



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
CHORVÁTSKY GROB

ZMENY A DOPLNKY č.1/2017
NÁVRH

OBSTARÁVATEĽ:

Obec Chorvátsky Grob

SPRACOVATEĽ:

AUREX spol. s r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHORVÁTSKY GROB

Zmeny a doplnky č. 1/2017 – NÁVRH

Obstarávateľ:

Obec Chorvátsky Grob

Námestie Josipa Andriča 17

900 25 Chorvátsky Grob

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN:

podľa §2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:

Ing. arch. Marek Adamczak, Kalinčiakova 20, 974 05 Banská Bystrica,

osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 361

Zhotoviteľ:

AUREX spol. s r.o.,

Ľubľanská 1,

831 02 Bratislava

Riaditeľ:

Hlavní riešitelia a autori:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Silvia Pribulová Honétzyová

Obsah:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	3
3. VYHODNOTENIE PLATNÉHO ÚPN OBCE CHORVÁTSKY GROB.....	3
4. KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA OBCE	5
4.1. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	5
4.2. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	5
4.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	5
4.4. KONCEPCIA ZELENÉ.....	8
5. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, ÚSES.....	8
5.1. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY	8
5.2. PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	8
6. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	8
6.1. VPLYV NA OVZDUŠIE.....	8
6.2. HLUK.....	9
6.3. VPLYVY NA PODZEMNÉ VODY	9
6.4. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE	9
6.5. ŽIARENIE A RÁDIOAKTIVITA	9
6.6. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ	10
7. CIVILNÁ OCHRANA	11
8. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE.....	12
8.1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	12
9. NÁVRH ZMENY ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN OBCE CHORVÁTSKY GROB.....	16
9.1. NÁVRH REGULÁCIE ZÓN.....	16
9.2. ZÁSADY VYUŽITIA ÚZEMIA.....	17

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Územný plán obce Chorvátsky Grob bol vypracovaný spoločnosťou FORM-A, ateliér pre projektovú a koordinačno-poradenskú činnosť v oblasti územného plánovania, urbanizmu a architektúry a designu, Ing. arch. P. Gašparovičom a schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob č. 6/OZ-2001 dňa 05.03.2001 so záväznou časťou ÚPN vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením obce Chorvátsky Grob č. VZN/ 3/2001 zo dňa 05.03.2001.

Od schválenia územného plánu v roku 2001 bol prejavovaný záujem o rozvoj ďalších lokalít, ktoré presiahli pôvodne navrhované rozvojové plochy obce. Tieto zámery boli doplnené do územného plánu obce Chorvátsky Grob obstaraním viacerých jeho zmien a doplnkov. Celkovo bolo prijatých 12 zmien územného plánu (č. 1/2002, 2/2002, 1/2003, 1/2004, 1/2005, 1/2006, 1/2007, 2/2007, 2/2008, 1/2005-1/2008, 2/2009, 1/2015).

Orgán územného plánovania, ktorým je obec Chorvátsky Grob, v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Obec Chorvátsky Grob na základe nasledovných podkladov:

- spracovaná urbanistická štúdia IBV- Chorvátsky Grob, spracovaná firmou JFcon, Ing. Dušan Selecký, 11/2016
- Uznesenie OcZ obce Ch.Grob č.212-222/2017, ktoré zobralo UŠ IBV- Chorvátsky. Grob na vedomie ako podklad pre ZaD ÚPN-O

pristúpila k obstaraniu ÚPN obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 1/2017(d ďalej „ZaD 01/2017“). Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob zobralo na vedomie obstaranie ZaD 01/2017 uznesením č. 220/2017 zo dňa 10.1. 2017.

Navrhovaná zmena sa týka územia vo východnej časti Chorvátskeho Grobu s cieľom doplniť súčasné plochy malopodlažnej bytovej zástavby.

Riešené územie sa nachádza na okraji obce Chorvátsky Grob, situované mimo zastavaného územia obce tak, že priamo nadväzuje na súčasné zastavané územie.

Zo severnej strany je pozemok ohraničený komunikáciou Hlboká cesta a susednými domami z oboch strán. Pozemok je obdĺžnikového tvaru, rovinný a nenachádza sa na ňom hodnotná vzrastlá zeleň.

Celková výmera riešeného územia je 0,7078 ha.

V súčasnosti je riešené územie určené na využitie ako orná pôda.

Územie je dopravne napojené z obslužnej komunikácie Hlboká cesta.

Predmetom navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN je zmena regulácie funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

Podľa súčasného ÚPN obce je riešené územie určené na využitie ako plochy poľnohospodárskej pôdy.



ÚPN OBCE CHORVÁTSKY GROB

ZMENY A DOPLNKY

č. 1 / 2017



— lokalita navrhovanej zmeny ÚPN



SCHÉMA LOKALIZÁCIE NAVRHOVANEJ ZMENY

M 1:5 000

Návrh ZaD 01/2017 ráta so zmenou funkčného využitia územia na plochy malopodlažnej bytovej zástavby. Intenzita využitia územia je navrhnutá s maximálnou výškou objektov - 2 nadzemné podlažia, a maximálnou zastavanosťou 35%.

Na riešenom území sa uvažuje s výstavbou rodinných domov. Rodinné domy budú riešené ako dvojpodlažné bungalovy, jednoduchého tvaru, so šikmou valbovou, resp. pultovou strechou.

Do lokality navrhovanej zmeny zasahuje ochranné pásmo letiska M.R. Štefánika, ktoré zasahuje prevažnú časť obce Chorvátsky Grob. V riešenej území je maximálna výška zástavby obmedzená ochranným pásmom letiska v rozmedzí cca 250 - 270 m n.m.. Vzhľadom na navrhované funkčné využitie územia a navrhovanú max. výšku nie je predpoklad kolízie budúcej zástavby s limitmi ochranného pásma letiska.

Hlavné dopravné napojenie bude riešené z obslužnej komunikácie z Hlbokej cesty v smere z Chorvátskeho Grobu na navrhovanú obslužnú komunikáciu vedúcu pozdĺž celého riešeného územia. Na konci komunikácie je navrhnuté napojenie na existujúcu komunikáciu. Potrebné plochy statickej dopravy budú zabezpečené na jednotlivých pozemkoch.

Napojenie na vedenia technickej vybavenosti je navrhnuté napojením na existujúce siete v blízkosti riešeného územia. Uvažuje sa s vybudovaním novej elektrickej distribučnej siete NN, verejného vodovodu, verejnej kanalizácie s napojením navrhovaných budov novovybudovanými prípojkami.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je spresnenie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej „ÚPD“) na základe konkrétneho zámeru na území obce.

Rozsah a spôsob spracovania ZaD 01/2017

ÚPN obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 1/2017 je spracovaný ako samostatná príloha Územného plánu obce Chorvátsky Grob.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Obec Chorvátsky Grob leží z administratívno-správneho hľadiska v Bratislavskom samosprávnom kraji a na území okresu Senec.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie obce Chorvátsky Grob je Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj, ktorý bol schválený Uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013.

Návrh ÚPN obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 1/2017 je v súlade s Územným plánom regiónu - Bratislavský samosprávny kraj.

3. VYHODNOTENIE PLATNÉHO ÚPN OBCE CHORVÁTSKY GROB

Platnou ÚPD je Územný plán obce Chorvátsky Grob, ktorý bol vypracovaný spoločnosťou FORM-A, ateliér pre projektovú a koordinačno-poradenskú činnosť v oblasti územného plánovania, urbanizmu a architektúry a designu, Ing. arch. P. Gašparovičom a schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob č. 6/OZ-2001 dňa 05.03.2001 so záväznou časťou ÚPN vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením obce Chorvátsky Grob č. VZN/ 3/2001 zo dňa 05.03.2001 v znení zmien a doplnkov (č. 1/2002, 2/2002, 1/2003, 1/2004, 1/2005, 1/2006, 1/2007, 2/2007, 2/2008, 1/2005-1/2008, 2/2009, 1/2015)

V zmysle platnej ÚPD je územie dotknuté navrhovanými ZaD vymedzené ako plochy poľnohospodárskej výroby (poľnohospodársky využívaná pôda a rozptýlená líniová zeleň voľnej krajiny).

Územie zasahuje do regulačnej zóny N7, pre ktorú sú stanovené nasledujúce regulatívy:

N7

I. Funkčné využitie

a) základná funkcia:

- poľnohospodárska výroba

b) doplnková funkcia

- tvorba krajiny

- líniové interakčné prvky územného systému ekologickej stability

II. Charakteristika súčasnej štruktúry územia

- poľnohospodársky využívaná pôda

- rozptýlená líniová zeleň voľnej krajiny

III. Intervenčné zásahy

- zvýšenie stupňa ekologickej stability

- rozčlenenie monokultúrne využívaných veľkoplošných lánov na menšie segmenty, zvýšenie diverzity krajinných štruktúr

- realizácia líniových interakčných prvkov územného systému ekologickej stability

- zvýšenie podielu trávnatých plôch, plôch s pestovaním viacročných krmovín a trvalých kultúr v rámci PPF

IV. Zeleň

- realizácia interakčných prvkov M ÚSES (výsadba najmä pozdĺž vodných tokov a kanálov a poľných ciest):

- vetrolamy a pásy zelene – pásy trojetážovej zelene, tvorenej druhmi potenciálnej vegetácie o šírke cca 10m po oboch stranách ciest a líniových terénnych depresíí
- línie stromov – línie listnatých stromov, druhov potenciálnej vegetácie, na trávnom páse o šírke cca 6m
- línie ovocných stromov – línie tradičných druhov ovocných stromov na trávnom páse o šírke cca 3,5 m

- navrhované druhové zloženie druhov potenciálnej vegetácie lužných lesov nízinné (Ulmenion), jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý, (*Ulmus minor*)jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ osika (*Populus tremula*), jeľša lepkavá (*Alnus glutinosa*), rozličné druhy vrb (*Salix* sp.), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), svíb južný (*Swida australis*), svíb červenkastý (*Swida hungarica*), vtáci zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), javor poľný (*Acer*

campestre), rozličné druhy hloha (*Crateagus* sp.), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), javor tatársky (*Acer tataricum*)

V. Špecifické požiadavky

- v rámci projektu pozemkových úprav – rozparcelovanie PPF do menších celkov a návrh protieróznych opatrení

- v prípade reštrukturalizácie ornej pôdy na iné kultúry (záhrady, trvalé trávnaté porasty,...), a tým aj rozčlenenie ornej pôdy na menšie funkčno-priestorové segmenty je neprístupná výstavba poľnohospodárskych účelových stavieb, resp. záhradkárskeho chat vo voľnej krajine bez spracovania dokumentácie nižšieho stupňa (územnoplánovacia dokumentácia, územnoplánovací podklad), jej prerokovania a schválenia

4. KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA OBCE

4.1. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Predmetom pripravovaného zámeru, na základe ktorého je navrhovaná zmena ÚPN, je navrhnuté územie, ktoré je v kontakte s okolitou intenzívnou zástavbou rodinných domov, využiť pre výstavbu rodinných domov.

4.2. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Hlavné dopravné napojenie bude riešené z obslužnej komunikácie Hlboká cesta (C2- MO 8,0/40) v smere z Chorvátskeho Grobu na navrhovanú ukladnú obslužnú komunikáciu vedúcu po okraji pozdĺž celého riešeného územia.

Je výhľadovo možné zväziť prepojenie navrhovanej komunikácie na existujúcu komunikáciu, ktorá vedie popri existujúcich záhradách v blízkosti riešeného územia.

Dopravná obsluha bude zabezpečovaná do budúcnosti prevažne osobnými automobilmi.

Potrebné plochy statickej dopravy budú zabezpečené parkovaním na teréne na pozemkoch jednotlivých rodinných domov. Celkové riešenie predpokladá v zmysle STN 73 6110 nasledujúcu potrebu parkovacích miest:

ozn. regulačnej zóny	počet parkovacích miest:
U53	20
Spolu:	20

Z hľadiska obsluhy riešeného územia verejnou dopravou je vo vzdialenosti cca 750 metrov umiestnená autobusová zastávka.

Z hľadiska napojenia územia na cyklistické trasy v rámci obce je možné alternatívne riešiť vedenie cyklistickej trasy v súbehu s Hlbokou cestou.

4.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Napojenie na vedenia technickej vybavenosti je navrhnuté v súlade s koncepciou obce Chorvátsky Grob, a bude zabezpečené napojením na existujúce alebo rekonštruované siete v kontakte s riešeným územím.

ZÁSOBOVANIE VODOU

V riešenom území vo verejnej komunikácii Hlboká cesta je vedené existujúce vodovodné potrubie - vetva „A-1-20“ DN100.

Riešené územie navrhujeme napojiť novou vetvou vodovodného potrubia v navrhovanej komunikácii. Každý rodinný dom bude napojený novonavrnutými prípojkami. Alternatívne pre každú budovu môže byť vybudovaná vŕtaná studňa potrebnej výdatnosti.

V riešenom území sa uvažuje s nasledujúcou potrebou vody:

RODINNÉ DOMY:

Výpočet potreby vody:

Počet obyvateľov pre jeden dom/bytovú jednotku:

4 a 150 l/d

Denná potreba:

$4 \times 150 \text{ l/d} = 600 \text{ l/d} = 0,007 \text{ l/s}$

$5400 \text{ l/d} = 0,0625 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba:

$Q_{\max d} = Q_d \times 1,6 = 0,11 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba:

$Q_{\max h} = Q_{\max d} \times 2,1 = 0,11 \times 2,1 = 0,23 \text{ l/s}$.

Konkrétne riešenie zabezpečenia potreby vody vrátane spresnenia kapacitných nárokov pre jednotlivé objekty bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie. V rámci procesu povoľovania jednotlivých objektov je potrebné zdokladovať pokrytie ich kapacitných nárokov na zásobovanie vodou v súlade s dotknutými zákonnými podmienkami.

Potreba požiarnej vody

Podľa požiadaviek Prílohy 1, pol. 3 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. (nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku menšou ako 500 m²) pre prípadný požiarneho zásah je množstvo požiarnej vody stanovené na $Q_p = 6,0 \text{ l/s}$. Skutočné potreby požiarnej vody budú vypočítané – upresnené v samostatných projektoch „požiarnej ochrany“ podľa použitých stavebných materiálov.

ODKANALIZOVANIE

Splašková kanalizácia

Odkanalizovanie riešeného územia sa navrhuje prostredníctvom novonavrhovanej výtlačkovej splaškovej kanalizácie vedenej v novonavrhovanej komunikácii. V existujúcej verejnej komunikácii Hlboká cesta je vedená gravitačná splašková kanalizácia DN 300.

Kanalizačné prípojkky k jednotlivým rodinným domom sú navrhnuté ako tlakové. Budú napojené na prípojkky vyvedené na hranicu jednotlivých pozemkov z uličných vetiev.

V rámci riešeného územia sa predpokladá nasledovná produkcia splaškových odpadových vôd.

$Q_{\max d} = Q_d \times 1,6 = 0,1 \text{ l/s}$

Konkrétne riešenie zabezpečenia odkanalizovania vrátane spresnenia kapacitných nárokov jednotlivých objektov bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie. V rámci procesu povoľovania jednotlivých objektov je potrebné zdokladovať pokrytie ich kapacitných nárokov na odvedenie splaškových vôd v súlade s dotknutými zákonnými podmienkami.

Odvádzanie dažďových vôd

Čisté dažďové vody zo striech budú odvádzané samostatnými gravitačnými vetvami do dažďových nádrží vybudovaných na pozemkoch stavebníkov. Táto voda bude následne používaná na polievanie porastov v záhradách, prípadne odvádzaná do vsaku.

Zrážkové vody z povrchu navrhutej komunikácie budú odvádzané do cestných vpustí. Nakoľko v predmetnej lokalite nie je vybudovaná stoková sieť dažďovej kanalizácie, zrážkové vody z komunikácie budú odvádzané krátkymi prípojkami do vsakovacích šácht, ktoré budú umiestnené v zeleni a chodníku.

Parametre vsakovacích zariadení budú upresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Distribučné rozvody v riešenom území je možné riešiť NN káblami vyvedenými z existujúcich TS 00II-002, TS 00II-005 a najmä z navrhovaných kioskových trafostaníc. NN káblová sieť bude riešená káblami, ktoré budú uložené v zelených pásoch prípadne v chodníkoch.

Predpokladané nároky na zásobovanie elektrickou energiou sú nasledovné:

Inštalovaný príkon: $P_i = 225 \text{ kW}$

Súdobý výkon: $P_p = P_i \times 0,7 = 157,5 \text{ kW}$

Konkrétne riešenie zabezpečenia zásobovania elektrickou energiou vrátane spresnenia kapacitných nárokov pre jednotlivé objekty bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie. V rámci procesu povoľovania jednotlivých objektov je potrebné zdokladovať pokrytie ich kapacitných nárokov na zásobovanie elektrickou energiou v súlade s dotknutými zákonnými podmienkami.

Verejné osvetlenie navrhovanej komunikácie je navrhnuté zabezpečiť parkovými stožiarimi vo vzájomnej vzdialenosti 25 - 30 m.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

V riešenom území sa nachádzajú existujúce vysokotlakové a stredotlakové plynovody, ktorých prevádzkovateľom je SPP distribúcia. Vysokotlakový plynovod DN 100-4,0 MP je vedený na východnej strane Chorvátskeho Grobu. Bezpečnostné pásmo tohto VTL plynovodu (20 m) zasahuje južný koniec riešeného územia.

Existujúci STL plynovod je prevádzkovaný na tlak do 80 kPa.

Definitívne riešenie bude prijaté podľa potrieb reálnej výstavby a posúdenia využiteľnosti existujúcich plynovodov.

Trasa novonavrhovaného uličného plynovodu pre jednotlivé pozemky bude vedená v novonavrhovanej komunikácii prevažne pod navrhovaným chodníkom prípadne v zeleni. S využitím plynu riešenie ráta na vykurovanie a prípravu teplej vody.

Výpočet potreby plynu

Pri výpočtovej teplote – 14°C je uvažovaná priemerná potreba plynu pre objekt 2,0 m³/hod. Potreba plynu pre ohrev vody v lete je stanovená na 0,8 m³/hod pri 4 hod ohreve.

Konkrétne riešenie zabezpečenia zásobovania plynom pre jednotlivé objekty bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie. V rámci procesu povoľovania jednotlivých objektov je potrebné zdokladovať pokrytie ich kapacitných nárokov na zásobovanie plynom v súlade s dotknutými zákonnými podmienkami.

Vykurovanie

Jednotlivé objekty budú zásobované teplom pomocou vlastných kotolní, ktoré budú umiestnené v objektoch. Alternatívne riešenie uvažuje s vykurovaním objektov elektrickou energiou.

Potreba tepla:

Max potreba tepla za hodinu: 88,2 kW

ZABEZPEČENIE Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY

Budovy svojím umiestnením a odstupovými vzdialenosťami spĺňajú požiadavky na zásah hasičským vozidlom ako aj požiadavky na zásah hasičskej jednotky. Ostatné požiarnotechnické požiadavky budú spracované v podrobnejšom stupni PD v projekte požiarnej ochrany.

4.4. KONCEPCIA ZELENÉ

Celkový charakter prostredia je navrhnuté dotvoriť súkromnou zeleňou na pozemkoch rodinných domov a líniovou zeleňou v rámci uličných priestorov. Zeleň je navrhnuté realizovať s využitím autochtónnych druhov rastlín, ktoré by prirodzene nadviazali na plochy okolitej krajiny zelene.

5. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, ÚSES**5.1. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY**

Do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie. Na ploche navrhovanej zmeny platí I. stupeň ochrany prírody.

5.2. PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný systém ekologickej stability (ďalej len ÚSES) je podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) definovaný ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

Podľa platného Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj (Aurex, 2013) je na území obce Chorvátsky Grob vymedzený jeden prvok regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES). Ide o regionálny biokoridor Strmina – Šúr – Malý Dunaj (RBK XXIV), ktorý je vymedzený v línii vodného toku Čierna voda v juhozápadnej časti riešeného územia.

V širšom území má najväčší význam z pohľadu ÚSES nadregionálne biocentrum Šúr (NRBc 36).

Do riešeného územia navrhovanej zmeny žiaden z prvkov ÚSES nezasahuje.

6. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**6.1. VPLYV NA OVZDUŠIE**

Z hľadiska kvality ovzdušia budú znečisťujúce látky do ovzdušia emitovať predovšetkým objekty v území dôsledku vykurovania, pohyb automobilov prípadne iných motorových vozidiel. Vykurovanie jednotlivých objektov je navrhnuté na báze zemného plynu, čím v území pribudnú i nové zdroje znečistenia ovzdušia.

Prevádzkovatelia musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné imisné limity. Vplyv navrhovanej zmeny ÚPD na znečistenie ovzdušia tak bude minimálny.

6.2. HLUK

Významné miesto v súbore stresových faktorov, ktoré zhoršujú kvalitu životného prostredia, a tak nepriaznivo vplyvajú na flóru, faunu ako aj na zdravie človeka zastáva hluk.

Hlavnými zdrojmi hluku v riešenom území je doprava letecká (súvisiaca s prevádzkou letiska M.R. Štefánika).

Dopravná obsluha bude zabezpečovaná do budúca prevažne osobnými automobilmi. V riešenom území sa budú sezónne pohybovať aj poľnohospodárske mechanizmy z blízkeho poľnohospodárskeho družstva.

Navrhovanou zmenou ÚPN nepríde k zmene charakteru dopravného zaťaženia.

Uvedená zmena nebude mať z hľadiska celkového zaťaženia hlukom z iných zdrojov v území významný vplyv.

6.3. VPLYVY NA PODZEMNÉ VODY

Územie dotknuté navrhovanou zmenou ÚPD sa nenachádza v blízkosti zdrojov podzemných vôd a preto nie je predpoklad vplyvu z nej plynúcich činností na kvalitu podzemných vôd.

Ochrana vôd bude zabezpečená odvádzaním splaškových odpadových vôd do kanalizačného systému s ich následnou likvidáciou v ČOV.

6.4. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE

Vplyvy na horninové prostredie sa dajú predpokladať v etape realizácie terénnych úprav prípadne pri výstavbe objektov, v dôsledku odstránenia povrchovej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. V rámci prevádzky budú prijaté opatrenia, aby k vplyvom na horninové prostredie neprichádzalo.

6.5. ŽIARENIE A RÁDIOAKTIVITA

Prírodné zdroje rádioaktivity sú súčasťou prírodného prostredia. Patrí k nim kozmické žiarenie a prirodzená rádioaktivita hornín, hydrosféry a atmosféry. Prirodzená rádioaktivita hornín je v podstate podmienená prítomnosťou K, U, Th a Rn. Tieto prvky emitujú gamažiarenie a podmieňujú vonkajšie ožarovanie. Horniny požívané ako stavebné suroviny sa stávajú zdrojom rádiácie v budovách. Z tohto hľadiska je posúdenie rádioaktivity stavebných surovín a stavebných materiálov veľmi významné a je ho potrebné sústavne sledovať.

Riešené územie navrhovanej zmeny sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť opatrenia na elimináciu radónového rizika v zmysle platných právnych predpisov.

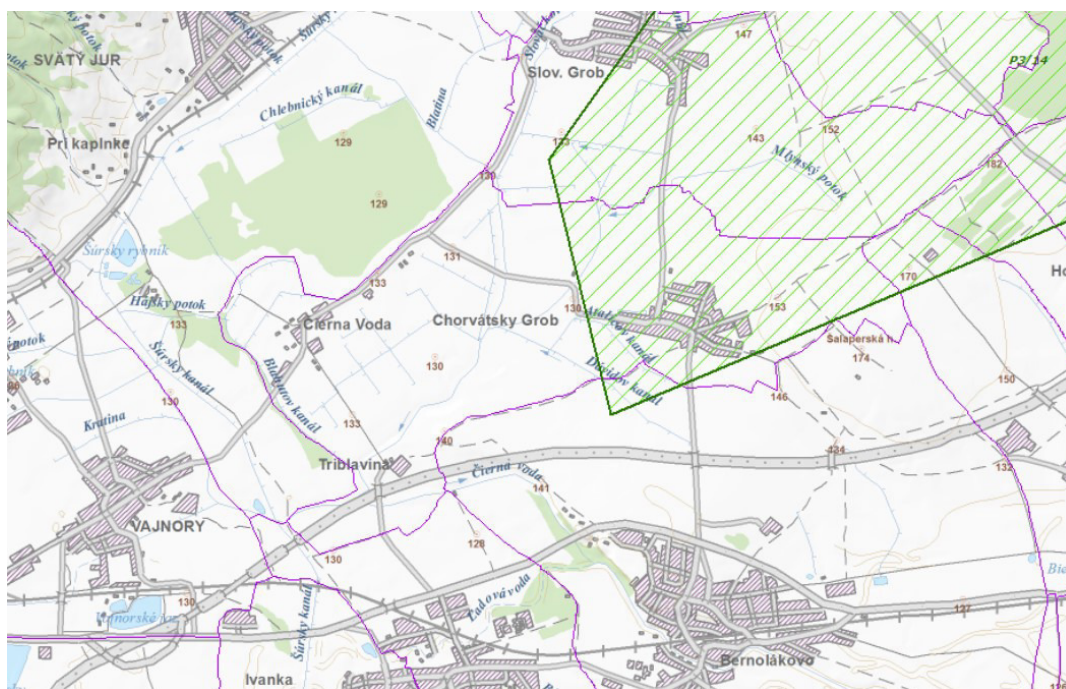


zdroj: ŠGÚDŠ, jún 2016

6.6. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ

Na území obce Chorvátsky Grob sa nachádza prieskumné územie P3/14 "Trnava - horľavý zemný plyn" určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava s platnosťou do 31.3. 2018. Uvedené prieskumné územie zasahuje do územia dotknutého navrhovanými ZaD 01/2017.

Vymedzenie prieskumného územia zobrazuje nasledujúca schéma:



zdroj: ŠGÚDŠ, jún 2016

7. CIVILNÁ OCHRANA

Civilná ochrana je systém úloh a opatrení zameraných na ochranu života, zdravia a majetku, spočívajúcich najmä v analýze možného ohrozenia a v prijímaní opatrení na znižovanie rizík ohrozenia, ako aj určenie postupov a činností pri odstraňovaní následkov mimoriadnych udalostí.

V záujme predchádzania vzniku rizikových situácií je potrebné sa na území obce Chorvátsky Grob riadiť najmä:

- zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- metodickými pokynmi pre posudzovanie stavieb, území a vydávanie záväzných stanovísk orgánmi CO v územnom a stavebnom konaní,
- pokynmi a usmerneniami Okresného úradu Senec, odboru krízového riadenia

Základné požiadavky na výstavbu a vybavenie odolných úkrytov sú uvedené vo vyhláške MV SR 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Stavebnotechnické požiadavky sa uplatňujú tak, že ochranné stavby

- a) sa budujú v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ako samostatne stojace stavby,
- b) tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,
- c) sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m,
- d) sa umiestňujú najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných osôb,
- e) sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukrývané osoby a systémy inžiniersko-technického zariadenia odolných úkrytov boli navrhované z typových alebo normalizovaných prvkov,
- f) sa navrhujú s kapacitou 150 a viac ukrývaných osôb, pričom kapacita ochrannej stavby je súčet miest na sedenie a ležanie ukrývaných osôb a miest na ležanie musí byť 20 - 30 % z navrhovaného počtu miest,
- g) majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky,
- h) spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K_0 .

Požiadavky na zariadenia civilnej ochrany budú upresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie na základe zámeru na výstavbu konkrétnych budov, v zmysle prípustného funkčného využitia stanoveného ÚPN obce.

8. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

Lokalita navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia obce tak, že priamo nadväzuje na súčasné zastavané územie, vymedzenom k 1.1.1990. V zmysle platného ÚPN obce Chorvátsky Grob v znení zmien a doplnkov je určená pre využitie ako orná pôda.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou sú podľa údajov katastra nehnuteľností zaradené podľa druhu pozemku medzi plochy ornej pôdy.

Navrhovaná zmena ÚPN nebude mať vplyv na lesnú pôdu.

8.1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskej pôdy pre návrh územného plánu obce Chorvátsky Grob boli použité nasledovné vstupné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1.1.1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy - Bratislava),
- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení zmien a doplnkov,
- vyhláška ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z.,
- nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach podniku Hydromeliorácie, š. p.

Územný plán obce Chorvátsky Grob bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob č. 6/OZ-2001 dňa 05.03.2001 so záväznou časťou ÚPN vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením obce Chorvátsky Grob č. VZN/ 3/2001 zo dňa 05.03.2001. K ÚPN obce Chorvátsky Grob vydal Krajský úrad v Bratislave - odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie stanoviskom číslo PPLH-67/2/2001.

Súčasný platný ÚPN obce Chorvátsky Grob určuje pre riešené územie funkčné využitie ako regulačná zóna N7 – so základnou funkciou: poľnohospodárska výroba, ktorá je charakterizovaná ako plochy poľnohospodársky využívanéj pôdy a plochy rozptýlenej líniovej zelene voľnej krajiny.

V území dotknutom navrhovanými ZaD 01/2017 sa v zmysle evidencie katastra nehnuteľností nachádza poľnohospodárska pôda na pozemku s parcelným č. KN-E 4419. Jedná sa o plochy

ornej pôdy. Uvedené plochy sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Na pozemkoch nie sú vybudované zariadenia hydromeliorácií.

Predmetom zmeny v riešenej lokalite F1/2017 je zmena funkčného využitia územia, a to z územia určeného pre plochy poľnohospodárskej pôdy na územie s malopodlažnou obytnou zástavbou.

Návrh ZaD 01/2017 navrhuje nové zábery poľnohospodárskej pôdy.

Predpokladaný rozsah záberov:

Trvalý záber celkom

- záber celkom 0,7078 ha
- mimo zastavaného územia 0,7078 ha

Z celkového rozsahu záberu je:

- záber poľnohospodárskej pôdy 0,7078 ha

Zo záberu poľnohospodárskej pôdy je:

- mimo zastavaného územia 0,7078 ha

Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Charakteristika poľnohospodárskej pôdy

Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zahŕňa ornú pôdu o celkovej výmere 0,7078 ha.

Charakteristika poľnohospodárskych pôd na lokalitách navrhnutých na odňatie na základe BPEJ

BPEJ 7-miestny kód	Pôdny typ	Pôda podľa skupiny BPEJ
0045001	hnedozeme typické až hnedozeme luvizemné na spraš.hlinách, ľahké (piesočnaté a hlinitopiesočnaté), bez prejavu vodnej erózie, pôdy bez skeletu	4
0045002	hnedozeme typické až hnedozeme luvizemné na spraš.hlinách, stredne ťažké (hlinité), bez prejavu vodnej erózie, pôdy bez skeletu	3

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnych územiach obce Chorvátsky Grob podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Tabuľka: Vyhodnotenie trvalého odňatia z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Typologicko produkčná kategória pôd	Kód BPEJ	Záber PP	Podiel celkovej výmery k zaberanej %
3 (chránená PP)	0045002	0,176	25%
4	0045001	0,602	75%
Spolu		0,7078	100,00

Podľa návrhu ZaD 01/2017 ide o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy, skupiny BPEJ 3 a 4 mimo zastavaného územia o výmere 0,7078 ha. V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov **je 25 % odnímaných pôd chránených.**

Tab. Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

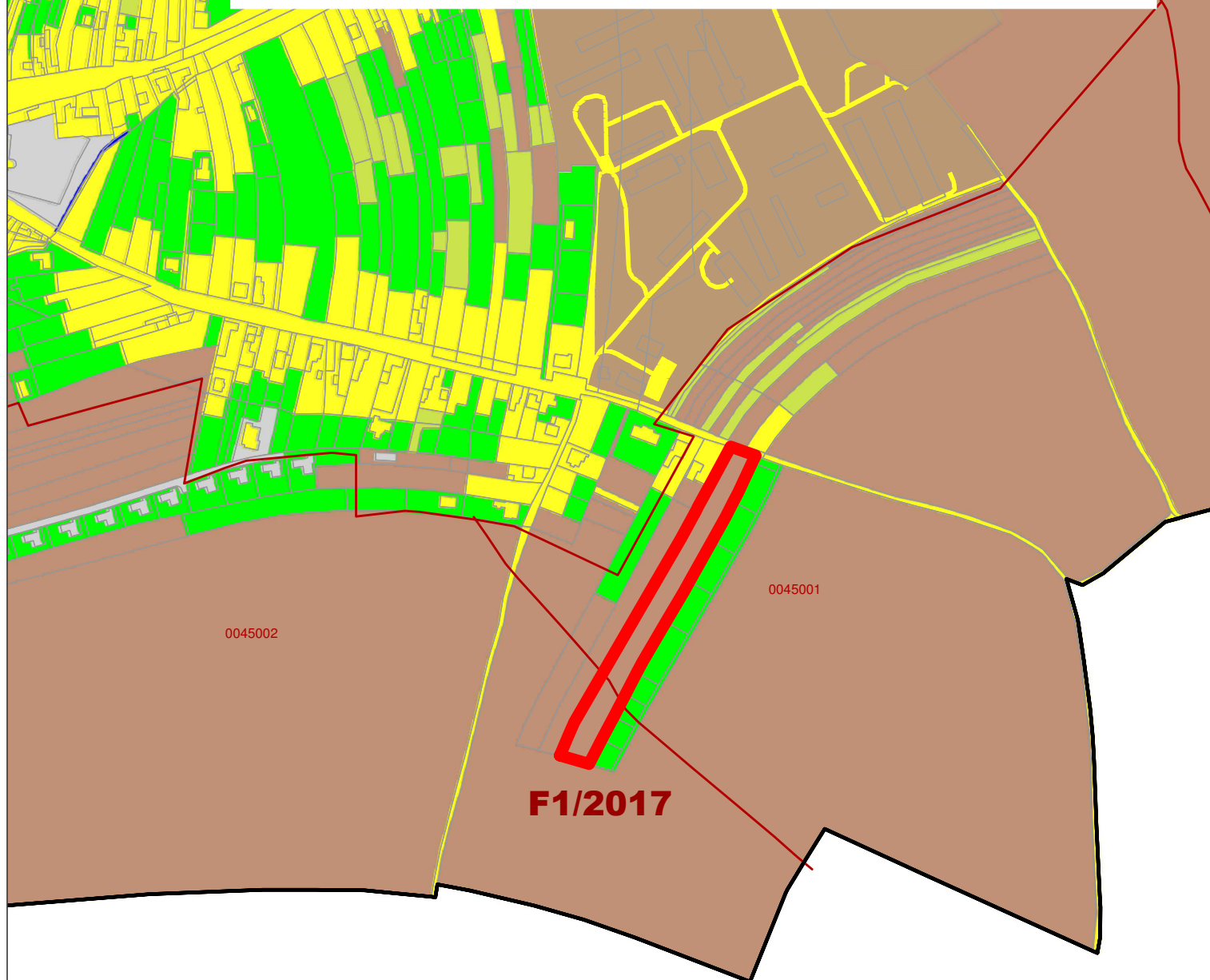
Lokalita č.	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
F1/2017	Chorvátsky Grob	Malopodlažná obytná zástavba	Spolu v ha	Spolu v ha	Z toho	BPEJ	Poľnohospodárske družstvo Chorvátsky Grob	(závlaha, odvodnenie)	Návrh	Mimo zastavaného územia obce
			0045001	0,602						
			0045002	0,176						
*pozn. chránená poľnohospodárska pôda je v tabuľke označená hrubým písmom										



ÚPN OBCE CHORVÁTSKY GROB

ZMENY A DOPLNKY

č. 1 / 2017



LEGENDA:

- hranica obce
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- lokalita navrhovanej zmeny ÚPN
- hranica BPEJ

Druh využitia pozemku

- záhrada
- orná pôda
- trvalé trávne porasty



VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH

ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA PP

M 1:5 000

9. NÁVRH ZMENY ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN OBCE CHORVÁTSKY GROB

9.1. NÁVRH REGULÁCIE ZÓN

Navrhovaná zmena ÚPN predpokladá vymedzenie novej regulačnej zóny označenej ako U53 , pre ktorú je stanovený nasledujúci regulatív:

U53 - Plochy malopodlažnej bytovej zástavby - zmiešané obytné územie s prevahou plôch pre malopodlažnú zástavbu prevažne rodinných domov

I. Funkčné využitie

Dominantné:

- bývanie v rodinných domoch
- Prípustné:
- zariadenia občianskej vybavenosti nerušiace obytné prostredie
- športové plochy a zariadenia
- dopravné trasy, pešie trasy, plochy a zariadenia statickej dopravy
- plochy verejnej a rekreačnej parkovej zelene
- plochy líniovej izolačnej zelene
- obytná a rekreačno-oddychová zeleň na pozemkoch rodinných domov

Neprípustné:

- bytové domy
- zariadenia, ktorých vplyv na hranici pozemku presahuje limitné hodnoty požiadaviek na ochranu kvality životného prostredia (požiadavky na prípustné hodnoty hluku, ochranu ovzdušia, limitné hodnoty optického žiarenia, požiadavky na dodržiavanie nočného klľudu...) stanovené v zmysle platných právnych predpisov pre bytové budovy
- priemyselná a poľnohospodárska výroba
- sklady ako samostatné objekty
- zariadenia služieb pre dopravu narúšajúce obytné prostredie (autoopravovňa, pneuservis, čsph,...)
- plochy zariadení technickej vybavenosti nadmiestneho významu
- plochy a zariadenia slúžiace pre stavebníctvo
- zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu, parkovanie, hluk, vibrácie, prašnosť a zápach, narúšajúce obytné prostredie

II. Intervenčné zásahy

- zmena súčasného funkčného využitia

III. Intenzita zástavby

- maximálne prípustné zastavanie parcely 35%
- maximálny počet nadzemných podlaží je 2
- minimálna výmera parcely pre výstavbu rodinného domu 600 m²

IV. Urbanistická štruktúra

- usporiadaná zástavba solitérov s plochými strechami, alternatívne solitery s obytným podkrovím

V. Zeleň

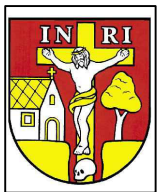
- zabezpečiť minimálny podiel zelene v rozsahu 20% z výmery pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania

VIII. Špecifické požiadavky

9.2. ZÁSADY VYUŽITIA ÚZEMIA

Pri rozvoji územia je potrebné rešpektovať nasledujúce zásady:

- preveriť potrebu ochrany navrhovaných objektov proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia
- Vyhláška MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- dodržať vyhovujúce svetlotechnické podmienky v súlade s požiadavkami STN 73 0580 Denné osvetlenie budov a STN 73 4301 Budovy na bývanie
- komunikácie a spevnené plochy budú odvodnené krátkymi prípojkami do vsakovacích šácht, ktoré budú umiestnené v zeleni a chodníku.
- dažďové vody zo striech budú zberané do zberných nádrží na jednotlivých pozemkoch
- parkovanie pre objekty rodinných domov bude zabezpečené na jednotlivých pozemkoch
- pre jednotlivé objekty zabezpečiť pokrytie ich nárokov na technickú vybavenosť v súlade s dotknutými zákonnými podmienkami



ÚPN OBCE CHORVÁTSKY GROB
ZMENY A DOPLNKY

Č. 1/2017

NÁVRH

LEGENDA:

 plocha malopodlažnej bytovej zástavby

v ý k r e s:

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



M 1:5 000

obstarávateľ: Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
spracovateľ: AUREX spol. s.r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
autori: Ing. arch. Ľubomír Klaučo, Ing. arch. Michal Chudík, PhD.,
Ing. arch. Silvia Pribulová Honétzyová





ÚPN OBCE CHORVÁTSKY GROB

ZMENY A DOPLNKY

LEGENDA:

- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- hranica NPR ŠÚR
- ochranné pásmo NPR
- plochy malopodlažnej bytovej zástavby
- plochy polyfunkčnej zástavby
- plochy občianskej vybavenosti
- rezervné plochy malopodlažnej bytovej zástavby
- plochy športu
- plochy športovo-rekreačných areálov
- plochy podnikateľských aktivít
- plochy výroby a skladov
- plochy živočíšnej výroby
- plochy zariadení technickej infraštruktúry
- plochy lesa
- plochy verejnej parkovej, líniovej a ochrannej zelene
- plochy úžitkovej zelene
- plochy krajinnej izolačnej zelene
- plochy cintorínov
- vodné toky a plochy
- melioračné kanály
- diaľnica D1
- hlavná komunikačná sieť
- vedľajšia komunikačná sieť
- účelové komunikácie
- plochy poľnohospodárskej pôdy

výkres:

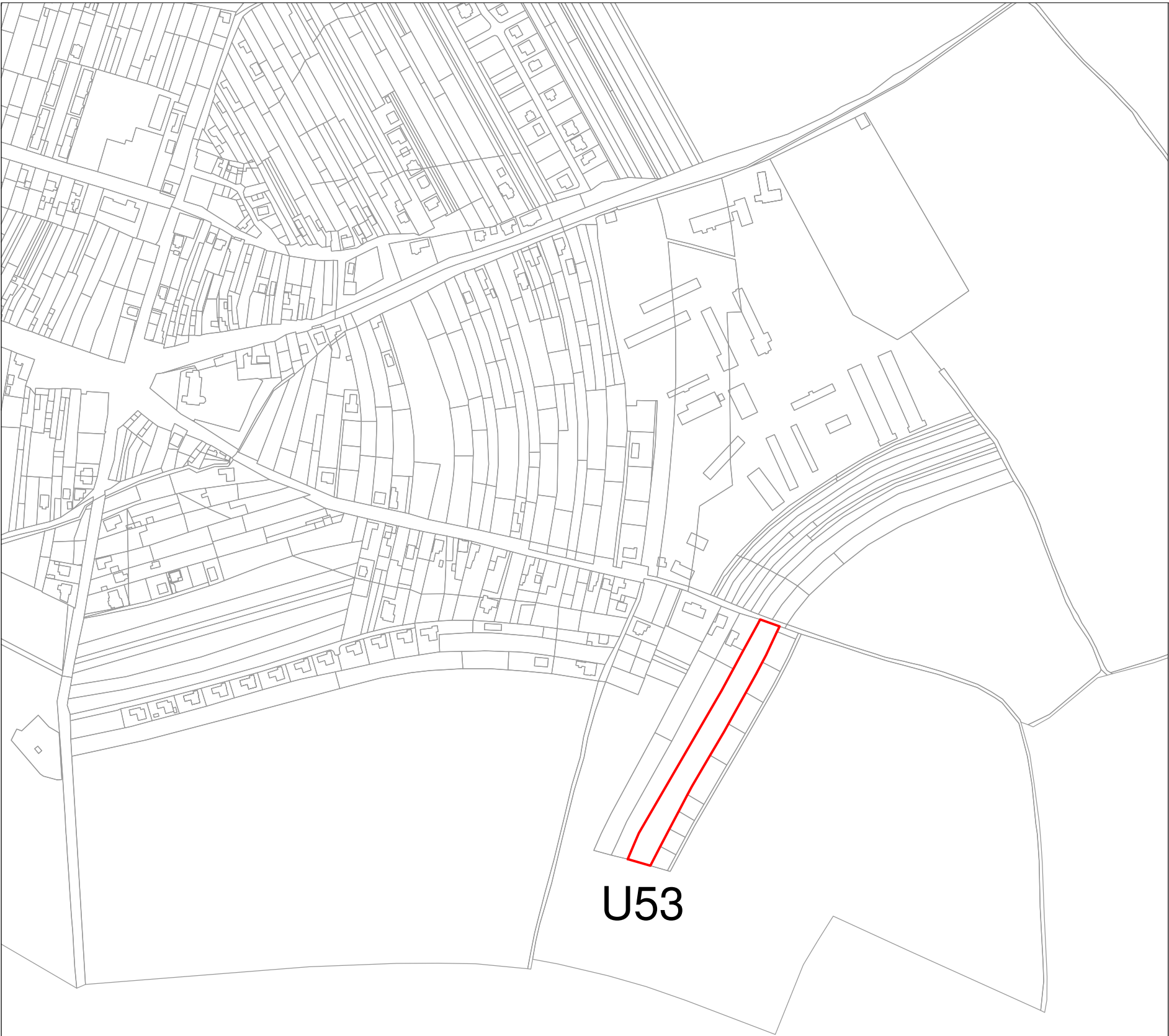
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



M 1:5 000

obstarávateľ: Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
spracovateľ: AUREX spol. s.r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
autori: Ing.P. Gašparovič, Ing. T. Okšová, Ing.arch. P. Vaškovič





U53



ÚPN OBCE CHORVÁTSKY GROB
ZMENY A DOPLNKY

Č. 1/2017

NÁVRH

LEGENDA:

 hranica regulačnej zóny - návrh

výkres:

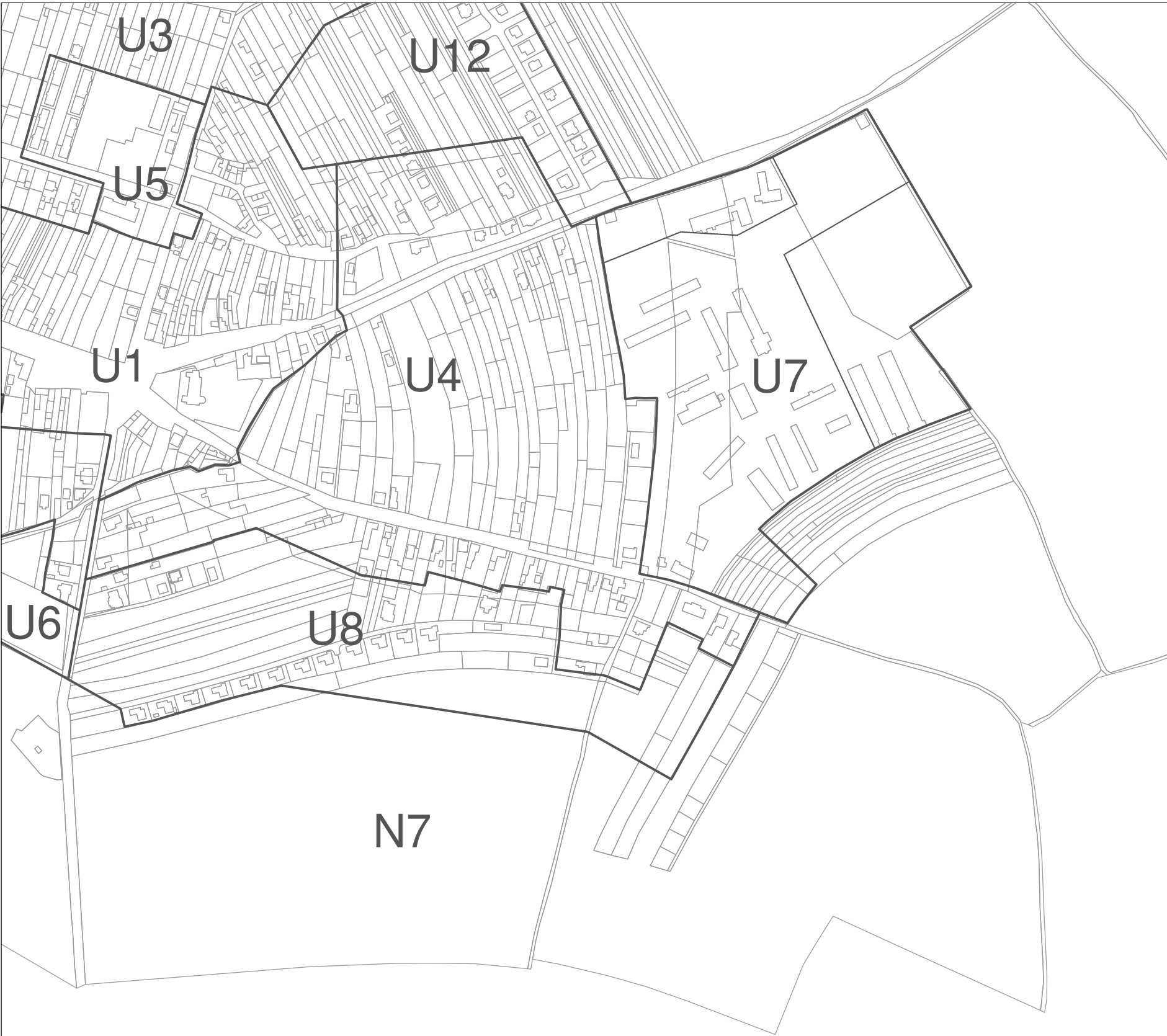
VYMEDZENIE REGULAČNÝCH ZÓN



M 1:5 000

obstarávateľ: Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
spracovateľ: AUREX spol. s.r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
autori: Ing. arch. Ľubomír Klaučo, Ing. arch. Michal Chudík, PhD.,
Ing. arch. Silvia Pribulová Honétzyová





ÚPN OBCE CHORVÁTSKY GROB

ZMENY A DOPLNKY

LEGENDA:

 hranica regulačnej zóny

výkres:

VYMEDZENIE REGULAČNÝCH ZÓN



M 1:5 000

obstarávateľ: Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
spracovateľ: AUREX spol. s.r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
autori: Ing. P. Gašparovič, Ing.T. Okšová, Ing.arch. P. Vaškovič





ÚPN OBCE CHORVÁTSKY GROB

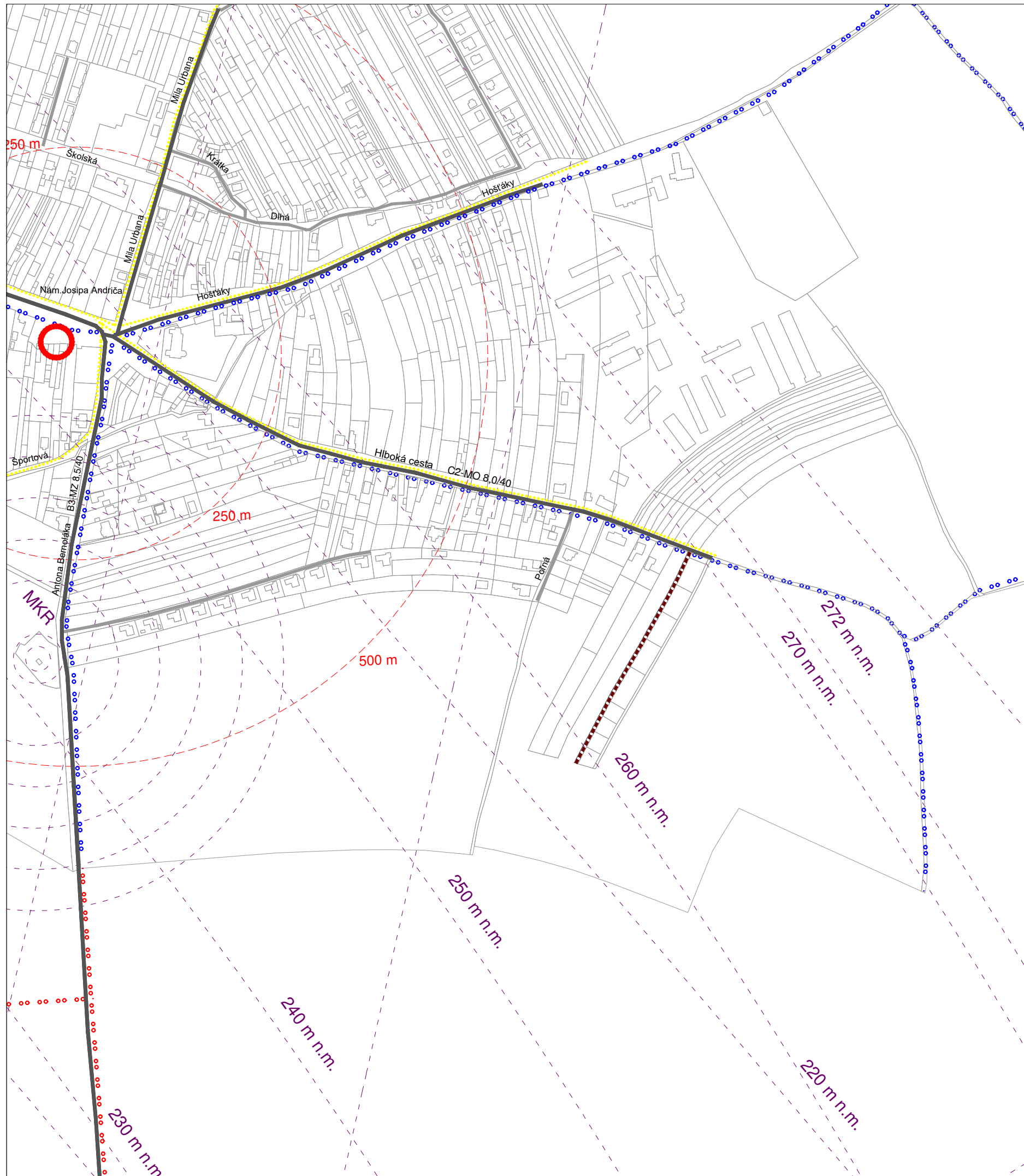
ZMENY A DOPLNKY

Č. 1/2017

NÁVRH

LEGENDA:

- hlavné zberné a obslužné komunikácie - stav
- ostatné obslužné komunikácie - stav
- ostatné obslužné komunikácie - stav
- ostatné obslužné komunikácie - návrh
- pešie trasy
- cyklotrasy
- zastávka verejnej dopravy - stav
- izochróny dostupnosti zastávok
- ochranné pásma letiska M.R. Štefánika



výkres:

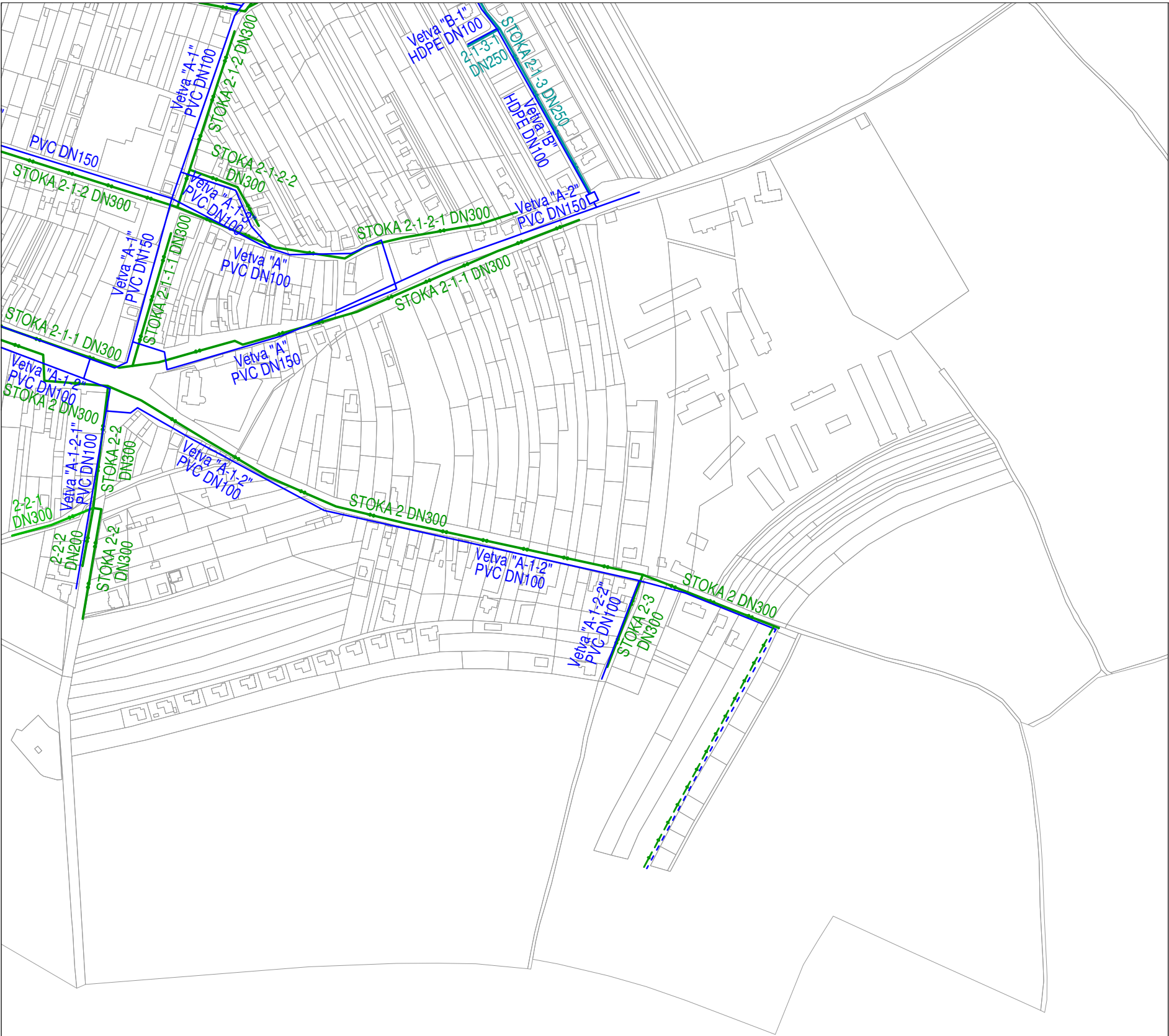
VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE



M 1:5 000

obstarávateľ: Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
spracovateľ: AUREX spol. s r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
autori: Ing. arch. Ľubomír Klaučo, Ing. arch. Michal Chudík, PhD.,
Ing. arch. Silvia Pribulová Honétzyová





ÚPN OBCE CHORVÁTSKY GROB

ZMENY A DOPLNKY

Č. 1/2017

NÁVRH

LEGENDA:

-  kanalizácia splašková, gravitačná, obecná, stav
-  kanalizácia splašková, gravitačná - návrh
-  kanalizácia splašková, gravitačná - MV
-  kanalizácia splašková, výtlač - návrh
-  vodovod - BVS, obecný, súkromný stav
-  vodovod - návrh

výkres:

VODNÉ HOSPODÁRSTVO



M 1:5 000

obstarávateľ: Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
spracovateľ: AUREX spol. s.r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
autori: Ing. arch. Ľubomír Klaučo, Ing. arch. Michal Chudík, PhD.,
Ing. arch. Silvia Pribulová Honétzyová





ÚPN OBCE CHORVÁTSKY GROB

ZMENY A DOPLNKY

Č. 1/2017

NÁVRH

LEGENDA:

- elektr. vedenie 22kV, vzdušné - stav
- elektr. vedenie 22kV, káblové - stav
- OP zariadení a vedení elektrizačnej sústavy
- trafostanica - stav
- trafostanica 2,5 stĺpová - stav
- trafostanica stožiarová - stav
- vedenie plynu VTL - stav
- vedenie plynu STL - stav
- vedenie plynu STL - návrh
- bezpečnostné pásmo vedení a zariadení plyn. siete
- regulačná stanica plynu VTL-STL - stav
- telekomunikačný diaľkový kábel metalický - stav
- telekomunikačný diaľkový kábel optický - stav
- telekomunikačný miestny kábel metalický - stav
- telekomunikačný optický mini kábel - stav
- telekomunikačný oblastný optický kábel+prípojný

výkres:

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - energetika a telekomunikácie



M 1:5 000

obstarávateľ: Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
spracovateľ: AUREX spol. s r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
autori: Ing. arch. Ľubomír Klaučo, Ing. arch. Michal Chudík, PhD.,
Ing. arch. Silvia Pribulová Honétzyová

