



Bratislava 14. 09. 2017  
Číslo: 6078/2017-1.7./ak

## ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodlo podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**Rozšírenie logistického centra Kaufland Ilava, III etapa - zmena**“ predloženého navrhovateľom Immo – Log – SK Alpha s.r.o., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, takto:

Zmena navrhovanej činnosti „**Rozšírenie logistického centra Kaufland Ilava, III etapa - zmena**“ umiestnenej na katastrálnom území Klobušice, na parcelách č. 501/38, 501/59, 501/68, 501/69, 501/84, 501/87, 1448/2 a na katastrálnom území Ilava, na parcelách č. 1819/3, 1818/5, 1818/8, 1818/26, 1818/27, 1818/28, 1818/29, 1818/30, 1818/38, 1818/43, 1819/6, 1818/39, 1818/63, 1818/49, 1818/1

### **s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **za nasledujúcich podmienok:**

1. Všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
2. Preukáže sa, že v dôsledku zmeny navrhovanej činnosti budú celkové kapacity statickej dopravy logistického centra rovnaké alebo väčšie, než ich potreba vypočítaná podľa STN 73 6110/Z2.
3. Rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby a Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách.
4. Zabezpečiť súlad výstavby a prevádzky „Rozšírenia logistického centra Kaufland Ilava, III etapa - zmena“ s STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.



5. Zabezpečiť separovaný zber odpadu. V dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber
  - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
  - kovov označeného červenou farbou,
  - papiera označeného modrou farbou,
  - skla označeného zelenou farbou,
  - plastov označeného žltou farbou,
  - bio-odpadu označeného hnedého farbou.
6. Podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti odporúčané v záverečnom stanovisku MŽP SR č. 5381/2012-3.4/ak zo dňa 24. 10. 2012 zostávajú v platnosti.

## O D Ť V O D N E N I E

Dňa 9. 6. 2017 navrhovateľ Immo – Log – SK Alpha s.r.o., doručil podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „MŽP SR“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie logistického centra Kaufland Ilava, III etapa - zmena“.

Dňa 13. 6. 2017 MŽP SR podľa § 29 ods. 6 zákona oznámenie o zmene navrhovanej činnosti zaslalo povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a zverejnilo ho na svojom webovom sídle. V súvislosti s § 29 ods. 9 zákona o tejto skutočnosti informovalo aj rezortný orgán.

MŽP SR podľa § 29 ods. 3 zákona pri rozhodovaní primerane použilo kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 k zákonu, a to nasledovne:

### Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Ide o zmenu navrhovanej činnosti zaradenej podľa prílohy č. 8 k zákonu do odvetvia 9. Infraštruktúra, položky číslo 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (časť B – zisťovacie konanie) a b) statickej dopravy od 500 stojísk (časť A - povinné hodnotenie).

Menená má byť činnosť, resp. zmena činnosti, „Rozšírenie logistického centra Kaufland Ilava, III. etapa“ v zmysle záverečného stanoviska MŽP SR č. 5381/2012-3.4/ak zo dňa 24. 10. 2012.

„Rozšírenie logistického centra Kaufland Ilava, III. etapa“ podľa predchádzajúceho odseku zahŕňa výstavu novej hlbokomraziarenskej haly – TIKO, chladiacej haly – L, štyroch vysokoregálových skladovacích hál – M, N, O, P a vonkajšej skladovacej zastrešenej plochy - FRL. Zahŕňa tiež rozšírenie vonkajších plôch areálu a to predovšetkým areálových komunikácií a parkovacích miest pre nákladné a osobné vozidlá.

Hala L je už vybudovaná.

Haly M, N, O sa majú realizovať aj v prípade navrhovanej zmeny (SO 102), ich celková zastavaná plocha sa zvýši zo 17 365 m<sup>2</sup> na 19 230 m<sup>2</sup>.

Posúdená hlbokomraziarenská hala – TIKO má 6 750 m<sup>2</sup>. Namiesto nej sa navrhuje SO 103 Mrazený sklad so zastavanou plochou 10 930 m<sup>2</sup>.

Pôvodne navrhovaná skladovacia hala P (8 575 m<sup>2</sup>), ani vonkajšia skladovacia zastrešená plocha FRL (4 140 m<sup>2</sup>) sa v oznámení o zmene navrhovanej činnosti nespomína.



Namiesto toho sa v ňom navrhuje SO 104.1 Automatický sklad (10 110 m<sup>2</sup>). Ďalej sa v ňom navrhujú úpravy v hale K, technický objekt pri hale K, vrátnica (aj v pôvodnom návrhu) a vybudovanie novej nadzemnej časti CO krytu a premiestnenie vyústenia z neho.

Pôvodne sa navrhovalo 566 stojísk statickej dopravy, z toho 154 pre nákladné vozidlá a 412 pre osobné vozidlá. V predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa navrhuje 495 stojísk, z toho 107 pre nákladné vozidlá a 388 pre osobné vozidlá.

Príjazdová komunikácia do logistického centra sa má predĺžiť o cca 300 m (pôvodne navrhované predĺženie bolo 180 m) a do logistického centra má byť zaústená cez kruhovú križovatku. Pôvodné napojenie logistického centra na príjazdovú komunikáciu bude zrušené (aj v pôvodnom návrhu).

#### Miesto vykonávania zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti sa navrhuje mimo zastavaného územia obce na „zastavaných plochách a nádvoriach“, predĺženie prístupovej komunikácie na ornej pôde.

V konaní nebolo preukázané, že miesto realizácie zmeny navrhovanej činnosti je významné z hľadiska ochrany nerastných surovín, z hľadiska ochrany vôd, z hľadiska ochrany LPF, z hľadiska ochrany prírody a krajiny (územia významné z hľadiska ochrany prírody sa nachádzajú v jeho okolí) alebo z hľadiska pamiatkovej ochrany. V bezprostrednej blízkosti navrhovanej činnosti sa nenachádzajú obytné budovy, školy, nemocnice, ani iné na vplyvy zmeny navrhovanej činnosti citlivé objekty.

#### Význam očakávaných vplyvov

V predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti sú spravidla hodnotené vplyvy menšej činnosti v zmysle záverečného stanoviska MŽP SR č. 5381/2012-3.4/ak zo dňa 24. 10. 2012. Vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako mierne negatívna a v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna. Vplyvy samotnej zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie MŽP SR hodnotí ako zanedbateľné.

MŽP SR pri rozhodovaní prihliadalo aj na stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona, a to nasledovne (tam, kde je to relevantné, MŽP SR uvádza, akými úvahami bolo vedené pri hodnotení jednotlivých stanovísk – táto časť textu je pre prehľadnosť uvádzaná *kurzívou*):

Ministerstvo dopravy a výstavby SR (list č. 18692/2017/SCDPK/47442 zo dňa 27. 6. 2017) súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie po uskutočnení zisťovacieho konania a má nasledujúce pripomienky a požiadavky:

- Prekonzultovať a o záväznú stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu. *Neuvádza sa, kto a prečo to má vykonať.*
- Všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

*Uvedené vo výrokovvej časti ako podmienka rozhodnutia.*

- Rešpektovať stanovisko MDV SR vydané k pôvodnému zámeru.

*K „pôvodnému zámeru“ Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR konštatovalo, že zámer svojimi parametrami spadá pod povinné hodnotenie, ktorého súčasťou je vypracovanie hodnotiacej správy. MŽP SR vtedy v spolupráci s rezortným orgánom (Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR) a povoľujúcim orgánom určilo podľa § 32 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vtedy účinných neskorších predpisov, že správu o hodnotení nie je potrebné vypracúvať a povinné hodnotenie sa uskutočnilo na základe zámeru, ktorý plnil funkciu správy o hodnotení.*



Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici (list č. A/2017/1253-2-HŽPaZ zo dňa 29. 6. 2017) súhlasí s návrhom žiadateľa MŽP SR.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-IL-OSZP-2017/001222-002 GRA zo dňa 6.7. 2017) súhlasí bez pripomienok a nepovažuje za potrebné posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-TN-OSZP2-2017/022336-002 JAN zo dňa 6.7. 2017) doručil MŽP SR svoje písomné stanovisko po uplynutí desiatich pracovných dní od doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, preto sa podľa § 29 ods. 9 zákona toto stanovisko považuje za súhlasné.

Mesto Ilava (list č. 946/6709/2017 zo dňa 10. 8. 2017) doručilo MŽP SR svoje písomné stanovisko po uplynutí desiatich pracovných dní od doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, preto sa podľa § 29 ods. 9 zákona toto stanovisko považuje za súhlasné.

Marcel Slávik, predseda Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (elektronická pošta zo dňa 18. 6. 2017) žiada posudzovať zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona a predkladá nasledujúce pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.  
*Dopravné napojenie je dostatočne rozpracované v textovej (str. 15) aj grafickej (príloha č. 5) časti oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Jednou z podmienok rozhodnutia je: „Všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.“*
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).  
*Nie je potrebné. V dôsledku zmeny navrhovanej činnosti sa nezmení miesto napojenia navrhovanej činnosti na existujúcu cestnú sieť, ani intenzita dopravy oproti posúdenej verzii navrhovanej činnosti.*
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.  
*Nie je potrebné. Aj v pôvodnom zámere aj v oznámení o zmene navrhovanej činnosti je problematika verejnej hromadnej dopravy riešená rovnako:*
  - „Pôvodná autobusová zastávka bude premiestnená k novému parkovisku pre osobné vozidlá.“
  - „V rámci parkoviska pre osobné vozidlá je situovaná autobusová zastávka s vyvýšeným nástupným ostrovčekom. Vozovka v okolí zastávky, vrátane obrátiska bude navrhnutá so zvýšenou odolnosťou voči tvorbe trvalých deformácií.“
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.  
*Uvedené vo výrokovej časti ako podmienka rozhodnutia.*
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.  
*Požiadavka nie je odôvodnená.*



6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - [www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc](http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc). Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

*Uvedené vo výrokovej časti ako podmienka rozhodnutia okrem neurčitého pojmu „ostatné spomínané technické predpisy“.*

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR [www.samospravaydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

*Podľa vyjadrenia spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nie je možné použitie retenčnej dlažby vzhľadom na zimnú údržbu a životnosť použitého materiálu. Okrem toho v oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa uvádza, že dažďové vody zo spevnených plôch majú byť čistené v odlučovači ropných látok. Retenčná dlažba by takéto čistenie dažďových vôd znemožnila.*

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

*Predmetom citovaných ustanovení nie je „dokument ochrany prírody“, ale opatrenia, ktoré prispejú k vytváraniu a udržiavaniu ÚSES a opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania a ničenia ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov. Tieto opatrenia sú súčasťou podmienok pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti odporúčaných v záverečnom stanovisku MŽP SR č. 5381/2012-3.4/ak zo dňa 24. 10. 2012.*

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

*Jednou z podmienok rozhodnutia je: „Zabezpečiť súlad výstavby a prevádzky „Rozšírenia logistického centra Kaufland Ilava, III etapa - zmena“ s STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.“*

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).

11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

*Ide o všeobecnú požiadavku. To znamená, že ju možno uplatniť pri všetkých obdobných*



- navrhovaných činnostiach. Nie je vysvetlené, v čom je špecifická práve pre zmenu navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto rozhodnutia, a nie sú navrhnuté konkrétne opatrenia použiteľné ako podmienka tohto rozhodnutia. Relevantné opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd sú súčasťou podmienok pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti odporúčaných v záverečnom stanovisku MŽP SR č. 5381/2012-3.4/ak zo dňa 24. 10. 2012 aj oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.*
12. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.  
*Požiadavka je neodôvodnená a vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v/pri existujúcom areáli logistického centra mimo obytných zón, ako aj vzhľadom na charakter a rozsah zmeny navrhovanej činnosti, neopodstatnená.*
  13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.  
*Podľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhované haly sú jednopodlažné s konštrukčnou výškou od 11 do 32 m. Existujúce a doteraz navrhované haly majú výšku do cca 20 m. Požiadavka nie je odôvodnená, ani z nej nie je zrejme, čo sa myslí pod „výškovým zosúladením“. Ak sa tým myslí nivelizácia jednotlivých hál, tak ju MŽP SR vzhľadom na účel, umiestnenie a charakter navrhovanej činnosti nepovažuje za opodstatnenú. Funkcia navrhovaných hál sa zmenou navrhovanej činnosti nemení.*
  14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.  
*Súčasťou podmienok pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti odporúčaných v záverečnom stanovisku MŽP SR č. 5381/2012-3.4/ak zo dňa 24. 10. 2012 je aj projekt vegetačných úprav a prírodná úprava Klobušického potoka. Požiadavka na „lokálny parčík“ je neodôvodnená.*
  15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.  
*Požiadavka nie je odôvodnená.*
  16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.  
*Požiadavka je irelevantná, pretože nebude potrebný súhlas na výrub drevín, podmienkou ktorého by mohla byť náhradná výsadba.*
  17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
  18. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014. (Ďalej sa uvádza „charakteristika najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru“.)  
*Navrhovateľ je samozrejme povinný dodržiavať všetky účinné právne predpisy Slovenskej republiky vrátane § 3 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Pokiaľ ide o požiadavku dôsledne uplatňovať citovaný strategický dokument, ide o všeobecnú požiadavku. Relevantné konkrétne opatrenia sú súčasťou podmienok pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti odporúčaných v záverečnom stanovisku MŽP SR č. 5381/2012-3.4/ak zo dňa 24. 10. 2012, ako aj podmienok tohto rozhodnutia.*
  19. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je



- prírodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.  
*Podľa vyjadrenia spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti zatrávnenie striech nie je prípustné vzhľadom na platné STN a charakter objektu.*
20. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:  
<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.  
*Na uvedenej webovej stránke nie sú tzv. dažďové záhrady definované.*
21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.  
*Z hľadiska EIA irelevantné.*
22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území.  
Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.  
*Geologické a hydrogeologické pomery, ako aj vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na ne, sú pre účely zisťovacieho konania s prihliadnutím na charakter a rozsah zmeny navrhovanej činnosti vyhodnotené dostatočne a spracovanie aktuálneho geologického a hydrogeologického prieskumu nie je odôvodnené.*
23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.  
*Požiadavka nie je odôvodnená.*
24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.  
*Podľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pre navrhovanú činnosť ako aj jej zmenu, ktorá bude jej neoddeliteľnou súčasťou je potrebné územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia je súlad s platným územným plánom. Táto podmienka vyplýva zo stavebného zákona, preto ju netreba osobitne uvádzať v tomto rozhodnutí. Overenie súladu navrhovanej činnosti, vrátane jej zmeny, s platným územným plánom je v pôsobnosti povoľujúceho orgánu.*
25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z.
26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
  - kovov označeného červenou farbou
  - papiera označeného modrou farbou
  - skla označeného zelenou farbou
  - plastov označeného žltou farbou
  - bio-odpadu označeného hnedou farbou
- Uvedené vo výrokovvej časti ako podmienka rozhodnutia.*



27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.  
*Ide o všeobecnú požiadavku.*
28. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.  
*Požiadavka nie je odôvodnená.*
29. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.  
*MŽP SR dôkladne analyzovalo tento inšpiratívny nápad – umiestniť nehnuteľné umelecké dielo (sochu, plastiku, reliéf, fontánu) v utilitárnom prostredí skladovacích hál zostavených zo sendvičových panelov. Tento, v danom prostredí recesisticky pôsobiaci prvok by mal z hľadiska duševnej hygieny isto pozitívny vplyv na zamestnancov logistického centra, žiaľ len s krátkodobým účinkom. Z hľadiska ostatných vplyvov na životné prostredie by mal nulový efekt.*
30. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.  
*Vzhľadom k vyjadreniu MŽP SR k bodu 14 (aj k bodu 29, ak bol myslený tento bod) je táto pripomienka bezpredmetná.*
31. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
32. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.  
*Zaberané plochy sú charakterizované ako „zastavané plochy a nádvoría“. Podľa vyjadrenia spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa na ornej pôde navrhuje len predĺženie prístupovej komunikácie. Jej trasa je určená územným plánom mesta Ilava a nevyhnutnosť tohto záberu je zrejмая.*
33. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.  
*Vzhľadom na vyjadrenie MŽP SR k predchádzajúcej pripomienke bezpredmetné.*
34. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§ 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.  
*Podľa § 24 ods. 2 zákona dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti zákona a následne postavenie účastníka v povolovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa § 24 ods. 3 alebo ods. 4 zákona, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu (§ 14 zákona*




č. 71/1967 Zb.). Združenie domových samospráv neuplatnilo postup podľa § 24 ods. 3 alebo ods. 4 zákona.

Dňa 2. 8. 2017 Marcel Slávik, predseda Združenia domových samospráv, elektronickou poštou požiadal o kópiu rozhodujúcich vecných podkladov rozhodnutia. MŽP SR listom č. 6078/2017-1.7./ak zo dňa 26. 7. 2017 dalo podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia, či sa zmena navrhovanej činnosti „Rozšírenie logistického centra Kaufland Ilava, III etapa - zmena“ bude posudzovať podľa zákona, mohli vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie, a to do 7 dní od doručenia tohto listu. Združenie domových samospráv napriek tejto možnosti do spisu nenahliadlo.

MŽP SR na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti primerane použijúc kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 k zákonu a prihliadajúc na stanoviska k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 9 zákona rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní odo dňa jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na MŽP SR. Podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia verejnosti považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

  
RNDr. Gabriel Nižňanský  
riaditeľ odboru





Doručuje sa:

1. mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava
2. Ing. Ján Mládenek, Proma s. r. o., Bytčická 16, 010 01 Žilina
3. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava - Petržalka

Na vedomie:

4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody č. 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
8. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor. Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. OR Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
11. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

