4 zákona postupovať pri realizácii územnoplánovacej dokumentácie tak, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov a ich biotopov,
- k oznámeniu o strategickom dokumente nemajú iné pripomienky.

4. *Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva*

(list č. OU-TO-OSZP-2017/009593 zo dňa 30.08.2017, doručený dňa 30.08.2017)

- s predloženým oznámením súhlasia bez pripomienok.

5. *Obec Tvrdomestice*

(list č. 83/2017 zo dňa 25.08.2017, doručený dňa 30.08.2017)

- nemá žiadne námietky voči územnému plánu mesta Topoľčany.

6. *Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia*

(list č. OU-TO-OKR-2017/001708-11 zo dňa 05.09.2017, doručený dňa 05.09.2017)

- žiadajú do územnoplánovacej dokumentácie spresniť v záväznej časti „**zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**“ určenie povinnej výstavby ochranných stavieb investormi stavieb s poukázaním na platnú legislatívu:
 - zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. e) v znení neskorších predpisov,
 - vyhláška MV č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č. 1, v znení neskorších predpisov.

7. *Obec Chrabrany*

(list č. 280/2017 zo dňa 30.08.2017, doručený dňa 05.09.2017)

- vydáva súhlasné stanovisko a nemá námietky k uvedenému strategickému dokumentu.

8. *Mesto Topoľčany – Mestský úrad, odbor výstavby, životného prostredia a vyvlastňovacieho konania*

(list č. OVŽP/5770/2017 zo dňa 04.09.2017, doručený 05.09.2017)

- k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemajú pripomienky.

9. *Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja*

(list č. 2017/033384 zo dňa 04.09.2017, doručený dňa 06.09.2017)

- pri navrhovaní konkrétnej činnosti v plánovanej lokalite, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na

životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- odporúčajú z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia kvalitu ovzdušia v danom území,
 - upozorňujú, že v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov je okresný úrad v sídle kraja pri územnoplánovacej a povoľovacej činnosti dotknutým orgánom štátnej správy a záujmy prevencie závažných priemyselných havárií o obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok uplatňuje formou záväzného stanoviska,
 - z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v rámci zmien a doplnkov č. 5/2017 Územného plánu mesta Topoľčany plochy riešené zámerom č. 13 a 14 sú súčasťou Chráneného vtáčieho územia Tribeč. Tieto plochy sú v súčasnosti využívané prevažne ako orná pôda príp. ostatná plocha a platí tu prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Vyhláška č. 17/2008 Z.z. ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Tribeč špecifikuje zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia. V dotknutom území sú zakázané činnosti špecifikované v § 2 ods. 2 vyhlášky a to napr. rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov okrem ich obnovy, zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku, výrub alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa v období od 1. marca do 31. júla a i.,
 - požadujú dodržiavať nasledovné požiadavky environmentálneho charakteru:
- územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie a z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď.),
 - z dôvodu zmiernenia vplyvov navrhovaných zmien a doplnkov č. 5/2017 Územného plánu mesta Topoľčany na predmet ochrany CHVÚ Tribeč požadujú vykonať plánované sadové úpravy a to najmä výsadbou druhovo vhodných (pôvodných) vzrastlých drevín /stromov a krov/, nakoľko je nevyhnutné začleniť novonavrhované obchodné, stravovacie, ubytovacie a výrobné aktivity do voľnej krajiny tak aby sa zmiernil vplyv daného zásahu na Chránené vtáčie územie Tribeč,
 - vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novonavrhovaných aktivít mesta, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí,
 - vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinnej zelene,
 - pri stavebných konaniach na prípravu výstavby obytných, priemyselných, dopravných, obslužných plôch, požadovať aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy,
 - vo vzťahu k ochrane drevín je pri realizácii uvedených činností nutné rešpektovať § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny a je potrebné dodržiavať základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny vyplývajúce z § 3 tohto zákona,
 - na nových plochách zamedziť šíreniu inváznych druhov rastlín (§ 7b zákona č. 543/2002 Z.z.) a odstraňovať ich spôsobmi uvedenými v prílohe č. 2 vyhl. MZP SR č. 24/2003 Z.z..

- nemajú ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhujú neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**10. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
(list č. OU-NR-OOP4-2017/033400 zo dňa 31.08.2017, doručený dňa 07.09.2017)**

- podľa ust. § 13 v spojení s § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene doplnení niektorých zákonov pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany podľa ust. § 12 zákona. Dokumenty podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 v spojení s § 14 zákona,
- podľa ust. § 5 vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonávajú ust. § 27 vyššie uvedeného zákona, vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sa spracúva v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti,
- pred konečným schválením ÚPO na Okresnom úrade Nitra, odbore výstavby a bytovej politiky a v obecnom zastupiteľstve je ho potrebné predložiť na tunajší úrad so žiadosťou o vydanie súhlasu podľa ust. § 13 a § 14 zákona,
- k žiadosti mesto Topoľčany priloží kompletne vyhodnotenie poľnohospodárskej pôdy v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti tak, ako je uvedené v cit. Vyhláške MP SR č. 508/2004 Z.z.,
- predložený strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

11. Obec Práznovce

(list č. 317/17/a zo dňa 07.09.2017, doručený dňa 11.09.2017)

- žiadajú v zámere 14 do zjednotenia grafického vyjadrenia zóny výroby a priemyslu zakresliť pás filtračnej záväznej regulácie územia v rozhodovaní o umiestnení stavieb tak, ako je uvedené v schválenom Územnom pláne obce Práznovce,
- upozorňujú na to, že pri spracovaní Územného plánu mesta Topoľčany bol v prvej etape vypracovaný zámer „Priemyselná zóna – Práznovská cesta Topoľčany – I. etapa“, ktorého posudzovanie ukončil ObÚŽP Topoľčany rozhodnutím č. ŽP 2008/01529-Ku zo dňa 11.11.2008 a tu nebol vyhotovený vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu životného prostredia a zdravie obyvateľov obce Práznovce, pričom riešené územie sa nachádza v bezprostrednom kontakte s navrhovanou priemyselnou zónou navrhovanou a schválenou v ÚPN-M Topoľčany v znení zmien a doplnkov a bude mať neporovnateľne väčší nepriaznivý vplyv z hľadiska polohy a prevládajúcich vetrov na obec Práznovce ako na mesto Topoľčany. V záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-M Topoľčany sa v kapitole 11- určenie, na ktoré časti mesta je potrebné obstaráť prehlbujúcu územnoplánovacia dokumentáciu zóny uvádza, že ani na jednej rozvojovej ploche sa neurčuje potreba obstaráť a schváliť ÚPN-Z. Nové rozvojové plochy mimo existujúcich hraníc zastavaného územia mesta navrhuje riešiť formou urbanistickej štúdie.
- pre ďalšie etapy realizácie priemyselnej zóny požadujú vypracovať urbanistickú štúdiu, v ktorej sa navrhne pás filtračnej stromovej a krovínnej vegetácie po obvode priemyselnej zóny, predovšetkým zo strany zastavaného územia obce Práznovce,
- uvedené plochy 13.5 Ochranné pásmo vysokej zelene požadujú realizovať v 40 m širokom koridore medzi navrhovanou cestou a zastavaným územím obce Práznovce,

- trvajú na tom, aby bola dodržaná vzdialenosť výstavby podľa stavebného zákona a aby boli v blízkosti jej zastavaného územia umiestňované iba administratívne budovy.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topolčanoch

(list č. A/2017/01419 zo dňa 06.09.2017, doručený dňa 12.09.2017)

- z hľadiska ochrany verejného zdravia nemajú k obsahu pripomienky a nepožadujú ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

13. Obec Tovarníky

(list č. 413/08/2017 zo dňa 07.09.2017, doručený dňa 12.09.2017)

- nemajú žiadne pripomienky a nepožadujú predložený zámer v zmysle zákona posudzovať.

14. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

(list č. CS 6192/2017 a CZ 21373/2017 zo dňa 08.09.2017, doručený dňa 14.09.2017)

- strategický dokument nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmenami a doplnkami č. 1, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015,
- k oznámeniu o strategickom dokumente nemajú pripomienky,
- strategický dokument nepožadujú posudzovať podľa zákona.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo verejnosti prístupné na úradnej tabuli a na webovej stránke Mesta Topolčany v dobe od 25.08.2017 do 11.09.2017. Verejnosť sa v zákonnej lehote počas zisťovacieho konania k oznámeniu nevyjadrila.

V písomných stanoviskách doručených na OÚ Topolčany v zákonom stanovenom termíne dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté obce nepožadovali jeho posudzovanie podľa zákona.

Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

OÚ Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania oznámenia a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné rešpektovať pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie:

- v zmysle §-u 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na danom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín je nutné riadiť sa § 47 zákona. Výrub je možné zrealizovať v období vegetačného pokoja (od 1.10.-31.3. kalendárneho roka) a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub možno uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia,

Ôsma strana rozhodnutia OU-TO-OSZP-2017/009544-Pu

- územie, na ktorom schválený Územný plán mesta navrhuje svoj rozvoj zasahuje v okrajovej časti do Chráneného vtáčieho územia Tribeč a preto treba postupovať podľa vyhlášky č. 17/2008 Z.z. ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Tribeč, kde sa špecifikujú zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia,
- v zmysle §-u 4 zákona o ochrane prírody a krajiny pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné postupovať tak, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov a ich biotopov,
- spresniť do územnoplánovacej dokumentácie v záväznej časti **„zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia“** určenie povinnej výstavby ochranných stavieb investormi stavieb s poukázaním na platnú legislatívu:
 - zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. e) v znení neskorších predpisov,
 - vyhláška MV č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č. 1, v znení neskorších predpisov,
- vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri navrhovaní konkrétnej činnosti v plánovanej lokalite, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti,
- z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia kvalitu ovzdušia v danom území,
- v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov je okresný úrad v sídle kraja pri územnoplánovacej a povoľovacej činnosti dotknutým orgánom štátnej správy a záujmy prevencie závažných priemyselných havárií o obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok uplatňuje formou záväzného stanoviska,
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v rámci zmien a doplnkov č. 5/2017 Územného plánu mesta Topoľčany plochy riešené zámerom č. 13 a 14 sú súčasťou Chráneného vtáčieho územia Tribeč. Tieto plochy sú v súčasnosti využívané prevažne ako orná pôda príp. ostatná plocha a platí tu prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Vyhláška č. 17/2008 Z.z. ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Tribeč špecifikuje zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia. V dotknutom území sú zakázané činnosti špecifikované v § 2 ods. 2 vyhlášky a to napr. rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov okrem ich obnovy, zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku, výrub alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa v období od 1. marca do 31. júla a i.,
- územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie a z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď.),
- z dôvodu zmiernenia vplyvov navrhovaných zmien a doplnkov č. 5/2017 Územného plánu mesta Topoľčany na predmet ochrany CHVÚ Tribeč požadujú vykonať plánované sadové úpravy a to najmä výsadbou druhovo vhodných (pôvodných) vzrastlých drevín /stromov a krov/, nakoľko je nevyhnutné začleniť novonavrhované obchodné, stravovacie,

ubytovacie a výrobné aktivity do voľnej krajiny tak aby sa zmiernil vplyv daného zásahu na Chránené vtáčie územie Tribeč,

- vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci novonavrhovaných aktivít mesta, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí,
- vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinnej zelene,
- pri stavebných konaniach na prípravu výstavby obytných, priemyselných, dopravno-obslužných plôch, požadovať aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy,
- vo vzťahu k ochrane drevín je pri realizácii uvedených činností nutné rešpektovať § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny a je potrebné dodržiavať základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny vyplývajúce z § 3 tohto zákona,
- na nových plochách zamedziť šíreniu inváznych druhov rastlín (§ 7b zákona č. 543/2002 Z.z.) a odstraňovať ich spôsobmi uvedenými v prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 24/2003 Z.z..
- podľa ust. § 13 v spojení s § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene doplnení niektorých zákonov pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany podľa ust. § 12 zákona. Dokumenty podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 v spojení s § 14 zákona,
- podľa ust. § 5 vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonávajú ust. § 27 vyššie uvedeného zákona, vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sa spracúva v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti,
- pred konečným schválením ÚPO na Okresnom úrade Nitra, odbore výstavby a bytovej politiky a v obecnom zastupiteľstve je ho potrebné predložiť na tunajší úrad so žiadosťou o vydanie súhlasu podľa ust. § 13 a § 14 zákona,
- k žiadosti mesto Topoľčany priloží kompletne vyhodnotenie poľnohospodárskej pôdy v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti tak, ako je uvedené v cit. Vyhláške MP SR č. 508/2004 Z.z.,
- v zámere 14 zakresliť do zjednotenia grafického vyjadrenia zóny výroby a priemyslu pás filtračnej záväznej regulácie územia v rozhodovaní o umiestnení stavieb tak, ako je uvedené v schválenom Územnom pláne obce Práznovce,
- pre ďalšie etapy realizácie priemyselnej zóny vypracovať urbanistickú štúdiu, v ktorej sa navrhne pás filtračnej stromovej a krovinnej vegetácie po obvode priemyselnej zóny, predovšetkým zo strany zastavaného územia obce Práznovce,
- realizovať uvedené plochy 13.5 Ochranné pásma vysokej zelene v 40 m širokom koridore medzi navrhovanou cestou a zastavaným územím obce Práznovce,
- dodržiavať vzdialenosti výstavby podľa stavebného zákona a aby boli v blízkosti zastavaného územia Práznovce umiestňované iba administratívne budovy,
- strategický dokument nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja a so Zmenami a doplnkami č. 1, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20.7.2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Upozornenie: „Územný plán mesta Topolčany – Zmeny a doplnky č. 5/2017“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona **dotknutá obec** bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Ing. Monika Kúšeková, PhD.
Vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Topoľčany – Mestský úrad, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany
3. Obec Solčany, 956 17 Solčany
4. Obec Práznovce, 955 01 Práznovce
5. Obec Krušovce, 956 31 Krušovce
6. Obec Chrabrany, Mlynská 326/3, 955 01 Chrabrany
7. Obec Norovce, 956 38 Norovce
8. Obec Tvrdomestice, 956 22 Tvrdomestice č. 42
9. Obec Jacovce, 956 21 Jacovce
10. Obec Tovarníky, 955 01 Tovarníky
11. Obec Nitrianska Streda, 956 16 Nitrianska Streda
12. Obec Nemčice, 955 01 Nemčice
13. Obec Prašice, 956 22 Prašice
14. Obec Solčianky, 956 38 Solčianky
15. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
16. Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
17. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
18. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
19. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
20. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
22. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
23. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
24. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
25. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., OZ Povodie hornej Nitry, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
26. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava