

Oznámenie o strategickom dokumente
„Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Blažice“
 v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Blažice

2. Identifikačné číslo:

00521191

3. Adresa sídla:

Blažice 53, 044 16 Bohdanovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Juraj Gmitro starosta obce, Obecný úrad, Blažice 53, 044 16 Bohdanovce
 č.tel. 055 694 11 06

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.275 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní predmetných zmien a doplnkov ÚPD.
 č.t.: +421903613612

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Blažice, ďalej len „ZaD ÚPN-O“.

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia ZaD ÚPN-O je doplniť a aktualizovať schválenú koncepciu rozvoja obce v predmetných riešených lokalitách v k.ú. obce Blažice v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja územia v zmysle zadávacieho listu obce, ktorý bol výsledkom prípravných prác.

Hlavným cieľom riešenia ZaD ÚPN-O je:

- riešenie zmeny a doplnenia funkčného využitia územia a riešenie zmien a doplnkov dopravného a technického vybavenia územia na lokalitách v zmysle požiadavky objednávateľa
- rešpektovanie rozostavaných lokalít obytného územia v rozsahu návrhu ÚPN-Z obce (1999),
- zapracovanie nových lokalít obytného územia s plochami na výstavbu rodinných domov podľa požiadaviek obce,
- aktualizácia súčasného stavu technickej infraštruktúry v oblasti zásobovania elektrickou energiou a zemným plynom,
- zapracovanie projektovej dokumentácie verejného vodovodu a kanalizácie,
- aktualizácia súčasného stavu ochrany prírody a krajiny (NATURA 2000),
- priemet väzieb vyplývajúcich z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja,
- aktualizácia textovej a grafickej časti ÚPN zóny obce (1999) na podrobnosť ÚPN obce v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. a Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 o ÚPP a ÚPD,
- aktualizácia demografických, sociálnych a ekonomických predpokladov rozvoja obce,
- zhodnotiť rozvojový potenciál obce v oblasti výrobného územia so zameraním na riešenie novej rozvojovej lokality,
- zhodnotiť rozsah a kapacity jestvujúcej občianskej vybavenosti v obci,

- rešpektovať jestvujúce dopravné vybavenie územia obce (železničná doprava, cesta II. triedy) včítane výhľadovej trasy preložky cesty II. triedy podľa návrhu ÚPN VÚC Košického kraja.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD ÚPN-O je spracovaná v nasledovných etapách.:

- Vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O
- Prerokovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O
- Schválenie ZaD ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN obce/mesta a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania „ZaD ÚPN-O“ bol stanovený nasledovne:

- a) vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-Omáj-jún 2017
- b) prerokovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O..... júl-august 2017
- d) schválenie ZaD ÚPN-O.....október 2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V ZaD ÚPN-O:

- bude využitá dokumentácia platná ÚPN obce Blažice (ÚPN-Z obce z r.1999)
- bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košického kraja, schválené KSK, tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na územie obce Blažice,
- budú využité ďalšie dokumenty a materiály zaslané právnickými osobami v rámci prípravných prác.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obečné zastupiteľstvo Obce Blažice (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „ZaD ÚPN-O“,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPN obce Blažice (úplné nové znenie záväznej časti v zmysle platnej vyhlášky č.55/2001“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Základnými vstupmi pre spracovanie ZaD ÚPN-O sú východiskové podklady a informácie o súčasnom stave využitia územia a plánovaných zámeroch dodaných v rámci prípravných prác resp. zadania obce Blažice. Na riešené územie v ZaD ÚPN-O boli zadefinované nasledovné problémy resp. vstupy ktoré je potrebné riešiť:

- Lokalita rodinných domov „Pri mlyne“ (označenie v grafike A)
- Lokalita rodinných domov „Bohdanovský Klín“ (označenie v grafike B)
- Lokalita rodinných domov „Dorína“ (označenie v grafike C)
- Lokalita rodinných domov „Pod traťou“ (označenie v grafike D)
- Rozptyl (preluky) v rozsahu zmien a doplnkov (označenie v grafike E)
- Priemyselná zóna Blažice - Sever
- návrh preložky cesty II/576 v súlade s návrhom ZaD ÚPN VÚC Košického kraja 2014,
- vypustenie z riešeného územia rozvojovej plochy občianskeho vybavenia,
- doplnenie miestnej prístupovej komunikácie k navrhovanej zástavke ŽSR Blažice,
- doriešenie dopravného vybavenia územia obce v cestnej doprave, doplnenie návrhu základnej komunikačnej kostry obce,

- zapracovanie novej koncepcie vodného hospodárstva (verejný vodovod a kanalizácia) v zmysle spracovanej DÚR,
- doplnenie chránených území európskeho významu (NATURA 2000)

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD ÚPN-O obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ZaD ÚPN-O pre riešené územie zadefinované záväznými výstupmi, ktoré sú podrobnejšie definované v záväznej časti predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

- Lokalita „A-Pri Mlyne“ v platnom ÚPN-O je vedená ako plochy bývania, jedná sa o sčasti rozostavanú lokalitu rodinných domov, ktoré ZaD ÚPN-O aktualizujú v zmysle požiadavky obce a spracovaných podkladov ohľadne riešenia technickej infraštruktúry.
- Lokalita „B-Bohdanovský Klin“ v platnom ÚPN-O daná lokalita bola riešená len čiastočne. V rámci dohody medzi obcami Bohdanovce a Blažice došlo k zmene k.ú. obcí, oproti platnému ÚPN obce Blažice. ZaD ÚPN-O aktualizujú právny stav k.ú. obcí a definujú danú lokalitu ako návrhovú lokalitu bývania -rodinné domy.
- Lokalita „C-Dorína“ jedná sa o nové rozvojové obytné územie s plochami určenými pre rodinné domy (označenie v grafike C) Jedná sa o bývalú územnú rezervu (ÚPN-Z obce 1999) začlenenú do návrhu ZaD ÚPN-O.
- Lokalita „D-Pod traťou“ jedná sa o nové rozvojové obytné územie s plochami určenými pre rodinné domy (označenie v grafike D)
- Výrobné územie
Lokalita priemyselná zóna „Blažice – Sever“, nové výrobné územie s plochou pre priemyselnú, stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo, výrobné služby a dopravné zariadenia a služby v priamej nadväznosti na jestvujúci hospodársky dvor
- Rekreačné územie
Lokalita „Pri športovom ihrisku“ navrhuje sa úprava, zmenšenie rozvojovej športovej plochy pri rešpektovaní ochranného pásma cintorína 50,0 m.

V návrhu ZaD ÚPN-O sú rešpektované jestvujúce zrealizované plochy rodinných domov, domu smútku a rozšírenie cintorína zrealizované po roku 2000. Z riešenia územného plánu obce sa vypúšťa rozvojové obytné územie s plochami občianskej vybavenosti (č. 2 ZŠ + MŠ, č. 3 Dom opatrovateľskej služby) a rešpektuje sa jestvujúce multifunkčné športové ihrisko a oddychový areál s pešou zónou (č. 2, č. 3 v ZaD ÚPN-O).

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Priame a nepriame vplyvy na ŽP sú konkrétne identifikované v etape spracovania dokumentácie ZaD ÚPN-O. Nakoľko u všetkých lokalít „A“ – „D“ sa jedná o lokality kde sa jedná o zmenu funkčného využitia v zastavanom území obce, predložené ZaD ÚPN-O nemajú nepriaznivý vplyv na ŽP.

V riešených lokalitách budú rešpektované legislatívne stanovené ochranné pásma a bezpečnostné pásma v zmysle platných právnych predpisov.

V procese prerokovania dokumentácie ZaD ÚPN-O bude kompetentnými dotknutými orgánmi a inštitúciami posúdená prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie (OÚ, odbor ŽP)

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania „ZaD ÚPN-O“ sa nepredpokladá nepriaznivý vplyv na zdravie obyvateľov mesta. Prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov predmetných lokalít na zdravie obyvateľstva bude posúdená v procese prerokovania dokumentácie ZaD ÚPN-O v stanovisku RVÚZ Košice.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci k.ú Blažice sú predmetných ZaD ÚPN-O zdokumentované všetky chránené územia ktoré sa nachádzajú v predmetnom riešenom území (k.ú. obce napr. NATURA 2000). V predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN-O, sú zároveň identifikované všetky chránené územia, ktoré sú riešením zmien a doplnkov dotknuté. ZaD ÚPN-O svojim

návrhom nezasahujú do zdokumentovaných chránených území. V riešení ZaD ÚPN-O sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany chránených území rešpektované.. Predmetná územnoplánovacia dokumentácia ZaD ÚPN-O má nasledovný vplyv navrhovaného predloženého riešenia k prvkom územného systému ekologickej stability (ÚSES):

Riešenie územie ZaD ÚPN-O sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Navrhované riešené územie ZaD ÚPN-O nezasahuje do chránených území s rôznym stupňom ochrany na k. ú. Blažice, a nezasahuje do chránených území, ktoré sú súčasťou NATURY 2000 (SKCHVÚ a SKUEV).

ZaD ÚPN-O Blažice navrhujú doplniť ekostabilizačné opatrenia z ohľadom na návrh výrobného územia nasledovne: realizovať výsadbu izolačnej zelene okolo vnútornej strany oplotenia hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby a priemyselných areálov priemyselnej zóny Blažice – Sever

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie územnoplánovacej dokumentácie „ZaD ÚPN-O“ nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou navrhovaných zámerov, sú adekvátne riešené v predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN-O, resp. sú do záväznej časti zapracované také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Riešené územie predmetných „ZaD ÚPN-O“ nepresahujú svojim vplyvom štátnu hranicu.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Blažice, fyzické a právnické osoby majúce sídlo.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté obce

1. Obec Blažice
2. Obec Ruskov
3. Obec Bohdanovce
4. Obec Nižný Čaj
5. Obec Vyšný Čaj

Dotknuté orgány

1. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského ul. 52, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského ul.52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského ul.52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského ul. 52, 040 01 Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipel'ská ul.1, 040 11 Košice
8. Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
12. Úrad samosprávneho kraja Košice, Odbor rozvoja a územného plánu, odbor dopravy, Nám. maratónu mieru 1, 040 01 Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie ZaD ÚPN-O. Daná dokumentácia je súčasťou daného oznámenia (viď. Príloha)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác resp. zadávacieho listu obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Blažice, august 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí, reg.č.275 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD ÚPN-O.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Juraj Gmitro, starosta obce Blažice

.....

pečiatka, podpis

Príloha: 1 x CD s Kompletnou dokumentáciou „ZaD č.1 ÚPN-O“ v digitálnej forme vo formáte PDF