ROZHODNUTIE

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 56 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) vydáva na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona, podľa 37 zákona o posudzovaní a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

Z Á V E R E Č N É S T A N O V I S K O

(Číslo: OU-LM-OSZP-2017/90-48-CEN)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. **Názov**
   OSTREDOK, s. r. o.
2. **Identifikačné číslo**
   IČO: 46 905 324
3. **Sídlo**
   Panónska 42, 851 01 Bratislava

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. **Názov**
   Dostavba hotelových apartmánov, Jasná.
2. **Účel**
   Účelom navrhovanej činnosti je vybudovať a prevádzkovať hotelové apartmány v počte 48 ks a 82 stojísk pre osobné motorové vozidlá s podlahovou plochou max. 2 495,4 m^2 so zámerom rozšíriť ponuku rekreačného ubytovania v kategórii apartmánový dom *** v Demänovskej Doline.
3. **Užívateľ**
   Ostredok, s. r. o., Panónska 42, Bratislava

4. Umiestnenie (katastrálne územie, parcelné číslo)

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Demänovská Dolina
Miestna časť:	Ostredok

Situovanie záujmového územia podľa Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky

Katastrálne územie:	Demänovská Dolina
Parcelné čísla pozemkov KN (register C):	2926/4, 2926/48, 2926/25, 2926/57
Druh pozemku:	zastavané plochy a nádvoria, lesné pozemky

5. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia výstavby:	10/2017
Termín ukončenia výstavby:	10/2019
Termín začatia prevádzky:	11/2019
Termín ukončenia prevádzky:	nie je určený

6. Stručný opis technického a technologického riešenia

Opis technického riešenia je vypracovaný podľa technickej dokumentácie - projekt stavby, Atelier S, Panónska cesta 23, Bratislava.

Záujmová lokalita navrhovaná na dostavbu hotelových apartmánov sa nachádza v tesnom susedstve existujúceho hotela Ostredok v Jasnej, v lyžiarskom stredisku Jasná, Chopok – sever. Na dotknutých parcelách 2926/4, 2926/48, 2926/25, 2926/57 sa v súčasnosti nachádza existujúci objekt hotela Ostredok so súpisným číslom 101/parc. č. 2926/4/ a 2 príjazdové komunikácie zabezpečujúce prístup k hotelu na 2 výškových úrovniach. Horná príjazdová komunikácia je dláždená a končí na terase hotela Ostredok, spodná komunikácia je asfaltová a obsluhuje hospod. časť hotela. Charakter dotknutého územia je svahovitý s trávnatým a lesným porastom.

Navrhované stavebnotechnické riešenie
Urbanistická koncepcia

Kategória ubytovacích zariadení podľa vyhlášky MH SR č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried: apartmánový dom ***

Kapacity rekreačného zariadenia:

Počet apartmánov (návrh):	50
Počet lôžok (návrh):	100
Počet parkovacích stojísk (spolu):	84
Počet stoličiek:	0
Počet zamestnancov/zmena:	15

Charakteristika objektov hotelových apartmánov
Navrhovaná dostavba apartmánov je rozčlenená na tri samostatné objekty. Objekt SO 01 vytvára nepravidelný pôdorys s maximálnymi rozmermi asi 39,5 x 19,3 m. Celkovo bude mať päť podlaží, z toho sú tri zapustené zadnou stenou do terénu a dve sú nad terénom. V objekte budú 3 dvojizbové a 18 1,5-izbových apartmánov a kotolňa. Druhý objekt SO 02 má dve podlažia zapustené zadnou stenou do terénu pod asfaltovou cestou. Ide o približne obdĺžnikový tvar s max. rozmermi 52,7 x 15,6 m s terasovitým členením v sklone svahu.
Bude mať prakticky dve podlažia pod úrovňou terénu, pričom v úrovni cesty sú navrhnuté vyčnievajúce schodiskové priestory. V objekte bude 11 - 1,5 izbových apartmánov a kotolňa.

Medzi cestou a jestvujúcim hotelom bude dvojpodlažný objekt SO 03, tesne priliehajúci k jestvujúcemu hotelu a napojený na pôvodný oporný múr. Pôdorysne bude mať rozmery približne 47,1 x 9,8 m.
V objekte bude 1 dvojizbový a 15 jednoizbových apartmánov. Všetky stropy sú navrhnuté ako monolitické železobetónové dosky, spojité v celom pôdoryse. Ich hrúbka bude rozdielna a bude závisieť od polohy dosky a jej namáhania. Predbežne možno hrúbky dosiek stanoviť v rozsahu 200-250 mm. Všetky strechy sú riešené ako ploché. Vo všetkých objektoch je na nich navrhnuté parkovanie áut a pomerne ťažká skladba vozovky. Schodiská sú zväčša dvojramenné, príp. jednoramenné, konštrukčne ich budú tvoriť monolitické dosky hrúbky 100 mm.

Stavba bude členená na stavebné objekty:
SO 01 Hotelové apartmány
SO 02 Hotelové apartmány
SO 03 Hotelové apartmány
SO 04 Technické zázemie
SO 05 Komunikácie a spevnené plochy
SO 06 Trafostanica a prípojka NN
SO 07 Prekládka plynovej prípojky
SO 08 Požiarna nádrž

SO 01 a SO 02 Hotelové apartmány
Dve hmoty, SO 01 a SO 02 sa nachádzajú vo svahu prevažne pod úrovňou spodnej príjazdovej komunikácie a orientované sú do doliny a okolitej horskej zelene.
Stavebný objekt SO 01 vytvára nepravidelný pôdorys s maximálnymi rozmermi asi 39,5 x 19,3 m a ho tvorí 18 1,5-izbových a 3 2-izbové apartmány, ktoré sú rozdelené do 5 podlaží. 17 apartmánov sa nachádza v trojpodlažnej spodnej časti, ktorá je zapustená v teréne západného svahu a jednotlivé podlažia kopírujú svahovitý terén a sú terasovito poposúvané, čím vznikajú na strechách terasy apartmánov. 4 apartmány sú v hmote vysunutej nad terénom, na stĺpoch, ktorá prekrýva parkovaciu plochu na teréne. Jednotlivé apartmány sú z parkoviska sprístupnené spoločným schodiskom. Schodisko obsluhujúce všetkých 5 podlaží má okrem východu na spodnej príjazdovej komunikácii /úroveň 1.NP/ možný východ aj na terén na 3.PP. Vstup do jednotlivých apartmánov je vždy z chodby,
na ktorej sa nachádzajú aj sklady príslušné k jednotlivým apartmánom. Apartmány majú spoločnú kotolňu umiestnenú na 3.PP.

Stavebný objekt SO 02 má približne obdĺžnikový tvar 52,7x15,6m s terasovitým členením v sklone svahu. Tvorí ho 11 1,5-izbových apartmánov rozdelených do 2 podlaží so spoločnou kotolňou pre blok SO 02 na 2. PP. Apartmány sú z parkoviska dolnej komunikácie sprístupnené 2 spoločnými schodiskami (podľa nich sa objekt delí na časti SO.02-A a SO.02-B), ktoré majú tiež možný východ aj na terén pri 3.PP. Vstup do apartmánov je z interiéru, zo spoločnej chodby, kde sa taktiež nachádzajú aj sklady pre jednotlivé apartmány.

SO 03 Hotelové apartmány
Stavebný objekt SO 03 bude mať pôdorysne rozmery približne 47,1 x 9,8m. Tvorí ho 15 jednoizbových a jeden dvojizbový apartmán. Apartmány sú umiestnené v pokračovaní existujúceho oporného múra pod terasou hotela Ostredok, z ktorého časť bude demontovaná. Rovnako aj apartmány SO 03 sú prístupné 2 spoločnými schodiskami, jedným interiérovým, druhým exteriérovým na okrajoch dispozície, a podlažia sú vzájomne prepojené schodiskom uprostred dispozície. Vstup do apartmánov je z interiéru, zo spoločnej chodby. Architektonické stvárnenie navrhovaných objektov uvažuje s 3 základnými hmotami, vyplývajúcimi z daností a možností riešeného svahovitého územia, ktoré sa zvažuje v 2 smeroch – v pozdĺžnom aj

priečnom smere navrhovaných objektov. Z čoho vyplynulo vzájomné posunutie jednotlivých podlaží v objektoch SO 01 a SO 02 v priečnom smere a vznik terás apartmánov a vzájomné výškové posuny apartmánov v pozdĺžnom smere. Takýmto hmotovo – priestorovým riešením vznikli zaujímavé členité hmoty zapadajúce do členitého horského prostredia, doplnené aj materiálovým a farebným riešením, ktoré uvažuje s kombináciou fasádnej omietky a dreveného obkladu.

SO 04 Technické zázemie
V jestvujúcom opornom múre na konci dolnej komunikácie budú vo svahu umiestnené 4 sklady určené pre 4 apartmány stavebného objektu SO 01, ktoré sú umiestnené na 2.NP. Ako pomocný objekt bude SO 04 bližšie špecifikovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

SO 05 Komunikácie a spevnené plochy
Bilancia statickej dopravy pre navrhované apartmány
V navrhovaných objektoch budú umiestené ubytovacie zariadenia apartmánového typu, ktoré sú bližšie špecifikované v architektonickej časti dokumentácie. Pričom pre potreby bilancie statickej dopravy sa uvádza nasledovné: apartmány 48 apartmánov
Pre výpočet bilancie statickej dopravy boli použité nasledujúce rektifikačné koeficienty (v zmysle STN 736110/Z2 čl.16.3.10), pretože sa jedná o objekt s bytovou funkciou, ktorú možno zaradiť do miestneho významu a v bezprostrednom dosahu je trasa MHD.
Celkový počet parkovacích miest:
N= Oo x 1,1 + Po x kmp x kd = (48 x 1) x 1,1 + Po x kmp x kd = 53 miest, navýšenie o 2 miesta
Záverom možno konštatovať, že návrh bytového objektu spĺňa požiadavky STN 73 6110/Z2 (tab.16.3.10.) pre návrh potrebného počtu miest pre odstavovanie motorových vozidiel nad 100%, čím prevyšuje požiadavky STN.

Sumár bilancie
Celkovo bude v danom území umiestnených nasledovný počet miest:
- hotel 29 parkovacích miest
- apartmány 55 parkovacích miest
- spolu 84 parkovacích miest

Dopravné pripojenie objektu
Dopravné riešenie pozostáva z vytvorenia hornej a dolnej komunikácie a povrchových parkovísk. Horná komunikácia k hotelu Ostredok je dvojpruhová, obojsmerná, vozovka je šírky 4,50 m a je navrhnutá s kolmým parkovaním hĺbky 4,50 m s previsom do zelene. Pri hoteli komunikácia končí povrchovým parkoviskom s parkovacími státiami. Celá horná komunikácia aj s parkoviskom je navrhovaná z dlažby. Na hornej komunikácii je umiestnené obratisko s vonkajším polomerom 6,20 m.
Dolná komunikácia k apartmánom je dvojpruhová, obojsmerná, asfaltová šírky 6,00 m. Súčasťou dopravného riešenia je aj vybudovanie parkovacích státí na konštrukcii apartmánov. Obidve komunikácie sú pripojené na okolo vedúcu cestu II/584 Liptovský Mikuláš v úrovňovej stykovej križovatke v dnešnej ploche jestvujúcej križovatky. Návrh zlepšuje smerové podmienky vo všetkých oblúkoch pripojenia ne cestu II/584.
Podrobné riešenie dopravného značenia bude navrhnuté v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie.
Dopravné priťaženie cesty II/584
Dopravné priťaženie cesty II/584 od aktivít umiestnených v pristavovanom a prestavovanom objekte hotela bude nasledovné:
- odjazd z objektu v maximálnej špičkovej hodine (okolo 13 h), čo reprezentuje cca 15 skv/šp.h/ jednosmerne,

- príjazd do objektu v maximálnej špičkovej hodine (okolo 16 h), čo reprezentuje cca 15 skv/šp.h/ jednosmerne.

Pri celkovom zhodnotení predpokladaných dopravných aktivít a priťažení dotknutých komunikácií je možné konštatovať, že navrhované ubytovacie zariadenie nepredstavuje nebezpečenstvo prekročenia prípustných intenzít na ceste II/584, pričom príde k celkovému zlepšeniu dopravnej obsluhy, pretože vstupná križovatka má navrhovaný nový, dopravne plynulejší tvar.

Zásobovacia doprava
Celková vnútorná štruktúra umiestnených aktivít v objekte príjazd malých a stredných nákladných zásobovacích vozidiel (do 9 t), pričom sa nepredpokladá ich intenzívny príjazd a pohyb (do 10-15 vozidiel/deň).

Najťažší typ nákladnej dopravy je odvoz domového odpadu. V prechodnej etape (počas výstavby) sa predpokladá zvýšený pohyb nákladných vozidiel súvisiacich so stavebnou činnosťou. Tento druh dopravy je však možné časovo a veľkostne obmedziť podľa vznikajúcich podmienok v celom okrsku.

Pešia doprava
Riešenie pešej dopravy využíva všetky okolité chodníky na bezproblémový pohyb chodcov okolo objektu a v pripojení na pešie trasy pozdĺž cesty II/584. Všetky navrhované vnútorné pešie trasy a priestory budú realizované v bezbariérovom prevedení s farebným a povrchovým odlíšením podľa potrieb slabozrakých a nevidiacich.

SO 06 Prípojka NN
Napäťová sústava: 3 NPE str. 50Hz 230/400V/TN-C.S
Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke NN:
- ochrana izolovaním živých častí,
- ochrana zábranami alebo krytmi,
- doplnková ochrana prúdovými chráničmi.

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche NN:
- ochrana samočinným odpojením napájania,
- pospájaním – doplnková,
- ochrana použitím zariadení triedy ochrany II alebo rovnocennou izoláciou.

Výkonové bilancie
- Apartmány kategórie „A“ (48 ap.) Pi = 624 kW
- Spoločné priestory Pi = 6 kW
- Kotolne Pi = 4 kW
- Areálové osvetlenie Pi = 2 kW

Inštalovaný výkon objektu: Pi = 636 kW
Súčasný výkon objektu: Pp = 210 kW
Predpokladaná ročná spotreba el. energie: 630 MWh
Stupeň elektrizácie bytov podľa stupňa: A.
Stupeň dôležitosti napájania el. energiou: 3. stupeň.

SO 07 Prekládka plynovej prípojky
V súčasnosti je na parcele investora jestvujúca STL plynová prípojka DN 50,0,3 MPa. Vzhľadom na navrhované nové objekty je potrebné jestvujúcu prípojku preložiť v pôvodnej dimenzii a v novej trase.
Projekt rieši tri objekty. V objekte SO 01 je navrhnutá jedna kotolňa s dvomi plynovými kotlíkmi a so zásobníkovým ohrievačom. Objekty SO 02 budú mať samostatnú plynovú kotolňu,

v ktorej bude umiestnený jeden plynový kotol a jeden zásobníkový ohrievač vody. Jestvujúce meranie hotela Ostredok ostáva na pôvodnom mieste.

SO 08 POŽIARNA NÁDRŽ

Z riešenia protipožiarnej bezpečnosti vyplynula potreba vybudovania podzemnej požiarnej nádrže so stálou zásobou požiarnej vody o objeme min. 22 m^3 vybudovanej v blízkosti stavby. Súčasťou požiarnej nádrže bude retenčná nádrž o objeme 18 m^3, ktorá bude slúžiť na zachytenie vôd z povrchového odtoku s poistným prepadom do verejnej kanalizácie. Jedná sa o podzemnú požiarno-retenčnú nádrž, ktorá bude z vrchu uzatvorená železobetónovou doskou. Požiarno-retenčná nádrž bude umiestnená mimo požiarno-nebezpečný priestor stavby. Bližšie špecifikovaná bude v ďalšom stupni PD a v časti protipožiarnej ochrany.

III. POPIS PRIEBEHU POSUDZOVANIA

Posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) bolo vykonané podľa príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

1. Vypracovanie správy o hodnotení

Správu o hodnotení navrhovanej činnosti „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“ pre navrhovateľa Ostredok, s.r.o. so sídlom Panónska 42, 851 01 Bratislava, IČO: 46 905 324 vypracovala spoločnosť ENGOM, s. r. o., Skalité 418 v novembri 2017 v rozsahu 106 strán s prílohami:

- Záujmové územie na podklade ortofotosnímky
- Situácia M 1: 500
- Situácia M 1 : 2880
- Hydrogeologické posúdenie RNDr. Zdena Matiová, odborne spôsobilá osoba pre navrhovanú činnosť
- Inžinierskogeologické posúdenie územia RNDr. Ján Cigánik, Mgr. Michal Gabčan
- Vyjadrenie k PS „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“ Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.
- Vizualizácia stavby

Správa o hodnotení bola vypracovaná podľa § 31 a prílohy č. 11 zákona o posudzovaní a na základe rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti určeného príslušným orgánom, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) č. OU-LM-OSZP-2017/90-025-CEN z 01. 03. 2017.
Navrhovaná činnosť bola posúdená z hľadiska vplyvu na životné prostredie v jednom variante riešenia navrhovanej činnosti (základný variant), zároveň boli vplyvy navrhovanej činnosti porovnané s nulovým variantom, tzn. variantom stavu, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Navrhovaná činnosť podľa Prílohy č. 8 zákona patrí do kategórie č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo iných súborov (komplexov), prahová hodnota pre zisťovacie konanie - 1000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia.

2. Rozoslanie a zverejnenie správy o hodnotení

Navrhovateľ Ostredok, s.r.o., so sídlom, Panónska 42, 851 01 Bratislava predložil listom zo dňa 7.6.2017 Okresnému úradu Liptovský Mikuláš odboru starostlivosti o životné prostredie

(ďalej len „OU-LM-OSZP“) dňa 13.06.2017 správu o hodnotení navrhovanej činnosti podľa § 31 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon”).

OU-LM-OSZP podľa § 33 ods. 1 zákona rozoslal správu o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti listom č. OU-LM-OSZP-2017/90-33-CEN zo dňa 16.6.2017 na zaujatie stanoviska zainteresovaným subjektom :

Rezortný orgán:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava

Dotknutá obec:

1. Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš

Dotknutá verejnosť:

1. Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
2. Lesoochranárske zoskupenie VLK, 082 13 Tulčík 310

Povoľujúci orgán:

1. Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš

Dotknuté orgány:

1. Žilinský samosprávny kraj, Úrad ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
3. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova č. 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
4. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
7. ŠOP SR S-NAPANT, Lazovná 10, 974 01 Banská Bystrica
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

OU-LM-OSZP zároveň správu o hodnotení navrhovanej činnosti zverejnil na webovom sídle ministerstva: http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/dostavba-hotelovych-apartmanov-jasna
Dotknutá obec Demänovská Dolina podľa § 34 ods. 1 zákona informovala verejnosť o doručení správy o hodnotení navrhovanej činnosti do troch pracovných dní od jej doručenia a zároveň zverejnila na svojom webovom sídle všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie na dobu 30 dní aj na úradnej tabuli obce v trvaní od 11.07.2017 do 10.08.2017. Obec informovala verejnosť kedy možno do správy o hodnotení činnosti nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady vyhotoviť kópie; zároveň uviedla, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a označila miesto, kde sa môžu podávať. Správa o hodnotení bola verejnosti sprístupnená po dobu minimálne 30 dní.

3. Prerokovanie správy o hodnotení s verejnosťou

Navrhovaná činnosť „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“, bola podľa § 34 ods. 2 až 5 zákona prerokovaná s verejnosťou na verejnom prerokovaní dňa 02.08.2017 v zasadačke OcÚ v Demänovskej Doline, č. 258, Demänovská Dolina. Termín a miesto konania verejného

prerokovania správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti, oznámila Obec Demänovská Dolina po dohode s navrhovateľom verejnosti v mieste obvyklým spôsobom dňa 11.07.2017, oznamom na vývesnej verejnej tabuli obce a na svojom webovom sídle v trvaní od 11.07.2017 do 10.08.2017. Na verejné prerokovanie boli prizvaní okrem verejnosti aj zástupcovia príslušného orgánu, rezortných orgánov, povoľujúceho orgánu a dotknutých orgánov.
Verejné prerokovanie navrhovanej činnosti sa konalo podľa § 34 zákona za spolupráce navrhovateľa s dotknutou obcou.
Záznam z verejného prerokovania popisuje priebeh prerokovania za prítomnosti 3 zúčastnených osôb, zástupcov navrhovateľa, spracovateľa správy o hodnotení a zástupcu Obce Demänovská Dolina, podľa prezenčnej listiny.

Na prerokovaní sa zúčastnili za dotknutá verejnosť – Združenie domových samospráv – predseda združenie Marcel Slávik a spracovateľ správy ENGOM, s.r.o. – RNDr. Gocál – podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tohto záznamu.
Prerokovanie otvorila pracovníčka Obecného úradu Demänovskej Dolina, úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku Ing. Alena Vinčurová, privítala zúčastnených a vyzvala RNDr. Mariana Gocála o stručné prezentovanie navrhovanej činnosti dostavby hotelových apartmánov Jasná.
Po uvedenom objasnení správy bola vyzvaná dotknutá verejnosť na možnosť položenia otázok k uvedenej správe.
Pán Marcel Slávik postupne sa dotazoval na splnenie jednotlivých bodov Správy o hodnotení kde záverom skonštatoval, že všetky body vyjadrení ZDS boli zodpovedané a objasnené vo vzťahu k predloženej SoH. Zároveň vysvetlil vnímanie jednotlivých okruhov a spôsob akým si ich bude uplatňovať v následných konaniach.
ENGOM, s.r.o. zast. RNDr. Marianom Gocálom – spracovateľ správy o hodnotení navrhovanej činnosti odpovedal: Požiadavky prítomnej verejnosti na veci navrhovanej činnosti boli podrobne zodpovedané v celom navrhovanom rozsahu.

4. Stanoviská, pripomienky a odborné posudky predložené k správe o hodnotení
Počas procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie boli na OU-LM-OSZP podľa § 35 ods. 1 zákona doručené nasledovné písomné stanoviská zainteresovaných subjektov:

- **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky,** Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry , Číslo: 18692/2017/SCDPK/50916 zo dňa 14.07.2017

MDV SR má k predloženej správe o hodnotení činnosti „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“ nasledovné pripomienky a požiadavky:
- na str. 25 upozorňujeme na nesprávny názov rezortného orgánu, ktorý žiadame opraviť na Ministerstvo dopravy a výstavby SR;
- na str. 55 v časti infraštruktúra je uvedené chybné označenie cesty III/018127

Rozhodnutím MDV SR o usporiadaní cestnej siete, účinným od 06.05.2015 sa v cestnej sieti prečíslovali cesty III. triedy na území SR novými štvorciferným číslami. Správne označenie cesty je III/2331.

Za rešpektovania uvedených pripomienok MDV SR súhlasí so znením predloženej správy o hodnotení navrhovanej činnosti „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“.

- **Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky**, Stromová 1, 813 30 Bratislava 1, Sekcia vedy a techniky, Číslo : 2017-10238/29999:2-26C0 zo dňa 26.6.2017

K zaslanej správe o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie alebo jej zmeny nemá MŠVVaŠ SR pripomienky. S uspokojením sme privítali, že správa tiež trvá na udržateľnosti fauny a flóry, ktorú sme požadovali v našom stanovisku 16.3.2017 k rozsahu hodnotenia uvedeného zámeru: najmä náhradou za trvalý záber lesných pozemkov podľa zákona č. 236/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a náhradou za čiastočný záber biotopu Ls9.1 Smrekové lesy čučoriedkové (Ls9.1/9410 - časť lesného pozemku).

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva,** so sídlom v Liptovskom Mikuláši, ul. Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš, Číslo: 2017/005197/276 - MUDr. Hudák zo dňa 11.07.2017

S podaním Správy o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti Dostavba hotelových apartmánov Jasná, pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš, súhlasí.

- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy,** Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, Číslo: OU-LM-OSZP-ŠVS-2017/7799-2/M zo dňa 06.07.2017

So správou o hodnotení „Dostavba hotelových apartmánov Jasná, Demänovská Dolina“ podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasíme, pri dodržaní všetkých podmienok stanovených v správe, v časti hydrogeologické zhodnotenie vplyvu stavby na vodárenské zdroje Demänovská Dolina.
Vypracovaný projekt „Dostavba hotelových apartmánov Jasná, Demänovská Dolina“ požadujeme predložiť na vyjadrenie podľa §-u 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš,** odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš Číslo: OU-LM-OSZP-2017/7800-02 Kf zo dňa 27.06.2017

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia na základe preštudovania podkladov doložených k žiadosti navrhovateľa Ostredok, s.r.o.., so sídlom Panónska 42, 851 01 Bratislava, IČO: 46905324 o stanovisko k zámeru „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“ nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona NS SR č. 24/2006 Z.z..

- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši,** Podtatranského 25/1910, 031 01 Liptovský Mikuláš, Číslo: ORHZ-LM1-560-001/2017 zo dňa 23.6.2017

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. m) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva**, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, Číslo: OU-LM-OSZP-2017/007798-002-MA zo dňa 21.06.2017

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva ako dotknutý štátnej správy nemá závažné pripomienky k preloženej

správe o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie alebo jej zmeny „DOSTAVBA HOTELOVÝCH APARTMÁNOV, JASNÁ“.

- **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Národného parku Nízke Tatry,** Lazovná 10, 974 01 Banská Bystrica, Číslo: NAPANT/113-007/2017 zo dňa 07.07.2017

Správa o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny je vypracovaná v dostatočnom rozsahu pre posúdenie činnosti. Záverečné hodnotenia predpokladaných vplyvov vykazujú mierne negatívny vplyv na niektoré zo zložiek krajiny, najmä pôdu, ovzdušie, čo je prirodzene spojené s realizáciou mechanizovanej výstavby stavebných objektov.
Z hľadiska spojeného s únosným zaťažením územia; s ohľadom na prevedenie navrhovaného variantu riešenia navýšenia ubytovacích kapacít minimalizáciou priestorového rozptýlenia stavebných objektov do voľnej krajiny; a s kumulatívnymi a súbežne pôsobiacimi javmi vplyvov navrhovanej činnosti „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“ na životné prostredie v porovnaní s rozsahom plôch a počtom objektov a lôžok na pomer odlesnenia územia vymedzeným strategickým dokumentom Územný plán obce Demänovská Dolina – „Zmeny a doplnky č. 1 ÚP obce Demänovská Dolina“ a v súčasnosti v roku 2017 navrhovaným zámerom Územný plán obce Demänovská Dolina – „Zmeny a doplnky č. 2 ÚP obce Demänovská Dolina“ sa jedná o činnosť, ktorá s ohľadom na pozitívne vplyvy a minimalizáciu zásahov do zložiek životného prostredia je akceptovateľná spôsobom vykonania realizácie navrhovaného variantu predmetnej činnosti „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“.

V prípade uskutočnenia činnosti požadujeme:

1. V realizácii výstavby stanoviť opatrenie na zmiernenie vplyvov počas výstavby, ktorým sa obmedzí doba realizovania stavby, t.j. stavba sa nebude realizovať počas najcitlivejšej fázy života vtáctva – počas hniezdneho obdobia (konkrétne opatrenia odporúčame navrhnúť a akceptovať s potrebou vydania súhlasu na zásah do biotopu § 6 Zákona o ochrane prírody a krajiny).
2. V kapitole navrhovaných opatrení stanoviť opatrenie, aby sa zabezpečilo zhromažďovanie odpadov z kuchyne (pred ich odvážaním na zneškodňovanie) v uzatvárateľných odpadových nádobách, ktoré by boli zabezpečené pred voľne žijúcimi živočíchmi (napr. medveď hnedý) a pravidelne vyvážané. Odporúčame dôsledné dodržiavanie novelizovaného znenia Zákona o odpadoch.
3. Navrhnúť spôsob minimalizácie hluku a svetelného znečistenia vrátane svetelných odleskov presklených častí fasád. Architektonicky preferovať vonkajšie drevené obloženie vybraných prvkov fasád, prípadné farebné náterové vonkajšie obvodové steny a povrchy realizovať v lokálne prírode blízkych farbách (hnedá, zelená, sivá, a pod.), aj s ohľadom na jestvujúcu zástavbu v území, ktorá si doposiaľ i napriek moderným trendom svojím postupným vývojom udržuje charakter účelu horského strediska a architektonicko-prírodného rázu v rámci krajiny. Odporúčame výber a použitie architektonického a materiálovo vhodného typu sklenej výplne fasády stavby, ktoré spĺňa kritéria *„bird-friendly“ konštrukčného riešenia stavby a aplikáciu kritérií *„animal-friendly“ riešení prípadného osvetľovania exteriérových priestorov stavby.

V súvislosti s druhovou ochranou ustanovenou podľa znenia § 32 zákona, s ohľadom na všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov ustanovenú v znení § 4 ods. 1 zákona, ale najmä s ohľadom na všeobecnú ochranu prírody a krajiny v zmysle ustanovení podľa § 3 ods. 1, 4 a 5 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je nutné navrhovanú činnosť vykonať maximálne citlivo, a to tak aby nedochádzalo počas výstavby i prevádzky stavby predovšetkým k neúmyselnému ohrozovaniu a usmrcovaniu voľne žijúcich

druhov vtákov, ktoré sú v území dotknutej lokality prítomné, prirodzene vyskytujúce sa, voľne žijúce alebo migrujúce, prípadne aby hlukom, pohybom osôb a motorových vozidiel a realizáciou činnosti nedochádzalo k neprimerane nadmernému rušeniu chránených alebo ohrozených druhov vtákov, najmä počas ich nidifakčného a reprodukčného obdobia.
Vyššie uvedené požiadavky sú z pohľadu rozhodovania vo veci ochrany prírody a krajiny zásadné, a nemali by byť podceňované najmä vo významných a chránených územiach.

Ani v jednom zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, povoľujúceho orgánu nebol uvedený nesúhlas s navrhovanou činnosťou, za predpokladu, že navrhovateľ dodrží všetky opatrenia na zmierenie nepriaznivých vplyvov činnosti počas výstavby a prevádzky a tiež zabezpečí pri prevádzkovaní činnosti všetky potrebné všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany životného prostredia a zdravia ľudí.

5. Vypracovanie odborného posudku podľa § 36 zákona
Odborný posudok vypracoval na základe určenia OU-LM-OSZP (list č. j. OU-LM-OSZP-2017/90-43-CEN z 3.8.2017) Ing. Ján Cheben, Okoličné 466, 031 04 Liptovský Mikuláš, ktorý je zapísaný ako fyzická osoba v zozname odborne spôsobilých osôb pod č. 470/2010-OHPV podľa vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len spracovateľ posudku).
Odborný posudok bol vypracovaný na základe predloženého zámeru, správy o hodnotení, vlastných poznatkov z obhliadky záujmovej lokality, konzultácie s navrhovateľom, záznamu z verejného prerokovania navrhovanej činnosti, doručených písomných stanovísk od jednotlivých subjektov procesu posudzovania, doplňujúcich podkladov od navrhovateľa, príslušných právnych predpisov a noriem a konzultácií so spracovateľom správy o hodnotení.

Posudok bol vypracovaný aj na základe preštudovania právnych predpisov v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie a ochrany prírody a ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia.

Spracovateľ posudku v jeho závere konštatuje, že vypracovaná dokumentácia, zámer a správa o hodnotení navrhovanej činnosti podľa zákona umožňuje dostatočné oboznámenie sa s navrhovanou činnosťou a po formálnej stránke obsahuje náležitosti podľa zákona a požiadavky uvedené v rozsahu hodnotenia, ktorý určil OU-LM-OSZP podľa § 30 ods. 2 písm. a) zákona listom č. OU-LM-OSZP-2016/7235-025-CEN zo dňa 1.3.2017.

Význam očakávaných kladných a záporných vplyvov vrátane ich vzájomného pôsobenia bol vyhodnotený vo vzťahu k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti a územiu vykonávania navrhovanej činnosti na dobrej odbornej úrovni.

Z hľadiska vyhodnotenia návrhu technického riešenia s ohľadom na dosiahnutý stupeň poznania, ak ide o vylúčenie alebo obmedzenie znečistenia alebo poškodzovania životného prostredia konštatoval, že návrh technického riešenia je v súlade s dosiahnutým stupňom poznania, dostupnými technológiami a jeho charakteristika je dostačujúca pre určenie vplyvov činnosti na životné prostredie a posúdenie možných zmierňujúcich opatrení. Navrhované riešenia a opatrenia sú technicky realizovateľné.

Z hľadiska návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo minimalizovanie nepriaznivých vplyvov činnosti boli navrhnuté primerané technické, technologické, organizačné a prevádzkové opatrenia na ochranu zdravia a zložiek životného prostredia.

Spracovateľ posudku vyhodnotil predložené stanoviská jednotlivých zúčastnených subjektov v rámci procesu posudzovania, pričom konštatoval, že z celkového počtu deviatich stanovísk

doručených príslušnému orgánu od orgánov verejnej správy sa nevyskytli stanoviská, ktoré by s navrhovanou činnosťou nesúhlasili.

V štyroch stanoviskách orgánov verejnej správy sa uvádzajú odborné požiadavky a požiadavky vyplývajúce z právnych predpisov, ktoré je potrebné pri realizácii navrhovanej činnosti splniť. Päť stanovísk orgánov verejnej správy je bez pripomienok.

Zo strany verejnosti bolo k navrhovanej činnosti na OU-LM-OSZP doručené v lehote stanovenej podľa § 35 stanovisko Lesoochranárskeho zoskupenia VLK, Tulčík 310. Lesoochranárske zoskupenie nesúhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti. V prípade, že bude vydané rozhodnutie, ktoré odporučí realizovanie iného ako nulového variantu požaduje, aby podmienkou realizácie odporučeného variantu bolo vyňatie územia (dotknutého navrhovanou činnosťou) z národného parku.
Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení sa záujmové územie nachádza v samotnom území Národného parku Nízke Tatry, ktorému sa poskytuje tretí stupeň ochrany. Citovaný zákon na území s tretím stupňom ochrany nezakazuje činnosť, ktorá je predmetom posúdenia vplyvov na životné prostredie.

Proces vyňatia územia z národného parku nie je možné zabezpečiť v konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzoaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ale jedine v rámci procesu vyhlásenia, resp. zmeny ochrany osobitne chránenej časti prírody a krajiny podľa § 50 a 53 zákona č. 543/2002 Z. z. a vydaním nariadenia vlády Slovenskej republiky podľa § 19 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. Riešenie uvedenej požiadavky nie je v silách navrhovateľa ani v kompetencii príslušného správneho orgánu na posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Po obsahovej stránke správa o hodnotení dostatočne vystihuje všetky podstatné javy, ktoré by mohli vplývať na životné prostredie v súvislosti s dostavbou hotelových apartmánov, Jasná v navrhovanej lokalite. Vzhľadom na tento podstatný atribút je charakteristika kvality dokumentácie vyhodnotená na dobrej odbornej úrovni.

Spracovateľ odborného posudku posúdil všetky stanoviská, ktoré boli doručené OU-LM-OSZP počas procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona.

Spracovateľ posudku odporučil realizáciu navrhovanej činnosti v navrhovanom realizačnom variante, ktorý je uvedený v správe o hodnotení navrhovanej činnosti s tým, že budú dodržané podmienky vyplývajúce z procesu posudzovania, a ak v ďalšom povoľovaní navrhovanej činnosti budú doplnené a vyriešené neurčitosti a riziká, ktoré sa vyskytli v procese hodnotenia.

V závere posudku jeho spracovateľ konštatuje, že vypracovaná environmentálna dokumentácia (zámer, správa o hodnotení) má dobrú odbornú kvalitu a vystihuje všetky podstatné javy, ktoré by mohli vplývať na životné prostredie v súvislosti s výstavbou a prevádzkou rekreačných zariadení v dotknutom území.

Posudok bol doručený príslušnému orgánu dňa13.8.2017

IV. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Celkové vplyvy navrhovanej činnosti na dotknuté územie boli komplexne zdokumentované a vyhodnotené na základe podrobného prehodnotenia všetkých predložených podkladových materiálov a stanovísk zainteresovaných strán.

Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie boli hodnotené z viacerých hľadísk: priame, nepriame, synergické, pozitívne a negatívne vplyvy. Z hľadiska časového horizontu boli posúdené vplyvy v etapách prípravy, výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Vplyv na obyvateľstvo
Výstavba hotelových apartmánov v území, kde sa nachádzajú existujúce rekreačné zariadenie prinesie pre túto časť obce krátkodobé nepriaznivé faktory z hľadiska zvýšenia prašnosti, hlučnosti a exhalátov zo stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov.

Nepriaznivé faktory sa v malej miere prejavia na ovplyvňovaní pohody obyvateľstva z dôvodu, že v blízkom okolí navrhovanej činnosti sa nachádza len existujúci hotel Ostredok.

Vplyv výstavby bude krátkodobý a možno ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie.

V čase prevádzkovania zariadení cestovného ruchu budú v dotknutom území prevládať priaznivé faktory pre obyvateľov obce v oblasti sociálno-ekonomickej (pracovné príležitosti) a služieb v turistickom ruchu.

Zdravotné riziká
Hotelové apartmány sú navrhované v rekreačnej krajine v nadväznosti na existujúce rekreačné objekty. Etapa stavebných prác a samotná prevádzka rekreačných objektov a zariadení nemá charakter činností s produkciou významného množstva látok alebo faktorov, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva a významný vplyv na zložky životného prostredia dotknutého územia. Etapa užívania rekreačných objektov vzhľadom na svoj účel, rozsah činnosti, únosné zaťaženie a význam očakávaných vplyvov nepredstavuje produkciu emisií, ktoré by viedli k prekročeniu noriem kvality životného prostredia a zaťažili obyvateľov obce Demänovská Dolina alebo návštevníkov a rekreantov obce.
Pozitívne vplyvy na pohodu a kvalitu života sa väčšinovo prejavia v období prevádzkovania rekreačných zariadení na návštevníkoch rozšírením a skvalitnením poskytovaných služieb a možnosťami turistického a športového vyžitia, ktoré pozitívne vplýva na zdravotný stav človeka.

Vplyv na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery
Pri výstavbe hotelových apartmánov sa vzhľadom na rozsah stavebných prác nepredpokladá negatívne ovplyvnenie geomorfologických pomerov. Vlastná príprava územia začne skrývkou humusového horizontu lesnej pôdy určenej na trvalé odňatie a zabezpečením prístupových komunikácií k plochám určeným pre zariadenie staveniska. V rámci realizácie výkopových prác dôjde k presunu určitej časti hmôt. Narušenie horninového prostredia bude zodpovedať hĺbke zakladania jednotlivých stavebných objektov.

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii stavby bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého miesto určí dodávateľ prác v spolupráci so samosprávou. Znečistenie horninového prostredia v priebehu stavebných prác môže byť spôsobené predovšetkým havarijným únikom ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov. V technickej dokumentácii výstavby musí byť stanovený spôsob riešenia týchto situácií tak, aby nedošlo k znečisteniu horninového prostredia a podzemnej vody. Poľnohospodárska pôda sa na záujmovom území nevyskytuje. Lesný pozemok, ktorý nebude výstavbou dotknutý bude zabezpečený proti zhutňovaniu humusového horizontu pôdy a zabezpečený pred nekontrolovaným odtokom vôd z povrchového odtoku a vodnou eróziou technickými prostriedkami.

Po ukončení stavebnej činnosti nebude dochádzať k vplyvom na pôdu. Odvedenie všetkých vôd z objektov a odvedenie vôd z povrchového odtoku okolitých priestorov je riešený technicky tak, že nedôjde ku kontaminácii pôdy cudzorodými látkami ani k ich prieniku do povrchových a podzemných vôd (odvedenie vôd do delenej kanalizácie, dažďová kanalizácia má navrhované odlučovač ropných látok, požiarno-retenčná nádrž s prepadom do verejnej kanalizácie alebo odvedenie do recipientu).

Vplyvy na klimatické pomery
Vplyv na miestnu klímu je vzhľadom na malú zmenu funkčného využitia krajinného priestoru plošne obmedzených antropogénnych zásahov (podiel spevnených plôch, čiastočné a ďalšie) na úrovni nevýznamných mikroklimatických zmien.

Vplyvy na ovzdušie
V etape výstavby sa očakáva zhoršenie kvality ovzdušia na stavenisku a jeho blízkom okolí. Zvýšená intenzita dopravy a stavebná činnosť zapríčinia zvýšenie sekundárnej prašnosti s následkom zvýšenie znečistenia ovzdušia tuhými znečisťujúcimi látkami. K eliminácii týchto nepriaznivých javov sú na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti navrhnuté opatrenia.
V záujmovom území pribudnú nové malé zdroje znečisťovania ovzdušia, ktorých emisie znečisťujúcich látok sú relatívne malé. Užívanie hotelových apartmánov zvýši znečistenie ovzdušia v území nevýznamnou mierou (emisie zo spaľovania zemného plynu).

Vplyv na povrchové a podzemné vody
Povrchová voda (s výnimkou zrážkových vôd dočasne akumulovaná) sa na lokalite nevyskytuje. Pri výstavbe rekreačných zariadení základová škára jednotlivých objektov pravdepodobne nedosiahne úroveň výskytu podzemných vôd (overenie úrovne výskytu podzemných vôd je stanovené pred zakladaním stavby, hydrogeologické posúdenie RNDr. Zdena Matiová, 01/2017). Pri bežnom režime vykonávania stavebných prác nie je predpoklad nepriaznivého vplyvu na kvalitu podzemných vôd.

Počas prevádzky rekreačných zariadení budú vypúšťané povrchové vody zo spevnených plôch a parkovísk prečistené na odlučovači ropných látok s dostatočnou kapacitou, nebudú negatívne ovplyvňovať kvalitu vôd. Záujmové územie sa nachádza v ochrannom pásme III. stupňa vodárenských zdrojov Jaskyňa Vyvieranie, prameň Štôla a povrchový odber Zadná voda. Prípadné vypúšťanie dažďovej vody z požiarno-retenčnej nádrže prečistenej na ORL s garantovanou hodnotou na výstupe - 0,1 $mg.l^{-1}$ NEL, nebude mať negatívny vplyv na kvalitu týchto vodárenských zdrojov.
Vypúšťanie vyčistených odpadových vôd je navrhnuté do požiarno-retenčnej nádrže s poistným prepadom do verejnej kanalizácie prípadne do recipientu. Vzhľadom na skutočnosť, že objekt „Jasná – Hotel Ostredok, dostavba hotelových apartmánov“ je pomerne rozsiahly (48 apartmánov – 84 parkovísk) a celkové množstvo dažďových vôd z objektov a parkovísk je Qc= 20,366 $l.s^{-1}$ čo pri 15-minútovom daždi bude predstavovať objem vôd cca 18,329 m^3, je pre navrhnutie požiarno-retenčnej nádrže nevyhnutné navrhnúť dostatočne kapacitnú nádrž s poistným prepadom. V prípade, ak by bolo vypúšťanie odpadových vôd po prečistení na ORL riešené čiastočným vypúšťaním cez poistný prepad z požiarno-retenčnej nádrže do blízkeho toku Otupnianka je potrebný súhlas správcu toku, keďže tok Otupnianka je vodohospodársky významným tokom a zároveň aj vodárenským tokom.

Možnosť vplyvu na vodárenské zdroje a ochranné opatrenia
Podzemné a povrchové vody tvoria v danej oblasti spojitý systém odtoku vôd. Navrhované stavebné práce tak môžu vplývať na podzemnú vodu a následne na vodárenské zdroje a taktiež aj na povrchové vody a následne na vodárenské zdroje. Je dôležité poznanie, že pre vodárenské zdroje v mezozoiku sú práve povrchové vody preferované cesty prítoku vody z kryštalinika do

mezozoika. Nimi prúdi voda o niekoľko rádov rýchlejšie ako je rýchlosť prúdenia podzemnej vody. Navrhované apartmánové stavby sú situované na podloží, ktoré je budované prevažne granitoidnými horninami s nízkou puklinovou priepustnosťou. V nadloží sú prítomné kvartérne glacigénne, prípadne svahové sedimenty. V blízkom okolí stavby nie sú prítomné žiadne krasové javy a vzhľadom na danú geologickú stavbu sa ich výskyt ani nepredpokladá. Na dotovaní podzemných vôd v kvartérnych sedimentoch sa podieľajú zrážky a prítoky z vyššie položených častí územia. Tieto vody prúdia smerom, ktorý je zhodný so smerom sklonu terénu.
Podzemné vody spod stavby sa tak do kontaktu s najbližším povrchovým tokom – Otupnianka dostanú vo vzdialenosti cca 180 – 200 m od predmetnej stavby, čo zabezpečuje dostatočne dlhú dobu zdržania v prípade havárie resp. úniku znečisťujúcej látky do podzemnej vody a dostatočný čas na vykonanie ochranných opatrení.
Je možné negatívne ovplyvniť vodárenské zdroje prostredníctvom povrchového vodného toku, daný tok sa však nachádza mimo dosahu navrhovaných stavieb a preto nie je potrebné navrhovať osobitné opatrenia a počas výstavby je postačujúce dodržiavať navrhované opatrenia (hydrogeologické posúdenie RNDr. Zdena Matiová, 01/2017).

Vplyv na pôdu
Pozemky, ktoré sú dotknuté výstavbou sa nachádzajú v katastrálnom území Demänovská Dolina mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990, z hľadiska druhu ide o zastavané plochy a nádvoria a lesný pozemok.

Dostavba hotelových apartmánov si vyžiada trvalý záber lesnej pôdy. Predpokladaný záber lesného pozemku pre umiestnenie stavebných objektov je 1322 m^2.
Umiestnenie hotelových apartmánov a technickej infraštruktúry je navrhované na lokalite, ktorá sa nenachádza na poľnohospodárskom pôdnom fonde a výstavba si nevyžiada trvalý záber poľnohospodárskych pozemkov.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy
Záujmová lokalita výstavby hotelových apartmánov je situovaná v rekreačnom krajinnom priestore obce Demänovská Dolina v zóne „O“ pôvodného územného plánu – centrum Jasná. Na lokalite sa nachádza hotel Ostredok sprístupnený dvoma účelovými komunikáciami. Podľa VZN je lokalita určená na dobudovanie hlavného centre obce s príslušnou občianskou vybavenosťou obchodu a služieb, pre polyfunkčnú apartmánovú výstavbu.

Na záujmovom území sa vyskytuje biotopy:
- biotop vykazujúci prvky synantropnej vegetácie,
- biotop ľudských sídiel,
- smrekové lesy čučoriedkové (Ls9.1/9410 – časť lesného pozemku).

V období výstavby, predovšetkým počas realizácie terénnych úprav v záujmovom území sa predpokladá najväčší rozsah priamych zásahov do biotického komplexu krajiny. Zásadný dopad na biotopy predstavujú činnosti:
- odstránenie vegetačného krytu,
- výrub drevín,
- zemné práce.

Na plochách, ktoré budú zastavané (základové konštrukcie, chodníky, spevnené plochy) bude likvidácia rastlinstva trvalá. O tieto zábery sa zmenší plocha súčasných biotopov (nové biotopy vzniknú po realizácii sadových úprav). Na plochách dočasného záberu bude vegetačný kryt obnovený.
Predpokladaný záber biotopov vplyvom dostavby hotelových apartmánov :
Záber biotopu Ls9.1/9410 o výmere: cca 850 m^2

Výrub drevín
Záujmová lokalita navrhovaná pre dostavbu hotelových apartmánov pozostáva zo zastavaných plôch a časti lesného pozemku, na ktorom sa nachádza hospodársky les porast JPRL 281 a s drevinami smrek obyčajný, smrekovec opadavý (vek porastu 30 rokov) LC Demänová, LHC Demänová. Pred realizáciou prípravných prác je nevyhnutný zásah do lesného porastu v rozsahu, ktorý určí orgán štátnej správy lesného hospodárstva.
Náhrada za vyrúbané dreviny je riešená sadovými úpravami vo vhodnom druhovom zložení priamo na záujmovej lokalite a na lokalitách určených zástupcami ochrany prírody a obce Demänovská Dolina.

Živočíšstvo
Ťažisko vplyvov na živočíchy sa prejaví počas prípravy staveniska. Priamy dopad bude mať výrub drevín na lesnom pozemku a zemné práce.
Vzhľadom na viazanosť živočíšstva na biotopy a vegetáciu, všetky vplyvy uvedené pri flóre a biotopoch negatívne vplývajú aj na faunu. K priamej likvidácii živočíchov (takmer výlučne bezstavovcov) dôjde len počas výstavby stavebných objektov a inžinierskych sieti.
K priamemu úhynu vtákov by mohlo dôjsť v prípade výrubu lesa počas obdobia hniezdenia. Tieto vplyvy je možné označiť ako priame. Nepriamym vplyvom počas výstavby bude aj vyrušovanie živočíchov hlukom (stavebne stroje, pracovníci stavby a pod.), prítomnosťou osôb a stavebných strojov v priestore a pokiaľ bude výstavba realizovaná aj počas noci, tak aj svetelným znečistením. Toto všetko spôsobí dočasný presun živočíchov (vtáky, cicavce) do iných lokalít.
Nevyhnutné výruby lesa sú situované do blízkosti antropizovanej zóny, preto aj keď dôjde k redukcii biotopov živočíšstva (najmä vtákov), tento vplyv nebude mať významný dosah na ich populácie. V každom prípade však bude znamenať redukciu hniezdnych a úkrytových možností.
Odlesnenie bude znamenať zníženie druhového spektra a početnosti najmä hmyzu, ktorý je potravnou zložkou väčšiny vtákov (ďatle, spevavce) a drobných cicavcov, ktoré sú potravou dravcov a sov. Fragmentácia biotopov a populácii na menšie jednotky, oddelene priesekmi je trvalým negatívnym javom. V uvedenom rozsahu však nebude predstavovať významný negatívny vplyv.
K stretom záujmov navrhovanej činnosti so záujmami smerujúcimi k zabezpečeniu podmienok prežitia a rozmnožovania, ako aj priaznivého stavu biotopov európskeho významu a druhov európskeho významu nedôjde. Navrhovaná činnosť nespôsobí taký zásah do územia, ktorý by vyvolal alebo priamo spôsobil podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a vo funkcii ekosystémov.
Vplyvy na zoocenózu počas prevádzky rekreačného zariadenia možno definovať predovšetkým ako rušenie hlukom a svetlom. Vzhľadom na skutočnosť, že v záujmovom krajinnom priestore je činnosť vykonávaná dlhodobo dôjde rozšírením kapacít rekreačného zariadenia k plošnému zvýšeniu pôsobenia rušivých vplyvov. V dotknutom území existujúcej prevádzky hotela Ostredok sa vyskytujú druhy synantropné viazané na urbanizované prostredie sídiel, dočasné pôsobenie rušivých vplyvov nebude mať za následok trvalý ústup vyskytujúcich sa druhov. Prevádzkovanie hotelových apartmánov možno považovať vo vzťahu k potenciálnemu ovplyvneniu populácií živočíchov na širšie územie za málo významné. Súčasťou návrhu projektového riešenia stavby je návrh minimalizácie svetelného znečistenia zo zasklených plôch a minimalizácia svetelného znečistenia z areálového osvetlenia.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme
Z hľadiska funkčného využitia je lokalita výstavby hotelových apartmánov situovaná v rekreačnom krajinnom priestore obce Demänovská Dolina v zóne „O“ pôvodného územného plánu – centrum Jasná. Podľa VZN je lokalita určená na dobudovanie hlavného centre obce

s príslušnou občianskou vybavenosťou obchodu a služieb, pre polyfunkčnú apartmánovú výstavbu. Na lokalite sa nachádza hotel Ostredok sprístupnený dvoma účelovými komunikáciami. Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry ide o lokalitu zasadenú do rekreačnej krajiny, ktorú po obvode lemuje lesná krajina. Rekreačná krajina je výrazne pozmenená antropogénnou činnosťou.

Poľnohospodárska a lesná výroba
Navrhovanou činnosťou nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.
Navrhovaná činnosť zasahuje do obhospodarovania krajiny a jej realizáciou dôjde k úbytku vo výmere lesného pozemku a výrubu časti lesného porastu JPRL 281 a s drevinami smrek obyčajný, smrekovec opadavý (vek porastu 30 rokov) LC Demänová, LHC Demänová.
Umiestnenie hotelových apartmánov čiastočne zasahuje na lesný pozemok p. č. 2926/25 a vyžaduje si trvalé odňatie z lesného pôdneho fondu. Predpokladaný záber lesného pozemku pre umiestnenie stavebných objektov je 1322 m^2.
Výrub lesného porastu je navrhovaný len v rozsahu umiestnenia stavebných objektov. Zásah do hospodárskeho lesa bude mať priamy málo významný negatívny vplyv na lesnú pôdu a lesný porast. Po výrube časti lesného porastu budú pne stromov s koreňovým systémom ponechané neporušené na lokalite výrubu až do doby prípravy staveniska. Týmto organizačným opatrením sa zabezpečí stabilita lesnej pôdy proti vodnej erózii a zosuvom. Odstránenie pňov a koreňových systémov stromov sa vykoná v období bez zrážok s technickým zabezpečením staveniska z hľadiska odvedenia svahových povrchových vôd a zabezpečenia ochrany lesnej pôdy ponechaných lesných pozemkov pre hospodárenie v lesoch. Pôdoochranná a produkčná funkcia ponechaného lesného porastu JPRL 281 a ostane zachovaná.
Lesný pozemok, ktorý nebude výstavbou dotknutý bude zabezpečený proti zhutňovaniu humusového horizontu pôdy a zabezpečený pred nekontrolovaným odtokom vôd z povrchového odtoku a vodnou eróziou.

Po ukončení stavebnej činnosti nebude dochádzať k vplyvom na pôdu.

Odvedenie všetkých vôd z objektov a odvedenie vôd z povrchového odtoku okolitých priestorov rekreačného zariadenia je riešený technicky tak, že nedôjde k vodnej erózii (vegetačné úpravy s technickými prvkami vo svahoch).

V oblasti hospodárenia v lesoch sa nejedná o významný zásah i vzhľadom na situovanie lesného pozemku a jeho súčasné využitie. Umiestnenie a prevádzka hotelových apartmánov negatívne neovplyvní záujmy hospodárenia v lesoch.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky
Na záujmovej lokalite ani v jej okolí nie sú evidované žiadne nehnuteľné alebo hnuteľné kultúrne pamiatky alebo pamiatkové územie vyhlásené za kultúrnu pamiatku podľa zák. č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

Vplyvy na archeologické náleziská
Na záujmovej lokalite ani v jej okolí nie sú evidované archeologické náleziská, ani archeologické nálezy podľa zák. č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality
Na záujmovej lokalite a v blízkom okolí nie sú evidované paleontologické ani významné geologické lokality.

Vplyvy na dopravu
Negatívne ovplyvnenie dopravnej situácie sa významne neprejaví nakoľko rozsah navrhovaných stavieb si nevyžaduje rozsiahlu prepravu materiálu. Ako prístupová komunikácia bude využívaná

jestvujúca účelová komunikácia. Parkovanie a odstavné plochy sú riešené na pozemku investora, priamo v riešenej lokalite.
Prejazdnosť verejných komunikácií a súvisiacich chodníkov v kontakte so záujmovým územím bude v plnej miere zabezpečené (napr. dopravným značením, položením premosťujúcich konštrukcií a lávok, navrhovanou etapizáciou prác, odklonom peších chodcov a pod.). Samotné výkopy budú označené v zmysle STN a Projektu organizácie dopravy (tzv. Projekt dočasného dopravného značenia počas výstavby).

Systém dopravy pre hotelové apartmány vychádza z požiadavky na zabezpečenie prístupu k jednotlivým objektom a prístupu pre odvoz komunálneho odpadu, vjazd a výjazd zdravotnej a požiarnej techniky. Usmernenie radenia dopravy na prístupových komunikáciách bude riadené vodorovným a zvislým značením.
Projekt organizácie dopravy bude vypracovaný ako súčasť ďalšieho stupňa projektovej prípravy, odborne spôsobilým projektantom a bude odsúhlasený zainteresovanými orgánmi a organizáciami.

V období prevádzkovania hotelových apartmánov sa nepredpokladá výrazný nárast dopravy na prístupovej komunikácii, čo vyplýva z charakteru samotnej činnosti a jej projektovaných kapacít.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch
Prevádzka hotelových apartmánov sa pozitívne prejaví v zvýšení kvality poskytovaných služieb pre rekreantov, čo ovplyvní v určitej miere tiež rekreačný potenciál územia s dosahom na širší región Liptova.

Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz
Záujmová lokalita dostavby rekreačného zariadenia je situovaná v priestore juhovýchodnej časti Demänovská Dolina, v časti Jasná – Ostredok.

Funkčné členenie a organizáciu územia od roku 1978, kedy bol vyhlásený NAPANT, ovplyvňujú aj záujmy ochrany prírody a krajiny.

Záujmová lokalita sa nachádza v tesnom susedstve existujúceho hotela Ostredok v Jasnej, katastrálne územie Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina v lyžiarskom stredisku Jasná, Chopok sever. Na dotknutých parcelách 2926/4, 2926/48, 2926/25, 2926/57 sa v súčasnosti nachádza existujúci objekt hotela Ostredok so súpisným číslom 101 /parc.č. 2926/4/ a 2 príjazdové komunikácie zabezpečujúce prístup k hotelu na 2 výškových úrovniach. Horná príjazdová komunikácia je dláždená a končí na terase hotela Ostredok, spodná komunikácia je asfaltová a obsluhuje hospod. časť hotela. Charakter dotknutého V sekundárnej krajinnej štruktúre dotknutého územia výstavbou hotelových apartmánov dôjde v záujmovom území k rozšíreniu zastavanej časti rekreačného strediska a záberu lesného pozemku, na časti ktorého sa vyskytuje biotop Ls9.1. Nová zástavba hmotovo dopĺňa nevyužívaný priestor a dotvára urbanistickú štruktúru, ktorá zohľadňuje limity, ako aj funkčnú náplň a zároveň sa snaží organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území.
Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu, keď do okolia existujúceho hotela Ostredok budú začlenené tri nové apartmány s vhodným architektonickým prevedením. Priestorové limity stavebných objektov v záujmovom území stanovuje povoľujúci orgán v spolupráci s autorizovanými osobami pre architektúru a pri ich dodržaní nie je predpoklad vzniku negatívnych vplyvov na vzhľad krajiny.

Vplyv na hlukovú situáciu

Na existujúce objekty, nachádzajúce sa v blízkosti záujmového územia pôsobí v súčasnosti hluk z automobilovej dopravy na ceste II. triedy č. 584, ktorá je od hranice záujmového územia vzdialená 140 m.

Počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov. Vplyv výstavby bude krátkodobý a možno ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie.

Po uvedení hotelových apartmánov do užívania sa v záujmovom území budú vyskytovať hluk z cestnej dopravy (miestne komunikácie, obslužná doprava vrátane statickej dopravy).
Z hľadiska obslužnej dopravy dôjde v priľahlom území k miernemu nárastu intenzity osobnej automobilovej dopravy viazanej na navrhované objekty, ktorá však vzhľadom na navrhované dopravné riešenie a charakter blízkeho okolia nebude významne negatívne ovplyvňovať životné prostredie, obyvateľov tejto časti obce a návštevníkov rekreačného strediska.

Vibrácie
Zdrojom vibrácií počas výstavby budú stavebné stroje a nákladné motorové vozidlá. Pripravovaný rozsah stavebných prác (využitie existujúcej infraštruktúry lokality) a situovanie staveniska nepredstavuje negatívne ohrozenie okolia vibráciami zo stavebných mechanizmov.
Počas prevádzkovania zariadenia nebudú produkované vibrácie.

Priestorová syntéza vplyvov (pozitívnych, negatívnych)
Obdobie pôsobenia nepriaznivých faktorov sa viaže na predpokladaný čas výstavby hotelových apartmánov, pričom z hľadiska intenzity pôsobenia rušivých faktorov je významná prvá etapa stavebných prác výkopy základových škár, odvoz zeminy a stavebného odpadu, dovoz stavebného materiálu a vybavenia hotelových apartmánov. Činnosti súvisiace so stavebnými prácami budú produkovať predovšetkým hluk, sekundárnu prašnosť a emisie z dopravy a strojných zariadení. Vplyvy výstavby budú krátkodobé a možno ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie.
Vzhľadom na umiestnenie hotelových apartmánov v blízkosti existujúceho hotela Ostredok, negatívne vplyvy počas výstavby sa dotknú len malej časti návštevníkov rekreačného strediska.
Prevádzkovanie rekreačných objektov v obci skvalitní poskytované služby v turistickom ruchu a zvýši vybavenosť obce Demänovská Dolina. V socioekonomickej oblasti výstavba a prevádzka rekreačných zariadení prinesie vznik nových pracovných príležitostí a zvýšenie podielu ponuky vybavenosti obce. Rekreačné zariadenia svojím určením a polohou i funkčnou náplňou spĺňajú požiadavky územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá územie predurčila pre funkčné využitie služieb v cestovnom ruchu.
Prevádzkovanie rekreačných zariadení vzhľadom na kultúrne a prírodné hodnoty Nízkych Tatier skvalitní podmienky pre rozvoj cestovného ruchu v oblasti bez významných negatívnych vplyvov na krajinu a životné prostredie. Z hľadiska krajinnej štruktúry dôjde k zmene na lokálnej úrovni s dosahom na blízke okolie. V nepatrnej miere prevádzkovanie rekreačných objektov spôsobí lokálne mierne zvýšenie imisií a hluku z dopravy, ktoré sú sprievodnými javmi činností tohto typu. Pri súčasnej úrovni antropického zaťaženia územia možno tieto vplyvy považovať za nevýznamné.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
Realizácia navrhovanej činnosti „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“ nebude vzhľadom na svoje umiestnenie a charakter produkovať emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA NAVRHOVANÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

V záujmovom území sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení uplatňuje tretí stupeň ochrany – územie NAPANT. Navrhovaná výstavba nezasahuje do žiadnych maloplošných chránených území.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do území, ktoré sú zahrnuté do národného zoznamu chránených vtáčích území, schváleného vládou SR uznesením č. 636 zo dňa 9. júla 2003.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do území, ktoré sú zahrnuté do národného zoznamu území európskeho významu, schváleného vládou SR uznesením č. 239 zo dňa 17. marca 2004 (aktualizácia výnosom MŽP SR č.1/2012 z 3.10.2012).

V širšom záujmovom území navrhovanej činnosti sa nachádzajú osobitne chránené časti prírody: NAPANT, NPR Demänovská Dolina, NPR Jánska dolina NPR Ďumbier, NPP Vrbické pleso, územia európskeho významu Ďumbierske Nízke Tatry, SKUEV 0302, chránené vtáčie územie CHVÚ Nízke Tatry číselný kód 018, ramsarská lokalita Demänovské jaskyne.

Podzemné a povrchové vody tvoria v danej oblasti spojitý systém odtoku vôd. Navrhované stavebné práce tak môžu vplývať na podzemnú vodu a následne na vodárenské zdroje a taktiež aj na povrchové vody a následne na vodárenské zdroje.
V blízkom okolí stavby nie sú prítomné žiadne krasové javy a vzhľadom na danú geologickú stavbu sa ich výskyt ani nepredpokladá. Na dotovaní podzemných vôd v kvartérnych sedimentoch sa podieľajú zrážky a prítoky z vyššie položených častí územia. Tieto vody prúdia smerom, ktorý je zhodný so smerom sklonu terénu (hydrogeologické posúdenie RNDr. Zdena Matiová, 01/2017).
Záujmové územia ochrany prírody sa nachádzajú mimo dosahu navrhovaných stavieb a ovplyvnenie ich ekologických funkcií počas výstavby alebo prevádzky rekreačných objektov nie je pravdepodobné.

VI. ROZHODNUTIE VO VECI

1. Záverečné stanovisko

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri ktorom sa zvážil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, so zameraním na úroveň spracovania správy o hodnotení, stanoviská orgánov štátnej správy a samosprávy a odborných organizácií dotknutých navrhovanou činnosťou, výsledku verejného prerokovania, výsledku odborného posudku a po konzultáciách a za súčasného stavu poznania

s ú h l a s í

s realizáciou navrhovanej činnosti „*Dostavba hotelových apartmánov, Jasná*“, za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v bode VI. 3 tohto záverečného stanoviska.

Neurčitosti je potrebné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre povolenie činnosti podľa osobitých predpisov.

2. Odsúhlasený variant

Vychádzajúc zo záverov komplexného posúdenia navrhovanej činnosti „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“ podľa zákona, pre realizáciu príslušný orgán súhlasí s variantom navrhovanej činnosti, uvedenom v správe o hodnotení a popísanom v bode II.8 tohto záverečného stanoviska, tzn. „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná a ich následná prevádzka v katastrálnom území Demänovská Dolina na parcelách č. KN (register C): 2926/4, 2926/48, 2926/25, 2926/57.

3. Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak je spojené s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, pripomienok a stanovísk rezortných, dotknutých a povoľujúcich orgánov, dotknutej obce, orgánov štátnej správy, verejného prerokovania, odborného posudku a na základe správy o hodnotení sa odporúčajú pre etapu prípravy, výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti tieto podmienky:

1. Pri návrhu architektonického a hmotovo-priestorového riešenia stavieb prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia.
2. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť moderné formy architektonického výrazu.
3. Zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 85%.
4. V rámci navrhovanej polyfunkčnej výstavby obytných a apartmánových domov, občianskej vybavenosti budú pod objektmi umiestnené priestory pre zabezpečenie potreby statickej privátnej dopravy, a tiež statickej dopravy zamestnancov v území.
5. Etapizácia výstavby jednotlivých samostatných funkčných celkov a zariadení je možná, pričom nebudú obmedzené podmienky pre následnú realizáciu okolitej výstavby v jej aditívnom radení, najmä však vzájomné dopravno-obslužné prepojenie.
6. Súčasťou areáli centra budú plochy zelene, obslužných komunikácií, plochy statickej dopravy zabezpečujúce jeho dopravnú obsluhu a zariadenia technickej infraštruktúry.
7. Vypracovať projekt vegetačných úprav rekreačného areálu s využitím druhov miestnej proveniencie so zakomponovaním stavby do krajiny.
8. Vyhnúť sa rozsiahlejším zemným prácam, najmä značným výkopom podrezávajúcim územie naprieč spádnici (výkopy a násypy by mali byť približne v rovnováhe), vyhnúť sa hlbokým výkopom a úroveň najnižšieho podlažia situovať čo najvyššie.
9. Základové konštrukcie je potrebné budovať z armovaného betónu (nerovnorodosť základovej pôdy) a objekty stužiť stužujúcim vencom.
10. Zachovať postupnosť prác, t.j. neotvárať stavebnú jamu pred zimným obdobím a nenechávať výkopy dlhodobo vystavené klimatickým vplyvom.
11. Každý prípadný vývер podzemnej vody v odreze stavebnej jamy je potrebné zachytiť a odviesť mimo stavebnú jamu (drenáž, drenážne rebro atď.).
12. Objekty chrániť obvodovou drenážou, spätné zásypy stavebných jám uskutočniť ihneď po ukončení stavebných prác pod úrovňou rastlého terénu, a pre zásypy použiť" výhradne porézny štrkopiesčitý materiál.
13. Stabilitu stavebnej jamy je potrebné zabezpečiť oporными múrmi. Ich budovanie, hlavne v miestach antropogénnych sedimentov je nutné riešiť etapovite, po etážach maximálnej dĺžky cca 5,0 m až 10,0 m.

14. Výrub drevín, lesného porastu nerealizovať počas hniezdenia vtáctva.
15. Prípravu staveniska, terénne úpravy a zakladanie stavebných objektov nerealizovať počas hniezdenia vtáctva.
16. Vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie šíreniu inváznych druhov rastlín ohrozujúcich autochtónnu vegetáciu v miestach zasiahnutých výstavbou navrhovanej činnosti a jej okrajových častiach.
17. Výrub lesného porastu vykonať len v rozsahu umiestnenia stavebných objektov. Po výrube časti lesného porastu pne stromov s koreňovým systémom ponechať neporušené na lokalite výrubu až do doby prípravy staveniska.
18. Odstránenie pňov a koreňových systémov stromov sa vykonať v období bez zrážok s technickým zabezpečením staveniska z hľadiska odvedenia svahových povrchových vôd a zabezpečenia ochrany lesnej pôdy ponechaných lesných pozemkov pre hospodárenie v lesoch.
19. Výkopovú zeminu použiť na spätný zásyp výkopov a terénne úpravy.
20. Pri stavebných prácach vhodnými technickými a organizačnými opatreniami minimalizovať prašnosť a sekundárnu prašnosť z dopravy (vlhčenie prístupových komunikácií v letných mesiacoch).
21. Minimalizovať skladovanie prašných stavebných materiálov, v nevyhnutnej miere skladovanie v areáli navrhovaného staveniska zabezpečiť v uzatvárateľných skladoch alebo stavebných silách.
22. Pri manipulácii so sypkými materiálmi treba vhodnými technickými a organizačnými prostriedkami minimalizovať sekundárnu prašnosť (prekrytie prepravovaných sypkých materiálov).
23. Z hľadiska dopravy zabezpečiť účinnú techniku pre čistenie komunikácií predovšetkým pri zemných prácach a ďalšej výstavbe vrátane zberu tuhých nečistôt.
24. Zabezpečiť, aby navrhované dočasné, sociálne zariadenia staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov výstavby, boli odvážané na vhodnú čistiareň odpadových vôd.
25. Zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a vykonávať preventívne kontroly.
26. Neskladovať pohonné hmoty a mazivá na stavenisku, manipuláciu so znečisťujúcimi látkami obmedziť na minimum.
27. V prípade úniku znečisťujúcich látok postupovať podľa havarijného plánu a s kontaminovanou zeminou prípadne i vodou zachádzať v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi predpismi.
28. Stavebnú techniku a mechanizáciu odstavovať na zabezpečenej ploche.
29. Do doby vybudovania a uvedenia do užívania prípojky splaškovej kanalizácie s príslušnou revíznou šachtou (na ploche navrhovaného staveniska) bude sociálne zázemie výstavby dočasne zabezpečované osadením ekologických sanitárnych boxov typu EKODELTA 05 resp. 07 (tzv. suché WC - DIXI). Počet boxov spresní ďalší stupeň projektového riešenia.
30. Po ukončení stavebných prác dočasne zabrané plochy rekultivovať.
31. Stavbu nerealizovať počas najcitlivejšej fázy života vtáctva, počas hniezdneho obdobia (konkrétne opatrenia navrhnúť v konaní o vydaní súhlasu na zásah do biotopu § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).

32. Zabezpečiť zhromažďovanie odpadov z kuchyne (pred ich odvážaním na zneškodňovanie) v uzatvárateľných odpadových nádobách, ktoré by boli zabezpečené pred voľne žijúcimi živočíchmi (napr. medveď hnedý) s pravidelným odvozom.
33. Navrhnúť spôsob minimalizácie hluku a svetelného znečistenia vrátane svetelných odleskov presklených častí fasád. Architektonicky preferovať vonkajšie drevené obloženie vybraných prvkov fasád, prípadné farebné náterové vonkajšie obvodové steny a povrchy realizovať v lokálne prírode blízkych farbách (hnedá, zelená, sivá, a pod.), aj s ohľadom na jestvujúcu zástavbu v území, ktorá si doposiaľ i napriek moderným trendom svojím postupným vývojom udržuje charakter účelu horského strediska a architektonicko-prírodného rázu v rámci krajiny.
34. Výber a použitie architektonického a materiálovo vhodného typu sklenej výplne fasády stavby, ktoré spĺňa kritéria *„bird-friendly“ konštrukčného riešenia stavby a aplikáciu kritérií *„animal-friendly“ riešení prípadného osvetľovania exteriérových priestorov stavby.
35. Vo vegetačnom období zvýšiť frekvenciu odvozu biologicky rozložiteľných odpadov, tak aby sa zamedzilo rozkladu a zápachu.

4. Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy

Na základe ustanovení § 39 ods. 1 zákona je ten, kto bude navrhovanú činnosť vykonávať, povinný zabezpečiť jej sledovanie a vyhodnocovanie najmä:

- systematicky sledovať a vyhodnocovať jej vplyvy,
- kontrolovať plnenie podmienok určených pri povolení činnosti a vyhodnocovať ich účinnosť,
- zabezpečiť odborné porovnanie predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

V rámci projektovej analýzy sa odporúča:

1. Pravidelne sledovať výskyt inváznych druhov rastlín.
2. Pravidelne sledovať zabezpečenie odpadov pred voľne žijúcimi živočíchmi.
3. Vykonávať pravidelnú kontrolu technického stavu a funkcie odlučovača ropných látok k zabezpečeniu garantovaných emisných koncentrácií znečisťujúcich látok.
4. Vykonávať školenia pracovníkov so zameraním na riešenie havarijných situácií a mimoriadnych situácií a na bezpečnosť pri práci.

Rozsah a lehotu sledovania a vyhodnocovania určí povoľujúci orgán, ak ide o povoľovanie činnosti podľa osobitých predpisov, s prihliadnutím na toto **záverečné stanovisko k činnosti vydané podľa § 37 zákona.**

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti posudzovania podľa zákona sú horšie, než sa uvádza v správe o hodnotení navrhovanej činnosti, je ten, kto navrhovanú činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v správe o hodnotení navrhovanej činnosti, v súlade s pripomienkami určenými v rozhodnutí o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitých predpisov.

5. Rozhodnutie o akceptovaní alebo neakceptovaní predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené verejnosťou

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 37 ods. 1 až 3 zákona na základe výsledkov procesu posudzovania, správy o hodnotení, so zohľadnením opodstatnených požiadaviek zo stanovísk zainteresovaných orgánov, organizácií, dotknutých obcí, výsledku verejného prerokovania, doplňujúcich informácií z miestnej obhliadky, doplňujúcich informácií poskytnutých navrhovateľom a spracovateľom správy o hodnotení a ďalších zdrojov.

Všetky doručené písomné stanoviská orgánov verejnej správy k správe o hodnotení navrhovanej činnosti boli akceptované a k jednotlivým pripomienkam poskytol navrhovateľ svoje vyjadrenie spracovateľovi posudku v rámci konzultácii pri vypracovaní odborného posudku k navrhovanej činnosti.
Zo strany verejnosti bolo k správe o hodnotení navrhovanej činnosti „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“ na OU-LM-OSZP doručené v lehote stanovenej podľa § 35 zákona stanovisko Lesoochranárskeho zoskupenia VLK**,** 082 13 Tulčík 310 zo dňa 09.08.2017. Lesoochranárske zoskupenie nesúhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti. V prípade, že bude vydané rozhodnutie, ktoré odporučí realizovanie iného ako nulového variantu požaduje, aby podmienkou realizácie odporučeného variantu bolo vyňatie územia (dotknutého navrhovanou činnosťou) z národného parku.

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení sa záujmové územie nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, ktorému sa poskytuje tretí stupeň ochrany. Citovaný zákon na území s tretím stupňom ochrany nezakazuje činnosť, ktorá je predmetom posúdenia vplyvov na životné prostredie.

Proces vyňatia územia z národného parku nie je možné zabezpečiť v konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ale jedine v rámci procesu vyhlásenia, resp. zmeny ochrany osobitne chránenej časti prírody a krajiny podľa § 50 a 53 zákona č. 543/2002 Z. z. a vydaním nariadenia vlády Slovenskej republiky podľa § 19 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. Riešenie uvedenej požiadavky nie je v silách navrhovateľa ani v kompetencii príslušného správneho orgánu na posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Pri posudzovaní boli zvažované možné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, zdravie obyvateľstva, vrátane možných rizík súvisiacich s realizáciou navrhovanej činnosti. OU-LM-OSZP dôsledne analyzoval každú pripomienku a stanoviská od zainteresovaných subjektov a expertov. Opodstatnené pripomienky sú premietnuté do tohto záverečného stanoviska.

VII. ODÔVODNENIE ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA

1. Odôvodnenie rozhodnutia vo veci

Záverečné stanovisko je vypracované podľa § 37 ods. 1 až 6 zákona na základe zámeru, správy o hodnotení, doplňujúcich informácií, pripomienok a odporúčaní, stanovísk dotknutých orgánov, záznamu z verejného prerokovania navrhovanej činnosti a odborného posudku, vypracovaného podľa § 36 zákona, doplňujúcich informácií poskytnutých navrhovateľom a ďalších zdrojov informácií. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona.

OU-LM-OSZP analyzoval každú pripomienku a stanoviská od zainteresovaných subjektov.
V priebehu posudzovania boli posúdené všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie. Spracovatelia záverečného stanoviska zvážili všetky možné riziká navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov a došli k záveru, že pri dodržaní ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, technologických

postupov a podmienok uvedených v odbornom posudku a záverečnom stanovisku nebude mať posudzovaná činnosť negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov v dotknutom území.

V priebehu procesu posudzovania sa nezistili žiadne skutočnosti, ktoré by po realizácii opatrení navrhovaných v správe o hodnotení a podmienok uvedených v záverečnom stanovisku závažným spôsobom ohrozovali niektorú zo zložiek životného prostredia alebo zdravie obyvateľov dotknutého územia.

Na OU-LM-OSZP bolo v priebehu posudzovania vplyvov doručených deväť písomných stanovísk k správe o hodnotení od zástupcov zainteresovaných orgánov štátnej správy a samosprávnych orgánov, jedno stanovisko od dotknutej verejnosti, záznam z verejného prerokovania, odborný posudok podľa § 36 zákona a návrh záverečného stanoviska pre posudzovanú činnosť.

V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona boli zhodnotené tie vplyvy na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať.

2. Odôvodnenie akceptovania alebo neakceptovania predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 zákona vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené dotknutou verejnosťou

Všetky oboznámené a dotknuté subjekty predložili súhlasné stanoviská a realizáciu navrhovanej činnosti a prípadné pripomienky vyplývajúce z priebehu posudzovania sú zahrnuté do podmienok pre navrhovanú činnosť v časti VI. 3. tohto záverečného stanoviska. Na verejnom prerokovaní neboli vznesené žiadne námietky proti realizácii navrhovanej činnosti.

VIII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie
Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
Ing. Eva Čendulová

2. Potvrdenie správnosti údajov

Okresný úrad Liptovský Mikuláš
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Miroslav Potančok – vedúci odboru

3. Dátum vydania záverečného stanoviska

Liptovský Mikuláš 18. 9. 2017

IX. INFORMÁCIA PRE POVOĽUJÚCI ORGÁN O DOTKNUTEJ VEREJNOSTI

Dotknutá verejnosť je podľa § 3 písm. s) zákona verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v zákone má záujem na takom konaní.

Mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia je podľa § 3 písm. t) zákona občianske združenie, neinvestičný fond, nezisková organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby okrem tej, ktorú založil štát, alebo nadácia založená na účel tvorby alebo ochrany životného prostredia alebo zachovania prírodných hodnôt.

Dotknutá verejnosť má podľa § 24 ods. 2 postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti zákona a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa § 24 odseku 3, t.j. prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4, odôvodnených pripomienok k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa § 30 ods. 6, odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2, odôvodneného písomného stanoviska k oznámeniu o zmene podľa § 29 ods. 9, alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

V procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“ bola identifikovaná nasledovná dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava a Lesoochranárske zoskupenie VLK so sídlom 082 13 Tulčík 310.

X. POUČENIE O ODVOLANÍ

1. Údaj, či je záverečné stanovisko konečným rozhodnutím alebo či sa proti nemu možno odvolať

Záverečné stanovisko je podľa § 37 zákona rozhodnutie, ktoré je záväzné pre ďalšie povoľovacie konanie. Právoplatnosťou záverečného stanoviska vzniká oprávnenie navrhovateľa navrhovanej činnosti, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene vo variante odsúhlasenom príslušným orgánom v záverečnom stanovisku.

Proti tomuto záverečnému stanovisku je možné podať odvolanie.

Verejnosť má podľa § 24, ods. 4 zákona EIA právo podať odvolanie proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom konania o vydaní záverečného stanoviska.

2. V akej lehote, na ktorý orgán a kde možno podať odvolanie

Odvolanie možno podať na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správa ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia, doručením písomného vyhotovenia záverečného stanoviska účastníkom konania. V prípade § 24, ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. sa za deň doručenia záverečného stanoviska považuje 15-ty deň zverejnenia záverečného stanoviska príslušným orgánom podľa § 37 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z.

3. Údaj, či záverečné stanovisko možno preskúmať súdom

Toto záverečné stanovisko je preskúmateľné súdom podľa zákona č.162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

R o z d e ľ o v n í k:

Doručí sa:

Navrhovateľ:

1. Ostredok, s.r.o., Panónska 42, 851 01 Bratislava 5

Dotknutá obec:

2. Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš

Dotknutá verejnosť:

3. Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
4. Lesoochranárske zoskupenie VLK, 082 13 Tulčík 310

Rezortný orgán:

3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
4. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava

Povoľujúci orgán:

2. Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš

Dotknuté orgány:

9. Žilinský samosprávny kraj, Úrad ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
10. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
11. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova č. 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
12. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
15. ŠOP SR S-NAPANT, Lazovná 10, 974 01 Banská Bystrica
16. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava