

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

HRONSEK

ZMENA A DOPLNOK Č.7

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ

JÚN 2017

Územný plán obce Hronsek
Zmenu a doplnok č.7
vypracovala
projektová kancelária
Ing.arch.Venceslava Ilieva
Skubínska cesta 11, 974 09 Banská Bystrica,
mobil 0905805441, e-mail : santavlasta@mai.com
Zhotoviteľ– autor: Ing.arch.Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt 1566 AA
Spolupráca: Ing. Tomáš Banko

Jún 2017

OBSAH

A) ÚVOD

1. Základné údaje
 - 1.1. Dôvody vypracovania úlohy
 - 1.2. Použité doklady a dokumentácie
2. Vymedzenie riešeného územia

B) ZHODNOTENIE PRIESKUMOV A ROZBOROV

1. Výstupy z ÚPN – VÚC Banskobystrického kraja
2. Vyhodnotenie prvkov územného systému ekologickej stability
3. Problémová analýza
4. Limity rozvoja sídla

C) REKAPITULÁCIA ÚHZ A ZHODNOTENIE PRIPOMIENOK K NIM

1. Rekapitulácia základných smerov riešenia
2. Vyhodnotenie pripomienok k ÚHZ

D) ZHODNOTENIE KONCEPTU RIEŠENIA ÚPN – SÚ

1. Štrukturálna úprava materiálu
2. Varianty urbanistického a dopravného riešenia
 - 2.1. Popis variant
 - 2.2. Zhodnotenie jednotlivých výhod a nevýhod variant
3. Zhodnotenie pripomienok ku konceptu riešenia

E) NÁVRH RIEŠENIA

1. Riešenie širších vzťahov
2. Krajinnno-ekologický rozbor
 - 2.1. Klimatické pomery
 - 2.2. Fyzicko-ekologické údaje
 - 2.3. Geomorfológia
 - 2.4. Vodstvo
 - 2.5. Geologické prírodné krajinné typy
 - 2.6. Krajinná štruktúra
 - 2.7. Prvky územného systému ekologickej stability
3. Riešenie katastrálneho územia
 - 3.1. Krajinnno-ekologické opatrenia
 - 3.2. Riešenie dopravy a technickej infraštruktúry
 - 3.3. Ochrana pred povodňovými vodami
4. Urbanistické a architektonické zásady tvorby sídla
5. Obyvateľstvo, bytový fond
6. Pracovné príležitosti
7. Občianska vybavenosť
8. Výroba
9. Poľnohospodárska výroba
10. Zásady pre tvorbu architektúry
11. Urbanistické riešenie katastrálneho územia
12. Riešenie dopravy
 - 12.1. Železničná doprava
 - 12.2. Cestná doprava
 - 12.3. Statická doprava
 - 12.4. Pešia a cyklistická doprava
 - 12.5. Autobusová doprava
13. Vodné hospodárstvo
 - 13.1. Širšie vzťahy
 - 13.2. Vodohospodárska problematika katastrálneho územia

- 13.3. Vodohospodárska problematika sídla
- 13.4. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd
- 14. Zásobovanie elektrickou energiou
 - 14.1. Širšie vzťahy
 - 14.2. Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou
 - 14.3. Ochranné pásma
 - 14.4. Energetická bilancia riešeného územia
- 15. Zásobovanie plynom
- 16. Telekomunikácie
- 17. Zásady ekologickej stability územia
 - 17.1. Návrh opatrení pre územie katastra Hronsek
 - 17.2. Vodné toky
 - 17.3. Mokradné spoločenstvá
 - 17.4. Orné pôdy
 - 17.5. Trvalé trávne porasty
 - 17.6. Mimolesné porasty a sprievodná zeleň
 - 17.7. Lesy
 - 17.8. Zastavané plochy
 - 17.9. Dopravné komunikácie
 - 17.10. Iné technické diela
 - 17.11. Erozívne javy
 - 17.12. Doplnenie prvkov ekostabilizačnej štruktúry
- 18. Životné prostredie
 - 18.1. Ochrana vôd
 - 18.2. Ochrana ovzdušia
 - 18.3. Ochrana proti hluku
 - 18.4. Odpady
 - 18.5. Ochrana pred povodňovými vodami
- 19. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- 20. Limity a regulatívy pre územný rozvoj
 - 20.1. Charakteristika členení pre územný rozvoj
 - 20.2. Limity využitia územia
 - 20.3. Všeobecné regulatívy
 - 20.4. Regulatívy pre výstavbu
 - 20.5. Regulatívy dopravy
 - 20.6. Regulatívy vodného hospodárstva
 - 20.7. Regulatívy energetiky a spojov
 - 20.8. Regulatívy pre ochranu a tvorbu životného prostredia
 - 20.9. Konkrétne regulatívy pre výstavbu
- 21. Verejnoprospešné stavby

A) ÚVOD

1. Základné údaje

Názov dokumentácie:	Územný plán obce Hronsek – Zmena a doplnok č.7
Katastrálne územie:	k. ú. Hronsek
Okres, kraj:	okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj
Obstarávateľ:	Obec Hronsek, zastúpená Ing. Miroslavom Ostrihoňom, PhD. , starosta obce
Zhotoviteľ:	Ing. arch. Vlasta Ilievová , autorizovaná architektka, reg. č. 1566 AA Ing. Tomáš Banko

1.1. Dôvody vypracovania úlohy

Obec Hronsek je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

Posledná zmena Územného plánu obce Hronsek bola schválená v r. 2014. Na základe podnetu právnických i fyzických osôb vyvstala potreba aktualizácie, resp. nového návrhu riešenia lokality „Na pažití“. Uvedená lokalita bola predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 3 v roku 2010, nakoľko však proces obstarávania nebol k dnešnému dňu ukončený a došlo k novému vývinu názorov na riešenie predmetného územia, obec Hronsek ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie pristúpila k obstaraniu Územného plánu obce Hronsek – Zmien a doplnkov č. 7.

1.2. Použité doklady a dokumentácie

Za poslednú odrážku sa dopĺňa text:

- Architektonická štúdia riešenia územia (marec 2017)

2. Vymedzenie riešeného územia

V závere lokality sa dopĺňa text:

Lokalita riešená zmenami a doplnkami č. 7 s názvom „Na pažití“ sa nachádza v severovýchodnej časti intravilánu obce. Hranicu zo severu tvorí priemyselný areál, z východu železnica vrátane jej ochranného pásma, z juhu a západu hraničí so záhradami jestvujúcej obytnej zástavby

B) ZHODNOTENIE PRIESKUMOV A ROZBOROV

1. Výstupy z ÚPN – VÚC Banskobystrického kraja

Pôvodný text kapitoly sa ruší a nahrádza sa v plnom rozsahu nasledovne:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Hronsek je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou SR uzn.č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica - Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.

Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007 bol schválený Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2007 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2007“.

Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 zo dňa 18.06.2010 bol schválený ÚPN VÚC BB kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2009; dňom 10.07.2010 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 14 zo dňa 18.6.2010, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2009“.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

Záväzné regulatívy rozvoja funkčného a priestorového usporiadania územia vzťahujúce sa k obci Hronsek z uvedenej nadradenej ÚPD sú tieto:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

- 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
 - 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo:
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
 - 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
 - 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
 - 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
 - 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
 - 2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,
 - 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
 - 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
 - 2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),
 - 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-

- sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,
- 2.2.11. vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych pôdach.
- 2.4. regionálny rozvoj
- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.
- 3. V oblasti rekreácie a turistiky**
- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
- 3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
- vedomostno-poznávacie štruktúry:
 - areál dreveného artikulárneho kostola a drevenej zvonice v Hronseku,
 - cyklomagistály:
 - Rodinná cestička Banská Bystrica – Sliač – Zvolen,
- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou existujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.4. rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
- 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,
- 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
- 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,
- 3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladáť nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.
- 3.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- 3.16. využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.17. Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**
- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územie európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.3. Rešpektovať návrhy na začlenenie územia Krupinskej planiny, Poiplia, Kremnických vrchov, Balockých vrchov a Drienčanskeho krasu do kategórie chránená krajinná oblasť a maloplošných chránených území v kategóriách národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok.

- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
 - 4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
 - 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhotným, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisii zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
 - 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
 - 4.6. Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie , obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
 - 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
 - 4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
 - 4.7.2. zákonom o lesoch
 - 4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.7.4. medzinárodnými dohovormi, ktorými je Slovenská republika viazaná: „Poiplie“ (lokalita Ramsarského dohovoru) a „Biosférická rezervácia Poľana“ (Program UNESCO „Človek a biosféra“),
 - 4.8. Zosúlaďovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.
 - 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie inváznych druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
 - 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
 - 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej
 - 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
 - 4.13. zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva**
- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- 5.2. Osobitnú pozornosť venovať významným lokalitám v Banskobystrickom kraji zapísaným na Zoznam svetového kultúrneho dedičstva Organizácie Spojených národov pre výchovu, vedu a kultúru (UNESCO):
- 5.2.2. Drevené chrámy v slovenskej časti Karpatského oblúka - Evanjelický artikulárny kostol, Hronsek a zvonica
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.4.4. rešpektovať vyhlásené ochranné pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok:
- Hronsek - Areál dreveného kostola a zvonice
- 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.6. Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.
- 5.12. rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine
- 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zábery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnéj infraštruktúry**
- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás
- 6.1.46. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest
- 6.2. v oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry
- 6.2.3. na úseku železničnej trate Zvolen - Banská Bystrica rezervovať priestor pre výhľadové zdvojnásobenie trate po prekročení priepustnosti trate,
- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
- 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
- 6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni,
- 6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,
- 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.
- 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**
- 7.1. vodné hospodárstvo
- 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd)) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd
- 7.1.12. v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a

- ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
 - 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
 - 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy
- 7.3. zásobovanie plynom a teplom
 - 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
 - 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
 - 7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb.
- 8. V oblasti sociálnej infraštruktúry**
 - 8.3. sociálna pomoc
 - 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobu chorých a zdravotne ťažko postihnutých.
- 9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
 - 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
 - 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako
 - 9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí,
 - 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov,
 - 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe,
 - 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,
 - 9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby vzťahujúce sa k obci Hronsek

 - 1. Cestná infraštruktúra
 - 1.28. cyklistická trasa „Rodinná cestička“ medzi mestami Banská Bystrica a Zvolen,
 - 2. Železničná infraštruktúra
 - 2.2. elektrifikácia trate Zvolen – Banská Bystrica s rezervovaním priestoru pre zdvojkolajnenie trate po prekročení priepustnosti trate,
 - 2.3. hlavná železničná trať pre medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko – Vrútky – Banská Bystrica – Zvolen - Šahy – Maďarsko), modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja,

2. Vyhodnotenie prvkov územného systému ekologickej stability

Text kapitoly bez zmeny

3. Problémová analýza

Text kapitoly bez zmeny

4. Limity rozvoja sídla

Text kapitoly bez zmeny

C) REKAPITULÁCIA ÚHZ A ZHODNOTENIE PRIPOMIENOK K NIM

1. Rekapitulácia základných smerov riešenia

Text kapitoly bez zmeny

2. Vyhodnotenie pripomienok k ÚHZ

Text kapitoly bez zmeny

D) ZHODNOTENIE KONCEPTU RIEŠENIA ÚPN – SÚ

1. Štrukturálna úprava materiálu

Text kapitoly bez zmeny

2. Varianty urbanistického a dopravného riešenia

Text kapitoly bez zmeny

2.1. Popis variant

Text kapitoly bez zmeny

2.2. Zhodnotenie jednotlivých výhod a nevýhod variant

Text kapitoly bez zmeny

3. Zhodnotenie pripomienok ku konceptu riešenia

Text kapitoly bez zmeny

E) NÁVRH RIEŠENIA

1. Riešenie širších vzťahov

Text kapitoly bez zmeny

2. Krajinnno-ekologický rozbor

Text kapitoly bez zmeny

3. Riešenie katastrálneho územia

Text kapitoly bez zmeny

4. Urbanistické a architektonické zásady tvorby sídla

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

V severnej časti zastavaného územia sa nachádza výrobná zóna. Pre túto je ponechaná funkcia výroby a skladov. Doplnkovými funkciami je občianska a športová vybavenosť. **V priestore nadväzujúcom na lokalitu IBV Na pažiti sa dopĺňa plocha o rozlohe 1300m² s funkciou rekreačno-športového charakteru**

5. Obyvateľstvo, bytový fond

V závere kapitoly sa text dopĺňa a mení nasledovne:

V lokalite na pažiti sa zvyšuje počet bytov z 26 na 32, t.j. nárast o 6 b.j.

V prepočte 3,5 obyvateľa/1b.j. = nárast o 21 obyvateľov

Z počtu optimálnych bytov a predpokladanej obývanosti vychádza predpokladaný počet obyvateľov **912**.

6. Pracovné príležitosti

Text kapitoly bez zmeny

7. Občianska vybavenosť

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

- V nadväznosti na lokalitu IBV Na pažití o malé multifunkčné ihrisko pre bežné rekreačnošportové aktivity obyvateľov obce

8. Výroba

Text kapitoly bez zmeny

9. Poľnohospodárska výroba

Text kapitoly bez zmeny

10. Zásady pre tvorbu architektúry

Text v druhej odrážke sa mení a dopĺňa nasledovne:

- Pre novú súbory IBV budú platiť zásady :
 - objekty budú individuálne stojace
 - objekty budú jednopodlažné s podkrovím, prípadne s čiastočne zvýšeným podpivničením
 - strecha bude sedlová so sklonom od 40° do 45°, v lokalite „Na pažití“ strecha sedlová, resp. valbová so sklonmi od 25°
 - v nových súboroch nebudú oplotené predzáhradky, v lokalite „Na pažití“ môžu byť predzáhradky oplotené max. do výšky 190 cm, s pevným základom max. do výšky 100cm
 - farebnosť objektov bude tlmená.

Ďalej text bez zmeny

11. Urbanistické riešenie katastrálneho územia

Text kapitoly bez zmeny

12. Riešenie dopravy

Text kapitoly bez zmeny

13. Vodné hospodárstvo

13.1. Širšie vzťahy

Text kapitoly bez zmeny

13.2. Vodohospodárska problematika katastrálneho územia

Text kapitoly bez zmeny

13.3. Vodohospodárska problematika sídla

Vzhľadom ku skutočnosti, že zmenami a doplnkami č. 7 dôjde k nárastu len o 21 obyvateľov, text kapitoly ostáva bez zmeny.

13.4. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

V lokalite „Na pažití“ dochádza k zmene trasovania kanalizácie, ktoré je zdokumentované vo výkresovej časti.

Vzhľadom k tomu, že celkovo dochádza k nárastu len o 21 obyvateľov, z hľadiska stanovených kapacít sa kapitola nemení.

14. Zásobovanie elektrickou energiou

14.1. Širšie vzťahy

Text kapitoly bez zmeny

14.2. Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Text kapitoly bez zmeny

14.3. Ochranné pásma

Text kapitoly bez zmeny

14.4. Energetická bilancia riešeného územia

V časti kapitoly „**Na pažiti**“: Počet navrhovaných bytov IBV = 32

$$S_{\text{byt i}} = 32 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 224 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 224 \times 0,33 = 74 \text{ kW}$$

Komunálna spotreba:

$$S_{\text{kom}} = 5 \text{ kW}$$

Počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 160 kVA:

$$N_{\text{CDTS}} = \frac{S_{\text{byt s}} + S_{\text{kom}}}{s \cdot \cos \psi \cdot 0,85} = \frac{74 + 5}{133} = \frac{79}{133} = 0,59 = 1 \text{ ks}$$

15. Zásobovanie plynom

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

V lokalite „**Na pažiti**“ sa s plynofikáciou neuvažuje.

Z hľadiska stanovených kapacít sa kapitola nemení.

16. Telekomunikácie

Text kapitoly bez zmeny

17. Zásady ekologickej stability územia

Text kapitoly bez zmeny

17.1. Návrh opatrení pre územie katastra Hronsek

Text kapitoly bez zmeny

17.2. Vodné toky

Text kapitoly bez zmeny

17.3. Mokradňné spoločenstvá

Text kapitoly bez zmeny

17.4. Orné pôdy

Text kapitoly bez zmeny

17.5. Trvalé trávne porasty

Text kapitoly bez zmeny

17.6. Mimoľesné porasty a sprievodná zeleň

Text kapitoly bez zmeny

17.7. Lesy

Text kapitoly bez zmeny

17.8. Zastavané plochy

Text kapitoly bez zmeny

17.9. Dopravné komunikácie

Text kapitoly bez zmeny

17.10. Iné technické diela

Text kapitoly bez zmeny

17.11. Erozívne javy

Text kapitoly bez zmeny

17.12. Doplnenie prvkov ekostabilizačnej štruktúry

Text kapitoly bez zmeny

18. Životné prostredie

18.1. Ochrana vôd

Text kapitoly bez zmeny

18.2. Ochrana ovzdušia

Text kapitoly bez zmeny

18.3. Ochrana proti hluku

Text kapitoly bez zmeny

18.4. Odpady

Text kapitoly bez zmeny

18.5. Ochrana pred povodňovými vodami

Text kapitoly bez zmeny

19. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Podľa urbanistického návrhu sú v riešenom území nasledovné lokality, navrhnuté na odňatie PPF.

- Lokalita č. 1 : športová vybavenosť, výmera 2,12 ha, kultúra - orná pôda.
- Lokalita č. 2 : individuálna bytová výstavba s potrebnými technickými zariadeniami, celkový záber 8,48 ha, na ornej pôde.
- Lokalita č. 3 : individuálna bytová výstavba s potrebnými miestnymi komunikáciami. Celkový záber 4,43 ha na orných pôdach, trávnatých porastoch a záhradách.
- Lokalita č. 4 : výrobnno-skladový areál. Celkový záber 0,68 ha na TTP.
- Lokalita č. 5 : cestná komunikácia (miestna) s izolačnou zeleňou. Celkový záber 1,67 ha na TTP.
- Lokalita č. 6 : rodinný dom, celkový záber 0,20 ha na ornej pôde.
- Lokalita č. 7 : individuálna bytová výstavba. Záber o výmere 0,41 bude realizovaný v záhradách. Záber PPF v zastavanom území.
- Lokalita č. 8 : individuálna bytová výstavba s potrebnou komunikáciou, izolačnou zeleňou a protihlukovou bariérou, celkový záber 1,91 ha v záhradách. Záber v zastavanom území.
- Lokalita č. 9 : individuálna bytová výstavba s potrebnou komunikáciou, technickým vybavením. Záber o výmere 2,71 ha bude na orných pôdach a na zastavaných plochách. Záber čiastočne v zastavanom území. Výstavba si vynúti asanácie. Lokalita č. 10 : parkovisko ku areálu kostola. Záber o výmere 0,28 ha bude na ornej pôde, TTP a záhrade. Záber čiastočne v zastavanom území.
- Lokalita č. 11 : individuálna bytová výstavba s príslušnou komunikáciou. Záber o výmere 0,97 ha bude v záhradách. Záber je v zastavanom území.
- Lokalita č. 12 : Individuálna bytová výstavba s komunikáciou. Záber o výmere 0,72 bude v záhradách. Záber v zastavanom území.
- Lokalita č. 13 : čistička odpadových vôd s prístupnou komunikáciou. Záber o výmere 0,53 na ornej pôde.

Spracovanie zmien a doplnkov č. 7 sa dotýka lokality č. 3 a lokality č. 4 platného Územného plánu obce Hronsek.

Lokalita č. 3 ostáva bezo zmeny a to z hľadiska funkčného využitia ako i z hľadiska výmery lokality

Lokalita č. 4 sa mení tak, že sa člení na lokalitu 4A a 4B nasledovne:

Lokalita č. 4A - výrobnno-skladový areál. Celkový záber 0,55 ha na TTP.

Lokalita č. 4B – areál športu s celkovou výmerou 0,13 ha na TTP

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú pôdy zaradené do BPEJ 0506002, 0506005, 0522002, 0522005, 0522015 v k.ú. Hronsek uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. **Lokality č. 3, 4A a 4B nezaberajú poľnohospodársku pôdu, ktorá je stanovená v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a preto nepodliehajú ani odvodom za odňatie poľnohospodárskej pôdy.**

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde:

Žiadateľ: Obec Hronsek
Katastrálne územie: Hronsek
Okres: Banská Bystrica

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
3	Hronsek	bývanie - IBV	4,43	4,43	6./0526005	3,94	fyzické osoby	-	I. etapa	
					5./0511005	0,49				
4A	Hronsek	výroba	0,55	0,55	5./0511005	0,55	fyzické osoby	-	I. etapa	
4B	Hronsek	šport	0,13	0,13	5./0511005	0,13	fyzické osoby	-	I. etapa	

20. LIMITY A REGULATÍVY PRE ÚZEMNÝ ROZVOJ

20.1. Charakteristika členení pre územný rozvoj

Text kapitoly bez zmeny

20.2. Limity využitia územia

Text kapitoly bez zmeny

20.3. Všeobecné regulatívy

Text kapitoly bez zmeny

20.4. Regulatívy pre výstavbu

Text kapitoly sa mení nasledovne:

- Zástavba v obci bude realizovaná individuálne, stojacími objektami so sedlovou strechou o sklone od 40 stupňov do 45 stupňov. **V lokalite „Na pažiti“ strecha sedlová, resp. valbová so sklonmi od 25°.** Prípustné sú valby a polovalby, podlomenice.
- Výška zástavby je určená konkrétnymi regulatívmi.
- Oblúkové formy sú prípustné len ako preklenutie otvorov brán a garážových vrát, prípadne bráničiek.
- Z architektonických prvkov sú zásadne vylúčené pre objekty IBV :
 - oblúkové formy (mimo predchádzajúci bod)
 - segmentové prvky v pohľadoch, ako aj v pôdorysoch
 - vežičky
 - sýte výrazné farby a obklady fasád
- farebné riešenie stavieb v samotnej obci:
 - krytina - červená, tmavohnedá
 - murivo - biele, tlmené pastelové farby
- **Predzáhradky V lokalite „Na pažiti“ môžu byť opložené max. do výšky 190 cm, s pevným základom max. do výšky 100cm**

20.5. Regulatívy dopravy

Text kapitoly bez zmeny

20.6. Regulatívy vodného hospodárstva

Text kapitoly bez zmeny

2.7. Regulatívy energetiky a spojov

Text kapitoly bez zmeny

20.8. Regulatívy pre ochranu a tvorbu životného prostredia

Text kapitoly bez zmeny

20.9. Konkrétne regulatívy pre výstavbu

Text kapitoly sa mení v časti D nasledovne:

Regulovaná plocha D :

Obytná funkcia, možná doplnková funkcia občianska vybavenosť, malé podnikanie. Možnosť drobného obchodu. Jednopodlažná zástavba s obytným podkrovím. Strechy sedlové, **resp. valbové so sklonmi od 25°**

21. Verejnoprospešné stavby

Za odrážku cyklotrasa Zvolen – Banská Bystrica sa dopĺňa text:

- **priestor rekreačno-športovej plochy v lokalite „Na pažiti“**