

Oznámenie o strategickom dokumente
„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica - riešenie na k.ú. obce Svinica“ v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Svinica

2. Identifikačné číslo: 00324761

3. Adresa sídla: Obecný úrad Svinica č.282, 044 45 Bidovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ing. Ľubomír Šimko, starosta obce Svinica, č.t.: 055/696 52 25, e-mail: obecsvinica@stonline.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č.t.: 0918184928

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica - riešenie na k.ú. obce Svinica

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Svinica v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce a to predovšetkým v rámci rozšírenia plôch pre bývanie, pre výrobu, služby pre motoristov a agroturistiku. Sú riešené aj s tým súvisiace zmeny dopravného riešenia a riešenia technickej infraštruktúry.

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O obce Svinica nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2009, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.712/2009 a vyhlásené VZN č.10/2009 dňa 24. 8. 2009 a Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli schválené uznesením č.92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2014 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah:

Obsah Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica - riešenie na k.ú. obce Svinica“ je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce Svinica, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie „Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica - riešenie na k.ú. obce Svinica“

- Prerokovanie dokumentácie „Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica - riešenie na k.ú. obce Svinica“ podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie dokumentácie „Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica - riešenie na k.ú. obce Svinica“, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O august 2017
- b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O..... september 2017
- c) schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O..... december 2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica - riešenie na k.ú. obce Svinica“:

- je využitá dokumentácia Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica , ktorý bol schválený v roku 2007
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2009, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.712/2009 a vyhlásené VZN č.10/2009 dňa 24. 8. 2009 a Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli schválené uznesením č.92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2014 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce,
- je rešpektovaná aktualizovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Košice-okolie.

V riešení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Svinica, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Svinica (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica - riešenie na k.ú. obce Svinica,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica s premietnutím záväzných častí Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O- riešenie na k.ú. obce Svinica.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O boli všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území a podklady poskytnuté obcou. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je:

- a) Lokalita č. 1, ktorá leží v západnej časti obce mimo zastavaného územia východne od cesty II/576. Na tejto lokalite je navrhované funkčné využitie pre občianske vybavenie – služby pre motoristov v nadväznosti na existujúcu čerpaciu stanicu PHM a nezávadná výroba, t.j. výrobné zariadenie bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (najmä ovzdušie, podzemné vody) a krajinný obraz.
- b) Lokalita č. 2 leží v západnej časti zastavaného územia v lokalite s miestnym názvom Tanorky. Tu je riešená zmena funkcie „plochy výroby“ na „plochy rodinných domov“ a „plochy rodinných domov – výhľad na „plochy výroby“. Okrem toho je tu riešená plocha pre nájomné bytové domy v nadväznosti na zastavané územie.
- c) Lokalita č. 3 leží vo východnej časti za Svinickým potokom mimo zastavaného územia. Navrhuje sa areál pre agroturistiku.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch

a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Na základe riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

• Ochrana prírody:

Celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V posudzovanom území sa v súčasnej dobe nenachádzajú plochy alebo objekty, chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

• NATURA 2000:

Do východnej časti k.ú. obce Svinica zasahuje SKCHVÚ025 Slanske vrchy.

• ÚSES

Do územia obce zasahujú tieto prvky ÚSES:

Regionálne biocentrum Rákocziho les. V schválenom ÚPN-O boli identifikované ďalšie prvky miestneho systému ekologickej stability. Navrhovanými Zmenami a doplnkami č.1 Územného plánu obce sú rešpektované územia NATURA 2000, regionálne a miestne prvky ÚSES a nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability.

• Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

V obci sa nachádza nehnuteľná kultúrna pamiatka v kategórii národná kultúrna pamiatka reformovaný románsko-gotický kostol z 13. stor., so stredovekými nástennými maľbami, prestavaný v 15. stor. Okolo národnej kultúrnej pamiatky je stanovené ochranné pásmo.

Na katastrálnom území obce sa nachádza niekoľko archeologických lokalít.

Národné kultúrne pamiatky evidované na k.ú. obce nie sú riešením Zmien a doplnkov č.1 dotknuté.

• Ochrana vôd:

Riešené územie leží v chránenom území geotermálnych vôd. K.ú. obce je zaradené medzi citlivé a zraniteľné oblasti, ktoré sa určujú v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a stanovuje ich Nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

Uvedené územia nie sú riešením Zmien a doplnkov č.1 dotknuté.

• Ochrana nerastných surovín:

Na k.ú obce Svinica sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín:

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Obec Svinica sa nachádza vo východnej časti okresu Košice – okolie bez dotyku so štátnou hranicou. Z riešenia Zmien a doplnkom č.1 ÚPN obce nevyplýva žiaden cezhraničný vplyv

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Svinica, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Svinica.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány, obce a organizácie

1. Ministerstvo obrany SR, Agentura správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100,
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
10. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
15. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚPaŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
16. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
17. Obec Bidovce
18. Obec Ďurďošik
19. Obec Ďurkov
20. Obec Košický Klečenov
21. Obec Oľšovany
22. Obec Nižná Kamenica
23. Obec Ruskov
24. Obec Slanské Nové Mesto
25. Obec Svinica

3. *Dotknuté susedné štáty:*

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. **Doplňujúce údaje**

1. *Mapová a iná grafická dokumentácia:*

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O.

2. *Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:*

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 2007 a všetky podklady (viď. bod č.7, kap. II.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. **Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Košice, august 2017

VII. **Potvrdenie správnosti údajov**

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Ľubomír Šimko, starosta obce Svinica



pečiatka, podpis