



OBEC Dolné Plachtince

991 24 Dolné Plachtince 95

IČO: 00 319 309, DIČ: 20 21 24 31 36

OBEC



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÉ PLACHTINCE

09/2017

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
a prílohy č. 2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

I. 1 Názov

Obec DOLNÉ PLACHTINCE

I. 2 Identifikačné číslo

00 319 309

I. 3 Adresa sídla

Dolné Plachtince 95, 991 24 Dolné Plachtince

I. 4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Bc. Cyril Bartók

Kontakt: starosta@dolneplachtince.sk , 047 / 48 30 093

I. 5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a údaje kontaktnej osoby

Ing. Martina Kukučková, Venevská 6, 9890 01 Veľký Krtíš

Kontakt: zarkon@slovanet.sk , 047/4830864, 0915/872042

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II. 1 Názov

Územný plán obce Dolné Plachtince

II. 2 Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia: podľa § 4, ods. (1) zákona č. 24/2006 Z.z. - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania.

II. 3 Hlavné ciele

Hlavným cieľom ÚPN obce Dolné Plachtince je riešiť je aktuálnu potrebu premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami

rozvoja definovanými na úrovni nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrický kraj. Územný plán obce bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanoví zásady jeho organizácie a vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja v súlade s ustanovením § 1 zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať limitom vyplývajúcim z potrieb ochrany a rozvoja životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia.

II. 4 Obsah (osnova)

Územný plán bude vypracovaný v zmysle požiadaviek zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a Metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce, vydaného Ministerstvom životného prostredia SR r. 2001 v nasledovnom rozsahu:

- Prieskumy a rozbory a Krajinnoekologický plán
- Zadanie pre ÚPN obce Dolné Plachtince
- Návrh ÚPN obce Dolné Plachtince
- Čistopis Návrhu ÚPN obce Dolné Plachtince

Hlavné výkresy budú spracované v mierke 1: 5 000, ostatné výkresy v mierkach 1:10 000 a 1: 50 000.

II. 5 Uvažované variantné riešenia

Variantné riešenie (koncept) sa nespracúva - vid' § 21 ods. 2 stavebného zákona..

II. 6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram schvaľovania je indikatívny. Skutočné termíny sú závislé od priebehu jednotlivých etáp schvaľovania dokumentácie a od skutočnosti, či bude alebo nebude posudzovať strategický dokument podľa SEA.

Harmonogram prípravy a schvaľovania ÚPN obce Dolné Plachtince:

Popis aktivity	Začiatok	Ukončenie
Prípravné práce obstarávateľa	08/2017	09/2017
Oznámenie o strategickom dokumente – vypracovanie a zisťovacie konanie	09/2017	10/2017
Prieskumy a rozbory a Krajinnoekologický plán	08/2017	11/2017
Zadanie - vypracovanie	10/2017	11/2017
Zadanie – prerokovanie podľa § 20 Stavebného zákona	11/2017	12/2017
Dopracovanie Zadania podľa vyhodnotenia pripomienok, schválenie Zadania	01/2018	01/2018
Žiadosť o dotáciu na spracovanie Návrhu ÚPN –	02/2018	05/2018

Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR		
Vypracovanie návrhu ÚPN obce	02/2018	05/2018
Oznámenie o vypracovaní návrhu ÚPN obce, a prerokovanie podľa § 22 Stavebného zákona	06/2018	07/2018
Vyhodnotenie pripomienok a úprava návrhu v zmysle akceptovaných pripomienok.	08/2018	09/2018
Vypracovanie a zaslanie žiadosti o preskúmanie a vydanie stanoviska nadriadeným orgánom územného plánovania v zmysle § 25 Stavebného zákona (KSÚ BB)	10/2018	12/2018
Vypracovanie kompletného materiálu na schválenie Obecným zastupiteľstvom	01/2018	02/2018
Schválenie ÚPN obce v Obecnom zastupiteľstve v súlade s § 26 a § 27 Stavebného zákona	03/2018	04/2018
Vypracovanie registračného listu a uloženie ÚPD v zmysle § 28 Stavebného zákona	05/2018	07/2018

II. 7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Dolné Plachtince je najmä ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, Zmeny a doplnky 2014, ktoré návrh ÚPN obce v plnom rozsahu rešpektuje. Okrem toho návrh ÚPN bude vychádzať aj z iných strategických dokumentov rôznej úrovne, ktoré majú väzbu na rozvoj obce Dolné Plachtince (KURS, Program rozvoja obce Dolné Plachtince, RIÚS BBSK, odvetvové koncepcie a pod.).

II. 8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Plachtince

II. 9 Druh schvaľovacieho procesu dokumentu

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Dolné Plachtince o schválení Územného plánu obce Dolné Plachtince
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Dolné Plachtince o schválení Všeobecne záväzného nariadenia obce Dolné Plachtince o záväzných častiach Územného plánu obce Dolné Plachtince

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III. 1 Požiadavky na vstupy

Vstupy pre vypracovanie návrhu ÚPN obce Dolné Plachtince sú všetky informácie a podklady o súčasnom stave v území, ktoré boli získané počas prípravných prác a etapy Prieskumov a rozborov. Ďalej sú to príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti územného plánovania, ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

III. 2 Údaje o výstupoch

Výstupom strategického dokumentu bude Územný plán obce Dolné Plachtince v rozsahu záväznej aj smernej časti. Záväzné časti ÚPN budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Dolné Plachtince. Dokumentácia bude vypracovaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a v súlade s § 13 stavebného zákona a bude obsahovať textovú a grafickú časť.

III. 3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Návrh ÚPN obce vymedzí ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- návrhy na funkčné využitie územia
- nároky na trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy
- vplyv na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2000 Z.z. - OPaK

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení.

III. 4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Strategický dokument predpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva primerané k navrhovanému funkčnému využitiu.

III. 5 Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Katastrálne územie obce Dolné Plachtince spadá pod Správu CHKO Štiavnické vrchy. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, celé územie je v 1. stupni ochrany. Taktiež sa tu nenachádzajú územia NATURA 2000 a územie nie je súčasťou chráneného vtáčieho územia. Na lokalite sa nenachádzajú chránené stromy, ani iné chránené prvky ani inak významné územia. V návrhu riešenia je potrebné v celom rozsahu rešpektovať prvky regionálneho a miestneho USES (lokálne biokoridory, ekologicky významné segmenty) v zmysle odporúčaní Krajinnoeekologického plánu obce Dolné Plachtince.

III. 6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu, nakoľko každá plánovaná investícia investičného charakteru podlieha povoľovacím procesom, v rámci ktorých sú investície, ktoré by mohli negatívne vplývať na obyvateľov alebo životné prostredie povinne posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

III. 7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty

IV. 1 Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Vzťahuje sa na subjekty so sídlom na území Banskobystrického kraja, okres Veľký Krtíš:

- obyvatelia a návštevníci obce Dolné Plachtince
- vlastníci nehnuteľností v obci Dolné Plachtince
- právnické osoby so záujmami v k.ú. Dolné Plachtince (nezisk.org., podnik.subjecty, správcovia sietí)

IV. 2 Zoznam dotknutých subjektov

1. Obec Stredné Plachtince
2. Obec Príbelce
3. Obec Obeckov
4. Obec Malý Krtíš
5. Mesto Veľký Krtíš
6. Mesto Modrý Kameň
7. Banskobystrický samosprávny kraj
8. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky
9. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov
10. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
11. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o životné prostredie
12. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
13. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
14. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie
15. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
16. Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor
17. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
18. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Veľkom Krtíši
19. Národná diaľničná spoločnosť, Bratislava
20. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
21. Lesy SR, š.p. Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
22. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica

23. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta č.5, Banská Bystrica
24. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Banská Bystrica
25. SSE a.s. Žilina, Nám. Republiky č.5, Žilina
26. Stredoslovenská energetická a prenosová sústava, a.s. Miletičova 5, Bratislava
27. ŠOP SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy, Banská Štiavnica
28. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Veľkom Krtíši
29. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/a, 825 19 Bratislava
30. Transpetrol a.s. Bratislava, prevádzkový úsek Šahy, 936 01

IV. 3 Dotknuté susedné štáty

Navrhovaným strategickým dokumentom nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

V. 1 Mapová a iná grafická dokumentácia

Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z..

Obr.: Schéma širších vzťahov



V. 2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Prípravné práce - vyjadrenia štátnych orgánov a organizácií, správcov sietí

- Podklady obce Dolné Plachtince
- Legislatíva
- Vlastný prieskum

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

Dolné Plachtince, 6.9.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII. 1 Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. číslo 297

VII. 2 Potvrdenie správnosti údajov

.....
Bc. Cyril Bartók
starosta obce