POSUDOK

pre navrhovanú činnosť

„Dostavba hotelových apartmánov Jasná“

Odborný posudok podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Ing. Ján Cheben

07.09.2017

Ing. Ján Cheben, Okoličné 466, 031 04 Liptovský Mikuláš, zapísaný ako fyzická osoba v zozname odborne spôsobilých osôb pod č. 470/2010-OHPV

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi 3

1. Názov 3
2. Identifikačné číslo 3
3. Sídlo 3

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti 3

1. Názov 3
2. Účel 3
3. Užívateľ 3
4. Miesto realizácie 3

III. Proces posudzovania 4

1. Dokumentácia o hodnotení vplyvu navrhovanej činnosti 4
2. Úplnosť správy o hodnotení 5
3. Vyhotovenie stanovísk zainteresovaných subjektov 6
4. Vyhodnotenie zistení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie 13
5. Vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosť vstupných informácií 14
6. Vyhodnotenie návrhu technického riešenia 15
7. Vyhodnotenie variant riešenia navrhovanej činnosti 20
8. Vyhodnotenie návrhov opatrení a podmienok 20
9. Záver 21

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov

OSTREDOK, s. r. o.

2. Identifikačné číslo

46 905 324

3. Sídlo

Panónska 42, Bratislava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ing. Peter Petrička
Novostvetská 49, Bratislava
tel.: +421 947 122 883
e-mail: hotely@hotely.sk

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovať a prevádzkovať hotelové apartmány v počte 48 ks a 82 stojísk pre osobné motorové vozidlá s podlahovou plochou max. 2 495,4 m^2 so zámerom rozšíriť ponuku rekreačného ubytovania v kategórii apartmánový dom *** v Demänovskej Doline.

3. Užívateľ

Užívateľ: Ostredok, s. r. o., Panónska 42, Bratislava

4. Miesto realizácie

Lokalizácia záujmového územia podľa územno-správneho členenia Slovenskej republiky:
VÚC: Žilinský kraj
Okres: Liptovský Mikuláš
Obec: Demänovská Dolina
Miestna časť: Ostredok

Situovanie záujmového územia podľa Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky:

Katastrálne územie: Demänovská Dolina
Parcelné čísla pozemkov KN (register C): 2926/4, 2926/48, 2926/25, 2926/57
Druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, lesné pozemky

III. Proces posudzovania

1. Dokumentácia o hodnotení vplyvu navrhovanej činnosti

Navrhovateľ Ostredok, s.r.o., so sídlom, Panónska 42, Bratislava predložil Okresnému úradu Liptovský Mikuláš odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) dňa 30.11.2016 podľa § 22 zákona zámer č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon”) zámer navrhovanej činnosti „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná ” na posúdenie podľa zákona.
Zámer pre účely procesu posudzovania vplyvov činnosti na životné prostredie vypracovala spoločnosť ENGOM, s. r. o. v novembri 2017. Navrhovanú činnosť zaradil spracovateľ zámeru podľa prílohy č. 8 zákona: kategórie č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo iných súborov (komplexov), prahová hodnota pre zisťovacie konanie - 1000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia a z tohto dôvodu podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona.
OU-LM-OSZP ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k a § 56 zákona, podľa §18 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom 30.11.2016 doručením zámeru navrhovateľom.
OU-LM-OSZP doručil zámer v zmysle § 23 zákona rezortným orgánom, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom, dotknutej obci a zverejnil ho na internetovej stránke MŽP SR: http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia/detail/dostavba-hotelovych-apartmanov-jasna.
V stanoviskách k zámeru, ktoré OU-LM-OSZP od uvedených subjektov obdržal sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok k predloženej dokumentácii i k navrhovanej činnosti.
Na základe prerokovania doručených stanovísk k zámeru, zvážení možných environmentálnych rizík navrhovanej činnosti, rozsahu spracovania zámeru a prediskutovaní pripomienok vyplývajúcich z doručených stanovísk k zámeru s navrhovateľom OU-LM-OSZP v spolupráci s rezortnými orgánmi (Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR), povoľujúcim orgánom určil dňa 1.3.2017 podľa § 30 zákona rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti.

2. Vyhodnotenie úplnosti dokumentácie

Správu o hodnotení navrhovanej činnosti **„Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“** vypracovala spoločnosť ENGOM, s. r. o., Skalité 418 v novembri 2017 v rozsahu 106 strán s prílohami:
- Záujmové územie na podklade ortofotosnímky
- Situácia M 1 : 500

- Situácia M 1 : 2880
- Hydrogeologické posúdenie RNDr. Zdena Matiová, odborne spôsobilá osoba pre navrhovanú činnosť
- Inžinierskogeologické posúdenie územia RNDr. Ján Cigánik, Mgr. Michal Gabčan
- Vyjadrenie k PS „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“ Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.
- Vizualizácia stavby

Správa o hodnotení bola predložená na OU-LM-OSZP v jednom variante navrhovanej činnosti a nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neprijala) v súlade s rozsahom hodnotenia, ktorý určil OU-LM-OSZP podľa § 30 ods. 2 písm. a) zákona listom č. OU-LM-OSZP-2016/7235-025-CEN zo dňa 1.3.2017.

2. Úplnosť správy o hodnotení

Správa umožňuje komplexné oboznámenie sa s navrhovanou činnosťou a po formálnej stránke obsahuje náležitosti podľa § 31 a prílohy č. 11 zákona.
Po obsahovej stránke bol rozsah hodnotenia určený OU-LM-OSZP podľa § 30 zákona dňa 1.3.2017.
Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“ bol určený podľa § 30 ods.2 písm. a) zákona okrem nulového variantu aj podrobnejšie rozpracovanie a zhodnotenie navrhovaného variantu v správe o hodnotení činnosti.
V správe o hodnotení sú obsahovo rozpracované okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou, ktoré určil OU-LM-OSZP dňa 1.3.2017 vo všeobecných podmienkach a špecifických požiadavkách rozsahu hodnotenia určeného variantu a porovnanie tohto variantu s nulovým variantom.
Z hľadiska úplnosti poskytnutých informácií boli spracovateľovi správy o hodnotení vytknuté nedostatky a neurčitosti:

- na str. 25 upozorňujeme na nesprávny názov rezortného orgánu, ktorý žiadame opraviť na Ministerstvo dopravy a výstavby SR;
- na str. 55 v časti infraštruktúra je uvedené chybné označenie cesty III/018127

  Rozhodnutím MDV SR o usporiadaní cestnej siete, účinným od 06.05.2015 sa v cestnej sieti prečíslovali cesty III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami. Správne označenie cesty je III/2331.

Spracovateľ správy o hodnotení vychádzal z podkladov :
- zámer: dostavba hotelových apartmánov Jasná; ENGOM, s.r.o.; 11. 2016
- technická dokumentácia - Projektová dokumentácia pre ÚR, ATELIER S s.r.o.,
- hydrogeologické posúdenie RNDr. Zdena Matiová, odborne spôsobilá osoba pre navrhovanú činnosť
- inžinierskogeologické posúdenie územia RNDr. Ján Cigánik, Mgr. Michal Gabčan
- Atlas krajiny Slovenskej republiky; MŽP, SAŽP; Esprit, 2002
- obec Demänovská Dolina územnoplánovaciu informáciu č.1033/2016 zo dňa 19.01.2017
- vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva L. Mikuláš. č. 2016/01924-02/413-Ing. Vrabec zo dňa 9.11.2016

- vyjadrenie OÚ L. Mikuláš , odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-LM-OSZP-2016/010632-002-MA zo dňa 03.10.2016
- upustenie od variantného riešenia OÚ Liptovský Mikuláš č. OU-LM-OSZP-2016/11717-002-CEN zo dňa 4.11.2016
- vyjadrenie k územnému rozhodnutiu - Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s. č. 4600028702 zo dňa 27.10.2016
- SPP a.s. c. TD/NS/0137/2016/Hy zo dňa 28.10.2016
- stanovisko okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš, oddelenia požiarnej prevencie č. ORHZ-LM1-775/2016 zo dňa 18.10.2016
- vyjadrenie – Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 5440/2016/HM zo dňa 24.10.2016
- stanovisko SPRÁVY NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY č. NAPANT/1779/016 zo dňa 20.12.2016
- stanovisko Ministerstva životného prostredia, sekcie ochrany prírody, biodiverzity a krajiny č. 2574/2017-6.3 1005/17 zo dňa 10.01.2017
- stanovisko Lesoochranárskeho zoskupenia VLK zo dňa 19.12.2016
- stanovisko Žilinského samosprávneho kraja č. 06001/2016/ODaÚP-2 zo dňa 14.12.2016
- mapová dokumentácia.
- právne a technické predpisy
- mapové podklady

Ďalšími zdrojmi sú zdroje informácií publikované v odbornej literatúre, ktorá je uvedená v kapitole XII. správy o hodnotení.

3. Vyhodnotenie stanovísk zainteresovaných subjektov

Príslušný orgán OU-LM-OSZP predložil správu o hodnotení na zaujatie stanoviska podľa § 33 zákona týmto zainteresovaným subjektom :

Rezortným orgánom: Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR.

Dotknutým orgánom:
Žilinský samosprávny kraj, Úrad ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova č. 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
ŠOP SR S-NAPANT, Lazovná 10, 974 01 Banská Bystrica
Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš

Povoľujúcemu orgánu: Obec Demänovská Dolina

Dotknutej obci: Demänovská Dolina

Dotknutej verejnosti:
Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
Lesoochranárske zoskupenie VLK, 082 13 Tulčík 310

Počas procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie boli na OU-LM-OSZP podľa § 35 ods. 1 zákona doručené nasledovné písomné stanoviská zainteresovaných subjektov:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry
Číslo : 18692/2017/SCDPK/50916 zo dňa 14.07.2017

MDV SR má k predloženej správe o hodnotení činnosti „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- na str. 25 upozorňujeme na nesprávny názov rezortného orgánu, ktorý žiadame opraviť na Ministerstvo dopravy a výstavby SR;
- na str. 55 v časti infraštruktúra je uvedené chybné označenie cesty III/018127. Rozhodnutím MDV SR o usporiadaní cestnej siete, účinným od 06.05.2015 sa v cestnej sieti prečíslovali cesty III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami. Správne označenie cesty je III/2331.

Za rešpektovania uvedených pripomienok MDV SR súhlasí so znením predloženej správy o hodnotení navrhovanej činnosti „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“.

Rezortný orgán Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti za rešpektovania uvedených pripomienok.
Pripomienky boli obsahovo zapracovaná do Návrhu záverečného stanoviska, časti Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak je spojené s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava 1, Sekcia vedy a techniky
Číslo : 2017-10238/29999:2-26C0 zo dňa 26.6.2017

K zaslanej správe o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie alebo jej zmeny nemá MŠVVaŠ SR pripomienky. S uspokojením sme privítali, že správa tiež trvá na udržateľnosti fauny a flóry, ktorú sme požadovali v našom stanovisku 16.3.2017 k rozsahu hodnotenia uvedeného zámeru: najmä náhradou za trvalý záber lesných pozemkov podľa zákona č. 236/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a náhradou za čiastočný záber biotopu Ls9.1 Smrekové lesy čučoriedkové (Ls9.1/9410 - časť lesného pozemku).

Rezortný orgán Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR, súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti s akceptovaním pripomienok uvedených v stanovisku k Zámeru navrhovanej činnosti.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, 031 01 Liptovský Mikuláš, Vrbická 1993
Číslo : 2574/2017-6.3 zo dňa 17.07.2017

Správa o hodnotení je vypracovaná v dostatočnom rozsahu. Záverečné hodnotenia predpokladaných vplyvov vykazujú mierne negatívny vplyv. Realizácia navrhovanej činnosti je z pohľadu ochrany prírody a krajiny akceptovateľná za dodržania všetkých podmienok, vyplývajúcich zo stanoviska ŠOP SR, S-NAPANT, ktoré MŽP SR žiada zapracovať do záverečného stanoviska. Pri realizácii navrhovanej činnosti požadujeme spolupracovať so ŠOP SR, S-NAPANT. Vyššie uvedené požiadavky sú z pohľadu rozhodovania vo veci ochrany prírody a krajiny zásadné a nemali by byť podceňované najmä vo významných a chránených územiach.

Ministerstvo životného prostredia SR súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti a žiada zapracovať do záverečného stanoviska podmienky uvedené v stanovisku ŠOP SR, S-NAPANT. Pri realizácii navrhovanej činnosti požaduje spolupracovať so ŠOP SR, S-NAPANT.
Vzhľadom na významnosť požiadaviek boli tieto obsahovo zapracovaná do Návrhu záverečného stanoviska, časti Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak je spojené s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Liptovskom Mikuláši, ul. Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
Číslo : 2017/005197/276 - MUDr. Hudák zo dňa 11.07.2017

S podaním Správy o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti „Dostavba hotelových apartmánov Jasná," pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš, súhlasí.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Liptovskom Mikuláši súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
Číslo: OU-LM-OSZP-ŠVS-2017/7799-2/M zo dňa 06.07.2017

So správou o hodnotení „Dostavba hotelových apartmánov Jasná, Demänovská Dolina" podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasíme, pri dodržaní všetkých podmienok stanovených v správe, v časti hydrogeologické zhodnotenie vplyvu stavby na vodárenské zdroje Demänovská Dolina.

Vypracovaný projekt „Dostavba hotelových apartmánov Jasná, Demänovská Dolina“ požadujeme predložiť na vyjadrenie podľa §-u 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti za dodržania všetkých podmienok stanovených v správe o hodnotení.
Vzhľadom na významnosť požiadaviek boli tieto obsahovo zapracovaná do Návrhu záverečného stanoviska, časti Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak je spojené s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
Číslo : OU-LM-OSZP-2017/7800-02 Kf zo dňa 27.06.2017

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia na základe preštudovania podkladov doložených k žiadosti navrhovateľa Ostredok, s.r.o.., so sídlom Panónska 42, 851 01 Bratislava, IČO: 46905324 o stanovisko k zámeru „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“ nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona NS SR č. 24/2006 Z.z..

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25/1910, 031 01 Liptovský Mikuláš
Číslo : ORHZ-LM1-560-001/2017 zo dňa 23.6.2017

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. m) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti bez pripomienok.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie
úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
Číslo : OU-LM-OSZP-2017/007798-002-MA zo dňa 21.06.2017

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva ako dotknutý štátnej správy nemá závažné pripomienky k preloženej správe o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie alebo jej zmeny „DOSTAVBA HOTELOVÝCH APARTMÁNOV, JASNÁ“.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti bez pripomienok.

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Národného parku Nízke Tatry, Lazovná 10, 974 01 Banská Bystrica
Číslo: NAPANT/113-007/2017 zo dňa 07.07.2017

Správa o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny je vypracovaná v dostatočnom rozsahu pre posúdenie činnosti. Záverečné hodnotenia predpokladaných vplyvov vykazujú mierne negatívny vplyv na niektoré zo zložiek krajiny, najmä pôdu, ovzdušie, čo je prirodzene spojené s realizáciou mechanizovanej výstavby stavebných objektov.
Z hľadiska spojeného s únosným zaťažením územia; s ohľadom na prevedenie navrhovaného variantu riešenia navýšenia ubytovacích kapacít minimalizáciou priestorového rozptýlenia stavebných objektov do voľnej krajiny; a s kumulatívnymi a súbežne pôsobiacimi javmi vplyvov navrhovanej činnosti „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“ na životné prostredie v porovnaní s rozsahom plôch a počtom objektov a lôžok na pomer odlesnenia územia vymedzeným strategickým dokumentom Územný plán obce Demänovská Dolina – „Zmeny a doplnky č. 1 ÚP obce Demänovská Dolina“ a v súčasnosti v roku 2017 navrhovaným zámerom Územný plán obce Demänovská Dolina – „Zmeny a doplnky č. 2 ÚP obce Demänovská Dolina“ sa jedná o činnosť, ktorá s ohľadom na pozitívne vplyvy a minimalizáciu zásahov do zložiek životného prostredia je akceptovateľná spôsobom vykonania realizácie navrhovaného variantu predmetnej činnosti „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“.

V prípade uskutočnenia činnosti požadujeme:
1. V realizácii výstavby stanoviť opatrenie na zmiernenie vplyvov počas výstavby, ktorým sa obmedzí doba realizovania stavby, t.j. stavba sa nebude realizovať počas najcitlivejšej fázy života vtáctva – počas hniezdneho obdobia (konkrétne opatrenia odporúčame navrhnúť a akceptovať s potrebou vydania súhlasu na zásah do biotopu §6 Zákona o ochrane prírody a krajiny).
2. V kapitole navrhovaných opatrení stanoviť opatrenie, aby sa zabezpečilo zhromažďovanie odpadov z kuchyne (pred ich odvážaním na zneškodňovanie) v uzatvárateľných odpadových nádobách, ktoré by boli zabezpečené pred voľne žijúcimi živočíchmi (napr. medveď hnedý) a pravidelne vyvážané. Odporúčame dôsledné dodržiavanie novelizovaného znenia Zákona o odpadoch.
3. Navrhnúť spôsob minimalizácie hluku a svetelného znečistenia vrátane svetelných odleskov presklených častí fasád. Architektonicky preferovať vonkajšie drevené obloženie vybraných prvkov fasád, prípadné farebné náterové vonkajšie obvodové steny a povrchy realizovať v lokálne prírode blízkych farbách (hnedá, zelená, sivá, a pod.), aj s ohľadom na jestvujúcu zástavbu v území, ktorá si doposiaľ i napriek moderným trendom svojím postupným vývojom udržuje charakter účelu horského strediska a architektonicko-prírodného rázu v rámci krajiny.
   Odporúčame výber a použitie architektonického a materiálovo vhodného typu sklenej výplne fasády stavby, ktoré spĺňa kritéria *„bird-friendly“ konštrukčného riešenia stavby

a aplikáciu kritérií *„animal-friendly“ riešení prípadného osvetľovania exteriérových priestorov stavby.

V súvislosti s druhovou ochranou ustanovenou podľa znenia § 32 zákona, s ohľadom na všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov ustanovenú v znení § 4 ods. 1 zákona, ale najmä s ohľadom na všeobecnú ochranu prírody a krajiny v zmysle ustanovení podľa § 3 ods. 1, 4 a 5 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je nutné navrhovanú činnosť vykonať maximálne citlivo, a to tak aby nedochádzalo počas výstavby i prevádzky stavby predovšetkým k neúmyselnému ohrozovaniu a usmrcovaniu voľne žijúcich druhov vtákov, ktoré sú v území dotknutej lokality prítomné, prirodzene vyskytujúce sa, voľne žijúce alebo migrujúce, prípadne aby hlukom, pohybom osôb a motorových vozidiel a realizáciou činnosti nedochádzalo k neprimerane nadmernému rušeniu chránených alebo ohrozených druhov vtákov, najmä počas ich nidifakčného a reprodukčného obdobia.
Vyššie uvedené požiadavky sú z pohľadu rozhodovania vo veci ochrany prírody a krajiny zásadné, a nemali by byť podceňované najmä vo významných a chránených územiach.

ŠOP SR S-NAPANT súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti za dodržania podmienok uvedených vo odbornom stanovisku.
Vzhľadom na významnosť požiadaviek boli tieto obsahovo zapracovaná do Návrhu záverečného stanoviska, časti Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak je spojené s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny.

Prerokovanie navrhovanej činnosti s verejnosťou a závery prerokovania

Navrhovaná činnosť „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“, bola podľa § 34 ods. 2 až 5 zákona prerokovaná s verejnosťou na verejnom prerokovaní dňa 02.08.2017 v zasadačke OcÚ v Demänovskej Doline, č. 258, Demänovská Dolina. Termín a miesto konania verejného prerokovania správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti, oznámila Obec Demänovská Dolina po dohode s navrhovateľom verejnosti v mieste obvyklým spôsobom dňa 11.07.2017, oznamom na vývesnej verejnej tabuli obce a na svojom webovom sídle v trvaní od 11.07.2017 do 10.08.2017. Na verejné prerokovanie boli prizvaní okrem verejnosti aj zástupcovia príslušného orgánu, rezortných orgánov, povoľujúceho orgánu a dotknutých orgánov.

Záznam z verejného prerokovania popisuje priebeh prerokovania za prítomnosti 3 zúčastnených osôb, zástupcov navrhovateľa, spracovateľa správy o hodnotení a zástupcu obce Demänovská Dolina, podľa prezenčnej listiny.

Na prerokovaní sa zúčastnili za dotknutá verejnosť – Združenie domových samospráv– predseda združenie Marcel Slávik a spracovateľ správy ENGOM, s.r.o. – RNDr. Gocál – podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tohto záznamu.
Prerokovanie otvorila pracovníčka Obecného úradu v Demänovskej Doline, úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku Ing. Alena Vinčurová, privítala zúčastnených a vyzvala

RNDr. Mariana Gocála o stručné prezentovanie navrhovanej činnosti dostavby hotelových apartmánov Jasná.
Po uvedenom objasnení správy bola vyzvaná dotknutá verejnosť na možnosť položenia otázok k uvedenej správe.
Pán Marcel Slávik postupne sa dotazoval na splnenie jednotlivých bodov Správy o hodnotení kde záverom skonštatoval, že všetky body vyjadrení ZDS boli zodpovedané a objasnené vo vzťahu k predloženej SoH. Zároveň vysvetlil vnímanie jednotlivých okruhov a spôsob akým si ich bude uplatňovať v následných konaniach.
ENGOM, s.r.o. zast. RNDr. Marianom Gocálom – spracovateľ správy o hodnotení navrhovanej činnosti odpovedal: Požiadavky prítomnej verejnosti na veci navrhovanej činnosti boli podrobne zodpovedané v celom navrhovanom rozsahu.
Obec Demänovská Dolina v spolupráci s navrhovateľom zabezpečili verejné prerokovanie navrhovanej činnosti v súlade s požiadavkami ustanovenými v zákone. Vzhľadom na závery z verejného prerokovania možno konštatovať, že zo strany zúčastnených sa v diskusii nevyskytli stanoviská odmietajúce navrhovanú činnosť „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“. Úplný záznam z verejného prerokovania je spolu s prezenčnou listinou k dispozícii u navrhovateľa a OU-LM-OSZP, kde je súčasťou archivovanej dokumentácie z procesu posudzovania.

Ostatné závažné stanoviská, pripomienky a odborné posudky
Zo strany verejnosti bolo k správe o hodnotení navrhovanej činnosti „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“ na OU-LM-OSZP doručené v lehote stanovenej podľa § 35 zákona jedno stanovisko:

Lesoochranárske zoskupenie VLK, 082 13 Tulčík 310
V Tulčíku 09.08.2017

V prípade, že bude vydané rozhodnutie, ktoré odporučí realizovanie iného ako nulového variantu požadujeme, aby podmienkou realizácie odporučeného variantu bolo vyňatie územia (dotknutého navrhovanou činnosťou) z národného parku. S realizáciou navrhovanej činnosti v území národného parku nesúhlasíme.

Na strane 89 odsek 3 – vplyvy na krajinu písm. c) chránené územia predkladateľ vo svojom hodnotení uvádza nulový vplyv, čo znamená že realizovaním činnosti nenastane žiadna zmena oproti stavu, ak by výstavba realizovaná nebola a teda nedôjde k žiadnej zmene východiskového stavu krajiny.

Keďže terajší priestor, v ktorom môžu existovať rôzne druhy živočíchov a rastlín je predkladateľom správy postavený na rovnakú úroveň ako zabetónovaná plocha je nevyhnutné v tejto oblasti národný park zrušiť. Uvedené je v súlade so stanoviskom LZ VLK zo dňa 19.12.2016, ktorého požiadavky neboli pri vytváraní Správy zohľadnené a tiež v súlade stanovisko LZ VLK zo dňa 14.3.2017. V tomto stanovisku sme požiadali, aby pri posudzovaní navrhovaného variantu bol posúdený súlad navrhovanej činnosti s účelom a funkciou národného parku, bola vyhodnotená opodstatnenosť ďalšieho zotrvania dotknutej oblasti ako súčasti národného parku, vrátane zhodnotenia dôsledkov vyňatia dotknutého územia z Národného parku Nízke Tatry.

Podľa § 19 zákona č. 543/2002 Z.z. je ochrana prírody v národnom parku nadradená nad ostatné činnosti. Týmto žiadame úrad, aby bolo znenie § 19 pri vydávaní rozhodnutia rešpektované a v rozhodnutí bol určený nulový variant. Je nevyhnutné ukončiť súčasný stav nezabezpečovania ochrany národného parku a urobiť celospoločenské rozhodnutie o jeho ďalšej budúcnosti – buď ako územia reálne vyhradeného pre ochranu prírody alebo územia postupne sa meniaceho na lunapark.

LESOOCHRANÁRSKE ZOSKUPENIE VLK nesúhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti. V prípade, že bude vydané rozhodnutie, ktoré odporučí realizovanie iného ako nulového variantu požaduje, aby podmienkou realizácie odporučeného variantu bolo vyňatie územia (dotknutého navrhovanou činnosťou) z národného parku.
Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení sa záujmové územie nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, ktorému sa poskytuje tretí stupeň ochrany. Citovaný zákon na území s tretím stupňom ochrany nezakazuje činnosť, ktorá je predmetom posúdenia vplyvov na životné prostredie.

4. Vyhodnotenie zistení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Význam očakávaných vplyvov bol vyhodnotený vo vzťahu k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti a vo vzťahu k stavu životného prostredia v území, kde sa má činnosť vykonávať s prihliadnutím najmä na :
- pravdepodobnosť vplyvu,
- rozsah vplyvu,
- pravdepodobnosť vplyvu presahujúceho štátne hranice,
- veľkosť a komplexnosť vplyvu,
- trvanie, frekvenciu a vratnosť vplyvu.

Vzhľadom na rozsah informácií a údajov uvedených v kapitolách, ktorých účelom je analyzovať záujmové územie a podrobne charakterizovať navrhovanú činnosť možno konštatovať, že metodicky došlo ku komplexnému stanoveniu prognózy všetkých významných vplyvov.
Navrhovateľ v súlade s § 36 ods. 5 zákona poskytol k vypracovaniu posudku doplňujúce údaje :
- Technická dokumentácia - Projektová dokumentácia pre ÚR, ATELIER S s.r.o.,

Navrhovateľ poskytol k vypracovaniu posudku konzultácie k technickému riešeniu navrhovanej stavby a podal informácie o podmienkach jej prevádzkovania, pričom sa vyjadril aj k pripomienkam, ktoré uviedli zainteresované subjekty vo svojich písomných stanoviskách k navrhovanej činnosti.
Navrhovateľ na základe požiadania spracovateľa posudku podľa § 36 ods. 5 zákona v spolupráci so spracovateľom zámeru doplnil informácie o vplyvoch navrhovanej činnosti na obytné územie obce, zmierňujúce opatrenia pri prevádzke navrhovanej činnosti.
Súčasťou konzultácií bola obhliadka lokality umiestnenia navrhovanej činnosti v Demänovskej Doline v blízkosti hotela Ostredok vykonaná dňa 31.08.2017.
Doplnené údaje v podstatnej miere podávajú ďalšie informácie a umožňujú zistiť rozsah stanovenia všetkých vplyvov navrhovanej činnosti vo vzťahu k miestnym podmienkam a kvalite životného prostredia dotknutého územia.

5. Vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosť vstupných informácií

Pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda analýzy, syntézy, interpretácie, a následnej prognózy vplyvov na zložky životného prostredia v dotknutom území. Spracovateľ správy o hodnotení dospel k identifikovaniu všetkých významných pozitívnych a negatívnych vplyvov na životné prostredie, ktoré navrhovaná činnosť so sebou prináša.

Pre porovnanie posudzovaných variantov navrhovanej činnosti boli použité kritéria:
Ekonomicko-technické kritériá:
- investičné náklady,
- prevádzkové náklady,
- priame a vyvolané investičné náklady,
- celková technická náročnosť, potreba vyvolaných opatrení,
- bezpečnosť prevádzky.

Krajinno-ekologické kritériá:
- vplyvy na substrát (kontaminácia horninového prostredia),
- vplyvy na ovzdušie,
- vplyvy na reliéf (geodynamické javy),
- vplyvy na produkčný potenciál pôd (záber lesného pozemku, kontaminácia pôdy),
- vplyvy na podzemné a povrchové vody,
- vplyvy na chránené územia,
- vplyvy na faunu a flóru,
- vplyvy na prvky ÚSES.

Sociálno-ekonomické kritériá:
- vplyvy na obyvateľstvo,
- vplyvy na sídla a ich infraštruktúru,
- vplyvy na výrobné činnosti v dotknutom území (priemysel, lesné hospodárstvo),
- vplyvy na nevýrobné činnosti (služby, rekreácia a cestovný ruch),
- vplyvy na estetiku a krajinnú scenériu,
- vplyvy na surovinové zdroje,
- vplyvy na odpadové hospodárstvo,
- vplyvy na úroveň hluku a vibrácií,
- riešenie problematiky spoločensko-sociálnych vzťahov,
- miestne a lokálne dopravné vzťahy,
- rozvoj dotknutej obce,
- zamestnanosť.

Dopravné kritériá
- vplyv na dopravné vzťahy (spôsob dopravnej obsluhy, zásobovanie, dopravná dostupnosť)

Metodický postup hodnotenia navrhovanej činnosti bol vykonaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Význam očakávaných vplyvov bol vyhodnotený vo vzťahu k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti, miestu vykonávania navrhovanej činnosti s prihliadnutím najmä na

pravdepodobnosť vplyvu, rozsah vplyvu, veľkosť a komplexnosť vplyvu, trvanie, frekvenciu a vratnosť vplyvu.
Hodnotenie zohľadňovalo všetky doteraz zistené poznatky a skutočnosti a výsledok odráža podrobnú špecifikáciu vplyvov na jednotlivé zložky popísané v správe o hodnotení.
Spracovateľ správy o hodnotení dospel k identifikovaniu všetkých významných pozitívnych a negatívnych vplyvov, ktoré navrhovaná činnosť so sebou prináša.
Navrhovaná činnosť bola vyhodnotená z hľadiska vplyvov na životné prostredie v súlade s rozsahom hodnotenia navrhovanej činnosti, ktorý určil OU-LM-OSZP podľa § 30 zákona dňa 1.3.2017.

Z hľadiska úplnosti vstupných informácií boli pre účely vypracovania správy o hodnotení uskutočnené tieto priame merania aktuálneho stavu kvality životného prostredia a boli vykonané predbežné modelové výpočty:
- Technická dokumentácia - Projektová dokumentácia pre ÚR, ATELIER S s.r.o.,
- Hydrogeologické posúdenie RNDr. Zdena Matiová, odborne spôsobilá osoba pre navrhovanú činnosť
- Inžinierskogeologické posúdenie územia RNDr. Ján Cigánik, Mgr. Michal Gabčan
- Mapová dokumentácia
- Právne a technické predpisy
- Mapové podklady

Z hľadiska úplnosti vstupných informácií boli spracovateľovi správy o hodnotení vytknuté nedostatky a neurčitosti uvedené v kapitole III. Proces posudzovania, podkapitole 2. Vyhodnotenie úplnosti dokumentácie tohto posudku.

Celkovo však možno konštatovať, že hodnotenie zohľadnilo všetky doteraz zistené poznatky a skutočnosti a výsledok odráža podrobnú špecifikáciu vplyvov na jednotlivé zložky popísané v zámere a v správe o hodnotení s návrhom opatrení na minimalizovanie identifikovaných nepriaznivých vplyvov.

6. Vyhodnotenie návrhu technického riešenia

Navrhovaná činnosť „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“ je situovaná v tesnom susedstve existujúceho hotela Ostredok v Jasnej, v lyžiarskom stredisku Jasná, Chopok – sever. Na dotknutých parcelách 2926/4, 2926/48, 2926/25, 2926/57 sa v súčasnosti nachádza existujúci objekt hotela Ostredok so súpisným číslom 101 / parc. č. 2926/4/ a 2 príjazdové komunikácie zabezpečujúce prístup k hotelu na 2 výškových úrovniach. Horná príjazdová komunikácia je dláždená a končí na terase hotela Ostredok, spodná komunikácia je asfaltová a obsluhuje hospod. časť hotela. Charakter dotknutého územia je svahovitý s trávnatým a lesným porastom.

Navrhované stavebnotechnické riešenie
Kategória ubytovacích zariadení podľa vyhlášky MH SR č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried: apartmánový dom ***

Kapacity rekreačného zariadenia:
Počet apartmánov (návrh): 50
Počet lôžok (návrh): 100
Počet parkovacích stojísk (spolu): 84
Počet stoličiek: 0
Počet zamestnancov /zmena: 15

Charakteristika objektov hotelových apartmánov
Navrhovaná dostavba apartmánov je rozčlenená na tri samostatné objekty. Objekt SO 01 vytvára nepravidelný pôdorys s maximálnymi rozmermi asi 39,5x19,3m. Celkovo bude mať päť podlaží, z toho sú tri zapustené zadnou stenou do terénu a dve sú nad terénom.
V objekte budú 3 dvojizbové a 18 1,5-izbových apartmánov a kotolňa. Druhý objekt SO 02 má dve podlažia zapustené zadnou stenou do terénu pod asfaltovou cestou. Ide o približne obdĺžnikový tvar s max. rozmermi 52,7x15,6m s terasovitým členením v sklone svahu.
Bude mať prakticky dve podlažia pod úrovňou terénu, pričom v úrovni cesty sú navrhnuté vyčnievajúce schodiskové priestory. V objekte bude 11 - 1,5 izbových apartmánov a kotolňa.
Medzi cestou a jestvujúcim hotelom bude dvojpodlažný objekt SO 03, tesne priliehajúci k jestvujúcemu hotelu a napojený na pôvodný oporný múr. Pôdorysne bude mať rozmery približne 47,1x9,8m.
V objekte bude 1 dvojizbový a 15 jednoizbových apartmánov. Všetky stropy sú navrhnuté ako monolitické železobetónové dosky, spojité v celom pôdoryse. Ich hrúbka bude rozdielna a bude závisieť od polohy dosky a jej namáhania. Predbežne možno hrúbky dosiek stanoviť v rozsahu 200-250 mm. Všetky strechy sú riešené ako ploché. Vo všetkých objektoch je na nich navrhnuté parkovanie áut a pomerne ťažká skladba vozovky. Schodiská sú zväčša dvojramenné, príp. jednoramenné, konštrukčne ich budú tvoriť monolitické dosky hrúbky 100 mm.

Stavba bude členená na stavebné objekty:
SO 01 Hotelové apartmány
SO 02 Hotelové apartmány
SO 03 Hotelové apartmány
SO 04 Technické zázemie
SO 05 Komunikácie a spevnené plochy
SO 06 Trafostanica a prípojka NN
SO 07 Prekládka plynovej prípojky
SO 08 Požiarna nádrž

SO 01 a SO 02 Hotelové apartmány
Dve hmoty, SO 01 a SO 02 sa nachádzajú vo svahu prevažne pod úrovňou spodnej príjazdovej komunikácie a orientované sú do doliny a okolitej horskej zelene.
Stavebný objekt SO 01 vytvára nepravidelný pôdorys s maximálnymi rozmermi asi 39,5x19,3m a ho tvorí 18 1,5-izbových a 3 2-izbové apartmány, ktoré sú rozdelené do 5 podlaží. 17 apartmánov sa nachádza v trojpodlažnej spodnej časti, ktorá je zapustená v teréne západného svahu a jednotlivé podlažia kopírujú svahovitý terén a sú terasovito poposúvané, čím vznikajú na strechách terasy apartmánov. 4 apartmány sú v hmote vysunutej nad terénom, na stĺpoch, ktorá prekrýva parkovaciu plochu na teréne. Jednotlivé apartmány sú z parkoviska sprístupnené spoločným schodiskom. Schodisko obsluhujúce všetkých 5 podlaží má okrem

východu na spodnej príjazdovej komunikácii /úroveň 1.NP/ možný východ aj na terén na 3.PP. Vstup do jednotlivých apartmánov je vždy z chodby,
na ktorej sa nachádzajú aj sklady príslušné k jednotlivým apartmánom. Apartmány majú spoločnú kotolňu umiestnenú na 3.PP.

Stavebný objekt SO 02 má približne obdĺžnikový tvar 52,7x15,6 m s terasovitým členením v sklone svahu. Tvorí ho 11 1,5-izbových apartmánov rozdelených do 2 podlaží so spoločnou kotolňou pre blok SO 02 na 2.PP. Apartmány sú z parkoviska dolnej komunikácie sprístupnené 2 spoločnými schodiskami (podľa nich sa objekt delí na časti SO.02-A a SO.02-B), ktoré majú tiež možný východ aj na terén pri 3.PP. Vstup do apartmánov je z interiéru, zo spoločnej chodby, kde sa taktiež nachádzajú aj sklady pre jednotlivé apartmány.

SO 03 Hotelové apartmány
Stavebný objekt SO 03 bude mať pôdorysne rozmery približne 47,1x9,8 m. Tvorí ho 15 jednoizbových a jeden dvojizbový apartmán. Apartmány sú umiestnené v pokračovaní existujúceho oporného múra pod terasou hotela Ostredok, z ktorého časť bude demontovaná. Rovnako aj apartmány SO 03 sú prístupné 2 spoločnými schodiskami, jedným interiérovým, druhým exteriérovým na okrajoch dispozície, a podlažia sú vzájomne prepojené schodiskom uprostred dispozície. Vstup do apartmánov je z interiéru, zo spoločnej chodby. Architektonické stvárnenie navrhovaných objektov uvažuje s 3 základnými hmotami, vyplývajúcimi z daností a možností riešeného svahovitého územia, ktoré sa zvažuje v 2 smeroch – v pozdĺžnom aj priečnom smere navrhovaných objektov. Z čoho vyplynulo vzájomné posunutie jednotlivých podlaží v objektoch SO 01 a SO 02 v priečnom smere a vznik terás apartmánov a vzájomné výškové posuny apartmánov v pozdĺžnom smere. Takýmto hmotovo – priestorovým riešením vznikli zaujímavé členité hmoty zapadajúce do členitého horského prostredia, doplnené aj materiálovým a farebným riešením, ktoré uvažuje s kombináciou fasádnej omietky a dreveného obkladu.

SO 04 Technické zázemie
V jestvujúcom opornom múre na konci dolnej komunikácie budú vo svahu umiestnené 4 sklady určené pre 4 apartmány stavebného objektu SO 01, ktoré sú umiestnené na 2.NP. Ako pomocný objekt bude SO 04 bližšie špecifikovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

SO 05 Komunikácie a spevnené plochy
Bilancia statickej dopravy pre navrhované apartmány
V navrhovaných objektoch budú umiestené ubytovacie zariadenia apartmánového typu, ktoré sú bližšie špecifikované v architektonickej časti dokumentácie. Pričom pre potreby bilancie statickej dopravy sa uvádza nasledovné: apartmány 48 apartmánov.
Pre výpočet bilancie statickej dopravy boli použité nasledujúce rektifikačné koeficienty (v zmysle STN 736110/Z2 čl.16.3.10), pretože sa jedná o objekt s bytovou funkciou, ktorú možno zaradiť do miestneho významu a v bezprostrednom dosahu je trasa MHD.
Celkový počet parkovacích miest:
N= Oo x 1,1 + Po x kmp x kd = (48 x 1) x 1,1 + Po x kmp x kd = 53 miest, navýšenie o 2 miesta

Záverom možno konštatovať, že návrh bytového objektu spĺňa požiadavky STN 73 6110/Z2 (tab.16.3.10.) pre návrh potrebného počtu miest pre odstavovanie motorových vozidiel nad 100%, čím prevyšuje požiadavky STN.

Sumár bilancie
Celkovo bude v danom území umiestnených nasledovný počet miest:

- hotel 29 parkovacích miest
- apartmány 55 parkovacích miest,
- spolu 84 parkovacích miest.

Dopravné pripojenie objektu
Dopravné riešenie pozostáva z vytvorenia hornej a dolnej komunikácie a povrchových parkovísk. Horná komunikácia k hotelu Ostredok je dvojpruhová, obojsmerná, vozovka je šírky 4,50 m a je navrhnutá s kolmým parkovaním hĺbky 4,50 m s previsom do zelene. Pri hoteli komunikácia končí povrchovým parkoviskom s parkovacími státiami. Celá horná komunikácia aj s parkoviskom je navrhovaná z dlažby. Na hornej komunikácii je umiestnené obratisko s vonkajším polomerom 6,20 m.
Dolná komunikácia k apartmánom je dvojpruhová, obojsmerná, asfaltová šírky 6,00 m. Súčasťou dopravného riešenia je aj vybudovanie parkovacích státí na konštrukcii apartmánov. Obidve komunikácie sú pripojené na okolo vedúcu cestu II/584 Liptovský Mikuláš v úrovňovej stykovej križovatke v dnešnej ploche jestvujúcej križovatky. Návrh zlepšuje smerové podmienky vo všetkých oblúkoch pripojenia ne cestu II/584.
Podrobné riešenie dopravného značenia bude navrhnuté v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie.
Dopravné priťaženie cesty II/584
Z uvedených tabuliek a grafov bolo vyrátané dopravné priťaženie cesty II/584 od aktivít umiestnených v pristavovanom a prestavovanom objekte hotela, ktoré bude nasledovné:

- odjazd z objektu v maximálnej špičkovej hodine (okolo 13 h), čo reprezentuje cca 15 skv/šp.h/ jednosmerne
- príjazd do objektu v maximálnej špičkovej hodine (okolo 16 h), čo reprezentuje cca 15 skv/šp.h/ jednosmerne

Pri celkovom zhodnotení predpokladaných dopravných aktivít a priťažení dotknutých komunikácií je možné konštatovať, že navrhované ubytovacie zariadenie nepredstavuje nebezpečenstvo prekročenia prípustných intenzít na ceste II/584, pričom príde k celkovému zlepšeniu dopravnej obsluhy, pretože vstupná križovatka má navrhovaný nový, dopravne plynulejší tvar.

Zásobovacia doprava
Celková vnútorná štruktúra umiestnených aktivít v objekte príjazd malých a stredných nákladných zásobovacích vozidiel (do 9 t), pričom sa nepredpokladá ich intenzívny príjazd a pohyb (do 10-15 vozidiel/deň).

Najťažší typ nákladnej dopravy je odvoz domového odpadu.
V prechodnej etape (počas výstavby) sa predpokladá zvýšený pohyb nákladných vozidiel súvisiacich so stavebnou činnosťou. Tento druh dopravy je však možné časovo a veľkostne obmedziť podľa vznikajúcich podmienok v celom okrsku.

Pešia doprava
Riešenie pešej dopravy využíva všetky okolité chodníky na bezproblémový pohyb chodcov okolo objektu a v pripojení na pešie trasy pozdĺž cesty II/584. Všetky navrhované vnútorné pešie trasy a priestory budú realizované v bezbariérovom prevedení s farebným a povrchovým odlíšením podľa potrieb slabozrakých a nevidiacich.

SO 06 Prípojka NN
Napäťová sústava: 3 NPE str. 50Hz 230/400V/TN-C.S
Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke NN:
- ochrana izolovaním živých častí,
- ochrana zábranami alebo krytmi,
- doplnková ochrana prúdovými chráničmi.

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche NN:
- ochrana samočinným odpojením napájania,
- pospájaním – doplnková,
- ochrana použitím zariadení triedy ochrany II alebo rovnocennou izoláciou.

Výkonové bilancie
- Apartmány kategórie „A“ (48 ap.) Pi = 624 kW
- Spoločné priestory Pi = 6 kW
- Kotolne Pi = 4 kW
- Areálové osvetlenie Pi = 2 kW
Inštalovaný výkon objektu: Pi = 636 kW
Súčasný výkon objektu: Pp = 210 kW
Predpokladaná ročná spotreba el. energie: 630 MWh
Stupeň elektrizácie bytov podľa stupňa: A.
Stupeň dôležitosti napájania el. energiou: 3. stupeň.

SO 07 Prekládka plynovej prípojky
V súčasnosti je na parcele investora jestvujúca STL plynová prípojka DN 50, 0,3 MPa. Vzhľadom na navrhované nové objekty je potrebné jestvujúcu prípojku preložiť v pôvodnej dimenzii a v novej trase.
Projekt rieši tri objekty. V objekte SO 01 je navrhnutá jedna kotolňa s dvomi plynovými kotlíkmi a so zásobníkovým ohrievačom. Objekty SO 02 budú mať samostatnú plynovú kotolňu, v ktorej bude umiestnený jeden plynový kotol a jeden zásobníkový ohrievač vody. Jestvujúce meranie hotela Ostredok ostáva na pôvodnom mieste.

SO 08 POŽIARNA NÁDRŽ
Z riešenia protipožiarnej bezpečnosti vyplynula potreba vybudovania podzemnej požiarnej nádrže so stálou zásobou požiarnej vody o objeme min. 22 m^3 vybudovanej v blízkosti stavby. Súčasťou požiarnej nádrže bude retenčná nádrž o objeme 18 m^3, ktorá bude slúžiť na zachytenie vôd z povrchového odtoku s poistným prepadom do verejnej kanalizácie. Jedná sa o podzemnú požiarno-retenčnú nádrž, ktorá bude z vrchu uzatvorená železobetónovou doskou. Požiarno-retenčná nádrž bude umiestnená mimo požiarno-nebezpečný priestor stavby. Bližšie špecifikovaná bude v ďalšom stupni PD a v časti protipožiarnej ochrany.

Z hľadiska vyhodnotenia návrhu technického riešenia s ohľadom na dosiahnutý stupeň poznania, ak ide o vylúčenie alebo obmedzenie znečistenia alebo poškodzovania životného prostredia konštatujem, že návrh technického riešenia je v súlade s dosiahnutým stupňom poznania, dostupnými technológiami a jeho charakteristika je dostačujúca pre určenie vplyvov činnosti na životné prostredie a posúdenie možných zmierňujúcich opatrení. Navrhované riešenia a opatrenia sú technicky realizovateľné.
Navrhované technické riešenie vyhovuje legislatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené v platných právnych predpisoch v oblasti ochrany životného prostredia. Popísané technické riešenie navrhovanej činnosti zodpovedá navrhovanému účelu a požiadavkám technických predpisov a noriem.
Nedostatočne riešené požiadavky alebo neurčitosti boli zapracované do Návrhu záverečného stanoviska, časti Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak je spojené s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny.

7. Vyhodnotenie variant riešenia navrhovanej činnosti

Pre ďalšie podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti „Dostavba hotelových apartmánov Jasná“ na životné prostredie bol podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie MŽP SR určený rozsah hodnotenia, kde sa okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) je určený variant uvedený v zámere navrhovanej činnosti, ktorý bol vypracovaný v novembri 2016 spoločnosťou ENGOM s.r.o. .
Pri posúdení boli porovnávané vplyvy navrhovaného variantu a nulového variantu na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane socioekonomického komplexu krajiny. Nulový variant bol posudzovaný s ohľadom na existujúci spôsob využitia záujmovej lokality a existujúcu technickú infraštruktúru v území, ktorá slúži pre funkciu pobytovej rekreácie.
Komplexné hodnotenie navrhovaného variantu výstavby a prevádzky rekreačného zariadenia a nulového variantu (existujúci stav stavebných objektov a infraštruktúry) preukázal, že negatívne vplyvy navrhovaného variantu sa obmedzene prejavia len v čase výstavby rekreačných zariadení a menej počas ich prevádzky. Vplyvy dosahujú lokálny význam s malou plošnou pôsobnosťou.

8. Vyhodnotenie návrhov opatrení a podmienok

Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie sú v správe o hodnotení vypracované pre etapu výstavby a etapu prevádzkovania navrhovanej činnosti. Návrh opatrení sa zameriava na technické, technologické, organizačné a prevádzkové opatrenia, bezpečnostné opatrenia:

- ochrana prírody a pamiatok
- obmedzenie sekundárnej prašnosti
- ochrana pôdy
- ochrana podzemných a povrchových vôd
- obmedzenie sekundárnej prašnosti
- obmedzenie hluku a vibrácií

- ochrana technickej infraštruktúry
- bezpečnosť a plynulosť dopravy
- nakladanie s odpadmi
- protihavarijné opatrenia

Rozsah opatrení korešponduje s predpokladanými vplyvmi navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia dotknutého územia, ktoré spracovateľ dokumentácie uvádza v správe o hodnotení a jej prílohách. Podľa jednotlivých tematických okruhov a identifikovaných očakávaných vplyvov boli navrhnuté primerané opatrenia, ktoré sú z technického a ekonomického hľadiska realizovateľné.

9. Záver

Na základe vyhodnotenia vypracovaného zámeru a správy o hodnotení pre činnosť „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“ a doplňujúcich údajov poskytnutých navrhovateľom možno konštatovať, že vypracovaná dokumentácia umožňuje dostatočné oboznámenie sa s navrhovanou činnosťou a po formálnej stránke obsahuje náležitosti podľa zákona a požiadavky uvedené v rozsahu hodnotenia, ktorý určil OU-LM-OSZP podľa § 30 ods.2 písm. a) zákona listom č. OU-LM-OSZP-2016/7235-025-CEN zo dňa 1.3.2017.

Z hľadiska vyhodnotenia návrhu technického riešenia s ohľadom na dosiahnutý stupeň poznania, ak ide o vylúčenie alebo obmedzenie znečistenia alebo poškodzovania životného prostredia možno konštatovať, že návrh technického riešenia je v súlade s dosiahnutým stupňom poznania, dostupnými technológiami a jeho charakteristika je dostačujúca pre určenie vplyvov činnosti na životné prostredie a posúdenie možných zmierňujúcich opatrení. Navrhované riešenia a opatrenia sú technicky realizovateľné.

Z hľadiska návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo minimalizovanie nepriaznivých vplyvov činnosti boli navrhnuté primerané technické, technologické, organizačné a prevádzkové opatrenia na ochranu zdravia a zložiek životného prostredia.

Z hľadiska vyhodnotenia predložených stanovísk dotknutých orgánov v rámci procesu posudzovania možno konštatovať, že z celkového počtu deviatich stanovísk rezortné orgány: Ministerstvu dopravy a výstavby SR, Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu SR, dotknuté orgány: Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš, ŠOP SR S-NAPANT, Lazovná 10, 974 01 Banská Bystrica sa nevyskytli stanoviská, ktoré by s navrhovanou činnosťou nesúhlasili.
V štyroch stanoviskách orgánov verejnej správy sa uvádzajú odborné požiadavky a požiadavky vyplývajúce z právnych predpisov, ktoré je potrebné pri realizácii navrhovanej činnosti splniť. Päť stanovísk orgánov verejnej správy je bez pripomienok.

Zo strany verejnosti bolo k navrhovanej činnosti na OU-LM-OSZP doručené v lehote stanovenej podľa § 35 stanovisko Lesoochranárskeho zoskupenia VLK, Tulčík 310. Lesoochranárske zoskupenie VLK nesúhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti. V prípade, že

bude vydané rozhodnutie, ktoré odporučí realizovanie iného ako nulového variantu požaduje, aby podmienkou realizácie odporučeného variantu bolo vyňatie územia (dotknutého navrhovanou činnosťou) z národného parku.
Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení sa záujmové územie nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, ktorému sa poskytuje tretí stupeň ochrany. Citovaný zákon na území s tretím stupňom ochrany nezakazuje činnosť, ktorá je predmetom posúdenia vplyvov na životné prostredie.
Po obsahovej stránke správa o hodnotení dostatočne vystihuje všetky podstatné javy, ktoré by mohli vplývať na životné prostredie v súvislosti s dostavbou hotelových apartmánov, Jasná v navrhovanej lokalite. Vzhľadom na tento podstatný atribút je charakteristika kvality dokumentácie vyhodnotená na dobrej odbornej úrovni.

Na základe posúdenia zistení kladných a záporných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, predložených stanovísk, ako i stavu životného prostredia dotknutého územia, navrhnutých opatrení na zmiernenie jej možných negatívnych vplyvov, k realizácii navrhovanej činnosti „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“ odporúčam variant uvedený v zámere ako realizačný variant za predpokladu splnenia podmienok uvedených v bode VI. 3. záverečného stanoviska.

Odborný posudok vypracoval na základe určenia OU-LM-OSZP (list č. j. OU-LM-OSZP-2017/90-43-CEN z 3.8.2017) Ing. Ján Cheben, Okoličné 466, 031 04 Liptovský Mikuláš, ktorý je zapísaný ako fyzická osoba v zozname odborne spôsobilých osôb pod č. 470/2010-OHPV podľa vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Odborný posudok obsahuje celkovo 22 strán.
Dátum vydania posudku: 07.09.2017
Podpis oprávnenej osoby na vydávanie odborných posudkov

Meno a priezvisko: Ing. Ján Cheben

Príloha posudku:
1. Návrh záverečného stanoviska – II. dokument