



MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

Číslo: 4947/2017-1.7/pl
Bratislava 08. 09. 2017
Vybavuje: Mgr. P. Lukáč
+412 2 5956 2441
peter.lukac@enviro.gov.sk

ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), **vydáva** podľa § 46 a § 47 správneho poriadku a podľa § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní vplyvov pre oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**OMNIA BUSINESS CENTER ZMENA 2016**“ predložené navrhovateľom, **OMNIA INVEST, s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, IČO: 45 301 649**, v zastúpení spoločnosťou **FVA, s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava** (ďalej len „navrhovateľ“) **toto rozhodnutie:**

Navrhovaná činnosť uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti „**OMNIA BUSINESS CENTER ZMENA 2016**“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o posudzovaní vplyvov za predpokladu splnenia relevantných podmienok, ktoré boli určené v záverečnom stanovisku č. 4926/2012-3.4/pl, zo dňa 20. 09. 2012 a podmienok, ktoré vyplynuli zo zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti „**OMNIA BUSINESS CENTER ZMENA 2016**“:

1. Z hľadiska dopadov na širšie vzťahy v zóne koncepcne preveriť situovanie polyfunkčných objektov UŠ a ÚPN-Z;
2. Spracovať posúdenie podlažných plôch iných funkcií v pomere k funkcii bývania v rámci celého funkčného bloku do ktorého zámer vstupuje;
3. V súvislosti s navrhovaným rozsahom bytov v riešenom území prehodnotiť odstupové vzdialenosti jednotlivých objektov v súvislosti so svetlotechnickými pomermi pre bývanie;
4. Deklarovať potrebné rozptylové plochy zelene pre každodennú rekreáciu obyvateľov a zhodnotiť potreby prislúchajúcej základnej občianskej vybavenosti k navrhovaným kapacitám bývania;
5. Rešpektovať podmienky z hľadiska riešenia dopravného vybavenia uplatnené v Záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislava vydanom k pôvodnej stavbe OMNIA BUSINESS CENTER dňa 06. 08. 2012 pod č. MAGS ORM 38521/12-61115/2, ktoré ostávajú v celom rozsahu v platnosti aj pre zmenu 2016;

6. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť relevantné údaje, na základe ktorých je možné posúdiť či sú navrhované plochy zelene riešené na teréne alebo ako plochy strešnej zelene;
7. Zvážiť využívanie neznečistených dažďových vôd na zavlažovanie zelene;
8. Vzhľadom na zmenu funkčného využitia objektov na bývanie preukázať, že vonkajšie resp. vnútorné prostredie budov rešpektuje požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí; podľa potreby navrhnúť riešenia na zmiernenie dopadov na bývajúcce obyvateľstvo.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ doručil dňa 11. 04. 2017 na MŽP SR podľa § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „OMNIA BUSINESS CENTER ZMENA 2016“, vypracované podľa Prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní vplyvov.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 správneho poriadku a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona o posudzovaní vplyvov, oznámilo všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie. MŽP SR podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle a zaslalo toto upovedomenie (list č. 4947/2017-1.7/pl, zo dňa 18. 04. 2017) povolujuúcemu, resp. dotknutému, resp. rezortnému orgánu a dotknutej obci a vyzvalo na doručenie stanoviska v zákonom o posudzovaní vplyvov stanovenej lehote. MŽP SR zároveň zaslalo dotknutej obci oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, oznámilo známym účastníkom konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku majú účastníci konania a zúčastnené osoby možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a informovalo, že do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na MŽP SR.

Popis zmeny navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je realizovať zmeny v projekte stavby pre stavebné povolenie „OMNIA BUSINESS CENTER“ s doplnením funkcie bývania v mestskej časti Ružinov v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy r. 2007 v znení zmien a doplnkov.

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Kraj: Bratislavský

Okres: Bratislava II

Mesto: Bratislava

Mestská časť: Bratislava – Ružinov

Katastrálne územie: Ružinov, Trnávka

Parcelné čísla: k.ú. Ružinov – 15651/2, 15651/4, 15651/10, 15651/11, 15651/26, 15651/37, 15651/39, 15651/42, 15651/43, 15651/68, 15651/74, 15651/110, 15651/147, 15651/150, 15651/154, 15651/155, 15651/156, 15651/158, 15651/159, 15651/160, 15651/174, 15651/175, 15651/176, 15651/177, 15651/178, 15651/179, 15651/180, 15651/181, 15651/182, 15651/199, 15651/200, 15651/201, 15650/1, 15650/53, 15641/1, 15641/134, 21949/1, 21949/2, 21949/30, 22192/26, 22192/38, 22213/1

k.ú. Trnávka – 221792/2

Navrhované zmena činnosti „OMNIA BUSINESS CENTER ZMENA 2016“

„OMNIA BUSINESS CENTER ZMENA 2016“ (ďalej len „OBC 2016“) vychádza z právoplatného predĺženého územného rozhodnutia č. SÚ/CS 8984/2015/7/JAN-14, zo dňa 20. 07. 2017, vydaného mestskou časťou Ružinov.

OBC 2016 nemení zastavanú plochu, pôdorysný tvar, podlahovú plochu, výšku objektov, dopravné napojenie a s tým súvisiace stavebné objekty, ktoré boli predmetom vydaného územného rozhodnutia.

OBC 2016 mení funkciu v časti podlažných plôch, z funkcie administratíva na funkciu bývanie.

Nájomcovia administratívnych priestorov a prevádzkových priestorov v Areáli OMNIA ako aj budúci nájomcovia majú pre svoj charakter činnosti potrebu využívať možnosti bývania v blízkosti svojho sídla pre svojich zamestnancov a klientov.

OBC 2016 je tvorený piatimi hlavnými stavebnými objektmi. Štyri šesťpodlažné nadzemné objekty obdĺžnikového pôdorysu sú osadené na riešenom území v pravidelných rozstupoch, v severojužnej osi.

Pod týmito administratívnymi objektmi a pod úrovňou terénu sa nachádza piaty stavebný objekt, ktorý má dve podzemné podlažia. Hlavné vstupy do objektov sú vytvorené ustúpením časti podlažia prízemí a tiež vytvorením pasáže, prechádzajúcej krížom cez objekty. Každý z objektov má samostatný vstup do administratívnej časti a do časti bývania.

Vstupy do administratívnej časti obsahujú lobby s recepciou, ktorá je zároveň stanoviskom strážnej služby a veľinom daného objektu. Za recepciou je prístupné komunikačné jadro s dvojicou výťahov a schodiskom. Priestory v prízemí objektov sú ďalej určené pre obchod a služby, služby administratívneho charakteru a pre administratívne zasadacie a prezentačné priestory. Tieto priestory prízemí sú prístupné priamo z parteru. Druhé a štvrté nadzemné podlažie slúži pre administratívne účely. Jednotlivé administratívne podlažia sú riešené ako konštrukčný trojtrakt a dispozičný päťtrakt.

Priestory určené pre administratívnu funkciu sú po obvode podlažia. Administratívne priestory môžu byť delené na jednotlivé kancelárie alebo na veľkopriestorové kancelárie.

Posledné dve nadzemné podlažia sú určené pre bývanie. Vstup pre ubytovanie je vždy z pasáže, ktorá prechádza krížom popod všetky objekty v úrovni prízemí. Za vstupom sa nachádza priestor so schránkami a komunikačné jadro časti bývania – dvojica výťahov a schodisko. Podlažia bývania sú taktiež riešené ako dispozičný päťtrakt, kde sa v strednom trakte nachádzajú komunikačné priestory, dvojica výťahov s kapacitou 8 a 13 osôb, inštalácie šachty, technické miestnosti a miestnosť pre upratovačku. Po obvode podlaží sa nachádzajú jednotlivé byty. Na každom podlaží sa nachádzajú 4 jednoizbové byty, 8 dvojizbových bytov a 4 trojizbové byty. Na streche navrhovaných objektov sa nachádzajú ukončenia hlavíc ventilačných prieduchov, kondenzátory chladenia, ich opláštenie, ktoré zároveň vytvára plochy pre umiestnenie reklamných pútačov jednotlivých nájomníkov kancelárskych priestorov.

Objekt podzemného parkoviska má dve podzemné podlažia. Vjazd do parkoviska je po exteriérovej priamej trojpruhovej rampe (2x vjazd, 1x výjazd) so sklonom 13,4 % t.j. 1:7,4. V dvoch podzemných podlažiach je umiestnené parkovisko pre zamestnancov a návštevníkov OBC 2016 a tiež pre vlastníkov jednotlivých bytov.

Parkovisko a komunikácie sú navrhnuté pre vozidlá kategórie O2. Jednotlivé podlažia sú prístupné po vnútorných rampách so sklonom umožňujúcim parkovanie na rampe.

V 1PP sú okrem parkovania umiestnené dve plynové kotolne a tiež prevádzkové a skladové zázemie navrhovaných objektov. V ďalšom sa tu nachádza aj CO kryt s príslušným zázemím.

Celkový počet parkovacích miest v parkovacom dome je 549 státí. Každé podlažie je delené na požiarne úseky do plochy maximálne 5000 m². Únik osôb z podzemného parkoviska je zabezpečený štyrmi schodiskami (únikovými cestami typu C). odvetrávanie

priestorov parkoviska ako aj odvedenie spalín z kotolne je nad strechu navrhovaných objektov.

Porovnanie parametrov zmeny navrhovanej činnosti OBC 2016 s pôvodne posúdenou navrhovanou činnosťou „OMNIA BUSINESS CENTER ZMENA 2016“

	Zámer navrhovanej činnosti „OMNIA BUSINESS CENTER ZMENA 2016“	Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „OBC 2016“	Rozdiel (%)
Riešené územie (m ²)	16 722	16 722	0
Celková zastavaná plocha (m ²)	4 876,1	4 876,1	0
Plocha zelene (m ²)	5 258,4	4 806,56	- 8,59
Celková podlahová plocha objektu (m ²)	25 435,9	25 154,79	- 1,105
Celková podlahová plocha – parkovacia garáž (m ²)	25 165,2	18 487,35	- 26,54
Počet nadzemných podlaží	6	6	0
Počet podzemných podlaží	3	2	- 33,3
Celkový počet parkovacích stojísk (ks)	709	602	
Počet parkovacích stojísk v parkovacej garáži (ks)	657	549	- 16,43
Počet parkovacích stojísk na povrchu terénu (ks)	52	53	+ 1,92

K predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli doručené podľa jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov stanoviská, na základe ktorých MŽP SR rozhodnutím č. 4947/2017-1.7/pl, zo dňa 11. 05. 2017 prerušilo konanie a požiadalo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľa o doplňujúce informácie k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona. Navrhovateľ doručil MŽP SR požadované vyhodnotenie všetkých stanovísk dňa 11. 07. 2017. MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 4947/2017-1.7/pl, zo dňa 17. 07. 2017 oznámilo, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia. Do spisu bolo v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na MŽP SR.

V lehote podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov boli na MŽP SR doručené nasledovné písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, ku ktorým je pripojené následné vyjadrenie navrhovateľa:

Odosielateľ	Obsah stanoviska	Vyjadrenie navrhovateľa
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-BA-OCDPK2-2017/051248, zo dňa 03. 05. 2017)	Z hľadiska ním sledovaných záujmov nevyžaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.	-
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto (list č. HŽP/09389/2017, zo dňa 02. 05. 2017)	Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.	-

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry (list č. 06080/2017/SCDPK/33270, zo dňa 03. 05. 2017)	- Žiada zmenu navrhovanej činnosti prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu; - Žiada rešpektovať stanovisko MDV SR vydané k pôvodnému zámeru č. 13777/2012/SZEÚ/z. 27263, zo dňa 14. 05. 2012; - K pripravovanému dopravno-kapacitnému posúdeniu žiada následne zabezpečiť metodické posúdenie a usmernenie zo Slovenskej správy ciest. Záverom súhlasí s ukončením zisťovacieho konania za rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.	Správcovia dotknutých komunikácií, OÚOC DaPK Magistrát hl. mesta SR Bratislava ako aj m.č. Ružinov vyjadrili súhlas s navrhovanou zmenou činnosti, keďže sa nemení spôsob dopravného riešenia, vid'. stanoviská citovaných orgánov k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Stanovisko MDV SR je rešpektované v plnom rozsahu, kde k pôvodnému zámeru bola vypracovaná Dopravno-inžinierska štúdia (spracovateľ: PUDOS-PLUS s.r.o., 06/2012).
Dopravný úrad, divízia civilného letectva (list č. 10530/2017/ROP-002-P/13034, zo dňa 02. 05. 2017)	Upozorňuje, že pre riešené územie vyplýva obmedzenie stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska M.R. Štefánika Bratislava s výškovým obmedzením -172,00 m n.m.Bpv.	Súhlasné stanovisko Dopravného úradu č. 13865/2017/ROP-002-P/17541, zo dňa 26. 06. 2017, k projektovej dokumentácii v podrobnosti pre zmenu územného rozhodnutia, s podmienkami pre stavebné povolenie. Stavba svojou výškou 162,75 m n.m.Bpv neprekročí limitnú výšku.
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor územného plánovania (list č. 06301/2017/SV/347 83-VJ, zo dňa 09. 05. 2017)	Upozorňuje na nesúlad navrhovanej činnosti z hľadiska funkčného využitia predmetného územia.	Súlad predloženého zámeru s územným plánom a teda aj s funkčným využitím územia je deklarovaný vydanou Územnoplánovacou informáciou a stanoviskom k investičnému zámeru, Magistrátom Hl. mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIČ 56288/16-376158, zo dňa 16. 12. 2016
Mestská časť – Ružinov (list č. ŽP/CS11094/2/2017/PAG, zo dňa 10. 05. 2017)	Konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti je v súlade s ÚPN Hl. mesta SR Bratislavy.	-
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BA-OSZP3-2017/050600/LAZ/II-EIA, zo dňa 11. 05. 2017)	Z hľadiska ochrany prírody a krajiny – bez zásadných námietok ani požiadaviek na posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Z hľadiska ochrany ovzdušia – nepožaduje zmenu navrhovanej činnosti posudzovať. Z hľadiska ochrany vôd – bez pripomienok. Z hľadiska odpadového hospodárstva – bez pripomienok.	-
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky (ÚCLaSMŠ-44-168/2017, zo dňa 12. 05. 2017)	Bez pripomienok.	-
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (list č. MAGS OSRMT	Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl.m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01,02,03,05 (ďalej len „ÚPN“): ▪ Z hľadiska odborného posúdenia považuje predloženú dokumentáciu za nedostatočne	- ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude vypracovaný podľa pripomienok vo vyjadrení - posúdenie podlažných plôch celého funkčného bloku 502:

43058/17-168126 OSRMT 451/17, k EIA č. 26-12, zo dňa 10. 05. 2017)	spracovanú, požaduje ju preto dopracovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácia podľa nasledujúcich pripomienok: - predložené oznámenie o zmene činnosti neobsahuje dostatočnú projektovú dokumentáciu; pri posudzovaní sa dá vychádzať len so stručnej textovej časti, čo považuje pri navrhovanej zmene za nedostatočné; - z hľadiska dopadov na širšie vzťahy v zóne nebolo situovanie polyfunkčných objektov koncepčne preverené ÚS ani ÚPN-Z; - požaduje spracovanie posúdenia podlažných plôch iných funkcií v pomere k funkcii bývania v rámci celého funkčného bloku do ktorého zámer vstupuje; - v súvislosti s navrhovaným rozsahom bytov v riešenom území požaduje prehodnotiť odstupové vzdialenosti jednotlivých objektov v súvislosti so svetlotechnickými pomermi pre bývanie; požaduje deklarovať potrebné rozptylové plochy zelene pre každodennú rekreáciu obyvateľov a zhodnotiť potreby prislúchajúcej základnej občianskej vybavenosti k navrhovaným kapacitám bývania; - upozorňuje, že navrhovaný počet obyvateľov značne prevyšuje kapacity navrhovaných bytov, čo požaduje upraviť; - V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požaduje doplniť relevantné údaje, na základe ktorých je možné posúdiť či sú navrhované plochy zelene riešené na teréne alebo ako plochy strešnej zelene; - požaduje spracovať posúdenie hlukových pomerov v území v súvislosti s navrhovaným bývaním, keďže sa územie podľa Strategickkej hlukovej mapy bratislavskej aglomerácie nachádza v území, ktoré je nadmerne zaťažené hlukom z cestnej dopravy v rozsahu cez deň 60 – 70 dB a v noci 50 – 65 dB a zo železničnej dopravy cez deň 55 – 60 dB. Vzhľadom na kumulatívny hluk v danom území je potrebné pri navrhovaní funkcie bývania zohľadniť aj túto situáciu v riešení projektovej dokumentácie a navrhnuť riešenia na zmiernenie dopadov hluku na bývaťce obyvateľstvo; ▪ Požaduje dopracovať spodrobňujúcu ÚS posúdenia podlažných plôch v rámci celého funkčného bloku 502, do ktorého zámer vstupuje. ▪ Bez spracovania spodrobňujúcej dokumentácie a dopracovania predloženého zámeru nie je možné posúdiť navrhovanú zmenu stavebného povolenia ako súlad s ÚPN hl.m. SR Bratislavy.	<u>Stabilizované územie kód 502</u> Riešené územie pre výstavbu OMNIA BUSINESS CENTRA /OBC/ je podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy r.2007 v znení zmien a doplnkov, súčasťou Stabilizovaného územia kód 502 s funkčným využitím: zmiešané územia obchodu a služieb. <u>Súčasný stav - Stabilizované územie kód 502:</u> Celková plocha Stabilizovaného územia - 42 331m² Celková zastavaná plocha Stabilizovaného územia - 20 880 m² IZP exist - 0,49 Celková podlažná plocha existujúcej zástavby Stabilizovaného územia - 75 253 m² IPP exist - 1,78 <u>Navrhovaný stav - Stabilizované územie kód 502:</u> Celková plocha Stabilizovaného územia - 42 331m² Celková navrhovaná zastavaná plocha Stabilizovaného územia - 22 058 m² IZP návrh - 0,52 Celková navrhovaná podlahová plocha Stabilizovaného územia - 83 462 m² IPP návrh - 1,98 Nárast zastavanej plochy v Stabilizovanom území kód 502 - 1 178 m² (nárast o 5 %) Nárast celkovej podlažnej plochy v Stabilizovanom území kód 502 - 8 130 m² (nárast o 10 %) Podiel novonavrhovaných podlažných plôch OBC podľa funkcií v Stabilizovanom území 502: Administratíva a služby je 16 701 m² čo predstavuje 20 % celkovej podl. plochy v Stabilizovanom území 502. Bývanie je 8 453 m² čo predstavuje 10 % celkovej podl. plochy v Stabilizovanom území 502. - Súlad predloženého zámeru s územným plánom mesta Bratislavy bol potvrdený vydanou Územnoplánovacou informáciou a stanoviskom k investičnému zámeru, Magistrátom Hl. mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIČ 56288/16-376158, zo 16. 12. 2016
---	--	---

	Z hľadiska dopravného inžinierstva s navrhovanou (funkčnou) zmenou stavby súhlasí. Skolaudovanie navrhovanej stavby podmieňuje podmienkami z hľadiska riešenia dopravného vybavenia uplatnenými v Záväznom stanovisku hl. mesta vydanom k pôvodnej stavbe OMNIA BUSINESS CENTER dňa 06. 08. 2012 pod č. MAGS ORM 38521/12-61115/2, ktoré ostávajú v celom rozsahu v platnosti aj pre zmenu 2016.	-
	Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych vplyvov: Zeľň, tvorba krajiny: - V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požaduje doplniť relevantné údaje, na základe ktorých je možné posúdiť či sú navrhované plochy zelene riešené na teréne alebo ako plochy strešnej zelene. Ovzdušie: - Žiada doplniť údaje o výkone kotlov a dieselaagregátu Vody: - Za vhodnejšie riešenie nakladania s dažďovými vodami považuje využívať neznečistené dažďové vody na zavlažovanie zelene. Hluk: Vzhľadom na zmenu funkčného využitia objektov na bývanie je potrebné preukázať, že vonkajšie resp. vnútorné prostredie budov rešpektuje požiadavky vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Odpady: Upozorňuje, že niektoré údaje o zariadeniach odpadového hospodárstva sú staršieho dátumu, a v súčasnosti už neplatia, napr. o spal'ovni zdravotníckeho odpadu v poliklinike v Petržalke, preto odporúča uvádzané údaje preveriť z hľadiska aktuálnosti. - Na základe posúdenia zmena posudzovanej činnosti nie je v súlade s ÚPN mesta.	- V ďalšom stupni PD bude vypracované svetlotechnické posúdenie vo vzťahu k funkcii bývania. - Súlad predloženého zámeru s územným plánom mesta Bratislavy bol potvrdený vydanou Územnoplánovacou informáciou a stanoviskom k investičnému zámeru, Magistrátom Hl. mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIČ 56288/16-376158, zo 16. 12. 2016.
Združenie domových samospráv (list zo dňa 23. 04. 2017, podaný na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, doručený MŽP SR ako príslušnému správne mu orgánu dňa 12. 05. 2017)	1. Žiada podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. 2. Žiada doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby	K jednotlivým bodom uvádza nasledujúci výber zo Sprievodnej správy vypracovanej k dokumentácii pre územné konanie, ktorá je súčasťou predloženého doplneného písomného vyjadrenia: - Z hľadiska dopravného riešenia /ktorého súčasťou bolo aj Dopravno-kapacitné posúdenie/ a dopravného vybavenia uplatnené v Záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo 06. 08. 2012, MAGS ORM 38521/12-61115/2, ktoré je súčasťou aj územného rozhodnutia vydaného stavebným úradom MČ Bratislava Ružinov. SÚ/CS10471/2013/12/JAN, zo dňa 15. 07. 2013, predĺženého dňa 27.

a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).	05. 2015 – ostávajú v celom rozsahu v platnosti. (viď. Územnoplánovacia informácia a stanovisko k investičnému zámeru, MAGS OUIČ 56288/16-376158, zo dňa 16. 12. 2016).
3. Žiada overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiada, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.	- Pešia dostupnosť sa koncentruje na dostupnosť zastávok MHD-BUS na Tomášikovej ulici a na Trnavskej ceste – do 5 min. od navrhovaného zámeru.
4. Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.	- Potrebný počet parkovacích miest, konštrukcia cestných telies bude je vypracovaný podľa príslušných platných STN zodpovedným projektantom.
5. Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťa využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.	- Strechu podzemného parkoviska tvorí intenzívna zelená strecha so zateplením a s vrstvou substrátu hrúbky min. 1,0 m pre výstavbu vegetácie. Strechy nadzemných objektov budú ploché s extenzívnou vrstvou zelene s min. hrúbkou substrátu 5 – 25 cm. Exteriérové parkovanie bude len pre cca 10 % parkovacích státí. Ostatné parkovacie státi sú umiestnené v podzemnom parkovisku.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technickepredpisy-rezortu.ssc. Žiada rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty 2 chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.	- Súčasťou Projektovej dokumentácie bude aj SO 401 – SADOVÉ A TERÉNNÉ ÚPRAVY, ktoré budú vypracované autorizovaným krajinným architektom.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požaduje použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.	- Na predmetnom území sa nachádzajú pozostatky, podlahové dosky a základy bývalého areálu Ústavu textilnej techniky, ktorý bol v roku 2012 asanovaný.
9. Žiada spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.	- Na riešených pozemkoch sa nenachádzajú žiadne ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny vyplývajúce z platného Územného plánu mesta Bratislavy. Projektová dokumentácia rešpektuje ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí, ktoré sú definované jednotlivými správcami a majiteľmi. Realizácia OBC 2016 je bez nároku na záber poľnohospodárskej pôdy.
10. Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky	- Na riešenom pozemku sa v súčasnosti nachádza existujúca zeleň. Dendrologický prieskum drevín rastúcich v záujmovom území bol vykonaný v marci roku 2012 a aktualizovaný v novembri 2015. - Najbližšia obytná zóna sa nachádza vo vzdialenosti cca 86 m

navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.	od plánovanej výstavby.
11. Žiada dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).	- Navrhovaný objekt má 6 nadzemných podlaží a nepresiahne okolitú zástavbu.
12. Žiada dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.	- Podrobná analýza a zhodnotenie vplyvu pripravovanej stavby na okolité objekty a tiež predbežné posúdenie svetlotechnických podmienok v novonavrhovaných objektoch je náplňou samostatného elaborátu, ktorý bude prílohou podania DÚR.
13. Žiada definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.	- Geologický a hydrogeologický prieskum a zistenie reálnych vplyvov na stavbu bude súčasťou ďalšieho stupňa PD
14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.	- Splašková kanalizácia
15. V okolí zámeru navrhuje realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.	Odvádzanie odpadových vôd z objektu je riešené jednotnou kanalizáciou. V súčasnosti je areál napojený na kanalizáciu dvomi kanalizačnými prípojkami. Jedna existujúca prípojka DN 300 je zaústená do Tomášikovej ulice a druhá je tiež dimenzie DN 300 a je zaústená do Trnavskej ulice.
16. Požaduje, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.	Pre areál sa ponechávajú dve kanalizačné prípojky. Prípojka, ktorá je zaústená do Tomášikovej ulice v existujúcej šachte JŠ ostáva v pôvodnej trase a dimenzii.
17. Náhradnú výsadbu žiada riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.	Prípojka, ktorá ústi do Trnavskej ulice nie je vedená cez pozemok investora, preto je navrhnutá nová prípojka DN 300. Splaškové prípojky DN 150 z jednotlivých objektov budú vyvedené pred objekty a napojené do areálovej kanalizácie DN 200, resp. DN 250.
18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiada riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.	Všeobecne súvisiace normy
19. Žiada dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádza charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.	Návrh prípojky kanalizácie vychádza z hygienických predpisov a noriem, hlavne:
20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.	Vyhláška č. 684/2006 Z.z.
21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanies-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach .	Vodovodné a kanalizačné tabuľky Ing. J. Herle a kol. – tlakové straty v potrubí STN EN 12056-1 až 5 gravitačné kanalizačné systémy vnútri budovy STN EN 752-4 Stokové siete a systémy kanalizácie mimo budov STN 73 6701 Stokové siete a kanalizačné prípojky STN 73 3050 Zemné práce STN 73 6005 Priestorová úprava a vedenie technického vybavenia Množstvo odpadových vôd: Výpočet množstva odpadových vôd: Použité predpisy: STN EN 752-4 č.10.2, 11.3.2, STN 73 60701 čl.11-16

všeobecnosti odporúča realizáciu tzv. dažďových záhrad.	STN 73 6701 čl.11
22. Statiku stavby žiada overiť nezávislým oponentským posudkom.	Splaškové vody prípojka – Tomášiková ulica $Q_m = 1,31 \text{ l.s}^{-1}$ $k = 2,2$
23. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.	Splaškové vody celkom $Q_s = 1,31 \times 2,2 = 2,88 \text{ l.s}^{-1}$ $Q_s = 2,88 \text{ l.s}^{-1}$
24. Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.	Splaškové vody prípojka – Trnavská ulica $Q_m = 1,31 \text{ l.s}^{-1}$ $k = 2,2$
25. Žiada overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.	Splaškové vody celkom $Q_s = 1,31 \times 2,2 = 2,88 \text{ l.s}^{-1}$ Celkové množstvo splaškových vôd z objektov $Q_c = (2,88 \times 2) = 5,76 \text{ l.s}^{-1}$ Technické riešenie Splašková kanalizácia: Objekt je tvorený dvoma podzemnými podlažiami a štyrmi budovami, ktoré budú postavené na podzemných podlažiach. Z objektov administratívy bude vyvedená splašková kanalizácia až po revízne šachty. Každá budova bude mať dve kanalizačné prípojky DN 150 resp. DN 200, ktoré budú zaústené do areálovej kanalizácie. Polovica zariadeníacich predmetov bude odvedená do prípojky do Tomášikovej ulice a druhá do Trnavskej ulice. Na trase kanalizácie budú osadené typové kanalizačné šachty.
26. Žiada dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.	C. Materiálové vyhodnotenie Kanalizačné prípojky budú prevedené z odpadových PVC rúr REHAU DN 150 resp. DN 200. Areálová kanalizácia bude prevedená z odpadových PVC rúr REHAU DN 150 resp. DN 200. Kanalizačné šachty budú typové z prefabrikovaných skruží a s bet. dnom. Potrubie bude uložené v ryhe šírky 1250 mm na lôžku z piesku – zrnno max. 10 mm, obsyp bude zo štrkopiesku max. zrnno 20 mm a zásyp bude prevedený zo štrkopiesku – pod vozovkou.
27. Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, - kovov označeného červenou farbou - papiera označeného modrou farbou - skla označeného zelenou farbou - plastov označeného žltou farbou - bio-odpadu označeného hnedého farbou	Dažďová kanalizácia V súčasnosti je dažďová voda odvádzaná z celej plochy areálu. Pri novom návrhu sú navrhnuté v niektorých miestach zelené pásy, respektíve zelené strechy. Vzhľadom na to, bude množstvo dažďovej vody menšie ako v súčasnosti. Keďže je v súčasnosti areál odvodnený do dvoch strán a kanalizácia v Tomášikovej ulici má dimenziu len DN 400, toto
28. Žiada používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.	
29. Žiada spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.	
30. Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.	
31. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca	

	mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality. 32. Žiada dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z. 33. Žiada overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. 34. Žiada overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia. 35. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolenacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok. Vzhľadom na uvedené požaduje, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Nemocnica novej generácie Bratislava“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.	riešenie zachováваме. Vzhľadom na situáciu nie je miesto na vsakovanie (cez pozemok investora je vedený vodovod DN 800). Preto navrhujem dažďovú vodu odvádzať do kanalizácie tak, ako je to riešené v súčasnosti. STN 73 6701 čl.16: Dažďové vody strechy – do Tomášikovej ulice - $Q_d = 46,1 \text{ l.s}^{-1}$ Dažďové vody strechy – do Trnavskej ulice - $Q_d = 46,1 \text{ l.s}^{-1}$ Dažďové vody cesta + Parkovanie do Tomášikovej ulice - $Q_d = 79,23 \text{ l.s}^{-1}$ Dažďové vody cesta + Parkovanie do Trnavskej ulice - $Q_d = 70,0 \text{ l.s}^{-1}$ Pre parkovisko pri odlučovači ropných látok ORL1 je navrhnutý s prietokom 80 l/s. Pre parkovisko do trnavskej je navrhnutý ORL2 s prietokom 70 l/s. Celkové množstvo dažďových vôd z objektov a parkovísk do Trnavskej ulice – $Q_c = 116,1 \text{ l.s}^{-1}$ Celkové množstvo dažďových a splaškových vôd z objektov a parkovísk do Trnavskej ulice – $Q_c = 117,06 \text{ l.s}^{-1}$ Celkové množstvo dažďových vôd z objektov a parkovísk do Tomášikovej ulice - $Q_c = 125,33 \text{ l.s}^{-1}$ Celkové množstvo dažďových a splaškových vôd z objektov a parkovísk do Tomášikovej ulice – $Q_c = 126,29 \text{ l.s}^{-1}$ Celkové množstvo dažďových a splaškových vôd do kanalizácie – $Q_c = 243,35 \text{ l.s}^{-1}$ Technické riešenie Dažďová kanalizácia: Z objektu bude dažďová kanalizácia až po revízne šachty. Pre objekt sú navrhnuté dve kanalizačné prípojky – jedna do Tomášikovej a do Trnavskej ulice. - Nakladanie s odpadmi počas realizácie stavby Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a budú zabezpečené proti odcudzeniu a bude riešené v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi pri prevádzke administratívneho centra bude riešené v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a jeho vykonávacími predpismi ako
--	--	---

		i v súlade s VZN o odpadoch mestskej časti Ružinov. Odpad sa bude zhromažďovať v odpadových nádobách, vytriedené komodity (plasty, sklo, kov a papier) budú zbierané samostatne a odovzdávané v rámci triedeného zberu, resp. pravidelným odvozom oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz odpadu. Nebezpečný odpad bude odovzdávaný zmluvne oprávnenej osobe na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.
--	--	---

Združenie domových samospráv sa ako účastník správneho konania na základe listu MŽP SR č. 4947/2017-1.7/pl, zo dňa 17. 07. 2017, ktorý mu bol doručený dňa 31. 07. 2017, a ktorým MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámilo účastníkom správneho konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, obrátilo na MŽP SR listom zo dňa 31. 07. 2017 s požiadavkou o poskytnutie kópie rozhodujúcich vecných podkladov rozhodnutia prostredníctvom e-mailu a o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa k podkladom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku.

MŽP SR listom č. 4947/2017-1.7/pl, zo dňa 17. 07. 2017 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku však oznámilo, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia v čase od 08:30 do 15:30. MŽP SR pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku určilo, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na MŽP SR, na adrese Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava.

Združenie domových samospráv napriek vyššie uvedenému, v lehote stanovenej MŽP SR v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku a v súlade so zásadou hospodárnosti konania a rovnosti procesných práv a povinností všetkých účastníkov konania, do spisu na MŽP SR nenahliadlo.

MŽP SR posúdilo navrhovanú činnosť uvedenú predloženom v oznámení o zmene navrhovanej činnosti „**OMNIA BUSINESS CENTER ZMENA 2016**“ z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky, v zákonom o posudzovaní vplyvov stanovenom termíne doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, s bráním na vedomie stupeň jej prípravy. Väčšina vznesených pripomienok a požiadaviek bola charakteru dodržiavania všeobecne záväzných platných právnych predpisov a noriem v oblasti životného prostredia, technických predpisov a STN, neboli preto osobitne zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Niektoré pripomienky boli vyhodnotené ako neopodstatnené, vzhľadom na vyššie uvádzané skutočnosti. Relevantné MŽP SR premietlo do výrokovej časti tohto rozhodnutia. MŽP SR sa stotožnilo s vyhodnotením vnesených pripomienok a požiadaviek v stanoviskách k oznámeniu o zmene od navrhovateľa a stotožnilo sa tiež s celkovým environmentálnym zhodnotením, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako v zásade porovnateľné pri predkladanej zmene činnosti ako v pôvodne posudzovanom riešení. Z hľadiska pôsobenia nepriaznivých faktorov možno

za málo významný vplyvov na krajinu považovať zmenu vo výmere plôch zelene a mierny nárast intenzity dopravy viazanej na OMNIA BUSINESS CENTER, ktorá však vzhľadom na vyhovujúce dopravné riešenie a charakter blízkeho okolia nebude významne negatívne ovplyvňovať obyvateľov tejto časti mesta. Intenzitu vplyvov, v porovnaní s pôvodne navrhovaným riešením a podľa zmeny navrhovanej činnosti možno hodnotiť ako akceptovateľnú.

Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia s pôvodne posudzovaným stavom.

Pri posudzovaní vplyvov sa vychádzalo predovšetkým zo skutočnosti, že predmetom zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov je zmena už posúdenej navrhovanej činnosti, ktorú MŽP SR odporučilo realizovať v stanovenom variante a za určených podmienok, a ktorá je situovaná v mestskom type priemyselno-technizovanej krajiny, pričom v okolí riešeného územia sa nachádzajú objekty prevažne skladového alebo skladovo-administratívneho charakteru. Z hľadiska porovnania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pôvodného riešenia a riešenia, ktoré je predmetom predloženej zmeny navrhovanej činnosti, sú významné tieto skutočnosti:

- zmena navrhovanej činnosti je situovaná na pozemkoch bez nárokov na záber poľnohospodárskej pôdy;
- na lokalite sa nachádza všetka potrebná infraštruktúra nevyhnutná k zmene vykonávanej činnosti;
- nové funkčné využitie územia so zvýšením kvality prostredia a prevádzkovej kvality;
- ochrana vôd je zabezpečovaná viacerými technickými opatreniami (vodohospodársky zabezpečené plochy, odľučovač ropných látok, odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie);
- celkové technické riešenie, projektované parametre sú podľa predloženého oznámenia o zmene navrhnuté s vedomím minimalizácie vplyvu na životné prostredie, pričom sú zohľadnené všetky platné legislatívne prepisy;
- ostatné identifikované vplyvy na obyvateľstvo a prírodné prostredie sú podľa pôvodného riešenia aj podľa zmeny navrhovanej činnosti v zásade rovnaké.

Pri rozhodovaní o tom, či sa predmetná zmena navrhovanej činnosti má posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, MŽP SR v súlade s § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zároveň primerane použilo kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie):

Kritérium	
I.1.	V porovnaní s pôvodným návrhom sa rozloha riešeného územia, celková zastavaná plocha a počet nadzemných podlaží nemení. Mierne sa znižuje navrhovaná plocha zelene a nevýznamne sa navyšuje počet parkovacích stojísk na povrchu. Výraznejšie sa však znižuje podlahová plocha a celkový počet parkovacích stojísk.
I.2.	Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien zostávajú väzby s inými činnosťami porovnateľné s pôvodným návrhom.
I.3.	Predpokladané vstupy, pri realizácii objektov podľa navrhovanej zmeny činnosti, predstavujú len materiálové a energetické vstupy počas výstavby. Vstupy počas výstavby budú čo do druhu porovnateľné, ale ich objem bude podľa zmeny navrhovanej činnosti nižší.
I.4.	Vzhľadom na rozsah stavby, účel jej využitia a navrhovaný počet stojísk možno predpokladať, že výstupy podľa zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodným návrhom budú porovnateľné, resp nižšie.
I.5.	Realizácia stavebných objektov nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Predpokladom je dodržiavanie bezpečnostných predpisov ochrany zdravia.
I.6.	Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí nová ponuka pracovných príležitostí a bývania.
I.7.	Lokalita nie je využívaná v súčasnosti v zmysle jej určenia územným plánom. Výstavbou sa určenie územno-plánovacou dokumentáciou naplní.
I.8.	Zdravotné riziká sú, čo do druhu, v súčasnosti alebo predkladanej zmene navrhovanej činnosti,

	v zásade rovnaké.
II.1.	Realizáciou navrhovanej zmeny dôjde k zhodnoteniu územia vzhľadom na jeho súčasné využitie.
II.2.	Zmena navrhovanej činnosti je podľa Územnoplánovacej informácie a stanoviska k investičnému zámeru, vydanéj Magistrátom Hl. mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIK 56288/16-376158, zo dňa 16. 12. 2016, v súlade s ÚPN.
II.3.	Dotknuté parcely sú, podľa katastra nehnuteľností, definované ako ostatné alebo zastavané plochy a nádvoria. Na realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny činnosť nie je zákonom v území zakázanou, na realizáciu stavby bol vydaný súhlas na výrub drevín s určením náhradnej výsadby a nebudú ani dotknuté záujmy územnej alebo druhovej ochrany.
II.4.	Z hľadiska únosnosti prírodného prostredia je zmena navrhovanej činnosti prijateľná.
III.1.	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje predovšetkým zmeny podlahovej plochy a počtu parkovacích stojísk v rámci konkrétnej lokality. Vo väzbe na predpokladané vstupy možno očakávať zaťaženia ovzdušia zo zdrojov vykurovania a hluku z dôvodu frekvencie dopravy. Tieto vplyvy sú porovnateľné s pôvodne navrhovaným riešením.
III.2.	Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako porovnateľné pri zmene navrhovanej činnosti ako v pôvodnom riešení. Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní so súčasným stavom resp. s pôvodne navrhovaným stavom.
III.3.	Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv presahujúci štátne hranice.
III.4.	Veľkosť a komplexnosť vplyvu sa v porovnaní s pôvodným návrhom významne nezmení.
III.5.	Trvanie, frekvencia a vratnosť vplyvu stavby realizovanej podľa zmeny navrhovanej činnosti je v zásade rovnaká.

MŽP SR na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení orgánov štátnej správy a samosprávy a verejnosti a z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o posudzovaní vplyvov usúdilo, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a sú splnené podmienky podľa zákona o posudzovaní vplyvov a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 správneho poriadku na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky v lehote **do 15 dní** odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



[Handwritten signature]
RNDr. Gabriel Nižňanský
riaditeľ odboru

Rozdeľovník:

Doručuje sa:

1. FVA, s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava (IČO: 36 671 649)
2. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava (IČO: 00 603 155)
3. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava (IČO: 00 603 481)
4. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava (IČO: 31 820 174)
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (IČO: 00 151 866)
6. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25 (IČO: 36 063 606)
7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (IČO: 00 151 866)
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (IČO: 00 151 866)
9. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR, Radlinského 6, 811 07 Bratislava (IČO: 00 151 866)
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava 29 (IČO: 00 607 436)
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava (IČO: 31 755 194)
12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava (IČO: 30 845 572)
13. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava (IČO: 42 355 826)
14. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor územného plánovania, Námestie slobody č. 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava (IČO: 30 416 094)
15. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, P.O. Box 100, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava (IČO: 30 416 094)

Na vedomie:

16. OMNIA INVEST, s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava (IČO: 45 301 649)

