



č. j. OÚ-PB-OSZP-2017/009332-12- ZK 4 – A15  
Vybavuje: Ing. Daniela Benčová

Považská Bystrica 20. 09. 2017

## ROZHODNUTIE

### VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe Oznámenia o strategickom dokumente – „**Doplnok č. 2 Územného plánu zóny Trstie (miestna časť Dolného Lieskova)**“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Dolný Lieskov, 018 21 Dolný Lieskov 193 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Doplnok č. 2 Územného plánu zóny Trstie (miestna časť Dolného Lieskova)**“ obstarávateľa Obec Dolný Lieskov, 018 21 Dolný Lieskov 193, IČO 00513 083

### s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona. Uvedenú činnosť je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

## O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Dolný Lieskov, 018 21 Dolný Lieskov 193 predložil Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné (ďalej len tunajší úrad) podľa § 5 zákona dňa 02. 08. 2017 Oznámenie o strategickom dokumente – „Doplnok č. 2 Územného plánu zóny Trstie (miestna časť Dolného Lieskova)“. Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 4 ods. 2 zákona.

„Doplnok č. 2 Územného plánu zóny Trstie (miestna časť Dolného Lieskova)“ je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy zákona strategickým dokumentom s miestnym dosahom (administratívne územie obce Dolný Lieskov, miestna časť Trstie, k. ú Trstie) podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) „Doplnok č. 2 Územného plánu zóny Trstie (miestna časť Dolného Lieskova)“ stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy bývania, skladov, dopravného a technického vybavenia územia obce.

Hlavné ciele:

„Doplnok č. 2 Územného plánu zóny Trstie (miestna časť Dolného Lieskova)“ rieši plochy v katastrálnom území Trstie, ktoré je miestnou časťou obce Dolný Lieskov s cieľom určiť optimálne možnosti rozvoja bývania, a umiestnenie skladov – logistiky v riešenom území. Ďalším cieľom je určiť koordinované funkčné usporiadanie na základe zhodnotenia súčasného stavu územia, známych rozvojových tendencií z hľadiska urbanistického, krajinného a z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov

Návrh „Doplnok č. 2 Územného plánu zóny Trstie (miestna časť Dolného Lieskova)“ rieši dve rozvojové plochy pre umiestnenie individuálnej bytovej výstavby a umiestnenie skladov logistiky.

Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení stavebného zákona a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „Doplnok č. 2 Územného plánu zóny Trstie (miestna časť Dolného Lieskova)“ je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, r.2001), a pozostáva:

textová časť ( Sprievodná správa) má smernú a záväznú časť  
grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresy „Územného plánu zóny Trstie (miestna časť Dolného Lieskova)“

- |                                                                                                           |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Výkres širších vzťahov                                                                                 | M 1: 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania, verejného dopravného vybavenia a prvkami ochrany prírody  | M 1: 5 000  |
| 3. Výkres verejného technického vybavenia                                                                 | M 1: 5 000  |
| 4. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely | M 1 :5 000  |

Uvažované variantné riešenia

Keďže ide „Doplnok č. 2 Územného plánu zóny Trstie (miestna časť Dolného Lieskova)“, ktorý sa v zmysle stavebného zákona vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní „Doplnok č. 2 Územného plánu zóny Trstie (miestna časť Dolného Lieskova)“ bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov

sú využité dokumenty:

Doplnok ÚPN-Z Trstie (r. 1997)

Doplnok ÚPN-Z Trstie IBV (r. 1998)

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (1998) záväzná časť vyhlásená NV SR č. 149/1998 Z.z.

Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja ( 2004) záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 7/2004 (23.6.2004)

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 8/2011 (26.10.2011)

Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Považská Bystrica (1994 a jeho aktualizácia z roku 2005)

## **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

### **1. Požiadavky na vstupy**

Vstupom pre spracovanie „Doplnok č. 2 Územného plánu zóny Trstie (miestna časť Dolného Lieskova)“ sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území.

Pri vypracovaní návrhu „Doplnok č. 2 Územného plánu zóny Trstie (miestna časť Dolného Lieskova)“ boli použité nasledovné podklady:

Doplnok ÚPN-Z Trstie (r. 1997)

Doplnok ÚPN-Z Trstie IBV (r. 1998)

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (1998) záväzná časť vyhlásená NV SR č. 149/1998 Z. z.

Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja ( 2004) záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 7/2004 (23.6.2004)

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 8/2011 (26.10.2011)

Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Považská Bystrica (1994 a jeho aktualizácie z roku 2005)

### **2. Údaje o výstupoch**

Dokumentácia „Doplnok č. 2 Územného plánu zóny Trstie (miestna časť Dolného Lieskova)“ obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného územného plánu sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti „Doplnok č. 2 Územného plánu zóny Trstie (miestna časť Dolného Lieskova)“. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Dolný Lieskov.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie sa nepredpokladajú.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Vo väzbe na ciele spracovania „Doplnok č. 2 Územného plánu zóny Trstie (miestna časť Dolného Lieskova)“ dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej, dopravnej infraštruktúry, bývania a umiestnenia skladového hospodárstva – logistiky. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie. Strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

#### **5. Vplyvy na chránené územia**

V území platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V katastrálnom území Trstie sa nachádza chránené územie v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

CHKO Strážovské vrchy

- CHKO Strážovské vrchy (Vyhláška MK SSR 14/1989 Zb.)
- SKCHVU 028 Chránené vtáacie územie Strážovské vrchy (Vyhláška MŽP SR č.434/2009 Z. z.)

Doplnok č. 2 Územného plánu zóny Trstie (miestna časť Dolného Lieskova) nepredpokladá vplyv na CHKO Strážovské vrchy ani na SKCHVU 028 Chránené vtáacie územie Strážovské vrchy.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou bývania a skladov – logistiky je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávania ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať vplyvy presahujúce štátne hranice.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad rozoslal Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu orgánu a dotknutým obciam. V zákonom stanovenom termíne doručili na tunajší úrad svoje písomné stanoviská dotknuté obce, t.j. Obec Pružina, Mojtín, Podskalíe, Slopná, Dolný Lieskov, v ktorých oznamujú, že Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené a sprístupnené verejnosti po dobu 15 dní, počas ktorej neboli verejnosťou podané žiadne pripomienky.

V zákonom stanovenom termíne doručili na tunajší úrad svoje písomné stanoviská dotknuté orgány:

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín – žiada, opraviť názov dokumentácie, názov výkresov č. 2 a č. 3 v súlade s platnými Zmenami a doplnkami č. 1 ÚPN-Z Trstie ( č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a č. 3 Výkres verejného technického vybavenia, uviesť názvy platných ÚPD obce Dolný Lieskov a pre miestnu časť Trstie pod názvom, pod ktorým boli schválené.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Pov. Bystrici súhlasí s ÚPD bez pripomienok.

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy - z hľadiska sledovania záujmov štátnej vodnej správy je navrhovaná činnosť podľa predloženého oznámenia o strategickom dokumente možná za podmienok

- pri návrhu rozvojových plôch pre umiestnenie individuálnej bytovej výstavby je potrebné rešpektovať pobrežný pozemok vodného toku Pružinka, ktorým je podľa § 48 ods. 2 vodného zákona pri vodohospodársky významnom vodnom toku pozemok do 10 m od brehovej čiary;
- pri ploche pre umiestnenie skladov – logistiky rešpektovať verejné vodovody a pásma ochrany verejných vodovodov nachádzajúcich sa v predmetnom území podľa § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Vo svojich stanoviskách dotknuté obce a dotknuté orgány uviedli, že predložený strategický dokument nie je potrebné ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ostatné dotknuté orgány a obec Horný Lieskov sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

#### **Záver:**

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil Oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska povahy a rozsahu, miesta, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k Oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného Oznámenia o strategickom dokumente sú väčšie ako sa uvádza v oznámení, je navrhovateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokováania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so stavebným zákonom, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, posudzovanie strategického dokumentu sa ukončilo na úrovni zisťovacieho konania.

#### **Upozornenie:**

**Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknuté obce bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.**

## **P o u č e n i e**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov ďalej len (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Pavel Petřík  
vedúci

Doručuje sa:

1. Obec Dolný Lieskov, 018 21 Dolný Lieskov
2. Obec Slopná, 018 21 Dolný Lieskov
3. Obec Horný Lieskov, 018 21 Dolný Lieskov
4. Obec Pružina, 018 22 Pružina
5. Obec Podskalie, 018 22 Pružina
6. Obec Mojtín, 020 72 Mojtín
7. Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, k Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad v Trenčíne odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad v Trenčíne odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a krajiny, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
12. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie