OKRESNÝ
ÚRAD
DUNAJSKÁ STREDA

odbor starostlivosti o životné prostredie

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

OU-DS-OSZP-2017/012620-020 Dunajská Streda 19. 09. 2017

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších a podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodol** podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. a podľa §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Ranč – Horný Bar“, ktorý predložil navrhovateľ, TOMASSON s.r.o., Červenej armády 1, 036 01 Martin a po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. **takto**:

Navrhovaná činnosť, „Ranč – Horný Bar“ uvedená v predloženom zámere, v obci Horný Bar, k. ú. Horný Bar, na p. č. 733/1

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky:**

- **povoliť túto činnosť až po spracovaní, prerokovaní a schválení územného plánu obce**
- Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- Priestory na zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené v §8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,

- Nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom musí byť v súlade s ustanoveniami §11 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- Zaobchádzanie so škodlivými látkami musí byť v súlade s § 39 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Podlahy stajní, kompostové jamy a žumpy treba izolovať certifikovaným izolačným materiálom proti pôsobeniu močovky (okrem žumpy, do ktorej sú odvádzané splaškové vody zo školiaceho centra a prechodného ubytovania),
- Vypracovať posudok odbornou osobou zameraný na monitoring vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu podzemných vôd,
- Parkovacie plochy treba izolovať certifikovaným izolačným materiálom proti prenikaniu ropných látok do podložia,
- Treba dodržať ochranné pásma navrhovaných studní,
- Treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005,
- Predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- Všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- Pri projekčnej príprave, pri realizácii aj počas výstavby predmetného zámeru musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia
- V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy na týchto lokalitách, postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
- Špecifikovať, pre aké typy školení a cieľové skupiny má byť školiace stredisko vybudované, vysvetliť, z akého dôvodu pôjde o biofarmu s predajom zdravých produktov (kde sa v areáli majú pestovať, chovať, ak nerátame chov koní)
- Doplniť zámer o možnosti pre imobilných občanov (vrátane detí a mládeže).

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, TOMASSON s. r. o., Červenej armády 1, 036 01 Martin (ďalej len navrhovateľ) predložil 28.07.2017 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad DS, OSŽP) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „Ranč – Horný Bar“ (ďalej len zámer), na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Navrhovateľ požiadal listom zo dňa 03. 07. 2017 Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 22 ods. 6 zákona o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru. Okresný úrad DS, OSŽP listom číslo OU-DS-OSZP-2017/012620-002 zo dňa 19. 07. 2017 tejto žiadosti vyhovel.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie školiaceho centra s funkčným využitím primárne ako ranč s biofarmou (pestovanie technických plodín potrebných na chov koní, pestovanie zeleniny pre vlastnú potrebu, malopredaj v biokultúrach a chov zvierat) a doplnkovým prechodným bývaním určených pre víkendový pobyt rodín s deťmi – návštevníkov ranča s pridruženými funkciami.

Predkladaný zámer má za úlohu posúdiť navrhované riešenie vybudovania jednotlivých stavebných objektov ako sú: školiace centrum a prechodné ubytovanie, jazdiareň s reštauráciou, stajne koní, kruhové jazdiarne, kompostová jama, z hľadiska technického a krajinnoekologického s cieľom minimalizácie vplyvov prevádzky na životné prostredie a jeho zložky.

Investor plánuje výstavbu navrhovaných objektov ako začiatok vytvorenia uceleného hospodárstva, ktorého primárnym cieľom je ustajnenie koní, ich celoročné jazdenie a drezúra, s pridanými funkciami jazdeckej školy, klubu a ubytovacieho zariadenia. Navrhované stavebné objekty budú vzájomne aj funkčne prepojené.

Tieto funkčné celky počas prevádzky budú vplývať na životné prostredie a úlohou projektových komplexov je, aby tieto vplyvy boli minimalizované a aby nemali na neho negatívny vplyv. Toto sa dosiahne jedine dôkladným dodržaním použitých technológií počas výstavby, použitých zabudovaných a volených materiálov stavieb, použitých technologických zariadení s minimálnym vypúšťaním emisií a určenými prevádzkovými poriadkami.

Celá zóna je projektovaná vo vysoko-úspornom energetickom štandarde a samotné objekty sú projektované s ekologickou ohľaduplnosťou v relatívne nízkej emisnej stope. Tieto zásady vyplývajú z funkčnej náplne areálu, kde je snaha o bezkonfliktné spolužitie s prírodou prioritou.

Keďže zámer obsahoval všetky náležitosti podľa § 22 ods. 3 a ods. 4 zákona o posudzovaní, Okresný úrad DS, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom zo dňa 28. 07. 2017 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly 14- Účelové zariadenie pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položky č. 5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1- 4 v zastavanom území od 10 000 m^2 mimo zastavaného územia 5 000 m^2 a v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 23 ods 1 zákona o posudzovaní zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu . Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil na webovom sídle

http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/ranc-horny-bar

zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu DS, OSŽP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú citované v plnom znení):

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-DS-OSZP-2017/013383-002 zo dňa 05. 09. 2017

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2017/013773-002, zo dňa 11. 08. 2017

- Plánovaná činnosť je lokalizovaná v území v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ďalej len „zákon"), mimo navrhovaných území európskeho významu , navrhovaných a vyhlásených chránených vtáčích území,
- K predloženému zámeru z hľadiska ochrany prírody nemáme žiadne zásadne pripomienky
- Nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto zámeru.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2017/013811-002 zo dňa 24. 08. 2017

- Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 z. Z. O odpadoch,
- Priestory na zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené v §8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- Nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom musí byť v súlade s ustanoveniami §11 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2017/0133384-002 zo dňa 03. 08. 2017

- V zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva podľa § 17 ods. 1 písm. a.) zákona o ovzduší č.137/2010 Z. z. súhlas potrebný k povoleniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania. V prípade, že uvažovaná činnosť nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č.1 k vyhláške č. 410/2012 Z. z. v kategorizácii 6.12 chov hospodárskych zvierat s projektovaným počtom chovných miest podľa písm. h.) kone ≥ 300, *nevzniká nový stredný zdroj* znečisťovania ovzdušia. V prípade vzniku nového stredného zdroja znečisťovania je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.
- Zariadenia na vykurovanie a chladenie (tepelné čerpadlo, VZT jednotky) spadajú pod účinnosť zákona NR SR č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch. Oznamovacia povinnosť vlastníka/ prevádzkovateľa zariadenia podľa písm. a), jej spôsoby, rozsah údajov a lehota oznamovania sú uvedené v zákone a vo vyhláške č.314/2009 Z. z.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2017/013389-002 zo dňa 16. 08. 2017

- Zaobchádzanie so škodlivými látkami musí byt' v súlade s § 39 ods. 2 zákona č. 364/2004 z. Z. O vodách a o zmene zákona slovenskej národnej rady č. 372/1990 zb. O priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Podlahy stajní, kompostové jamy a žumpy treba izolovať certifikovaným izolačným materiálom proti pôsobeniu močovky (okrem žumpy, do ktorej sú odvádzané splaškové vody zo školiaceho centra a prechodného ubytovania),
- Žiadame vypracovať posudok odbornou osobou zameraný na monitoring vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu podzemných vôd,

- Parkovacie plochy treba izolovať certifikovaným izolačným materiálom proti prenikaniu ropných látok do podložia,
- S vybudovaním domovej čistiarne odpadových vôd v chránenej vodohospodárskej oblasti nesúhlasíme,
- Treba dodržať ochranné pásma navrhovaných studní,
- Treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005,
- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byt' v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- V súvislosti s návrhom vytvorenia bazénov upozorňujeme na skutočnosť, že v chránenej vodohospodárskej oblasti je zakázané vykonávanie zemných prác, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody v zmysle § 31 ods. 4 písm. zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – OU-TT-OSZP2-2017/026711/Pu zo dňa 16. 08. 2017

Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia nemáme k predloženému zámeru žiadne zásadné pripomienky uvedená činnosť je environmentálne prijateľná a nebude mať vplyv na životné prostredie ani na kvalitu života obyvateľstva.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky - č. 2017-12438/38411:2-26C0 zo dňa 18. 08. 2017

K zaslanému zámeru „Ranč — Horný Bar“ MŠVVaŠ SR nemá zásadné pripomienky. Odporúčame však špecifikovať, pre aké typy školení a cieľové skupiny má byť školiace stredisko vybudované, vysvetliť, z akého dôvodu pôjde o biofarmu s predajom zdravých produktov (kde sa v areáli majú pestovať, chovať, ak nerátame chov koní) a tiež doplniť zámer o možnosti pre imobilných občanov (vrátane detí a mládeže), pretože jediné spomínané zvýhodnenie je zatiaľ uvádzané iba pri parkovaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – č. RH/2017/008421 RH/2017/01309/002-BM5 zo dňa 24. 08. 2017

S navrhovanou činnosťou – „Ranč – Horný Bar“ na pozemku parc. č. 733/1 v k. ú. Horný Bar obce Horný Bar je možné súhlasiť bez pripomienok.

Pri projekčnej príprave, realizácii predmetného zámeru musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia a to najmä:

- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacie predpisy,
- Nariadenie (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín;
- Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady č. 852/2004 o hygiene potravín,
- Vyhláška MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania,
- NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko;

- Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- NV SR č. 496/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu,
- Vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška č. 554/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo v znení neskorších zmien a doplnkov.

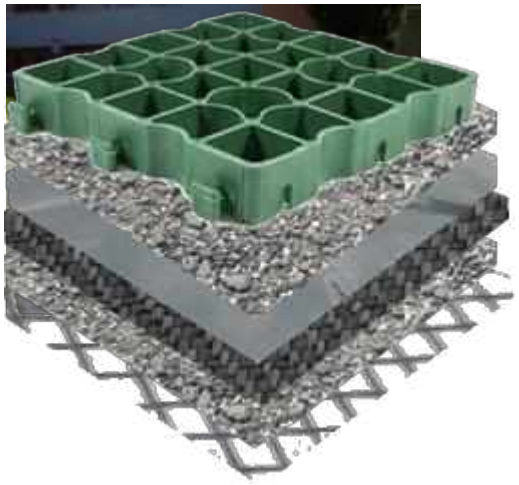
Združenie domových samospráv- zo dňa 05.08.2017

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej

recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.







• recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16

• kamenivo fr. 0-4 tr.A

• geotextília netkaná protiropná

• separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)

• hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
• hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
• výstužná geomreža

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
12. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
18. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie**: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc**: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia

zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovanim štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

19. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

20. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.







21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.
26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farboi,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou



27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
28. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
29. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
30. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
31. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.
32. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
33. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
34. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Doplňujúce informácie k zámeru „Ranč- Horný Bar“

<u>Združenie domových samospráv Bratislava – stanovisko doručené 05. 08. 2017</u>

Bod 1. - Podrobné rozpracovanie dopravného napojenia v zmysle uvedených STN a technických podmienok bude súčasťou nadväzujúcej projektovej dokumentácie k územnému a stavebnému konaniu, nakoľko v súčasnom štádiu rozpracovania predloženého projektu nie je možné detailne predpokladať jednotlivé súčasti dopravného napojenia.
Bod 2. - doplnenie požadovaného dopravno-kapacitného posúdenia bude realizované v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie, nakoľko sa v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nevyžaduje preukazovanie súladu s technickými normami.
Bod 3. - riešenie uvedenej požiadavky nie je v kompetencii investora
Bod 4. - v predloženom zámere je uvedený výpočet potrebných parkovacích státí v zmysle platných právnych predpisov a noriem. Overenie počtu parkovacích státí je predmetom stavebného konania. Podľa platného zákona projektovú dokumentáciu vypracuje oprávnená osoba, ktorá má zodpovedajúce oprávnenie. Predmetom zisťovacieho konania nie je kontrola správnosti navrhovaného počtu parkovacích stojísk, za ktorého správnosť zodpovedá oprávnená osoba a je predmetom povoľovacích konaní nasledujúcich po ukončení zisťovacieho konania.
Bod 5. -s parkovacími miestami formou podzemných garáží pod objektmi sa v navrhovanom zámere neuvažuje ani umiestnením lokálneho parčíka. Budovanie požadovaných podzemných garáží predstavuje podstatne významnejší zásah do horninového prostredia, ako súčasný navrhovaný stav. V okolí areálu bude ochranná zeleň.
Bod 6. - Komunikácie a ostatné spevnené plochy sú navrhované v súlade s aktuálnymi technickými normami a predpismi.
Bod 7. -Navrhované riešenie povrchových státí ako aj striech a iných spevnených vodorovných plôch bude spĺňať požiadavky príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, ktoré sa ich týkajú. Uvedené bude posúdené príslušnými orgánmi v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. Požiadavka je irelevantná z hľadiska posúdenia vplyvu na životné prostredie, nakoľko sa nezaoberá hodnotením vplyvu zámeru, ale navrhuje použitie konkrétneho stavebného materiálovo-technologického riešenia
Bod 8. - V uvedených ustanoveniach § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nie je uvedené, že je potrebné spracovať uvedený dokument, pričom uvedené ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov uvádzajú základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Jedná sa o územie s prvým stupňom ochrany v zmysle uvedeného zákona. Príslušné orgány ochrany prírody sa vyjadrujú v rámci zisťovacieho konania.
Bod 9. - STN 83 7010 Ochrana prírody sa týka Ošetrovania, udržiavania a ochrany stromovej vegetácie. Ostatné STN sa týkajú sadových úprav. výstavbou navrhovanej činnosti budú rešpektované všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy v oblasti ochrany zelene.
Bod 10. - Ide o legislatívnu požiadavku vyplývajúcu zo všeobecne záväzných právnych predpisov a teda je povinnosťou navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti alebo budúcich vlastníkov nehnuteľností konať v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Dodržiavanie jednotlivých ustanovení zákona je povinnosťou každého investora a je kontrolované v súlade s osobitnými predpismi.
Bod 11. - Dovoľujeme si upozorniť, že novelou vodného zákona č.35/2014 Z. z. s účinnosťou od 15.1.2015 sa termín „škodlivé látky“ zmenil na „znečisťujúce látky“.
Činnosť je navrhovaná tak, aby nedošlo k nepriaznivým vplyvom na podzemné a povrchové vody. Ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd vyplýva z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti alebo budúcich vlastníkov nehnuteľností.

Bod 12. - projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s platnými normami týkajúcimi sa zdravia obyvateľov. V procese posudzovania a k projektovej dokumentácii stavby sa vyjadruje príslušný orgán verejného zdravia, ktorý si uplatňuje v rámci konania svoje požiadavky.
Bod 13. - výstavba navrhovanej činnosti sa bude riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami.
Bod 14. - Navrhovaná činnosť nerieši realizáciu lokálneho parčíka. Realizácia lokálneho parčíku je v prvom rade predmetom územnoplánovacieho procesu, neslúži ako relevantný návrh v danom procese posudzovania.
Bod 15. - viď. predchádzajúci bod
Bod 16.
Bod 17. - Určenie náhradnej výsadby resp. finančnej náhrady za vyrúbané dreviny je v kompetencii príslušného orgánu ochrany prírody v rámci konania o vydaní súhlasu na výrub drevín, v tomto prípade je to obec Horný Bar, ktorá rozhoduje či v súhlase na výrub drevín uloží náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu. Stavba je navrhovaná v súlade s plánovaným charakterom stavby a budúcim účelom .
Bod 18. - v uvedenom strategickom dokumente sa konštatuje, že v súčasnosti nie je možné na lokálnej úrovni v SR hovoriť o systémovom prístupe k adaptácii. Zmena klímy a jej dôsledky na územie, obyvateľstvo alebo hospodárstvo nie sú štandardnou súčasťou plánovacích procesov rozvoja miest a regiónov v SR. Nie sú definované kritériá pre rozhodovanie subjektov verejnej správy ohľadom na zmierňovanie dôsledkov zmeny klímy v sídlach a chýbajú aj metodiky a záväzné postupy pre lokálnu adaptáciu. Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami stratégie.
Bod 19. – V rámci areálu, ale aj v okolí budú prevedené sadové úpravy výsadbou zelene z domácich druhov. Predložený zámer nepočíta so zatrávnenou strechou.
Bod 20. – zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je riešené v textovej časti zámeru príslušné orgány štátnej správy sa vyjadrujú v rámci zisťovacieho konania, ich pripomienky budú zapracované do rozhodnutia.
Bod 21. - overenie statického posudku nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, je súčasťou projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala odborne spôsobilá osoba, projekt je opatrený podpisom a pečiatkou odborne spôsobilej osoby, ktorá ručí za správne vyhotovenie projektu, vrátane statických výpočtov.
Bod 22. - dokumentácia pre geologický a hydrogeologický prieskum je súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Vyhodnotenie geologického resp. hydrogeologického prieskumu je v kompetencii príslušných orgánov štátnej správy resp. stavebného úradu. Predpokladané vplyvy na horninové prostredie a podzemnú vodu boli primerane požiadavkám na zámer pre zisťovacie konanie definované v príslušných kapitolách.
Bod 23. - Všetky vodné stavby sú navrhované v súlade s požiadavkami technických noriem a právnych predpisov v oblasti ochrany vôd. Podrobnejšie podklady budú súčasťou projektovej dokumentácie v ďalšom stupni povoľovacieho konania.
Bod 24. - Preverenie dodržiavania regulatívov zadefinovaných v rámci príslušnej územnoplánovacej dokumentácie je v kompetencii jej obstarávateľa, resp. príslušného stavebného úradu v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov a príslušné posúdenie obsahuje aj samotný zámer navrhovanej činnosti v zmysle požiadaviek zákona.
Bod 25. - Ide o legislatívnu požiadavku vyplývajúcu zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Dodržiavanie platných legislatívnych predpisov je povinnosťou každého, kontrolu vykonávajú príslušné orgány štátnej správy odpadového hospodárstva.
Bod 26.

Bod 27. - spôsob nakladania s odpadmi je popísaný v predloženom zámere, nakladanie s odpadmi bude v každom povoľujúcom stupni popísané a realizované v praxi. Uvedené skutočnosti nemajú vplyv na posudzovanie činnosti v danej lokalite.
Bod 28. - zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie neukladá navrhovateľovi vypracovať Manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií, vzhľadom k čomu považujeme uvedenú pripomienku za irelevantnú. Dokumentácia krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií je súčasťou dokumentácie požiarnej ochrany.
Bod 29.
Bod 30. - Požiadavky sú irelevantné, zrejme sa týkajú iného projektu. Otázka architektonického stvárnenia stavby je v kompetencii súkromného investora
Bod 31. – požiadavka sa akceptuje, jedná sa o legislatívnu požiadavku.
Bod 32.
Bod 33. – požiadavka sa akceptuje, v rámci povoľovacích procesov sa bude postupovať v zmysle platných právnych predpisov na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy.
Bod 34. – Požiadavka na príslušný orgán a ostané relevantné povoľujúce orgány, aby konali v intenciách zákona a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov na základe, ktorých sa budú povoľovať navrhované činnosti.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov - č. OU-TT-OOP4-2017/027826 zo dňa 22. 08. 2017

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia „Ranč - Horný Bar“. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na účel výstavby školiaceho centra s funkčným využitím primárne ako ranč s biofarmou a doplnkovým prechodným bývaním na parcelách č. 733/1 o výmere 7,5329 ha, druh pozemku orná pôda č. 734 o výmere 0, 0809 ha, druh pozemku orná pôda na účel výstavby. Predmetné pozemky sa nachádzajú mimo zastaveného územia obce. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy na týchto lokalitách, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

Vzhľadom k uvedenému, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov nemá k predloženému zaslanému zámeru z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky. V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení je štátny orgán oslobodený od správneho poplatku.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OU-DS-OKR-2017/013654-004 zo dňa 09. 08. 2017

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Dunajská Streda k zámeru „Ranč – Horný Bar“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie školiaceho centra s funkčným využitím primárne ako ranč s biofarmou a doplnkovým prechodným bývaním pre víkendový pobyt rodín s deťmi. Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemku s parcelným číslom 733/1 v katastrálnom území Horný Bar obce Horný Bar.

Odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-DS-OCDPK-2017/014670-002 zo dňa 31. 08. 2017

Okresný úrad súhlasí s predloženým zámerom navrhovanej činnosti bez pripomienok.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. 18692/2017/SCDPK/58625 zo dňa 15. 08. 2017

MDV SR má k predloženej činnosti „Ranč – Horný Bar" nasledovné pripomienky a požiadavky:

- Predmetný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- Všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Ranč – Horný Bar", v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania za rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

Trnavský samosprávny kraj, sekcia regionálneho rozvoja - č. 06120/2017/OUPaŽP-2/So zo dňa 21. 08. 2017

Po oboznámení sa s predkladaným zámerom môžeme konštatovať, že navrhovaná činnosť bude umiestnená v blízkosti obytných domov na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde (kód BPEJ 0017002/sk.1) podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V predkladanom zámere nie je uvedené posúdenie súladu navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa t. j. ÚPN R TTSK schváleným 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08.

Zámer má byť realizovaný na ornej pôde o výmere 7,6336 ha. Podľa § 139a ods. 11e zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je takáto výstavba považovaná za rozsiahlu novú výstavbu v obci. Podľa § 11 ods. 2 stavebného zákona je zákona je obec povinný mať územný plán, ak chce uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu. Na základe uvedeného požadujeme obstarať územný plán obce pred realizáciou zámeru.

Za predpokladu akceptovania vyššie uvedených skutočností odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK predložený zámer *akceptuje a nepožaduje posudzovať v zmysle zákona č* . 24/2006 Z. z.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede – č. ORHZ-DS1-734-001/2017 zo dňa 16. 08. 2017

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru „Ranč- Horný Bar – navrhovateľ TOMASSON s.r.o., Červenej armády 1, 03 601 Martin" z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2017/027089/Tr zo dňa 11. 09. 2017

- Obec Horný Bar nemá spracovaný územný plán obce

- Vzhľadom na § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) obec je povinná mať územný plán obce ak ide uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci alebo umiestniť verejnoprospešné stavby.
- Podľa § 139a ods. 11 stavebného zákona sa za rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci považuje taká výstavba a prestavba, ktorou sa dosiahne
  a) rozšírenie zastavaného územia obce najmenej o 15%,
  b) zvýšenie počtu obyvateľov obce nad 2000
  c) rozšírenie výrobného územia v obci o viac ako 3 ha alebo ak tým výrazne stúpnu nároky na dopravnú a technickú vybavenosť obce, alebo
  d) zvýšenie návštevnosti rekreačného územia v obci najmenej o 10% alebo zväčšenie rekreačného územia o viac ako 2 ha.
- Upozorňujeme Vás, že povolenie činnosti podľa stavebného zákona je možné až po obstaraní a schválení územného plánu obce Horný Bar.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou prípravou. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a nemá takéto povolenia nahrádzať. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.
V zmysle zákona o posudzovaní má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v následných povoľovacích konaniach, v ktorých môže predkladať relevantné návrhy.

Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Opodstatnené pripomienky verejnosti, majúce oporou v zákone, zahrnul príslušný úrad medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému konaniu o umiestnení stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť (podľa § 24 ods. 2 zákona) postavenie účastníka konania.

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 ods.4 a ods. 5a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská a na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti.

Účelom „zákona“ nie je povolenie navrhovanej činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale je určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,

získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Obec Horný Bar, ako dotknutá obec zabezpečila v súlade s § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní informovanie verejnosti, určenej podľa § 24 zákona o posudzovaní o predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti miestne obvyklým spôsobom.

Okresný úrad DS, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom zobral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000.

Pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská rezortných orgánov, povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov a dotknutej obce. Akceptoval požiadavky, pripomienky a odporúčania Okresného úradu Dunajská Streda, Okresného úradu Trnava, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Trnavského samosprávneho kraja, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Na základe preskúmania a zhodnotenia navrhovanej činnosti uvedenej v zámere s použitím kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní Okresný úrad DS, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkovi konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Gabriela Csériová
Vedúca odboru

Doručuje sa:

- TOMASSON s.r.o., Červenej armády 1, 03601 Martin 1
- Obec Horný Bar, Obecný úrad č. 184930 33 Horný Bar
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
- Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava