



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky ÚPN-O Veľké Leváre č. 01/2017**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Veľké Leváre, Obecný úrad, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 310 115**, v zastúpení starostom obce Bc. Štefan Kudlička, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky ÚPN-O Veľké Leváre č. 01/2017**“ uvedený v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

- v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR
- v nových lokalitách vybudovať obslužné komunikácie min. vo funkčnej triede C3-MOU 7,0/30 v zmysle STN 6110-Z2,
- pri realizácii dopravnej infraštruktúry zachovať dopravný priestor min. 2,5 od okraja komunikácie, t.j. 12,0 m vzdialenosť medzi dvoma protiľahlými oplateniami,
- pre potreby statickej dopravy zabezpečiť minimálne 3 parkovacie miesta pre OA a pre každý RD v zmysle STN 73 6110-Z2 (do celkového počtu sa započítavajú aj garážové státi),
- všetky parkoviská navrhnuť na vlastných pozemkoch a zrealizovať podľa STN 73 6110-Z2, min. 1 parkovacie státi /RD musí byť verejne prístupné,
- uvedená lokalita je napojená na štátnu cestu I/2, vyžiadať si a rešpektovať stanovisko KR PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska 14, Bratislava,
- v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odbor geologickej správy,
- do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, v znení vyhlášok č. 444/2007 Z.z. a č. 299/2012 Z.z.,

- pri dopravnom napojení obytného územia na cestu I/2 je potrebné rešpektovať príslušné STN,
- rešpektovať pripomienku Ministerstva obrany, že pozemky par.č. 6639, 6604, 6603, 6598, 6597, 10198, 6577/3/0 v k.ú. Veľké Leváre sú vo vlastníctve SR a v správe Ministerstva obrany SR
- v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Slovenskej správy ciest
- rešpektované plochy v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia Závod s určeným dobývacím priestorom Závod, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska ropy a zemného plynu, toho času pre organizáciu NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
- v lokalitách s novou výstavbou zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie uvedených lokalít a to výstavbou inžinierskych sietí – verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie,
- vybudovať ďalšiu časť kanalizácie s napojením na vybudovanú jestvujúcu kanalizáciu v obci,
- výstavba nesmie byť v blízkosti vodárenských zdrojov,
- v lokalitách, v ktorých bude nová výstavba v blízkosti vodných tokov je potrebné stanovisko ich správcu,
- k odvádzaniu vôd z povrchového odtoku (i prečisťovaných vôd v ORL z parkovísk a prilahlých cestných komunikácií) do Zámockého kanála je potrebné súhlasné stanovisko jeho vlastníka (správcu),
- pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd cez vsakovacie objekty pri rodinných domoch nesmie dochádzať k podmačaniu okolitých pozemkov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, **Obec Veľké Leváre, Obecný úrad, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 310 115** predložil Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 29.06.2017 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky ÚPN-O Veľké Leváre č. 01/2017**“. K oznámeniu o strategickom dokumente bol priložený aj návrh strategického dokumentu na CD nosiči.

Hlavnými cieľmi obstarania Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre č. 01/2017 je:

- zmena funkčného využitia pozemku s parc. č. 10279 z poľnohospodárskej pôdy na malopodlažnú obytnú zástavbu formou rodinných domov a doplnenie súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia obce Veľké Leváre.

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím Veľké Leváre a je miestne aj vecne príslušné obci Veľké Leváre.

Zájmové územie je vymedzené v grafickej časti v rozsahu pozemku s parc. č. 10279, nachádzajúcom sa v extraviláne, ktorý je určený pre zmenu funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na malopodlažnú obytnú zástavbu formou rodinných domov, v zmysle § 12, ods. 9 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Rozsah riešeného územia je väčší, avšak primeraný, nakoľko

Zmeny a Doplnky Územného plánu vyvolávajú potrebu posúdenia existujúcej verejnej dopravnej vybavenosti obce.

Riešené územie sa nachádza južne od zastavaného územia obce, na ktoré plynule nadväzuje. Územie je tangované cestou č. I/2, na ktorú je zároveň dopravené napojené. V súčasnosti je už parcela č. 10279 evidovaná ako druh pozemku ostatné plochy.

V rámci Zmien a doplnkov nedôjde k záberu lesnej pôdy. Riešené územie sa nachádza mimo chránených území a mimo území sústavy chránených území NATURA 2000.

Riešené územia sa nachádza mimo prvkov regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability. V dotyku s riešeným územím sa nachádza miestne biocentrum č. 2, ktoré predstavuje park pri barokovom kaštieli.

Rozvojová lokalita sa nachádza na pôdnych jednotkách zaradených medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.

Navrhovaná rozvojová lokalita sa nachádza mimo lesných porastov teda nedôjde k záberu lesnej pôdy.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť dodržané ustanovenia zákonov platných v Slovenskej republike a k nim prislúchajúcich vyhlášok a v plnej miere rešpektované stanoviská dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy.

Výrokom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

V prípade, že skutočné vplyvy posudzovaného strategického dokumentu budú väčšie, ako sa v ňom uvádzajú, obstarávateľ bude povinný vykonať také opatrenia, aby došlo k zosúladieniu skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa § 4 ods. 2 zisťovaciemu konaniu, ktoré OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

Podľa § 6 ods. 2 zákona v rámci zisťovacieho konania okresný úrad zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-upn-o-velke-levare-c-01-2017>

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú bolo možné predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a zároveň informoval dotknuté obce o povinnosti informovať o doručenom oznámení o strategickom dokumente verejnosť.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia na okresný úrad doručili svoje písomné stanoviská v súlade s § 6 ods. 6 zákona s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MA-PLO-2017/009976 zo dňa 11.07.2017

Nemá námietky k predloženému návrhu z dôvodu, že sa zmeny netýkajú zmeny funkčného využitia lesných pozemkov.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry list č. 21455/2017/SCDPK/50648 zo dňa 14.07.2017:

MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 1 ÚPN-O Veľké Leváre nasledovné požiadavky a pripomienky:

- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a strategický ZaD č. 1 ÚPN-O Veľké Leváre zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a každoročne aktualizovaným Rozvojovým programom priorít verejných prác;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie
- na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať koridor a ochranné pásmo diaľnice D2

- MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním stavieb a ich súčastí v ochrannom pásme diaľnice D2
- upozorňujeme, že katastrálnym územím obce Veľké Leváre prechádza koridor Orient/východné Stredozemie, patriace do základnej siete TEN-T (TEN – T Core Network);
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. S umiestnením zástavby, predovšetkým bývania v týchto pásmach nesúhlasíme. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- pri návrhu statickej dopravy postupovať v zmysle STN 73 6110. Odporúča zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110,
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
- rešpektovať nadradenú územno-plánovaciú dokumentáciu,
- dopravné napojenia lokality riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými technickými predpismi a STN;
- rešpektovať stanovisko SSC

Oznámenie o strategickom dokumente berú na vedomie a nepožadujú ho ďalej posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, list ORHZ-MA1-1190-001/2017 zo dňa 13.07.2017

Okresné riaditeľstvo po preštudovaní strategického dokumentu z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

4. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Malackách, Okresný dopravný inšpektorát, list ORPZ-MA-ODI-21-278/2017 zo dňa 17.07.2017

Okresný dopravný inšpektorát súhlasí s navrhovanými zmenami a uplatňuje k nim nasledovné pripomienky:

1. V nových lokalitách žiadajú vybudovať obslužné komunikácie min. vo funkčnej triede C3-MOU 7,0/30 v zmysle STN 6110-Z2,
2. Pri realizácii dopravnej infraštruktúry zachovať dopravný priestor min. 2,5 od okraja komunikácie, t.j. 12,0 m vzdialenosť medzi dvoma protiľahlými oploteniami,
3. Pre potreby statickej dopravy požadujú zabezpečiť minimálne 3 parkovacie miesta pre OA a pre každý RD v zmysle STN 73 6110-Z2 (do celkového počtu sa započítavajú aj garážové státi).

4. Všetky parkoviská navrhnuť na vlastných pozemkoch a zrealizovať podľa STN 73 6110-Z2, min. 1 parkovacie státie /RD musí byť verejne prístupné.

5. Nakoľko uvedená lokalita je napojená na štátnu cestu I/2 je nutné stanovisko KR PZ V Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska 14, Bratislava.

ODI OR PZ MA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

5. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologickej správy, list č. 2862/2017-5.3, 31199/2017 zo dňa 17.07.2017

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) dáva nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Veľké Leváre (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Závod - mezozoikum; hzp - gazolín (20)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) pre NAFTA a.s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Závod - mezozoikum; zemný plyn (68)“; s určeným dobývacím priestorom pre NAFTA a.s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Závod - juh (báden); zemný plyn (67)“; s určeným dobývacím priestorom pre NAFTA a.s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „PZZP Láb - 4. stavba; podzemné zásobníky zemného plynu (39)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre POZAGAS, a.s., Malacky,
 - výhradné ložisko „Malacky; zemný plyn (63)“ s určeným chráneným ložiskovým územím pre POZAGAS, a.s., Malacky.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Bažantnica; ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s., Bratislava s platnosťou do 14. 05. 2020.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: MA (027) / Veľké Leváre - stará štrkovňa u Hozu - skládka s OP
Názov lokality: stará štrkovňa u Hozu - skládka s OP
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: MA (026) / Veľké Leváre - bývalé JRD
Názov lokality: bývalé JRD
Druh činnosti: živočíšna výroba
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

6. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, list č. OU-MA-OKR-2017/010047 zo dňa 17.07.2017

Do územnoplánovacej dokumentácie doporučujú zapracovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, v znení vyhlášok č.444/2007 Z.z. a č.299/2012 Z.z..

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

7. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-MA-OCDPK-2017/070352 zo dňa 24.07.2017

Po oboznámení sa s predloženým zámerom oznamujú, že nepožadujú posudzovanie predmetného zámeru podľa zákona.

Zároveň uvádzajú, že pri dopravnom napojení obytného územia na cestu I/2 je potrebné rešpektovať príslušné STN.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

8. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správa majetku Bratislava, list č. ASM-30-1619/2017 zo dňa 24.07.2017

Ministerstvo oznamuje stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej dokumentácii. Ministerstvo má pripomienky, lebo v riešenom území má zvláštne územné

požiadavky. Pripomínajú, že pozemky par.č. 6639, 6604, 6603, 6598, 6597, 10198, 6577/3/0 v k.ú. Veľké Leváre sú vo vlastníctve SR a v správe Ministerstva obrany SR.

Z hľadiska zákona nemajú pripomienky.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2017/070784/ANJ zo dňa 26.07.2017

Po oboznámení sa s predmetným oznámením o strategickom dokumente zasielajú podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) nasledovné stanovisko (za orgány ochrany prírody, štátnej vodnej správy, štátnej správy odpadového hospodárstva kraja a prevencie závažných priemyselných havárií, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):

Orgán ochrany prírody kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie dáva podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny predmetné územie sa nachádza v prvom stupni ochrany v zmysle zákona. Nenachádzajú sa tu žiadne lokality chránených či vzácných druhov, ani tu nie je evidovaný výskyt vzácných európsky alebo národne významných biotopov. Plocha je umiestnená mimo chránených území.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné predloženie dokumentáciu posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní.

Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán odpadového hospodárstva nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Zmeny a doplnky ÚPN-O Veľké Leváre č. 01/2017“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 1 písm. c) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné záväzné stanovisko: Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií súhlasíme s vydaním súhlasného stanoviska bez pripomienok. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Záver

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny okresného úradu v sídle kraja nepovažuje za potrebné predloženie dokumentáciu posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy a orgán odpadového hospodárstva kraja nie je z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska odpadového hospodárstva v predmetnej veci dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní. Orgán prevencie závažných priemyselných havárií z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií súhlasí s vydaním súhlasného stanoviska bez pripomienok.

10. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov list č. OU-BA-OOP4-2017/073532 zo dňa 26.07.2017:

OÚ Bratislava odbor opravných prostriedkov uvádza, že cieľom je zmena funkčného využitia pozemku C-KN par. č. 10279 z pol'. pôdy na malopodlažnú obytnú zástavbu formou rodinných domov a doplnenie súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia obce Veľké Leváre.

Podľa údajov z katastra nehnuteľnosti sa pozemok C-KN par. Č. 10279 evidovaný ako druh pozemku "ostatné plochy" nachádza v k.ú. Veľké Leváre, mimo zastavaného územia obce.

Predložený zámer neuvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy.

V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 a §17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V súlade s týmito ustanoveniami je možné pol'. pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Na základe uvedených skutočností strategický dokument nepožadujú posudzovať podľa zákona.

11. Slovenská správa ciest, list č. SSC/6646/2017/2320/21383 zo dňa 28.07.2017

Katastrálnym územím obce prechádza:

- cesta I/2 v trase – Malacky – Veľké Leváre – Moravský Svätý Ján,
- cesta III/1101 v trase – križ. s I/2 Veľké Leváre – žel.st. Veľké Leváre,
- cesta III/1102 v trase - križ. s I/2 Veľké Leváre – Gajary

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia rieši zmenu funkčného využitia územia z pol'. pôdy na funkčné využitie pre obytnú výstavbu formou rodinných domov – 95 RD a 12 dvojdomov a doplnenie súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia obce Veľké Leváre. Dopravné napojenie riešenej lokality je navrhované stykovou križovatkou na cestu I/2 a pravostranným vjazdom a výjazdom na cestu I/2.

Dopravno-inžinierske posúdenie navrhovaného napojenia vychádza z dopravného zaťaženia v roku 2010. Z dôvodu zmien intenzít dopravy na dotknutej cestnej sieti medzi týmto obdobím a súčasnosťou - t.j. rokom 2017 požadujeme vykonať nový dopravný prieskum predmetnej lokality.

Na základe tohto prieskumu je potrebné spracovať nové kapacitné posúdenie. Upozorňujú na link:<http://www.ssc.sk/sk/cinnosti/rozvoj-cestnej-siete/dopravne-inzinerstvo/smerove-a-profilove-prieskumy-dopravy.ssc>

Zároveň požadujú:

- vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko riešené územie je mimo zastavaného územia obce požadujú jeho hranice vyznačiť mimo ochranné pásma cesty I/2,

- pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti cesty I. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
- hranice navrhovaného zastavaného územia musia rešpektovať ochranné pásmo ciest a pásmo prípustnej hladiny hluku. S umiestnením zástavby v ochrannom pásme ciest a v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku nesúhlasia,
- dopravné napojenie navrhovaných lokalít na cestu I. triedy riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samotnej PD a zaslať na SSC k zaujatiu stanoviska.

ZaD č.01/20017 ÚPN Veľké Leváre požadujú dopracovať v zmysle stanoviska a opätovne zaslať SSC k zaujatiu stanovisko.

Z hľadiska záujmov SSC uvedený dokument nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2017/15432-4/55425/JUR,KAD zo dňa 28.07.2017

Krajský pamiatkový úrad po preskúmaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente súhlasí s obsahom strategického dokumentu bez pripomienok.

Vo veci možného zisťovacieho konania v zmysle zákona KPÚ neuplatňuje vecne príslušné záujmy na predloženom dokumente. KPÚ určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území na základe posúdenia projektovej dokumentácie navrhovanej stavby v územnom a stavebnom konaní, v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

13. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, list č. CHKO/ZA/296-002/2017 zo dňa 01.08.2017

Riešená lokalita sa nachádza južne od intravilánu obce Veľké Leváre, kde platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Celá plocha je v súčasnosti využívaná ako orná pôda. Nenachádzajú sa tu žiadne lokality chránených či vzácných druhov, ani tu nie je evidovaný výskyt vzácných európsky alebo národne významných biotopov. Plocha je umiestnená mimo chránených území. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce (príloha obr. č.1). Štruktúra dokumentu zodpovedá predpísanému zadaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Správa CHKO Záhorie z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá k zmenám v územnom pláne obce Veľké Leváre č.1/2017 vážnejšie pripomienky.

14. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-MA-OSZP-2017/010937 zo dňa 04.08.2017

Ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia nemá k zmenám a doplnkom územného plánu obce Veľké Leváre č.1/2017 pripomienky.

15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č. HŽP/13 296/2017 zo dňa 17.07.2017

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní dokumentu.

Navrhnutá urbanizácia nepredpokladá priame negatívny vplyv na životné prostredie obce ani zdravotný stav obyvateľstva, príp. budú eliminované stanovením regulačných opatrení a limitov.

Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné.

Činnosť bude ďalej posúdená orgánom verejného zdravotníctva v územnom konaní jednotlivých lokalít podľa zákona č.355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov.

16. Hydromeliorácie, š.p., list č. 3572-2/120/2017 zo dňa 24.08.2017

Uvádzajú, že nakoľko obstarávateľ ÚP nepredložil žiadosť o vyjadrenie na Hydromeliorácie š.p., k uvedenému strategickému dokumentu sa nemôžu vyjadriť.

Upozorňujú, že v k.ú. Veľké Leváre sa vybudované vodné stavby v správe Hydromeliorácie š.p., ktoré je potrebné pri výstavbe rešpektovať.

17. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. 2-2042/2017 zo dňa 14.08.2017

Úrad nemá k Zmenám a doplnkom č.1/2017 územného plánu Obce Veľké Leváre námietky pokiaľ budú v územnom pláne rešpektované plochy v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia Závod s určeným dobývacím priestorom Závod, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska ropy a zemného plynu, toho času pre organizáciu NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava.

Posúdenie dokumentu podľa zákona ponecháva na Okresnom úrade v Malackách.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

18. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-MA-OSZP-2017/010325/93/NEA zo dňa 12.09.2017

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán vydáva v zmysle § 6 ods. 6 zákona nasledovné stanovisko:

- v lokalitách, v ktorých sa ráta s novou výstavbou má byť zabezpečené zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie uvedených lokalít a to výstavbou inžinierskych sietí – verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie čo je riešené v predloženom projekte,
- v obci nie je vybudovaná ČOV (ani povolená), splaškové vody z verejnej kanalizácii v obci sú odvádzané do ČOV v obci Gajary,
- na základe uvedeného je potrebné vybudovať ďalšiu časť kanalizácie s napojením na vybudovanú jestvujúcu kanalizáciu v obci,
- výstavba nesmie byť v blízkosti vodárenských zdrojov,
- v lokalitách, v ktorých bude nová výstavba v blízkosti vodných tokov je potrebné stanovisko ich správcu,
- k odvádzaniu vôd z povrchového odtoku (i prečisťovaných vôd v ORL z parkovísk a priľahlých cestných komunikácií) do Zámockého kanála je potrebné súhlasné stanovisko jeho vlastníka (správcu),
- pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd cez vsakovacie objekty pri rodinných domoch nesmie dochádzať k podmáčaniam okolitých pozemkov.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Záver

Okresný úrad Malacky ako príslušný orgán prihliadal na kritéria uvedené v prílohe č.3 zákona a v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s

vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č.8 zákona.

Upozornenie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky ÚPN-O Veľké Leváre č. 01/2017**“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Rozdeľovník k listu č. OU-MA-OSZP-2017/009924/GAM

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P. O. BOX 26
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
12. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky,
odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia
odpadového hospodárstva
štátna vodná správa
štátna ochrana prírody a krajiny
14. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 58, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
16. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
17. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
18. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
19. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
20. SVP š.p. OZ Povodie Moravy, Pri Maline 2389/1, 901 01 Malacky
21. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
22. Obec Závod, Obecný úrad, Sokolská 243, 908 72 Závod
23. Obec Malé Leváre, Obecný úrad, 908 74 Malé Leváre 177
24. Mesto Malacky, Mestský úrad, Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky
25. TU