



Číslo: OU-ZC-OSZP-2017/001166

V Žarnovici dňa: 05.09.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie ktorý je podľa ust. § 1 ods. 1, písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov príslušným orgánom vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente: „Územný plán mesta Žarnovica, Zmeny a doplnky č.6“ obstarávateľa: Mesto Žarnovica, Mestský úrad, Nám. SNP č.33, 966 81 Žarnovica, vykonal v zmysle § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zisťovacie konanie.

Po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva toto rozhodnutie:

Strategický dokument: „Územný plán mesta Žarnovica, Zmeny a doplnky č.6“ obstarávateľa: Mesto Žarnovica, Mestský úrad, Námestie SNP č. 33, 968 01 Žarnovica, IČO: 00 321 117,

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o posudzovaní vplyvov).

Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov. Pri dopracovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov je nutné zohľadniť pripomienky a požiadavky plynúce z doručených stanovísk týchto subjektov (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení), ktoré boli orgánom vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie akceptované :

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia štátnej geologickej správy a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy- vyjadrenie č.2862/2017-5.3 35297/2017 zo dňa 14.08.2017.

1. V k.ú. mesta Žarnovica sa nachádza výhradné ložisko „ Žarnovica – Kalvária; stavebný kameň (514)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) pre KSR – Kameňolomy SR, s.r.o. Zvolen.
 - Dodržať ustanovenia §18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods.5 a § 26 ods.3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii.
 - Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska nepoužívať územie v blízkosti dobývacieho priestoru na obytné, popr. rekreačné účely.
2. V k.ú. Žarnovica sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Hodruša – Hámre – Banská Štiavnica; nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy (Au-Ag, Cu-Pb, Zn rudy)

a nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať prvky vzácnych zemín“ určené pre držiteľa prieskumného územia Slovenské Kovy, s.r.o. Banská Štiavnica s platnosťou do 15.05.2019.

- Vyznačiť hranice prieskumného územia v územnoplánovacej dokumentácii v zmysle §12 ods. 4 písm. n) vyhl.č. 55/2001 Z.z.
3. V k.ú. Žarnovica sú evidované staré banské diela – podľa priloženej mapy – štôľňa – 15 ks, 1 ks pinga, pingový ťah, a 4 ks halda.
- Evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhl. č. 55/2001 Z. z.
 - Vyznačiť staré banské diela v územnoplánovacej dokumentácii.
4. V predmetnom území sú evidované 4 skládky, z toho 1 bola odvezená, tri boli upravené/odvezené. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územno-plánovacej dokumentácii.
5. V predmetnom území sa nachádza 6 pravdepodobných environmentálnych záťaží registrovaných v Informačnom systéme EZ ako A. Z nich je 5 so strednou prioritou (ZC (015) – skládka TKO pravý breh Kľaku, ZC (016) – skládka TKO Obrancov mieru, ZC (014) Žarnovica – Pozana, skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel, ZC (012) – Žarnovica areál SAD- garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy, ZC (013) – areál ZSNP- elektrotechnická výroba) a jedna EZ s vysokou prioritou ZC (011) – areál bývalej Preglejky- ochrana a spracovanie dreva). Jedna EZ ZC (004) – ČS PHM Slovnaft je sanovaná/rekultivovaná. Tieto záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
6. V predmetnom území je evidovaných 41 zosuvných území (svahových deformácií), z ktorých sú 4 aktívne, 6 potenciálnych, 30 stabilizovaných a jedno so stabilizovanými a potenciálnymi formami. Svahové deformácie typu zosuvov sú registrované v doline vodného toku rieky Hron, Kľak a na svahu Koženého vrchu. Oblasti so zaregistrovanými svahovými deformáciami sú zaradené do rajónu nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku nových svahových deformácií . Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Blízke okolie území s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií, ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Širšie okolie spomínaných deformácií sa radí do rajónu potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií, to predstavuje územia s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických podmienok, územia postihnuté intenzívnou výmoleňovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín a rovnako územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Ministerstvo žiada:
- Zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková et.al., 2006), list 26 – 33 Banská Bystrica, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.
 - Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách.
(http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv,
<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>) .

Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

7. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika - zobrazené v mapovej prílohe stanoviska. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

8. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava- aplikácia Atlas geotermálnej energie (<http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>).

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

- a) **výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods.1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.
- b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- c) **Prítomnosť environmentálnej záťaže ZC (011) Žarnovica** – areál bývalej Preglejkys s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa kvalifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry- stanovisko č.22947/2017/SCDPK/56751 zo dňa 08.08.2017.

1. Rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy.
2. Rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č.1 KURS 2001 (Uznesenie vlády SR č.513/2011).
3. Postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy SR do roku 2020 (Uznesenie vlády SR č.158/2010).
4. Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020.
5. Dodržať ochranné pásma dráh v zmysle zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
7. Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy v zmysle vyhl.č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy Ministerstvo nesúhlasí. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálne možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov

na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

8. Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

9. Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl.č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

10. Dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.

Ministerstvo hospodárstva SR, Sekcia podnikateľského prostredia a inovácií, odbor podnikateľského prostredia- odpoveď č.23037/2017-3420-34525 zo dňa 14.08.2017.

1. Riešenie dopadov priemyselnej výroby, vzhľadom na sídelnú a občiansku vybavenosť, podporiť dobudovaním zvukovo oddelených plôch.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, záväzné stanovisko č.I/2017/01291-2 zo dňa 09.08.2017

1. V ďalšom štádiu realizácie navrhovanej priemyselnej výroby požadovať a RÚVZ predložiť emisno – imisnú rozptylovú štúdiu a hlukovú štúdiu.

2. V prípade realizácie výstavby v lokalite Z₃₋₁ nesmú byť prekročené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí: Kategória územia II. – priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajších priestorov v obytnom a rekreačnom území, ako je uvedené v tab.č.1 vyhl.č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, hluk z dopravy, hluk z iných zdrojov, časový interval deň, večer a noc – 50, 50 a 40 dB.

3. Podmienky využívania obslužných komunikácií v sektore Z₃₋₁ určiť tak, aby neboli prekročené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, ako je uvedené v tab.č.1 vyhl.č. 549/2007 Z.z. (hluk z dopravy) .

4. Činnosti navrhované v území nesmú zhoršovať prostredie nadmerným zápachom, prašnosťou a pod.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania - stanovisko č. OU-BB-OVBPI-2017/024271-2BA zo dňa 03.08.2017.

1. Obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššie ho stupňa.

2. Postupovať pri obstarávaní ako aj pri spracovávaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami § 22 a § 28 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. Rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami § 12 vyhl.č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

4. Závaznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13, písm. b) stavebného zákona.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - stanovisko č. OU-BB-OCDPK-2017/024483 zo dňa 25.08.2017.

1. Rešpektovať výhľadové zámery ÚPN VÚC Banskobystrického kraja a Koncepcie územného rozvoja Slovenska.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor - stanovisko č. OU-ZH-PLO-2017/009862 zo dňa 09.08.2017.

1. Súhlas k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán mesta Žarnovica, Zmeny a doplnky č.6“ je platný za podmienky, že nedôjde k záberu lesných pozemkov.

2. Stavby budú umiestňované v ochrannom pásme lesa (t.j. do vzdialenosti 50 m od okraje lesných pozemkov) len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods.2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

3. Všetky navrhované stavebné objekty musia byť umiestnené a využívané tak, aby nedošlo k narušeniu záujmov lesného hospodárstva, najmä k zamedzeniu prístupu na lesné pozemky.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie , úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve - stanovisko č. OU-ZC-OSZP-2017/001175 zo dňa 31.07.2017.

1. Pri riešení lokality Z3- Bývalý areál Preglejkárne je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z.

2. Každý investor zmluvne zabezpečí vyhovujúce nakladanie s odpadmi s dodávateľmi stavby, ktorí budú produkovať odpady pri výstavbe.

3. So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch č.79/2015 Z.z.. V zmysle § 77, ods. 2 uvedeného zákona, v prípade stavebných prác pre právnickú osobu alebo FO- podnikateľa, je pôvodcom odpadov osoba, pre ktorú sa práce v konečnom dôsledku vykonávajú.

4. V plánovanej obytnej zóne, resp. v zmiešanom území mestskej štruktúry, naplánovať také opatrenia, aby boli dostatočne riešené zberné miesta odpadov v nadväznosti na separovaný zber.

5. Požiadat' Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie podľa § 99, ods.1, písm. f) zákona o odpadoch, k územnoplánovacej dokumentácii pri jej prerokovaní.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie , úsek štátnej správy ochrany ovzdušia – stanovisko k oznámeniu č. OU-ZC-OSZP-2017 / 001174 zo dňa 31.07.2017.

1. V dotknutých lokalitách nepripustiť druhy činnosti a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápach, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely.

2. Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásad, funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území a dodržať určené ochranné pásma.

3. V rámci investičnej činnosti a podnikateľských aktivít v danej lokalite v prípade umiestnenia a stavby zdrojov znečisťovania ovzdušia, je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie , úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny – stanovisko k oznámeniu č. OU-ZC-OSZP-2017/ 001176 zo dňa 31.07.2017.

1. Dbať na dodržiavanie všeobecnej ochrany prírody a všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov v zmysle §3 a §4, ochrany drevín rastúcich mimo lesa v súlade s § 47 a ochrany chránených druhov rastlín a živočíchov v súlade s § 34 a 35 zákona č. 43/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

2. V celom rozsahu rešpektovať možné prvky územného systému ekologickej stability.

3. Vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci novo navrhovaných objektov, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí.

4. V rámci novo navrhovaných zámerov, kde bude nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

5. Pri asanácii Spoločenského domu zabezpečiť, aby nedošlo k rušeniu, ohrozeniu alebo usmrteniu prípadne sa nachádzajúcich chránených druhov živočíchov, ani k poškodeniu, či ničeniu ich stanovišť a hniezd na alebo v objekte.

6. V prípade potvrdenia výskytu netopierov, zabezpečiť vystaňovanie z objektov osobou s príslušnou výnimkou zo zákona o OPaK. V prípade hniezdienia vtáctva táto osoba určí podmienky vykonávania prác v závislosti od vývojového štádia jedincov. Zrušenie hniezd po vyhniezdení chránených druhov živočíchov môže vykonať len osoba, ktorá má na uvedenú činnosť udelenú výnimku MŽP SR.

7. Vykonať opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a v prípade ich výskytu zabezpečiť ich odstránenie v súlade s § 7b zákona č.543/2002 Z.z. a prílohy 2a vyhl. č. 24/2003 Z.z.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie , úsek štátnej správy ochrany vôd – vyjadrenie k oznámeniu č. OU-ZC-OSZP-2017/ 001177 zo dňa 31.07.2017.

1. Do návrhu strategického dokumentu doplniť záväzný regulatív- V lokalite Z3 zabezpečiť vyhovujúce čistenie odpadových vôd v súlade s požiadavkami legislatívy SR pre vodné hospodárstvo.

Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajinej oblasti Štiavnické vrchy – stanovisko č. CHKOŠV/106-013/2017 zo dňa 10.08.2017.

1. V ďalších postupoch pri spracovávaní návrhov ÚPN mesta ZaD č.6 rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny v plnom rozsahu.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica – odpoveď č. ASMdpS-1-1-1357/2017 zo dňa 23.08.2017.

Súhlasí s oznámením bez pripomienok, projektant (investor) je povinný doručiť stanovisko v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované a toto stanovisko je platné pre všetky stupne projektu a pre všetky ďalšie konania v riešenom území.

SVP, š.p. OZ Banská Bystrica - stanovisko CS SVP OZ BB 115/2017/45CZ10166/2017-39220 zo dňa 15.08.2017 a stanovisko č. CS SVP OZ BB10/2017/137 CZ 10612/2017-39220 zo dňa 22.08.2017.

Navrhovaná zmena využitia územia v lokalite Z₃ bývalej preglejkárne sa podľa zakreslenia v grafickej prílohe Zmien a doplnkov č.6 nenachádza v zaplavovanom území (len východná a severná okrajová časť celého areálu).

1. Prevádzkovatelia areálových kanalizácií musia dôsledne dbať na oddelené vypúšťanie splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku od jednotlivých producentov, aby nedochádzalo k ich miešaniu.

2. Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle v súčasnosti platnej legislatívy zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vrátane podmienok na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku. Pri spracovávaní ďalších postupov riešenia navrhovanej činnosti okrem požiadaviek vodného zákona č.364/2004 Z.z. rešpektovať aj ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a vykonávacích vyhlášok.

3. Pri navrhovaných činnostiach funkčného a priestorového využitia zabezpečiť, aby počas realizácie a prevádzky stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd , dbať na ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.

4. Nové skutočnosti a ďalšie stupne riešenia predkladať SVP, š.p. OZ Banská Bystrica k vyjadreniu.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Mesto Žarnovica, Mestský úrad, Námestie SNP č.336, 966 81 Žarnovica, IČO: 00 321 117 (ďalej len obstarávateľ) doručil 27.07.2017 Okresnému úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente : „ Územný plán mesta Žarnovica, Zmeny a doplnky č.6 “ (ďalej len ÚPN M Žarnovica ZaDč.6). Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval Ing. Igor Kmeť, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD. Zároveň obstarávateľ doručil aj textovú a grafickú časť ÚPN M Žarnovica ZaD č.6, ktoré vypracoval Ing. arch. Štefan Starinský v júni 2017.

Strategický dokument ÚPN M Žarnovica ZaD č.6 je územnoplánovacia dokumentácia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Hlavným cieľom vypracovania tohto dokumentu je prehodnotenie využitia lokality Z₃-Bývalý areál Preglejkárne a určenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia predmetnej lokality v nadväznosti na okolité územie a to z dôvodu zámeru

výstavby komplexu výrob, občianskej vybavenosti a hromadnej formy bývania v predmetnej lokalite.

Návrh rozdeľuje lokalitu Z₃ podľa funkčnej štruktúry do troch sektorov:

Z₃₋₁ – o výmere 1 ha tvorí juhozápadný sektor lokality – navrhuje sa na zmiešané územie mestskej štruktúry;

Z₃₋₂ – o výmere 2,3 ha tvorí západný sektor lokality – upravuje sa na územie nezávadnej priemyselnej a poľnohospodárskej výroby;

Z₃₋₃ o výmere 4,7 ha je severovýchodný sektor lokality – upravuje sa na územie nezávadnej priemyselnej výroby.

Návrh v časti „ Žarnovica zmeny a doplnky k ÚPN – SÚ - úplné znenie zmien a doplnkov č. 4-5-6 záväzná časť regulatívy a limity územného rozvoja a zoznam verejnoprospešných stavieb“ určuje záväzné limity a regulatívy v týchto oblastiach :

- V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry - regulatívy priestorového a funkčného využívania územia a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia;
- V oblasti hospodárstva;
- V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky;
- Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene;
- V oblasti kultúrneho dedičstva a kultúrnych pamiatok;
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia (v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry a v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry) ;
- V oblasti sociálnej infraštruktúry;
- Zásady a regulatívy pre oblasť životného prostredia.

Dokument nebude riešený variantne, vzhľadom na to, že koncepcia nevyžaduje žiadne územné zmeny.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, podlieha na základe oznámenia zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov, oznámil obstarávateľovi listom č. OU-ZC-OSZP-2017/001166 zo dňa 01.08.2017 adresu, na ktorú môže verejnosť predkladať svoje stanoviská: Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica alebo zaslať elektronickou poštou na adresu: tatiana.herchlova@minv.sk a zároveň ho vyzval, aby oznámenie zverejnil formou informácie povinne na úradnej tabuli a nepovinne miestnou tlačou, miestnym rozhlasom, televíziou (spôsobom v mieste obvyklým) spolu s informáciou , kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, pričom oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 6 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov doručil listami č. OU-ZC-OSZP-2017/001166 zo dňa 31.07.2017 a 01.08.2017 oznámenie dotknutým obciam, dotknutým orgánom a schvaľujúcemu orgánu. V listoch tiež oznámil, že podľa § 63 zákona je možné vykonať konzultácie počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Miestom pre vykonanie konzultácií bol Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, v pracovných dňoch. Okresný úrad Žarnovica, odbor

starostlivosti o životné prostredie, zároveň oznámenie o strategickom dokumente a informáciu pre verejnosť zverejnil na webovom sídle ministerstva:

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-zarnovica-zmeny-doplanky-c-6>

a informáciu pre verejnosť aj na úradnej tabuli Okresného úradu Žarnovica a na svojom webovom sídle : <http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-161>.

V zákonom stanovenom termíne a do doby vypracovania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny;
2. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy;
3. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve;
4. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany ovzdušia;
5. Okresný úrad Žarnovica, odbor krízového riadenia;
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania;
7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva;
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie;
9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií;
10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor;
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom;
12. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy, Banská Štiavnica;
13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica;
14. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy;
15. Ministerstvo hospodárstva SR, sekcia podnikateľského prostredia a inovácií, odbor podnikateľského prostredia;
16. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry;
17. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie dopravy a regionálneho rozvoja;
18. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica;
19. SVP, š.p. OZ Banská Bystrica;
20. Obec Voznica;
21. Mesto Nová Baňa.

Požiadavky a pripomienky, ktoré boli v jednotlivých stanoviskách, sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ani jeden subjekt nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán mesta Žarnovica, Zmeny a doplnky č.6“, podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov nedoručili, v zákonom stanovenom termíne a ani do doby vypracovania tohto rozhodnutia, príslušnému orgánu štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, písomné stanoviská tieto dotknuté orgány:

- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor CD a PK;
- Okresné riaditeľstvo HaZZ SR Žiar nad Hronom;
- Regionálna veterinárna a potravinová správa, Žiar nad Hronom;

- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici
a tieto dotknuté obce:

- Obec Horné Hámre;
- Obec Brehy;
- Obec Hodruša – Hámre;
- Obec Vyhne;
- Obec Hradičovo;
- Obec Rudno nad Hronom;
- Obec Bzenica.

Počas zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu sa dotknutá verejnosť osobitne nevyjadрила, ani nikto nevyužil možnosť konzultácie.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, riešenie environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potencionálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Podrobnejšie riešenia jednotlivých krokov v rámci strategického dokumentu budú predmetom ďalších stupňov projektových dokumentácií, súvisiacich s prípravou konkrétnych stavieb na riešených plochách, s podmienkou predložiť príslušným orgánom dokumentáciu, zodpovedajúcu príslušnému stupňu povoľovania stavby, ktorá vyplýva z legislatívy a bude následne rešpektovaná v ďalších stupňoch povoľovania konkrétnych stavieb.

Na základe uvedených skutočností, orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Dotknutá verejnosť má podľa § 6a, ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu a to až do schválenia strategického dokumentu.

POUČENIE

Na zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu sa v zmysle § 64 zákona o posudzovaní vplyvov nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nemožno odvolať. Zákonnosť tohto rozhodnutia možno preskúmať súdom podľa zákona č. 160/2015 Z.z. - Občiansky súdny poriadok.



Mgr. Ivana Búciová
vedúca odboru

Doručí sa:

1. Mesto Žarnovica, Mestský úrad, Námestie SNP č.33, 966 81 Žarnovica;
2. Obec Horné Hámre, Obecný úrad, 966 71 Horné Hámre 45;
3. Obec Brehy, Obecný úrad Brehy 117, 968 01 Nová Baňa;
4. Obec Voznica, Obecný úrad Voznica 135, 966 81 Žarnovica;
5. Obec Hodruša - Hámre, Obecný úrad, 966 61 Hodruša – Hámre 185;
6. Obec Vyhne, Obecný úrad, 966 02 Vyhne 100;
7. Obec Hrabíčov, Obecný úrad, 966 78 Hrabíčov;
8. Obec Rudno nad Hronom, Obecný úrad, 966 51 Rudno nad Hronom 16;
9. Obec Bzenica, Obecný úrad Bzenica 74, 966 01 Hliník nad Hronom;
10. Mesto Nová Baňa, Mestský úrad, Nám. slobody 1, 968 01 Nová Baňa;
11. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica;
12. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava;
13. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica;
14. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica;
15. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica;
16. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica;
17. Okresná riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom;
18. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Oddelenie dopravy a regionálneho rozvoja, Nám SNP 23, 974 01 Banská Bystrica;
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom;
20. SVP š.p., OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica;
21. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor CD a PK, ul. SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom;
22. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom;
23. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica;
24. Okresný úrad Žarnovica, odbor krízového riadenia, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica;
25. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. č. 6, 975 65 Banská Bystrica;
26. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy, Kammerfovská 26, 969 01 Banská Štiavnica;
27. MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
28. Regionálna veterinárna a potravinová správa Žiar nad Hronom, SNP 612/120, 965 01 Žiar nad Hronom;
29. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, Ul.9.mája č.2, 975 90 Banská Bystrica;
30. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212.