



Č.j.: OU-KK-OSZP-/2017/006940-12/Kr

V Kežmarku: 14.08.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je v zmysle ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie

vydáva

podľa § 7 zákona, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu **Zmeny a doplnky č. 22 v katastrálnom území Stará Lesná**, ktoré predložil obstarávateľ územného plánu Obec Stará Lesná, Hlavná 29/9, 059 52 Stará Lesná, IČO:00326577, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument **Zmeny a doplnky č. 22 v katastrálnom území Stará Lesná**, ktorý rieši zmenu funkčného využitia plochy v:

- lokalite č. 1: Športovo rekreačná plocha – stav (športovo rekreačná plocha – tenisový kurt, SZ od centra obce), na plochy Rodinných domov – návrh,
- lokalite č. 2: plocha TTP – stav (severná časť zastavaného územia), na plochy Rodinných domov – návrh,
- lokalite č. 3: Obchod, služby a ubytovanie v urb. štruktúre sídla – stav (južne od centra obce), na plochy Rekreačné plochy individuálneho a hromadného cestovného ruchu – návrh,

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ územného plánu – Obec Stará Lesná, Hlavná 29/9, 059 52 Stará Lesná, IČO:00326577 predložil dňa 05.06.2017 Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 22 v katastrálnom území Stará Lesná.

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 22 v katastrálnom území Stará Lesná rieši zmenu funkčného využitia plochy v:

- lokalita č. 1: Športovo rekreačná plocha – stav (športovo rekreačná plocha – tenisový kurt, SZ od centra obce), na plochy Rodinných domov – návrh,
- lokalita č. 2: plocha TTP – stav (severná časť zastavaného územia), na plochy Rodinných domov – návrh,
- lokalita č. 3: Obchod, služby a ubytovanie v urb. štruktúre sídla – stav (južne od centra obce), na plochy Rekreačné plochy individuálneho a hromadného cestovného ruchu – návrh.

Zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona sa uskutočnilo v súlade s § 4 ods. 2 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal dňa 09.06.2017 listom č.j. OU-KK-OSZP/2017/006940-2,3 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a obci, na ktorej katastrálnom území sa má činnosť realizovať a v zmysle § 63 zákona stanovil termín konania konzultácie ohľadom tohto strategického dokumentu na deň 28.06.2017 na Okresnom úrade Kežmarok, odbore starostlivosti o životné prostredie. V obci Stará Lesná bolo oznámenie o strategickom dokumente verejnosti prístupné od 14.06.2017 do 29.06.2017.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie OH** – č.j.2017/007620-2/Ká zo dňa 23.06.2017
2. **Ministerstvo životného prostredia SR** - č.j. 2862/2017-5.3 28462/2017 zo dňa 23.06.2017
3. **Krajský pamiatkový úrad Prešov** – č.j. KPUPO-2017/14699-2/46857/OL zo dňa 20.06.2017
4. **Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja** – č.j. 04791/2017/ODDUPZP-2 zo dňa 21.06.2017
5. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie** - č.j. OU-PO-OSZP1-2017/027299-2/SA zo dňa 17.07.2017
6. **Ing. arch. Pavol Repka, PhD, spracovateľ územného plánu** – zo dňa 05.06.2017
7. **Obec Stará Lesná** – č.j. SL-2017/326-OcÚ zo dňa 13.07.2017

Žiadny zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente vyjadrili nepredložil požiadavku, aby sa strategický dokument Zmeny a doplnky č. 22 v katastrálnom území Stará Lesná posudzoval podľa zákona. Ing. arch. Pavol Repka, PhD, spracovateľ územného plánu vyslovil požiadavku, aby nedošlo k zmene funkčného využitia plochy na lokalite č. 4. Obstarávateľ zmeny územného plánu pripomienkovanú lokalitu z návrhu vypustil.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie má za to, že subjekty, ktoré nedoručili stanoviská nemajú k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne námietky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť:

- **Prešovský samosprávny kraj:**

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

- **Krajský pamiatkový úrad Prešov:**

Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

- **Ministerstvo životného prostredia SR:**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len "ministerstvo") na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente "Zmeny a doplnky Č. 22 územného plánu obce Stará Lesná" Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obec Stará Lesná (ďalej len "predmetné územie") sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Veľká Lomnica I - štrkopiesky a piesky (4502)", ktoré využíva RIVERS AND a.s., Bratislava. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaná 1 potenciálna svahová deformácia. Jedná sa o deformáciu typu zosuvu, ktorá sa registruje v doline vodného toku Studený potok.

Oblasti so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Blízke okolie s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie

svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Širšie okolie spomínaných deformácií sa radí do rájónu potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií, to predstavuje územia s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických podmienok, územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín a rovnako územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v Ml: 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), list 27 - 33 Poprad, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách ([http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas st sv](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas%20st%20sv), ..* <http://mapserver.geology.sk/zosuvvl>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia:**

- a) **výskyt potenciálnych svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy a rozsahu, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vplyvu na chránené územia.

Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Pavol Krigovský
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Stará Lesná, Hlavná 29/9, 059 52 Stará Lesná
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra, 812 35 Bratislava
3. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru č. 2, 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru č. 2, 081 92 Prešov