



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva v súlade s § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Ostrov - Zmeny a doplnky 02/2017**“, ktoré predložila **Obec Ostrov, 922 01 Ostrov 315, IČO: 00312827** v zastúpení starostom obce Jozefom Tkáčom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán obce Ostrov - Zmeny a doplnky 02/2017**“, ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ strategického dokumentu, **Obec Ostrov, 922 01 Ostrov 315, IČO: 00312827** v zastúpení starostom obce Jozefom Tkáčom, predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany - OSZP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 09. 08. 2017 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Ostrov - Zmeny a doplnky 02/2017**“.

Zmeny a doplnky 2/2017 Územného plánu obce Ostrov (k.ú. Ostrov a k.ú. Malé Orvište) budú riešené v nasledujúcich lokalitách:

- Zmena 2a/2017 – lokalita 4c2 – navrhovaná zmena rieši rozšírenie pôvodne navrhovaných plôch bývania o plochu parcely č. 44/1 v k.ú. Malé Orvište, ktorá sa preradí z lokality 4c5 – výhľad do lokality 4c2 – návrh. Zmena je navrhovaná pre výstavbu jedného rodinného domu.
- Zmena 2b/2017 – lokalita 2a – navrhovaná zmena rieši rozšírenie pôvodne navrhovaných plôch bývania o plochu parciel č. 311/4 a 312/3 v k.ú. Ostrov, ktoré sa preradia z lokality 3b – výhľad do lokality 2a – návrh. Zmena je navrhovaná pre výstavbu jedného rodinného domu.

OÚ Piešťany - OSZP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. b) zákona doručil v súlade s § 6 ods. 2 zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Piešťany - OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch
(stanovisko č. *ORHZ-PN1-895/2017 zo dňa 18. 08. 2017*)

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. l) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá k predmetnému oznámeniu žiadne pripomienky.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
(stanovisko č. *RÚVZ/2017/03959/Ha-HŽP zo dňa 24. 08. 2017*)

- Nemá námietky k predloženému návrhu strategického dokumentu.

3. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel
(stanovisko č. *Z39908-2017-IKŽ zo dňa 23. 08. 2017*)

- Cieľom riešenia uvedených zmien a doplnkov je rozšírenie pôvodne navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch v dvoch lokalitách. Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia § 28, § 40 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z., ktoré je potrebné vo vymedzenom kúpeľnom území a ochranných pásmach príslušne dodržiavať. K popísanému cieľu nemáme námietky, za dodržania citovaných ustanovení zákona č. 538/2005 Z. z.
- Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
- Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza ďalšie stanoviská k samotnému návrhu územnoplánovacej dokumentácie podľa § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z.

4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. *OU-TT-OSZP2-2017/027510/Pu zo dňa 22. 08. 2017*)

- Zmeny a doplnky č. 1/2017 Územného plánu obce Ostrov riešia 2 lokality, ktoré navrhujú plochy na bývanie v rodinných domoch – celkovo 2 rodinné domy.
- Dotknuté katastrálne územie obce Ostrov sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny.
- Na základe uvedeného predloženie oznámenie akceptujeme a nepožadujeme ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č. 2/2017 ÚPN-O Ostrov.

5. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky
(stanovisko č. *OÚ-TT-OVBP1-2017/027446/Há zo dňa 23. 08. 2017*)

- Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

6. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy

(stanovisko č. 2860/2017-5.3, 38763/2017 zo dňa 25. 08. 2017)

- V katastrálnom území obce Ostrov (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: PN (006) / Ostrov – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

7. Krajský pamiatkový úrad Trnava

(stanovisko č. KPUTT-2017/19026-2/65579/Švh zo dňa 23. 08. 2017)

- Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods. 2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom - „Územný plán obce Ostrov - Zmeny a doplnky 2/2017 Územného plánu obce Ostrov“ súhlasí.
- K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

8. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia

(stanovisko č. OU-PN-OKR-0017865/2017 zo dňa 24. 08. 2017)

- Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k strategickému dokumentu „Územný plán obce Ostrov - Zmeny a doplnky 2/2017“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

9. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2017/007442 zo dňa 28. 08. 2017)

- Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá pripomienky k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente a nepožaduje, aby bol návrh strategického dokumentu posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10. Trnavský samosprávny kraj, Sekcia regionálneho rozvoja, Odbor územného plánovania a životného prostredia
(stanovisko č. 06221/2017/OPaŽP-2/II zo dňa 05. 09. 2017)

- Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK sa k danému dokumentu vecne vyjadrí pri prerokovaní v zmysle zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V tomto procese nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Ostrov – Zmeny a doplnky 2/2017“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

11. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov
(stanovisko č. OU-TT-OOP4-2017/028329 zo dňa 30. 08. 2017)

- Správny orgán po preskúmaní predloženého strategického dokumentu konštatuje, že realizácia návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Ostrov predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite 4c2 na účel výstavby rodinného domu o celkovej výmere 0,0672 ha, druh pozemku záhrada v zastavanom území k.ú. Malé Orvište a na lokalite 2a na účel výstavby rodinného domu o výmere 0,0246 ha, druh pozemku záhrada v zastavanom území k.ú. Ostrov a o výmere 0,0798 ha, druh pozemku záhrada v zastavanom území k.ú. Malé Orvište. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.
- Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

ZÁVER

OU Piešťany - OSZP, v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 7 zákona, posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska jej povahy a charakteru, miesta vykonávania, umiestnenia v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, najmä jeho únosného zaťaženia, lokalizácie chránených území vo vzťahu k navrhovanej zmene, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od zainteresovaných subjektov.

Navrhovaná zmena územného plánu obce Ostrov nezasahuje do chránených území a je predpoklad, že realizáciou neovplyvní chránené územia ani zdravie obyvateľov. Verejnosti bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade so zákonom spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli dotknutej obce).

Na základe uvedených skutočností OÚ Piešťany - OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu tzn. zohľadniť tieto požiadavky v procese ďalšieho posudzovania jednotlivých činností a v konaniach o umiestnení a povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy:

- V predmetnom území sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov:

- V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

Pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie musia byť dodržané ustanovenia zákonov platných v Slovenskej republike a k nim prislúchajúcich vyhlášok a v plnej miere rešpektované stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona číslo 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Ostrov, 922 01 Ostrov 315
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, 837 52 Bratislava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P. O. Box 128, 917 01 Trnava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, P. O. Box 1, 917 09 Trnava 9
11. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
12. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany