

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SIELNICA



ZMENY A DOPLNKY Č. 6

august 2017

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Sielnica

Kód obce	518760
Názov okresu	Zvolen
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu: štatutárny orgán –starosta:	Obec Sielnica Anna Gavajdová
--	---------------------------------

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško

Urbanizmus:	Ing. arch. Alexandra Škrinárová
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Pol'nohospodárskej pôda a lesné pozemky:	Ing. arch. Miroslava Valková

Obsah	Strana
A. Základné údaje	1
1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	1
3. Údaje o súlade riešenia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	2
B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	3
1. Vymedzenie riešeného územia	3
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	3
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	3
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	4
6. Návrh funkčného využitia územia	4
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	4
8. Vymedzenie zastavaného územia obce	4
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	4
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	5
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení	5
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	5
13. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia	5
14. Energetika	9
15. Telekomunikačné zariadenia	12
16. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	12
17. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	12
18. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	13
19. Hodnotenie navrhovaného riešenia	16
C. Návrh záväznej časti	17
D. Dopĺňajúce údaje	21
E. Dokladová časť	23

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obstarávateľ dokumentácie:	Obec Sielnica
Obstaranie zabezpečuje:	Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR s.r.o., Trieda SNP č.75, Banská Bystrica, reg. č. 264
Spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Vladimír Paško, Tulska č. 97, Banská Bystrica, reg. č. 0830 AA
Spolupráca:	Ing. arch. Alexandra Škrinárová Peter Dovčiak Ing. Štefan Tropp Ing. arch. Miroslava Valková

A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY RIEŠENÉ V ZMENÁCH A DOPLNKOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU

Cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 6 (ďalej len „ZaD č. 6“) je zmena funkčného využitia a doplnenie funkčných plôch bývania.

A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Sielnica (ďalej len „ÚPN“) bol schválený Obecným zastupiteľstvom Sielnica uznesením č. 127 zo dňa 2. februára 2006 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 22, dňa 31. mája 2006.

Zmena a doplnok č. 1 bol schválený Obecným zastupiteľstvom Sielnica uznesením č. 36/2007 zo dňa 03.05.2007.

Zmeny a doplnky č. 2 boli schválené Obecným zastupiteľstvom Sielnica uznesením č. 57/2008 zo dňa 11.03.2008.

Zmeny a doplnky č. 3 boli schválené Obecným zastupiteľstvom Sielnica uznesením č. 92/2009 zo dňa 08.10.2009.

Zmeny a doplnky č. 4 boli schválené Obecným zastupiteľstvom Sielnica uznesením č. 46/2013 zo dňa 13.07.2013.

Zmeny a doplnky č. 5 boli schválené Obecným zastupiteľstvom Sielnica uznesením č. 62/2016 zo dňa 12.12.2016.

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM ÚPN OBCE SIELNICA

ZaD č. 6 sú v zásadných koncepčných otázkach v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Sielnica schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva Sielnica č. 45/2001 zo dňa 25.10.2001.

B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č. 6 ÚPN O SIELNICA

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Dopĺňa sa:

ZaD č. 6

Riešené územie pozostáva z troch lokalít:

- lokalita 6/1 je situovaná v časti Sielnica – sever,
- lokalita 6/2 je situovaná v časti Dibákovo – západ,
- lokalita 6/3 je situovaná v časti Dibákovo – juh.

Riešené územie je vymedzené vo výkrese č. 3 grafickej časti ZaD.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE ÚPN

Kapitola je bez zmeny

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Dopĺňa sa:

K 31.04.2017 mala obec 1440 obyvateľov, z toho 720 mužov a 720 žien.

Za rok 2016 sa narodilo 18 osôb, z toho 9 mužov a 9 žien, zomrelo 14 osôb, z toho 5 mužov a 9 žien. Prirodzený prírastok predstavoval 4 osoby mužského pohlavia. Migračné saldo je +21 osôb, z toho 10 mužov a 11 žien.

Celkový prírastok obyvateľstva obce za rok 2016 je 25 osôb.

ZaD v lokalitách 6/1, 6/2, 6/3 spolu predpokladajú nárast bytov o 52 bytových jednotiek v rodinných domoch, čo pri obľožnosti 4 obyvatelia na 1 bytovú jednotku predstavuje nárast o 208 obyvateľov.

B.4. ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Kapitola je bez zmeny

B.5.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
------	--

Doplňa sa:

ZaD č. 6 navrhujú novú výstavbu samostatne stojacich jednopodlažných rodinných domov, ktorá bude prebiehať pozdĺž obslužných komunikácií.

B.6.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ
------	---

Doplňa sa:

ZaD č. 6 navrhujú funkčné plochy obytného územia v troch lokalitách označených 6/1, 6/2 a 6/3. Iné funkčné využitie nie je v území obce ZaD č. 6 navrhované.

Pre funkčné plochy obytného územia sa určuje funkčné využívanie:

prípustné:	bývanie v rodinných domoch,
obmedzujúce:	základná občianska vybavenosť,
zakazujúce:	priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie priemyselných a poľnohospodárskych produktov.

B.7.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE, KÚPEĽNÍCTVA, VÝROBY
------	--

Doplňa sa:

ZaD č. 6 navrhujú funkčné využitie lokality:

- 6/1 ako obytné územie – plocha pre výstavbu rodinných domov, zmena pôvodne navrhovanej plochy verejnej parkovej plochy,
- 6/2 ako obytné územie – plocha pre výstavbu rodinných domov, zmena pôvodne navrhovanej rezervnej obytnej plochy,
- 6/3 ako obytné územie – plocha pre výstavbu rodinných domov, doplnenie novej obytnej plochy.

Riešenie sociálnej infraštruktúry, občianskeho vybavenia, rekreácie, kúpeľníctva a výroby nie je predmetom ZaD č. 6.

B.8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
------	-------------------------------

Kapitola je bez zmeny

B.9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV
------	--

Kapitola je bez zmeny

B.10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola je bez zmeny

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola je bez zmeny

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
--

Doplňa sa:

ZaD č. 6

Miestne komunikácie

V lokalitách 6/1, 6/2, 6/3 riešiť nové miestne komunikácie funkčnej triedy C.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím budú v lokalitách 6/1, 6/2, 6/3, v rodinných domoch vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5, 6 a 12 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

B.13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

Doplňa sa:

ZaD č. 6

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

POTREBA PITNEJ VODY

ZaD č. 6 navrhuje:

6/1 – 30 rodinných domov

6/2 – 15 rodinných domov

6/3 – 7 rodinných domov

spolu: – 52 rodinných domov

počet obyvateľov – 52 RD x 4 obyv. RD = 208 obyvateľov

Výpočet potreby vody podľa Vyhl. č. 684/2006 MŽP SR.

PRIEMERNÁ POTREBA PITNEJ VODY

Pre bytový fond a základnú vybavenosť

A. Bytový fond	Počet osôb	Špecifická potreba	Priemerná denná potreba	
		l/os/deň	m ³ .deň ⁻¹	l.s ⁻¹
A. Byty v rodin. domoch	208	135	28,08	0,33
B. Základná vybavenosť	208	25	5,20	0,06
A + B spolu			33,28	0,39

MAXIMÁLNA DENNÁ POTREBA VODY

$$Q_m = Q_p \times k_d = 33,28 \text{ m}^3.\text{deň} \times 1,6 = 53,25 \text{ m}^3.\text{deň} = 0,62 \text{ l.s}^{-1}$$

Doplňa sa rekapitulácia potreby pitnej vody – obec Sielnica

Pre obec Sielnica v ZaD č. 4 boli nasledovné potreby vody

Obec Sielnica	Q _p		Q _m		Q _h
	m ³ .deň	l.s ⁻¹	m ³ .deň	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
ZaD č. 4	943,90	10,88	1 520,65	17,60	31,74
ZaD č. 6	33,28	0,39	53,25	0,62	1,12
Spolu:	977,18	11,27	1 573,90	18,22	32,86

Bilancia zdrojov a potrieb

Minimálna výdatnosť vodných zdrojov v Sielnickej doline: 4,5 l.s⁻¹

Maximálna potreba vody je podľa výpočtu Q_m = 17,99 l.s⁻¹

Deficit zdrojov je : 18,22 – 4,50 = 13,72 l.s⁻¹

Návrh: Deficit navrhujeme vykryť dotáciou vody z Pohronského skupinového vodovodu prírodným potrubím do navrhovaného vodojemu Sielnica – I. tlakové pásmo, umiestneného na kóte 397,00 m.n.m.

POSÚDENIE AKUMULÁCIE VODY

Súčasný stav akumulácie v území obce Sielnica

V obci je prevádzkovaný VDJ 65 m³ na kóte max. hladiny vody 397,00 m.n.m. – dno VDJ je na kóte 393,25 m.n.m. a dodáva vodu pre obec Sielnica.

VDJ 400 m³ Sliač na kóte max. hladiny vody 366,00 m.n.m. a dna na kóte 362,00 slúži pre dodávku vody pre obec Sliač.

Podľa pôvodného návrhu mala byť dobudovaná akumulácia o VDJ 400 m³, pri súčasnom VDJ 65,0 m³ na kóte 397,00 m.n.m. VDJ 400 m³ **nebol vybudovaný**.

Návrh akumulácie, tlakové pásmo

Na základe požiadavky StVPS, a.s., GR Banská Bystrica, č. 4112/12 zo dňa 5.10.2012 navrhujeme v obci Sielnica len dve tlakové pásma.

Rozsah I. tlakového pásma

Kóta max. hl. vody VDJ bude na kóte 397,00 m.n.m.

Zásobovací rozsah medzi kótami 325,00 až 372,00 m.n.m.

Rozsah II. tlakového pásma

Kóta max. hl. vody VDJ bude na kóte 442,00 m.n.m.

Zásobovací rozsah od kóty 372,00 po 415,00 m.n.m.

Návrh akumulácie

Výpočtová potreba $Q_m = 1\,573,90\text{ m}^3$

Odpčet:

Lokalita Brestová + Strelnica $Q_m = 70,47\text{ m}^3$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = 1\,503,43\text{ m}^3$

Minimálna akumulácia je 60 % $Q_m = 902,06\text{ m}^3$ pre I. a II. tlakové pásmo obce Sielnica.

Pre II. tlakové pásmo je výpočtová potreba vody $Q_m = 44,16\text{ m}^3\cdot\text{deň}^{-1}$

Minimálny objem VDJ navrhujeme $50,0\text{ m}^3$ - percento akumulácie bude 112,57 %.

Pre I. tlakové pásmo je výpočtová potreba $Q_m = 1\,503,43 - 44,16 = 1\,459,27\text{ m}^3$.

Minimálna akumulácia je 60 % = $875,56\text{ m}^3$.

Navrhujeme nový VDJ $2 \times 400\text{ m}^3$ + ex. VDJ $65,0\text{ m}^3$: spolu $865,0\text{ m}^3$, percento akumulácie je 59,27 %.

Alternatíva č. 2:

VDJ $2 \times 650\text{ m}^3 + 65\text{ m}^3 = 1\,365,0\text{ m}^3 = 93,53\%$ akumulácia.

Nový VDJ $2 \times 400\text{ m}^3$ sa vybuduje vedľa existujúceho VDJ obce $65,0\text{ m}^3$ s kótou max. hladiny vody 397,00 m.n.m., dno 392,00 m.n.m. – zásobovací rozsah pre I. tlakové pásmo.

Zásobné potrubia z VDJ

1. Z ex. VDJ 65 m^3 I. tlakového pásma je vybudované do spotrebiska potrubie DN 150 mm, ktoré sa prepojí s novým VDJ $2 \times 400\text{ m}^3$.

Kapacita potrubia bude pre výpočtovú potrebu

$Q_m = 1\,503,43\text{ m}^3 = 17,40\text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$ + požiarne potreba $7,50\text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$

Spolu: $Q_m + Q_{\text{pož.}} = 24,90\text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$

Navrhujeme využiť aj existujúce prepojené potrubie DN 200 mm VDJ 65 m^3 do VDJ 400 m^3 Sliač.

Kapacita potrubí bude vyhovujúca.

2. Z VDJ II. tlakového pásma sa vybuduje zásobné potrubie DN 100 mm, pre kapacitu $Q_m + Q_{\text{pož.}} = 0,51 + 7,50 = 8,01\text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$.

Prívodné potrubie

Z PSV sa vybuduje nové prívodné potrubie v dĺžke cca 1,2 km do nového VDJ I. tlakové pásma na kóte 397,00 m.n.m.

Deficit vody je $Q_m = 13,72\text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$.

Navrhujeme potrubie o profile DN 150 mm.

Rozvodné potrubie

V I. tlakovom pásme navrhujeme rozšírenie ex. vodovodnej siete o novú, z rúr PE/PN 10 o profile DN 100 mm.

