OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

Odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin

OU-MT-OSZP-2017/007592 V Martine 03.08.2017

R o z h o d n u t i e
vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní"), vydáva podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti „**Priemyselný areál Rakovo - východ**", ktorý predložil navrhovateľ **OVD, spol. s r.o., A. Sládkoviča 647/79, 018 51 Nová Dubnica, IČO 36 856 142**, v zastúpení ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„Priemyselný areál Rakovo - východ"** navrhovateľa **OVD, spol. s r.o., A. Sládkoviča 647/79, 018 51 Nová Dubnica, IČO 36 856 142**, vypracovaná spracovateľom ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, predmetom ktorej je vybudovanie výrobno-skladového areálu v k. ú. Rakovo v blízkosti cesty I/65,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zámere navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

a) Navrhovateľ zapracuje do projektovej dokumentácie v jednotlivých stupňoch povoľovania opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v predloženom zámere.
b) Navrhovateľ zapracuje do projektovej dokumentácie v jednotlivých stupňoch povoľovania podmienky uvedené v doručených stanoviskách k navrhovanej činnosti v tomto konaní.

Odôvodnenie

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU MT-OSZP"), na základe žiadosti navrhovateľa OVD, spol. s r.o., A. Sládkoviča 647/79, 018 51 Nová Dubnica, IČO 36 856 142, v zastúpení ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina (ďalej len „navrhovateľ"), doručenej dňa 25. 04. 2017, začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vo veci **„Priemyselný areál Rakovo - východ"** (ďalej len „PA").

Predložený zámer navrhovanej činnosti svojimi parametrami je zaradený podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní:
- do kapitoly č. 7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, položka č. 7 Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou od 3 000 m^2,
- do kapitoly č. 8. Ostatné priemyselné odvetvia, položka č. 10 Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1 – 9 s výrobnou plochou od 1 000 m^2,
- do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane
    b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk

pre zisťovacie konanie.

Navrhovaná činnosť je plánovaná v Žilinskom kraji, okres Martin, k.ú. Rakovo na parc. č. KN-C 376/8, 378/1, 378/7, 378/8, 378/9, 378/10, 378/11, 378/12, 378/13, 378/14, 378/15, 378/16.

Navrhovaná činnosť je riešená jednovariantne. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie upustil od variantnosti riešenia listom č. OU-MT-OSZP-2017/005812 zo dňa 18. 04. 2017.

Základné údaje o činnosti

V riešenom areáli sa budú nachádzať prevažne objekty výrobného a skladového charakteru – halové stavby. Okrem týchto stavieb budú areál tvoriť aj doplnkové skladové objekty, ktoré slúžia na jeho napojenie na jednotlivé inžinierske siete, na jeho dopravné napojenie, oplotenie areálu a pod.

Na pozemku určenom pre výstavbu PA sa nachádzajú tri objekty z bývalej drevovýroby (výrobná hala, sklad a objekt kotolne). Objekty sú prázdne, bez technologických zariadení. V rámci celého PA je navrhovaných 196 parkovacích miest rozmiestnených po celom PA.

Základné údaje o stavbe

Plocha riešeného územia:	61 731 m^2
z toho: zastavaná plocha výrobnými halami:	24 764,9 m^2
spevnené plochy:	19 420 m^2
plocha zelene:	17 546 m^2
Počet parkovacích miest:	196

Stručný technologický popis

Výrobné priestory v PA budú slúžiť pre ľahkú strojársku výrobu, spracovanie plastov, príp. textilnú výrobu (šitie poťahov a pod.) so zameraním predovšetkým pre automobilový priemysel.

V časti určenej pre ľahkú strojársku výrobu budú prebiehať nasledovné výrobné operácie:

- sústruženie a frézovanie na obrábacích centrách, prípadne linkách
- vŕtanie
- brúsenie
- valcovanie drážkovania za studena
- preťahovanie
- lisovanie

Súčasťou technologického procesu bude aj montáž jednotlivých komponentov, skladovanie a následná distribúcia výrobkov odberateľom.

Spracovanie plastov spočíva v nasledovných operáciách:

Výrobným programom bude vstrekovanie a lisovanie plastových dielov a ich expedícia k odberateľovi.
Technologický sled vstrekovania:

- príprava plastov – sušenie, farbenie
- vstrekovanie do formy
- doformovanie a opracovanie výlisku.

Dôležitým procesom potrebným pre hlavný výrobný proces je sušenie základného materiálu. Teplota sušenia sa bude pohybovať od 60 do 100 °C v závislosti od druhu materiálu. Materiál bude dopravovaný zo sušičky vákuovými čerpadlami a vákuovými trubicami do násypky vstrekolisu.
Pri vstrekovaní prebiehajú 4 fázy:

- plastifikácia – premena plastu na taveninu v závitovke
- vstrekovanie – naplnenie dutiny
- dotlak – vyhladenie výlisku
- chladnutie výlisku.

Vstrekovacia jednotka plní dve hlavné úlohy: premieňa granulát na taveninu o danej viskozite, vstrekuje taveninu vysokou rýchlosťou a veľkým tlakom do dutiny formy. Množstvo – veľkosť dávky sa reguluje posunutím závitovky vstrekolisu. Základný materiál sa roztaví v plastifikačnom valci pri teplotách až do 200 °C elektrickými ohrievacími pásmi vstrekolisu a lisovacím tlakom podľa výkonu zariadení. Teplota valca v blízkosti vtoku materiálu je nižšia a smerom k výstupnej tryske sa zvyšuje v závislosti od druhu materiálu. Natavený materiál je vysokým tlakom vstrekovaný do formy. Tlak sa pohybuje v rozmedzí 50-150 MPa podľa druhu plastu a tvaru formy. Po naplnení formy nastáva fáza dotlaku, ktorý slúži na vytvarovanie výlisku. Presnosť nastavenia má význam pre kvalitu výlisku. Po dosiahnutí bodu prepnutia klesne tlak na nižší dotlak, ktorý postupne vyrovnáva objemové zmrštenie taveniny. Dotlak klesne na okolitý tlak, od ktorého už nesmie vtekať do formy tekutý plast. Nastáva zamrznutie vtoku. Následne sa forma otvára a výlisok sa odformuje a tlakom vyhadzovačov oddelí od formy. Robot pomocou prísaviek a uchopovacích čeľustí výlisok vyberie z lisu a uloží na dopravný pás. Po odobratí výlisku sa forma uzavrie a nastáva ďalší cyklus.
Po lisovaní sa prevedie fyzická kontrola kvality výrobkov, ktorá pozostáva z kontroly vyberaného výlisku voľným okom obsluhou lisu, drsnosť okrajov, označenie preliačin, označenie náliatkov, farebnosť, spojovacia línia a pod. V prípade, že z lisu vyjde nevhodný výrobok (poškodené komponenty resp. výrobky s nesprávnym farebným odtieňom alebo inými chybami) bude podrvený v drviacom zariadení a takto recyklovaný materiál sa v určitom zvolenom pomere mieša so vstupnou surovinou a opätovne použije vo výrobnom procese.
Šitie poťahov pre automobilový priemysel
Šitie sa bude vykonávať na sústave šijacích strojov sériovým spôsobom.

Dispozičné riešenie
V PA sa budú nachádzať prevažne objekty výrobného a skladového charakteru – halové stavby. Okrem týchto stavieb budú areál tvoriť aj doplnkové stavebné objekty, ktoré slúžia na jeho napojenie na jednotlivé inžinierske siete, na jeho dopravné napojenie, oplotenie areálu a pod. Jednotlivé objekty pozostávajú z výrobných a skladových priestorov, ktoré budú tvoriť podstatnú časť pôdorysu a priestorov v jednotlivých objektoch. V každom výrobnom objekte bude v jeho časti priestor na zázemie jednotlivých prevádzok. Tieto priestory budú: šatne pre zamestnancov, sociálne zázemie (denné miestnosti, WC, sprchy...), ďalej sa tu budú nachádzať kancelárske priestory, skladové priestory a technické zázemie k jednotlivým objektom. Jednotlivé objekty

môžu byť v časti aj dvojpodlažné. Priestory sú riešené tak, aby spĺňali aj potrebnú reprezentačnú funkciu jednotlivých firiem pri jednaniach s klientmi.
Kapacity: 280 zamestnancov, 60 THP a 220 v robotníckej profesii
Zmennosť: 5 dní v týždni, 3 pracovné zmeny

Požiadavky na vstupy

Pôda

Lokalita pre dostavbu PA je mimo zastaveného územia obce Rakovo, situovaná na východnom okraji katastra obce. Pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované ako trvalé trávnaté pozemky a zastavané plochy a nádvoria. To znamená, že dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Plocha celého riešeného územia má cca 61 731 m^2. Záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá v rozsahu 48 182 m^2.

Voda

Celková ročná potreba vody pre celú navrhovanú činnosť je 10 957,30 m^3 za rok.

Energetické zdroje

Každý objekt bude mať vlastný vykurovací sálavý systém – stropné resp. nástenné infražiariče.
Ročná spotreba tepla je 4 030,47 MWh/rok.

Elektrická energia

Elektrická energia bude využívaná na pripojenie technologických zariadení, na klimatizáciu a vetranie, vykurovanie, ako aj na pripojenie drobných elektrických spotrebičov.
Ročná spotreba elektrickej energie je 400 000 kWh/rok.

Vstupné suroviny

- železo, oceľ
- plastový granulát
- textílie, nite
- chemické látky (emulzie, oleje...)
- brúsne materiály, obalový materiál (fólie, kartón, drevené palety, viazacie pásky...).

Dopravná a iná infraštruktúra:

Najväčšie dopravné zaťaženie bude v prvej pracovnej zmene, v tretej pracovnej zmene sa s vonkajšou dopravou neuvažuje. Predpokladá intenzita nákladnej dopravy je 10 kamiónov za deň, t. j. 20 prejazdov. Nárast nákladnej dopravy z titulu prevádzky výrobného závodu predstavuje 1,2 %, čo je zanedbateľný rast vzhľadom na relatívne vysokú dopravnú intenzitu. Súčasťou PA je 196 parkovacích miest, ktoré sú navrhnuté v rámci celého areálu.

