



Návrh

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN - O)

NIMNICA

August 2017

Názov obce : Nimnica

Starosta obce : Ladislav Ďureček

Adresa : Obec Nimnica
Nimnica 115
020 71 Nimnica
e-mail : obec.nimnica @dcnet.sk
telefón: 042/463 2937
www.nimnica.eu.sk

Kód obce : 557447

Kód katastra : 839 884 H3

Názov okresu : Púchov

Kód okresu : 308

Názov kraja : Trenčiansky

Kód kraja : 3

Spracovatelia : Ing. arch. Zdenka Brzá
Ing. Ľudmila Kubíková
Eva Barčiaková
Ing. Milan Hodas
Ing. Erika Igondová

OBSAH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

TEXTOVÁ ČASŤ

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- | | |
|--|--------|
| A. hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši | str. 4 |
| B. vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce | str. 4 |
| C. údaje o súlade riešenia územia so zadáním | str. 5 |

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- | | |
|---|---------|
| A. vymedzenie riešeného územia jeho geografický opis | str. 6 |
| B. väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu | str. 8 |
| C. základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce | str. 13 |

D. riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	str. 15
E. návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	str. 16
F. návrh funkčného využitia územia obce	str. 25
G. návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	str. 29
H. vymedzenie zastavaného územia obce.....	str. 32
I. vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	str. 32
J. návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami....	str. 35
K. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	str. 36
L. návrh verejného dopravného a technického vybavenia	str. 39
M. koncepcia starostlivosti o životné prostredie	str. 44
N. vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	str. 46
O. vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	str. 47
P. vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	str. 48
Q. hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	str. 49
R. návrh záväznej časti	str. 51

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

DOKLADOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

1. Výkres širších vzťahov.....	M 1 : 50 000
(Výrez z nadradenej dokumentácie - UPN VUC Trenčianskeho kraja)	
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 5 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia.....	M 1 : 5 000
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce	M 1 : 5 000
5. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.....	M 1 : 5 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1 : 5 000

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Podľa §1 stavebného zákona, územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

V zmysle §8 územný plán obce je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Odvetvové koncepcie ústredných orgánov štátnej správy a iné stratégie a programy týkajúce sa hospodárskeho, sociálneho alebo kultúrneho rozvoja musia byť v súlade so záväznými časťami územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavné ciele pre obstaranie územného plánu obce Nimnica sú :

- zabezpečenie územného rozvoja obce,
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce,
- stanovenie zásad funkčného využitia územia obce,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v zastavanom území a vo voľnej krajine,
- vytvorenie podmienok pre vzájomnú koordináciu činností v území, zabezpečujúcu účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
- vytvorenie nových funkčných plôch na zastavanie.

Návrhové obdobie ÚPN obce Nimnica je rok 2032.

B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ÚPN-Z KÚPEĽNÉHO MIESTA NIMNICA

Pre územie obce Nimnica bol spracovaný „Územný plán zóny kúpeľného miesta Nimnica“ v rokoch, keď bola obec administratívne pričlenená k mestu Púchov. Vypracoval ho v máji 1986 URBION - Štátny inštitút urbanizmu a územného plánovania, stredisko Žilina. Hlavným riešiteľom bol Ing. arch. Ján Knapo. Grafická časť bola spracovaná v mierke 1:2 000. Schválený bol radou ONV v Považskej Bystrici roku 1986. Riešil územie o rozlohe 77,5 ha. V podstate šlo o územie vlastných kúpeľov, vrátane plôch pod cestou II/507, intravilán obce Nimnica a priestor medzi nimi. Bol spracovaný pre návrhové obdobie do roku 2010.

Po roku 1989 zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov zanikla možnosť koncepcne riadiť v zmysle schválenej ÚPD najmä výstavbu rodinných domov na súkromných pozemkoch, čo sa prejavuje dodnes na ploche pri ceste II/507 medzi Nimnicou a Púchovom. V roku 1990 sa obec Nimnica odčlenila od mesta Púchov.

PREHODNOTENIE ÚPN-Z NIMNICA

V rokoch 1992/1995 bolo vypracované tzv. „Prehodnotenie ÚPN-Z Nimnica“, ktoré vypracovala projekcia SUPRO s hlavnou riešiteľkou Ing. arch. Alena Knížatovou.

Schválené bolo uznesením OZ Nimnica č. 33/94 zo dňa 2.9. 1994. Riešená bola zmena pôvodne navrhovanej urbanistickej koncepcie v centre obce Nimnica - namiesto navrhovanej zástavby občianskej vybavenosti bola ponechaná pôvodná zástavba rodinnými domami.

C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Obec Nimnica ako obstarávateľ územného plánu zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie pre obec Nimnica. Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (v zmysle §2a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a jeho noviel) je Ing. Marta Slámková, reg.č.288, dátum vydania 23.04.2012, ktorá dňa 24.11.2015 prevzala odbornú garanciu nad vypracovaním predmetného diela.

Dňom 24.11.2015 v súlade s § 19a bolo verejnou vyhláškou oznámené začatie obstarávania ÚPN - O Nimnica. Od 24.11.2015 do 24.12.2015 bol oznam vystavený na obecnej tabuli úradných oznamov, samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom, dotknutým obciam... bolo jednotlivo oznámené začatie obstarávania ÚPN - O Nimnica.

Prieskumy a rozboru boli vypracované v r. 2016, sú spracované pre celé katastrálne územie obce Nimnica, pozostávajú zo sprievodnej správy a grafickej časti; spracovala JMB Technic s.r.o., riešiteľ Ing. arch. Zdenka Brzá, autorizovaný architekt SKA 1770 AA.

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Nimnica bolo spracované v textovej forme, v decembri 2016. Návrh zadania bol v zmysle § 20 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vystavený na verejné nahliadnutie na úradnej tabuli a na internetovej stránke: <http://www.obec.info> v termíne od 13.01.2017 do 17.02.2017, čím bola dodržaná 30 dňová zákonná lehota, Samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom... bol jednotlivo oznámený začiatok prerokovania a lehota na prerokovanie. Pripomienky boli vyhodnotené a následne zapracované do zadania.

Následne obec Nimnica ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie požiadala podľa §20 odst. 5 písm. c) Okresný úrad Trenčín o posúdenie súladu obsahu Zadania so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a súladu obsahu Zadania a postupu jeho obstarania a prerokovania s príslušnými právnymi predpismi.

Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, listom číslo KSÚ 2009-346/3543-6 zo dňa 29. decembra 2016 vydal stanovisko v zmysle §20 ods.5 a následne bolo Zadanie pre územný plán obce Nimnica schválené uznesením OZ obce Nimnica číslo 528/I/2017 zo dňa 25. februára 2017.

Návrh územného plánu obce Nimnica je vypracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce Nimnica.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešeným územím pre spracovanie územného plánu obce Nimnica je administratívno-správne územie obce Nimnica, ktoré je zhodné s katastrálnym územím Nimnica, kde sa nachádzajú samostatné urbanistické celky Dolný Salaš, Horný Salaš, Kúpele Nimnica a samotné zastavané územie obce Nimnica.

Obec Nimnica sa nachádza v severovýchodnej časti Trenčianskeho kraja, v okrese Púchov, v strednom Považí. Dostupnosť do obce je priaznivá vzhľadom na blízkosť diaľnice, ktorá je od obce vzdialená cca 10 minút a okresného mesta Púchov 2 km. Do

mesta Považská Bystrica je 8 km. Krajské mesto Trenčín je vzdialené 45 km a krajské mesto Žilina 44 km.

Obec leží v Považskom Podolí na predhorí Javorníkov, na pravom brehu rieky Váh. Rozprestiera sa na území 780 ha, so stredom obce v nadmorskej výške 269 m n.m. Obec z juhovýchodu obklopuje vodná nádrž Nosice a z juhozápadu rieka Váh, ktorá zberá vodu z územia prostredníctvom Nimnického potoka z priliehlych lesov. Na území obce sa nachádzajú minerálne pramene. Zo severu je obec chránená masívom Javorníkov s najvyšším vrchom Holíš (533 m n.m.) . Územie obce je značne členité - od úzkej doliny okolo Nimnického potoka až po širokú nivu Váhu.

Početom obyvateľov 715 sa radí medzi menšie obce.

Katastrálne územie obce Nimnica susedí:

- na severovýchode s k.ú. Udiča,
- na juhovýchode s k.ú. Milochovej (patrí k mestu Považská Bystrica)
- na juhozápade s k.ú. Nosice (patrí k mestu Púchov)
- na severozápade s k.ú. Púchov

Hranica katastrálnych území Nimnica, Milochovej a Nosice vedie cez vodnú nádrž Nosice, ktorá lemujú obec z juhu.

Druh pozemku	Celková výmera v ha	Druh pozemku	Výmera v ha	% z celkovej výmery územia
Poľnohospodárska pôda	216,6095	Orná pôda	21,2394	29,45
		Záhrady	21,0485	
		Ovocné sady	3,3546	
		Trvalé trávne porasty	17,9670	
Lesné pozemky	319,6049			43,45
Vodné plochy	109,6919			14,91
Zastavané plochy a nádvorja	49,8690			6,78
Ostatné plochy	39,83 62			5,41
Celková výmera	735,6115			100,00

NIMNICA

Obec sa rozvíjala ako samostatná sídelná jednotka patriaca celé stáročia do Trenčianskej stolice (či župy). Nimnica bola od roku 1979 súčasťou strediskového sídla obvodného významu Púchov. V roku 1990 sa však opäť osamostatnila a funguje samostatne dodnes.

Pôvodná časť osídlenia sa rozprestiera pri ceste II/507 na rovnej nive Váhu, okolo ulice, ktorá je súbežná s uvedenou cestou. Rovina už na úrovni záhrad v severných traktoch pozemkov ustupuje strmým úbočiam predhoria Javorníkov. Územie je v súčasnosti takmer celé zastavané a tak záujemcovia o bývanie v rodinných domoch začali využívať aj odľahlejšie a stavebno-technicky náročnejšie územia v katastri obce. Vzhľadom na veľmi dobrú dostupnosť k okresným mestám Púchov, Považská Bystrica a veľmi pekné a pokojné prírodné prostredie sa stáva Nimnica opäť zaujímavou lokalitou pre obyvateľov. Hlavná požiadavka na tvorbu UPN-O bola rozvíjať obec obytnými územiami.

KÚPELE NIMNICA

Územie kúpeľov sa nachádza na svahu, ktorý sa zvažuje od juhovýchodu až na juhozápad smerom k vodnej nádrži Nosickej priehrady. Orientácia umožňuje optimálne preslnenie a výhľad na okolitú krajinu. Od studených severných vetrov chráni prostredie kúpeľov lesný masív výbežku Javorníkov. Kúpeľné územie, ako ucelené územie v kúpeľnom mieste na

zabezpečenie a uplatňovanie ochrany kúpeľného režimu je vytýčené v Štatúte kúpeľného miesta Nimnica, schválenom uznesením vlády SR č. 830/1997 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999.

Ochrana prírodných liečivých zdrojov je zabezpečená ochrannými pásmami I. a II. stupňa, určenými vyhláškou MZ SR č.213/2011 v rámci ktorej sú zároveň definované zakázané činnosti v týchto územiach.

UPN-O rieši rozvoj a diverzifikáciu liečebnej a ubytovacej kapacity kúpeľov, vytvára územné predpoklady pre rozšírenie ponuky rekreačných aktivít a vybavenosti, dopĺňa plochy pre technické zabezpečenie prevádzky kúpeľov.



DOLNÝ SALAŠ A HORNÝ SALAŠ

V medzivojnovom období Nimnica zaznamenala príchod nových osadníkov z Oravy a Kysúc, ktorí tu našli nové pôsobisko pre svoj spôsob života. Na strmých členitých úbočiach založili dve osady - Dolný a Horný Salaš, kde si vybudovali rodinné domy a zaoberali sa najmä chovom oviec. V súčasnosti slúžia tieto časti prevažne na rekreáciu. Čiastočne je to zapríčinené tým, že obe boli vybudované v oblasti zosuvov. Salaše si zachovali svoju osobitosť prírodného prostredia. Sú vhodné pre rozvoj sadovníctva, farmárčenia, pokojného oddychu, celoročnú turistiku, hubárčenie. Sú zásobované elektrickou energiou, prístupové cesty sú vybudované z kameňa, čiastočne doplnené makadamom.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Záväznou Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa pre spracovanie územného plánu obce Nimnica je :

Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou dňa 14.4. 1998 uznesením č.284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. zo 14.04.1998,

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6. 2004 uznesením č. 259/2004 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2004 zo 23.06.2004

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 , záväzná

časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.8/2011 zo 25.11.2011 .

Na riešenie územnoplánovacej dokumentácie „ ÚPN-O Nimnica“ sa bezprostredne vzťahujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie :

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.10 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia
- 1.10.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.10.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
- 1.10.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to : kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie
- 2.2 podporovať najvýznamnejšie ťažiskové územia rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva:
- 2.2.3. kúpeľné miesto Nimnica;
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón;
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja :
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

- 2.9 podporovať rozvoj využívania minerálnych a termálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve
- 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti
- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb
- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy penzióny pre dôchodcov) a služby
- 3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu;
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja
- 5.9 podporovať opatrenia na sanácie zosuvných území a rekultivácie poddolovaného územia

- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo korytách tokov oproti ťažbe porasteného terénu

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach
- 7.1.14 homogenizovať existujúcu trasu cesty II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.3 realizovať modernizáciu železničnej trate č.120 I.kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/hod., v trase paneurópskeho multimodálneho koridoru ITF (ECMT) č.Va., dopravná sieť TEN-T, AGC a AGTC č.E63 a E40 Zlatovce - hranica Žilinského kraja.
Z toho v trase s novým smerovým vedením :
 - Púchov - Považská Bystrica
 - Úseky vynútených lokálnych úprav

7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy

- 7.3.1 rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č.Va., AGN č.E81), lokalizovanej v trase a úsekoch :
 - existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu
 - vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh

7.6 Hromadná doprava

- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.1 Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch :
- hranica Trnavského kraja - Nové Mesta nad Váhom - Trenčín - Púchov - Považská Bystrica - hranica Žilinského kraja

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

- 8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja

8.2 Vodné hospodárstvo

- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií :
- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:
- k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov: 8. Aglomerácia Púchov,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja, hospodárstva
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany :
- realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.
- 9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):
 - k) skládka Podstránie v k. ú. Lednické Rovne v okrese Púchov.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 2.1. Modernizácia železničnej trate č.120 do rýchlosti 160km/hod. v trase Zlatovce - hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením v úseku :
 - Púchov - Považská Bystrica.

Riešenie ÚPN obce Nimnica je zosúladené s nasledovnými strategickými dokumentmi:

- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresov Púchov a Považská Bystrica,
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 - 2023 (2015),
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 - 2023 (2015),
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 - 2023 (2015),
- Program odpadového hospodárstva na roky 2011-2015,
- ÚPN - M Považská Bystrica v znení zmien a doplnkov,
- ÚPN - O Udiča v znení zmien a doplnkov,
- ÚPN - M Púchov
- PHSR obce Nimnica
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (uzn. vlády SR č.223/2013)
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020
- Operačný program integrovaná infraštruktúra na roky 2014 - 2020.

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

DEMOGRAFIA

Najstaršia písomná zmienka o obci Nimnica pochádza z roku 1408. V latinskom znení tejto listiny je vyslovene napísané, že Nywnice je „Villa“, čo je podľa súčasných poznatkov označenie pre sformovanú obec, ktorá mala aj svoju obecnú správu.

Podľa tzv. portálneho súpisu Trenčianskej stolice - Comitatus Trinchieniensis mala obec Niwnicza (Nimnica) v roku 1596 3 portálové brány so 14 daňovníkmi, v roku 1602 mala 20 domov, v roku 1603 - 10 domov a jednu šľachtickú rodinu povinnú platiť dane.

Obec Nimnica mala v roku 1598 - 39 domov, v roku 1720 je zaznamenaných 15 daňovníkov, v roku 1784 už 54 domov so 64 rodinami a celkovo 306 obyvateľov. V roku 1828 mala obec 31 domov a 369 obyvateľov.

Údaje o obyvateľstve - počet obyvateľov podľa pohlavia (k 31.12.)

Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
Muži 347	Muži 355	Muži 353	Muži 345	Muži 351	Muži 358
Ženy 356	Ženy 359	Ženy 362	Ženy 356	Ženy 354	Ženy 357
Spolu 703	Spolu 714	Spolu 715	Spolu 701	Spolu 705	Spolu 715

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Údaje o živonarodených obyvateľov podľa pohlavia (k 31.12.)

Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
Muži 2	Muži 4	Muži 4	Muži 5	Muži 6	Muži 2
Ženy 5	Ženy 3	Ženy 4	Ženy 5	Ženy 4	Ženy 2
Spolu 7	Spolu 7	Spolu 8	Spolu 10	Spolu 10	Spolu 4

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov obce od roku 2011:

Rok	počet obyvateľov k 31.12.	ročný prírastok (úbytok)	index rastu v %
2011	703	5	-
2012	714	11	101,56
2013	715	1	100,14
2014	701	-14	98,04
2015	705	4	100,57
2016	715	10	101,42

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Za posledných 5 rokov predstavuje prírastok 12 osôb, čo sú 2,4 osoby ročne.

Pohyb obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou r.2011-2016

Rok	Počet obyvateľov	Živonarodení	Zomrelí	Prírodný prírastok/ úbytok	Prist'ahovali	Vyst'ahovali	Prírastok/ úbytok s'ahovaním	Celkový prírastok/ úbytok
2011	703	7	6	1	1	14	-13	5
2012	714	7	8	-1	18	6	12	11
2013	715	8	9	-1	8	6	2	1
2014	701	10	11	-1	5	18	-13	-14
2015	705	10	4	6	7	9	-2	4
2016	715	4	11	-7	27	10	17	10

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Migračné saldo je +16 osôb, čo je prírastok 3,2 osoby ročne. V roku 2011 žilo v Nimnici 703 obyvateľov. Za posledných 5 rokov stúpol počet obyvateľov o 12 obyvateľov.

Veková štruktúra obyvateľstva**Zloženie obyvateľstva podľa veku a pohlavia - k 31.12.2016**

Trvalo bývajúce obyvateľstvo	vek										
	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54
muži 358	23	26	22	21	23	17	23	26	34	23	30
ženy 357	18	32	24	15	19	16	26	29	29	21	16
spolu 715	41	58	46	36	42	33	49	55	63	44	46
Trvalo bývajúce obyvateľstvo	vek										
	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95-99	100-110	110+
muži	27	23	22	10	6	2	0	0	0	0	0
ženy	24	21	18	13	19	8	7	2	0	0	0

spolu	51	44	40	23	25	10	7	2	0	0	0
-------	----	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

SODB 2011: Obyvateľstvo podľa súčasnej ekonomickej aktivity, pohlavia a miesta narodenia															
Pohla vie	Osoby ekonomicky aktívne					Os. na RD	Nepr. dôch.	Ostatní nezáv.	Osoby závislé			Ostatní závislí, neziste ní	Úhrn ob.	Narodení v obci bydliska	
	spolu	%	z toho						spolu	v tom				spolu	%
			osoby na MD	prac. dôch.	nez					deti do 16 rokov	študenti stredných škôl				
Muži	198	60,2	0	1	35	0	57	1	87	66	13	12	355	165	46,5
Ženy	131	39,8	3	4	23	17	85	2	90	68	13	17	342	117	34,2
Spolu	329	100,0	3	5	58	17	142	3	177	134	26	29	697	282	40,5

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

V roku 2011 žilo v obci 329 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 131 žien.

		2011	2012	2013	2014	2015	2016
Nimnica	Počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie spolu	27	26	27	21	12	7
Nimnica	Počet evidovaných uchádzačiek o zamestnanie	65	51	52	51	33	24

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky Údaje; Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny

Zamestnanosť

V roku 2011 žilo v obci 484 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 222 žien. Najviac osôb - 34 pracovalo v zdravotníctve, ďalej vo výrobe výrobkov z gumy a plastu - 26 osôb, 22 osôb vo verejnej správe a obrane. Spolu bolo zamestnaných 329 osôb. Z toho 198 mužov a 131 žien. Za prácou cestovalo 259 zamestnancov.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo v %

Z obyvateľstva v produktívnom veku podiel ekonomicky aktívnych	67,6
Muži	75,2
Ženy	58,6
Spolu	67,6
Z obyvateľstva v poproduktívnom veku podiel ekonomicky aktívnych	2,2

Zdroj : ŠÚ SR

Predpokladaný demografický vývoj

Vývoj počtu obyvateľov preukazuje drobné výkyvy, naznačujúce trend k nárastu celkového počtu obyvateľstva. Na základe zámerov výstavby bytov, rodinných domov ako aj existencie a ďalšieho rozvoja hospodárskej základne v obci a v okolitých sídlach je možné predpokladať, že tento trend má trvalý charakter v prospech postupného rastu počtu obyvateľov. Je pravdepodobné, že blízkosť okresného mesta Púchov prípadne Považskej Bystrice zvýšia kladné saldo.

BYTOVÝ FOND

Ku dňu sčítania obyvateľov, domov a bytov mala obec 237 rodinných domov a 8 bytových domov z toho trvale obývaných bytov, 183 a 14,3 % je domov neobývaných.

Nimnica	Počet bytov				
	Typ obydli (Spolu)	Obývané byty	Iné obytné jednotky	Kolektívne obydli	Nezistené
	206	196	1	1	8

Predpokladaný vývoj bytového fondu do roku 2030

Na základe predpokladaného vývoja počtu obyvateľstva pri kladnom salde migrácie a zohľadnení obložnosti bytu bude vývoj bytového fondu pravdepodobne podľa nasledujúcej tabuľky.

Predpokladaný vývoj bytového fondu

Počet obyvateľov v roku 2015 podľa ŠÚSR	715
Predpokladaný prírastok obyvateľov r. 2015 - 2030	120
Počet obyvateľov k r.2030	956
Odvođený stav bytového fondu v r. 2015 (obývané byty)	220 bytov
Potreba v roku 2030 pre počet obyvateľov (895) pri obložnosti 2,9 osoby na jeden byt	329 bytov

Prírastok nových bytov bude okrem výstavby nových bytov spočívať v prestavbách starých nevyhovujúcich a nevyužívaných bytov formou stavebných úprav, prestavbami hospodárskych budov a objektov rekreácie. Predpokladaný počet bytov v roku 2030 je iba teoretický a naplnenie počtu bude závislé na ekonomickej sile obyvateľov a podmienkach vytvorených pre výstavbu.

Z celkového počtu nových bytov sa predpokladá výrazne prevažujúce zastúpenie formou IBV doplnené bytovými domami. Vhodné by bolo bytovú výstavbu diverzifikovať formou nájomných bytov so zariadením pre seniorov, denného stacionára a nájomných bytov pre mladé rodiny.

Územný plán sa vo všeobecnosti (zo zákona) nezaobera majetkoprávnymi pomermi. Pre požiadavky stavebníkov na výstavbu rodinných domov vzhľadom ku predpokladanému rozvoju obce je potrebné navrhnuť dostatočne veľké územie. Zároveň je nutné aditívne nadväzovať na existujúce zastavané územia a nevytvárať nové územia bez väzieb na existujúce (satelity). Zo skúseností je známe, že veľká časť takto navrhnutých pozemkov najmä pre IBV je dlhodobo majetkoprávne nevysporiadateľná. Z tohto dôvodu je potrebné územia pre výstavbu nových rodinných domov primerane nadhodnotiť.

D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA

Na základe Konceptie územného rozvoja Slovenska (KURS 2001) podľa územného plánu VUC Trenčiansky kraj v znení ZaD č.2 je význam obce Nimnica v štruktúre osídlenia definovaný ako sídlo s primárnou funkciou bývania, kúpeľníctva a území ochrany prírody. Význam Nimnice zvyšujú úzke väzby medzi obcou a susediacim sídlom - mestom Púchov. Okres Púchov spadá do považsko-bystrického - púchovského ťažiska osídlenia, ktoré je zaradené ako ťažisko druhej úrovne.

Riešené územie je súčasťou považskej sídelnej rozvojovej osi. Súčasťou tejto osi sú aj územia okresov Nové Mesto nad Váhom, Trenčín, Púchov, Púchov, Považská Bystrica.

V Nimnici sa nachádzajú štyri samostatné sídelné jednotky, ktoré sú územne oddelené, navzájom poprepájané s obcou zväčša len poľnými a lesnými chodníkmi, prípadne cestami s nespevneným povrchom.

ŠIRŠIE VZŤAHY

Obec Nimnica sa nachádza v severovýchodnej časti Trenčianskeho kraja, v okrese Púchov, v strednom Považí. Obec leží v Považskom podolí na predhorí Javorníkov, na pravom brehu rieky Váh. Od okresného mesta Púchov je vzdialená 3 km a od mesta Považská Bystrica 13 km. Dostupnosť do obce je priaznivá aj vzhľadom na blízkosť diaľničných privádzačov v Púchove a Považskej Bystrici. Krajské mesto Trenčín je vzdialené 5 km a krajské mesto Žilina 44 km.

Obyvatelia obce využívajú dopravu cestou II/507. V súčasnosti v k.ú. Nimnica prebieha výstavba železničného tunela v súvislosti s modernizáciou železničnej trate č.120 pre rýchlosť vlakov 160 km/hod.

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA URBANISTICKÁ KONCEPCIA ROZVOJA OBCE

Cieľom územného plánu obce Nimnica je získať právne záväzný dokument, prostredníctvom ktorého bude obec usmerňovať svoj územný rozvoj na základe zohľadnenia odborných posúdení a dohody všetkých aktérov činných v území (obyvateľov, obecnej samosprávy, štátnej správy, právnických osôb).

Riešením územného plánu je vytvoriť územné predpoklady pre rozvoj obce umiestnením všetkých činností v katastri tak, aby bol dosiahnutý udržateľný rozvoj:

- rešpektovaním záväznej časti UPN VUC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.2,
- rešpektovaním štatútu kúpeľného miesta Nimnica v zmysle Uznesenia vlády SR 830/1997
- návrhom nových území pre výstavbu tak, aby bola v súlade so štruktúrou pôvodnej zástavby,
- rešpektovaním krajinno-prírodného prostredia v katastrálnom území Nimnica,
- rešpektovaním, zachovaním a podporením funkcie verejnej zelene v obci,
- revitalizáciou, regeneráciou a dotváraním prostredia pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt
- riešením trasovania nových komunikácií s ohľadom na ich formotvornú funkciu nového urbanizovaného prostredia.

Navrhovaná koncepcia funkčného a priestorového usporiadania obce rešpektuje existujúce usporiadanie, ktoré dopĺňa na základe obecných, verejných a súkromných požiadaviek.

Prehľad riešených plôch s charakteristikou funkčného využitia jednotlivých území

Číslo lokality	Názov miestnej časti	Funkčné využitie	Počet RD/b.j .	Počet obyvateľov	Charakteristika
1	Pánska ráta	Obytné územie	2	6	rodinné domy, prídomevé záhrady
2	Pánska ráta	Obytné územie	3	9	rodinné domy, prídomevé záhrady
3	Pod cestie	Územie výroby	-	-	rozšírenie a prestavba areálu výroby
4	Hôrky	Obytné územie	35	105	rodinné domy, prídomevé záhrady
5	Žľaby	Obytné územie	52	156	rodinné domy, prídomevé záhrady
6	Pod cestie	Územie rekreácie	-	-	Športové ihriská, náradia
Číslo lokality	Názov miestnej časti	Funkčné využitie	Počet RD/b.j .	Počet obyvateľov	Charakteristika
7	Hriadky	Územie výroby	1	3	agroturistika
8	Horný Salaš	Obytné územie	29	87	rodinné domy, prídomevé záhrady
9	Horný Salaš	Územie rekreácie	-	-	Rekonštrukcia a prestavba existujúcich objektov, chatová rekreácia
10	Španie	Obytné územie	37	111	rodinné domy, prídomevé záhrady
11	Horný Salaš	Územie rekreácie	-	-	Rekonštrukcia a prestavba existujúcich objektov, chatová rekreácia

12	Horný Salaš	Územie rekreácie	-	-	Rekonštrukcia a prestavba existujúcich objektov, chatová rekreácia
13	Dolný Salaš	Územie rekreácie	-	-	Rekonštrukcia a prestavba existujúcich objektov, chatová rekreácia
14	Lipie	Územie rekreácie	-	-	Rekonštrukcia a prestavba existujúcich objektov, chatová rekreácia
15	Podlipie	Územie voľnej krajiny	-	-	Revitalizácia zosuvného územia - sady
16	Kopanice	Kúpeľné územie	7	21	bývanie zamestnancov kúpeľov
17	Kopanice	Kúpeľné územie	15	45	Individuálne ubytovanie klientov
18	Kopanice	Kúpeľné územie	-	-	Liečebné domy
19	Kúpele Nimnica	Kúpeľné územie	-	-	Liečebné domy
20	Kúpele Nimnica	Kúpeľné územie	-	-	Liečebné domy
21	Kúpele Nimnica	Kúpeľné územie	-	-	Minizoo
22	Kúpele Nimnica	Kúpeľné územie	-	-	Športovo-zábavný park
23	Kúpele Nimnica	Kúpeľné územie	-	-	Stredomorský svet, rybárska bašta, prístav, nábrežie, suveníry, obchody
24	Polík	Obytné územie	2	6	rodinné domy, prídumové záhrady
25	Polík	Obytné územie	6	18	rodinné domy, prídumové záhrady
26	Polík	Obytné územie	8	24	rodinné domy, prídumové záhrady
27	Polík	Obytné územie	2	6	rodinné domy, prídumové záhrady
28	Polík	Obytné územie	1	3	rodinné domy, prídumové záhrady

Návrh vytvára územné podmienky pre výstavbu 209 bytových jednotiek prevažne v rodinných domoch, čo predstavuje nárast počtu obyvateľov o 627 osôb.

PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA

NIMNICA

Obec Nimnica je príkladom prístestnej dediny - pôvodná zástavba sa formovala okolo cesty, ktorá vedie nivou Váhu z juhovýchodu na severovýchod. Približne po 1000 metroch sa takmer v pravom uhle stáča k ceste II/507. Zástavba prevažne rodinnými domami postupne graduje k centru obce, kde sa nachádza obecný úrad, kostol, materská škola, športový areál a plochy verejnej zelene pre oddych. Z centra sa rozbiehajú miestne komunikácie, ktoré vedú :

- na východ k obytným územiám, za ktorými sa nachádzajú územia chatovej rekreácie a tanečné kolo (Štepnica)
- na západ k obytným územiám (Ráta pri Púchove, Polík) a k územiu cintorína
- na severovýchod (Hôrky, Žľaby, Podcestie) až k Dolnému a Hornému Salašu.

Sekundárnou rozvojovou osou územia obce sa stáva komunikácia k Salašom, ktorá vedie v súbehu s Nimnickým potokom. Viazu sa na ňu navrhované územia :

Pánska ráta č.1 a č.2 - územie výroby, nachádza sa na východnom svahu čiastočne v ochrannom pásme lesa. Navrhnuté sú rodinné domy, ktoré doplnia existujúcu zástavbu.

Pod Cestie č.3 - územie výroby, návrh rozširuje existujúci areál výroby, ktorý je zároveň nevrhnutý na reštrukturalizáciu a prestavbu.

Hôrky, č.4 - obytné územie, nachádza sa na pravej strane Nimnického potoka na juhozápadnom svahu. Je navrhnuté pre výstavbu rodinných domov. Na lokalite sa pripúšťa stavať rodinné domy s plochou strechou.

Žľaby, č.5 - obytné územie, navrhnuté pre rodinné domy, vo vyšších polohách s možnosťou pripustiť výstavbu rekreačných domov a individuálnych objektov chatovej rekreácie. Na východe do územia čiastočne zasahuje potenciálny zosuv s aktívnymi časťami. **Výstavba je možná len po podrobnom geologickom prieskume a adekvátnych sanačných opatreniach** (podrobné posúdenie v časti Doplnujúce údaje).

Na plochy Hôrky aj Žľaby je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu, ktorá komplexne vyrieši usporiadanie územia, navrhne systém miestnych obslužných a prístupových komunikácií v súbehu s trasami navrhovanej technickej infraštruktúry.

Pod cestie č.6 - rekreačné územie, navrhuje sa umiestniť športové plochy, workoutové ihrisko, detské ihrisko a iné rekreačno - športové prvky drobnej architektúry. Riešená plocha sa nachádza v dotyku s revitalizovanou skládkou - ku koncu návrhového obdobia využiť aj územie bývalej skládky pre športové účely.

V miestnej časti Polík pri Púchove sa navrhuje umiestniť domy na existujúce pozemky pre rodinné domy v nive Váhu - **Polík 24, 25, 26, 27, 28. V území sa vyskytuje aktívny zosuv - zasahuje doň najmä Polík 27.**

Jedná sa o potenciálny zosuv s lokálnymi prejavmi aktívnej svahovej deformácie. Pri intenzívnych atmosférických zrážkach môže dôjsť k zrýchleniu pohybov. Najčastejším faktorom sú podzemné vody, ľudská činnosť, chýbajúce preventívne opatrenia. Podmienky pre výstavbu a využitie územia sú viazané na sanáciu obvykle so značným ekonomickým dopadom. Výstavbu v lokalite tejto svahovej deformácie nedoporučujeme.

(Podľa: Posúdenie svahových deformácií pre územia riešené v UPN-O Nimnica 7/2017 - v Doplnkovej časti)

KÚPELE NIMNICA

Kúpele, ktoré boli založené v roku 1959 majú geograficky optimálnu polohu. Ležia na južnom svahu, medzi vodnou hladinou priehrady Nosice a lesným masívom predhoria Javorníkov. Kúpeľná zóna sa rozprestiera okolo cesty II/507, ktorá prechádza pobrežím. Nad cestou sú situované liečebné domy (celkom 530 lôžok), reštaurácia, plochy rekreačných aktivít a zelene pre návštevníkov kúpeľov. Juhozápadne od kúpeľných území sa nachádzajú plochy pre prevádzkové a technické zariadenia kúpeľov.

Návrh rieši rozvoj zvýšenia potenciálu kúpeľov Nimnica:

- návrhom umiestnenia liečebného domu „ Nová Balnea“ (**Kúpele, 19**)
- podporou diverzifikácie ubytovania klientov formou objektov pre individuálne ubytovanie (**Kopanice, 17**)
- vytvorením územných podmienok na rozšírenie ponuky rekreačných aktivít pre zriadenie saunového sveta (**Kúpele, č.20**) ZOO (**Kúpele,č.21**); športovo-zábavný park (**Kúpele, č.22**)
- návrhom komplexnej revitalizácie, prestavby a reštrukturalizácie nábrežia (**Kúpele,23**)
- vytvorením územných podmienok pre ubytovanie zamestnancov kúpeľov vytvára podmienky pre skvalitnenie služieb (**Kopanice,16**)
- návrhom mimoúrovňových prepojení kúpeľov s pobrežím priehrady

Dopravné napojenie kúpeľov na cestu II/507 sa nachádza v medzi liečebným domom (ďalej „LD“) Salvator a objektom prevádzkovo-technických služieb kúpeľov (kotolňa, práčovňa a dielne). Napravo, pred LD Salvator sa nachádza dvojúrovňové záchytné parkovisko, vo

vstupnom priestore LD príjem pacientov. Na tento priestor nadväzuje kúpeľný park so systémom peších chodníkov a prvkami drobnej architektúry smerom k hlavnému objektu kúpeľov - Kúpeľnému hotelu Balnea Grand s balneoterapiou, stravovacími službami, kongresovou halou a po oboch stranách liečebné domy, ktoré sú zo severu napojené krytou kolonádou. Na kúpeľné plochy bezprostredne nadväzujú zo severnej strany respiračné plochy s rehabilitáciou v prírode a následne kúpeľný les. Ku objektu balneoterapie vedú chodníky od LD Caritas, Manín a Varitas, ktoré boli prvými LD v kúpeľoch. V posledných rokoch prešli všetky rozsiahlymi rekonštrukciami s cieľom zvýšiť štandard a kvalitu služieb pre klientov. Navrhujeme prestavbu a revitalizáciu obchodnej uličky, ktorú doplníme službami pre klientov, obchodmi so suvenírmi, s miestnymi špecialitami. Súčasný počet lôžok v kúpeľoch Nimnica je 530. Za uvedeným objektom balneoterapie a LD je navrhnutá plocha **Kopanice (19)** pre umiestnenie liečebného hotela „Nová Balnea“ s počtom lôžok 120 a maximálnou podlažnosťou 5 nadzemných podlaží. Pre výstavbu liečebného domu navrhujeme využiť aj plochu **Kopanice (18)**.

Západným smerom od Balnei Grand sa nachádza kolonáda, pod ňou - smerom k LD Salvator - je navrhnutá plocha **Kúpele (20)** pre umiestnenie „saunového sveta“. Ambíciou kúpeľov je dosiahnuť cieľ, aby klient mohol suchou nohou plynule prejsť od ubytovania k terapiám. S účelom rozšíriť a využiť potenciál kúpeľov sú navrhnuté plochy **Kúpele (21)**, pre umiestnenie minizoo a plocha **Kúpele (22)** pre umiestnenie športovo-zábavného parku. V západnej časti areálu kúpeľov sa nachádza podľa inžiniersko-geologického prieskumu (podrobné znenie v časti „Doplňujúce údaje“) potenciálny zosuv. Podľa údajov MŽP SR je evidovaný ako aktívny zosuv. **Výstavba v tomto území je možná len po podrobnom geologickom prieskume a sanačných opatreniach.** V tejto oblasti - **Kopanice (č.17)**, je navrhnutá výstavba objektov pre individuálne ubytovanie klientov s maximálnou podlažnosťou 1 nadzemné podlažie a podkrovie. Pri súčinnosti výstavby a geologického dohľadu môže výstavba prispieť k stabilizácii územia.

Do oblasti uvedeného zosuvu zasahuje aj plocha navrhnutá pre výstavbu objektov pre ubytovanie zamestnancov - **Kopanice (č.16)**. Na uvedenú plochu sa vzťahujú rovnaké opatrenia čo sa týka zosuvov.

Jedinečné genius loci Nimnice je potrebné zvýrazniť peším mimoúrovňovým prepojením kúpeľov s pobrežím vodného diela Nosice s vyústením pri prístave vyhlídkovej lode, prípadne v časti parkoviska a verejného minerálneho prameňa.

Navrhujeme kompletnú prestavbu, reštrukturalizáciu a revitalizáciu pobrežia medzi cestou II/507 a hladinou priehradnej nádrže - **Kúpele (23)** s umiestnením špecifických funkcií, ktoré dopĺňajú funkciu kúpeľov: stredomorský svet, rybárska bašta, vodná turistika, prístav, relaxačné chodníky s rešpektovaním prvkov ochrany prírody a krajiny.

S obcou Nimnica sú Kúpele spojené v súčasnosti cestou II/507 a turistickými chodníkmi. V minulosti spájala obidve časti obce pešia promenáda, ktorá viedla lesným porastom nad cestou II/507. Promenádu navrhujeme obnoviť a dobudovať.

DOLNÝ SALAŠ A HORNÝ SALAŠ

Jedná sa o územne oddelené, typovo rovnaké, krajinársky veľmi pôsobivé lokality s typickým charakterom poľnohospodárskeho salašníckeho osídlenia. Nachádzajú sa tu záhrady, pôvodné pasienky, medze, ktoré v území prevládajú. Pôvodné chalupy vytvárajú hniezdne osídlenie. V súčasnosti sú objekty len ojedinele trvalo obývané (v časti Dolný Salaš), prevažne využívané na rekreáciu. Územia sa nachádzajú v oblasti stabilizovaných zosuvov. V hornej časti Dolného Salaša sa nachádza aktívne zosuvné územie. Na základe súkromných požiadaviek boli územia **Dolného (č.13)** a **Horného Salaša (č.9, 11, 12)** doplnené o navrhované plochy s rekreačným využitím mimo zosuvných území. Plochy sú navrhnuté pre individuálnu chatovú rekreáciu, nie pre nové objekty na trvalé bývanie. Územia Dolného aj Horného Salaša sú prístupné jednotlivo poľnými komunikáciami, ktoré

sú zväčša vykladané kameňom a miestami makadamom. Jednotlivé objekty sú zásobované elektrickou energiou zo vzdušného vedenia NN, vodou z prídomyých studní. Odpadové vody sú odvedené do žump.

Aj keď sa v území vyskytujú často nevhodné stavebné úpravy objektov, navrhujeme podporiť existujúci jedinečný ráz krajiny, územie využívať na rekreačné účely. V území je vhodné podporovať pôvodné typy hospodárenia v krajine ako je sadovníctvo, permakultúra, chov oviec, pestovanie zeleniny pre samozásobovanie majiteľov.

Navrhuje sa zachovať nízke percento zastavanosti pozemkov - maximálne 10% z plochy pozemku môže byť využitých na stavebné účely pre objekty individuálnej chatovej rekreácie. Jedná sa o špecifické územia, vzdialené od centra obce. Pred výstavbou nových objektov je nutné statické posúdenie únosnosti územia a v prípade potreby realizovať stabilizačné opatrenia. Oblasť aktívneho zosuvu navrhujeme ponechať bez stavebných zásahov. Pre intenzívnejšie využívanie územia je potrebné prestavať a dobudovať prístupové komunikácie.

Medzi Dolným a Horným Salašom sú navrhnuté dve plochy - **Horný Salaš (8)** a **Španie (10)** pre výstavbu rodinných domov - nad poľnou cestou vedúcou údolím popri Nimnickom potoku. Navrhované plochy sa nachádzajú v území stabilizovaného zosuvu. Podľa inžiniersko-geologického posudku (plné znenie v časti „Doplňujúce údaje“) **výstavba v tomto území je možná len po podrobnom geologickom prieskume a primeraných sanačných opatreniach.** Územie možno využívať v lesnom hospodárstve, tiež ako lúky a záhradky, aj v tomto prípade sú však nutné preventívne opatrenia. Pre výstavbu je územie **podmienečne vhodné** s nutným inžinierskogeologickým prieskumom. Pred realizáciou stavebných zámerov je nutné vybudovať predĺženie miestnej komunikácie od salaša po navrhnuté plochy rodinných domov.

Oproti - po pravej strane cesty sa nachádza ovčiarska farma, ktorá vznikla reštrukturalizáciou bývalého poľnohospodárskeho družstva (JRD). Jej súčasťou je reštaurácia Salaš, ktorá sa stala vyhľadávaným cieľom turistov a cykloturistov. Za farmou na úbočí je navrhnutá plocha pre poľnohospodársku výrobu a agroturistiku - Hriadky (7).

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Najstaršia písomná zmienka o obci Nimnica pochádza z roku 1408. V latinskom znení tejto listiny je vyslovene napísané, že Nywnice je „Villa“, čo je podľa súčasných poznatkov označenie pre sformovanú obec, ktorá mala aj svoju obecnú správu. Na území obce sa nachádzalo halštatské sídlisko z doby laténskej a rímskej s púchovskou kultúrou. Obec sa rozvíjala ako samostatná jednotka patriaca cele stáročia do Trenčianskej stolice (či župy). Obyvatelia obce sa živilí ako poľnohospodári, ovocinári a chovatelia. Podľa tzv. portálneho súpisu Trenčianskej stolice - Comitatus Trinchieniensis mala obec Niwnicza (Nimnica) v roku 1596 3 portálové brány so 14 daňovníkmi, v roku 1602 mala 20 domov, v roku 1603 - 10 domov a jednu šľachtickú rodinu povinnú platiť dane.

Domy z prvej polovice 19. storočia sú s tradičným troj-priestorovým pôdorysom a so znakmi doznievajúcej secesie na fasádach. Obec je známa predovšetkým najmladšími kúpeľmi na Slovensku. Už v 18. storočí spomína slané alkalické a uhľičité pramene Henrich j. von Crontz, ktorý urobil ich prvú mineralogickú analýzu. Počas výkopov pri stavbe priehrady Nosice v roku 1952 sa tu objavil súčasný hlavný minerálny prameň. Preto sa tu v roku 1959 otvorili kúpele.

V roku 1979 bola Nimnica pričlenená k mestu Puchov. V roku 1990 sa však opäť osamostatnila a funguje samostatne dodnes.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), ktoré sú evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR .

Archeologické náleziská

V katastrálnom území obce Nimnica nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, je tu však predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. V katastrálnom území obce Nimnica doposiaľ evidujeme len niekoľko **archeologických lokalít**.

Na hranici katastrov Nimnica a pôvodnej obce Okrut (dnes vodná nádrž), na prechodoch dvoch vetiev ciest prechádzajúcich strmými horskými chrbátmi vrchov Diel 528 a Holíš 532, sa identifikovali praveké sídliská - lužisko-púchovské sídlisko z obdobia staršej a mladšej doby železnej.

V polohe **Pod Holíšom** sa zberom získal materiál z doby rímskej. Okolie katastra bolo intenzívne osídlené ľuďmi lužickej a púchovskej kultúry v období staršej a mladšej doby železnej s presahom do doby rímskej. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti je pravdepodobné, že pri zemných prácach môže dôjsť k narušeniu archeologických pamiatok, je preto nevyhnutné, aby výkopové práce prebiehali pod dohľadom archeológa v rámci záchranného archeologického výskumu.

Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt v obci Nimnica

Pre zachovanie historickej kontinuity, kultúrneho dedičstva, identity architektonických a urbanistických väzieb a v neposlednom rade turistickej atraktivity územia, bude nutné zachovať náleziská pamiatkovej ochrany a záujmu, rešpektovať a komunikovať požiadavky krajského pamiatkového úradu Trenčín :

- pri realizácii stavieb v rámci ÚPN je možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania doplnku územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu,
- stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum v zmysle § 39 novelizovaného pamiatkového zákona 49/2002 Z.z. rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad. v prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydáva rozhodnutie
- podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie pamätihodnosti obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke Ministerstva kultúry SR: www.culture.gov.sk.

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiadúcim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Katastrálne územie obce sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany, podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody.

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Z hľadiska územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny riešené územie patrí do voľnej krajiny s prvým stupňom ochrany podľa ktorého sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na:

- a) vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom,
- b) rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo pôdohospodárstva, druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne alebo druhov pestovaných v poľnohospodárskych kultúrach,
- c) umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady,
- d) leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív,
- e) vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka,
- f) likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu,
- g) zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť,
- h) vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime.

Osobitne chránené územia s vyšším stupňom ochrany sa v území nevyskytujú.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov a NATURA 2000

V predmetnom území sa nenachádzajú chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsar, UNESCO a pod.), ani územia navrhované do európskej siete NATURA 2000 (chránené územia európskeho významu, chránené vtáčie územia).

Druhová ochrana

V území sa vyskytujú viaceré chránené druhy rastlín a živočíchov. Vzhľadom na predpokladaný výskyt chránených a ohrozených druhov rastlín je potrebné doplniť výskum územia, najmä najcennejších lokalít (vrcholová oblasť Holíša, Močiare), na začiatku vegetačnej sezóny.

Rešpektovať legislatívne opatrenia zabezpečujúce druhovú ochranu rastlín a živočíchov (Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, Vyhláška č. 24/2003 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, v znení novely 492/2006, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).

Z literárnych údajov je známy výskyt druhov, ktoré je potrebné overiť, predpokladá sa výskyt: *Dactylorhiza majalis* (vstavačovec májový), *Gymnadenia conopsea* (päťprstnica obyčajná), *Epipactis palustris* (kruštík močiarny), *Orchis mascula* (vstavač mužský), *Pulsatilla subslavica* (poniklec prostredný), *Primula auricula* (prvosienka holá) a iné.

Územný systém ekologickej stability

V nadradených dokumentáciách ÚSES (Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability, **Regionálny územný systém ekologickej stability**) sa z vyčlenených prvkov kostry ÚSES v predmetnom území nachádza:

Nadregionálny biokoridor Váh - staré koryto, vrátane VN Nosice - vedie údolím Váhu. Má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny. Podľa RÚSES okresu Považská Bystrica (2004) v území boli vyčlenené nasledovné ekologicky významné časti krajiny:

Prírodný priestor 4/30 Diel-Nimnica predstavuje územia a časti prírody s významnými biologickými a estetickými hodnotami, plní funkciu prírodného areálu pre kúpele.

Genofondová lokalita 28z Brezie-Močiare - liahnište obojživelníkov, mokradňá vegetácia.

Genofondová lokalita 32z Váh pod Nosickou priehradou - ornitologická lokalita, významný hniezdny biotop, ťahová zastávka vodného vtáctva. V katastri Nimnice k tejto veľkej genofondovej lokalite pričleňujeme brehové porasty starého koryta Váhu.

Ochrana drevín

V predmetnom území sa nenachádzajú chránené stromy vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Pri všeobecnej ochrane drevín je potrebné dodržiavať legislatívne opatrenia, podľa ktorých je zakázané bez súhlasu orgánu ochrany prírody, dreviny rastúce mimo les rúbať, alebo inak poškodzovať. Kompetencie ochrany prírody v prípade ochrany drevín vykonáva obec.

Ochrana lesných zdrojov

Prevažnú časť porastov v riešenom katastrálnom území tvoria **lesy osobitného určenia**, vyhlásené podľa zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. ako lesy v ochranných pásmach prírodných lečivých zdrojov a zdrojov prirodzene sa vyskytujúcich stolových minerálnych vôd, kúpeľné lesy a lesy v okolí zariadení liečebnopreventívnej starostlivosti. Je potrebné dodržiavať obmedzenia, stanovené v cit. zákone. Cenné sú i pôvodné prirodzené porasty vo vrcholovej oblasti Holíša.

Ochrana vodných zdrojov

Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Beskydy a Javorníky je územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd, kde je preto možné plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd. Hranica CHVO vedie okrajom lesa nad údolím Váhu, pričom obchádza intravilán obce a kúpele Nimnica.

Za **citlivé oblasti** podľa nariadenia vlády č. 617/2004 Z.z sú vyhlásené vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza, alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiadúcemu stavu kvality vôd, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje a ktoré si vyžadujú

v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. Medzi citlivé územia **patrí celé k.ú. obce.**

Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Príloha č.1. cit nariadenia uvádza zoznam týchto zraniteľných území. V zmysle tejto prílohy **k.ú. obce Nimnica nie je zaradené** do zraniteľných oblastí. **Vodohospodársky významné a vodárenské toky** sa v skúmanom území nevyskytujú.

Ochrana prírodných liečivých zdrojov

V riešenom území sa nachádzajú prírodné liečivé zdroje kúpeľného miesta Nimnica. Nachádza sa tu prírodná liečivá minerálna voda. Prvý prameň bol objavený pri hĺbení základovej jamy priehradného múru Nosickej nádrže, pri hydrogeologickom prieskume sa zachytili viaceré vrty s uhľičitou vodou. Všetky nimnické pramene sú alkalické kyselky s teplotou 10-15°C, so značným obsahom voľného kyslíčnika uhličitého. Okrem draslíka, dusíka, vápnika, kremíka a chlóru obsahujú aj jód.. Pre ochranu prírodných liečivých zdrojov kúpeľného mesta Nimnica nachádzajúcich sa uprostred širokého pruhu bradlového pásma, ktoré tu dosahuje svojej najväčšej šírky (16 km) a je reprezentované takmer výhradne kriedovými vrstvami, sa stanovilo ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov I. a II. stupňa podľa „Návrhu na ochranu minerálnych prameňov v Nosiciach“, do ktorého bolo zahrnuté celé katastrálne územie Nimnice

Ochranné pásmo I. stupňa zahŕňa hlavne priestor, v ktorom minerálna voda vystupuje na povrch skalného podkladu a jeho najbližšie okolie, kde sa predpokladá formovanie tejto vody. Sú to oblasti, ktoré sú s cirkuláciou minerálnych vôd v najtesnejšom spojení. Do vymedzeného priestoru ochranného pásma I. stupňa patrí v k.ú. Nimnica areál kúpeľov a celý objekt vodného diela s hydrocentrálou.

Ochranné pásmo II. stupňa, do ktorého spadá celé k.ú. Nimnica je vymedzené na základe geologickej stavby územia a jeho morfológie, ako vnútorná infiltračná oblasť, z ktorej sa môžu dopĺňovať zásoby podzemnej vody pre tvorbu minerálnych vôd.

Kúpeľné miesto Nimnica má vyčlenené **vnútorné kúpeľné územie** a **vonkajšie kúpeľné územie**. Hranice zodpovedajú ochranným pásmam prírodných liečivých zdrojov I. a II. stupňa.

Ochrana pôdných zdrojov

Medzi chránené poľnohospodárske pôdy patria pôdy zaradené podľa kódu do bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) nasledovne 0702002 0763412 0763445 0763512 0764413,0769412,0790465,0863412,0863442,0863512,0864423,v zmysle zákona č. 57/2013ktorým sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.,

F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia). Zastavané územie je stabilizované, ÚPN-O nepredpokladá výraznú zmenu priestorového a funkčného využitia územia. Vo výhlade je preložka cesty II/507, realizácia ktorej by výrazne podporila využitie zastavaného územia obce a zároveň zlepšila životné prostredie v obci.

Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých funkcií, ktoré sa prejavujú v území a priestorového usporiadania objektov v území. Každé funkčné územie má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť, čím sa sleduje naplnenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie.

Prípustné využitie definuje činnosti v území, ktoré prispievajú k naplneniu cieľov územného rozvoja obce. Predstavuje 50 - 75% využitie územia na určenú hlavnú funkciu.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu: (doplňkové) funkčné využitie.

Záväzná funkcia s max. podielom 25 % funkčného využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Nepripustné funkcie.

Nepripustné činnosti sú tie, ktoré môžu priaznivý a zdravý rozvoj územia ohroziť a nie je možné ich v danom území umiestniť.

V katastrálnom území obce Nimnica sú definované nasledovné funkčno-priestorovo homogénne jednotky:

OBYTNÉ ÚZEMIA
ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
REKREAČNÉ ÚZEMIA
KÚPEĽNÉ ÚZEMIA
VÝROBNÉ ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIE

CHARAKTERISTIKA

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatne stojace rodinné alebo bytové domy. Obytné územie je určené aj pre verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia prislúchajúce k obytnej funkcii - parkoviská a garáže. Zástavba musí zodpovedať vidieckemu charakteru sídla, rázu krajiny a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a CO a na vytváranie zelene. Výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v zastavanom území obce a na nových plochách v navrhovaných lokalitách so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla. Zástavbu

orientovať na logické usporiadanie a dotváranie urbanistických štruktúr obce so zreteľom na pôdnu eróziu územia, vodohospodárske podmienky územia a ekologické kvality krajiny
V rámci charakteristiky obytného územia, rozlišujeme funkčné bloky :

- OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV
- OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BYTOVÝCH DOMOV

Prípustné funkčné využitie :

- výstavbu predovšetkým orientovať na intenzifikáciu súčasného zastavaného územia - zastavaním voľných plôch v prielukách, prestavbou, prístavbou, rekonštrukciou existujúcich RD,
- obytné územie obce i naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušnými záhradami,
- v navrhovaných lokalitách situovať IBV charakteru samostatne stojacich rodinných domov,
- na pozemkoch vymedziť plochy chodníka pre peších v min.šírke 1,5m jednostranne pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií a tiež plochy zelených pásov v minimálnej šírke 1,5 m medzi chodníkom a oplotením pozemkov pre umiestnenie sietí verejného technického vybavenia ;
- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- okrem obytnej funkcie - umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „*existenčné*“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných chovov v maximálnom rozsahu 50% celkovej zastavanej plochy pozemku
- umiestniť komerčnú vybavenosť (napr.kaderníctvo,šitie odevov na zakázku a pod,) ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov s maximálnym rozsahom 30% podlažnej plochy objektov
- v nových obytných skupinách RD pripustiť drobných chovov užitkových zvierat a nerušiacu drobnú výrobu - remeselné prevádzky, obchody, služby v maximálnom rozsahu 30% voľného pozemku mimo zastavanej plochy rodinným domom

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

CHARAKTERISTIKA

Sú plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Prípustné funkčné využitie :

- územia využívať ako stabilizované v centre obce rešpektovať obecný úrad, kostol s farou, materskú školu, športový areál a tanečné kolo (Štepnica)
- realizovať stavebné úpravy zvyšujúce komfort obyvateľov pri využívaní služieb

- realizovať prestavby, nadstavby budov OV

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- vybudovať nevyhnutné technické zariadenia pre prevádzku OV
- vybudovať plochy verejnej zelene, realizovať výsadbu a umiestňovať prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, informačné tabule ...)
- zriadiť a udržiavať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam v zmysle STN 736110;

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

REKREAČNÉ ÚZEMIA

CHARAKTERISTIKA

Obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrál voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Prípustné funkčné využitie :

- územia využívať ako plochy slúžiace výhradne rekreácii, športovým aktivitám a využitiu pre turistiku, cykloturistiku a šport vo väzbe na krajinu a na prirodzené prírodné danosti územia;
- umiestniť stavebné objekty pre rekreáciu diverzifikovanými formami : rekreačných chalúp, individuálnej chatovej rekreácie
- dobudovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy a športové plochy
- zriaďovať zariadenia, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením a miestnymi špecialitami)
- zachovať doterajší spôsob hospodárenia na pozemkoch

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- využívanie územia Dolného a Horného Salaša pre chov
- umiestnenie turistickej rozhľadne

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

KÚPEĽNÉ ÚZEMIE

CHARAKTERISTIKA

Ucelené územie v kúpeľnom mieste na zabezpečenie a uplatňovanie ochrany kúpeľného režimu. Je vytýčené v Štatúte kúpeľného miesta Nimnica, schválenom uznesením vlády SR č. 830/1997 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999. Ochrana prírodných liečivých zdrojov je zabezpečená ochrannými pásmami I a II. stupňa určenými vyhláškou MZ SR č. 213/2011 Z.z. v rámci ktorej sú zároveň definované zakázané činnosti v týchto územiach.

Prípustné funkčné využitie :

- rešpektovať štatút kúpeľného miesta ;
- reštrukturalizovať, prestavať a revitalizovať časť nábrežia Nosickej priehrady, ktorá sa nachádza v hraniciach vnútorného kúpeľného územia;
- na území kúpeľov umiestňovať stavebné objekty vysokej architektonickej úrovne;
- dodržiavať stanovenú maximálnu nadzemnú podlažnosť objektov;
- vybudovať mimoúrovňové prepojenie pre peších s cieľom spojiť kúpele a nábrežie vodného diela Nosice;
- podporovať rozvoj nových a revitalizovať existujúce plochy parkovej zelene;
- vysádzať plochy izolačnej zelene pri ceste II/507 a revitalizovať existujúce;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- budovať objekty pre ubytovanie zamestnancov
- budovať prístupové a obslužné komunikácie
- zriadiť parkoviská k objektov
- umiestňovať objekty nevyhnutného technického vybavenia kúpeľov

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

VÝROBNÉ ÚZEMIA

CHARAKTERISTIKA

- sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Prípustné funkčné využitie :

- plochy pre malé a stredné podniky priemyselnej výroby
- stavebné firmy, stavebná činnosť
- plochy skladového hospodárstva
- plochy slúžiace pre umiestnenie výrobných servisných a opravárenských služieb
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia
- v rámci plôch výroby je potrebné vytvoriť vnútroareálovú izolačnú zeleň, ktorá sa zrealizuje budúcimi investormi v rámci investičnej výstavby v objeme minimálne 7% plochy podniku
- výška nových komplexných priemyselných stavieb v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie objektov (výška max.15 m nad terénom)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- plochy pre občiansku vybavenosť - administratíva súvisiaca s podnikaním a prevádzkou
- dopravné plochy - účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže
- služobné byty a byty majiteľov zariadení v maximálnom počte 1 bytová jednotka na jeden podnik

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Ku dňu sčítania obyvateľov, domov a bytov SODB 2011 - mala obec 237 rodinných domov a 8 bytových domov z toho trvale obývaných bytov, 183 a 14,3 % je domov neobývaných. V súčasnosti stúpa počet rekonštruovaných domov a novostavieb a rozostavaných domov.

Pozitívne vplyvy na nárast bytového fondu :

- obec dobrú dostupnosť do okresných miest Púchov a Považská Bystrica (cesta II/507) a výhodné dopravné napojenie na nadradenú cestnú dopravu (D1)
- obec má dobré väzby na kvalitné životné prostredie
- obec plní funkciu obytného satelitu k obojm okresným mestám
- obec má dlhodobu kladnú migračnú saldo
- rozvoj bytového fondu si taktiež vyžiada požiadavka znižovania priemernej obložnosti bytových jednotiek

Návrh UPN-O rieši ďalší rozvoj obce s rešpektovaním historicky vytváraného typu osídlenia prístupnej dediny. Z urbanistického hľadiska koncepcia rozvoja obce vychádza z prírodných podmienok územia, akými sú výrazná morfológia územia a prítomnosť viacerých zosuvných území, ktorým sa prispôbuje.

Rozvojové plochy obytných území rodinných domov

číslo FP	Katastrálne územie	Miestny názov	Funkčné využitie	Charakteristika	výmera FP v ha	RD/b.j.	Počet Obyvat.
1	Nimnica	Pánska ráta	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	0,2100	2	6
2	Nimnica	Pánska ráta	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	0,7525	3	9
4	Nimnica	Hôrky	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	5,2111	35	105
5	Nimnica	Žľaby	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	8,1578	52	156
8	Nimnica	Horný Salaš	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	5,2000	29	87
10	Nimnica	Španie	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	5,5423	37	111
24	Nimnica	Polík	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	0,1925	2	6
25	Nimnica	Polík	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	0,1700	6	18
číslo FP	Katastrálne územie	Miestny názov	Funkčné využitie	Charakteristika	výmera FP v ha	RD/b.j.	Počet Obyvat.
26	Nimnica	Polík	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	0,8012	8	24
27	Nimnica	Polík	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	0,7724	2	6
28	Nimnica	Polík	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	0,1525	1	3
Spolu					27,1623	177	531

- predpokladaná KOB TN kraj 2,72 obyvateľa na 1 bytovú jednotku
- priemerná veľkosť stavebného pozemku vrátane pozemku pre technickú infraštruktúru 1 200m²

- podrobnejšie regulatívy pre jednotlivé plochy sa nachádzajú v tabuľke regulatívov

NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Občianska vybavenosť obce pokrýva vzhľadom na jej veľkosť najzákladnejšie potreby súčasných obyvateľov obce. Cieľom územného plánu je navrhnúť komfortnú vybavenosť pre obyvateľov obce bez vynúteného dochádzania za základnou občianskou vybavenosťou do najbližšieho mesta.

Školstvo

Vzdelávanie detí je zabezpečené meste Púchov v základnej škole, ktorú navštevujú žiaci obce. Predškolská výchova sa uskutočňuje v budove materskej škôlky. Materská škola je jednotriedna s počtom detí 20 .

UPN-O navrhuje rekonštrukciu objektu materskej škôlky.

Maloobchod (aj veľkoobchod)

Sieť maloobchodných predajní je primeraná veľkosti obce. Obchodnú sieť v obci reprezentujú prevádzky nachádzajúce sa na území obce, a to:

- dve predajne potravín a zmiešaného tovaru
- predajňa rybárskych potrieb.

UPN-O v rámci regulatívov pre občiansku vybavenosť vytvára predpoklady na rekonštrukciu verejných priestorov pri predajniach.

Stravovacie služby a služby občerstvenia

Stravovacie zariadenia v obci využívajú najmä obyvatelia obce, zamestnanci, návštevníci obce a turisti. Medzi najvýznamnejšie patrí reštaurácia Salaš .

Ubytovacie zariadenia

V obci sa nachádza ubytovacie zariadenie Penzión Zuzka. Ubytovacie kapacity sa sústreďujú hlavne v oblasti Salaša, Dolného Salaša a Horného Salaša.

Iné služby

Slovenská pošta sídli v areáli Kúpele Nimnica.

V obci sa nachádza jeden cintorín, na ktorom je domu smútku.

V obci pôsobí aj viacero súkromných podnikateľov. Nachádza sa tu pestovateľská pálenica, predajňa rybárske potreby.

Riešenie UPN - O podporuje základnej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti podľa časového horizontu a umožňuje umiestnenie takýchto objektov v rámci obytných území.

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Zdravotníctvo

Základnú zdravotnícku starostlivosť občanom obce Nimnica poskytuje mesto Púchov ako aj špecializovanú starostlivosť. Kúpele Nimnica poskytujú ambulantnú kúpeľnú liečbu detí pre indikačné skupiny: netuberkulózne choroby dýchacích ciest, nervové choroby a choroby pohybového ústrojenstva.

Opatrovateľská služba:

Obec Nimnica poskytuje opatrovateľskú službu v prirodzenom sociálnom prostredí opatrovaním občanov obce Nimnica. Opatrovateľskú službu vykonáva 1 pracovníčka formou

terénnej práce. Prestárlym občanom stravovacie služby poskytuje jedáleň v materskej škôlke. V obci funguje Červený kríž .

Kultúra

V obci sa nachádza kultúrny dom, ktorý slúži občanom na rôzne kultúrne podujatia, oslavy a spoločenské zábavy. Za obcou pri minerálnom prameni Kyselka sa nachádza tanečné kolo, ktoré by potrebovalo rekonštrukciu, ktorou by vzniklo reprezentatívne priestranstvo slúžiace na kultúrny život v obci. V kultúrnom dome sa nachádza obecná knižnica.

Pre obec slúži rímsko-katolícky farský úrad farnosť Púchov, Kostol Fatimskej panny Márie, ktorý sa nachádza v centre obce.

V strede obce sa nachádza verejné priestranstvo, kde sú umiestnené lavičky a náučné tabule v obkolesení zelene. Pre najmenšie deti bolo vytvorené detské ihrisko s rôznymi zaujímavými prvkami.

UPN-O navrhuje komplexnú prestavbu kultúrneho domu, obnovu tanečného kola a ostatných verejných priestranstiev.

NÁVRH RIEŠENIA KÚPEĽNÍCTVA

Kúpele Nimnica sú najmladšími slovenskými kúpeľmi a sú minerálnou perlou Slovenska. V kúpeľoch sa nachádzajú pramene alkalických kyseliek, ktorých teplota je 10 - 13 °C a celková mineralizácia cca 5 000 mg/l. Minerálna voda obsahuje sodík, draslík, horčík, železo, vápnik, chlór, jód a voľný oxid uhličitý, je vhodná na pitné kúry i inhalácie (Správa o napĺňaní priorít a cieľov Národnej stratégie regionálneho rozvoja Trenčianskeho kraja, 2014).

Kúpele Nimnica ponúkajú kúpeľné služby zamerané na liečbu chorôb podľa indikačného zamerania: onkologické choroby, choroby obehového ústrojenstva, choroby tráviaceho ústrojenstva, choroby z poruchy látkovej výmeny a žliaz s vnútornou sekréciou, netuberkulózne choroby dýchacích ciest, nervové choroby, choroby pohybového ústrojenstva, ženské choroby a choroby gynekologické, choroby z povolania.

Ubytovanie pre kúpeľných hostí je zabezpečené v štyroch kúpeľných domoch a v jednom hotelovom zariadení. Kúpele ponúkajú širokú škálu aktivít pre zotavenie i kultúrne využitie návštevníkov.

Návrh UPN-O vytvára územné predpoklady pre intenzívnejšie využitie potenciálu kúpeľov.

Navrhuje plochy pre výstavbu liečebných domov s využitím rôznych foriem ubytovania, rozširuje plochy pre zážitkové aktivity

NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

Kombinácia prírodných a kultúrnych predpokladov vytvára priaznivé podmienky pre vidiecky cestovný ruch. Potenciál pre rozvoj cestovného ruchu a súvisiacich aktivít predstavuje aj skutočnosť, že kraj je prihraničným regiónom. Trenčiansky kraj má výrazný potenciál pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu spojený najmä s využívaním prírodného a historického potenciálu územia.

Súčasťou výhodných lokalizačných predpokladov pre rekreačné aktivity cestovného ruchu je vhodná členitosť terénu, mierne klimatické podmienky a zachovalé prírodné prostredie. Atraktívne sú najmä Súľovské vrchy, Vršatské bralá a Manínska tiesňava.

V centre v obci sa nachádza športové centrum, ktoré má plochy pre tenisové kurty a detské ihrisko pre maloleté deti.

V areáli kúpeľov sa nachádza areál s umelým osvetlením, ktorý slúži na športové aktivity pre občanov obce , malý futbal, nohejbal, tenis ,bedminton, stolný tenis ,basketbal.

Vodná nádrž Nosice ponúka vodné športy ako je rybolov.

V rámci UPN-O sú navrhnuté športové plochy (Pod cestie) pre workoutové ihrisko a plochy pre rekreáciu a agroturistiku v oblasti Salašov. V priestore kúpeľov sa navrhuje plocha pre športovo-zábavný park.

NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

Výroba

Výrobné funkcie nie sú v obci výraznejšie zastúpené. V areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva sa nachádzajú spoločnosť Quris,s.r.o., ktorá sa zaoberá výrobou a montážou dopravných pásov a firma Mobiko - zameraná na stavebné činnosti. Taktiež v obci sa nachádzajú prevádzky drobného charakteru a to: výroba nábytku, výroba kúpeľných oplátok. V obci má sídlo Slovenský vodohospodársky podnik š.p. správa povodia stredného Váhu Púchov so sídlom v Nimnici.

UPN-O navrhuje rozšíriť výrobné plochy pri existujúcom areáli (Pod cestie) pre nerušiacu výrobu, zberný dvor, kompostáreň a pod.

Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárska výroba v riešenom území je tiež zastúpená v malej miere.

V obci, v časti Dolný Salaš sa nachádza ovčiarska farma so 4 zamestnancami v počte chovu oviec 500 ks. Zaoberá sa výrobou ovčieho syra, bryndze a žinčice. Súčasťou salaša je reštaurácia Salaš, ktorá spracováva produkty z ovčieho syra.

Plochy poľnohospodárskej výroby UPN-O navrhuje na rozšírenie a využívanie formou agroturistiky.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Realizáciou návrhu Územného plánu obce Nimnica do roku 2030 sa rozšíri zastavané územie obce (Nimnica, Kúpele, Horný Salaš a Dolný Salaš) o nové funkčné plochy v zmysle grafickej časti.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**CHRÁNENÉ ÚZEMIA**

V zmysle uznesenia vlády SR 830/1997 katastrálne územie obce Nimnica je územím kúpeľného miesta na ktorom sú zriadené prírodné liečebné kúpele a vnútorné kúpeľné územie .

Ochrana kúpeľného miesta

Hlavnou funkciou kúpeľného miesta je zachovanie a rozvoj vhodných podmienok pre poskytovanie kúpeľnej starostlivosti, zriaďovať a prevádzkovať len zariadenia, ktoré nepôsobia rušivo na kúpeľné prostredie.

Ochrana vnútorného kúpeľného územia

Hranice vnútorného kúpeľného územia sú určené štatútom. Sú vyznačené v grafickej časti. V tomto území sa uplatňuje ochrana liečebného režimu. Platia tu ochranné opatrenia podľa osobitného predpisu.

Ochrana prírodných liečivých zdrojov

Je určená zákon č. 538/2005 Z.z. v aktuálnom znení a vyhláškou MZ SR č.213/2011 Z.z., ktorými boli určené OP pre prírodné liečivé zdroje v kúpeľnom mieste Nimnica.

OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY

Ochranné pásma ciest :

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- a) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy ;
- b) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie;

Ochranné pásma železnice :

Elektrifikovaná železničná trať č.120 Bratislava - Žilina, má ochranné pásmo 60m od krajnej koľaje. Stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach.

OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy.

Pri líniových trasách technickej infraštruktúry je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení .

Pri výstavbe v katastrálnom území obce je nutné rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z.:

Ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia :

- pre elektrické vedenia VVN 220 - 400 kV : OP je 25m na obe strany od krajného vodiča;
- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne:
- pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany;
- vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre NN sieť je OP - 1 m od vodičov
- trafostanica má OP s priemerom 10m;
- kiosková trafostanica 1m od objektu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.

Ochranné pásma vonkajšieho vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3m pri napätí nad 110 kV

Ochranné pásma plynárenských zariadení.

Je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásma plynárenských zariadení v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. .

Pod ochranným pásom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Nimnica:

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa;
- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm;
- 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm;
- 8m pre technologické objekty (regulačná stanica)

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Spôsob využitia OP podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov :

- Zriaďovať stavby v OP plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
- Vykonávať činnosti v OP plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení :

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na pôdorys plynárenského zariadenia .

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa lokalizovaných v súvislej zástavbe BP určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete;
- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve
- 100m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 50m pri regulačných staniciach

Ochranné pásma vodárenských vedení a zariadení:Ochranné pásmo vodnej stavby priehrada Nosice

Stanovené OP I/II na ochranu kvality a množstva vody v zmysle vyhlášky č.29/2005 Z.z. Je vyznačené v grafickej časti dokumentácie - výkres č.2 a č.4

Ochranné pásma vodárenských vedení a zariadení:

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany: **1,5 m** na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Ochranné pásmo vodných tokov :

Riešeným územím preteká vodný tok Nimnický potok, ktorého pobrežný pozemok je podľa §49 vodného zákona (Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v aktuálnom znení) v rozsahu **5 m** na obe strany od brehovej čiary. Pre uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb,

zariadení a na činnosti vykonávané na pobrežných pozemkoch a v inundačnom území vodného toku je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa §27 vodného zákona.

Ochranné pásma cintorínov :

Zákon 131/2010 Z.z. §15,odst. (7)

Ochranné pásmo pohrebiska je **50 m** od hranice pozemku pohrebiska.

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásma lesov :

Zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- **podľa §10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov;** na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;
- stavby v ochrannom pásme lesa umiestňovať min. 25 m od hranice lesných pozemkov a v súlade so záväzným stanoviskom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;
- v zmysle ustanovenia § 24 ods. 2 zákona o lesoch, obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu;
- na hranici s lesnými pozemkami platí zákaz výstavby murovaných oplotení

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

NÁVRH OBRANY ŠTÁTU

V riešenom území obce Nimnica nie sú v súčasnej dobe evidované zariadenia, objekty a siete vojenskej správy, ktoré by bolo potrebné v návrhu územného plánu rešpektovať.

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Riešené územie spadá pod územný obvod Okresného úradu Púchov. Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyzoznenie osôb v katastri obce je potrebné zabezpečiť v súlade s:

- vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.
- vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

POŽIARNA OCHRANA

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany je potrebné riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (Vyhláška č. 94/2004 Z.z.) a príslušnými STN.

Požiarňa ochrana na území obce je zabezpečovaná predovšetkým cez Okresný hasičský a záchranný zbor dislokovaný v Púchove. Popri ňom je v obci k dispozícii aj Dobrovoľný hasičský zbor nadviazaný na jestvujúcu hasičskú zbrojnicu v obci s primeraným a obnovovaným vybavením.

Z hľadiska súčasného stavu potreba vonkajšej požiarnej vody je v dostatočnom množstve. Vnútornú potrebu požiarnej vody majú všetky objekty riešené podľa platnej legislatívy tak ako aj iné protipožiarne opatrenia.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

V riešenom území je potrebné rešpektovať všeobecné zásady protipovodňovej ochrany územia podľa zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení zákona č. 71/2015.

V riešení návrhu ÚPN - O je potrebné:

- rešpektovať a využiť „Povodňový plán obce“,
- situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade so zák.č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Pre obec Nimnica neboli vypracované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika.

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Katastrálne územie obce sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany, podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Podľa **G-NÚSES** (Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability) sa z **vyčlenených** prírodných prvkov v predmetnom území nachádza:

- **Nadregionálny biokoridor Váh** - staré koryto, vrátane VN Nosice - vedie údolím Váhu. Má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny.

Podľa **RÚSES** okresu Považská Bystrica (1994) a jeho aktualizácie v roku 2005 v území boli vyčlenené nasledovné ekologicky významné časti krajiny:

- **Prírodný priestor Diel-Nimnica** predstavuje územia a časti prírody s významnými biologickými a estetickými hodnotami, plní funkciu prírodného areálu pre kúpele.
- **Genofondová lokalita Brezie-Močiare** - liahnište obojživelníkov, mokrad'.
- **Genofondová lokalita Váh pod Nosickou priehradou** - ornitologická lokalita, významný hniezdny biotop, ťahová zastávka vodného vtáctva. V katastri Nimnice k tejto veľkej genofondovej lokalite pričleňujeme brehové porasty starého koryta Váhu.

Spracovaný **KEP obce Nimnica** vyčlenil nasledovné krajinné prvky (EVS - ekologicky významné segmenty a GL - genofondové lokality):

- **EVS - masív Holíša**

Jedná sa o krajinársky významný segment prirodzených a poloprirodzených lesných porastov s výskytom chránených druhov rastlín i živočíchov. Je potrebné zabezpečiť manažment územia s cieľom ochrany pred postupujúcou sukcesiou vegetácie - odstraňovanie náletu drevín.

- **EVS - Pechov laz**

Jedná sa o mozaikovitý komplex biotopov, ktorých zachovanie má význam z hľadiska ochrany biodiverzity a typickej krajinskej scenérie. Odporúča sa obrábať doterajším spôsobom.

- **EVS - Borová**

Jedná sa o spoločenstvo prirodzených lesných porastov kvetnatých bukových lesov. Odporúča sa ponechať bez zásahu.

- **EVS - Čerešňový sad**

Jedná sa o starý ovocný sad, ktorý výrazne obohacuje biodiverzitu, je umiestnený v lesnej krajine.

- **EVS - brehové porasty pod kúpeľami Nimnica**

Významná lokalita z hľadiska biotopov pre migrujúce vtáctvo. Je potrebné lokalitu ponechať bez zásahu.

- **EVS - Krajinnoekologicky významný komplex Salaše**

Jedná sa o krajinársky významnú lokalitu, kde sa nachádzajú typické záhradkárske a chalupárske sídelné prvky, pasienky a medze. Jedná sa o mozaikovitý komplex biotopov, ktorých zachovanie má význam z hľadiska ochrany biodiverzity a typickej krajinnej scenérie. Odporúča sa obrábať doterajším spôsobom.

- **EVS - Brehové porasty Nimnického potoka**

Jedná sa o komplex biotopov: brehové porasty deväťsilov, bylinné brehové porasty tečúcich vôd, vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy s významným ekostabilizačným potenciálom. Krajinársky, ekologicky a esteticky výrazný prvok v krajine, Odporúča sa zachovať v plnej miere bez zásahu, zabrániť regulácii toku a jeho napriamovaniu, melioráciám podmáčaných lúk, v prípade výskytu inváznych druhov zabezpečiť ich likvidáciu, čím sa zabráni nežiaducemu šíreniu.

- **GL - Vrcholová oblasť Holíša**

Jedná sa o mozaikovitú refúgiu viacerých vzácnych biotopov vo vrcholovej partii Holíša, ako sú biotopy karbonátových skalných stien so štrbinovou vegetáciou, reliktných vápnomilných borovicových a smrekovcových lesov, pionierske porasty zväzu *Alyso-Sedion albi* na plytkých karbonátových a bázických substrátoch, bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, suché a dealpínske travinno-bylinné porasty, s výskytom chránených druhov rastlín i živočíchov.

- **GL - Brehový porast pod VN Nosice**

Významná lokalita z hľadiska biotopov pre migrujúce vtáctvo. Je súčasťou väčšej genofondovej lokality evidovanej v RÚSES okrese Považská Bystrica (32z) Je potrebné lokalitu ponechať bez zásahu.

- **GL - Brezie-Močiare**

Táto genofondová lokalita je evidovaná v RÚSES okrese Považská Bystrica. Významná lokalita s mokradňovou vegetáciou a liahňišť pre obojživelníkov, biotop sukcesne zmenených slatín s výskytom chránených druhov rastlín a živočíchov. Má veľký význam z hľadiska zachovania vodného režimu v území. Je ohrozená najmä postupujúcou sukcesiou a ruderalizáciou. Na jej zachovanie je potrebné zabezpečiť vhodný manažment (kosenie na konci vegetačnej sezóny, odstraňovanie náletu drevín).

Návrh UPN-O Nimnica rešpektuje vybrané prírodné prvky a územia a vybrané prvky KEP Nimnica.

NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Návrhy poľnohospodárskeho využitia územia

- intenzívne využívané plochy poľí je možné naďalej obrábať doteraz používaným spôsobom,
- minimalizovať používanie pesticídov a umelých hnojív vo voľnej krajine, kde hrozí kontaminácia prostredia a znečistenie zdrojov minerálnych a liečivých vôd.
- zachovať mimolesnú drevinovú vegetáciu, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu prostredia,
- priebežne obnovovať sady a chrániť pôvodné kultivary ovocných drevín,

- vhodné je naďalej pasienky extenzívne využívať (pastva oviec), pričom je nutné košariská prekladať a tým zabrániť erózii pôdy a šíreniu nitrofilných a konkurenčne silnejších druhov vo vegetácii,
- Pri extenzívnom a polointenzívnom pasení je dôležité striedať pasienky a ponechať im dostatočný čas na obnovu, čím sa taktiež zabráni šíreniu druhov nitrofilných a druhov znášajúcich zošľap.
- pastvu je vhodné kombinovať s kosením porastov, čím sa zabráni sukcesii vegetácie a nežiadúcemu šíreniu burinných druhov, ktoré nie sú spásané a šíria sa do voľnej krajiny,
- pri kosení odstraňovať biomasu,
- za účelom obmedzenia sukcesie vegetácie vo voľnej krajine sa doporučuje kosiť a vypásť aj plochy zarastené najmä s *Calamagrostis sp.* (smlz), čiže lokality s výskytom vysokobylinných druhov tráv
- je nutné zabrániť šíreniu nepôvodných, inváznych druhov v rámci poľnohospodárskych pozemkov a systematicky ich porasty likvidovať biologickým spôsobom bez použitia chemikálií
- nepoužívať alochtónne druhy tráv pri prípadných rekultiváciách, v takom prípade využiť nastielanie z pôvodných druhov tráv,
- redukovať prípadné šírenie náletu drevín a tým zabrániť zarastaniu územia.
- nenarušovať vodný režim v krajine,

Návrhy lesohospodárskeho využitia územia

- hospodárenie v lesných porastoch a ťažbu je potrebné vykonávať jemnejším spôsobom,
- je potrebné zachovávať poloprirodzené a prirodzené porasty,
- druhové zloženie vysádzaných hospodárskych lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín,
- nepoužívať chemické prostriedky proti škodcom,

Návrhy liečebného, rekreačného a športového využitia územia

- rozvíjať a skvalitňovať liečebné kúpele novými technologickými a stavebnými objektami pri zachovaní charakteru územia
- naďalej využívať časť územia ako liečebné kúpele,
- rozširovať a skvalitňovať plochy prírodného lesoparku ako rekreačné a športové zázemie kúpeľov
- v prípade budovania rekreačných a športových objektov na brehoch VN Nosice citlivo pristupovať k pobrežným biotopom, ktoré vytvárajú hniezdne, oddychové a potravné možnosti najmä pre migrujúce vtáctvo, akceptovať hranice GL a EVS.

Návrhy ochrany prírodných a kultúrnych hodnôt

- z hľadiska ochrany prírody sa doporučuje územne chrániť genofondovú lokalitu Močiare, brehový porast toku Nimnického potoka (vrátane príľahlých aluviálnych zamokrených lúk) a ekologicky významný segment a GL masívu Holíš,
- dodržiavať legislatívne predpisy ochrany prírody a krajiny na územnú i druhovú ochranu,
- zachovať pestrú krajinnú mozaiku lúk, pasienkov, sádov a lesných porastov, mokradí a brehových porastov,
- chrániť mokrade a zabezpečiť manažment na ich záchranu, nakoľko sú v pokročilom štádiu sukcesie vegetácie,

- doporučuje sa kosiť 1x ročne na konci vegetačnej sezóny (po vysemenovaní ohrozených druhov),
- je potrebné zabrániť zmene vodného režimu,
- je potrebné zabrániť reguláciám tokov, ktorých brehové porasty fungujú ako vsakovací systém,
- chrániť a nezasahovať do brehových porastov miestnych tokov,
- zabrániť znečisťovaniu, eutrofizácii a vytváraniu skládok odpadu na brehoch tokov,
- plochy využívané ako lúky a pasienky kosiť s odstraňovaním biomasy, pričom je potrebné vypásanie a kosenie striedať, čím sa z porastov eliminujú druhy konkurenčne schopnejšie (nitrofilné druhy, druhy ktoré nie sú spásané - napr. *Cirsium arvense* a pod.), ktoré sa môžu takýmto spôsobom šíriť do okolia a výrazne znižovať biodiverzitu.
- odstraňovať nálety drevín, ponechávať významné solitéry v krajine
- zachovať remízky a mimolesnú drevinovú vegetáciu v blízkosti poľnohospodárskych pozemkov, v rekreačnej oblasti príliš rozsiahle porasty citlivo redukovať
- prípadný výskyt invázných druhov rastlín evidovať a odstraňovať biologickou cestou (kosenie, vykopávanie),
- zachovať prirodzené lesné porasty,
- zabrániť akémukoľvek vypaľovaniu trávnych porastov,
- inštalovať účinné zábrany proti sadaniu dravcov na elektrické stĺpy,

Návrhy opatrení na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva a elimináciu stresových javov

- zabrániť vytváraniu tzv „divokých skládok odpadu“,
- zabrániť znečisťovaniu prostredia a používaniu chemikálií rôzneho druhu,
- dobudovanie infraštruktúry - časť kanalizácie, intenzifikácia ČOV, sanácia a revitalizácia skládok odpadov

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Požaduje sa v návrhu územného plánu rešpektovať trasy dopravného vybavenia a trasy technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma lokálneho významu, ktoré majú zásobovaciu funkciu.

Cestná doprava

Obec Nimnica obchádza v dotyku so zastavaným územím cesta II/507 Puchov - Považská Bystrica, ktorá lemuje zastavané územie obce z južnej strany. V katastri obce vedie v dĺžke 2,5 km, prechádza územím z juhu na severozápad.

Zastavaným územím vedú miestne obslužné komunikácie, ktoré boli v uplynulých rokoch čiastočne rekonštruované, vyžadujú však ďalšiu rekonštrukciu. V obci vznikla nová individuálna bytová výstavba, kde bude potrebné vybudovať prístupové cesty (Polík).

Chodníky sú jednosmerné v obci vybudované v dĺžke 100 m a to v smere k autobusovým zástavkám. Pri rekonštrukcii miestnych komunikácií boli vybudované chodníky v dolnej a hornej časti obce.

Hlavné trasy dopĺňa sieť miestnych obslužných a peších komunikácií, ktoré zabezpečujú priamu obsluhu všetkých funkčných plôch (bývanie, občianska vybavenosť, priemysel, rekreácia, šport, poľnohospodárska výroba).

V návrhovom období sa požaduje:

- homogenizovať existujúcu trasu cesty II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60
- rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo zastavaného územia obce,
- rešpektovať existujúce trasy cestných komunikácií v riešenom území, ich kategórie a funkčné triedy,
- riešiť výstavbu chodníkov pozdĺž existujúcich a navrhovaných ciest,
- realizovať pre každý objekt dostatočný počet odstavňových a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku,
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie,
- rešpektovať umiestnenie zastávok hromadnej dopravy
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR na roky 2014-2020,
- rešpektovať Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 348/2014 o návrhu Rozvojového programu priorít verejných prác na roky 2015-2017,
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,

Železničná doprava

Riešeným územím v súčasnosti neprechádza železničná trať. V rámci modernizácie železničnej trate č.120 Bratislava - Žilina so zvýšením rýchlosti na 160 km sa v súčasnosti začína realizovať plánovaná prekládka trasy železnice v úseku Nimnica do tunela v k.ú. Nimnica. ÚPN -O rešpektuje:

- trasu navrhovanej prekládky železničnej trate v k.ú. Nimnica.
- stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Letecká doprava

Katastrálne územie obce Nimnica sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

Statická doprava

Odstavovanie vozidiel v rámci rodinných domov je zabezpečené na vlastných pozemkoch a v garážach. Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú :

Miesto	Počet parkovacích miest	Stavebno-technický stav
Obecný úrad	4	Asfaltový koberec
Pálenica	5	Asfaltový koberec
Pri cintoríne	10	Neuspokojivý
Materská škola	4	Asfaltový koberec

Odstavovanie aj parkovanie motorových vozidiel prebieha v rámci obytných území buď na pozemkoch rodinných domov aj bytových domov, príp. vo vstavaných aj individuálnych garážach, prípadne na okrajoch vozoviek (ale aj na plochách zelene). Disponibilné parkovacie plochy sú pri niektorých objektoch občianskej vybavenosti. Samostatné parkovacie plochy sú vybudované aj pri jednotlivých zariadeniach občianskej vybavenosti v rámci vlastných areálov.

Cyklistická doprava a pešia doprava

Obec Nimnica sa nachádza v krásnej prírode s lokalitou Kúpeľov často navštevovanou turistami. Vybudovaním plánovanej Vážskej cyklomagistrály zvýši obec svoju atraktivitu pre návštevníkov zo širokého okolia.

V riešenom území sú evidované turistické chodníky a vybudované sú aj neucelené krátke úseky peších chodníkov. V zastavanom území obce sa pre cyklistickú dopravu využívajú miestne komunikácie, čo platí aj pre peší pohyb.

UPN-O Nimnica navrhuje vybudovať cyklotrasu na komunikácii, ktorá vedie na Salaše a ktorá je už v súčasnosti intenzívne využívaná cyklistami. Navrhujeme postupovať v súlade s technickými podmienkami pre výstavbu cykloturistických ciest.

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Trenčiansky kraj je na elektro-energetické zdroje napojený sústavou 110 kV a 220 kV vedení z 220kV rozvodní Bystričany a Považská Bystrica, tiež zo 110 kV rozvodní Považská Bystrica, Púchov, Vodná elektráreň Nosice, atď. Následne z transformovni VVN/VN sú napájané 22 kV distribučné elektrické siete .

K.ú. Nimnica je zásobované elektrickou energiou z 22 kV vedenia linky č. 222, ktorá je vedená z Púchova. Z uvedenej 22 kV linky č.222 sú napojené nasledovné trafostanice 22/0,4kV:

- T1 „Nimnica - Obec1- Bytovky“ -č.6113, transformátor s výkonom 160 kVA
- T2 „Nimnica - Obchod“, č.6116, 100 kVA, 4-stĺpová,
- T3 „Nimnica - Polik“, 160 kVA
- T4 „Nimnica - Autoservis Salaš 1“, 400 kVA, 2-stĺpová
- T5 „Nimnica - Poľnohosp. Družstvo“, 100 kVA
- T6 „Nimnica- Salaše“, 100kVA

Existujúca sekundárna NN sieť je prevedená prevažne z holých lán AlFe , v malej miere zo vzdušných káblov na betónových a drevených podperných bodoch.

V prípade potreby vyššieho výkonu pre rodinné domy a rekreačné objekty, ako sú schopné dodať jestvujúce trafostanice, bude nutné na trafostanice nainštalovať transformátory väčšieho výkonu, posilniť prenosovú schopnosť jest. NN siete rekonštrukciou jestvujúcich

NN vedení- najmä v časti Salaše (kde je vedenie prierezu len 4x 25AlFe6), tiež umiestniť nové kioskové trafostanice, vysokonapäťové prípojky ku trafostaniciam a nízkonapäťové elektrické rozvody ku plánovaným domom a chatám.

Vysoké napätie

Pri návrhu ÚPN - O bude potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zákona č.656/2004 Z.z.

VN prípojky ku trafostaniciam v zastavanej časti odporúčame riešiť ako zemné káblové alebo zo vzdušného kábla na betónových stĺpoch.

Nízke napätie

Nové vedenia NN v zastavanom území sa odporúča riešiť ako zemné káblové alebo ako vzdušné káblové na podperných bodoch s prípadným zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

Trafostanice

Je nutné rešpektovať jestvujúce ochranné pásmo jestvujúcich vonkajších (stožiarových, 1-stĺpových, 2-stĺpových, priehradových) trafostaníc 22/0,4kV: 10m.

Od navrhovaných kioskových trafostaníc sa odporúča dodržať manipulačné a odstupové vzdialenosti min.1m až 2m.

Umiestnenie nových trafostaníc 22/0,4 kV a nových prípojok VN 22 kV ku trafostaniciam, umiestnenie nových NN distribučných vedení bude upresnené vo vyjadrení SSE-Distribúcia, a.s. Žilina k Územnému plánu - od oddelenia Nové pripojenia.

Presné umiestnenie bude zo strany SSE-Distribúcia, a.s. navrhnuté po doložení výkresovej časti umiestnenia objektov v jednotlivých lokalitách aj s ich energetickou bilanciou v následnej projektovej dokumentácii.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Verejné osvetlenie je prevedené výbojkovými zdrojmi svetla s osadením na stĺpoch NN vedenia. ÚPN navrhuje rekonštrukciu existujúcich rozvodov s použitím nových ekonomickejších LED zdrojov svetla a tiež dobudovanie verejného osvetlenia do navrhovaných rozvojových lokalít, rekonštrukciu a doplnenie verejného osvetlenia na cintorín ako aj pre verejnoprospešné stavby.

Transformačné stanice 22/0,4 kV v náväznosti na nárast príkonu/ odberu do roku 2030.

Označenie	Výkon v kVA		Prevedenie
	Stav	návrh r. 2030	
T1	160	250	
T2	100	250	
Označenie	Výkon v kVA		Prevedenie
	Stav	návrh r. 2030	
T3	160	250	
T4	400	400	
T5	100	250	
Navrhovaná T6		250	kiosková
Navrhovaná T7		250	kiosková

Navrhovaná T8		250	kiosková
Navrhovaná T9		250	kiosková
Spolu	920	2 400	

Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Obyvatelia obce sú zásobovaní pitnou vodou zo skupinového vodovodu z vodného zdroja v obci Pružina. Majiteľom a prevádzkovateľom vodovodu je Považská vodárenská spoločnosť a.s.. Na vodovod je pripojených 95 % domácností teda 147 bytov. Zvyšných 5% domácností je napojených na vlastnú studňu.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Obec Nimnica je z 3/4 odkanalizovaná. Na kanalizáciu je pripojených polovica domácností. Kanalizácia je zaústená do jestvujúcej ČOV - OSA 800 vybudovanej pre kúpele Nimnica, ktorá kapacitne a technicky vyhovuje pre pripojenie obce. V obci sa nachádza 6 malých prídomyých ČOV.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody sú odvádzané do potokov cez cestné rigoly a menšie odvodňovacie zariadenia. Súvislejšie zariadenia na odvádzanie dažďovej vody sú spravidla súčasťou telesa príslušnej komunikácie. Odvádzanie dažďových vôd na navrhovaných územiach bude riešené v zmysle „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014)“

Zásobovanie plynom

Obec je plne plynofikovaná. V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza plynovodná DS vo vlastníctve resp. v prevádzke SPP-distribúcia, a.s. STL2 DS s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 100 kPa). Obec Nimnica je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Púchov -Nimnica DN 100 PN 25 (OP do 2.5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Nimnica DN100 PN25. Distribučná sieť v obci Nimnica je budovaná z materiálu ocel', PE.

Regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území obce Nimnica (RS Nimnica 2,5 MPa/100 kPa, výkon 1200 m MPa/ m3., z ktorej je zásobovaná zemným plynom obec Nimnica.

Plynovodná DS je podľa Zákona NR SR č.25/2012 Z. z. sústavou distribučných plynárenských zariadení (ďalej len „PZ“) vrátane ich príslušenstva (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.)

Telekomunikačná sieť

Obec je pokrytá signálom telefónnych mobilných sietí a internetu. Zavedený je miestny rozhlas a telefónny rozvod. Obecný rozhlas bol zrekonštruovaný v roku 2015 a rozšírený do miestnych častí obce: Dolný Salaš, Dolný Polík a Kúpele Nimnica.

Telekomunikačný systém obce je pripojený na primárnu oblasť Považská Bystrica a na sekundárne centrum Žilina. Tento systém je pripojený na medzinárodnú telefónnu ústredňu Banská Bystrica. Pokrytie signálom mobilných operátorov Orange, T-Mobile, O2 je vyhovujúce.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

ZNEČISTENIE VÔD

V súlade s požiadavkami RSV sa od roku 2007 sa monitorovanie kvality podzemných vôd vykonáva na základe ohraničenia útvarov podzemných vôd pre každé povodie.

V území sa nachádzajú útvary :

- **SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny oblasti povodia Váh).**

K prekročeniu limitných hodnôt sledovaných ukazovateľov znečistenia v roku 2013 v riešenom území nedošlo.

Zdroje znečistenia vôd

Územie je bez výrazných znečisťovateľov podzemných vôd. Plošné znečistenie spôsobuje chýbajúca kanalizácia, odpadové vody sa zneškodňujú v septikoch a žumpách, ktoré vyúsťujú do recipientov a podmoku. Medzi lokálne zdroje znečistenia podzemných vôd patria nelegálne skládky odpadov, evidované environmentálne záťaž, agrochemikálie z poľnohospodárskej výroby, nezabezpečené hnojiská a kompostoviská.

Ďalším negatívnym faktorom v environmentálnej oblasti je stav Nimnického potoka, ktorý je znečistený rôznymi druhmi odpadu.

PÔDA

Pôdna erózia

Patrí medzi hlavné prejavy fyzikálnej degradácie poľnohospodárskych pôd. Plošná vodná erózia ohrozuje orné pôdy na svahoch, výmoľová erózia ohrozuje lesné aj poľnohospodárske pôdy a spolupôsobí pri vzniku alebo aktivizácii zosuvov. Intenzívny rozvoj erózie podmieňuje geologická stavba (flyš), energia reliéfu a človek svojou činnosťou (porušením alebo odstránením vegetačného krytu, pasením dobytky, výrubom lesov, ťažkou kolesovou technikou a pod.).

Veľkoplošné orné pôdy na nive Váhu v rovinnom teréne, nie sú ohrozované eróziou. V riešenom území sú potenciálnou eróziou ohrozené poľnohospodárske pôdy na svahoch so sklonmi nad 3°. Reálna erózia je zmiernená súčasným využívaním svahovitých pozemkov, ktoré sú porastené trvalými trávnyimi porastmi, prípadne krovinnou vegetáciou. Bočná erózia tokov sa uplatňuje na horných úsekoch tokov, vzhľadom na ich bystrinný charakter, kde hlavne počas vysokých prietokov je narušaná stabilita brehov.

Veterná erózia

V danom území sa výraznejšie neprejavuje.

Kontaminácia pôdy

Podľa mapy Kontaminácia pôd sa v riešenom území vyskytujú pôdy zaradené do kategórie nekontaminované pôdy, a to relatívne čisté pôdy resp. mierne kontaminované pôdy, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A, A₁, teda pôdy nekontaminované.

Zdroje kontaminácie

Medzi lokálne zdroje kontaminácie pôd patria najmä nelegálne skládky odpadov, a znečistenia podzemných vôd odpadovými látkami zo žump.

OVZDUŠIE

Znečistenie ovzdušia

Hodnotenie kvality ovzdušia vykonáva SHMU. Najväčší problém kvality ovzdušia na Slovensku predstavuje v súčasnosti znečistenie ovzdušia časticami PM₁₀. Kvalita ovzdušia je považovaná za dobrú, ak úroveň znečistenia neprekračuje limitné hodnoty. Územie celého okresu Púchov je považované za oblasť so strednou úrovňou zaťaženie ovzdušia. V riešenom území sa nenachádzajú monitorovacie stanice, pre vyhodnotenie kvality ovzdušia boli použité údaje najbližšej stanice (Trenčín). Pre stanicu Trenčín v roku 2013 neprekročili limitné hodnoty úrovne znečistenia pre PM₁₀, pre PM_{2.5}, pre SO₂, ani ostatné znečisťujúce látky.

Zdroje znečistenia ovzdušia

Veľké zdroje znečistenia sa v území nenachádzajú. Znečistenie z lokálnych kúrenísk je malé, pretože sa ako palivová základňa používa prevažne plyn, Lokálne je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná existujúcimi malými a strednými zdrojmi znečistenia nachádzajúcimi sa priamo v intraviláne obce a v jeho širšom okolí.

HLUK, ZÁPACH A VIBRÁCIE

Obytné územia sú dostatočne vzdialené od líniových zdrojov hluku, zápachu a vibrácií, preto zaťaženie v riešenom území nie je výrazné.

ZAŤAŽENIE PROSTREDIA ZÁPACHOM

V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky, ktoré by obťažovali zápachom obytné a rekreačno-kúpeľné územia v obci. V návrhovom období bude v súlade so štatútom kúpeľného miesta umiestňovať len také výroby, ktoré by nezaťažovali občanov zápachom.

RADÓNOVÉ RIZIKO A PRIRODZENÁ RÁDIOAKTIVITA

Na základe zatriedenia územia podľa radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie do oblasti stredného stupňa radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

SWAHOVÉ DEFORMÁCIE - ZOSUVY

V území sa nachádza množstvo lokálnych zosuvov, prevažne potenciálnych a stabilizovaných.

V návrhu UPN-O Nimnica bude potrebné zaevidované zosuvy podľa ŠGÚ DŠ Bratislava zohľadniť v riešení. Evidované zosuvné územia treba vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu (§ 12 ods. 4 písm.o) vyhl.č. 55/2001 Z. z.). Aj v záväznej časti ÚPN - O treba zdôrazniť, že vhodnosť a podmienky prípadného stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa musí posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom (nie len posudkom).

V predmetnom území je zaregistrovaných 24 svahových deformácií: 5 aktívne svahové deformácie, 6 potenciálnych svahových deformácií a 13 stabilizovaných svahových deformácií. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov.

Svahové deformácie sa registrujú po pravej strane vodného toku rieky Váh, na svahoch vrchov Diel, Holiš, Stochovec a Upohlavský Diel. V blízkosti kúpeľov Nimnica, Horného a Dolného Salašu.

Oblasti so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Ďalšie oblasti s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku

svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Okolie spomínaných deformácií predstavuje rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií, tieto oblasti reprezentujú územia s možnosťou rozširovania existujúcich svahových deformácií, územia s priaznivou geologickou stavbou, podporujúcou reálnu možnosť vzniku svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológie terénu a územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), list 25-44 Považská Bystrica, ktorý je voľne prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách

http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomeu/geof/atlas_st_sv,

<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>)

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

SEIZMICKÉ JAVY

Uvedenému stupňu v území odpovedá špičkové zrýchlenie na skalnatom podloží 1,0 - 1,29 m.s⁻². Z hľadiska seizmicity (Atlas krajiny SR, 2002) patrí severná časť katastra podľa STN 73 0036 do 7° makroseizmickej intenzity (v ° MSK - 64), väčšina sledovaného územia do 7° - 8° MSK - 64. Uvedenému stupňu v území odpovedá špičkové zrýchlenie na skalnatom podloží 1,0 - 1,29 m.s⁻².

N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Obvodný banský úrad v Prievidzi v katastrálnom území obce Nimnica neeviduje žiadne výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím alebo dobývacím priestorom, ani žiadne ložisko nevyhradeného nerastu.

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

V katastrálnom území obce Nimnica (ďalej len „predmetné územie“) sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: PU (006) / Nimnica - skládka nad PD

Názov lokality: skládka nad PD

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

ZOSUVY

V predmetnom území je zaregistrovaných 24 svahových deformácií: 5 aktívne svahové deformácie, 6 potenciálnych svahových deformácií a 13 stabilizovaných svahových deformácií. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov.

Svahové deformácie sa registrujú po pravej strane vodného toku rieky Váh, na svahoch vrchov Diel, Holíš, Stochovec a Upohlavský Diel. V blízkosti kúpeľov Nimnica, Horného a Dolného Salašu.

Oblasti so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Ďalšie oblasti s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Okolie spomínaných deformácií predstavuje rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií, tieto oblasti reprezentujú územia s možnosťou rozširovania existujúcich svahových deformácií, územia s priaznivou geologickou stavbou, podporujúcou reálnu možnosť vzniku svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológie terénu a územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), list 25-44 Považská Bystrica, ktorý je voľne prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách

http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomeu/geof/atlas_st_sv,

<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>)

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

- a) **výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.katastra nehnuteľností) a jeho geografický opis.

**P) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO
FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Všetky zábery poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP zákon č. 220/2004 Zz. a novelizácie vyhlášky 57/2013, ktorou sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.

Návrh ÚPN-O rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na

poľnohospodárskej pôde. V grafickej časti je Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde vo výkrese č.6 M 1 : 5000

V grafickej, textovej a tabuľkovej časti ÚPN-O Nimnica sú vyhodnotené zábery pre jednotlivé riešené územia pod číslom lokalít 1 -28.

Celková výmera záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ÚPN-O Nimnica predstavuje 39,9214 ha. V zastavanom území k.1.1.1990 je o výmere 3,8191 mimo neho je o výmere 36,1023 ha. Všetky zábery poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP zákon č. 220/2004 Z.z.novelizácie vyhlášky 57/2013, ktorou sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN-O Nimnica					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa - návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výme ra v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmer a v (ha)				
1	NIMNICA	Obytné územie	0,2100	0,2100	-	-	0782882 /9	0,2100		-	2032	
2	NIMNICA	Obytné územie	0,7525	0,2825	-		0782882 /9	0,1700		-	2032	0,4700 ostatná plocha
							0764413 /17	0,1125				
3	NIMNICA	Výrobné územie	0,2000	-	-	-	-	-		-	2032	Zastavaná plocha
4	NIMNICA	Obytné územie	5,2111	5,2111	-	-	0763445 /16	0,7111		-	2032 2032	
							0782685 /9	4,5000				
5	NIMNICA	Obytné územie	8,1578	8,1578	-	-	0764413 /17	0,0300		-	2032	
							0763445 /16	4,3222				
							0782885 /9	1,1723				
							0792685 /9	2,6333				
6	NIMNICA	Územie rekreácie	0,4635	0,4635	-	-	0764413 /17	0,4635		-	2032	
7	NIMNICA	Výrobné územie	1,9555	1,9555	-	-	0763412 /15	1,9555		-	2032	
8	NIMNICA	Obytné územie	5,2000	5,2000	-	-	0782672 /9	5,2000		-		
9	NIMNICA	Územie rekreácie	1,9455	1,9455	-	-	0782672 /9	1,7255		-	2032	
							0763512 /16	0,2200				
10	NIMNICA	Obytné územie	5,5423	5,5423	-	-	0782672 /9	3,9723		-	2032 2032	
							0763512 /16	1,5700				
11	NIMNICA	Územie rekreácie	1,9100	1,9100	-	-	0863512 /17	0,2100		-	2032	
							0782672 /9	1,7000				
12	NIMNICA	Územie rekreácie	1,0300	1,0300	-	-	0863512 /17	1,0300		-	2032	
13	NIMNICA	Územie rekreácie	1,2700	1,2700	-	-	0782672 /9	1,2700		-	2032	

14	NIMNICA	Územie rekreácie	0,8100	0,8100			0782685 /9	0,8100		-		
15	NIMNICA	Územie voľnej krajiny	-	-	-	-	-	-		-	2032	revitalizácia bez záberu (5,55 ha)
16	NIMNICA	Kúpeľné územie	0,3400	0,3400	0782685 /9	0,3400	-	-		-	2032	
17	NIMNICA	Kúpeľné územie	1,2955	1,2955	0782685 /9	1,2700	0782685 /9	0,0255		-	2032	
18	NIMNICA	Kúpeľné územie	0,8423	0,8423	0782685 /9	0,8423	-	-		-		
19	NIMNICA	Kúpeľné územie	1,2700	-	-	-	-	-		-	2032	Zastavaná plocha
20	NIMNICA	Kúpeľné územie	0,1800	0,1800	0782685 /9	0,1800	-	-		-	2032	
21	NIMNICA	Kúpeľné územie	0,5556	0,5556	0782685 /9	0,5556	-	-		-	2032	
22	NIMNICA	Kúpeľné územie	0,6312	0,6312	0782685 /9	0,6312	-	-		-		
23	NIMNICA	Kúpeľné územie	2,6300	-	-	-	-	-	-	-	2032	Zastavaná plocha
24	NIMNICA	Obytné územie	0,1925	0,1925	-	-	0702002 /6	0,1925		-	2032	
25	NIMNICA	Obytné územie	0,1700	0,1700	-	-	0702002 /6	0,1700		-	2032	
26	NIMNICA	Obytné územie	0,8012	0,8012	-	-	0702002 /6	0,8012		-		
27	NIMNICA	Obytné územie	0,7724	0,7724	-	-	0702002 /6	0,7724		-	2032	
28	NIMNICA	Obytné územie	0,1525	0,1525	-	-	0702002 /6	0,1525		-	2032	
SPLOLU			44,4914	39,9214		3,8191		36,1023				

Príloha č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Nimnica podľa kódu BPEJ : 0702002, 0763412, 0763445, 0763512, 0764413, 0769412, 0790465, 0863412, 0863442, 0863512, 0864423.

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie neprináša pre územie rizikové faktory. Územný plán obce v plnej miere rešpektuje zásady a ochrany prírody a tvorby krajiny, rešpektuje zosuvné územia. Cieľom je udržiavať, obnovovať a rozvíjať príťažlivé životné prostredie a primerané podmienky života v obci v záujme zachovania vidieckeho typu osídlenia.

EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Nimnica je v súčasnosti vidieckym sídlom s prevládajúcou obytnou funkciou v časti obce Nimnica, výraznou funkciou kúpeľníctva v časti obce Kúpele Nimnica a rekreačnou funkciou v miestnych častiach Dolný Salaš a Horný Salaš . Navrhované riešenie všetky tieto funkcie posilňuje a rozvíja ich potenciál. Navrhované riešenie umožňuje vznik nových pracovných príležitostí.

Územný rozvoj navrhnutý v UPN-O poskytne bývanie a prispeje k stabilizácii mladého obyvateľstva v obci.

ÚZEMNO - TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Realizácia novej výstavby obytných území si vyžiada okrem intenzifikácie v zastavanom území aj plošné nároky poľnohospodárskych pôd v nadväznosti na zastavané územie. Výstavba si vyžiada aj investičné náklady na zabezpečenie dopravnej a technickej vybavenosti obce. Rozvoj si vyžiada zábery plôch poľnohospodárskej pôdy.

R) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce Nimnica je vymedzené k dátumu 1.1.1990 hranicou zastavaného územia, ktorá je vyznačená vo výkresoch grafickej časti UPN-O Nimnica.

V návrhu je zastavané územie rozšírené o nové obytné územia, plochy výroby za hranicami súčasného zastavaného územia. Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti UPN-O Nimnica.

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV, ⁴⁾

Ochranné pásma ciest

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- 25 metrov od osi vozovky cesty II/507 mimo zastavaného územia obce

Ochranné pásma železnice :

- 60m od krajnej koľaje na obidve strany (zákon č.513/2009 Z.z. o dráhach)

OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia :

- pre elektr. vedenia VVN 220 - 400 kV : OP je 25m na obe strany od krajného vodiča;
- pre elektr. vedenia VN 35 kV - 110 kV : OP je 15m na obe strany od krajného vodiča
- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany;
 - vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre NN sieť je OP - 1 m od vodičov
- trafostanica má OP s priemerom 10m;
- kiosková trafostanica 1m od objektu.

OP vonkajšieho vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3m pri napätí nad 110 kV

Rešpektovať zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý upravuje podmienky pre stavby a činnosti v ochrannom pásme vedení .

Ochranné pásma plynárenských zariadení:

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. rešpektovať v katastrálnom území Nimnica:

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Nimnica:

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa;
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm;
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm;
- 8 m pre technologické objekty (regulačná stanica)

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Spôsob využitia OP :

- zriaďovať stavby v OP plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete,
- vykonávať činnosti v OP plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete,

Bezpečnostné pásmo (BP) distribučných zariadení zemného plynu

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na pôdorys plynárenského zariadenia .

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia:

- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa lokalizovaných v súvislej zástavbe BP určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,
- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve,
- 100m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 50m pri regulačných staniciach.

Ochranné pásma vodných zdrojov a tokov

- ochranné pásmo vodného toku Nimnický potok zachovať vo vzdialenosti 5 m od brehovej čiary (resp. vzdušnej päty hrádze) obojstranne,
- ochranné pásmo ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

Ostatné ochranné pásma

- ochranné pásmo pohrebiska 50 m,
- ochranné pásmo lesov 50 m od hranice lesa,

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu nie sú vymedzené.

URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Plochy na obstaranie územného plánu zóny sa neurčujú.

Lokality s počtom domov nad tri budú riešené komplexne urbanistickou štúdiou , aby bola vyriešená optimálna organizácia uličného priestoru v území v zmysle zásad a regulatívov.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS)**VPS podľa záväznej časti UPN-VUC Trenčiansky kraj (znenie 2011):****Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry****2 Infraštruktúra železničnej dopravy**

- 2.1. Modernizácia železničnej trate č.120 do rýchlosti 160km/hod. v trase Zlatovce - hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením v úseku :
- Púchov - Považská Bystrica.

Verejnoprospešné stavby podľa UPN-O Nimnica :

1. Verejné rozvody pitnej vody
2. Verejné kanalizácie
3. Miestne komunikácie, chodníky pre peších a verejné parkoviská
4. Verejné zariadenia distribúcie plynu
5. Verejné vedenia elektrickej energie a trafostanice
6. Rekonštrukcia existujúceho a výstavba nového verejného osvetlenia a súvisiacich stavieb, vrátane modernizácie technológií
7. Stavby pre sústredenie odpadov, dotried'ovanie a recykláciu odpadov, zberný dvor

GRAFICKÁ ČASŤ

- a) výkres širších vzťahov - „výrez z nadradenej dokumentácie“
- b) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami,
- c) výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- d) výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení,
- e) výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- f) výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.