V II. tlakovom pásme sa vybuduje nová vodovodná sieť z rúr PE/PN 10 o profile DN 100 mm.

NÁVRH ODVÁDZANIA A ZNEŠKODŇOVANIA ODPADOVÝCH VÔD

Množstvo splaškových vôd

V návrhu ZaD č. 6 sa v území obce dopĺňa:

- bytový fond, 52 RD – spolu: 208 obyvateľov

Bilancia množstva splaškových vôd : ZaD č. 6

$Q_p = 33,28\text{ m}^3\cdot\text{deň}^{-1} = 0,39\text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$

$Q_m = 53,25\text{ m}^3\cdot\text{deň}^{-1} = 0,62\text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$

Rekapitulácia množstva splaškových vôd obce Sielnica

Producent, obec Sielnica	Množstvo splaškových vôd			
	Q. pr. denné		Q.max.d	Hodinová spotreba
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
Výpočet ÚPN	368,00	4,20	6,80	12,30
Výpočet ÚPN,ZaD č. 4	538,36	6,24	9,98	17,96
spolu	906,36	10,44	16,78	30,26
Výpočet ÚPN,ZaD č. 6	33,28	0,39	0,62	1,12
spolu	939,64	10,83	17,40	31,38

Bilancia splaškových vôd spolu

Producent	Množstvo splaškových vôd			
	Q. pr. denné		Q.max.d	Hodinová spotreba
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
Obec Sielnica	939,64	10,83	17,40	31,38
Lokality mimo obce Sielnica	37,54	0,44	0,82	0,38
spolu	977,18	11,27	18,22	31,76
Q. max.kh = 2,0	-	-	36,44	-

Dimenzačné množstvo splaškovej kanalizácie obce je:

- obec Sielnica Q max. kh = 2,0 je 36,44 l.s⁻¹ x 2 = 72,88 l.s⁻¹

Produkované znečistenie splaškových vôd BSK 5

ZNEČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Orientačný výpočet vychádza z podielu množstva splaškových vôd ostatných producentov k množstvu splaškových vôd od obyvateľstva nasledovne:

Produkované znečistenie obec Sielnica, ZaD č. 6

Obyvateľstvo 208 obyvateľov x 60 gr.deň⁻¹ = 12,48 kg

Základná vybavenosť 12,48 kg x 0,183 = 2,28 kg

Spolu: 14,76 kg

Produkované znečistenie, ZaD č. 4 210,96 kg

Produkované výpočtové znečistenie v schválenom ÚPN 161,70 kg

Celkom obec Sielnica : 387,42 kg

Počet ekvivalentných obyvateľov, celkove obec Sielnica

EO = 384,42 kg : 0,06 = 6 457 EO

Koncentrácia BSK 5 splaškových vôd

387,42 k.d⁻¹ : 939,64 k.d⁻¹ = 0,412 kg.m³ = 412 mg.l⁻¹

Zneškodňovanie splaškových vôd

V riešenom území obce Sielnica navrhujeme obecnú ČOV Q₂₄ = 939,64 m³.d⁻¹. Recipient – Sielnický potok, profil – pod zaústením pravostranného prítoku. Technológia čistenia (3. stupeň) podmieňujú prietoky Q₃₅₅ Sielnického potoka.

Rekreačná oblasť Brestová

Ostáva riešenie podľa schváleného ÚPN O Sielnica, samostatná ČOV + žumpy s pravidelným odvozom.

B.14. ENERGETIKA

Doplňa sa:

ZaD č. 6

Širšie vzťahy

Zásobovanie elektrickou energiou z hľadiska širších územných vzťahov zabezpečuje elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV Fončorda v Banskej Bystrici a Rz 110/22 kV Vlkanová. Z týchto rozvodní a transformovní sú vyvedené 22 kV distribučné linky v smere do záujmového územia a riešeného územia. Riešené územia je zásobované elektrickou energiou distribučnou linkou č. 301 a dvojlinkou č. 481 a 482. Tieto VN 22 kV prípojky napájajú vonkajšie stožiarové a murované trafostanice s prevodom 22 kV/0.4 kV. Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy. Murované trafostanice sú pripojené VN 22 kV káblami vedeným v zemi.

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

V záujmovom území Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN obce Sielnica sa nachádza stožiarová trafostanica TR1 (obec č. 1), TR2 (obec č. 2) a TR3 (obec č. 3), ktoré sú pripojené VN 22 kV vzdušnými prípojkami. Z týchto trafostaníc je v súčasnosti realizované zásobovanie elektrickou energiou NN distribučným vzdušným a káblovým rozvodom k jednotlivým odberateľom.

Jestvujúce trafostanice v riešenom území (číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

Č. názov	Lokalita č.	Výkon (kVA)	Typ	Poznámka
TR 1	Obec 1. – IBV ihrisko	250 kVA	Stožiarová	Na rekonštrukciu a zvýšenie výkonu
TR 2	Obec 2. – IBV	400 kVA	Stožiarová	Na rekonštrukciu a zvýšenie výkonu
TR 3 (alt. TR4)	Obec 3. – IBV	400 kVA	Stožiarová	Na rekonštrukciu a zvýšenie výkonu

Energetická bilancia riešeného územia pre časť ZaD č. 6 ÚPN OBCE SIELNICA

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sme vychádzali z predpokladu, že 95% navrhovaných objektov rodinných domov (RD – 1 b. j.) bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej vody zemný plyn naftový, v malej miere elektrickú energiu, tepelné čerpadlá a ušľachtilé pevné palivo -pelety. Na prípravu teplej vody ako doplnkový zdroj budú použité slnečné kolektory a fotovoltaické panely na strechách RD. Navrhované RD sme zaradili do elektrifikácie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa STN 33 2130 Z2 prílohy Ss = 11 kW. Celkovú potrebu elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu a verejné osvetlenie sme stanovili z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere

riešeného územia, a to v závislosti na uvažovanej mernej jednotke a podľa druhu spotreby podľa „Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2“. Podrobné postupy výpočtov a priebežné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ÚPD.

Lokalita 6/1 – 30 rodinných domov

Navrhované rodinné domy celkom za riešené 6/1 – 30 RD (b. j.)

$$S_{\text{byt i}} = 30 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 330 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 330 \times 0,35 = 116 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s kom}} = 7 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s celkom}} = 116 + 7 = 123 \text{ kW}$$

Vysvetlivky :
 $S_{\text{byt i}}$ – celkový inštalovaný príkon pre byty
 $S_{\text{byt s}}$ – celkový súčasný príkon pre byty
 $S_{\text{s vyb}}$ – celkový súčasný príkon pre občiansku vybavenosť
 $S_{\text{s kom}}$ – celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu s verejným osvetlením
 $S_{\text{s celkom}}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{\text{s celkom}}}{n} = \frac{123}{30} = 4,1 \text{ kVA/b. j.}$$

Výpočtový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 160 kVA zaťažených na 85 % je:

$$N_{\text{cDTS}} = \frac{S_{\text{s celkový}}}{s \cdot \cos \Psi_{0,85}} = \frac{123}{126} = 0,98 = 1 \text{ ks návrh}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1 600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 197 MWh.

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality č. 6/1

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre riešenie lokality 6/1 a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení v riešenej lokalite a prenosových možností je zrejmé, že súčasný stav prevádzkovej VN 22 kV siete a inštalovaný výkon trafostanice v riešenom území nepostačuje pre zásobovanie elektrickou energiou navrhovaných objektov Zmien a doplnkov č. 6 UPN obce Sielnica. Bude nutné vybudovať novú kioskovú trafostanicu TR 1 s výkonom 630 kVA (náhrada jestvujúcej stožiarovej trafostanice TR 1) a nové NN káblové rozvody z navrhovanej kioskovej trafostanice do riešenej lokality. Káble vonkajšieho VN 22 kV prívodu do TR1 a NN distribučného rozvodu ukladať do zeme.

Lokalita 6/2 – 15 rodinných domov

Navrhované rodinné domy celkom za riešené 6/2 – 15 RD (b. j.)

$$S_{\text{byt i}} = 15 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 165 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 165 \times 0,41 = 68 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s kom}} = 4 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s celkom}} = 68 + 4 = 72 \text{ kW}$$

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{\text{s celkom}}}{n} = \frac{72}{15} = 4,8 \text{ kVA/b. j.}$$

Výpočtový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 100 kVA zaťažených na 85 % je:

$$N_{cDTS} = \frac{S_{s \text{ celkový}}}{s \cdot \cos \Psi_{0,85}} = \frac{72}{84} = 0.86 = 1 \text{ ks návrh}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1 600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 115 MWh.

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality č. 6/2

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre riešenie lokality 6/2 a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení v riešenej lokalite a prenosových možností je zrejmé, že súčasný stav prevádzkovej VN 22 kV siete a inštalovaný výkon trafostanice v riešenom území nepostačuje pre zásobovanie elektrickou energiou navrhovaných objektov Zmien a doplnkov č. 6 UPN obce Sielnica. Bude nutné vybudovať novú kioskovú trafostanicu TR 2 s výkonom 630 kVA (náhrada jestvujúcej stožiarovej trafostanice TR 2) a nové NN káblové rozvody z navrhovanej kioskovej trafostanice do riešenej lokality. Káble vonkajšieho VN 22 kV prívodu do TR2 a NN distribučného rozvodu ukladať do zeme.

Lokalita 6/3 – 7 rodinných domov

Navrhované rodinné domy celkom za riešene 6/3 – 7 RD (b. j.)

$$S_{byt i} = 7 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 77 \text{ kW}$$

$$S_{byt s} = 77 \times 0,5 = 39 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ kom}} = 2 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ celkom}} = 39 + 2 = 41 \text{ kW}$$

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{s \text{ celkom}}}{n} = \frac{41}{7} = 5.9 \text{ kVA/b. j.}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 66 MWh.

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality č. 6/3

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre riešenie lokality 6/3 a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení v riešenej lokalite a prenosových možností je zrejmé, že súčasný stav prevádzkovej VN 22 kV siete a inštalovaný výkon trafostanice v riešenom území nepostačuje pre zásobovanie elektrickou energiou navrhovaných objektov Zmien a doplnkov č. 6 UPN obce Sielnica. Bude nutné vybudovať novú kioskovú trafostanicu TR 3 (TR4) s výkonom 400 kVA (náhrada jestvujúcej stožiarovej trafostanice TR 3 (TR4) a nové NN káblové rozvody z navrhovanej kioskovej trafostanice do riešenej lokality. Káble vonkajšieho VN 22 kV prívodu do TR3 (TR4) a NN distribučného rozvodu ukladať do zeme.

Navrhované trafostanice v riešenom a záujmovom území ZaD č. 6
(číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

Č. názov	Lokalita č.	Výkon (kVA)	Typ	Poznámka
TR 1	Obec 1. – IBV ihrisko	630 kVA	Kiosková	Náhrada stožiarovej trafostanice + zvýšenie výkonu trafostanice
TR 2	Obec 2. – IBV	630 kVA	Kiosková	Náhrada stožiarovej trafostanice + zvýšenie výkonu trafostanice
TR 3 (TR4)	Obec 3. – IBV	630 kVA	Kiosková	Náhrada stožiarovej trafostanice + zvýšenie výkonu trafostanice

Zásady zásobovania elektrickou energiou

- Vybudovať nové kioskové trafostanice TR 1, TR2, TR3(TR4) s výkonom v zmysle vypočítaných tabuľkových hodnôt a demontovať jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TR1, TR2, TR3 (TR4),
- Jestvujúce vzdušné VN 22 kV prípojky pre novo navrhované TR1, TR2, TR3 (TR4) zakáblovať do zeme v trase navrhovaných prístupových komunikácií a chodníkov suchými VN 22 kV káblami v zemi,
- Zrealizovať NN káblové rozvod z navrhovaných TR1, TR2, TR3 (TR4) do riešeného územia ZaD č. 6 zemnými káblami typu AYKY a CYKY do 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty RD budú pripájať z prípojkových skríň SR do pilierových elektromerových rozvádzačov RE osadených na hraniciach jednotlivých pozemkov stavebníkov,
- vonkajšie osvetlenie bude riešené výbojkovými svietidlami do 50 W /LED/ na samostatných oceľových stožiaroch s kábovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude riešené prostredníctvom skrine RVO od navrhovaných trafostaníc,

B.15. TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

Kapitola je bez zmeny

B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny

B.17. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola je bez zmeny

B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
--

Doplňa sa:

ZaD č. 6

Územie obce Sielnica má rozlohu 1783,99 ha, z ktorej poľnohospodárska pôda má 36 % zastúpenie. Z hľadiska druhovej skladby je tvoria nasledovné kultúry :

Druh pozemku	Výmera celkom v ha	% podiel z celkovej výmery PPF.	% podiel z celkovej výmery k. ú.
orná pôda	241,45	38,95	13,53
záhrady	24,48	3,95	1,37
trávne porasty	353,74	57,10	19,83
poľnohospodárska pôda spolu	619,67	100,00	34,73
výmera celkom	1784,00		100,00

ÚHDP - údaje katastra nehnuteľností júl 2017

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre Územný plán obce Sielnica, Zmeny a doplnky č. 6 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z. z. č. 508/2004 a NV SR č. 58/2013 Z. z..

Predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie je zmena funkčného využívania územia v troch lokalitách pre funkciu bývania. V lokalite č. 6/1 sa jedná o zmenu udeleného súhlasu, keď však pôvodný súhlas bol udelený pre funkciu izolačnej zelene, t.j. nie pre zástavbu. Lokalita 6/2 je novým záberom poľnohospodárskej pôdy. Lokalita 6/3 nie je záberom poľnohospodárskej pôdy, plocha je v katastri nehnuteľností evidovaná ako zastavané plochy a nádvoria a ako ostatné plochy.

- **Lokalita 6/1** – bývanie – zmena udeleného súhlasu z pôvodného funkčného využitia izolačná zeleň. Jedná sa o plochu 4,43 ha, z toho 4,43 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0579062, 8. skupina.
- **Lokalita 6/2** – bývanie – nový záber poľnohospodárskej pôdy v dotyku so zastavaným územím. Jedná sa o plochu 2,24 ha, z toho 2,24 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. 1,14 ha BPEJ 0756402, 6. skupina.; 1,10 ha BPEJ 0797262, 9. skupina.

Celkovo dôjde k zvýšeniu záberu poľnohospodárskej pôdy určenej na zastavanie o 6,67 ha; z toho 1,14 ha v 6. skupine; 4,43 ha vo 8. skupine a 1,10 ha v 9. skupine BPEJ.

Pôdy dotknuté Zmenami a doplnkami č. 6 sú:

Kód BPEJ	Pôdne typy	Zrnitosť	Skeleto- vitosť	Hĺbka pôdy	Typologicko- produkčná kategorizácia	Potenciálna erózia	Cena pôdy za 1 m ²
0756402	luvizeme pseudoglejové	stredne ťažké	bez skeletu	hlboké	menej produkčné orné pôdy		-
0579062	kambizeme plytké	stredne ťažké	stredne až silne skeletovité	plytké	menej produkčné TTP	veľmi silne erodovateľné	-
0797262	kambizeme plytké	stredne ťažké	stredne až silne skeletovité	plytké	menej produkčné TTP	veľmi silne erodovateľné	-

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú v k. ú. Sielnica uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy zaradené do BPEJ 0506005, 0511002, 0512003, 0565032, 0706012, 0706032, 0771212. Návrh Zmien a doplnkov č. 6 územnoplánovacej dokumentácie sa netýka vyššie uvedených chránených pôd.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde vyplývajúcich z riešenia zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu u obce Sielnica
 Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Sielnica
 Kraj: Banská Bystrica
 Okres: Zvolen
 Dátum: 8/2017

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokalít celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospo d. pôdy	Výbudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho		výmera v ha				
					BPEJ	Skupina					
6/1	Sielnica	bývanie	4,43	4,43	0579062 8.		4,43	FO	-	I.etapa návrh	
6/2	Sielnica	bývanie	2,24	2,24	0756402 6.		1,14	FO	-	I.etapa návrh	
					0797262 9.		1,10				
Spolu			6,67	6,67			6,67				

B.19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Zmeny a doplnky č. 6

Riešené územie je určené na vybudovanie rodinných domov. Zásobovanie pitnou vodou je navrhované z verejného vodovodu. Odpadové vody budú po jej vybudovaní čistené v obecnej ČOV a po vyčistení vypúšťané do Sielnického potoka. Zásobovanie teplom sa navrhuje zo zdrojov na báze elektrickej energie alebo z alternatívnych obnoviteľných zdrojov energia.

Navrhované riešenie nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

ČASŤ PRVÁ Úvodné stanovenie

Článok 1 Účel všeobecne záväzného nariadenia

Bez zmeny

Článok 2 Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu

Doplňa sa:

Po aktualizáciách územného plánu sa návrhové obdobie určuje k roku 2030.

ČASŤ DRUHÁ Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Článok 3 Zásady a regulatívy rozvoja v oblasti štruktúry osídlenia a bývania

Bez zmeny

Článok 4 Zásady a regulatívy rozvoja v oblasti urbanisticko-architektonického riešenia

Na konci článku sa vkladá bod 18. v znení:

18. Zmeny a doplnky č. 6

18.1. Vymedzujú sa funkčné plochy bývania v lokalitách 6/1, 6/2 a 6/3

Článok 5 Stanovenie podmienok pre využitie jednotlivých funkčných plôch

Na konci článku sa vkladá bod 7. v znení:

7. Zmeny a doplnky č. 6

7.1. lokality 6/1 až 6/3

- | | |
|---------------------------|--|
| 7.1.1. Prípustné | Samostatne stojace rodinné domy |
| 7.1.2. Podmienečne vhodné | Zariadenia základnej občianskej vybavenosti integrované v stavbách rodinných domov a nepresahujúce 50% celkovej podlahovej plochy domu |
| 7.1.3. Obmedzujúce | Výška stavieb a zariadení (okrem lokality 4/3) maximálne 10 m nad terénom. |
| 7.1.4. Nepripustné | Priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie |

Článok 6 Zásady a regulatívy rozvoja umiestnenia občianskeho vybavenia

Bez zmeny

Článok 7

Zásady a regulatívy umiestnenia vybavenia pre rekreáciu, šport a kúpeľníctvo

Bez zmeny

Článok 8

Zásady a regulatívy rozvoja zachovania kultúrno-historických hodnôt

Na konci článku sa vkladá bod 6. v znení:

6. Zmeny a doplnky č. 6
Vzhľadom na predpokladaný výskyt archeologických nálezov a archeologických situácií na predmetnej lokalite investor, stavebník v rámci územného a stavebného konania predloží dokumentáciu stavby na odsúhlasenie Pamiatkovému úradu Bratislava, ktorý v súlade s ustanovením § 37 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu rozhodne o nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu.

Článok 9

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Za bod 1.13. sa vkladá nový bod 1.14. v znení:

- 1.14. Zmeny a doplnky č. 6
V lokalitách 6/1, 6/2, 6/3 vybudovať nové miestne komunikácie funkčnej triedy C.

Za bod 2.10.5. sa vkladá nový bod 2.11. v znení:

- 2.11. Zmeny a doplnky č. 6
2.11.1. V lokalitách 6/1, 6/2, 6/3 vybudovať verejné rozvody vody
2.11.2. Po vybudovaní splaškovej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v celej obci je potrebné napojiť na túto všetky nehnuteľnosti, aj tie čo majú platné povolenie na vypúšťanie odpadových vôd, po ukončení platnosti príslušného povolenia

Za bod 3.1.15. sa vkladá nový bod 3.1.16. v znení:

- 3.1.15. Zmeny a doplnky č. 6
a. V lokalitách 6/1, 6/2, 6/3 vybudovať novú NN sekundárnu káblovú sieť
b. Vybudovať nové kioskové transformačné stanice TR 1, TR 2, TR 3 (alt. TR 4)

Za bod 3.2.7. sa vkladá nový bod 3.2.8. v znení:

- 3.2.8. Zmeny a doplnky č. 6
Zásobovanie plynom rodinných domov zabezpečiť rozšírením miestnej plynovodnej STL siete

Za bod 5.2. sa vkladá nový bod 5.3. v znení:

- 5.3. Zmeny a doplnky č. 6
Zariadenia civilnej ochrany
Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím budú v rodinných domoch podľa určovacieho listu vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

Článok 10

Zásady a regulatívy ochrany prírody, tvorby krajiny a ekologickej stability

Bez zmeny

Článok 11
Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny

ČASŤ TRETIA

Článok 12
Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny

ČASŤ ŠTVRTÁ

Článok 13
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny

8. Zmeny a doplnky č. 6
Ochranné pásma a chránené územia vymedzené v platnom znení územného plánu obce Sielnica platia aj pre územie riešené v týchto zmenách a doplnkoch

ČASŤ PIATA

Článok 14
Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Bez zmeny

Článok 14a
Územia na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územnoplánovaciu dokumentáciu a územnoplánovacie podklady

Bez zmeny

ČASŤ ŠIESTA

Článok 15
Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny

ČASŤ SIEDMA
Záverečné ustanovenia

Bez zmeny.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú

E. DOKLADY

Sú samostatnou prílohou dokumentácie