Nároky na pracovné sily:

Stavbu PA bude realizovať vybraný dodávateľ, za súčasného stavu nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.
Počas prevádzky PA sa počíta s vytvorením 280 pracovných miest, z toho 60 THP a 220 miest v robotníckej profesii.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách.
Počas prevádzky – PA bude vplývať na ovzdušie prevádzkovaním energetických zdrojov – plynové kotle s celkovým príkonom do 300 kW.

Výroba poťahov a strojárska výroba nie sú zdrojom znečisťovania ovzdušia, priemyselné spracovanie plastov je v zmysle súčasných platných právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia kategorizované podľa prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z.z. nasledovne:
4.38 spracovanie plastov – b) výroba fólie a iných výrobkov s množstvom spracovaného polyméru v kg/hod. $\geq$ 100.
4.38.2 stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Technologické zariadenia (lisy) budú vyhrievané elektricky, nie sú samostatne odsávané, prípadné emisie z lisovania plastov budú uvoľňované do pracovného prostredia a pomocou vzduchotechnických zariadení budú vypúšťané do vonkajšieho prostredia. Pri spracovaní používaných plastov pre automobilový priemysel (PP, PE, ABS, PA + ich zmesi) môžu vznikať fugitívne emisie: TOC (celkový organický uhlík), butadién, styrén.
Znečisťujúce látky sa zaraďujú v súlade s prílohou č. 2 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z. z. do skupiny:

- znečisťujúce látky vo forme plynov a pár:
  4.2.21 – styrén
  4.4.2 – organické látky vyjadrené ako celkový organický uhlík (TOC)
- znečisťujúce látky s osobitným charakterom
  5.3.02 – 1,3 – butadién

Nakoľko sa bude jednať o fugitívne emisie, prevádzkovateľ nebude povinný vykonávať diskontinuálne oprávnené meranie.
Dodatočne bola vypracovaná rozptylová štúdia.

Odpadové vody

Splaškové vody

- budú vznikať v množstve 10 957,3 m^3/rok. Odvedenie je navrhnuté napojením objektov na areálovú kanalizáciu, ktorá bude napojená na verejnú kanalizáciu DN 300 v obci Príbovce. Na kanalizačnej vetve z výdajne stravy bude osadený lapač tukov.

Vody zo striech a spevnených plôch komunikácií budú zaústené prostredníctvom dažďovej kanalizácie do vsakovacích zariadení umiestnených v rámci PA. Vypočítané množstvo vody – 420,06 l/s.
Vody z povrchového odtoku z parkovísk, ktoré budú vedené cez odlučovač ropných látok a vody zo spevnených komunikácií budú zaústené cez existujúcu kanalizáciu do vodného toku (Blatnický potok). Množstvo dažďových vôd vyústených do recipientu bolo vypočítané 103,75 l/s.
Vzhľadom na plánovaný charakter výroba nebudú vznikať technologické odpadové vody.

Odpady

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. vzniknú pre výstavbe a prevádzke druhy odpadov zaradené do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O).
Odpady vzniknuté pre stavebnej činnosti, ktoré nie je možné zhodnotiť, môžu byť zneškodnené na blízkej skládke nie nebezpečných odpadov. Nebezpečné odpady sa počas výstavby budú uskladňovať v špeciálnych kontajneroch a priebežne sa budú likvidovať oprávnenou organizáciou.
Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva.
Investor uvažuje s využitím existujúceho priestoru bývalej kotolne pre potreby odpadového hospodárstva, okrem toho v každej výrobnej alebo skladovej hale bude vyčlenený priestor pre odpadové hospodárstvo, kde bude prebiehať zhromažďovanie prípadne dotriedenie odpadov.

Odber a ďalšie nakladanie s odpadmi bude zabezpečené na základe zmlúv s oprávnenými organizáciami.
Komunálny odpad bude zhromažďovaný v kontajneroch na KO a zneškodňovaný v súlade so všeobecným záväzným nariadením obce Rakovo.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby

Hlukom zo stavebný prác môže byť atakovaná časť územia, ktorá je v blízkosti prístupovej komunikácie a samostatný rodinný dom.

Počas prevádzky

Zdroje hluku budú prevažne umiestnené na streche, resp. odvrátenej fasáde výrobnej haly a v interiéroch výrobnej haly.
Dodatočne bola vypracovaná hluková štúdia.

Zdroj žiarenia, tepla a zápachu

Charakterom a zameraním navrhovaná činnosť nie je zdrojom žiarenia ani zápachu do vonkajšieho prostredia.

Predpokladané vplyvy na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby

Najvýznamnejší vplyv počas výstavby budú predstavovať doprava a stavebná technika, ktorá naruší komfort obytných domov v blízkosti prístupovej komunikácie I/65, ktorá je však významne zaťažená už v súčasnosti. Najviac ovplyvneným bude rodinný dom priamo susediaci s PA.

Počas prevádzky

Z pohľadu ovplyvnenia obyvateľstva v najbližšej obytnej zástavbe sú vplyvy navrhovanej činnosti minimálne a akceptovateľné.
Vznikne malý a stredný zdroj znečisťovania ovzdušia – objekty budú vykurované prostredníctvom elektrickej energie (infražiariče a pod.), len administratíva bude vykurovaná pomocou spaľovania zemného plynu (malý zdroj). Spracovanie plastov bude stredným technologickým zdrojom znečistenia, ktorý bude produkovať malé množstvo fugitívnych emisií TOC.
Uvedená lokalita je v rámci platného ÚPN obce Rakovo určená pre priemyselnú výrobu.

Vplyvy na horninové prostredie a geomorfologické pomery

Vzhľadom na rovinatý charakter územia nebudú stavebné práce spojené s významnými presunmi hmôt.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Počas výstavby

Odporúčame dodávateľovi stavby pravidelne kontrolovať technický stav mechanizmov a striktne postupovať podľa plánu organizácie výstavby, aby sa minimalizovalo riziko havarijných stavov.

Počas prevádzky

Významné vplyvy na podzemné vody realizovaním dostavby PA nepredpokladáme. Pri správnej manipulácii so znečisťujúcim látkami ako i so vznikajúcimi nebezpečnými odpadmi nie je dôvod ohrozenia kvality podzemných vôd v danom území.
Vzhľadom na riešenie odvádzania odpadových vôd z posudzovaného PA nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na kvalitu a množstvo povrchových a podzemných vôd. Kladne hodnotíme zaústenie dažďových vôd zo strechy a spevnených plôch do vsaku, čím nebude územie ochudobňované o dažďové vody, ale voda sa dostane do podložia.

Vplyv na ovzdušie

Počas výstavby

K zvýšeniu prašnosti dôjde pri realizácii a to hlavne počas suchého a veterného obdobia. Zároveň dôjde aj k znečisteniu ovzdušia emisiami z dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov. Tento vplyv však bude krátkodobý a prejaví sa len počas realizácie výstavby.

Počas prevádzky

Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia – malý energetický zdroj a stredný zdroj – spracovanie plastov. Množstvo emisií bude závisieť od množstva spracovanej suroviny a spáleného zemného plynu. Na základe skúseností z obdobných prevádzok spracovania plastov sú emisie nevýrazné a neovplyvnia kvalitu ovzdušia obyvateľov.

Vplyvy na pôdu

V dôsledku výstavby dôjde k záberu pôdy v ploche cca 48 182 m^2. Lokalita nie je súčasťou zastavaného územia obce Rakovo, pôda bude vyňatá v zmysle platnej legislatívy. Zvyšok lokality, kde sa realizovala drevovýroba, bol vyňatý z PPF.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V záujmovej lokalite nebol zaznamenaný trvalý výskyt žiadnych chránených druhov rastlín ani živočíchov.

Vplyv na územný systém ekologickej stability

Najbližšími prvkami v kontakte s hodnoteným územím je lokálny hydrický biokoridor Blatnického potoka, ktorý prechádza od lokality vo vzdialenosti cca 30 m od okraja areálu a nepredstavuje žiadne riziko pre biokoridorové funkcie uvedeného prvku.

Krajina a scenéria

Výstavbou nového PA sa výrazne zmení funkčná štruktúra územia, zvýši sa podiel priemyselných plôch v území, ktoré má poľnohospodársko–vidiecky charakter. Tomu bude prispôsobená aj architektúra objektov a sprievodných činností. Areál rozširuje rozsah jestvujúceho výrobného areálu (momentálne mimo prevádzky), čím sa začínajú napĺňať územné zámery obce Rakovo.

Vplyvy na dopravu

Zásadný negatívny vplyv na dopravu nepredpokladáme, pretože lokalita bude napojená cez krátku prístupovú cestu na existujúcu miestnu komunikáciu na hlavnú komunikačnú os územia – cestu I/65.

Zmierňujúce opatrenia

Ovzdušie a klíma

Prioritnou snahou vo vzťahu k ochrane ovzdušia je znižovanie produkcie emisií z cestnej dopravy.

Pri výstavbe PA sa očakávajú vplyvy na ovzdušie v dôsledku zvýšenej prašnosti a vyššieho obsahu výfukových plynov z nákladnej dopravy. Nákladnú dopravu je potrebné v maximálne možnej miere odkloniť od obytných zón obce. Počas bezzrážkového obdobia je potrebné vykonávať postrekovanie nielen prístupovej cesty, ale aj odhrňovanej pôdy.

Počas prevádzky je dôležité pravidelné nastavovanie horákov v kotloch na zemný plyn, bezpečná prevádzka vstrekolisov podľa predpísaných výrobných postupov.

Podzemné a povrchové vody

Zvláštnu pozornosť je potrebné venovať ochrane vôd v priebehu výstavby, kedy je zvýšené riziko úniku znečisťujúcich látok, hlavne pohonných hmôt a olejov zo stavebných mechanizmov. Pri stavebných prácach je potrebné zabezpečiť bezporuchovú prevádzku stavebných mechanizmov a vykonať ďalšie preventívne opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd (mať k dispozícii havarijné prostriedky).

Počas prevádzky je potrebné dbať na správnu manipuláciu so znečisťujúcimi látkami (olej, emulzie...).
Odpady
Zabezpečiť zhodnotenie prípadne zneškodnenie odpadov vzniknutých počas výstavby aj počas prevádzky podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
Biota
V rámci vegetačných úprav posilniť výsadbu v severnej a východnej časti areálu, aby sa znížil jednak negatívny vizuálny efekt zo strany Príboviec a zároveň zvýšila protihluková ochrana územia.

V rámci zisťovacieho konania OU MT – OSZP rozoslal zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva a Okresného úradu Martin oznámenie o predložení zámeru v termíne 28.04.2017.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU MT – OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty, ktoré uvádzame v skrátenej forme:
1. ***Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor*** *listom č.OU-MT-PLO-2017/007806-MIC-P zo dňa 10.05.2017, doručeným dňa 10.05.2017*
- účelom navrhovanej činnosti je výstavba PA na pozemkoch vedených v kultúre TTP. Podľa situácie stavby touto navrhovanou činnosťou dôjde k predpokladanému záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 48 182 m^2.

V rámci zosúladenia navrhovanej činnosti s ÚPD pre takýto rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy sa v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) vyžaduje súhlas podľa § 13 až 15 pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer a v rámci uvedeného súhlasu orgán ochrany poľnohospodárskej určuje podmienky s ohľadom na zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom použití uvedené v § 12 zákona.
2. ***Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Martine*** *listom č. ORHZ-MT1-663-001/2017 zo dňa 09.05.2017, doručeným 12.05.2017*
- nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
3. ***Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia*** *listom č. OU-MT-OSZP-2017/007765 zo dňa 18.05.2017, doručeným dňa 18.05.2017 –* nepožaduje, aby predložený zámer bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní. Navrhovaná činnosť bude mať nepriaznivý vplyv na ovzdušie pri výstavbe a počas prevádzky, preto pre zabezpečenie ochrany ovzdušia bude orgán štátnej správy ochrany ovzdušia v ďalších stupňoch povoľovania požadovať v príslušných projektových dokumentáciách podrobné údaje o opatreniach na zabezpečenie všeobecných technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich znečisťujúce látky ustanovených v predpisoch ochrany ovzdušia.
4. ***Ministerstvo hospodárstva SR, sekcia stratégie, odbor priemyselného rozvoja*** *listom č. 20185/2017-4210-21757 zo dňa 15.05.2017, doručeným dňa 19.05.2017*
- z hľadiska pôsobnosti MH SR považujeme za nevyhnutné upozorniť na skutočnosť, aby navrhovateľ ako následný užívateľ chemických látok zabezpečil dodržiavanie zákona č. 67/2010 Z.z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy, najmä

nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemikálií (REACH).

MH SR, ako rezortný orgán súhlasí s predloženým zámerom a po doplnení pripomienkovaných skutočností odporúča navrhovanú činnosť realizovať. Vzhľadom na charakter činnosti a zhodnotenie vplyvov na životné prostredie odporúčame, aby bol predložený zámer ukončený na úrovni zisťovacieho konania.

5. ***Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a územného plánovania*** *listom č. 04113/2017/ODaÚP-2 zo dňa 17.05.2017, doručeným dňa 22.05.2017*

- k navrhovanému zámeru PA z hľadiska súladu s Územným plánom veľkého územného celku Žilinského kraja v znení jeho platných zmien a doplnkov nemá pripomienky a predložený zámer nepožaduje posudzovať podľa zákona.

6. ***Regionálny úrad verejného zdravotníctva*** *listom č. PPL 2017/00997 zo dňa 15.05.2017, doručeným dňa 24.05.2017*

– predložený zámer je z pohľadu verejného zdravotníctva neposúditeľný, nakoľko neobsahuje žiadne podklady, o ktoré by sa tvrdenia uvádzané v predloženom materiáli reálne opierali. Tvrdenia o „nepredstavovaní rizika z hľadiska ohrozenia zdravia“, neriešenie možných významných faktorov životného prostredia v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním posudzovaného zámeru (fugitívne emisie, hluk...) a jeho vplyvu na obyvateľstvo, bez vypracovania ani základného predikčného hodnotenia jednotlivých faktorov sú t.č. nepreskúmateľné a zároveň spochybňujú zámer samotný.

Zámer je preto potrebné dopracovať s definovaním konkrétneho dopadu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a predložiť ho na nové posúdenie.

7. ***Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry*** *listom č.01076/2017/SCDPK/38507 zo dňa 23.05.2017, doručeným dňa 26.05.2017*

- v ďalšom stupni prípravy žiada MDV SR dokumentáciu doplniť o nasledovné časti:

a) kapitola 1.5 Dopravná a iná infraštruktúra je vypracovaná nedostatočne. Dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v riešenom území, je potrebné dopracovať podrobnejšie a doplniť v textovej aj v grafickej (mapovej) časti (vrátane presného pomenovania ulíc a miest);

b) vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;

c) rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest, cesty I. triedy č. I/65 v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce;

d) doplniť výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov;

e) budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

f) riešené územie sa nachádza v blízkosti Blatnického potoka. Ochranné pásma ochranných hrádzí vodných tokov sú definované podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Pri zásahu do ochranného pásma je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu vodného toku. Jeho požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie PA v zmysle zákona o posudzovaní, po ukončení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

OU MT – OSZP rozhodnutím č. OU-MT-OSZP-2017/007592 zo dňa 25.5.2017 prerušil konanie podľa § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní, zároveň vyzval navrhovateľa o doplňujúce informácie k zámeru na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk.

Navrhovateľ listom č. 368/2017 zo dňa 26.6.2017 predložil doplňujúce informácie, ktoré konajúci správny orgán zverejnil na enviroportáli a zároveň požiadal dotknutý orgán Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine listom č. OU-MT-OSZP-2017/007592 zo dňa 27.06.2017 o zaslanie písomného stanoviska k vyžiadaným doplňujúcim informáciám.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva *listom č. PPL 2017/01289 zo dňa 04.07.2017, doručeným dňa 14.07.2017* zaslal odborné stanovisko k predloženým dopracovaným podkladom:

Predložené dopracované podklady k navrhovanej činnosti PA nie sú v priamom rozpore s platnými právnymi predpismi. S navrhovanou činnosťou orgán verejného zdravotníctva súhlasí **výslovne a výlučne za predpokladu komplexného splnenia nasledovných základných podmienok, odstránenia nedostatkov navrhovaného zámeru**, uvedených v odbornom stanovisku RÚVZ so sídlom v Martine č. PPL 2017/00997 zo dňa 15.05.2017, vydaného pre OU MT – OSZP a v texte tohto odborného stanoviska, najneskôr do doručenia žiadosti účastníka konania na RÚVZ so sídlom v Martine k návrhu na územné konanie, ku ktorému vydáva príslušný orgán verejného zdravotníctva záväzné stanovisko podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. (v každom prípade pred samotnou realizáciou posudzovanej stavby a akýchkoľvek činností vykonávaných v prevádzke PA):

a) Účastník konania – prevádzkovateľ komplexne splní a príslušnému orgánu verejného zdravotníctva zdokladuje doplnenie a prepracovanie hlukovej a rozptylovej štúdie tak, aby boli vyhodnotené všetky faktory životného a pracovného prostredia, ktorými môže dôjsť k poškodzovaniu zdravia obyvateľov dotknutých obytných častí obce Rakovo/Príbovce;

b) Navrhované priestory budú riešené v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov najmä v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva;

c) Podmienky práce budú zohľadňovať platné právne predpisy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva;

d) Presnejší postup ohľadom ďalších konzekvencií, vyplývajúcich z povinností účastníka konania voči príslušnému orgánu verejného zdravotníctva vo vzťahu ku ochrane zdravia obyvateľov bude RÚVZ so sídlom v Martine riešiť v ďalších stupňoch a krokoch podľa príslušných ustanovení zákona č. 355/2007 Z. z. a správneho poriadku.

Podmienky uvedené v tomto odbornom stanovisku žiadame dopracovať do konečného rozhodnutia.

Dotknuté obce informovali verejnosť v súlade s § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní, čo následne preukázali podaniami doručenými:

- dňa 12.06.2017 – Obec Príbovce – zverejnené od 03.05.2017 do 25.05.2017
- dňa 14.06.2017 – Obec Rakovo – zverejnené od 04.05.2017 do 13.06.2017. Pripomienky neboli vznesené.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:

Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, zastúpené Ľudmilou Onuferovou *listom zo dňa 29.04.2017, doručeným prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 03.05.2017*:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno–kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR. www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
9. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až 5 zákona č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
10. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
11. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

12. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
13. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú zónu, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
14. Výškovo a funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
17. Náhradnú sadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
19. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento podiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnym vlnám horúčav:** zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest; zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov; podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre; zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam; zabezpečiť prispôsobenie drevín pre výsadbu v sídlach meniacich sa klimatickým podmienkam; vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla do priľahlej krajiny.
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, nevrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí; zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest; zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bola realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
21. Nakladenie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia až do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne a technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladnie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
22. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
23. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
24. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
25. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
26. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.
27. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
    - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
    - kovov označeného červenou farbou
    - papiera označeného modrou farbou
    - skla označeného zelenou farbou
    - plastov označeného žltou farbou
    - bio-odpadu označeného hnedou farbou.

28. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
29. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
30. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné do samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne dobudovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu, nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
31. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru, v ktorom sa umiestni, ako aj charakter danej lokality.
32. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
33. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takého záberu.
34. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
35. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§ 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Na základe žiadosti OU MT – OSZP navrhovateľ doručil dňa 29.05.2017 stanovisko č. 328/17 k predloženým pripomienkam Združenia domových samospráv k jednotlivým pripomienkam podľa bodov:

1. Požiadavka je splnená, dopravné napojenie je uvedené v zámere, v kapitole II.8 a IV.1.5. Podrobne je rozpracované v dokumentácii pre územné rozhodnutie v textovej a grafickej časti.
2. Dopravne je navrhovaný priemyselný areál napojený na existujúci nadradený dopravný systém bez nárokov na jeho zmenu.
3. Podmienka je splnená, zastávka prímestskej dopravy je pri odbočke z cesty I/65.
4. Požiadavka splnená, pri návrhu počtu parkovacích miest sa v projektovej dokumentácii vychádzalo z STN 736100/Z1 tab.20 a STN 73 6310.

5. Požiadavka je irelevantná, zameranie stavby pre priemyselné účely neumožňuje dané riešenie. Stavba je navrhovaná v súlade s plánovaným charakterom stavby a budúcim účelom. Posudzovaná činnosť je navrhovaná v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou.
6. Spôsob budovania dopravných objektov je uvedený v projektovej dokumentácii. Návrh pozemných komunikácií, chodníkov a parkovacích plôch je v plnom súlade s platnými technickými normami a legislatívou.
7. Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch je do vsakovacieho systému, čo prispieva k požiadavkám na zadržanie vody v území.
9. Pozemok pre výstavbu PA je v súčasnosti v území jestvujúceho PA, zvyšok tvorí poľnohospodárska pôda. Priamo v území, ani v jeho najbližšom okolí sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré sú predmetom ochrany. Najbližším prvkom ÚSES je regionálny biokoridor Blatnického potoka, ktorý je mimo akéhokoľvek zásahu.
10. Samotná plocha PA je sčasti zastavaná objektom bývalej nábytkárne, zvyšok je nezastavaný a porastený trávnatým porastom, v juhozápadnej časti pozemku krovinným porastom a cca 20 ks drevín. Navrhovaná činnosť bola posúdená v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany prírody a krajiny.
11. Požiadavka je akceptovaná, dokumentácia je navrhovaná a bola posúdená v súlade so zákonom o vodách.
12. Požiadavka je akceptovaná, v dokumentácii je riešená ochrana podzemných a povrchových vôd v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany vôd. Pozitívne hodnotíme odvedenie dažďových vôd do vsakovacieho systému, čím sa zmierňuje deficit vody v území.
13. Najbližšia zástavba je zrejmá z popisu v kapitole II. a III. v rámci zámeru, vrátane vyhodnotenia relevantných vplyvov na obyvateľstvo.
14. Navrhovaná činnosť je umiestnená v súlade s ÚPN obce Rakovo.
15. Navrhovaná činnosť je umiestnená v území s určeným budúcim účelom definovaným v ÚPN obce Rakovo a zaradená pre funkciu priemyslu. Požiadavka na umiestnenie verejne prístupného parčíka vzhľadom na okolitú poľnohospodársku pôdu navyše vo vlastníctve iných majiteľov ako je navrhovateľ je prakticky nezrealizovateľná.
16. Požiadavka nereálna, viď odpoveď na bod 14.
17. Problematika bude riešená v zmysle § 47 a 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
18. Realizácia lokálneho parčíka je v rámci danej stavby nereálna. Súčasťou PD vyššieho stupňa bude projekt vegetačných úprav PA.
19. Celá prevádzka PA bude realizovaná v súlade s požiadavkami na ochranu ovzdušia. Objekt bude vykurovaný prostredníctvom infražiaričov, administratívne priestory samostatnými plynovými kotlami. Alternatívne sa uvažuje s využitím fotovoltaických panelov na streche vybraných objektov ako zdroj osvetlenia. Odvedenie dažďových vôd zo striech a komunikácií budú zaústené do vsakovacieho systému v rámci posudzovaného areálu. Vo vyššom stupni PD bude spracovaný projekt vegetačných úprav a ozelenenia PA.
20. Architektovnické a dispozičné riešenie objektu vychádza zo schválenej strategickej koncepcie navrhovateľa a je v súlade s regulatívami ÚPN obce Rakovo.
21. Odvedenie dažďových vôd zo striech a komunikácií budú zaústené do vsakovacieho systému v rámci posudzovaného areálu. Vo vyššom stupni PD bude spracovaný projekt vegetačných úprav a ozelenenia PA.
22. Statika stavby bude riešená v súlade s príslušnými technickými normami v PD; nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie.

23. Vplyvy stavby na horninové prostredie a podzemné vody boli vyhodnotené odborne spôsobilou osobou na základe dostupných informácií, čo je pre stupeň EIA postačujúce. Podrobný inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum bude v súlade s praxou realizovaný v nasledujúcich stupňoch PD za účelom určenia podmienok zakladania objektov, ako aj podmienok pre realizáciu vsakovacieho systému.
24. Všetky vodné stavby sú navrhované v súlade s požiadavkami technických noriem a právnych predpisov v oblasti ochrany vôd. V PD sú uvedené výpočty pre návrh kapacity ORL a požiadaviek na kvalitu prečistených vôd.
25. Obec Rakovo má platný územný plán schválený ešte v roku 1988. V súčasnosti sú v etape návrhu Zmeny a doplnky č. 4, v ktorých je predmetná lokalita ponechaná pre priemyselnú výrobu. Možno teda konštatovať, že posudzovaná činnosť je v súlade s ÚPN obce Rakovo. Predmetný zámer bol pred odovzdaním prerokovaný so zástupcami obce Rakovo.
26. Akceptuje sa, zákonná povinnosť navrhovateľa.
27. Akceptuje sa, obec Rakovo má vydané VZN obce č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Rakovo, ktoré špecifikuje požiadavky pre triedenie odpadu vznikajúceho na území obce Rakovo a je záväzný pre všetky prevádzky na jej území.
28. Stavebnotechnické riešenie je súčasťou dokumentácie vo vyššom stupni projektovej prípravy.
29. Z požiadavky nie je zrejmé, k akému právnemu predpisu je požadovaný manuál krízového riadenia viazaný. Príslušné prevádzkové predpisy budú vypracované v zmysle platnej legislatívy a na základe požiadaviek príslušných orgánov v rámci kolaudačného konania stavby.
30. a 31. Požiadavky 30. a 31. sú irelevantné. Otázka architektonického stvárnenia stavby je v kompetencii súkromného investora s rešpektovaním regulatív územného plánu.
32. Akceptuje sa, v príprave záberu poľnohospodárskej pôdy sa jedná o zákonnú povinnosť navrhovateľa.
33. Časť navrhovaného PA zaberá poľnohospodárskej pôdy bonitnej triedy 6 a 7. Súčasťou povoľovacieho procesu bude aj žiadosť o vyňatie poľnohospodárskej pôdy aj s odôvodnením.
34. V kapitole IV.1.1 je uvedené, že dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy evidovanej ako trvalé trávnaté porasty. K záberu ornej pôdy nedôjde.
35. V rozhodnutí budú zohľadnené všetky relevantné pripomienky. Zároveň konštatujeme, že ani jedna z pripomienok nevytvára rámec pre potrebu ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní.

Tunajší úrad sa zaoberal z vecného hľadiska pripomienkami a návrhmi Združenia domových samospráv. Časť pripomienok bola charakteru dodržiavania všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia a sú už riešené v textovej časti posudzovaného zámeru, prevažná časť pripomienok bola vyhodnotená ako nad rámec platnej legislatívy alebo nesúvisiaca s predmetom posudzovanej činnosti, a preto neboli zapracované do záväznej časti tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou (Združenie domových samospráv Bratislava) je opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru podľa zákona o posudzovaní prostredníctvom správy o

hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom o posudzovaní (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru. Zároveň pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania, kde dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôžu byt' predmetom rozhodovania príslušného orgánu, ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ***kde sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán****.*

Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude alebo nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom o posudzovaní (§ 29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru. Účelom zákona o posudzovaní je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Vyhodnotenie

Navrhovaná činnosti je v katastrálnom území Rakovo. Sú známe vplyvy na životné prostredie uvedeného územia. Navrhovaná činnosť nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré dali kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti. Opatrenia pre tento zámer navrhovanej činnosti sa ukladajú z dôvodu požiadaviek pripomienkujúcich subjektov. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní, sa považujú za súhlasné. Opatrenia pre túto činnosť sa ukladajú a budú vyhodnotené v rámci povoľovacieho konania.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci zámeru k navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti – posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní.

Navrhovaná činnosť podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení. Navrhovaná činnosť môže byť realizovaná len na základe územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktoré vydá príslušný stavebný úrad. Špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je príslušný Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie. Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a miestnej samosprávy, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká navrhovaná činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami

všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia. **Zároveň sa v rámci povoľovacieho konania stáva účastníkom konania zainteresovaná verejnosť.**

Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Záver

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov doručené k predmetnému zámeru a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru tunajší úrad konštatuje, že navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru k navrhovanej činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k zámeru pre navrhovanú činnosť vyplynuli konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania zámeru k navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

OU MT - OSZP na základe preskúmania predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru k navrhovanej činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať podľa § 38 zákona o posudzovaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Martin, odbore starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Rozdeľovník:
Doručí sa účastníkom konania:
1. OVD, spol. s r.o., A. Sládkoviča 647/79, 018 51 Nová Dubnica
2. CREAT, s.r.o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin
3. ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina
4. Obec Rakovo, Obecný úrad Rakovo, 038 42 Rakovo 8
5. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona:
Povoľujúci orgán:
6. Spoločný stavebný úrad so sídlom v obci Sučany, pracovisko Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
7. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin

Rezortný orgán:
8. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
9. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212

Dotknuté orgány:
10. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 49 Žilina
11. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
12. Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
13. Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
14. Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, Mudroňova 45, 036 01 Martin
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora 30, 036 01 Martin