



Č.j.: OU-KK-OSZP-2017/008314-11/Kr

V Kežmarku 24.08.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je v zmysle ust. § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie

vydáva

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona, na základe zámeru **PRIEMYSELNÝ PARK - Veľká Lomnica**, ktorý predložili navrhovatelia Tatramat, a.s., Hlavná č. 1416/28, 059 51 Poprad, IČO: 00152421, GVM s.r.o., 065 02 Vyšné Ružbachy, IČO: 36697541, v zastúpení Ing. arch. Rudolfom Kruliacom po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť: **PRIEMYSELNÝ PARK - Veľká Lomnica**, ktorá rieši vybudovanie priemyselného parku v obci Veľká Lomnica,

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V ďalšom stupni dokumentácie, ktorá bude slúžiť pre povolenie stavby žiadame dodržanie nasledovných podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených príslušnému orgánu podľa § 23 ods. 4 zákona:

1. V ďalšom stupni PD vypracovať hlukovú štúdiu na najbližšiu obytnú zástavbu.

Odôvodnenie

Navrhovatelia Tatramat, a.s., Hlavná č. 1416/28, 059 51 Poprad, IČO: 00152421, GVM s.r.o., 065 02 Vyšné Ružbachy, IČO: 36697541 v zastúpení Ing. arch. Rudolfom Kruliacom predložili dňa 18.07.2017 Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 zákona zámer **PRIEMYSELNÝ PARK - Veľká Lomnica**. Zámer je vypracovaný v jednom variante.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa a po preskúmaní všetkých súvislostí, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 7 zákona listom č.j. 2017/008142-2/Kr zo dňa 12.07.2017 upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru.

Predmetom zisťovacieho konania bol zámer, ktorý rieši vybudovanie priemyselného parku v obci Veľká Lomnica. Urbanistické riešenie umiestnenia navrhovaného priemyselného areálu nadväzuje na jestvujúci priemyselný areál EKOPRIM. Dopravné napojenie je riešené z cesty III/3093 v smere na Mlynicu. Cestná sieť - nosná kostra je riešená v pôdorysnom kríži s prípadným rozšírením areálu na severo – západ. Podružná komunikácia je navrhovaná pozdĺž bezmenného potoka. Navrhované účelové komunikácie kategórie MO 7,0/30 a MO 6,0/30. Pri navrhovanej križovatke pri potoku je riešené umiestnenie parkoviska pre kamióny s kapacitou 14 miest. Príľahlú cestnú sieť predstavuje cesta č.: I/66, ktorá sa nachádza južne od budúceho priemyselného parku a cesta č.: III/3093, ktorá sa nachádza západne od budúceho priemyselného parku. Úsek cesty č.: III/3093 v mieste budúceho dopravného napojenia prístupovej účelovej komunikácie, kategórie MO 7,0/30, predstavuje úsek v priamej, kategórie C 7,5/60, nachádzajúci sa v nezastavanom území obce Veľká Lomnica, ktoré je v zmysle územného plánu určené na zastavanie. Cesta č.: I/66 predstavuje cestnú komunikáciu I. triedy, vedúcu mimo zastavaného územia obce Veľká Lomnica, smerovo nerozdelenú s neobmedzeným prístupom, kategórie C 7,5/60. V súčasnosti je vydané územné rozhodnutie na jej preložku, respektíve obchvat, ktorý povedie po južnej hranici zastavaného územia obce Veľká Lomnica.

Predmetná lokalita nie je v súčasnosti využívaná. V minulosti slúžila ako letisko pre pristávanie malých lietadiel a lietadiel typu čmeliak. Dôvodom umiestnenia navrhovanej činnosti v obci Veľká Lomnica je skutočnosť, že je to obec s veľkým priemyselným a urbanistickým rozvojom. Lokalita bude dostupná rôznymi typmi dopravy. Nachádza sa blízko diaľničného privádzača Poprad – Kežmarok. Železničná trať Poprad - Plaveč prechádza popri areáli. Najbližšie letisko Poprad – Tatry sa nachádza 10 km od areálu.

Zámer sa nachádza na území s 1. stupňom územnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Vybudovanie Priemyselného parku v obci Veľká Lomnica je v súlade s platným územným plánom obce Veľká Lomnica (zmena a doplnok ÚPN 2017, VZN č. 2/2017, schválené OZ dňa 16.mája 2017) – funkčná plocha priemyselná výroba.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitola 9. Infraštruktúra, položka č. 15 – Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov, pre ktoré je určené zisťovacie konanie bez limitu, podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 29 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal listom č. OU-KK-OSZP-/2017/008314-2,3,4/Kr zo dňa 18.07.2017 zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povolujuúcemu orgánu a dotknutej obci a tento zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR www.enviroportal.sk.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH č.j. OU-KK-OSZP/2017/008664-2/Ká** zo dňa 10.08.2017

2. **Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor**, č.j. OU-KK-OSZP/2017/008455-2 zo dňa 21.07.2017
3. **Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky**, č.j. 22799/2017-4210-33690 zo dňa 31.07.2017
4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade**, č.j. KK 2165/2/2017/HŽP/ET zo dňa 02.08.2017
5. **Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja**, č.j. 05294/2017/ODDUPZP-2 zo dňa 09.08.2017
6. **Krajský pamiatkový úrad Prešov** – č.j. KPUPO-2017/17056-2/57072/OL zo dňa 25.07.2017

Žiadny zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k predloženému zámeru vyjadrili nepredložil požiadavku, aby sa navrhovaná činnosť ďalej posudzovala podľa zákona.

Zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k predloženému zámeru vyjadrili **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade** vyslovil požiadavku doplniť zámer o hlukovú štúdiu vplyvu zdrojov na území navrhovaného priemyselného parku Poprad II na existujúce rodinné domy.

Vysporiadanie sa s požiadavkou Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade:

Správny orgán preskúmal požiadavku RÚVZ Poprad, pričom zistil, že v tesnej blízkosti navrhovaného priemyselného parku Veľká Lomnica sa nachádza priemyselný areál Ekoprim Veľká Lomnica a za týmto priemyselným areálom je rómska kolónia Nový dvor, Veľká Lomnica. V okolí parku sa nenachádza iná zástavba rodinných domov.

Napriek tomu správny orgán z časti akceptoval požiadavku RÚVZ Poprad a v ďalšom stupni PD určil vypracovať hlukovú štúdiu na jestvujúcu vzdialenejšiu zástavbu.

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja vyslovil požiadavku, aby predkladaná navrhovaná činnosť bola zosúladená s ÚPN obce Veľká Lomnica.

Podľa platného ÚPN VÚC Prešovského kraja táto vymedzená plocha nepatrí medzi priemyselné plochy 1., 2. a 3. kategórie. Medzi funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie patria ostatné funkčné plochy priemyslu riešené v právoplatných územných plánoch miest a obcí Prešovského kraja. Navrhovaná činnosť sa dotýka biokoridoru regionálneho významu a zasahuje do biosférickej rezervácie Tatry. Z uvedeného dôvodu žiadame dodržiavať ekostabilizačné opatrenia v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4 záväznej časti uvedenej územnoplánovacej dokumentácie Prešovského kraja.

Na základe vyššie uvedených skutočností neodporúčame v navrhovanom priemyselnom parku uvažovať s prevádzkami zaoberajúcimi sa ťažkým priemyslom. Podľa územného plánu obce sa v rámci riešenej plochy navrhuje zrušenie poľného letiska, ktorý nadväzuje na priemyselný areál firmy EKOPRIM. Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch – navrhovaný stav: plocha výroby, skladov, technickej vybavenosti, vedenie cestnej komunikácie a vedenie inžinierskych sietí.

Upozorňujeme na nepresné informácie týkajúce sa časti 12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi, kde pri odvolávaní na súlad s relevantnými dokumentmi je potrebné uvádzať presné údaje a to nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC“) schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho

Zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadením vlády č. 679/2002 Z. z., nariadením vlády č. 111/2003 Z. z., Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.06.2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009. Ďalej je nesprávne uvedené, že v zmysle grafiky komplexného urbanistického návrhu riešený hodnotený priestor ako plocha výroby, skladov a technickej vybavenosti, v skutočnosti je tento priestor definovaný ako letisko a orná pôda. Záverom žiadame aby predkladaná navrhovaná činnosť bola zosúladená s ÚPN obce Veľká Lomnica.

Vysporiadanie sa s požiadavkou Prešovského samosprávneho kraja, odboru regionálneho rozvoja:

Navrhovaná činnosť je v súlade s ÚPN obce Veľká Lomnica, ktorý bol schválený všeobecným záväzným nariadením č. 2/2017 s účinnosťou od 20.6.2017. Bývalé letisko vo Veľkej Lomnici bolo rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a telekomunikácii zrušené ešte pred nadobudnutím platnosti čiastkovej zmeny ÚPN obce Veľká Lomnica, s ktorou je uvedená činnosť plne v súlade.

Zo stanovísk doručených k zámeru vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- **Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky:**

Ministerstvo hospodárstva SR ako rezortný orgán k predloženému zámeru "PRIEMYSELNÝ PARK - Veľká Lomnica", navrhovateľov Tatramat, a. s., Hlavná č. 1416/28, 05951 Poprad, IČO: 00152421, GVM s. r. o., 06502 Vyšné Ružbachy, IČO: 36697541, nemá zásadné pripomienky a odporúča rozhodnúť o jeho schválení v kontexte so stanoviskami ostatných účastníkov konania, vrátane dotknutej verejnosti za predpokladu, že sa neobjavia iné relevantné pripomienky. Vzhľadom na charakter územia požaduje výstavbu realizovať tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti. S prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti, navrhuje predložený zámer ďalej neposudzovať podľa zákona.

- **Krajský pamiatkový úrad Prešov:**

Zámer navrhovanej činnosti „PRIEMYSELNÝ PARK – Veľká Lomnica“ sa má realizovať v extraviláne katastrálneho územia obce Veľká Lomnica, v polohe na Rovni a na Vlčom chrbte, kde je evidovaná archeologická lokalita – sídlisko z mladšej doby kamennej so zaniknutými príbytkami a v bezprostrednej blízkosti sídliska z doby rímskej a včasného stredoveku v polohe Na kopci, preto je pravdepodobné, že pri stavebných a s nimi spojených výkopových prácach môže dôjsť k narušeniu evidovanej archeologickej lokality a tiež k objaveniu nových archeologických lokalít. Pri realizovaní zámeru navrhovanej činnosti je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský

pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

• **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH**

1. V projektovej dokumentácii (ďalej len PD), spracovanej pre stavebné konanie, dopracovať odpadové hospodárstvo tak, aby bolo zrejmé, aké druhy odpadov (podľa katalógu odpadov) a v akom predpokladanom množstve budú vznikať pri výstavbe a prevádzke stavby a akým spôsobom sa s nimi bude nakladať. U výkopovej zeminy upozorňujeme na § 1 ods. 2 písm. j) zákona o odpadoch.
2. V PD riešiť nakladanie s komunálnym odpadom (20 03 01 - zmesový komunálny odpad) vznikajúcim z činnosti zamestnancov zhotoviteľa stavebných prác a zosúladiť s podmienkami nakladania s komunálnym odpadom obce Veľká Lomnica.
3. Pôvodcom odpadov z výstavby sú, v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch, právnické osoby, pre ktoré sa stavebné práce vykonávajú, preto je investor stavby povinný zabezpečiť nakladanie so vzniknutými stavebnými odpadmi v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.

Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva nie je potrebné ďalšie posudzovanie predloženého zámeru v zmysle § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa §29 ods. 9 zákona, sa považujú za súhlasné.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Príslušný orgán vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia a umiestnenie záujmového územia v blízkosti priemyselného areálu Ekoprim s priemyselnou výrobou, blízkosť diaľničného privádzača, dvoch čerpacích staníc PHM. Tiež vzal do úvahy zvýšenie počtu pracovných príležitostí v regióne. Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom obce Veľká Lomnica a obytná zóna obce je od navrhovaného priemyselného parku pomerne vzdialená. Možno konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva a že pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti budú prevyšovať možné negatívne.

Pri rozhodovaní príslušný orgán prihliadal na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, Kežmarok v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti Druhej hlavy Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Krigovský
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Tatramat, a.s., Hlavná č. 1416/28, 059 51 Poprad
2. GVM s.r.o., 065 02 Vyšné Ružbachy
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Okresný úrad Kežmarok, OSŽP, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru č. 2, 081 92 Prešov
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice