

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

DOLNÉ LOVČICE

A/SMERNÁ ČASŤ
NÁVRH

OBSTARÁVATEĽ

OBEC DOLNÉ LOVČICE

SPRACOVATEĽ

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
TRNAVA

JÚL, 2017

Dokumentácia Územného plánu obce Dolné Lovčice pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje **smernú časť (A)** vrátane vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a LPF na nepoľnohospodárske využitie (samostatná časť B) a záväznú časť (C).

OBSAH SMERNEJ ČASŤI

strana

A1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
II.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	5
	1. HLAVNÉ CIELE	5
	2. POSTUP SPRACOVANIA	6
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	6
	1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE	6
	2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV	6
	3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁČ A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV	6
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	7
A2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	8
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TTSK	8
III.	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	14
	1. FAKTORY OVPLYVNÚJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	14
	2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE	15
IV.	DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	15
	1. OBYVATEĽSTVO	15
	1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	15
	1.2. PROGNÓZA DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJA	17
	2. BYTOVÝ FOND	18
	2.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	18
	2.2. ROZVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	18
V.	NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	19
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	19
	2. URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA A PRIESTOROVÉ POMERY	20
	3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA	21
VI.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	22
	1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	22
	2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A INFRAŠTRUKTÚRY	27
	2.1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	27
	2.2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	29
	3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	30
	3.1. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	30
	3.2. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO	31
	4. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	31
	4.1. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS	31
	4.2. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE	32
	5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA	33
	5.1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ	33
	5.2. NÁVRHY NA RIEŠENIE	34
VII.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	38

	1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK	38
	2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	38
	3. OCHRANA PÔDY	39
	4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	39
VIII.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	40
	1. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA	41
	2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	41
	2.1. PRIEMET RÚSES A ÚPN-R TTSK DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA, NÁVRHY NA OCHRANU	41
	2.2. NÁVRH PRVKOV MÚSES V RIEŠENOM ÚZEMÍ A NÁVRHY NA OCHRANU	42
	3. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	42
IX.	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	44
X.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	45
	1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	45
	2. POŽIARNA OCHRANA	45
	3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	46
XI.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	47
	1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	47
	1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE	47
	1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE	47
	1.2.1. Cestné komunikácie	47
	1.2.2. Miestne a účelové komunikácie	52
	1.2.3. Odvodnenie ciest	60
	1.2.4. Nemotoristické komunikácie	61
	1.2.5. Statická doprava	62
	1.2.6. Hromadná doprava	63
	1.2.7. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov	64
	1.3. VPLYVY DOPRAVY NA ÚZEMÍ OBCE A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN	64
	1.3.1. Ochranné pásma dopravných zariadení	64
	1.3.2. Hlukové pomery z dopravy	64
	2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY	65
	2.1. SÚČASNÝ STAV	65
	2.1.1. Popis vodovodného systému	65
	2.1.2. Vodovodná sieť	65
	2.1.3. Výpočet potreby vody – rok 2016	65
	2.2. NÁVRH RIEŠENIA	66
	2.2.1. Výpočet potreby vody – rok 2045	67
	3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	67
	3.1. SÚČASNÝ STAV	67
	3.1.1. Popis kanalizácie	67
	3.1.2. Kanalizačná sieť	67
	3.1.3. Výpočet množstva splaškových vôd – rok 2016	68
	3.2. NÁVRH RIEŠENIA	68
	3.2.1. Výpočet množstva splaškových vôd – rok 2045	69
	3.3. ODVÁDZANIE ZRÁŽKOVÝCH VÔD	69
	3.4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE	70
	4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU	70
	4.1. ŠIRŠIE VZŤAHY	70
	4.2. SÚČASNÝ STAV ZÁSOBOVANIA OBCE	70
	4.3. NÁVRH ZÁSOBOVANIA OBCE ELEKTRICKOU ENERGIOU	71
	4.4. VEREJNÉ OSVETLENIE	74
	5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	74
	5.1. SÚČASNÝ STAV	74
	5.1.1. Popis plynovodného systému	74
	5.1.2. Plynovodná sieť	75
	5.1.3. Výpočet potreby plynu pre kategóriu DO – rok 2016	75

5.2. NÁVRH RIEŠENIA	75
5.2.1. Nárast potreby plynu pre kategóriu DO – rok 2045	77
6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE	77
6.1. TELEFÓN-METALICKÁ SIĚŤ	77
6.2. TELEFÓN-OPTICKÁ SIĚŤ	78
6.3. TELEFÓN-MOBILNÁ SIĚŤ	78
6.4. KÁBLOVÁ TELEVÍZIA	79
6.5. OBECNÝ ROZHLAS	79
XII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	79
XIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	79
1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	80
2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	80
2.1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	80
2.2. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA	80
3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	82
XIV. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	82
XV. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	82
XVI. ZHODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	83

Grafická časť riešenia ÚPN obce Dolné Lovčice pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 2 880
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA	1 : 2 880
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP	1 : 2 880
(Príloha k časti B)	
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ	1 : 2 880
(Príloha k časti C)	

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV:

Hlavný riešiteľ

Ing. arch. Eva Krupová

autorizovaný architekt SKA (1005AA)

Urbanizmus a architektúra

Ing. arch. Eva Krupová

Doprava

Blanka Nomilnerová

Vodné hospodárstvo

Ing. Ján Šprinka

Energetika

Marián Nomilner, Ing. Ján Šprinka

Oznamovacie vedenia

Ing. Jozef Köppl

Digitálne spracovanie

Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 301)

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie - územného plánu obce Dolné Lovčice zabezpečuje obec Dolné Lovčice v zastúpení starostom obce Františkom Jurišom, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 v znení neskorších predpisov. Spracovateľom a hlavným riešiteľom je Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt (reg. číslo autorizačného osvedčenia 1005AA).

Jedným z dôvodov obstarania územného plánu obce je skutočnosť, že doposiaľ nebol pre obec vypracovaný a schválený územný plán obce a v súčasnosti absentuje pre obec nástroj, ktorý by usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v sídle a ktorý by zároveň riadil, usmerňoval a reguloval jednotlivé činnosti na území obce. Vplyv spoločenských zmien, nárast počtu obyvateľov, veková skladba bytového fondu a občianskej vybavenosti, nárast hospodárskej základne a pod., si vyžaduje v súčasnom období komplexné pre riešenie celého územia obce a stanovenie novej koncepcie jej ďalšieho rozvoja.

Obstarávateľom územného plánu obce v zmysle § 2a Stavebného zákona je Ing. Miroslav Polonec (reg. číslo oprávnenia 301) Saleziánska 13, Trnava, ako odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

1. HLAVNÉ CIELE

Základným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je podľa ustanovenia § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a hlavným cieľom riešenia je komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanoviť zásady jeho organizácie a vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti ovplyvňujúce rozvoj územia v súlade so zabezpečením trvalého rozvoja všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a ochranu jeho hlavných zložiek.

Hlavným cieľom riešenia územného plánu obce Dolné Lovčice bolo v nových spoločensko-ekonomických podmienkach stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia územia so zameraním na :

- vyriešenie funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, základnej občianskej vybavenosti a výroby a určenie zásad organizácie tohto územia,
- stanovenie základných zásad organizácie územia, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry,
- usporiadanie priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a riešenie ich bez kolízneho vzťahu voči plochám bývania,
- zohľadnenie záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny,
- návrh a optimálneho usporiadania komunikačnej siete sídelného útvaru a jej napojenie na nadradenú komunikačnú sústavu,
- dobudovanie verejnej zelene a vypracovanie urbanistickej koncepcie ochrany a tvorby životného prostredia v sídle,
- určenie smerov postupu výstavby funkčných jednotiek i celkov a návrh časového využitia územia k jednotlivým časovým horizontom - rok 2012 až rok 2035.

Riešenie územného plánu prihliada aj na zmeny vlastníctva a v priebehu procesu koncipovania územno-plánovacej dokumentácie zohľadňoval najmä potreby a

požiadavky občanov. Schválený územný plán obce Dolné Lovčice bude základným dokumentom pre obecné a obvodné orgány pri usmerňovaní investičnej činnosti na území obce a zároveň podkladom pre územné konania jednotlivých investičných zámerov v tomto území.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Územný plán obce Dolné Lovčice je vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii. Postup spracovania je v súlade s uvedenými predpismi. Po vypracovaní prieskumov a rozborov bolo vypracované Zadanie pre územný plán obce, následne po jeho prerokovaní a schválení bol vypracovaný návrh územného plánu obce. Po prerokovaní návrhu ÚPN obce bude vypracovaný čistopis ÚPN obce Dolné Lovčice so zapracovaním pripomienok, ktoré budú vznesené a akceptované v rámci prerokovania.

Riešenie ÚPN obce vychádza zo Všeobecne záväzného nariadenia TTSK č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

Vzhľadom k tomu, že Obec Dolné Lovčice nemala v roku 2016 viac ako 2000 obyvateľov návrh jeho územného rozvoja, resp. funkčného využívania územia nebol riešený vo variantoch t.j. nebol vypracovaný ani koncept riešenia ÚPN obce.

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je ÚPN obce Dolné Lovčice posudzovaný ako strategický dokument. Závery z prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu a z odborného posudku budú zapracované do čistopisu ÚPN obce Dolné Lovčice.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- **akceptovať v plnom rozsahu (záväzná časť)**

2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV

- Urbanistická štúdia IBV Vaniga (T-TEAM, s.r.o., 1999)
- **akceptovať v plnom rozsahu**
- Urbanistická štúdia IBV Vaniga II (Ing. arch. Eva Krupová, 2003)
- **akceptovať v plnom rozsahu**

3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV

- ÚPN O Dolné Lovčice, Prieskumy a rozbory (Ing. arch. Eva Krupová, IX/2016)
- **akceptovať v plnom rozsahu**
- Krajinnoekologický plán (Doc. RNDr. Alfréd Trnka, PhD., VIII/2016)
- **akceptovať v plnom rozsahu**
- Zadanie pre ÚPN obce Dolné Lovčice (Ing. arch. Eva Krupová, XII/2016)
- **akceptovať v plnom rozsahu**
- RÚSES okresu Trnava a VÚC (UKE SAV Bratislava, 2002)
- **akceptovať pre riešené územie**

- Atlas krajiny SR (MŽP SR, 2002)
- **akceptovať pre riešené územie**
- Projektové dokumentácie stavebných obvodov a inžinierskych sietí
- **akceptovať**
- PHSR obce Dolné Lovčice (2015)
- **akceptovať primerane**
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov, okres Trnava (ŠÚ SR v Trnave, 2016)
- **akceptovať pre riešené územie**
- Katastrálna mapa M 1:2880
- **akceptovať**
- Mapové listy katastra v M 1:10000 a 1:25000
- **akceptovať**
- Úhrnné hodnoty druhov pozemkov (kataster nehnuteľností, 2016)
- **akceptovať**
- Mapa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (VÚP Bratislava, 2016)
- **akceptovať**

Ďalšie podklady pre vypracovanie územného plánu boli získavané priamym prieskumom v teréne, osobnými konzultáciami na Obecnom úrade v Dolných Lovčiciach ako i konzultáciami u správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy a v dotknutých organizáciách.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie pre územný plán obce Dolné Lovčice bolo vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii. Zadanie bolo prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami v zmysle platných predpisov. Po prebehnutí pripomienkového konania a po odstránení rozporov bolo Zadanie pre ÚPN obce Dolné Lovčice schválené Obecným zastupiteľstvom v Dolných Lovčiciach uznesením č. 27/2016 zo dňa 9.12.2016.

Požiadavky na riešenie územného plánu stanovené v ZADANÍ pre ÚPN obce Dolné Lovčice boli do spracovania návrhu riešenia územného plánu obce zahrnuté.

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Dolné Lovčice bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie obce Dolné Lovčice je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vymedzené jeho vlastným katastrálnym územím so zohľadnením záujmov a stykov s okolitými obcami.

Riešené územie obce (katastrálne územie) susedí zo severu s katastrálnym územím Horné Lovčice (obec Brestovany), z východu s katastrom obce Siladice, z juhu až juhozápadu s katastrom obce Zavar a zo západu až severozápadu s katastrálnym územím mesta Trnava.

Vlastné riešené územie (bilančné) tvorí zastavané územie obce Dolné Lovčice k 1.1.1990, rozšírené o územie vymedzené obcou Dolné Lovčice za účelom jej ďalšieho rozvoja (obytné plochy, záhrady, orná pôda, plochy OV, plochy športovej vybavenosti, výroby, zariadení technickej infraštruktúry, verejnej zelene, rekreácie, skládky odpadov....). Do riešeného územia sú zahrnuté všetky plochy, ktoré budú mať v návrhu územného plánu novú funkčnú náplň a sú vyčlenené novou hranicou zastavaného územia.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÝ KRAJ

Záväzné regulatívy vzťahujúce sa na obec Dolné Lovčice (vyznačené kurzívou) vychádzali zo Všeobecne záväzného nariadenia TTSK č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Na obec Dolné Lovčice sa vzťahujú nasledovné regulatívy:

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.10. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových osí piateho stupňa podľa ÚPN-R TTSK:

1.2.10.6. Bučany - Brestovany - Zavar - Križovany nad Dudváhom - Vlčkovce.

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

- Okres Trnava - Biely Kostol, Vlčkovce, Kátlovce, Opoj, Dobrá Voda, Šelpice, Zvončín, Košolná, Dolné Lovčice, Buková, Dolné Dubové, Lošonec, Pavlice, Horná Krupá, Naháč, Slovenská Nová Ves, Dlhá, Borová, Horné Dubové, Radošovce,

1.4.15. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK deviatej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.15.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí

1.4.15.2. centrá pre základnú občiansku vybavenosť

1.4.15.3. lokálne centrá hospodárskych aktivít - najmä primárneho a terciárneho sektoru

- 1.4.15.4. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti
- 1.4.15.5. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene
- 1.4.15.6. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami
- 1.4.15.7. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

- 2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.
- 2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.
- 2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.
- 2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.
- 2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinnej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.3. V OBLASTI ŤAŽBY

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.

2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU - PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

- 2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.
- 2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

- 2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.
- 2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.
- 2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.
- 2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU

- 2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.
- 2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržiavania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolicích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

- 3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania - ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.
- 3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

- 3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

- 3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.
- 3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
- 3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

- 4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.
- 4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.
- 4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

- 4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.
- 4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.
- 4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

- 5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:
 - 5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie - obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokrad'ových ekosystémov.
- 5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území - rešpektovať a zachovávať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
- 5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:
 - 5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
 - 5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie.
- 5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.

5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinej zelene.

5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine - zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.

5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.1. V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

6.1.2. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené chránené vtáčie územia: Dunajské luhy (SKCHVU007), Kráľová (SKCHVU010), Lehnice (SKCHVU012), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhorské Pomoravie (SKCHVU016), Ostrovné lúky (SKCHVU019), Úľanská mokraď (SKCHVU023), Sĺňava (SKCHVU026), Veľkoblhovské rybníky (SKCHVU034) a Špačínsko-nížňianske polia (SKCHVU054) ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovin pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.

6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.

- 6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

- 7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.
- 7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.
- 7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- 7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.
- 7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.
- 7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.
- 7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné bilboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.
- 7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

- 8.1.1. Rešpektovať kultúrno - historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.
- 8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
- 8.1.2.10. pamätihodností, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.
- 8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja - podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorského a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.4. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

- 9.4.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami.
- 9.4.5. Rezervovať územný koridor na riešenie:

9.4.5.1. vysokorýchlostnej železničnej trate juh-sever v úseku (Rakúsko/Viedeň - Bratislava)- Zeleneč– Leopoldov-Piešťany- (Žilina - PR/Katovice, ČR/Ostrava).

9.5. LETECKÁ DOPRAVA

9.5.1. Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk nachádzajúce sa alebo zasahujúce do územia Trnavského kraja.

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNII A ZARIADENÍ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinnej štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovoltické elektrárne.

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.4. Dokončiť rozostavané stavby kanalizácií a ČOV; dobudovať kanalizácie v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná.

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje - elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.5.4.3 rezervovať územie pre výstavbu elektrickej stanice Jaslovské Bohunice pre vyvedenie výkonu Nového jadrového zdroja, pripojenie stanice do elektrizačnej sústavy, výstavbu nových a posilnenie existujúcich elektrických vedení a zariadení slúžiacich na prenos elektrickej energie.

10.5.5.3 posilniť prepojenie Rz 400 kV Križovany – nová elektrická stanica Jaslovské Bohunice vedením 1x400 kV, vybudovaným v koridore po odstavených vedeniach 220 kV.

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

12. ZÁVÄZNOSŤ GRAFICKEJ ČASŤI ÚPN-R TTSK

12.1.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“. V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších

predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Regulatívy stanovené v záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" vzťahujúce sa na obec Dolné Lovčice boli v návrhu riešenia Územného plánu obce Dolné Lovčice zohľadnené, pričom boli následne stanovené ďalšie regulatívy vyplývajúce z celkovej koncepcie predkladaného riešenia (C - záväzná časť ÚPN O Dolné Lovčice).

III. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Dolné Lovčice je situovaná približne v strede Trnavského kraja resp. v juhovýchodnej časti Trnavského okresu a asi 6 km na východ od krajského mesta Trnava. Zastavaným územím prechádza cesta III. tr. Zavar – Brestovany na ktorú sú napojené miestne komunikácie. Katastrálnym územím prechádza aj dôležitá železničná trať Bratislava - Žilina.

Kataster obce má rozlohu cca 574,05 ha, nachádza sa v nadmorskej výške 129 – 157 m n. m. a pozostáva z jedného katastrálneho územia. Priemerná nadmorská výška územia obce je 143 m n. m.. Topograficky je územie obce ploché, v nížinnom teréne. Katastrálnym územím obce preteká vodný tok Krupský potok (západná časť) a Rošlinský potok (severo-východná časť). Administratívne patrí obec Dolné Lovčice do okresu Trnava.

Katastrálne územie obce Dolné Lovčice je ohraničené:

- * zo severu s katastrom obce Horné Lovčice
- * z východu s katastrom obce Siladice
- * z juhu až juhozápadu s katastrom obce Zavar
- * zo západu až severozápadu s katastrálnym územím mesta Trnava.

Cez katastrálne územie obce Dolné Lovčice prechádza:

cesta III. triedy č. 1337	Zavar - Brestovany
diaľnica D1	Bratislava – Košice

Z diaľnice nie je vybudovaný diaľničný privádzač k obci. Taktiež nie je vybudované žiadne dopravné zariadenie v tomto diaľničnom úseku kat. územia.

Cez katastrálne územie obce (severo-západným okrajom) prechádza dvojkoľajná elektrifikovaná železničná trať č. 120 Bratislava – Žilina, ktorá je po modernizácii stabilizovaná a na ktorej z hľadiska rozvojových záujmov ŽSR nie je plánovaná vo výhľadovom období žiadna investičná činnosť. Napojenie na železničnú trať je cez železničnú stanicu Brestovany, ktorá je umiestnená v Brestovanoch. Na železničnej zastávke zastavujú iba osobné súpravy. Nákladné súpravy a rýchliky premávajú po trati bez zastavenia. Ďalšou najbližšou stanicou so zastavovaním rýchlikov, nákladných a osobných vlakov je stanica v Trnave.

Katastrálnym územím obce Dolné Lovčice prechádzajú 2 linky 22 kV vzdušného vedenia č. 206 a 401 a tiež 12 liniek vzdušného vedenia nadradenej energetickej sústavy:

- 110 kV elektrické linky č. 8311, 8770, 8781, 8782 (4)
- 220 kV elektrické linky č. 073, 074, 075, 274, 283 (5)
- 400 kV elektrické linky č. 044/496, 424 (3)

Z ďalších nadradených technických vybavení sú cez katastrálne územie obce Dolné Lovčice vedené technické vybavenia:

- hlavný kanalizačný zberač „I - 1“ - D 225, DN 300 - PVC

Vlastné riešené územie (bilančné) tvorí zastavané územie obce Dolné Lovčice k 1.1.1990, rozšírené o územie vymedzené Obcou Dolné Lovčice za účelom jeho ďalšieho rozvoja (obytné plochy, záhrady, orná pôda, plochy OV, plochy športovej vybavenosti, výroby, zariadení technickej infraštruktúry, verejnej zelene, rekreácie....).

2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE

Obec Dolné Lovčice sa nachádza podľa nového územnosprávneho usporiadania Slovenskej republiky v Trnavskom kraji a v okrese Trnava. Územie obce je vymedzené katastrálnou hranicou obce a katastrálna výmera spolu je cca 574,05 ha.

Obec Dolné Lovčice je administratívno-správne sídlo, ktoré pozostáva z jedného katastrálneho územia.

Vyššou územnou jednotkou je okresné a krajské mesto Trnava, ktoré má povahu centra či už z hľadiska ekonomického a hospodárskeho, alebo z hľadiska kultúrno-spoločenského či rekreačného.

Najvyššiu územnú jednotku pre obec Dolné Lovčice predstavuje sídelný útvar Bratislava. Je to sídlo s kumulovanou funkciou okresného, krajského a hlavného mesta SR.

IV. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

1. OBYVATEĽSTVO

1.1. Základné údaje.

Ku dňu sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2011 žilo v obci 751 obyvateľov. Z toho 370 mužov a 381 žien. Obec sa týmto počtom radila medzi malé obce. Hustota obyvateľstva v obci bola k tomuto dátumu cca 130,82 obyv./km². Podľa údajov obce k 30.6.2016 bolo v obci evidovaných 749 obyvateľov.

Retrospektívny prehľad o počte obyvateľov (k 31.12.)

Rok	Počet obyvateľov
1970	792
1980	648
1991	673
2001	708
2011	752
2015	750

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

Štruktúra obyvateľstva podľa pohlavia a veku.

Podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave, k 31.12. 2015 žilo v obci Dolné Lovčice 750 obyvateľov. Z toho 379 mužov a 371 žien. Muži predstavovali cca 50,53 % všetkého obyvateľstva.

Veková štruktúra obyvateľstva bola v roku 2015 nasledovná :

VEK	Počet obyvateľov	
	k 31.12.2015	
	ABS	%
Predproduktívny	97	12,93
Produktívny	534	71,2
Poproduktívny	119	15,87
Spolu	750	100
Priemerný vek	42,12	-

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

V roku 2015 obec patrila k progresívnemu typu populácie, kde prevládala produktívna zložka nad poproduktívnou. Z celkového počtu obyvateľov 750 predproduktívna zložka tvorila 12,93 % (97 obyvateľov), produktívna zložka 71,2 % (534 obyvateľov) a poproduktívna zložka 15,876 % (119 obyvateľov).

V najbližšom období musíme predpokladať nárast predproduktívnej aj produktívnej zložky. Priemerný vek obyvateľstva dosahoval v roku 2015 hodnotu 42,12 rokov.

Pohyb obyvateľstva v roku 2006 až 2015 (k 31.12.)

Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Natalita	8	6	7	4	8	3	3	6	9	8
Mortalita	9	5	8	1	2	7	17	6	10	4
Prírodný prírastok	-1	+1	-1	+3	+6	-4	-14	0	-1	+4
Prisťahovaní	21	18	17	18	33	8	20	9	4	16
Vysťahovaní	11	18	7	9	11	6	8	14	12	6
Saldo migrácie	+10	0	+10	+9	+22	+2	+12	-5	-8	+10
Celkový prírastok (úbytok)	9	1	9	12	28	-2	-2	-5	-9	14

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

Nižšie prírastky sú spôsobené nižšou pôrodnosťou ako úmrtnosťou. V roku 2015 sa situácia zlepšila aj z hľadiska salda migrácie. Celkový prírastok v obci v roku 2015 je pozitívny vplyvom mechanického pohybu obyvateľstva.

Národnostná a religiózna štruktúra obyvateľstva.

Podľa výsledkov „Sčítania...“ v roku 2011 sa k slovenskej národnosti hlásilo 725 obyvateľov (96%) k českej, rusínskej a nemeckej národnosti po jednom obyvateľovi. Z hľadiska religióznej štruktúry obyvateľstva sa podľa štatistických výsledkov hlásilo k rímsko - katolíckemu vyznaniu 88,02% obyvateľstva a 5,59% tvorilo obyvateľstvo bez vyznania. Počty obyvateľstva podľa národností a iného náboženského vyznania sú uvedené v nasledovných tabuľkách.

Počet obyvateľov spolu	Národnosť				
	slovenská	rusínska	česká	nemecká	nezistené
751	725	1	1	1	23
100%	96,01%	0,31%	0,31%	0,31%	3,06%

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave, SODB)

Počet obyvateľov spolu	Náboženské vyznanie					
	Rímsko-katolícka cirkev	Grécko-katolícka cirkev	Evanjelická cirkev augsburského vyznania	Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	Bez vyznania	Nezistené
751	661	4	6	8	42	30
100%	88,02%	0,53%	0,80%	1,07%	5,59%	3,99%

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave, SODB)

Ekonomická aktivita obyvateľstva.

Podľa výsledkov „Sčítania...“ v roku 2011 bolo v obci 368 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo bolo 49,01 % všetkého obyvateľstva (751 obyvateľov). Z toho mužov 210 (57,07%) a žien 158 (42,93%). Na materskej dovolenke bola 1 osoba, pracujúcich dôchodcov 6, vypomáhajúca 1 osoba v rodinnom podniku a 39 osôb bolo nezamestnaných.

Obec plní obytnú funkciu, pretože väčšina jej ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádza za prácou mimo obec. V dochádzke do zamestnania dominuje Trnava. Prevádzky v obci poskytujú stále pracovné miesta pre domácich obyvateľov vo verejnej správe, administratíve, školstve, obchodnej sieti a službách.

Nezamestnanosť obce od roku 2005 do roku 2015 bola nasledovná (k 31.12.)

Rok	Počet evidovaných nezamestnaných	
	Spolu	Z toho ženy
2005	23	11
2006	17	5
2007	10	5
2008	9	6
2009	17	9
2010	27	14
2011	25	13
2012	32	19
2013	26	16
2014	26	14
2015	18	10

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

1.2. Prognóza demografického vývoja.

Celkovo z hľadiska dlhodobého vývoja možno v obci uvažovať s prírastkom obyvateľstva. Veková štruktúra obyvateľov z hľadiska budúcich reprodukčných procesov je síce nepriaznivá, vzhľadom na nízke zastúpenie predproduktívnej zložky (12,3 %), ale vzhľadom na vzdialenosť okresného a krajského mesta (Trnava) a atraktivitu prostredia obce je možné počítať aj s prisťahovaním obyvateľov.

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený nielen reprodukciou obyvateľstva, ale i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Späťne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii novej bytovej výstavby, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných plôch k stabilizácii vidieckeho i mestského obyvateľstva. V návrhovom období predpokladáme nárast počtu obyvateľov v súlade s už uvedenými predpokladmi.

Návrhové obdobie s cieľovým rokom 2045 je rozdelené na jednotlivé etapy nasledovne:

- I. etapa roky 2017 – 2025
- II. etapa roky 2026 – 2035
- III. etapa roky 2036 – 2045

Stanovenie etapizácie do troch etáp by nemal mať podstatný vplyv na plynulý demografický vývoj v obci, resp. na postupný nárast počtu obyvateľov. Tento nárast je podmienený vytvorením možností výstavby bytov a saturáciou potrieb v oblasti občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti a vytvorením pracovných príležitostí v prijateľných dochádzkových možnostiach.

Zároveň predpokladáme aj výraznejší nárast predproduktívnej zložky najmä v etape do r. 2025 a výhľadovo stabilizáciu produktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva. V návrhu riešenia územného plánu budeme vychádzať z predpokladaného percentuálneho rozloženia počtu obyvateľov v jednotlivých etapách nasledovne :

Etapa	Prírastok
I. (2017-2025)	36 %
II. (2026-2035)	50 %
III. (2036-2045)	14 %

Menší prírastok v 1. etape oproti 2. etape sa prejaví v dôsledku budovania technického vybavenia v navrhovaných lokalitách.

2. BYTOVÝ FOND

2.1. Základné údaje.

Podľa výsledkov „Sčítania.....“ v roku 2011 bolo v obci celkovo 236 domov, z toho 222 trvale obývaných a 13 neobývaných. Bytový fond tvorilo 243 bytov. Trvalo obývaných bytov bolo 234, z 185 bytov bolo v rodinných domoch a 27 bytov v bytových domoch).

Zo šiestich neobývaných bytov boli 3 rekreačné a 3 boli neobývané z iných dôvodov. Na jeden trvale obývaný byt pripadalo 3,21 trvale bývajúcich osôb.

Domový fond spolu	Trvale obývané domy			Neobývané domy				Neziste- né
	Spolu	z toho		Spolu	z toho			
		RD	BD		rekreač.	nespôsob.	iné dôv.	
236	222	210	3	13	3	1	9	1

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave, SODB)

Bytový fond spolu	Trvale obývané byty				Neobývané byty			Neziste- né
	Spolu	z toho			Spolu	z toho		
		RD	BD	iné		rekreač.	iné dôv.	
243	234	185	27	3	6	3	3	2

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave, SODB)

Zo 6 neobývaných bytov boli 3 byty rekreačné a 3 byty boli neobývané z iných dôvodov.

Prehľad stavu bytového fondu za roky 2000-2010 (k 31.12.)

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Stav bytového fondu	209	216	217	218	219	223	223	227	238	251	254

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

Podľa štatistického úradu bolo v roku 2011 v obci 259 bytov a v roku 2012 bolo v obci 265 bytov.

Podľa údajov Obecného úradu v Dolných Lovčiciach je v súčasnosti (k 30.6.2016) v obci 230 rodinných domov a 3 bytové domy. V rodinných domoch je 230 bytov a v bytových domoch je 27 b.j., čo predstavuje spolu 257 b.j..

Bytový fond zodpovedá charakteru sídla urbanistickej štruktúre. Prevažuje bývanie v rodinných domoch vo vyhovujúcom štandarde. Nevyhovujúce z hľadiska užívateľských a stavebno-technických kritérií sú domy neudržiavané a v tom aj domy trvalo neobývané. Na kvalite bytového fondu sa prejavujú jednotlivé etapy vývoja sídla. Bývanie v bytových domoch má vyhovujúci užívateľský štandard, bude však potrebná pravidelná údržba stavieb.

2.2. Rozvoj bytovej výstavby.

V súlade s prognózou vývoja počtu obyvateľov pre cieľové obdobie r. 2040 (pri postupnom náraste podľa jednotlivých etáp) je predpokladaný aj nárast bytovej výstavby. Ten bude teda priamo závislý od očakávaného demografického rastu. Rozvoj bytovej výstavby je však podmienený aj vytvorením vhodných lokalít pre výstavbu bytov a ich napojením na technickú vybavenosť, výrazným posilnením hospodárskej základne, územno-technických podmienok a v neposlednom rade bude závislý aj od reálnych ekonomických možností obyvateľstva.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Obec Dolné Lovčice sa prvýkrát spomína v roku 1292 keď ju Michal, syn komesa Bacha pod názvom Loch daroval Nitrianskej kapitule. Terajší názov Dolné Lovčice sa datuje od roku 1920. V obci sa nenachádzajú žiadne významnejšie historické pamiatky zapísané v zozname národných kultúrnych pamiatok alebo chránených pamiatok evidovaných pamiatkovým úradom. Medzi kultúrne pamiatky regionálneho významu v evidencii Krajského pamiatkového ústavu sú zaradené miestna zvonica a plastiky svätých – napr. socha Panny Márie pochádzajúca od neznámeho autora z roku 1799. Rímskokatolícky kostol sv. Gorazda bol v obci zriadený v roku 1994 prestavbou jedného pavilónu bývalej materskej školy. Dom smútku bol postavený v roku 1980. Z roku 1633 sa zachovala pečať obce o priemere 32 mm ako dôkaz o existencii vlastnej obecnej správy. V pečati sú na štíte časti pluhu - čerieso a lemeš, pod ktorým je kytička so štyrmi stonkami ďateliny ako dôkaz poľnohospodárskeho charakteru obce. Rovnaké znaky má i erb obce - modrý štít, žlté čerieso a lemeš a štyri zelené stonky ďateliny v kytičke pod lemešom. Erb je od júna 1995 spolu s vlajkou obce zaregistrovaný v heraldickom registri SR.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR nie je zapísaná žiadna národná kultúrna pamiatka. V obci sú však architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne urbanistické, architektonické a historické kultúrne hodnoty:

* **Kamenný cintorínsky kríž s korpusom** - cintorínsky kríž z konca 18. storočia. Kríž sa nachádza na západnom konci obce, na Ružovej ulici. V súčasnosti prebieha jeho reštaurovanie.

* **Súsošie Immaculaty** - súsošie sv. Františka z Assisi a Panny Márie z roku 1799. Na stĺpe s iónskou hlavicou stojí Panna Mária, pri päte stĺpa stojí sv. František z Assisi. Súsošie stojí približne v strede obce, neďaleko obecného úradu.

* **Kaplnka** - prícestná kaplnka pravdepodobne z prvej polovice 18. storočia. Kaplnka je obdĺžnikového pôdorysu, zastrešená sedlovou strechou, jednopriestorová zaklenutá valenou klenbou.

* **Socha sv. Jozefa** - socha stojaca na podstavci s rímsovou hlavicou z roku 1886. Socha sa nachádza na konci zastavaného územia obce smerom na Zavar.

* **Zvonica** - zvonica štvorcového pôdorysu, ukončená ihlanovou strechou. Na jej mieste pôvodne stála drevená zvonica, ktorá vyhorela. Dnešná zvonica bola postavená pravdepodobne začiatkom 20. storočia. V súčasnosti je nesprávne označená ako kaplnka a bola aj vysvätená. Zvonica sa nachádza v strede obce.

* **Historická vzrastlá zeleň** (v obci) - napríklad historický brestovec rastúci pred Ocú.

Tento zoznam je potrebné chápať aj ako podklad k spracovaniu evidencie pamätihodnosti obce podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona. Zoznam odporúčame doplniť aj o novodobé objekty a solitéry miestneho významu vyššie neuvedené.

V intraviláne obce sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej historickej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom - napr. ľudové domy č. 14, 24, 43. Odporúčame rozšíriť počet objektov uvedených vyššie s tým, že v ÚPN-O budú stanovené podmienky dodržania pôvodnej urbanistickej stopy, výškového zónovania a tvarového (architektonického) riešenia dotknutých a susedných objektov. Dôvodom je hlavne využitie posledných možností na zachovanie stavebného fondu, resp. ľudovej architektúry obce Dolné Lovčice.

Náhrobníky a kríže na cintoríne: v prípade likvidácie hrobov podľa posúdenia kultúrnej a historickej hodnoty zvážiť možnosť prezentácie náhrobníkov a krížov, ktoré sú svedkom histórie obce napr. formou stálej expozície - umiestnenie aj v inej polohe.

Okrem architektonických pamiatok a solitérov s kultúrnymi hodnotami má v obci dôležitý význam aj urbanistická stopa stavebného vývoja obce. V zastavanom území obce Dolné Lovčice, je nutné zachovať vidiecky charakter zástavby - pôvodná zástavbu západnej časti hlavnej ulice.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe bude potrebné zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby. V prípade objektov z historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave odporúčame ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu, K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

V predmetnom území (kataster obce) sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie. Z tohto dôvodu je potrebné v zmysle zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v znení neskorších predpisov) a zákona NR SR Č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (v znení neskorších predpisov) aby si investori/stavebníci každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadali od Krajského pamiatkového úradu Trnava konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií.

2. URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA A PRIESTOROVÉ POMERY

Obec Dolné Lovčice leží v juhovýchodnej časti Trnavského okresu a rozprestiera sa na úrodnej Podunajskej nížine so slabo členitým reliéfom od 129 – 157 m n. m.. Priemerná nadmorská výška územia obce je 143 m n. m.. Topograficky je územie obce ploché, v nížinnom teréne. Katastrálnym územím obce preteká vodný tok Krupský potok (západná časť) a Rošlinský potok (severo-východná časť).

Zastavané územie obce má pôdorys v tvare nepravidelného mnohoúhelníka, ktorého severná aj južná časť je tvorená miestnymi komunikáciami, navzájom kolmo prepojenými. Hlavnú komunikáciu však tvorí cesta III/1337, ktorá obcou prechádza smerom na Brestovany a Zavar. Komunikačnú kostru obce tvorí táto komunikácia ako hlavná os v smere S-J a jej vedľajšie komunikácie – podružné osi v smere V-Z. Obec sa historicky vyvíjala pozdĺž hlavnej miestnej komunikácie. Táto cesta plní funkciu nielen hlavnej kompozičnej osi ale aj prevádzkovej osi. Je vytvorená zo súvislej zástavby rodinných domov po oboch stranách s malou možnosťou dostavby.

Základnú osnovu v severnej aj južnej časti obce dopĺňa niekoľko ulíc - miestnych komunikácií, ktoré sa na hlavnú kompozičnú os napájajú v kolmom smerovaní a ktoré rozširujú zastavané územie do hĺbky (v južnej časti tieto komunikácie zároveň prepájajú dve ďalšie ulice). Poloha a smerovanie týchto komunikačných prepojení v rámci základnej osnovy je určená postupným vývojom zástavby obce. Jestvujúca hranica zastavaného územia je z roku 1990.

Na hlavnej kompozičnej a prevádzkovej osi (ul. SNP) v jej severnej časti je situovaný obecný úrad s kultúrnym domom (spoločný objekt). V tejto lokalite sa nachádza aj areál materskej školy, kostola a dva bytové domy (2x9 b.j.). V južnej časti tejto ulice sa nachádza dom smútku a cintorín a v dotyku s katastrálnou hranicou obce Zavar areál ihriska. Ďalšie prevádzky obchodu a služieb sú situované na vedľajšej kompozičnej osi (ul. Trnavská).

Polnohospodársky areál je situovaný v okrajovej južnej časti zastavaného a zároveň aj katastrálneho územia Dolné Lovčice ale je v dotyku s obytnou zástavbou. Funkčné členenie riešeného územia dopĺňajú plochy výroby - nepolnohospodárskej (výrobné služby), ktoré sú situované rozptýlene v rámci zastavaného územia.

Priestorovú kompozíciu dopĺňajú objekty RD v staršej aj novej zástavbe. Staršie sú prízemné so sedlovou strechou v typickom radení v kompaktnej uličnej fasáde. Nové objekty RD v nových bočných uliciach (čiastočne i v pôvodnej zástavbe po asanáciách), ktorých architektúra zodpovedá dobe výstavby sú väčšinou dvojpodlažné a to buď s plochou strechou alebo sú prízemné s obytným podkrovím a samostatne stojace. Existujúce zastavané územie sídla je na hlavnej kompozičnej osi intenzívne zastavané avšak s veľkým zastúpením súkromných záhrad za stojacími rodinnými domami.

3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA

Hlavným kompozičným prvkom urbanistickej štruktúry je jadro - zóna občianskej vybavenosti a po jeho obvode rozvíjajúce sa obytné zóny, zóny rekreácie a výroby. Štruktúru urbanistickej kompozície vytvára vedenie hlavných komunikačných trás a kompozičných osí, priestory a ich väzby, členenie zástavby a spojenie s prírodou.

Zámerom návrhu riešenia ÚPN obce Dolné Lovčice je vytvoriť pre obec optimálne podmienky pre funkčnú náplň, akú si vyžaduje obec takéhoto významu. Základná koncepcia vychádza z urbanistických štruktúr a väzieb v obci, ako aj z koncepcie historickej štruktúry a z celkového bytového fondu, občianskej vybavenosti a ostatných funkcií.

Hlavným urbanistickým koncepčným zámerom riešenia je plne zapojiť do organizmu sídelného útvaru všetky funkčné zložky a odstrániť negatívne javy.

Návrh urbanistickej koncepcie rešpektuje a tvorivo rozvíja jestvujúcu kompozičnú kosť riešeného územia. Základným kompozično-organizačným princípom je podporiť hlavnú kompozičnú os jestvujúcimi funkciami a ďalšie obslužné komunikácie, ktoré sú na nich napojené, doplniť o novonavrhované plochy. Pritom tvarovo upraviť komunikácie tak, aby boli v návrhovom období odstránené existujúce dopravné závary.

Koncepcia členenia základných funkčných plôch si kladie za cieľ návrh takého riešenia, ktoré by zároveň umožňovalo uspokojovanie rastúcich nárokov a potrieb obyvateľov k roku 2045. Polohu doteraz vybudovanej občianskej vybavenosti (komerčnej aj nekomerčnej) v návrhu riešenia územného plánu rešpektujeme. Jestvujúce priestorové členenie obce síce ovplyvnilo situovanie občianskej vybavenosti aj mimo centra, avšak dôraz kladieme naďalej na jej koncentráciu v centre sídla. Pôvodná zástavba rodinnými domami je doplnená novostavbami a rekonštrukciami na miestach zlého bytového fondu. Je to prevažne jednopodlažná rôznorodá zástavba ale spĺňa podmienky kvalitného prostredia. Navrhované riešenie usiluje o vytvorenie podmienok pre syntézu predností vidieckeho i mestského typu bývania čo by malo túto kvalitu podporiť. Rozvoj obce bude prebiehať v prvom rade intenzifikačnou formou v rámci zastavaného územia obce.

Pre dosiahnutie základného cieľa harmonického, proporčného a ekologicky únosného, trvalo udržateľného rozvoja obce v súlade s historickou urbanistickou štruktúrou, ako aj pre dosiahnutie funkčnosti prevádzkových väzieb, prehľadnosti, pútavosti, komplexnosti priestorových charakteristík a rozvoj pozitívnych špecifík obce, je potrebné pri formovaní a dotváraní urbanistickej štruktúry obce zohľadňovať jestvujúci dopravný systém, ktorý sa v Dolných Lovčiciach uplatňuje ako základný kompozično-organizačný princíp a dosiahnuť stanovením regulatívov ďalšieho rozvoja sídla s určením priorít komplexnú kvalitu prostredia obce, vyváženosť a prehľadnosť funkčno-prevádzkových väzieb.

Objekty občianskej vybavenosti v obci sú vybudované ako solitéry (zachovalé a funkčné) ale s menej kvalitným estetickým výrazom a architektonickým riešením. Je nevyhnutné vytvoriť predpoklady pre harmonické vizuálne a esteticko - výtvarné doriešenie jednotlivých objektov či už v centrách alebo na kompozičných osiach, pri zachovaní ich funkcie a v regulačnej časti územného plánu uplatniť požiadavky na

dotvorenie ich urbanistického, architektonického a estetického riešenia formou následných územno-plánovacích podkladov (urbanistické štúdie) a projektovej dokumentácie (architektonické štúdie).

V rámci návrhu ÚPN obce sú vyjadrené aktuálne rozvojové plochy. Ich rozsah poskytuje dostatočný územný priestor pre naplnenie potrieb obce v danej časovej etape. Pôjde najmä o plochy s jasnou koncepciou, rešpektujúce limity územia spracované v podrobnejšej dokumentácii, s určenými regulačnými podmienkami výstavby a poskytujúce priestor pre investovanie v najbližšom období, v členení na :

- * plochy v zastavanom území v rámci intravilánu

- malé lokality bez grafického vyjadrenia vo výkresovej časti, bez zásadných problémov v príprave územia,

- vytýpané plochy v riešení územného plánu so stanovením požiadaviek a nárokov na územno-technickú prípravu, funkčnú náplň a prevádzkové väzby s bezproblémovou možnosťou napojenia inžinierskych sietí

- * rozvojové plochy, najmä v dotyku so súčasným zastavaným územím

- nevyužitú plochy v súčasnom nezastavanom území po doriešení ich funkčnej, priestorovej a prevádzkovej väzby na ostatné územie.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Koncepcia členenia základných funkčných plôch sleduje návrh takého riešenia, ktoré by umožňovalo uspokojovanie nárokov a potrieb obyvateľov v celom návrhovom období (do r. 2045) ako i pre ďalšie vývojové obdobia (výhľad – po roku 2045). Tento návrh vyplýval z prevádzkového, dispozičného a priestorového usporiadania funkcií tak, aby vytvárali optimálne podmienky pre životné prostredie v sídle. Urbanistická štruktúra nie je tvorená monofunkčnými plochami i keď prevláda v sídle funkcia bývania, ktorá je poprelínaná jednotlivými funkčnými plochami (zeleň, oddychové plochy, občianska vybavenosť a na okraji stála výroba) ale vytvára vyvážené prostredie zodpovedajúcej hodnoty.

Nárast počtu obyvateľov v návrhovom období súvisí s významom sídla Dolné Lovčice. Táto okolnosť si vyžaduje vytváranie nárokov pre budovanie novej výstavby pre zariadenia občianskej vybavenosti, bytovej výstavby a podnikateľských aktivít, atď.. V návrhu funkčnej organizácie vychádzame zo súčasného stavu a z koncepcie riešenia. V návrhu sú zabezpečené základné funkčné zložky, ich vzájomné proporčné previazanie, ako aj zabezpečenie technickej vybavenosti územia.

Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Sídlo plní prevažne funkciu obytnú. Bývanie je rozložené v celom zastavanom území prevažne v rodinných domoch. V obci sú v súčasnosti aj 2 bytové domy. Najnovšia zástavba RD je situovaná jednotlivo v prielukách, alebo na parcelách, ktoré vznikli rozparcelovaním jestvujúcich pozemkov do hĺbky, čím sa vytvorili nové ulice. V neposlednom rade aj na pozemkoch po asanácii nevyhovujúcej zástavby.

Okrem objektívnych faktorov najmä spoločenských a ekonomických je ďalší vývoj bytovej výstavby ovplyvnený špecifickými podmienkami obce. Jedná sa predovšetkým o jej polohu, charakter a doterajší vývoj zástavby, hustota osídlenia, geomorfologické podmienky a pod.. Postup a etapizácia výstavby bytov je podmienený najmä možnosťou a potrebou výstavby v konkrétnych nových lokalitách. Dôležitými faktormi sú vlastnícke vzťahy a možnosť ich usporiadania, prístup k jestvujúcim inžinierskym sieťam a podmienky napojenia na komunikačnú sieť. Poloha novej výstavby je ďalej podmienená aj ochrannými a hygienickými pásmami.

Požiadavka na nové plochy pre bytovú výstavbu formou IBV v Dolných Lovčiciach je v návrhu riešenia ÚPN obce realizovaná v prielukách a v niekoľkých súvislých lokalitách. Pozemky na ktorých sú lokality vytvárané sú v zastavanom území obce (využívané ako záhrady za rodinnými domami) ale aj mimo zastavané územie obce (poľnohospodársky obrábané) a vytvárajú sa v nich nové ulice.

Rozvoj obce bude v prvom rade prebiehať intenzifikačnou formou v rámci jestvujúceho zastavaného územia a to dostavbou IBV v prielukách, doplnením jestvujúcich stavebných obvodov (JUH I, Vaniga II, Vaniga II-1, Vaniga III) a otvorením nových stavebných obvodov na voľných plochách (záhradách) za rodinnými domami resp. v dotyku so zastavaným územím. Nové plochy pre IBV sú vytvárané na voľných plochách v zmysle vypracovaných dokumentov - A1-1 IBV Juh II, A1-2 Stríž a v nadmerných záhradách, kde sa vytvárajú nové ulice – A1-3 Za Humnami I, A1-4 Za Humnami II, A1-5 Pod Orechmi I, A1-6 Pod Orechmi II, A1-7 Dolinka, A1-8 Od Fagalky, A1-9 Veterná, A1-10 Za majerom, A1-11 Lúčky I (časť mimo zastavané územie) a A1-12 Lúčky II. Tieto lokality dávajú zároveň predpoklady na vytvorenie dvoch nových lokalít s ktorými sa uvažuje až v prognózne etape (výhľad) V1-1 Lúčky III a V1-2 Lúčky IV. Vo výhľadovej etape sa uvažuje aj s lokalitou V1-3 Vinohrady, ktorá sa taktiež nachádza mimo zastavané územie obce.

Bytové domy sa v súčasnosti nachádzajú v obci v dvoch lokalitách. Hromadná bytová výstavba formou komerčných, resp. nájomných bytov je v obci navrhovaná v lokalite A2-1 Vaniga ako súčasť polyfunkčného územia v tejto lokalite. Polyfunkčné územie predstavuje kompaktný celok občianskej vybavenosti, služieb a bývania, je funkčne aj prevádzkovo prepojený (spoločná technická vybavenosť) a zabezpečuje obsluhu obyvateľstva aj mimo centrum.

V zmysle požiadavky SVP š.p., OZ Piešťany je potrebné stavebné objekty situované na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Nakoľko v k.ú. obce Dolné Lovčice nebolo v zmysle § 46 Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov doposiaľ vyhlásené inundačné územie, výstavbu v lokalitách situovaných v blízkosti vodných tokov Dolná Blava, Krupský potok a potok Raštún bude možné realizovať až po vypracovaní hydrotechnického posúdenia, výpočtu - hladinového režimu pri prietoku Q100 - ročnej veľkej vody, s návrhom umiestnenia zástavby mimo zistenú záplavovú čiaru (nad hladinu pri Q100), resp. budú navrhnuté adekvátne protipovodňové opatrenia na ochranu rozvojových zámerov.

Prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období a vo výhľade je na nasledujúcej strane.

Prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období (do roku 2045).

Č.r.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet bytov (cca)			
				I. etapa	II. etapa	III. etapa	Spolu
1.	IBV Juh II	A1-1	IBV	7	-	-	7
2.	Stríž	A1-2	IBV	5	-	-	5
3.	Za humnami I	A1-3	IBV	6	9	-	15
4.	Za humnami II	A1-4	IBV	7	10	5	22
5.	Pod orechmi I	A1-5	IBV	5	10	3	18
6.	Pod orechmi II	A1-6	IBV	5	11	8	24
7.	Dolinka	A1-7	IBV	8	20	22	50
8.	Od Fagalky	A1-8	IBV	4	10	6	20
9.	Veterná	A1-9	IBV	5	5	-	10
10.	Za majerom	A1-10	IBV	3	5	7	15
11.	Lúčky I	A1-11	IBV	10	20	10	40
12.	Lúčky II	A1-12	IBV	-	12	10	22
13.	Juh I (podľa PD)	-	IBV	8	-	-	8
14.	Vaniga II (podľa UŠ)	-	IBV	3	-	-	3
15.	Vaniga II-1 (podľa PD)	-	IBV	5	-	-	5
16.	Vaniga III (podľa PD)	-	IBV	3	-	-	3
17.	Prieluky	P	IBV	6	6	3	15
18.	IBV spolu			90	118	74	282
19.	Vaniga	A2-1	HBV	-	8	-	8
20.	HBV spolu			-	8	-	8
21.	SPOLU b.j. IBV + HBV			90	126	74	290

Prehľad lokalít na bývanie vo výhlade (po roku 2045).

Č.r.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet bytov (cca)
1.	Lúčky III	V1-1	IBV	40
2.	Lúčky IV	V1-2	IBV	22
3.	Vinohrady	V1-3	IBV	18
4.	SPOLU IBV (b.j.)			80

Grafický prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období a vo výhlade je na nasledujúcej strane.

grafický prehľad lokalít na bývanie

Návrh riešenia stanovil potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu v obci v rozsahu cca 290 bytových jednotiek formou IBV a HBV. Výstavba by mala prebiehať v troch etapách: I. etapa od roku 2017 do roku 2025, II. etapa od r. 2026 do r. 2035, III. etapa od r. 2036 do r. 2045. Pri stanovení časového horizontu a etapizácie sa čas definuje len orientačne, ide hlavne o podmienky a postupnosť realizácie zámerov a výstavby v území. Menší prírastok v 1. etape oproti 2. sa prejaví v dôsledku budovania technického vybavenia v navrhovaných lokalitách.

Rozdelenie navrhovaného počtu bytov do etáp.

Etapa	Počet bytov
I. (2017-2025)	90
II. (2026-2035)	126
III. (2036-2045)	74
Spolu (2017-2045)	290

V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficient obývanosti bytov v rodinných domoch i bytových domoch 3,0 obyv./1 byt. Na základe predpokladaného rozsahu návrhu bytovej výstavby a celkového vývoja bytového fondu návrh predpokladá v jednotlivých etapách od roku 2017 do roku 2045 prírastok cca **870** obyvateľov.

Rozdelenie navrhovaného počtu obyvateľov do etáp.

Etapa	Počet obyvateľov
I. (2017-2025)	270
II. (2026-2035)	378
III. (2036-2045)	222
Spolu (2017-2045)	870

(pri obložnosti 3,0 obyv./byt).

Tento predpokladaný rozvoj umožňuje v návrhovom období do roku 2045 celkový stav bytového fondu 547 b.j., čo predstavuje do roku 2045 nárast počtu obyvateľov na 1619.

Rekapitulácia - predpokladaný nárast obyvateľov a bytového fondu.

Obdobie	Stav bytového fondu	Počet obyvateľov
rok 2016	257	749
I. etapa (2017-2025)	347	1019
II. etapa (2026-2035)	473	1397
III. etapa (2036-2045)	547	1619
Spolu prírastok (2017-2045)	+290	+870

Sociálna diferenciacia obyvateľov spôsobuje rôzne nároky na štandard bývania, preto je potrebné uvažovať so širokou škálou druhov a foriem bývania (od

sociálnych bytov až po nadštandardné). Situovanie novej bytovej výstavby podľa sociálnych kritérií bude podmienené aktuálnym dopytom, spoločenským zámerom obce a ekonomickými možnosťami potenciálnych investorov. Jestvujúci spôsob zástavby a jej charakter je potrebné naďalej rešpektovať bez podstatných zásahov.

Lokalizácia novej bytovej výstavby čiastočne ovplyvní rozmiestnenie obyvateľstva do okrajových častí obce, čo si následne vyžiada aj situovanie základnej občianskej vybavenosti v týchto lokalitách.

2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Obec Dolné Lovčice je lokálnym sídlom a z toho vyplývajú aj jeho funkcie v administratívno-správnej, kultúrno-spoločenskej a hospodársko-obslužnej sfére. Z uvedeného aspektu je potrebné aby bola obec z urbanistického hľadiska funkčne zodpovedajúco usporiadaná s prioritou funkcií základnej vybavenosti. Funkcia občianskej vybavenosti je koncentrovaná v jednotlivých častiach obce v priamej nadväznosti na hlavné kompozičné prvky. Umiestnené sú tu zariadenia základnej vybavenosti – obchody, služby, verejné občerstvenie, administratíva, školstvo. Vybavenosť obchodno-obslužného charakteru plní prioritne funkciu priamej obsluhy a zabezpečovanie potrieb týmito zariadeniami pre obyvateľstvo bývajúce v danej lokalite.

Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti je formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov obce. Jej cieľom je optimálne využitie súčasného potenciálu intenzifikáciou a prestavbou ako aj využitie vhodných voľných nezastavaných plôch pre potreby ďalšieho rozvoja obce. Návrh riešenia je formulovaný odporúčaniami, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a druhová štruktúra jednotlivých zariadení sociálnej a komerčnej vybavenosti.

Zámerom riešenia územného plánu je aj prehodnotenie a doplnenie zariadení občianskej vybavenosti jednak v jestvujúcich lokalitách a jednak v navrhovaných lokalitách. S rezervou plôch pre občiansku vybavenosť vo výhlade sa neuvažuje čo však nevylučuje možnosť v prípade potreby takéto plochy vyčleniť. Rozvoj občianskej vybavenosti je usmerňovaný najmä do existujúceho hlavného centra a do podružných centier.

2.1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Návrh rozvoja nekomerčných zariadení občianskej vybavenosti v obci Dolné Lovčice pre návrhové obdobie do roku 2045 je v základných smeroch rozvoja spracovaný na základe pripomienok obecného zastupiteľstva obce Dolné Lovčice. Opiera sa o analýzu súčasnej úrovne vybavenia obce a prioritne je zameraný na skvalitnenie materiálno-technickej základne existujúcich zariadení na úseku školstva, kultúry, verejnej administratívy a správy a telovýchovy.

2.1.1. Verejná administratíva a správa.

Zariadenie verejnej administratívy a správy - Obecný úrad Dolné Lovčice (s matrikou) plní funkciu, ktorú obec Dolné Lovčice zastáva v organizácii miestnej správy. Terajšia prevádzka obecného úradu je v spoločnom objekte s kultúrnym domom a je vyhovujúca. V návrhu sa neuvažuje s jeho premiestnením do iných priestorov.

Vzhľadom k tomu, že pošta (doručovanie a prijímanie poštových zásielok, balíková služba, vyplácanie dôchodkov, poštová banka, predaj novín a časopisov) je v Brestovanoch a Zavare, neuvažuje sa v návrhu s jej zriadením. Najbližšie banky sú v Trnave (SLSP, VUB, Tatra banka a iné). Najbližší bankomat sa nachádza na budove pošty v Zavare. Polícia má sídlo v Zavare (obvodné oddelenie PZ). Farský úrad je taktiež v Zavare.

Hasičská zbrojnica sa v obci nenachádza a v obci nie je zriadená ani dobrovoľná hasičská jednotka. V prípade požiaru zasahuje Hasičský a záchranný zbor mesta Trnava, a preto sa ani s vybudovaním novej hasičskej zbrojnice v návrhu neuvažuje. Okresné riaditeľstvo HaZZ má taktiež sídlo v Trnave.

V obci je jeden cintorín, dom smútku je lokalizovaný v areáli cintorína. V súčasnosti má dostatočnú kapacitu. Návrh však uvažuje s rezervou na rozšírenie cintorína v dotyku s jestvujúcim areálom v lokalite **E1-1 Cintorín-rozšírenie**.

2.1.2. Školstvo a výchova.

V súčasnosti nie je v obci žiadna základná škola, obyvatelia využívajú kapacity ZŠ pre 1.-9. ročník v Zavare (spoločný školský obvod Zavar-Dolné Lovčice), resp. doplnkovo v Trnave. K 1.9.2016 bolo zapísaných 46 detí z Dolných Lovčíc. Predškolské zariadenie reprezentuje MŠ v Dolných Lovčiciach. Je jedno-triedna s počtom detí cca 20-24 s celodennou prevádzkou so stravovaním.

Z analýzy vekovej skupiny detí predškolského veku navštevujúcich materskú školu k počtu obyvateľov obce Dolné Lovčice vyplýva, že v roku 2016 pripadalo na 100 obyvateľov cca 2,7 detí zaškolovaných v materskej škole. Ak by sme v návrhu riešenia územného plánu predpokladali súčasný trend aj do výhľadu, potom pre počet 1619 obyvateľov vyvstáva celková potreba cca 43,2 miest pre deti. Obec má síce v súčasnosti nepriaznivú vekovú štruktúru obyvateľov, ktorá sa vyznačuje relatívne nízkym zastúpením detskej zložky, do výhľadu sa však očakáva stúpajúci trend predproduktívneho obyvateľstva.

Z uvedeného vyplýva, že kapacita MŠ vypočítaná podľa stavu v návrhovom období sa bude naplňovať a preto územný plán odporúča predpokladaný prírastok cca 19,2 detí riešiť podľa skutočných potrieb v rámci priestorov v jestvujúcom objekte (využitím 2. pavilónu) alebo nadstavbou pôvodného pavilónu) a upraviť celý areál s detským ihriskom.

2.1.3. Zdravotníctvo.

Vybavenosť patriaca zdravotníctvu sa v obci nenachádza. Zdravotná starostlivosť je zabezpečovaná v Zavare (2 km) a Brestovanoch (1 km) (všeobecný lekár, stomatólog a detský lekár, lekáreň). Odborná zdravotná starostlivosť je zabezpečená v Trnave (7 km) s odbornými ambulanciami v poliklinike, resp. vo fakultnej nemocnici s poliklinikou (aj lôžková nemocničná starostlivosť). Trend smerovania k zvýšeniu ponuky a možnosti voľného výberu lekára akcentuje do výhľadu potrebou zabezpečenia pracoviska primárnej starostlivosti v obci. Túto potrebu by bolo možné zabezpečiť v priestoroch navrhovaného polyfunkčného objektu **B2-2 VANIGA** kde sú možnosti na vytvorenie aspoň jednej ambulancie. Nároky na zdravotnú starostlivosť budú však aj v návrhovom období naďalej zabezpečené prostredníctvom jestvujúcich zariadení v Zavare, Brestovanoch a v Trnave.

Detské jasle ani žiadne iné sociálne zariadenie sa v súčasnosti v obci nenachádzajú a nepredpokladá sa ich vybudovanie ani v návrhovom období. Nevylučuje sa však možnosť vytvorenia súkromných opatrovateľských služieb pre maloleté deti a deti predškolského veku.

2.1.4. Sociálna starostlivosť.

Štruktúra vybavenostných zariadení sociálnej starostlivosti v riešenom území zatiaľ nie je zastúpená. Výhľadové demografické trendy Slovenska napovedajú o všeobecnom starnutí populácie, čo sa prejavuje zvýšeným dopytom po zariadeniach opatrovateľskej služby a geriatrických zariadeniach. Táto situácia podmieňuje potrebu vytvárania sociálnych zariadení pre odkázaných občanov, či už formou sociálneho bývania, azylového centra, staníc opatrovateľskej služby a pod..

Zvýšenie starostlivosti o prestárlych obyvateľov je možné riešiť vytvorením zariadenia sociálnej starostlivosti a služieb v polyfunkčnom objekte **B2-2 VANIGA**. Zároveň treba pokračovať aj s doterajším stavom zabezpečenia, resp. s jeho rozšírením - opatrovateľská služba, zabezpečenie stravovania a pod.. Nevylučuje sa ani funkcia – bývanie v sociálnych bytových domoch taktiež v lokalite **A2-1 VANIGA**.

2.1.5. Kultúra.

Pre kultúrno-spoločenskú činnosť obyvateľov obce Dolné Lovčice bude v návrhovom období k dispozícii kultúrny dom, ktorý slúži ako viacúčelové zariadenie na kultúrno-spoločenské a zábavné podujatia - viacúčelová sála s pódium (kapacita cca 140 stoličiek), kuchynka, soc.-hyg. zariadenie. V spoločnom objekte sú v súčasnosti aj priestory obecného úradu. V pôvodnej budove materskej školy (tri pavilóny) sa okrem kostola (prestavaný 1 pavilón) nachádza aj spoločenské centrum sv. Gorazda (pôvodný 1 pavilón), kde sa nachádza posilňovňa, spoločenská miestnosť s kapacitou cca 45 miest, kuchynka, soc.-hyg. zariadenie a príručný sklad. S návrhom nových objektov kultúrneho charakteru sa neuvažuje.

2.2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Vo všeobecnosti obchody, verejné stravovanie, služby, ako aj pracoviská fyzických a právnických subjektov predstavujú významnú časť občianskej vybavenosti nielen z pohľadu rôznorodosti ponuky v uspokojovaní potrieb obyvateľstva a tvorby nových pracovných príležitostí, ale aj z hľadiska situovania v prostredí obce.

Kapacity komerčnej vybavenosti v obci Dolné Lovčice nie sú v súčasnosti koncentrované iba v centrálnej časti, čo súvisí najmä s disponibilnými priestormi pre zriaďovanie prevádzok komerčnej vybavenosti s atraktivitou prostredia, ako aj s výraznejším pohybom obyvateľov. Územné rozloženie komerčnej vybavenosti a ponuka druhovej štruktúry jej jednotlivých vybavenostných zariadení súčasným potrebám obce vyhovuje. Komerčnú vybavenosť zabezpečujú najmä živnostníci a malí podnikatelia, ktorí sú perspektívnou oblasťou tvorby pracovných príležitostí najmä z radov vlastných obyvateľov.

2.2.1. Vybavenosť obchodu a služieb.

Služby sú zamerané na obsluhu obyvateľstva, resp. na špecifické zariadenia v rámci nevýrobných-obslužných činností. V obci nemajú veľmi široké zastúpenie. Predajne obchodov a služieb sú lokalizované podľa dochádzkových vzdialeností. Z druhového hľadiska sú to predovšetkým potraviny (1 predajňa – U Kosnáča) a občerstvovacie zariadenia (2 funkčné prevádzky-pohostinstvo Dolné Lovčice a vinotéka U Cijáša). V súčasnosti pokrývajú potreby obce a zodpovedajú trhovým požiadavkám. Zariadenia kapacitou i technickým stavom budú vyhovovať i pre návrhové obdobie, čo však nevylučuje vytvorenie nových prevádzok v prípade dostatočného záujmu v navrhovaných lokalitách **B2-1 JUH**, **B2-2 VANIGA**, **B2-3 Trnavská**, kde sa plánuje s novou výstavbou rodinných domov. Doplnením funkcie rýchleho občerstvenia aj v nových navrhovaných lokalitách bude dostatočne pokrývať požiadavky nielen domáceho obyvateľstva ale aj vidieckeho turizmu. Je však potrebné vytvoriť podmienky na rozvoj týchto služieb a na vylepšenie ich súčasnej úrovne, ktorú charakterizuje malá druhová štruktúra a nižšia úroveň prevádzkovo-technického stavu (v súlade s platnou legislatívou a v prípade dostatočného záujmu zo strany obyvateľstva). Pre obchodno-obslužné a komerčné zariadenia je možné využiť a objekty rodinných domov (ako doplnková funkcia k bývaniu) v lokalitách vzdialenejších od centra a v okrajových častiach obce.

Ubytovacie služby je možné lokalizovať vo viacerých v súčasnosti nefunkčných, resp. funkčne nevhodne využívaných objektoch (aj s historickou hodnotou)

s podmienkou zlepšenia stavebno-technického stavu. Rekonštrukcie a prestavby musia rešpektovať podmienky ochrany z hľadiska kultúrohistorického významu a charakteru jestvujúcej zástavby.

Deficit zariadení obchodu a služieb (holičstvo, kozmetika, opravy priemyselného tovaru a elektro, oprava obuvi, fotoslužba, darčeková služba, internet a pod.) je možné riešiť taktiež v rámci navrhovaného polyfunkčného objektu v lokalite **B2-2 VANIGA**, resp. v prízemných podlažiach jestvujúcich bytových domov alebo v rámci RD (doplnková funkcia k bývaniu).

2.2.2. Nevýrobná obslužná vybavenosť.

V obci majú prevádzky menšie firmy, ktorých činnosť skôr zaradujeme medzi nevýrobné služby – autodiagnostika, diagnostika a opravy motorových vozidiel, pneuservis, čalúnnictvo, keramika, stavebné práce a pod. Na funkciu nevýrobných služieb nie sú v návrhu územného plánu z územného hľadiska kladené osobitné požiadavky. Prevádzky a služby zamerané na obsluhu obyvateľstva zodpovedajú trhovým požiadavkám. Prípadné nové prevádzky môžu byť situované do polyfunkčného areálu OV a služieb **B3-1 Vaniga**.

V návrhu sú pre podnikateľské aktivity, služby, resp. výrobné služby vhodné aj plochy v areáli hospodárskeho dvora PD Zavar v Dolných Lovčiciach (výrobné a nevýrobné služby-zmiešaná funkcia s jestvujúcou poľnohospodárskou výrobou). S ďalšími miestnymi službami je možné uvažovať iba v rámci zastavaného územia t.j. malé prevádzky v rámci objektov RD podľa potreby (ako doplnková funkcia k bývaniu) v polohách optimálnych dochádzkových rádiusov, či väčšej koncentrácie plôch bývania.

Do kategórie nevýrobných služieb sme zaradili aj lokality na prechodné skladovanie odpadov a kompostovisko. V návrhu sa uvažuje s vytvorením areálu zberného dvora **B3-2 Zberný dvor odpadu** a kompostoviska **B3-3 Kompostovisko**.

3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

3.1. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Obec Dolné Lovčice má jedno katastrálne územie o celkovej výmere 574,0507 ha. Z toho poľnohospodárska pôda predstavuje výmeru 488,0119 ha. Najväčším užívateľom poľnohospodárskej pôdy je Poľnohospodárske družstvo Zavar s výrobnou prevádzkou v stredu Dolné Lovčice. Na území sú vybudované závlahové stavby a odvodňovacie kanály.

Poľnohospodárske družstvo Zavar.

V súčasnej dobe zaoberá intenzívnou rastlinnou a živočíšnou výrobou so silnou podporou technických služieb. Doplnkovou je výroba krmných zmesí pre vlastné potreby. Obhospodaruje 2 084 ha ornej pôdy a zamestnáva cca 100 pracovníkov.

Osevný postup je orientovaný na pestovanie hustosiatych obilnín, kukurice, olejní a cukrovej repy. Rozhodujúce postavenie v štruktúre plodín majú obilniny vrátane kukurice, olejiny, cukrová repa a strukoviny. Potreba objemových krmív je krytá jedno a viacročnými krmovinami - lucierka, kukurica na siláž a jarná miešanica, ktoré tvoria z celkovej výmery 20%. Osevné plochy vychádzajú každoročne z podnikových plánov osevných plôch aktualizovaných na základe viacerých faktorov (potreba krmív, základne pre ŽV, objem nákupu jednotlivých komodít a pod.). V živočíšnej výrobe sa družstvo zameriava na chov hovädzieho dobytku mliečného typu holsteinského plemena. Stavby HD sa pohybujú okolo 1 260 ks, z toho je 600 ks dojnic. Druhou komoditou živočíšnej výroby na družstve je bravčové mäso. Základné stádo tvoria prasnice mäsových plemien. Stavby ošípaných sú cca 3 800 ks, z toho je 220 ks prasníc.

Na stredisku v Dolných Lovčiciach je v súčasnosti ustajnených cca 380 ks kráv a 150 teliat. Táto prevádzka (vrátane mechanizačného strediska) má vyhovujúce podmienky, zamestnáva celkovo cca 60 pracovníkov, z toho z Dolných Lovčíc cca 18 (počty pracovníkov sa menia podľa potreby).

S výstavbou nových areálov poľnohospodárskych dvorov sa v návrhu ÚPN neuvažuje. Nový záber plôch sa neplánuje.

3.2. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Výrobnú funkciu nepoľnohospodársku a výrobné služby zastupuje v obci hlavne firma Ďuriš, spol. s r.o., ktorá sa v súčasnej dobe zaoberá výrobou nábytku na mieru, fóliovaných - vákuovo lisovaných dvierok, spálňových zostáv, detského a študentského nábytku, váland, manželských postelí, obývačkových zostáv a kuchynského nábytku a fotovoltická elektrárňa. Firma Výroba keramiky – Michal Horník a Viera Horníková sa zaoberá výrobou keramických výrobkov točením na kruhu, modelovaním, maľovaním a pálením v keramickej peci.

Fotovoltická elektrárňa je situovaná mimo zastavané územie obce v jeho východnej časti. FTVE vyrába elektrickú energiu so slnečnej energie, jej výkon je 400 kW a je pripojená na distribučnú sieť energetiky v napäťovej úrovni VN 22 kV. Vlastníkom a prevádzkovateľom je firma SUNELA, s.r.o. so sídlom v Starej Ľubovni. Firma nepripravuje rozširovanie FTVE a ani navyšovanie celkového výkonu.

Skladové hospodárstvo reprezentujú hlavne skladové objekty v rámci jednotlivých prevádzok poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej výroby.

V súčasnosti nie sú požiadavky konkrétnych investorov na ďalšie rozvojové plochy z hľadiska priemyselnej výroby. Avšak podľa dostupných informácií nároky investorov na vytváranie areálov priemyselnej výroby neustále rastú. Obec Dolné Lovčice v návrhovej etape pripravuje nové plochy pre tieto podnikateľské aktivity v lokalitách **C2-1 Východ** (v dotyku s areálom PD) a v lokalite pred vstupom do obce **C2-2 Dialničná I** ktoré sú na takýto účel vhodné (okrajová časť zastavaného územia, vhodné dopravné napojenie). Vo výhlade bude možné priemyselnú výrobu **V4-1 Dialničná II** lokalizovať v dotyku s navrhovaným areálom C2-2 Dialničná I.

4. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Problematika rekreácie a turizmu sa sleduje v súčinnosti s tými zložkami a okruhmi, ktoré jej proces ovplyvňujú. Riešenie rekreácie a turizmu v návrhu ÚPN obce Dolné Lovčice vychádza z prieskumov a rozborov, z materiálov poskytovaných orgánmi štátnej správy a z požiadaviek obce. V návrhu riešenia sa dotvárajú názory na jestvujúci rekreačný potenciál a zohľadňujú sa nové skutočnosti s ohľadom na ochranu prírody a krajiny.

4.1. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS

Riešená obec svojou polohou nemá skoro žiadny rekreačný potenciál. Nenachádzajú sa tu žiadne plochy dlhodobu rekreačne využívané, či už pre letnú alebo zimnú rekreáciu. Patrí medzi sídelné útvary lokalizované v krajine s bezprostrednou väzbou na poľnohospodársku krajinu. Predpoklady pre rozvoj rekreácie vyplývajú iba z civilizačných podmienok a z tranzitnej polohy územia.

V primeranej dostupnej vzdialenosti je možné využívať športovo-rekreačné zázemie v častiach trnavského regiónu, resp. v mestách Hlohovec, Trnava, Piešťany, kde sú pre obyvateľov dostupné aj aktivity v oblasti histórie a kultúry. Športovo-rekreačné zázemie v týchto mestách predstavujú modernejšie areály (aj s vodnými plochami - kúpaliská), sú vybavené tenisovými, volejbalovými a inými ihriskami, ktoré poskytujú dostatočné možnosti pre letnú i zimnú víkendovú rekreáciu a relaxáciu. Pre náročnejších záujemcov sú dostupné športové haly, plavárne a pod.. Mesto Piešťany

má k dispozícii aj vodné športy na Sĺňave (Ratnovská zátoka), kúpeľný ostrov (SLK). Na pešiu turistiku je najbližšie pohorie Malé Karpaty, resp. Považský Inovec, cykloturistiku je možné realizovať napojením sa z obce na sieť cyklotrás v okolí mesta Trnava, na Vážsku a Podmalokarpatskú cyklomagistrálu. Spomenuté okolité rekreačné oblasti budú svojím rekreačným potenciálom priťahovať záujemcov v cestách za relaxom, oddychom a športom aj v návrhovom období.

4.2. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE

4.2.1. Šport a rekreácia.

Priamo v obci Dolné Lovčice sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne plochy dlhodobu rekreačne využívané. Na bežnú dennú a týždennú rekreáciu a relaxáciu sa využívajú záhrady pri rodinných domoch a chalupách. V súčasnosti je v západnej časti zastavaného územia vybudovaná na dobrej úrovni bikrosová dráha a v štádiu prípravy je v tejto lokalite vybudovanie ihriska pre plážový volejbal, korčuliarskej dráhy a detského ihriska s mobiliárom (podľa PD Areál voľného času, Ružová ulica). Po jeho vybudovaní bude dávať predpoklady na následné prepojenie s vodným tokom či už formou bežeckých alebo cyklistických tratí. Vo výhľadovej etape sa uvažuje aj s rozšírením tohto areálu **V2-1 Ružová**. Rozšírenie je navrhované na okraji zastavaného územia v dotyku resp. v priamej nadväznosti na jestvujúci areál. Areál by mal v budúcnosti poskytovať športovo-rekreačné aktivity hlavne pre domácich obyvateľov s vytvorením zaujímavých priestorov na rekreačné aktivity s oddychovými miestami. Prevádzky areálov rekreácie a športu budú umožňovať každodennú a koncom týždňovú letnú rekreáciu a významne prispieť k funkčnej komplexnosti obce.

Jestvujúce detské ihrisko je v areáli MŠ a na verejnom priestranstve pri zvonici. V návrhu sa uvažuje aj s vybudovaním detského ihriska v areáli voľného času na Ružovej ulici a na futbalovom ihrisku. Jestvujúce aj navrhované detské ihriská je potrebné oživiť a doplniť vhodnou zeleňou. Futbalové ihrisko na južnom okraji obce predstavuje športovo-rekreačný areál, ktorý sa sporadicky využíva aj pri rôznych akciách organizovaných obcou či už telovýchovného a športového charakteru alebo kultúrno-spoločenských. V lokalite VANIGA (B1/B2/A2) je taktiež možné v budúcnosti uvažovať s priestormi pre športové aktivity (viacúčelová malá telocvičňa, fitness a pod.) čím by boli zabezpečené požiadavky diferencovaných skupín obyvateľstva a vytvorené predpoklady pre rozvoj kultúrno-spoločenskej aktivity najširších vrstiev obyvateľstva.

Medzi rekreačné aktivity zaraďujeme aj agroturistiku. Poľnohospodársky areál v južnej časti od zastavaného územia obce Dolné Lovčice s územnými a priestorovými podmienkami poskytuje ideálne možnosti na rozvoj agroturistiky. V areáli sú možnosti (po rekonštrukcii niektorých objektov) na príležitostné ubytovanie a prevádzkovanie všetkých činností súvisiacich s agroturistikou (chov domácich zvierat, koní, jazdenie na koňoch, starostlivosť o zvieratá, výlety do okolia a pod.). Jej realizácia však závisí od dopytu a následnej prípravy tohto územia v časti areálu hospodárskeho dvora.

Ubytovacie služby v rámci rekreácie (pre individuálnu rekreáciu) je možné lokalizovať vo viacerých v súčasnosti nefunkčných, resp. funkčne nevhodne využívaných objektoch historickej architektúry s podmienkou zlepšenia stavebno-technického stavu. Rekonštrukcie a prestavby musia rešpektovať podmienky ochrany z hľadiska kultúrohistorického významu a charakteru jestvujúcej zástavby.

Pre ciele peších prechádzok budú v Dolných Lovčiciach k dispozícii upravené verejné priestranstvá, upravená zeleň v obecnom parku, v novom rekreačnom areáli a v neposlednom rade aj v priestoroch cintorína.

Miestne cyklistické trasy sú vedené po miestnych komunikáciách, pozdĺž vodného toku Krupský potok a po poľných cestách. Prepájajú hlavne jestvujúce a novo vytvárané športovo-rekreačné lokality (obecný park, rekreačno-relaxačný areál,

futbalové ihrisko). Tieto cyklotrasy sú napojené na cyklotrasy v susedných obciach Zavar a Brestovany, resp. na cyklotrasy v okolí mesta Trnava.

4.2.2. Individuálna rekreácia.

Individuálna rekreácia z hľadiska jej rozsahu, foriem a lokalizovania sa prejavuje v rôznych členeniach. Jej základné formy sú: chatová, chalupárska a záhradkárska, ktoré charakterizujú objekty rekreačných súkromných chát (chatové osady) a rekreačných domčekov a chalúp (v obciach a osadách) a záhradkárskych chatiek v záhradkárskych osadách.

Chatová a chalupárska rekreácia nie je v súčasnosti v obci, resp. v katastrálnom území zastúpená vo významnom rozsahu. Na chalupárenie sa využíva jestvujúci bytový fond. V návrhu podporujeme jeho rozvoj v lokalitách vzdialenejších od súvisle zastavaného územia. Rozvoj chalupárstva však závisí od ponuky bytových alebo hospodárskych objektov.

Záhradkárenie je v obci zastúpené iba individuálnymi záhradkami na pozemkoch za rodinnými domami. V návrhu neuvažujeme s vytvorením samostatnej záhradkárskej osady.

V individuálnej rekreácii treba rátať s určitou funkčnou zmenou vyvolanou trhovým správaním sa vlastníkov, čo sa bude prejavovať čoraz viac komercializáciou týchto foriem rekreácie. To znamená, že objekty sa nebudú využívať len pre rodinnú rekreáciu vlastníkov, ale aj na prenajímanie pre účastníkov širšieho turizmu. Mnohé objekty môžu získať funkciu menších penziónov.

5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Dimenzovanie potrebných plôch zelene vo vidieckych sídlach je výrazne ovplyvňované bezprostrednou väzbou zastavaného územia na krajinu, dostatkom záhrad a prítomnosťou krajinných prvkov v zastavanom území obce.

5.1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ

Obec Dolné Lovčice predstavuje vidiecky typ sídla, budovaný zástavbou popri cestách, ktoré je obkolesené plochami poľnohospodársky využívanéj pôdy. Vodné toky pretekajúce cez katastrálne územie nezasahujú do zastavaného územia (Blava, Raštún). V dotyku so zastavaným územím preteká vodný tok Krupský potok.

Sídelná vegetácia - jej stav a charakteristika boli zdokumentované v prieskumoch a rozboroch. V zastavanom území obce zeleň predstavuje zeleň verejných priestorov (vrátane historického brestovca pred obecným úradom), zeleň v areáli MŠ, zeleň cintorína a sprievodná zeleň komunikácií. Táto zeleň by potrebovala revitalizačný zásah vo forme prebierok, rezov, prípadne dosadby nových jedincov pre zvýšenie funkčnej efektivity drevinovej vegetácie a ozdravenia porastov a likvidácie tých, ktoré sú napadnuté škodcami. V obci sa iné väčšie plochy zelene nenachádzajú.

Najväčší podiel na sídelnej zeleni tvorí zeleň na súkromných pozemkoch, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou sídelnej zelene. Okrem ďalších svojich funkcií vplýva na ráz vidieckeho sídla, začleňuje ho do okolitej krajiny a sídlo dopĺňa.

Výrazným prvkom v sídelnej zeleni obce sú upravené oplotené a neoplotené predzáhradky (resp. uličná zeleň upravovaná majiteľmi domov) pred rodinnými domami s kombináciou trávnik a drevinovej vegetácie. Dreviny - tuja, smrek, borovica, čerešňa, lipa, orech, breza, katalpa.

K najpočetnejším druhom vegetácie v líniových porastoch popri komunikáciách patria viaceré druhy javorov, orech kráľovský, jaseň či čerešňa vtáčia, lipa malolistá a veľkolistá. V krovitej etáži prevládajú druhy baza čierna, ruža divá a vtáčí zob. Zeleň zastavaného územia tvoria aj vysadené druhy ihličnatých drevín ako sú tuje a smrek.

Líniová zeleň pri komunikáciách mimo obce pozostáva zväčša z výsadby orechov vlašských a topoľov. Vzhľadom na to, že obcou prechádza cesta III. tr. časť týchto výsadiieb popri týchto komunikáciách je v zlom technickom stave, mnohé neohradené plochy zelene sú sústavne poškodzované motorovými vozidlami.

Pri vodných tokoch prevládajú dreviny ako sú topole, jasene a vrbý.

Celkovo možno konštatovať, že plochy zelene v obci sú udržiavané, avšak väčšinou boli založené živelne, bez ujasneného sadovníckeho zámeru, pôsobia neusporiadane.

5.2. NÁVRHY NA RIEŠENIE

Návrh riešenia sídelnej vegetácie vychádza z celkových predpokladov a z návrhu riešenia funkčných plôch. Po zhodnotení rešpektuje jestvujúci stav zelene v rámci jestvujúceho zastavaného územia a v nadväznosti na okolité prírodné prostredie, zachováva jestvujúce plochy verejnej vegetácie, navrhuje ich dokonponovanie a vytvorenie systému vegetácie pri zapojení všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla. Plochy verejnej zelene v sídle, reprezentované uličnou zeleňou doplníme o potrebné plochy zelene v dotyku s existujúcimi i novonavrhovanými zariadeniami občianskej vybavenosti. Ďalej navrhujeme rekultivovať jestvujúce verejné priestranstvá **E2-1 STRED** a upraviť tieto plochy na kvalitnú verejnú zeleň v kombinácii s rekreačnou funkciou. V návrhu je zakomponovaná aj nová plocha verejnej zelene v lokalite **E2-2 JUH**. Plochy zelene sú doplnené aj o zeleň v dotyku s plochami výroby a nevýrobných služieb na zabezpečenie izolačnej funkcie **E4-1 VÝCHOD**, resp. vo výhlade v lokalite **V3-1 LÚČKY IV**. Izolačná zeleň ale iba formou interakčných líniových prvkov je navrhovaná od fotovoltickej elektrárne smerom k zastavanému územiu s prepojením na jestvujúcu zeleň pozdĺž Benkovského kanálu, ďalej pozdĺž potoka Raštún a pozdĺž kanálu Hrubý. Do výsadiieb odporúčame využiť dreviny pôvodnej vegetácie a vysádzať ich v zmiešaných skupinách.

Návrh vyčleňuje aj nové samostatné plochy krajinej zelene. Na rušenie negatívnych vplyvov z areálu výroby pri Krupskom potoku, resp. na jeho odizolovanie je navrhnutá krajinná zeleň **E5-1 Krupský potok I**, resp. vo výhlade **V3-2 Krupský potok II**. V dotyku s navrhovanou obytnou zástavbou v lokalite Lúčky sú navrhované súvislé plochy krajinej zelene **E5-2 LÚČKY**.

Vnútnú plochu cintorína predstavujú predovšetkým nízke porasty ozdobných krovín a trávniky. Po obvode cintorína sú vysadené dreviny, ktoré sú už vzrastlé a niektoré sú ešte malé. Je dôležitá priebežná údržba a ošetrovanie drevín, dosadba drevín po obvode. V návrhu sa uvažuje aj s rozšírením cintorína **E1-1 Cintorín – rozšírenie** v dotyku so staršou časťou jestvujúceho cintorína. Na cintoríne nie je vhodné vysádzať vyššie rastúce dreviny, doporučujeme vysádzať len ozdobné kroviny a kvetinovú výzdobu aby sa predišlo poškodzovaniu hrobov koreňmi väčšími drevín.

Pri výsadbách a rekonštrukciách zelene je potrebné využívať predovšetkým pôvodné druhy drevín, ktoré tvorili pôvodnú vegetáciu. Z už existujúcich výsadiieb je potrebné postupne vylúčiť stanovištne nevhodné druhy drevín, druhy patriace k peľovým alergénom a tiež invázne druhy (predovšetkým na okraji intravilánu), ktoré sa môžu z intravilánu rozšíriť do okolitej krajiny.

Pre spestrenie plošných výsadiieb možno použiť ihličnany vhodné do daných prírodných podmienok a tiež okrasné dreviny s vylúčením inváznych druhov. Nie je vhodné používať ihličnany do líniových výsadiieb. Zároveň je potrebné zachovať striedmosť pri výbere cudzích nápadných druhov drevín. Pri ozeleňovaní ulíc je vzhľadom na prízemnú zástavbu a elektrické vedenie vhodnejšie voliť dreviny nižšieho vzrastu, alebo previsnuté formy drevín.

Pri riešení plôch zelene navrhujeme uprednostniť prírodno krajinnárske úpravy pred pravidelnými. Rozmiestnené skupiny stromov a krov v kombinácii s trávnatými plochami

vhodne začlenia sídlo do okolitej krajiny a sú tiež menej náročné na údržbu i financie ako pravidelné úpravy. Sadovnícke úpravy sa však väčšinou uskutočňujú živelne, často bez základných znalostí o nárokoch jednotlivých druhov, prípadne o ich škodlivom vplyve na zdravie ľudí. Vzhľadom k tomu by bolo potrebné uskutočniť rekonštrukciu sídelnej zelene na základe určitej koncepcie sadových úprav, spracovanej odborníkom.

V areáli hospodárskeho dvora v obci sa nenachádzajú súvislé plochy drevín, ide len o solitéry, všetko sú to druhy, ktoré znášajú náročné podmienky (znečistenie pôdy, prašnosť, mechanické poškodenia): jaseň javorolistý, baza čierna, orech kráľovský. Po obvode družstva je vytvorená izolačná zeleň. Celkovo možno hodnotiť túto zeleň ako náletovú bez starostlivosti. Potrebná je dosadba, ošetrovanie existujúcej zelene a vytvorenie pásu zelene okolo celého areálu hospodárskeho dvora.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene v návrhovom období (do roku 2045) a vo výhlade je na nasledujúcej strane.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene (do roku 2045).

Č. r.	Názov lokality	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Etapa
1.	JUH	B2-1	OV, SLUŽBY	I.
2.	VANIGA	B2-2	OV, SLUŽBY	I., II.
3.	Trnavská	B2-3	OV, SLUŽBY	I.
4.	VANIGA	B3-1	NEVÝROBNÉ SLUŽBY	I., II.
5.	Zberný dvor odpadu	B3-2	NEVÝROBNÉ SLUŽBY	I.
6.	Kompostovisko	B3-3	NEVÝROBNÉ SLUŽBY	I.
7.	Východ	C2-1	VÝROBA	I., II.
8.	Diaľničná I	C2-2	VÝROBA	I., II., III.
9.	Cintorín - rozšírenie	E1-1	ZELEŇ ŠPECIÁLNA	II., III.
10.	STRED	E2-1	ZELEŇ VEREJNÁ	I., II.
11.	JUH	E2-2	ZELEŇ VEREJNÁ	I.
12.	VÝCHOD	E4-1	ZELEŇ IZOLAČNÁ	I., II.
13.	Krupský potok I	E5-1	ZELEŇ KRAJINNÁ	I., II., III.
14.	LÚČKY	E5-2	ZELEŇ KRAJINNÁ	I., II., III.

Prehľad lokalít OV, služieb, rekreácie a zelene vo výhlade (po roku 2045).

Č. r.	Názov lokality	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Etapa
1.	Ružová	V2-1	REKREÁCIA	Výhľad
2.	Lúčky IV	V3-1	IZOLAČNÁ ZELEŇ	Výhľad
3.	Krupský potok II	V3-2	KRAJINNÁ ZELEŇ	Výhľad
4.	Diaľničná II	V4-1	VÝROBA	Výhľad

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene v návrhovom období a vo výhlade je na nasledujúcej strane.

grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene

VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Princípy tvorby životného prostredia sú súčasťou komplexnej urbanistickej koncepcie. V tejto kapitole sú formulované zásady ochrany životného prostredia pred nepriaznivými vplyvmi a návrh opatrení na skvalitnenie životného prostredia riešeného sídla.

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Celý Trnavský kraj patrí v rámci SR z hľadiska znečistenia ovzdušia k menej zaťaženým územiám a nevyžaduje v tomto smere osobitnú ochranu. Územie je dobre prevetrávané v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu znečisťujúcich látok. Aj obec Dolné Lovčice preto nevyžaduje nejaké špeciálne opatrenia. Podmienkou je dodržiavanie zákona o ochrane ovzdušia a zákona o ochrane životného prostredia.

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadny veľký zdroj znečistenia ovzdušia. Obec je plynofikovaná, preto nie je ovzdušie zaťažované z lokálnych kúrenísk. Ovzdušie je ale znečisťované zo zdrojov mimo obytné územie, najbližším zdrojom je hospodársky dvor PD Zavar v Dolných Lovčiciach, ktorý je v dotyku s obytnou zástavbou.

Zdrojom hluku a prašnosti v obci sú miestne komunikácie a hlavne cesta III. tr. (III/1337), ktorá prechádza cez zastavané územie. Najexponovanejšou časťou je celé územie okolo tejto cesty. Čiastočne je obec zaťažovaná hlukom z diaľnice D1 (Bratislava-Trenčín) a zo železničnej trate č. 120 Bratislava – Žilina. Ostatné zdroje hluku nie sú významné, resp. majú iba lokálny charakter. Obmedzenie prašnosti a hluku z ciest (miestne komunikácie, cesta III. tr.) dosiahneme vybudovaním zelene pozdĺž ciest v dostatočnej šírke.

Riešené územie patrí do ochranného pásma do 30 km od jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice. Jadrová elektráreň v Jaslovských Bohuniciach nie je klasickým zdrojom znečistenia ovzdušia.

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Katastrom obce Dolné Lovčice pretekajú viaceré toky. Potok Dolná Blava preteká zo severu na juh východnou časťou katastra, kde priberá toky Krupský potok a kanál Raštún a následne podteká diaľnicu D1. Krupský potok obteká zo západu zastavané územie obce a v priestore za poľnohospodárskym strediskom na juhu katastra vteká do potoka Dolná Blava. Kanál Raštún obteká zastavané územie obce SJ smerom, preteká stredom katastra a tak isto v priestore za poľnohospodárskym strediskom na juhu katastra vteká do potoka Dolná Blava. Kuliarsky kanál preteká východnou hranicou katastra.

Riešené územie spadá do povodia toku dolný Váh. Toky Dolná Blava a Krupský potok sú vodohospodársky významné v rámci odvodu návalových vôd a zavlažovacej sústavy, žiaden z nich nie je klasifikovaný ako vodárenský tok. Správcom vodných tokov (okrem Kuliarskeho kanálu) je Slovenský vodohospodársky podnik – SVP š. p. OZ Piešťany.

Znečistenie pochádza z poľnohospodárskej výroby, z priemyselnej výroby (mimo riešené územie), zo skládok odpadov a z dopravy. Z toho dôvodu je potrebné škodlivé látky používať v obmedzenom rozsahu a oševné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôbiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými travinami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou.

Obec má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je napojený na miestne zdroje pitnej vody v Brestovanoch. Na znečisťovaní podzemnej vody sa podieľa hlavne poľnohospodárstvo, nelegálne skládky odpadu infiltrácia zo znečistených tokov a doprava. Podiel na plošnom znečistení vôd nemajú odpadové vody z domácností,

nakolko obec má vybudovanú kanalizáciu a v návrhu sa uvažuje s výstavbou kanalizácie v obci tak, aby bolo zabezpečené odvádzanie splaškových vôd z celej obce t.j. s vybudovaním kanalizácie aj v nových rozvojových lokalitách. Do vybudovania kanalizácie v týchto lokalitách je potrebné pri likvidácii odpadových vôd z neodkanalizovaných domácností postupovať v súlade s platnými predpismi.

3. OCHRANA PÔDY

Polnohospodárska pôda v katastrálnom území obce Dolné Lovčice má výmeru 488,0119 ha (pomer polnohospodárskej pôdy a ostatných plôch je 85,02:14,98 %). Najväčším užívateľom polnohospodárskej pôdy je Polnohospodárske družstvo Zavar. Na území sú vybudované závlahy a odvodňovacie zariadenia.

Podľa kvalitatívneho zatriedenia sa polnohospodárska pôda nachádza :

- v 1. skupine BPEJ 0019002
- v 2. skupine BPEJ 0037002, 0020003
- v 3. skupine BPEJ 0037102, 0011002,
- v 5. skupine BPEJ 0038402, 0038202, 0027003
- v 6. skupine BPEJ 0032062

Najväčší rozsah zaberá pôda s označením BPEJ 0037002 a 0020003, ktoré sú umiestnené v 2. bonitovanej skupine. Najväčšiu časť katastrálneho územia obce t. j. takmer celú časť územia východne od zastavaného územia obce jednoznačne zaberajú pozemky s pôdami, zaradenými medzi čiernice glejové ČAG. Východným územím pretekajú vodné toky Dudváh a Blava, ktoré v dobe zdvihnutia hladiny vody podmáčajú pôdu po priepustných vrstvách a zapríčiňujú podzemné zamokrenie okolitých pozemkov. Na týchto územiach postupne vznikali z čiernic čiernice glejové. Silné zglejovanie je zapríčinené vertikálnym pohybom stúpajúcej a klesajúcej spodnej vody. Keďže pôdy sú v celej údolnej polohe potokov zamokrené, ťažké a neprievzdušné, vyžadovali agromelioračný zásah.

Odvodnenie je vybudované v západnej časti územia. Na území s prebytkom vody sú zriadené odvodňovacie zariadenia : Odvodňovací kanál Benkovský, Odvodňovací kanál Hrubý, Odvodňovací kanál Panské Lúky a Odvodňovací kanál krytý Od Brestovian. Otvorené kanále majú ochranné pásma 5 m na každú stranu od brehovej čiary kanála. Krytý odvodňovací kanál má ochranné pásmo 5 m na každú stranu od osi kanála.

V severozápadnej a západnej časti katastrálneho územia, kde sa nachádza deficit vody na pestovanie plodín v priebehu roka, sú vybudované veľkoplošné závlahy : „Závlaha pozemkov – Trnavská tabuľa sever – III. stavba“ a „Závlaha pozemkov – Kostolany – Zavar I“.

Územie, v ktorom sa polnohospodárska pôda nachádza, je náchylné na pôsobenie veternej i vodnej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu sa rieši zodpovedajúcimi osevnými postupmi a úpravou plôch. Vzhľadom na rôzne erózne vplyvy je nutné riešiť územie výsadbou patričnej vegetácie. V neposlednom rade je potrebné polnohospodársku pôdu odizolovať hygienickou vegetáciou aj v okolí komunikácie III. triedy.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Kvalita životného prostredia sa stále vo väčšej miere stáva prvoradou záležitosťou a ukazovateľom životnej úrovne. V posledných rokoch sa znehodnotilo veľa polnohospodárskej i lesnej pôdy pre skládky odpadov. Vznikali rôzne divoké smetiská s rôznym množstvom a kvalitou odpadu, zapríčinené prudkým rastom produkcie odpadov, daným rozvojom priemyselnej výroby a súkromných prevádzok, ale predovšetkým rastom životnej úrovne obyvateľstva. V katastrálnom území obce Dolné

Lovčice sa nenachádza evidovaná skládka komunálneho odpadu a ani sa neuvažuje s vybudovaním novej.

Riešenie odpadu v obci je zabezpečené dodávateľským spôsobom. Zber a zvoz odpadov obec rieši na základe zmluvného vzťahu so spoločnosťou, FCC Trnava s.r.o., Priemyselná 5, Trnava. Odber, prepravu a zneškodnenie nebezpečných odpadov je zabezpečené firmou ENVIROPOL, s.r.o., Lamačská cesta 45, Bratislava. Odpad je zneškodňovaný iba skládkovaním.

Podrobnosti o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi sú upravené Všeobecne záväzným nariadením č.1/2008 a Programom odpadového hospodárstva z mája 2014, ktoré sú občanom k dispozícii k nahliadnutiu. V obci je zavedený jednotný systém nakladania s odpadmi, za ktorý občania platia ročný poplatok.

Do celoobecného systému nakladania s odpadmi je v obci zapojených 100 % domácností, do separovaného zberu taktiež 100 %. Všetky vyseparované zložky boli zhodnotené ako druhotná surovina. K zhodnocovaniu biologicky rozložiteľných odpadov dochádza i priamo u pôvodcov odpadu, u obyvateľov obce, ktorí využívajú tieto odpady na domáce záhradné komposty resp. zabezpečený odvoz fy FCC Trnava s.r.o., Trnava.

Vzhľadom na dôležitosť využívania separovaného zberu je nutné vytvorenie podmienok na takýto zber, rozšírený o ďalšie komodity. Zároveň je potrebné riešiť aspoň jeden zberný dvor na objemný a nebezpečný odpad, produkováný občanmi obce, ktorého prevádzkovateľom bude obec Dolné Lovčice. V riešení sa preto navrhujú funkčné plochy pre **Zberný dvor odpadov B3-2 a kompostovisko B3-3**. Prognózne sa do ďalších rokov predpokladá so znižovaním odpadu.

Základným právnym predpisom pri predchádzaní vzniku nežiadúcich odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účelom odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch je predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu, znižovať nebezpečné vlastnosti odpadov a prednostne zabezpečiť zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním. Infraštruktúru odpadového hospodárstva predstavujú zariadenia a objekty na nakladanie s odpadmi. Riešenie problematika komunálneho odpadu a nový prístup k odpadom má vplyv na zlepšenie stavu životného prostredia a rast životnej úrovne obyvateľstva.

Návrh riešenia v návrhovom období ďalej predpokladá:

- zintenzívnenie osvetly a informovanosti občanov a viesť ich naďalej k separácii odpadov,
- zavedenie a rozšírenie ďalších foriem separovaného zberu komodít KO a zvýšenie zapojenia obyvateľstva a prevádzok na území obce do separovaného zberu (papier, plasty, kovy, sklo a biologicky rozložiteľné odpady),
- nákup smetných nádob podľa potreby,
- školenia zamestnancov a rozšírenie informovanosti občanov,
- vybudovanie zberného dvora na veľkoobjemový odpad, nebezpečný a vybraný ostatný odpad na navrhovaných funkčných plochách,
- vybudovanie kompostoviska pri zbernom dvore a vytvorenie individuálnych podmienok na kompostovanie,

VIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Ekologické hodnotenie územia v Prieskumoch a rozboroch predstavovalo analytické a syntetické spracovanie základných abiotických a biotických zložiek krajiny, hygienickej situácie ako aj socioekonomických javov územia. Hlavným cieľom ekologického hodnotenia bol návrh

tvorby ekologickej rovnováhy v krajine. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vychádza z Krajinnoekologického plánu (KEP), ktorý bol vypracovaný v rámci Prieskumov a rozborov.

1. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území nenachádzajú žiadne vyhlásené chránené územia ani žiadne územie zaradené do zoznamu CHÚEV ani CHVÚ.

Pred obecným úradom v Dolných Lovčiciach rastie jeden brestovec západný (*Celtis occidentalis*), ktorý bol vyhlásený za chránený - Dolnolovčický brestovec – vyhlásený Vyhláškou KÚŽP Trnava 1/2006 z 8. 12. 2006. Chránený strom sa nachádza na časti parcely č. 121. Ochranné pásmo chráneného stromu sa nevyhlasuje; podľa § 49 ods. 6 zákona je ním územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o jeden a pol metra, najmenej však v okruhu 10 m od kmeňa stromu.

2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktoré zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinný zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Tak isto sú na vlastné náklady povinný vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania a ničenia ÚSES.

Na účely ochrany prírody a krajiny sa obstaráva dokumentácia ochrany prírody a krajiny. Súčasťou nej je aj dokument Regionálny územný systém ekologickej stability. Tento Regionálny územný systém ekologickej stability (RUSES pre okres Trnava a ÚPN regiónu Trnavského kraja) klasifikoval prvky ÚSES aj na riešenom území.

2.1. PRIEMET RÚSES A ÚPN R TTSK DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA A NÁVRHY NA OCHRANU

Regionálne biocentrá v katastrálnom území obce Dolné Lovčice v rámci vypracovaných regionálnych dokumentov nie sú definované. Na základe hodnotenia za prvky kostry ÚSES sa vybrali najhodnotnejšie lokality, ktoré možno považovať za biokoridory regionálneho významu na základe ich kvality i priestorových parametrov. V riešenom území (katastrálnom území) obce Dolné Lovčice sú to:

Biokoridory a biocentrá regionálneho významu.

RBk Krupský potok - tvorí ho tok s brehovými porastmi.

Stresové faktory: prechod cez intenzívne obhospodarovanú poľnohospodársku pôdu.

Návrh: doplnenie brehových porastov toku v intraviláne obce v spolupráci so správcami vodného toku tak, aby sa súčasne zvýšila jeho estetická hodnota a oddychovo-relaxačný potenciál pre obyvateľov obce.

RBk Blava - tvorí ho tok s brehovými porastmi.

Stresové faktory: prechod cez intenzívne obhospodarovanú poľnohospodársku pôdu, čiastočná absencia brehových porastov.

Návrh: udržiavať a dopĺňať brehový porast, ktorý by prechádzal do pásu TTP.

Pre územie obce Dolné Lovčice nebol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES), v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Súčasťou vypracovaných Prieskumov a rozborov (september, 2016) bol vypracovaný KEP, ktorý navrhuje prvky ÚSES na miestnej úrovni.

2.2. NÁVRH PRVKOV MÚSES V RIEŠENOM ÚZEMÍ A NÁVRHY NA OCHRANU

Návrh biocentier na miestnej úrovni.

Lokálne biocentrum Mbc - lesný porast na juhovýchodnom okraji katastra s rôznovekou štruktúrou hodnotného druhového zloženia drevín tvrdého luhu (dub cerový, jaseň štíhly, jaseň úzkolistý, javor poľný, topoľ osika, čerešňa vtáčia a v jednom poraste borovica lesná).

Stresové faktory: ide o hospodársky les, kde prebieha hospodárenie podľa LHP, avšak k ťažbe dreva nedochádza vo všetkých hospodárskych dielcoch naraz.

Návrh: lesohospodárske zásahy v jednotlivých lesných dielcoch vykonávať šetrne s minimálnym rušivým zásahom do okolitých porastov. Pri obnove porastov vysádzať adekvátne dreviny tvrdého luhu.

Návrh biokoridorov na miestnej úrovni.

Lokálny biokoridor - líniové porasty popri poľných cestách vedúcich po hraniciach katastra v severozápadnej časti k. ú. tvorené hlavne agátom bielym, topoľom bielym a bazou čiernou.

Stresové faktory: chemizácia poľnohospodárskej pôdy, nelegálne skládky odpadov, chýbajúca obnova starých a uhynutých drevín.

Návrh: dopĺňanie vypadnutých drevín pôvodnými druhmi drevín a plodonosnými druhmi a bobuľovínami pre zvýšenie potravinovej základne zveri.

Interakčné prvky líniové - sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a odvodňovacích kanáloch. Plnia funkciu izolačnú, estetickú aj pôdoochrannú.

Plochy nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) – je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia (vrbovo-topolové lesy, nížinné lužné lesy, dubovo – hrabové lesy panónske). Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

3. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Ekostabilizačné opatrenia sú také opatrenia, ktoré zvyšujú ekologickú stabilitu krajiny. Ekologickú stabilitu dosiahneme vytvorením siete stabilizačných prvkov v krajine. Základné prvky na regionálnej úrovni nám dokladá priemet RÚSES a navrhované prvky MÚSES (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky plošné a líniové).

ZVÝŠENIE STUPŇA EKOLOGICKEJ STABILITY – navrhujeme na ploche hospodárskeho dvora a verejného priestranstva na Trnavskej ulici, kde sú veľké plochy bez zelene a na území jestvujúceho rekreačného areálu. Navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a vysadiť pásy izolačnej zelene okolo areálov.

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV – navrhujeme na ploche hospodárskeho dvora, ktorý je zdrojom znečistenia ovzdušia a povrchových vôd. V súčasnosti je v areáli aj chov hospodárskych zvierat. Elimináciu stresových faktorov z hospodárskeho dvora zabezpečíme vytvorením pásov zelene od okolitej krajiny a od obytného územia.

NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ:

- pre rozvojové plochy bývania využívať prednostne plochy nadrozmerných záhrad v zastavanom území obce,
- rešpektovať všetky platné právne predpisy napr. zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, geologický zákon, zákon o ochrane LPF, zákon o vodách, zákon o ochrane prírody a pod.

- dodržiavať ochranné a prístupové pásma vodných tokov a ochranných hrádzí v zmysle STN a vodného zákona, čistiť odводы dažďových vôd a kanále,
- v nových lokalitách dobudovať celú distribučnú sieť aj verejné osvetlenie, rozvody riešiť zásadne káblom v zemi,
- zodpovedajúcimi oševnými postupmi a úpravou plôch minimalizovať veternú a vodnú eróziu,
- vybudovať izolačnú zeleň okolo ciest,
- vybudovať sieť nových chodníkov v zastavanom území obce a rekonštruovať jestvujúce chodníky,
- upraviť odvodňovacie rigoly a priekopy pozdĺž ciest, zberných komunikácií a obslužných komunikácií,
- dobudovať cykloturistické trasy a poznávacie chodníky a prislúchajúci mobiliár,
- podporovať rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,
- inštalovať informačné panely resp. iné kreatívne informačné predmety, reliéfne plány a mapy na cyklotrasách a v exponovaných lokalitách (v centre, pri zastávkach HD, pri kostole),
- doplniť územie obce o plochy pre detské ihriská a relaxačné plochy,
- na parkovo upravených plochách, verejne dostupných priestranstvách pre relax a spoločenské kontakty rezidentov a na plochách malých ihrísk budovať originálnu identitu,
- rozvíjať výrobné aktivity a služby hlavne v jestvujúcich výrobných lokalitách,
- jestvujúce plochy výroby a služieb je potrebné oddeliť od okolitej krajiny a zastavaného územia obce zónami zelene,
- veľkosť novovzniknutých pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy by nemala byť menšia ako 500 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku väčší ako 0,5,
- uličné oplotenie môže byť max. 2 m vysoké, z toho do výšky max. 0,9 m plné a zvyšná časť perforovaná, vnútorné oplotenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované (napr. pletivo),
- je potrebné jednotlivými vlastníkami zachovať jednotný architektonický výraz fasád bytových domov,
- zachovať a chrániť aj ďalšie objekty a solitéry miestneho významu (aj novodobé),
- rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky územného systému ekologickej stability, ktoré sú graficky vyjadrené vo výkrese Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES,
- na zmiernenie veternej a vodnej erózie je potrebné udržiavať existujúcu a zakladať novú líniovú zeleň na medziach a popri poľných cestách a vodných tokoch, odstraňovať poškodené a choré jedince,
- podporovať budovanie novo navrhovaných krajinotvorných prvkov, v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajinotvorné prvky v území,
- rešpektovať jestvujúcu zeleň a dokomponovať ju,
- pri dosadbe a rekonštrukcii zelene postupne vylúčiť stanovištne nevhodné druhy drevín, v intraviláne druhy patriace k peľovým alergénom a tiež invázne druhy, ktoré sa môžu z intravilánu rozšíriť do okolitej krajiny,
- v priestoroch zelene, ktoré nie sú udržiavané a majú viac-menej prírodný charakter je potrebné zabrániť vzniku skládok odpadu (a tým zároveň i možnosti rozširovania sa nových invázných druhov rastlín),

- obmedziť používanie agrochemikálií najmä v kontakte s biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami,
- zabezpečiť dobudovanie kanalizácie v rozsahu celej obce vrátane navrhovaných lokalít,
- zabezpečiť vybudovanie vodovodu v rozsahu celej obce vrátane navrhovaných lokalít.

IX. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V katastrálnom území obce Dolné Lovčice sú evidované lesné porasty o celkovej výmere 12,3304 ha. Je to jediný súvislý lesný porast v juhovýchodnej časti katastra obce. Ide o hospodárske porasty tvrdého luhu – hrabovo lužné jaseniny, rôzneho veku. Pre tento typ lesa je charakteristické, že ležia vo väčšej vzdialenosti od tokov, kde sú už pôdy suchšie, hladina spodnej vody sa nachádza hlbšie a k záplavám dochádza len zriedka. Bez prídavnej podzemnej vody by tieto stanovišťa boli pomerne suché. V druhovom zložení dominujú jaseň štíhly a jaseň úzkolistý, javor poľný, dub cerový, topol osika, čerešňa vtáčia a v jednom poraste borovica lesná.

Nelesná drevinová vegetácia má väčšinou líniový charakter a vyskytuje sa hlavne pozdĺž vodných tokov a poľných ciest. Významné stromoradia sú lokalizované v SV časti katastra popri poľných cestách. Tvoria ju hlavne topole, vrbý, jaseň, agát, javor, orech. V katastri obce sú lokalizované popri poľnej ceste v severnej časti k. ú., ktorá tvorí aj hranicu katastra s k. ú. Horné Lovčice a popri poľnej ceste v JZ od ZÚ obce. Severovýchodná katastrálna hranica tvorená cestou je tak isto lemovaná líniovou zeleňou.

V katastri obce je hodnotná hlavne brehová vegetácia Krupského potoka, ktorá je tvorená obojstranne hlavne vrbami, jelšami, topolmi, orechom kráľovským, vyskytuje sa tu aj agát a baza čierna, porasty trste a pálky. Porast je v celom úseku potoka súvislý a široký cca 10 – 15 m.

Brehové porasty kanála Raštún sú široké cca 8 – 12 m a tvorené sú obojstranne riedkym nepravidelným porastom drevín a krovín. Tvoria ho hlavne vrbý, agáty, jelše, baza čierna, topole a ďalšie druhy. Celou svojou dĺžkou prechádza cez ornú pôdu, v južnej časti obteká areál poľnohospodárskeho dvora.

Brehový porast potoka Dolná Blava je tak isto tvorený obojstranne nepravidelným pásom drevín a krovín, širokým 12 – 15 m, v ktorom sú zastúpené hlavne jelše, vrbý, topole, agáty, baza, ostrice, kosatce žlté a trst obyčajná. V južnej časti katastra sa spája s Krupským potokom a kanálom Raštún a od sútoku až po hranicu katastra je tok bez brehových porastov.

Juhovýchodným okrajom katastra vedie Kuliarsky kanál, ktorého brehové porasty sú nepravidelne tvorené drevinami a krovinami s druhovo rovnakým zložením ako je uvedené vyššie. V južnej časti sa napája na lesný porast a pokračuje po katastrálnej hranici smerom na juh.

Plochy „lesov“ a nelesnej drevinovej vegetácie predstavujú zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržiavať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Lesnatosť v riešenom území pokladáme za veľmi slabú. Vzhľadom na prevládajúcu poľnohospodársku krajinu sa treba zamerať hlavne na ochranu a zlepšenie kvality existujúcich lesných porastov a postupne prejsť na lesné porasty potenciálnej prirodzenej vegetácie (dubovo – hrabové lesy panónske, vrbovo-topolové lesy v záplavových územiach veľkých riek a v okolí vodných tokov lužné lesy nížinné).

Pre zvýšenie ekologickej stability krajiny v riešenom území je vhodné doplniť plochu jestvujúcich porastov sieťou líniových a plošných prvkov vegetácie. Takéto riešenie popri urbanistickom efekte bude plniť funkciu ekologickú – ochrana proti vodnej a veternej erózii, stabilizácia flóry a fauny v riešenom území. Zásadnou podmienkou je prítom koordinácia zámerov a prác v súlade s riešením ekologickej stability územia celého regiónu.

X. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zákonom č. 444/2006 Z.z.) v znení neskorších predpisov, obec (okrem iného) vypracúva plán ochrany obyvateľstva, oboznamuje sa s havarijnými plánmi podnikov a prevádzok na svojom území a informuje obyvateľstvo a verejnosť (ods. 1, bod a/). Podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na úkrytie obyvateľstva a zabezpečuje ich potrebné úpravy (ods. 1, bod e/).

Úkrytie obyvateľstva v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, bude zabezpečené v jestvujúcich i novovytváraných objektoch. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Dolné Lovčice úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu, predstavuje v návrhovom období pri náraste o 870 obyvateľov plochu cca 1088 m² (výhľadový počet 1619 obyvateľov).

V súčasnosti má obec zabezpečené 4 úkryty (JÚBS) o celkovej kapacite 1000 osôb. Úkryty sa budú budovať a aktualizovať postupne, podľa skutočného stavu obyvateľstva v jednotlivých etapách návrhového obdobia. V obci sa odolné a plynutesné úkryty nenachádzajú.

V podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii (urbanistické štúdium, územné plány zón), ktorá vyplynie zo záväznej časti územného plánu obce, budú stanovené zásady a regulatívy pre stavby civilnej ochrany obyvateľstva (územno-technické, stavebno-technické a dispozičné).

Zastavané územie obce je vzdialené od zdroja ohrozenia (pre prípad radiačnej havárie jadrového zariadenia v Jaslovských Bohuniciach okruh do 21 km) pre JE V-1 13,756 km a od zdroja ohrozenia JE V-2 14,092 km.

Na varovanie a vyzoznenie obyvateľstva v prípade vypovedania vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie je potrebné vychádzať z vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva. Podľa tejto vyhlášky varovanie obyvateľstva a vyzoznenie osôb sa technicky zabezpečujú (okrem iného) aj sieťou sirén, prostredníctvom rozhlasového a televízneho vysielania, obecným rozhlasom a miestnymi informačnými prostriedkami.

2. POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádzajú požiarne podzemné hydranty na verejnej vodovodnej sieti, ktoré zabezpečujú požiaru vodu v prípade požiaru. Obec nemá hasičskú zbrojnicu a nie je ani zriadená dobrovoľná hasičská jednotka. V prípade požiaru zasahuje Hasičský a záchranný zbor mesta Trnava a hasičské jednotky zvolané podľa požiarneho poplachového plánu okresu.

Obec má vypracovanú dokumentáciu pred požiarimi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení nesk. predpisov a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení nesk. predpisov (vrátane požiarneho poriadku). Účelom požiarneho poriadku obce je ustanoviť povinnosti právnických osôb, podnikajúcich fyzických osôb, fyzických osôb a hasičských jednotiek tak, aby boli vytvorené podmienky pre ochranu života a zdravia občanov, majetku pred požiarimi a poskytovanie pomoci pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach.

Pre jednotlivé rozvojové zámery sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Obec zabezpečuje ochranu obce pred povodňami v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z.. Podľa tohto zákona je „povodňový plán“ dokument organizačného charakteru a technického charakteru. Povodňový plán tvorí - povodňový plán zabezpečovacích prác a povodňový plán záchranných prác. Povodňový plán záchranných prác sa vypracúva v nadväznosti na povodňový plán zabezpečovacích prác.

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami v „Povodňovom pláne záchranných prác“, ktorý bol vypracovaný a schválený v roku 2015. Na území obce riadenie a vykonávanie povodňových záchranných prác zabezpečuje krízový štáb obce v spolupráci s jednotkami civilnej ochrany obce a orgánmi a organizáciami riadiacimi a zabezpečujúcimi ochranu pred povodňami. Povodňové záchranné práce sa vykonávajú na záchranu životov, zdravia, majetku, kultúrneho dedičstva a životného prostredia v čase nebezpečenstva povodne, počas povodne a po povodni na povodňovo ohrozených územiach a na povodňovo zaplavených územiach..

Súčasťou povodňového plánu záchranných prác obce sú povodňové plány záchranných prác právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov, ktorých stavby, objekty alebo zariadenia na území obce môžu byť postihnuté povodňou a sú vypracúvané na základe všeobecne záväzného nariadenia obce. Povodňové plány sa každý rok preskúmajú a podľa potreby aktualizujú tak, aby sa zmeny a doplnky mohli schváliť do konca kalendárneho roka. Zmeny podstatného významu sa zapracujú do povodňových plánov bezodkladne.

Obcou preteká Krupský potok, ktorý je regulovaný a tým má zabezpečený dobrý prietok. Potok je zaradený do povodňového úseku č. XXVII a správcom vodného toku je SVP, š.p., odštepny závod Piešťany, správa povodia dolného Váhu, Šaľa. V prípade rozrušenia vodnej stavby Liptovská Mara bude 10% územia obce zaplavené prielomovou vlnou do 46 h 30 min.

Nakoľko v k.ú. obce Dolné Lovčice nebolo v zmysle § 46 Zák. č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov doposiaľ vyhlásené inundačné územie, prípadnú výstavbu v lokalitách situovaných v blízkosti vodných tokov Dolná Blava, Krupský potok a potok Raštún bude možné realizovať až po vypracovaní hydrotechnického posúdenia, výpočtu - hladinového režimu pri prietoku Q100 - ročnej veľkej vody, s návrhom umiestnenia zástavby mimo zistenú záplavovú čiaru (nad hladinu pri Q100), resp. navrhnuť adekvátne protipovodňové opatrenia na ochranu rozv. zámerov.

Hydrotechnické posúdenia a z nich vyplývajúce protipovodňové opatrenia si musia prípadní investori zabezpečiť na vlastné náklady a vopred ich prerokovať a odsúhlasiť s SVP, š.p. (správca vodných tokov). Navrhovaná protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Obec Dolné Lovčice sa nachádza juhovýchodne od krajského mesta Trnavy vo VÚC Trnavského kraja. Širšie dopravné vzťahy vyplývajú z umiestnenia obce v okrese v nadväznosti na ostatné okresné mestá a obce. Sídlný útvar Dolné Lovčice pozostáva z jedného katastrálneho územia. Obec sa rozprestiera na oboch stranách regionálnej cesty III. triedy č. 1337 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, medzi obcami Zavar a Brestovany. Táto komunikácia tvorí základ dopravnej kostry juhovýchodnej časti okresu Trnava a sú na ňu viazané nároky predovšetkým regionálnej dopravy v riešenom území.

Nosným dopravným systémom v súčasnosti i v budúcnosti je cestná doprava, formovaná polohou sídla Dolné Lovčice, ktorá priamo ovplyvňuje rozvoj obce administratívne spádovanej do okresu Trnava. Priebeh tejto cesty, ktorá pomyselne rozdeľuje obec v smere sever- juh, má už výrazne negatívny dopad na životné prostredie a prevádzku sídelného útvaru (hluk, prašnosť, exhalácie, bezpečnosť, a pod.). Preto sa IBV pomaly rozširuje do okrajových častí obce s vybudovaním nových ulíc s novými miestnymi komunikáciami.

Cestná doprava.

V katastrálnom území obce sa nachádza:

- Cesta III/1337 Zavar – Brestovany
- Diaľnica D 1 (E 75) Bratislava – Žilina - Košice

Železničná doprava.

Severozápadným okrajom katastrálneho územia obce prechádza zmodernizovaná dvojkolajná elektrifikovaná železničná trať č. 120 Bratislava – Žilina, patriaca do hlavného ťahu, ktorá je po tejto modernizácii stabilizovaná a na ktorej z hľadiska rozvojových záujmov ŽSR nie je plánovaná vo výhľadovom období žiadna investičná činnosť. Trať slúži pre medzinárodnú dopravu, osobné a nákladné vlaky.

Napojenie obce Dolné Lovčice na železničnú dopravu je v severovýchodnej časti intravilánu obce Brestovany cez železničnú stanicu Brestovany, kde zastavujú osobné vlaky, a stanicu v Trnave so zastavovaním rýchlikov, nákladných a osobných vlakov. Celková dĺžka železničnej trate v k. ú. Dolné Lovčice je cca 1 986 m.

Vodná doprava.

V riešenom území nie sú podmienky pre existenciu vodnej dopravy.

Letecká doprava.

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú zariadenia leteckej dopravy a ani v budúcnosti nebude mať letecká doprava v riešenom území zastúpenie.

Letecká doprava môže byť realizovaná letiskom v Bratislave so štatútom medzinárodného letiska s medzinárodnou premávkou a v Piešťanoch s využitím súvisiacom s blízkymi kúpeľmi.

Cyklistická doprava.

V obci nie sú vybudované samostatné cyklistické trasy. Cyklistická doprava sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou.

1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

1.2.1. Cestné komunikácie.

Riešený SÚ pozostáva z jedného katastrálneho územia Dolné Lovčice, v ktorom sa individuálna bytová výstavba i občianska vybavenosť sústreďovala v maximálnej miere k ceste III. triedy. Táto predstavuje hlavnú dopravnú kostru zastavaného územia v smere sever – juh a zároveň formuje a určuje celý dopravný systém v obci i v extraviláne.

Nosným dopravným systémom v súčasnosti i v budúcnosti je cestná doprava, formovaná polohou sídla Dolné Lovčice, a ktorá priamo ovplyvňuje rozvoj obce administratívne spádovanej do okresu Trnava. Jednoznačne prevládajúcim prvkom bývania je tu individuálna bytová zástavba i občianska vybavenosť vidieckeho charakteru, sústredená predovšetkým pri hlavnej cestnej trase v obci a miestnych obslužných komunikáciách.

Cesta III/1337

Prechádza zastavaným i nezastavaným územím obce v dĺžke cca 1297 m v smere sever-juh. Z toho v zastavanom území to predstavuje dĺžku 1049 m. Podľa skutočného stavu je v obci i mimo obec v šírke max. cca 6,0 m, t. j. spevnená vozovka šírky 5,5 - 6 m, nespevnená krajnica cca 0,5 m. V obci má funkciu zberno-obslužnej miestnej komunikácie funkčnej triedy B3 v obdobnej šírke.

Cesta III. triedy č. 1337 Zavar – Brestovany, ktorá je v Bučanoch napojená na štátnu cestu I. triedy č. 61 a vo Vlčkovciach sa napája na cestu I. triedy č. 51, tvorí dopravnú kostru obce a spolu s hlavnými miestnymi komunikáciami predstavujú základnú komunikačnú sieť riešeného územia, ktorú z hľadiska výhľadu možno považovať za stabilnú až do konca návrhového obdobia. Komunikácia zároveň tvorí ťažiskovú dopravnú os sídla. Na ňu sa pripája miestny komunikačný systém.

Dobré pripojenie sídla na regionálnu cestnú sieť má vplyv na kvalitu hromadnej dochádzky za prácou, do škôl, za vybavenosťou a priamy dopad na kvalitu funkčno-prevádzkových vzťahov v sídle.

V zmysle platných noriem STN 736101 a STN 736110 je v nezastavanom území zaradená v kategórii C 7,5/60 so základnou šírkou jazdného pruhu 3 m, so spevnenou a nespevnenou krajnicou šírky 0,75 m. Cesta prechádza stredom sídelného útvaru, na ktorú sa napájajú takmer všetky ďalšie miestne komunikácie v obci. Smerové pomery sú postačujúce, šírkové usporiadanie podmienené - chýba pás pre cyklistov a obojstranné chodníky. Takmer v celej trase s prerušovaním po jednej alebo po druhej strane vozovky je minimálny chodník šírky 1-1,5 m vo vyhovujúcom stave a spevnený, vo väčšine trasy oddelený od cesty zeleným pásom. Pozdĺž celej trasy cesty je však len krajnica, ktorá zároveň slúži na parkovanie a odstavenie vozidiel. Pripojenie miestnych komunikácií k hlavnej trase cesty je prehľadné s patričnými aspoň minimálnymi pripojovacími oblúkmi.

Cesta III. triedy v intraviláne obce plní funkciu zbernej komunikácie (funkčné zaradenie B3). Zároveň svojím umiestnením tvorí dopravnú kostru obce a plní dopravnú – obslužnú činnosť, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy. Komunikačné napojenie obce je na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom cesty III. triedy na cesty I. triedy (I/61 a I/51), ktoré umožňujú výhodné spojenie so sídlami vyššieho významu a s diaľnicou D 1. Prieťah cesty cez obec Dolné Lovčice – jej zastavaným územím resp. blízko neho – má už negatívny dopad na životné prostredie a prevádzku obce (hluk, prašnosť, exhalácie, bezpečnosť a pod.). Preto sa navrhovaná individuálna bytová výstavba nerozširuje k tejto ceste. Návrhy rozširovania IBV s vybavenosťou služieb smerujú do iných častí obce s budovaním nových ulíc s novými miestnymi komunikáciami, vzdialenejšími od hlavnej trasy ciest, čím sa zmierni dopad negatívnych vplyvov hlavných ciest ako i hospodárskej činnosti v obci. Hospodárske zóny sa predpokladajú v širšom merítku ako jestvujúce, preto sa uvažuje s výraznejším zvyšovaním cestnej záťaže a rozšírením cestnej siete v obci z dôvodu turistických a čiastočne priemyselných aktivít ďalej od cesty, i keď do nezastavaného územia. V návrhovom období je potrebné rezervovať koridor - vytvoriť územno-technické podmienky na výhľadové úpravy pre šírkové usporiadanie cesty v zastavanom i nezastavanom území obce. Rozšírenie rešpektovať pre kategóriu C 7,5/70 v extraviláne. V dotyku s obytným územím rezervovať plochy i pre protihlukové opatrenia (izolačná

zelení). V intraviláne zabezpečí jej úpravu v celom úseku v kategórii min. MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3.

Diaľnica D 1 (E 75)

Prechádza južnou časťou katastrálneho územia obce Dolné Lovčice. Ňou je vytvorená trasa európskeho dopravného koridoru v smere Bratislava – Trnava – Trenčín – Žilina – Prešov – Košice – štátna hranica SR/ Ukrajina. Z diaľnice nie je vybudovaný diaľničný privádzač k obci. Mimo zastavané územie obce prechádza diaľnica D1 (E75) v dĺžke 1970 m, na ktorú obec nie je pripojená.

1.2.1.1. Rozvoj prepravných vzťahov, objemy, kapacity a parametre.

Riešený SÚ pozostáva z jedného katastrálneho územia Dolné Lovčice. Tu sa individuálna bytová výstavba i občianska vybavenosť sústreďovala v maximálnej miere k ceste č. III/1337, ktorá predstavuje hlavnú dopravnú kostru zastavaného územia, a ktorá formuje a určuje celý dopravný systém v obci i mimo obec. Komunikačný systém je daný jestvujúcou zástavbou. Priebeh cesty III. triedy, ktorá prechádza zastavaným územím v dĺžke takmer 1049 m (zastavaným i nezastavaným územím obce v dĺžke cca 1297 m v smere sever-juh), má už výrazne negatívny dopad na životné prostredie a prevádzku sídelného útvaru (hluk, prašnosť, exhalácie, bezpečnosť, a pod.). Najpodstatnejšia je však bezpečnosť chodcov. Napriek tomu sa IBV pomaly rozširuje do východnej a západnej časti obce s vybudovaním nových ulíc s novými miestnymi komunikáciami. Zmeny v komunikačnom systéme nie sú možné bez rozsiahlejších asanácií, ktoré neprichádzajú do úvahy z ekonomických dôvodov a taktiež s ohľadom na vlastnícke vzťahy. Trasa cesty je v niektorých miestach intravilánu veľmi stiesnená jestvujúcou zástavbou, ktorá zasahuje do tesnej blízkosti cesty. Hospodárske zóny sa sústredili na plochy pri ceste, ktorú majú možnosť čiastočne využiť.

Miestne a účelové komunikácie tvoria doplnujúcu dopravnú sieť v obci. Takmer v celom rozsahu sa pripájajú na cestu III. triedy ako na hlavnú dopravnú os a svojím charakterom obslužných komunikácií zabezpečujú spolu s upokojenými cestami prístup takmer ku všetkým jestvujúcim objektom. Komunikačnú sieť uzatvárajú kratšie cyklistické cestičky a samostatné chodníky pre chodcov. Verejnú sieť komunikácií dopĺňajú účelové poľné cesty spevnené i nespevnené, vybudované hlavne v minulých rokoch pre potreby jednotných roľníckych družstiev. Zabezpečujú prístup do chotára nadväzujúc sa na cesty III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný, ale i spevnený asfaltový povrch a sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Obec Dolné Lovčice leží mimo hlavných dopravných trás nadregionálneho či medzinárodného významu. Od sídla krajského mesta Trnava je vzdialená cca 11 km, čo je vo vhodnej časovej dostupnosti z hľadiska pravidelnej i nepravidelnej osobnej dopravy. Prostredníctvom ciest I., II. a III. triedy je tiež prepojená s mestami Piešťany, Hlohovec, Sereď, ktoré okrem Trnavy v minulosti i v súčasnosti ovplyvňovali a naďalej majú vplyv na rozvoj obce poskytovaním pracovných príležitostí. Do obce nezasahujú žiadne veľké priemyselné či poľnohospodárske centrá, ktoré by mali výraznejší podiel na preprave osôb či tovarov. Hlavný podiel na preprave majú autobusové spoje, zásobovacie vozidlá a osobné vozidlá. V menšej miere sa na preprave v obciach podieľajú poľnohospodárske a novovznikajúce malé výrobné firmy. Dobré pripojenie sídla na regionálnu cestnú sieť má vplyv na kvalitu hromadnej dochádzky za prácou, do škôl, za vybavenosťou a priamy dopad na kvalitu funkčno-prevádzkových vzťahov v sídle.

Vývoj zaťaženia cestnej siete v tejto oblasti ako i v nadväzných oblastiach bude podmienený rozvojom celého hospodárstva, vývojom motorizmu a ekonomickej sily obyvateľstva.

Východiská riešenia rozvoja dopravnej infraštruktúry treba vidieť v systémových koncepcných a najmä investičných krokoch, ktoré treba presmerovať na dobudovanie dopravných trás, zefektívnenie pohybu cieľovej dopravy vnútrošidelného významu a presmerovanie tranzitnej regionálnej i medzinárodnej dopravy do nových výkonných dopravných trás.

Vzhľadom na demografický vývoj, zvýšenie osobnej automobilovej dopravy a výhľadový stav cestnej siete nepredpokladajú sa výraznejšie zmeny doterajšieho systému dopravy priamo v riešenom území obce. No napriek tomu je však na základe týchto údajov potrebné v návrhovom období predpokladať vzhľadom na polohu obce nárast intenzity cestnej dopravy. Jedným z hlavných faktorov je výhľad výrobných prevádzok v katastrálnom území i v celom regióne, ako i výhľad individuálnej bytovej výstavby. Po ceste III. triedy vedú 2 prímestské autobusové linky.

Prognózované koeficienty rastu intenzity dopravy do roku 2040 pre VÚC Trnava:

Rok:	2010	2015	2030	2040
Cesta III/1337:				
Ľahké vozidlá:	1,00	1,06	1,24	1,33
Ťažké vozidlá:	1,00	1,04	1,13	1,16

Podľa výhľadových koeficientov je predpoklad mierneho zvýšenia intenzity dopravy na všetkých cestách, t. j. i na cestách III. triedy. Na základe týchto údajov je potrebné v návrhovom období predpokladať vzhľadom na polohu obce mierny nárast intenzity cestnej dopravy. Jedným z hlavných faktorov je využitie a výhľad výrobných prevádzok v katastrálnom území i v celom regióne (napr. v súvislosti so závodom pre výrobu automobilov v k. ú. Zavar a Trnava), a tým i výhľad nárastu individuálnej bytovej výstavby ako i prepravných vzťahov. Tieto predpokladané zmeny a predpokladané zvyšovanie intenzity dopravy v regióne bude mať vplyv aj na priebežnú dopravu v katastrálnom území obce. Preto je potrebné postupne riešiť rekonštrukcie jestvujúcej a výstavbu novej cestnej siete v obci, kde sa to odzrkadlí najmä zvýšením osobnej dopravy vzhľadom na pribúdajúcu individuálnu bytovú výstavbu. Zároveň sa treba zamerať aj na vybudovanie cyklistických trás a chodníkov popri týchto cestách v zastavanom i nezastavanom území.

Na preprave v obci – vnútornej doprave – sa najviac podieľajú autobusové spoje, vozidlá na prepravu tovaru a materiálu, osobné automobily a v menšej miere poľnohospodárske vozidlá.

Obcou prechádzajú autobusové prímestské linky. Najdôležitejším dopravným cestným spojom je linka Trnava – Zavar – Brestovany – Bučany. Na cesty do zamestnania, škôl i na sólo cesty je využívaná prímestská doprava, ktorá zabezpečuje prepojenie obce a okresného mesta Trnava. Autobusové linky vedú po ceste III. triedy. Ich množstvo a smer bude prispôsobené realizácii zástavby v obci.

Na základe týchto údajov je potrebné v návrhovom období predpokladať vzhľadom na polohu obce pri jednej z hlavných trás regiónu ďalší aj keď mierny nárast intenzity cestnej dopravy na ceste III. triedy.

Cesta III. triedy v intraviláne obce plní funkciu zbernej komunikácie (funkčné zaradenie B3) a tvorí ťažiskovú dopravnú os sídla, na ktorú sa napája miestny komunikačný systém. Zároveň svojím umiestnením tvorí dopravnú kostru obce a plní dopravno – obslužnú činnosť, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy.

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť jej úpravu v celom úseku v intraviláne na kategóriu MZ 8,5 (8,0)/50, v extraviláne na kategóriu C 7,5/70 vrátane odstránenia bodových závad v zastavanom i v nezastavanom území, a vrátane výstavby minimálne jednostranných chodníkov a cyklistických pruhov v celom úseku

intravilánu. Riešenie predpokladá zabezpečiť trasu vrátane vybudovania chodníka a komunikácie pre cyklistov v zastavanom území obce.

Celú cestnú sieť v intraviláne i extraviláne k. ú. dopĺňajú účelové komunikácie - poľné cesty spevnené i nespevnené. Ďalej v obci sa nachádzajú miestne komunikácie a komunikácie pre peších, priestory medzi nimi vyplňajú spevnené odstavné a manipulačné plochy a parkoviská. Prehľad o tomto stave je riešený v predkladanej situácii dopravy.

Hromadnú dopravu pre obec, ktorá je zamestnanosťou, školami a pod. naviazaná na mesto Trnava a pod. zabezpečuje ARRIVA Trnava, a.s..

Obec nemá autobusovú stanicu. Pre potreby zabezpečenia odchádzky a dochádzky do obce slúži 1 obojsmerná zastávka v obci s min. jednostranným prístreškom. Pri rozšírení obytných zón je potrebné počet týchto zastávok rozšíriť min. o 1 obojsmernú zastávku, a to pri ihrisku.

1.2.1.2. Funkčné členenie a kategorizácia ciest.

Cesta III/1337

Prechádza zastavaným i nezastavaným územím obce v dĺžke cca 1297 m v smere sever-juh. Z toho v zastavanom území to predstavuje dĺžku 1049 m. Podľa skutočného stavu je v obci i mimo obec v šírke max. cca 6,0 m, t. j. spevnená vozovka šírky 5,5 - 6 m, nespevnená krajnica cca 0,5 m. V obci má funkciu zberno-obslužnej miestnej komunikácie funkčnej triedy B3 v obdobnej šírke.

V zmysle platných noriem STN 736101 a STN 736110 je v nezastavanom území zaradená v kategórii C 7,5/60 so základnou šírkou jazdného pruhu 3 m, so spevnenou a nespevnenou krajnicou šírky 0,75 m. Cesta prechádza stredom sídelného útvaru, na ktorú sa napájajú takmer všetky ďalšie miestne komunikácie v obci. Smerové pomery sú postačujúce, šírkové usporiadanie podmienené - chýba pás pre cyklistov a obojstranné chodníky.

Takmer v celej trase s prerušovaním po jednej alebo po druhej strane vozovky je minimálny chodník šírky 1-1,5 m vo vyhovujúcom stave a spevnený, vo väčšine trasy oddelený od cesty zeleným pásom. Pozdĺž celej trasy cesty je však len krajnica, ktorá zároveň slúži na parkovanie a odstavenie vozidiel. Pripojenie miestnych komunikácií k hlavnej trase cesty je prehľadné s patričnými aspoň minimálnymi pripojovacími oblúkmi.

Diaľnica D 1 (E 75)

Prechádza južnou časťou katastrálneho územia Dolné Lovčice – bež možnosti pripojenia.

Návrh zmien dopravnej infraštruktúry.

Funkčné delenie a kategorizácia ciest, ktorú treba rešpektovať:

Cesta	Intravilán	Extravilán
III/1137	MZ 8,5 (8)/50 resp. MOK 7,5/40 v B3	C 7,5/70

1.2.1.3. Návrh zmien a úprav cestnej siete.

Súčasný stav dopravy v SÚ je charakterizovaný postupným zvyšovaním zaťaženia cestnej dopravy a hlavne dopravy nákladnej. Jej negatívne účinky pochádzajú predovšetkým z jej dynamickej zložky. Prejavujú sa najmä:

- dopadmi intenzívnej premávky na obyvateľov a faunu – hluk, exhaláty, vibrácie, nehodovosť,
- dopadmi na prostredie – emisie, odpady, havárie, požiare,
- bariérovými účinkami – narušenie voľného pohybu ľudí v urbanizovanej krajine,
- znížením hodnoty okolitého územia.

Cesta III/1337 Zavar - Brestovany

V zmysle ÚPN VÚC Trnavského kraja sa na ceste III. triedy zmeny nenavrhujú. Cesta svojimi parametrami v kategórii C7,5/70 vyhovuje aj pre návrhové obdobie.

V návrhovom období sa navrhuje sa riešiť:

- odstránenia bodových závad pri križovaní v zastavanom území s miestnymi komunikáciami, vrátane výstavby obojstranných chodníkov a cyklistických pruhov v celom úseku intravilánu,
- v zastavanom území sa zamerať na kvalitatívne zmeny komunikácie v jej súčasnej trase, na ktorú zároveň nadväzujú nové i rekonštruované trasy obslužných miestnych komunikácií. Cesta je vedená v uličnej zástavbe, zaradená do funkčnej triedy B3. S prispôbením sa ceste mimo zastavané územie je potrebné dosiahnuť zodpovedajúcu kategóriu, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy. V miestach bodových závad (križovatky a napojenia samostatných ulíc) je potrebné križovatku s patričnými smerovými oblúkmi (polomermi) doriešiť,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8)/50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 736110,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 736101.
- v zastavanom území sa zamerať na kvalitatívne zmeny komunikácie v jej súčasnej trase, na ktorú zároveň nadväzujú nové i rekonštruované trasy obslužných miestnych komunikácií. Cesta je vedená v uličnej zástavbe, zaradená do funkčnej triedy B3. S prispôbením sa ceste mimo zastavané územie je potrebné dosiahnuť zodpovedajúcu kategóriu, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy. V miestach bodových závad (križovatky a napojenia samostatných ulíc) je potrebné križovatku s patričnými smerovými oblúkmi (polomermi) doriešiť,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8)/50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 736110,

Cesta parametrami v kategórii C7,5/70 vyhovuje aj pre návrhové obdobie.

1.2.2. Miestne a účelové komunikácie.

Miestne komunikácie obslužné a upokojené na obytných uliciach umožňujú priamu obsluhu všetkých objektov – rodinných domov i občianskej vybavenosti. Takmer v celom riešenom území sú spevnené s asfaltovým povrchom, bez krajnice a obrubníka, bez odvodnenia, čím niektoré nespĺňajú ani základné normové charakteristiky pre funkčnú triedu C3. Na starších uliciach IBV sú cesty šírky max. 3 – 4 m, čiastočne so samostatnými chodníkmi v nevyhovujúcom stave alebo bez chodníkov. Prítom sa jedná o ulice, na ktorých zástavba stále pokračuje, resp. sa počíta s rekonštrukciou starších domov alebo s jej rozšírením. Niektoré cesty sú ukončené slepo (zaradené sú do miestnych komunikácií funkčnej triedy D1) na hranici s nezastavaným územím alebo pokračujú ďalej ako poľné cesty. S postupnými dostavbami a rekonštrukciami objektov a inžinierskych sietí sa narušila aj kvalita cestného telesa. Výnimkou nie sú ani novšie ulice s betónovým alebo asfaltovým krytom, t. j. ulica pri novšej výstavbe rodinných domov, ktorej šírka tiež nepresahuje 4 m a je bez chodníkov. Neriešené sú po dopravnej stránke napr. tzv. novovznikajúce ulice, kde už začala nejaká výstavba, ale cesty nie sú alebo sú využívané iba poľné cesty spevnené či nespevnené. Preto je potrebné rekonštruovať takmer všetky jestvujúce cestné komunikácie, ktoré sú zničené z dôvodu výstavby nových inžinierskych sietí, alebo v blízkosti ktorých v návrhu UPN bude riešená

výstavba nových stavebných obvodov s novou dopravnou infraštruktúrou. Odvodnenie je takmer v celej obci priekopami na zasakovanie do terénu pri ceste resp. odvedenie do príľahlých zasakovacích plôch mimo cesty, ktoré treba s prihliadnutím na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest ako aj ich rekonštrukciu prehodnotiť.

V návrhu ÚPN obce miestne komunikácie sa čiastočne ponechávajú v pôvodnom stave, v prípade riešených nových lokalít je návrh ciest na rekonštrukciu. Navrhované miestne komunikácie budú pozostávať z nových miestnych komunikácií obslužných, z rekonštruovaných komunikácií a ostatných miestnych komunikácií upokojených. Lokálne zmeny prípadne rozšírenie miestnych komunikácií bude vyplývať z novej výstavby rodinných domov, ktorá si vyžiada doplniť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C2-C3, prípadne D1 upokojené komunikácie. Voľba funkčnej triedy bude závisieť od riešenia príslušnej lokality. Lokálne závady sa budú riešiť priebežne podľa potreby.

U jestvujúcich miestnych komunikácií obojsmerných je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m, t. j. celkovú šírku vozovky min. 5,5 m. Novonavrhované miestne obslužné komunikácie budú zrealizované vo funkčnej triede C2, C3 a D1 v kategórii MO 7/30, MO 7/40, 7,5/50 (MO 8/50), MO 6,5/30. U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), je nutné preradenie do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 potrebnej šírky, s patričným dopravným značením s prednosťou chodcov (20 km/hod) – obytná zóna. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem.

Dopravný skelet dopĺňajú účelové komunikácie vrátane poľných ciest.

Jestvujúce účelové komunikácie je potrebné zrekonštruovať na min. šírku jazdného pruhu 3,5 m vzhľadom na potrebu prízjazdu požiarnych a iných účelových vozidiel k objektom.

V návrhovom období sa navrhuje:

- zabezpečiť územnú rezervu miestnych komunikácií v k. ú. obcí s výhľadom zmeny šírkového usporiadania ciest v zmysle STN 73 6110 v zastavanom i nezastavanom území obce,
- doriešiť rozhladové dĺžky napojenia na cesty a miestne komunikácie,
- riešiť vyústenia MK obslužných na zbernú komunikáciu – vedené ako bodové závady,
- doriešiť sieť miestnych komunikácií s úpravou na normové kategórie (rekonštrukcie, nové cesty) – predložené ako líniové závady,
- v I. etape je vzhľadom na technický stav ciest v centre obce potrebné realizovať rekonštrukcie miestnych komunikácií, chodníkov, parkovísk a celého verejného priestranstva v zmysle spracovanej štúdie,
- riešiť sieť nových miestnych komunikácií a rekonštrukcií miestnych komunikácií v nadväznosti na novú výstavbu IBV a HBV, resp. OV,
- zabezpečiť územnú rezervu pre nové miestne komunikácie v k. ú. obce s výhľadom zmeny šírkového usporiadania jestvujúcich pozemných komunikácií v zmysle STN 73 6101 a 73 6110 v nadväznosti na novú výstavbu IBV a HBV, resp. OV.

1.2.2.1. Rekonštrukcia jestvujúcich ciest.

Ulice, kde sú komunikácie navrhované na rekonštrukciu do patričnej funkčnej triedy a kategórie s vybudovaním chodníkov, sú uvedené v situácii dopravy.

- | | | |
|------------|-------|-------------------|
| – Krátka | 91 m | na C3 MOU 4,25/30 |
| – Trnavská | 392 m | na C3 MO 6,5/40 |
| – Mierová | 400 m | na C3 MO 6,5/40 |

– Ružová	168 m	na C3 MO 5/40
– Slnčná I	193 m	na C3 MO 60/40
– Slnčná II	183 m	na C3 MO 6/40
– M. Čulena	220 m	na C3 MO 7/40
– Nová	182 m	na C3 MO 6/40
– Veterná	131 m	na C3 MO 7/40

Návrh riešenia rekonštrukcie ciest vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie s vydaným stavebným povolením.

– Rek. poľnej cesty k Lúčkam I	142 m	na C3 MO 6,5/40	
– Rek. poľnej cesty k Lúčkam II	25 m	na C3 MO 4,5/30	jednosmerná

1.2.2.2. Nové navrhované miestne a účelové komunikácie.

Riešené sú na záberovom území jednotlivých rozvojových plôch.

Lokalita A1-1 – IBV Juh II

Situovaná je v juhozápadnej časti k. ú. v extraviláne na rozhraní so zastavaným územím. Predstavuje výstavbu 7 nízkopodlažných samostatných rodinných domov (RD) v radovej jednostrannej zástavbe. Umiestnenie je na ornej pôde. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape návrhového obdobia. Dopravné napojenie lokality je predĺžením existujúcej miestnej obslužnej komunikácie, ktorá začína pri ceste III/1337.

Navrhovaná nová komunikácia pre IBV pozostáva z jednej predĺženej trasy v dĺžke 123 m, ukončenej plochou pre vytočenie vozidiel. Navrhovaná cestná komunikácia je vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/40, čo predstavuje vozovku šírky 5,5 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi a minimálne jednostranným chodníkom šírky 2 m, ktorý umožňuje príchod do oddychového priestoru zelene (lok. E2-2 Juh). Po druhej strane je navrhnutý zelený pás min. 1 m. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 8,5 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky 6 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Z tejto lokality, ktorá hraničí s vodným tokom (Krupský potok), je možnosť po vybudovaní trasy pre cyklistov a premostenia napojenie na západnú časť navrhovanej cyklotrasy, ktorá ide v profile poľnej cesty.

Prepojenie s lokalitami B2-1, A1-1, A1-3 a A1-5 zabezpečí navrhovaná nová komunikácia v dĺžke cca 48 m, ukončenej pri lok. B2-1. Je vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/40, čo predstavuje vozovku šírky 5,5 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi a obojstranným chodníkom šírky 2 m. Šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je 9,5 m.

Odvodnenie je riešené do terénu do zasakovacích priekop, resp. do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie s odvedením povrchových zrážkových vôd do vodného toku. Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.

Lokalita A1-2 – Stráž

Situovaná je v severovýchodnej časti k. ú. Dolné Lovčice pri hranici s k. ú. Horné Lovčice. Umiestnená je v nezastavanom území na ornej pôde. Predstavuje výstavbu 5 nízkopodlažných samostatných rodinných domov (RD) v radovej jednostrannej zástavbe. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape návrhového obdobia. Dopravné napojenie lokality je z navrhovanej lokality A1-11 Lúčky (I. et. návrhového obdobia), ktorej predĺžením sa umožní pripojenie a prízjazd k novonavrhovaným RD.

Navrhovaná nová komunikácia pre IBV pozostáva z predĺženia trasy A1-11 vo funkč. triede C3 kategórie MO 7/40 v dĺžke 18 m so šírkou vozovky 6 m. Na ňu je pripojená nová cestná komunikácia v dĺžke 129 m je vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/40, čo predstavuje vozovku šírky 5,5 m, zabezpečujúcou vytočenie vozidiel. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi. Po jednej strane od pozemkov RD je

jednostranný chodník šírky 2,25 m, po druhej strane je zelený pás min. š. 1 m na zasakovanie. Chodník umožňuje prechod k ceste III/1337 popri trafostanici, ku ktorej je od tejto cesty zabezpečený vjazd. Odvodnenie je riešené do terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 8,75 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom bude vjazd. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.

Lokalita A1-3 – Za humnami I

Situovaná je v strednej časti obce v zastavanom území. V záhradách je situovaná zástavba niekoľkých lokalít s vytvorením nových miestnych obslužných komunikácií. Predmetná lokalita je situovaná južne od Slnecnej ulice I. Predstavuje výstavbu 15 nízkopodlažných samostatných rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe. Umiestnenie je na ornej pôde a v záhradách. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape (6) a v II. etape (9) návrhového obdobia.

Dopravné napojenie lokality je z miestnej komunikácie na Slnecnej ulici I, v predĺžení Novej ulice. Navrhovaná nová komunikácia pre IBV pozostáva z 3 trás, ktoré majú dĺžku 146 m v smere sever-juh (predĺženie Novej ulice) a 225 m západ-východ (153+35 m prepojenie s Mierovou ulicou). Navrhované cestné komunikácie sú vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/40, čo predstavuje vozovku šírky 5,5 m. Sú obojsmerné s dvoma jazdnými pruhmi a min. jednostranným chodníkom bez oddeľovacieho zeleného pásu min. šírky 2 m. Po druhej strane cesty je navrhnutý zelený min. 2 m široký zasakovací pás. Odvodnenie je riešené do terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 9,5 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa bude vjazd. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.

Lokalita A1-4 – Za humnami II

Umiestnená je južnejšie od lokality A1-3 v smere k lokalite A1-1 v južnej časti zastavaného územia. Predstavuje výstavbu 22 nízkopodlažných samostatných rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe. Umiestnenie je na ornej pôde a v záhradách. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape (7), v II. etape (10) a v III. etape (5) návrhového obdobia. Dopravné napojenie lokality je z miestnej komunikácie v predĺžení Novej ulice (Nová cesta - Slnecná - juh) alebo z miestnej komunikácie v jestvujúcej lokalite JUH I. Navrhovaná nová komunikácia pre IBV pozostáva z 3 trás.

Funkčné zaradenie a kategórie MK sú nasledovné:

Trasa: dĺžka	návrh	š. vozovky	š. chodníka - zelene,	doprav. priestor (DP)
juh - 85 m	C3 MO 6,5/40	5,5 m	min.2 m - 2 m	9,50 m
západ- 193 m+otoč	C3 MO 6,5/40	5,5 m	min.2 m - 2 m	9,50 m
68 m	C3 MO 4,5/30	3,5 m	2m - 3x2	jednosmerná 11,50 m

Navrhované cestné komunikácie sú vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/40, čo predstavuje vozovku šírky 5,5 m. Sú obojsmerné s dvoma jazdnými pruhmi a min. jednostranným chodníkom bez oddeľovacieho zeleného pásu min. šírky 2 m. Po druhej strane cesty je navrhnutý zelený min. 2 m široký zasakovací pás. Odvodnenie je riešené do terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 9,5 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa bude vjazd. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Prepojenie medzi lok. A1-4 s Mierovou ulicou zabezpečí v západnej časti územia jednosmerná komunikácia šírky 3,5 m. Jej smerovanie umožní prepojenie lokalít A1-7,

A1-4 a A1-1 pre cyklistov a umožní im výjazd na cyklotrasu v trase poľnej cesty pozdĺž Krupského potoka mimo zastavané územie. Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.

Lokalita A1-5 – Pod orechmi I

Nachádza sa pozdĺž cesty Nová ulica v predĺžení k lokalite Juh I. Predstavuje výstavbu 18 nízkopodlažných samostatných rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe. Umiestnenie je na ornej pôde. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape (5), v II. etape (10) a v III. etape (3) návrhového obdobia.

Dopravné napojenie lokality je z predĺženej cesty na Novej ulici - Slnecná JUH. Navrhovaná nová komunikácia pre IBV pozostáva z 2 trás, ktoré majú dĺžku 74 m a 79. Sú to dočasne slepé ulice, tvoriace prejazd do ďalšej lokality A1-6 - Pod orechmi II. Pokiaľ nebudú predĺžené, musia byť ukončené plochou pre vytočenie vozidiel.

Navrhované cestné komunikácie sú vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/40, čo predstavuje vozovku šírky 5,5 m. Sú obojsmerné s dvoma jazdnými pruhmi š. 2,75 m. Po jednej strane vozovky je umiestnený chodník min. šírky 2 m. Po druhej strane je navrhnutý zelený zasakovací pás min. šírky 2 m.

Odvodnenie je riešené do terénu do zasakovacích priekop, resp. do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie s odvedením povrchových zrážkových vôd do vodného toku. Celková minimálna šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je 9,5 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.

Lokalita A1-6 – Pod orechmi II

Situovaná je v zastavanom území obce v záhradách rodinných domov pozdĺž cesty III. triedy – ul. SNP. Cesta ako základná kostra územia novonavrhovanej lokality je umiestnená v súbehu s hlavnou cestou obce. Lokalita predstavuje výstavbu 24 nízkopodlažných samostatných rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape (5), v II. etape (11) a v III. etape (8) návrhového obdobia.

Hlavné dopravné napojenie lokality je stykovou križovatkou z jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie okolo ihriska do lokality Juh I. Navrhovaná nová komunikácia pre IBV na novovzniknutej ulici (Orechová) v smere sever-juh je v dĺžke 183 m. Na ňu sa pripoja dve trasy komunikácií v dĺžke 28 m a 29 m, ktoré prechádzajú do lokality A1-5.

Všetky navrhované cestné komunikácie sú vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/40, čo predstavuje vozovku šírky 5,5 m. Sú obojsmerné s dvoma jazdnými pruhmi š. 2,75 m. Po jednej strane vozovky je umiestnený chodník min. šírky 2 m. Po druhej strane je navrhnutý zelený zasakovací pás min. šírky 2 m.

Odvodnenie je riešené do terénu do zasakovacích priekop, resp. do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie s odvedením povrchových zrážkových vôd do vodného toku. Celková minimálna šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je 9,5 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.

Lokalita A1-7 – Dolinka

Umiestnená je v západnej časti zastavaného územia na ornej pôde. Predstavuje výstavbu 50 nízkopodlažných samostatných rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape (8 RD), v II. etape (20 RD) a v III. etape (22 RD) návrhového obdobia. Dopravné napojenie lokality je v dvoch bodoch, a to z miestnej komunikácie v Mierovej ulici a z MK A1-3 Za humnami I.

Navrhované komunikačné riešenie v danej lokalite pozostáva z 3 trás:

trasa južná: v dĺžke 115 m tvorí pripojenie na južnom konci Mierovej ulice a zároveň umožňuje otáčanie vozidiel,
 trasa stredná: v dĺžke 290 m tvorí súbežnú trasu s Mierovou ulicou,
 trasa severná: v dĺžke 227 m tvorí severné pripojenie k Mierovej ulici stykovou križovatkou – pri výstavbe lokality A1-8 tvorí s ňou priesečnú križovátku.

Funkčné zaradenie a kategórie MK sú nasledovné:

Trasa:	dĺžka	návrh	š. vozovky,	š. chodníka - zelene,	doprav. priestor (DP)
južná	115 m	C3 MO 6,5/40	5,5 m	min.2 m - 2 m	9,50 m
stredná	290 m	C3 MO 6,5/40	5,5 m	2x1,75m - 2x1,25 m	11,50 m
sever	227 m	C3 MO 6,5/40	5,5 m	2x1,75m - 2x1,25 m	11,50 m

Severné pripojenie k jestv. ceste:

Trasa:	dĺžka	návrh	š. vozovky,	š. chodníka - zelene,	doprav. priestor (DP)
	89 m	C3 MO 6,5/40	5,5 m	min.2 m - 2 m	9,50 m

Navrhované cestné komunikácie sú vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/40, čo predstavuje vozovku šírky 5,5 m. Sú obojsmerné s dvoma jazdnými pruhmi, s jednostranným alebo obojstranným chodníkom, bez oddelovacieho alebo s oddelovacím zeleným pásom. Odvodnenie je riešené do terénu, resp. do zeleného pásu na zasakovanie. V zelenom páse možnosť sadenia stromovej zelene. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je 9,5 m a 11,5 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa bude vjazd. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.

Lokalita A1-8 – Od Fagalky

Situovaná je v zastavanom území obce v severozápadnej časti územia v záhradách rodinných domov. Predstavuje výstavbu 20 nízkopodlažných samostatných rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape (4 RD), v II. etape (10) a v III. etape (6 RD) návrhového obdobia.

Hlavné dopravné napojenie lokality je stykovou križovatkou z jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie na Mierovej ulici.

Navrhovaná cestná komunikácia je vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/40, čo predstavuje vozovku šírky 5,5 m v dĺžke 133 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi a jednostranným chodníkom šírky 2 m. Po druhej strane je navrhnutý zelený zasakovací pás min.2 m. Ukončená je plochou pre vytočenie vozidiel.

Lokalita A1-9 – Veterná

Situovaná je v zastavanom území obce v severnej časti územia nad lokalitou Vaniga II pri hranici katastrálneho územia obce Horné Lovčice. Popri jestvujúcej ceste a jej predĺžení o cca 68 m vznikne možnosť dopravného napojenia lokality Veterná. Predstavuje výstavbu 10 nízkopodlažných samostatných rodinných domov (RD) v radovej jednostrannej zástavbe v I. etape (5 RD) a v II. etape (5 RD).

Navrhovaná cestná komunikácia je vo funkčnej triede C3 kategórie MO 7/40, čo predstavuje vozovku šírky 6 m v predĺžení jestvujúcej vozovky lokality Vaniga II. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi, obojstranným zeleným pásom š. 2 a jednostranným chodníkom šírky 2 m. V trase bude plocha pre vytočenie vozidiel.

Lokalita A1-10 – Za majerom

Riešená nová obytná zóna je umiestnená takmer v súbehu s Trnavskou ulicou v zastavanom území obce. Lokalita predstavuje výstavbu 15 nízkopodlažných samostatných rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape (3 RD), v II. etape (5 RD) a v III. etape (7 RD).

Dopravné napojenie lokality je stykovou križovatkou z jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie na VETERNEJ ulici. Ukončenie trasy je stykovou križovatkou na TRNAVSEJ ulici. Navrhované dopravné riešenie pozostáva z jednej samostatnej cestnej trasy dĺžky 335 m, vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/40. Cesta je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi šírky 2,75 m, s jednostranným chodníkom šírky min. 2 m a jednostranným zeleným pásom šírky 2 m. Celková šírka dopravného priestoru medzi hranicou pozemkov je min. 9,5 m. Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.

Lokalita A1-11 – Lúčky I

Situovaná je v severovýchodnej a východnej časti intravilánu obce, na rozhraní so zastavaným územím. Predstavuje výstavbu 40 nízkopodlažných samostatných rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe. Umiestnenie je na ornej pôde. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape (10 RD), v II. etape (20 RD) a v III. etape (10 RD) návrhového obdobia.

Dopravné napojenie lokality je po rekonštrukcii poľnej cesty na C3 MO 6,5/40, ktorá začína pri ceste III/1337.

Navrhovaná nová komunikácia pre IBV pozostáva z jednej trasy v dĺžke 392 m, ukončenej pri lokalite A1-2, ktorá zároveň slúži pre vytočenie sa vozidiel. Navrhovaná cestná komunikácia je vo funkčnej triede C3 kategórie MO 7/40, čo predstavuje vozovku šírky 6 m. Je s obojstranným chodníkom šírky 1,75 m, ktorý je od cesty oddelený zeleným zasakovacím pásom š. 1,25 m. Odvodnenie je riešené do terénu, resp. do zeleného pásu na zasakovanie. V zelenom pásu je možnosť sadenia stromovej zelene. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je 11,5 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa bude vjazd. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.

Lokalita A1-12 – Lúčky II

Situovaná je južnejšie od lokality Lúčky I, taktiež na rozhraní so zastavaným územím. Predstavuje výstavbu 22 samostatných rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe. Umiestnenie je na ornej pôde. Navrhovaná výstavba je riešená v II. etape (12 RD) a v III. etape (10 RD) návrhového obdobia.

Dopravné napojenie lokality je po rekonštrukcii poľnej cesty na C3 MO 6,5/40, ktorá začína pri ceste III/1337. Navrhovaná nová komunikácia pre IBV pozostáva z jednej trasy v dĺžke 175 m, ukončenej pri výhľadovej lokalite V1-Lúčky IV, kde je možnosť vytočenia sa vozidiel. Cestná komunikácia ďalej v dĺžke 112 m pokračuje k ceste III/1337, kde sa pripája stykovou križovatkou. Navrhovaná cestná komunikácia je vo funkčnej triede C3 kategórie MO 7/40, čo predstavuje vozovku šírky 6 m. Je s obojstranným chodníkom šírky 1,75 m, ktorý je od cesty oddelený zeleným zasakovacím pásom š. 1,25 m. Odvodnenie je riešené do terénu, resp. do zeleného pásu na zasakovanie. V zelenom pásu je možnosť sadenia stromovej zelene. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je 11,5 m.

Pripojovacia trasa z dôvodu šírkového usporiadania objektov pri ceste je v dĺžke cca 112 m jednosmerná vo funkčnej triede C3 kategórie MO 4,5/30 – vozovka šírky 3,5 m s chodníkom min. šírky 1,5 -2 m a zeleným pásom. Odvodnenie bude riešené do terénu zasakovaním. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom bude vjazd a parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.

Lokalita Juh 1

Situovaná je v južnej časti k. ú. v extraviláne pri ihrisku, na hranici so zastavaným územím. Cestná komunikácia pre lokalitu je pripojená k ceste III/1337 a vytvára zároveň

prístup i pre ďalšie lokality v južnej časti zastavaného územia. Predstavuje výstavbu doplnujúcich 8 samostatných rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe. Umiestnenie je na ornej pôde. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape návrhového obdobia.

Návrh predstavuje stavbu miestnej komunikácie do funkčnej triedy C3 v kategórii MO 6,5/40, čo predstavuje vozovku šírky 5,5 m. Je s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m a zeleným dopravným pásom š. 0,5m. Odvodnenie je riešené do terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je 7,5 m. Návrh riešenia lokality vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie s vydaným stavebným povolením.

Lokalita Vaniga II

V severnej časti územia bola riešená lokalita Vaniga II, ktorá bola zrealizovaná v zmysle spracovanej štúdie a projektovej dokumentácie v roku 2007. Návrh predstavuje výstavbu doplnujúcich 3 samostatných rodinných domov (RD) v I. etape návrhového obdobia. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia.

Lokalita Vaniga II-1

V severnej časti územia bola riešená lokalita Vaniga II, ktorá bola zrealizovaná v zmysle spracovanej štúdie (2003) a projektovej dokumentácie v roku 2007. V rámci predkladaného návrhu sa lokalita Vaniga II rozširuje o ďalšie 2 pozemky, t.j. spolu bude tvoriť 5 samostatných rodinných domov (RD) v tejto lokalite v I. etape návrhového obdobia. Prístup k nim bude zabezpečený cestnou komunikáciou v dĺžke do 50 m, s možnosťou vytočenia. Návrh predstavuje stavbu miestnej komunikácie do funkčnej triedy C3 v kategórii MOU 6,5/30, čo predstavuje vozovku šírky 5,5 m. Je s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m a zeleným pásom š. 1 m. Odvodnenie je riešené do zasakovania. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je 8 m.

Lokalita Vaniga III

V nadväznosti na štúdiu Vaniga II je v severnej časti územia riešená lokalita Vaniga III, s vydaným stavebným povolením. Predstavuje výstavbu 3 samostatných rodinných domov (RD) v I etape návrhového obdobia.

Dopravné napojenie lokality je na vybudovanú miestnu obslužnú komunikáciu na Gorazdovej ulici. Návrh predstavuje stavbu miestnej komunikácie vo funkčnej triede D1 v kategórii 5,5/20, čo predstavuje vozovku šírky 4,5 m s chodníkom šírky 1,5 m a zeleným pásom (svah). Odvodnenie je riešené do terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je cca 10 m. Cesta je ukončená otočom.

Prieluky

Rozptýlená výstavba 15 rodinných domov sa nachádza v zastavanom území obce. Návrh prieluk nie je predmetom riešenia z dopravného hľadiska – napájajú sa na existujúce cestné komunikácie.

Lokalita A2-1 – Vaniga HBV

Je umiestnená v severozápadnej časti zastavaného územia. Navrhovaná výstavba je riešená v II. etape návrhového obdobia. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia - napojená je na navrhovanú miestnu komunikáciu na ulici Veternej. Parkovanie bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

Lokalita B2-1 –Juh OV, služby

Je umiestnená v centrálnej časti zastavaného územia. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape návrhového obdobia. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia - napojená je na navrhovanú miestnu komunikáciu na ulici Nová-Slnčná juh. Parkovanie bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

Lokalita B2-2 – Vaniga OV, služby

Je umiestnená v severozápadnej časti zastavaného územia. Navrhovaná výstavba je riešená v I. a II. etape návrhového obdobia. Z dopravného hľadiska nie je

predmetom riešenia - napojená je na navrhovanú miestnu komunikáciu na ulici Veternej. Parkovanie bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

Lokalita B2-3 – Trnavská OV, služby

Je umiestnená v severozápadnej časti zastavaného územia. Navrhovaná výstavba je riešená v I. a II. etape návrhového obdobia. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia - napojená je na navrhovanú miestnu komunikáciu na ulici Veternej. Parkovanie bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

Lokalita B3-1 – Vaniga nevýrobné služby

Je umiestnená v severozápadnej časti zastavaného územia. Navrhovaná výstavba je riešená v I. a II. etape návrhového obdobia. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia - napojená je na navrhovanú miestnu komunikáciu na ulici Veternej. Parkovanie bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

Lokalita B3-2, B3-3 – Zberný dvor, Kompostovisko

Lokalita pre objekty je umiestnená v juhovýchodnej časti zastavaného územia v blízkosti cintorína. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape návrhového obdobia. Dopravne je lokalita napojená na jestvujúcu cestu III/1337 stykovou križovatkou. Cestná miestna obslužná komunikácia nová je má dĺžku 265 m, je vo funkčnej triede C3 kategórie MO 7/40, čo predstavuje vozovku šírky 6,0 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi a jednostranným chodníkom šírky 1,75-2 m. Po stranách je umiestnená zelená plocha – prípadne zasakovacia priekopa. Odvodnenie je riešené do terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 9 m. Na túto trasu sa medzi lokalitu zberného dvora s kompostoviskom a navrhovanú lokalitu zelene pripojí v pravom uhle ďalšia trasa v dĺžke 87 m, ktorá tvorí prístup k parkovisku pri cintoríne a zároveň v predĺžení bude tvoriť ďalšiu hlavnú komunikáciu pri rozšírení IBV vo výhlade na pozemkoch v extraviláne. Je vo funkčnej triede C3 kategórie MO 7/40, čo predstavuje vozovku šírky 6,0 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi a jednostranným chodníkom šírky 1,75-2 m. Po stranách je umiestnená zelená plocha – prípadne zasakovacia priekopa. Odvodnenie je riešené do terénu. Celková šírka dopravného priestoru je min. 9 m. Za zberným dvorom je možnosť prjazdu po účelovej komunikácii v dĺžke 53 m, šírke min. 3,5 m k navrhovanému parkovisku pri cintoríne, ktorá zároveň umožní otočenie sa vozidiel na konci trasy.

Lokalita C2-1 – Východ – výroba

Lokalita pre objekty výroby je umiestnená v juhovýchodnej časti zastavaného územia v blízkosti cintorína a navrhovaného zberného dvora. Navrhovaná výstavba je riešená v I. a II. etape návrhového obdobia. Dopravne je lokalita napojená na jestvujúcu cestu III/1337 stykovou križovatkou. Cestná miestna obslužná komunikácia nová je má dĺžku 265 m, je vo funkčnej triede C3 kategórie MO 7/40, čo predstavuje vozovku šírky 6,0 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi a jednostranným chodníkom šírky 1,75-2 m. Po stranách je umiestnená zelená plocha – prípadne zasakovacia priekopa. Odvodnenie je riešené do terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 9 m.

Lokalita C2-2 – Diaľničná I- výroba

Lokalita pre objekty výroby je umiestnená v južnej časti katastrálneho územia. Dopravne je napojená na cestu III/1337 stykovou križovatkou. Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.

1.2.3. Odvodnenie ciest.

Jestvujúce odvodnenie v celej obci je do terénu, priekop a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest čiastočne prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do vsakovacích priekop, rigolov, žlabov a dažďovej kanalizácie, poprepájané na dažďovú kanalizáciu do vodného toku Krupský potok a Raštún. V lokalitách, kde je to možné, treba pristúpiť na

riešenie odvodu dažďových vôd z povrchov ciest tak, aby nebol nutný odvod do dažďovej kanalizácie, ale dažďová voda bola (aspoň čiastočne) vsakovaná v danom území plošne, čím sa zabezpečia ďalšie ekostabilizačné opatrenia – adaptačné opatrenia. Do retenčných vsakovacích objektov navrhovať odvod len nadbytočnej nárazovej dažďovej vody; podľa územia a možností navrhovať povrchy chodníkov a spevnených odstavňových plôch z retenčnej dlažby. Zelené zatrávnené pásy pri chodníkoch zrealizovať ako tzv. dažďovú záhradu (napríklad formou rigolov), ktoré budú absorbovať dažďové vody z ciest a chodníkov.

1.2.4. Nemotoristické komunikácie.

Chodníky – komunikácie pre peších.

V obci nie je vybudovaný ucelený systém chodníkov pre peší pohyb. Na hlavnej ulici (ul. SNP) pri ceste III/1337 je zrealizovaný jednostranný 1,5 m široký chodník. V ostatných uliciach sieť nemotoristických komunikácií tvorí sieť zväčša nevyhovujúcich chodníkov pred niektorými domami - sú to chodníky vedené na priedomí rodinných domov - hlavne v častiach so staršou radovou výstavbou rod. domov v šírke cca 1 m. Oddelené od ciest sú zeleným pásom. Ich povrch je betónový, živičný alebo z dlaždíc, šírka je zväčša nevyhovujúca v porovnaní so súčasnými parametrami. Ich zlý technický stav je spôsobený najmä ich vekom a intenzívnou stavebnou činnosťou. Z toho dôvodu je potrebná rekonštrukcia týchto chodníkov. Pre bezpečnosť cestnej premávky je potrebné ďalej rozvíjať miestny systém chodníkov.

Najviac frekventovanými miestami sú okolie obecného úradu a zastávky hromadnej automobilovej dopravy, ktoré je potrebné v rámci rozptylových plôch a bezbariérových trás patrične upraviť.

Komunikácie pre chodcov budú navrhované v zmysle STN 736110 formou chodníkov v novonavrhovaných záujmových lokalitách na jednej alebo oboch stranách MK, v stiesnených podmienkach - v staršej zástavbe bude s chodníkmi uvažované iba na jednej strane MK. Minimálna voľná šírka chodníka je 1,5 m.

V 1. etape návrhového obdobia je potrebné dobudovať chodníky pozdĺž celej súčasnej trasy cesty III/1337 v zastavanom území obce, resp. rekonštruovať jestvujúce úseky v súlade s platnou STN.

Cyklistická doprava.

Cyklistická doprava je reprezentovaná na území obce častým využívaním bicykla, ale bez príslušnej infraštruktúry. Je zastúpená najmä ako každodenná a všade prístupná denná doprava. V katastrálnom území obce nie sú vyznačené cyklistické cesty, samostatné cyklistické komunikácie sa v obci nenachádzajú. Cyklistická doprava sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou. Cyklisti využívajú sieť poľných ciest resp. účelových komunikácií aj do chotárov iných obcí.

Konfigurácia terénu, rozmiestnenie funkcií bývania, vybavenosti, práce, rekreácie a relatívne málo frekventovaný charakter dopravy v niektorých častiach obce dáva predpoklady k významnejšiemu postaveniu cyklistickej dopravy ako jednému zo základných vnútroobštných dopravných systémov a ekologicky najefektívnejšiemu druhu dopravy.

Cykloturistické trasy sú navrhnuté tak aby využili prírodné danosti vlastného katastra obce, resp. cieľové miesta v iných lokalitách. Je potrebné využiť blízkosť územia s vodnými plochami, blízkosť vodného toku ako i sieť jestvujúcich poľných ciest a navrhnuť cyklistickú trasu s prepojením na Trnavu a na rekreačné oblasti regiónu.

V návrhovom období je treba doriešiť :

- obojstranné cyklistické pruhy (jednostranné, obojstranné, oddelené resp. v spoločnom profile) po celej dĺžke jestvujúcej cesty III. triedy min. v najviac

frekventovaných častiach cyklistami využívaného územia v zastavanom území obce,

- šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás je potrebné navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110 a jestvujúceho stavu územia.

1.2.5. Statická doprava.

V obci existuje takmer v plnej miere bytová výstavba vidieckeho charakteru. Pre jej potreby je garážovanie a odstavenie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch. Tieto zásady budú uplatňované i na plochách novej výstavby v návrhovom období i výhľadovom období.

Pre zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, ako aj pre bežné potreby odstavenia motorových vozidiel, slúžia priamo krajnice alebo plochy vedľa jazdných pruhov vozoviek. Tieto však iba sporadicky vyplňajú chýbajúci priestor pre dané účely a nemožno ich zaradiť medzi parkovacie plochy.

Súčasná rozmiestnenie parkovacích miest v obci je nasledovné:

Gorazdova - bytovky	15 park. miest
Ul. SNP OcÚ	3 park. miesta
Nová Ďuriš	10 park. miest

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v nadväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzok, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, ako i výstavby bytových domov a inej komplexnej bytovej výstavbe. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platných STN.

Okrem už jestvujúcich parkovacích a odstavných miest bude potrebné zabezpečiť nové miesta na verejných priestranstvách a v jednotlivých podnikateľských, priemyselných areáloch a areáloch občianskeho vybavenia a služieb v zmysle regulatívov špecifikovaných v osobitnej časti. Predpoklad nových parkovacích miest je min. v riešených lokalitách individuálnej bytovej výstavby v centrálnej časti obce, pri cintoríne a podobne. V sídle treba riešiť problematiku parkovania osobných áut pre existujúcu i navrhovanú vybavenosť. Návrh odstavných plôch pre OA i NA bude akceptovať bilančné potreby funkčného členenia sídla, obsluhy a väzby na nadradenú dopravnú kostru.

V návrhu nie sú individuálne parkovacie plochy posudzované, pretože v súčasnosti nie je možné vzhľadom na sústavne sa meniace podmienky podnikania a výstavby koncepčne presne špecifikovať nároky sekundárneho a terciárneho sektora v obci v návrhovom období, resp. vo výhľadovom období. S ich riešením je však potrebné uvažovať už pri schvaľovaní štúdií a prípravnej projektovej dokumentácie konkrétnych zariadení, v ktorej bude špecifikovaný presný výpočet potrebných parkovacích a odstavných miest v zmysle platnej STN.

V návrhovom období v zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä:

- v centrálnej časti obce
- v trase jestvujúcej cesty III. triedy (zbernej komunikácie) v nadväznosti na zariadenia občianskeho vybavenia
- v časti obce v nadväznosti na zariadenia obecného úradu, a pod. ako i komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti

- v priestore pred športovo-rekreačnými zariadeniami jestvujúcimi i navrhovanými
- v nadväznosti na zariadenia kostola a cintorína.

Stanovenie nárokov na parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel v zmysle STN 736110 je lokalizované v grafickej prílohe :

- v stávajúcom obytnom území je odstavovanie vozidiel na vlastných pozemkoch rodinných domov, resp. garážach,
- novonavrhované plochy IBV riešia parkovanie a odstavenie vozidiel na vlastnom pozemku,
- sektor rozvojových plôch pre výrobnú-podnikateľskú aktivitu uvažuje s parkovaním a odstavovaním osobných a nákladných áut na vlastnom pozemku,
- lokalizácia rozvojových plôch občianskej vybavenosti (spoločenské priestranstvo) rieši plochy pre krátkodobé príležitostné odstavenie vozidiel, resp. ako možnosť lokálneho rozšírenia komunikačného priestoru pri jednotlivých objektoch vybavenosti (pre konkrétnych investorov a ich požiadavky).

Predpoklad vzniku nových parkovacích miest je min. v týchto riešených lokalitách:

➤ lokalita B2-1 Juh	OV, služby
➤ lokalita B2-2 Vaniga	OV, služby, nevýrobné služby
➤ lokalita B2-3 Trnavská	OV, služby
➤ lokalita B3-2 Zberný dvor	služby
➤ lokalita B3-3 Kompostovisko	služby
➤ pri cintoríne	
➤ lokalita C2-1 Východ	výroba
➤ lokalita C2-2 Dialničná	výroba

Obec pri povoľovaní výstavby objektov musí vyžadovať od stavebníkov - investorov dodržanie STN 736110 - pre stanovenie nárokov na parkovanie a odstavovanie vozidiel pri stupni automobilizácie 1:3,5 resp. 1:3,0. Pri návrhu odstavných a parkovacích plôch je potrebné dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu životného prostredia a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel.

1.2.6. Hromadná doprava.

Obec nemá autobusovú stanicu. Pre potreby zabezpečenia odchádzky a dochádzky do obce slúži 1 obojsmerná zastávka Pri zvonici. Po ceste III. triedy vedú 2 prímestské autobusové linky s cca 13 timi obojsmernými spojmi.

Hromadnú dopravu pre obec, ktorá je zamestnanosťou, školami a pod. naviazané na mestá Trnava, Piešťany, zabezpečuje Slovenská automobilová doprava. Po ceste III. triedy vedú prímestské autobusové linky. Jestvujúce linky, ktoré zabezpečuje ARRIVA Trnava, a.s. zabezpečujú prepravu na trase Trnava - Zavar – Brestovany – Jaslovské Bohunice a Bučany.

Denne prechádza SÚ Dolné Lovčice min.13 priebežných spojov prímestskej dopravy.

Uvedený stav liniek je už v súčasnosti nepostačujúci vzhľadom na rozširovanie sa lokalít individuálnej bytovej výstavby. V nadväznosti na rozširovanie IBV a tým i rozširovanie intravilánu obce je potreba v návrhovom období riešiť množstvo i rozmiestnenie autobusových zastávok pre časovú dostupnosť 5 minút, t. j. cca 400 m. Zároveň je potrebné v rámci rekonštrukcie námestia doriešiť aj umiestnenie jednotlivých jestvujúcich zastávok.

V súčasnosti i po rozšírení výstavby v nových lokalitách treba sieť zastávok rozšíriť min. o 1 obojstrannú zastávku pri ihrisku so samostatnými zastávkovými pruhmi a s 2 prístreškami.

Všetky autobusové zastávky budú usporiadané v zmysle platnej STN (autobusové niky – zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu) a rekonštruované tak, aby zodpovedali zvýšeným estetickým nárokom a rekonštruovanej trase cesty a miestnej komunikácie.

1.2.7. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov.

V návrhovom období je vhodné vytvárať územno-technické podmienky pre budovanie zariadení služieb pre motoristov na príslušných plochách k ceste III. triedy v zastavanom i nezastavanom území obce (zariadenie stravovania, resp. ubytovania a pod.) využívané pre regionálnu dopravu po zrekonštruovaní cestných komunikácií.

Vzhľadom na rozširovanie výstavby a nových lokalít IBV je potrebné v I. etape návrhového obdobia prehodnotiť všetky jestvujúce zariadenia (mosty) cez vodné toky, ako i jestvujúce priepusty a lávky a všetky jestvujúce zariadenia cez železničnú trať (priecestia železničné) resp. plochy okolo nich.

Pri riešení rekonštrukcie a novej cestnej siete sa navrhuje umiestniť v ich trase nové cestné premostenia cez Krupský potok pri lokalite Juh I pre cyklistickú dopravu a zrekonštruovať premostenie pri lokalite A1-7 Dolinka. Zároveň treba v návrhovom období prehodnotiť všetky dopravné značenia v obci Dolné Lovčice.

1.3. VPLYV DOPRAVY NA ÚZEMÍ OBCE A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN

V rámci požiadaviek na riešenie rozvoja dopravy je potrebné rešpektovať:

1.3.1. Ochranné pásma dopravných zariadení.

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/84 Zb.:

- Cesta III. triedy v nezastavanom území obce: 20 m od osi vozovky
- Diaľnica D1 100 m od príslušného jazdného pásu
- Železnica 60 m od osi krajnej koľaje

V nezastavanom území pre miestnu komunikáciu I. a II. triedy platí ochranné pásmo 15 m od osi vozovky.

V zastavanom území obcí ochranné pásma pozdĺž komunikácií platia v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu. Táto šírka je na zbernej komunikácii a na vybudovaných obslužných komunikáciách v obci zachovaná.

1.3.2. Hlukové pomery z dopravy.

Hlavná dopravná záťaž v katastrálnom území obce Dolné Lovčice je na ceste č. III/1337 v intraviláne i extraviláne obce. Zníženie negatívnych vplyvov z dopravy sa navrhuje v zastavanej časti obce a pri výhľadových lokalitách riešiť výsadbou izolačnej zelene pozdĺž cesty, kde sa predpokladá mierny vzostup hluku z dôvodu zvýšenej intenzity dopravy. V extraviláne pri ceste III/1337 sa z dôvodu predpokladaného zvýšenia intenzity dopravy navrhuje v dotyku s obytným územím rezervovať plochy pre protihlukové opatrenia (protihlukové steny v kombinácii s pásmi izolačnej zelene, izolačná zeleň), ktorými musia byť zaviazaní investori už v prípravnej časti stavby.

Treba naďalej zabezpečiť, aby práce v riešenom území rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

2.1. SÚČASNÝ STAV.

2.1.1. Popis vodovodného systému.

Obec Dolné Lovčice má vybudovaný obecný vodovod, ktorý zásobuje celú obec pitnou vodou. Prívod pitnej vody do obce je z obce Horné Lovčice, kde je vybudovaný vodovodný systém s vlastným zdrojom a vodojemom. Z Horných Lovčíc je vodovod vedený do obce Dolné Lovčice.

Vodný zdroj v obci Horné Lovčice tvorí vŕtaná studňa HVL – 2 o výdatnosti $Q = 6,5 \text{ l/s}$ – hĺbka 18 m. Voda zo studne je čerpaná ponorným čerpadlom do vežového vodojemu. Akumulácia vody je v nadzemnom vodojeme typu Hydroglobus – HGB 200/30/2 o objeme 200 m³. Max. hladina vody je na kóte 186,60 m n. m., min. hladina je na kóte 183,50 m n. m. Hydroglobus zabezpečuje akumuláciu vody a jej dodávku do spotrebiska s potrebným hydrodynamickým tlakom. Hygienické zabezpečenie pitnej vody je dezinfekciou. Kvalita vody vyhovuje STN 75 71 11. Pásmo hygienickej ochrany studne – PHO 1° je dané oplotením v dĺžke 160 m s plochou 1 475 m².

2.1.2. Vodovodná sieť.

V obci Dolné Lovčice je pitná voda vedená potrubím vodovodnej siete. Jednotlivé vetvy vodovodnej siete sú vedené v každej ulici, aby bola zabezpečená potreba pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Jednotliví odberatelia sú na obecný vodovod napojení vodovodnými prípojkami, na ktorých je osadený vodoměr na meranie spotreby vody. Obecný vodovod zabezpečuje aj protipožiarnu ochranu osadenými podzemnými hydrantmi.

Potrubie vodovodnej siete je z rúr liatinových tlakových DN 80, DN 100, DN 150 a z rúr PVC hrdlových tlakových DN 100. Vodovodná sieť má charakter vetvovej siete. Niektoré uličné vetvy sú vzájomne prepojené – zokruhované. Prevádzku a údržbu vodovodnej siete v obci zabezpečuje TAVOS, a.s. Piešťany.

2.1.3. Výpočet potreby vody - rok 2016.

(podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.)

Bytový fond a občianska a technická vybavenosť :

počet obyvateľov	-	749 osôb	
špecifická potreba vody – bytový fond	-	135 l/os.,deň	
- občianska a tech. vybavenosť	-	15 l/os.,deň	
spolu :	-	150 l/os.,deň	

$$k_d = 2,0 \quad k_h = 1,8$$

a/ priemerná denná potreba

$$Q_p = 749 \times 150 = 112\,350 \text{ l/deň} = 112,350 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,30 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba

$$Q_m = 112\,350 \times 2,0 = 224\,700 \text{ l/deň} = 224,700 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,60 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba

$$Q_h = 2,60 \times 1,8 = 4,68 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba

$$Q_r = 112,350 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 41\,008 \text{ m}^3/\text{rok}$$

e/ potreba požiarnej vody

$$Q_{\text{pož.}} = 7,5 \text{ l/s}$$

2.2. NÁVRH RIEŠENIA

Jestvujúce vodné zdroje v obci Brestovany a Horné Lovčice, ktoré zásobujú pitnou vodou aj obec Dolné Lovčice, o kapacite $Q_{kap} = 13,5$ l/s zabezpečujú dostatok pitnej vody pre obec Brestovany aj pre obec Dolné Lovčice.

Predpokladaný stav obyvateľstva v obci Brestovany podľa UPN do roku 2025 bude 4 247 osôb, uvažovaný stav obyvateľov v obci Dolné Lovčice podľa návrhu v UPN do roku 2045 bude 1 619 osôb. Celkový počet obyvateľov podľa UPN bude 5 866 osôb.

Potreba vody pre obce je krytá zo studní v celom rozsahu.

Zvýšený odber vody nárastom počtu obyvateľov bude potrebné prehodnotiť s kapacitou vodných zdrojov v obci Brestovany a Horné Lovčice a riešiť vybudovanie ďalšieho vodného zdroja o min. výdatnosti cca 4,00 l/s a napojením na vodovodný systém obcí. ($Q_{m,B} = 12,58$ l/s + $Q_{m,DL} = 4,8$ l/s, spolu $Q_m = 17,38$ l/s).

Jestvujúca vodovodná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí aj rozšírenie siete pre uvažovanú výstavbu.

Pre uvažovanú výstavbu IBV a HBV bude potrebné rozšíriť vodovodnú sieť do uvažovaných lokalít s napojením na jestvujúce rozvody vodovody v obci.

Potrúbie vodovodu je navrhnuté z rúr tlakových polyetylénových HDPE, PE 100/PN 10 - DN 100 a DN 150.

Návrh ÚPN obce uvažuje s výstavbou nových 290 bytov s prírastkom počtu obyvateľov o 870 obyvateľov.

V návrhu ÚPN sú navrhnuté nasledovné obytné lokality :

Obytná lokalita A1-1 IBV Juh II - uvažované RD budú napojené na navrhovaný vodovod DN 100 - HDPE.

Obytná lokalita A1-2 Stríž - uvažované RD budú napojené na navrhovaný vodovod DN 100 - HDPE.

Obytná lokalita A1-3 Za humnami I - uvažované RD budú napojené na navrhovaný vodovod DN 100, DN 150 - HDPE.

Obytná lokalita A1-4 Za humnami II - uvažované RD budú napojené na navrhovaný vodovod DN 100 - HDPE.

Obytná lokalita A1-5 Pod orechmi I - uvažované RD budú napojené na navrhovaný vodovod DN 100, DN 150 - HDPE.

Obytná lokalita A1-6 Pod orechmi II - uvažované RD budú napojené na navrhovaný vodovod DN 100 - HDPE.

Obytná lokalita A1-7 Dolinka - uvažované RD budú napojené na navrhovaný vodovod DN 150 - HDPE.

Obytná lokalita A1-8 Od Fagalki - uvažované RD budú napojené na navrhovaný vodovod DN 100 - HDPE.

Obytná lokalita A1-9 Veterná - uvažované RD budú napojené na jestvujúci a navrhovaný vodovod DN 100 - HDPE.

Obytná lokalita A1-10 Za majerom - uvažované RD budú napojené na navrhovaný vodovod DN 100 - HDPE.

Obytná lokalita A1-11 Lúčky I - uvažované RD budú napojené na navrhovaný vodovod DN 100, DN 150 - HDPE.

Obytná lokalita A1-12 Lúčky II - uvažované RD budú napojené na navrhovaný vodovod DN 100, DN 150 - HDPE.

Obytná lokalita Juh 1 - uvažované RD budú napojené na navrhovaný vodovod DN 100, DN 150 - HDPE.

Obytná lokalita Vaniga II, Vaniga II-1, Vaniga III - uvažované RD budú napojené na jestvujúci vodovod DN 100 – HDPE a navrhovaný vodovod DN 100 HDPE.

Prieluky P - uvažované RD budú napojené na jestvujúci a navrhovaný vodovod.

Obytná lokalita A2-1, Vaniga - uvažované bytové domy budú napojené na jestvujúci a navrhovaný vodovod DN 100 - HDPE.

Lokalita OV, služieb, výroby a rekreácie - objekty budú napojené na jestvujúci alebo navrhovaný vodovod v obci.

2.2.1. Výpočet potreby vody - rok 2045.

(podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.)

Bytový fond a občianska a technická vybavenosť.

počet obyvateľov	-	1 619 osôb	
špecifická potreba vody – bytový fond	-	135 l/os.,deň	
	- občianska a tech. vybavenosť	25 l/os.,deň	
Spolu :	-	160 l/os.,deň	

$$k_d = 1,6 \quad k_h = 1,8$$

a/ priemerná denná potreba

$$Q_p = 1\,619 \times 160 = 259\,040 \text{ l/deň} = 259,040 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,00 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba

$$Q_m = 259\,040 \times 1,6 = 414\,464 \text{ l/deň} = 414,464 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,80 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba

$$Q_h = 4,80 \times 1,8 = 8,63 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba

$$Q_r = 259,040 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 94\,550 \text{ m}^3/\text{rok}$$

e/ potreba požiarnej vody

$$Q_{\text{pož.}} = 7,5 \text{ l/s}$$

3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

3.1. SÚČASNÝ STAV

3.1.1 Popis kanalizácie.

V obci Dolné Lovčice je vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá odvádza splaškové vody. Obecná kanalizácia priamo nadväzuje na spoločný kanalizačný zberač Združenia obcí. Spoločný kanalizačný zberač odvádza splaškové odpadové vody do ČOV Trnava v Zelenči. Kanalizačná sieť v obci je kombinovaná - gravitačná a gravitačná s prečerpávaním.

V intraviláne obce bol v rámci spoločného kanalizačného zberača vybudovaný tlakový zberač "I-1" D 225 z PVC tlakového potrubia a gravitačný zberač "I-1" DN 300 z PVC. Gravitačný zberač je zaustený do prečerpávacej stanice PČS 1 na tlakovom zberači. Výtlak z PČS 1 je vedený do obce Zavar. Na gravitačný zberač "I-1" sú napojené gravitačné stoky kanalizácie. Na tlakový zberač je napojený výtlak z obecnej prečerpávacej stanice PČS 3. Do obecných PČS sú zaustené stoky obecnej gravitačnej kanalizácie. Z PČS 1,2 a 4 je výtlak napojený na obecnú gravitačnú kanalizáciu. Prevádzkovateľom a vlastníkom splaškovej kanalizácie v obci je TAVOS a.s. Piešťany.

3.1.2. Kanalizačná sieť.

Kanalizačná sieť v obci je vybudovaná v každej ulici. Gravitačná kanalizácia je z rúr PVC - DN 300. Združené kanalizačné prípojky sú z rúr PVC - DN 200. Výtláčne potrubie z obecných PČS - tlakovej kanalizácie je z potrubia PE - D 63.

Na obecnú kanalizáciu sú napojené domové prípojky gravitačné.

Obecnou kanalizáciou v obci je zabezpečené odvádzanie splaškových vôd z celej obce.

V obci sú vybudované následné zberače a stoky:

- zberač	I-1	- DN300 - PVC
- zberač tlakový	I-1	- D225 - PVC

- stoky	A, A1, A1.1, A2	- DN300 - PVC
- stoky	B, B1, B2	- DN300 - PVC
- stoky	C, C1,	- DN300 - PVC
-	C1.1	- DN250 - PVC
- ZKP		- DN200 - PVC
- výtlaky	A2, B1, C, C1.1	- D63 - PE

3.1.3. Výpočet množstva splaškových vôd - rok 2016.

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01

počet obyvateľov	- 749 osôb	
špecifická potreba vody - bytový fond	-	135 l/os.,deň
- občianska a tech. vybavenosť	-	15 l/os.,deň
spolu :	-	150 l/os.,deň

a/ priemerná denná produkcia splaškových vôd		
$Q_p = 749 \times 150$	$= 112\,350 \text{ l/deň} = 112,350 \text{ m}^3/\text{deň}$	$= 1,30 \text{ l/s}$
b/ max. prietok splaškových vôd - $kh_{max} = 3,0$		
$Q_{hmax} = 3 \times 1,30$	$=$	$3,90 \text{ l/s}$
c/ min. prietok splaškových vôd - $kh_{min} = 0,6$		
$Q_{hmin} = 0,6 \times 1,30$	$=$	$0,78 \text{ l/s}$
d/ ročná produkcia splaškových vôd		
$Q_r = 112,350 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní}$	$=$	$41\,008 \text{ m}^3/\text{rok}$

3.2. NÁVRH RIEŠENIA

Jestvujúca kanalizácia na odvádzanie splaškových odpadových vôd v obci Dolné Lovčice pokrýva celú obec. Kanalizačná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí aj rozšírenie siete pre uvažovanú výstavbu.

V navrhovaných lokalitách územného rozvoja obce bude potrebné zabezpečiť vypracovanie PD kanalizácie podľa návrhu v ÚPN. V návrhu ÚPN je kanalizácia riešená tak, že jednotlivé lokality sú napojené na jestvujúcu kanalizáciu. Napojenie je navrhnuté do gravitačnej siete. Pri vypracovaní ďalších stupňov PD bude potrebné upresniť návrh stokovej siete – gravitačná s napojením na jestvujúcu stokovú sieť, resp. gravitačná so spádovaním do ČS a následným prečerpávaním do kanalizácie. Upresnenie návrhu bude potrebné previesť vzhľadom na výškopisné zameranie navrhovaného územia.

Pre uvažovanú výstavbu IBV a HBV bude potrebné rozšíriť kanalizačnú sieť do uvažovaných lokalít s napojením na jestvujúce kanalizačné stoky.

Kanalizačné stoky sú navrhnuté z kanalizačných rúr hrdlových PP - korugované - SN8 - DN 300. Na stokách sú navrhnuté typové vstupné šachty.

Návrh ÚPN obce uvažuje s výstavbou nových 290 bytov s prírastkom počtu obyvateľov o 870 obyvateľov.

V návrhu ÚPN sú navrhnuté nasledovné obytné lokality :

Obytná lokalita A1-1 IBV Juh II - uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku D - DN 300 - PP, ktorá bude napojená na zberač I-1, DN 300.

Obytná lokalita A1-2 Stríž - uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku C2 - DN 300 - PP, ktorá bude napojená na jestvujúcu stoku C, DN 300.

Obytná lokalita A1-3 Za humnami I - uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku D1.2 - DN 300 - PP, ktorá bude napojená na pokračujúcu stoku D1.2.

Obytná lokalita A1-4 Za humnami II - uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku D1.1 - DN 300 - PP a navrhovanú stoku A6.1, ktorá bude napojená na navrhovanú stoku A6.

Obytná lokalita A1-5 Pod orechmi I - uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku D, D1.1 a D1.2 - DN 300 - PP.

Obytná lokalita A1-6 Pod orechmi II - uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku D1, D1.1 a D1.2 - DN 300 - PP.

Obytná lokalita A1-7 Dolinka - uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku A5 - DN 300 - PP, ktorá bude napojená na jestvujúcu stoku A a A6 - DN 300 - PP zaústenu do PČS 1.

Obytná lokalita A1-8 Od Fagalki - uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku A4 - DN 300 - PP, ktorá bude napojená na jestvujúcu stoku A.

Obytná lokalita A1-9 Veterná - uvažované RD budú napojené na jestvujúcu stoku B2 - DN300 - PVC a na navrhovanú stoku C1.3 - DN 300 - PP, ktorá bude napojená na jestvujúcu stoku C1.

Obytná lokalita A1-10 Za majerom - uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku B3 - DN 300 - PP, ktorá bude napojená na jestvujúcu stoku B.

Obytná lokalita A1-11 Lúčky I - uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku C2.1 - DN 300 - PP, ktorá bude napojená na navrhovanú stoku C2.

Obytná lokalita A1-12 Lúčky II - uvažované RD budú napojené na navrhované stoky E a E1 - DN 300 - PP. Stoka E sa napojí na jestvujúci zberač I-1.

Obytná lokalita Juh 1 - uvažované RD budú napojené na navrhované stoky D a D2 - DN 300 - PP. Stoka D sa napojí na jestvujúci zberač I-1.

Obytná lokalita Vaniga II, Vaniga II-1, Vaniga III - uvažované RD budú napojené na jestvujúce stoky C1 - DN 300 - PVC a C1.1 - DN 250 - PVC a na navrhované stoky C1.2 DN - 300 - PP a C1.3 DN - 300 - PP.

Prieluky P - uvažované RD budú napojené na jestvujúce a navrhované stoky splaškovej kanalizácie.

Obytná lokalita A2-1 Vaniga - uvažované bytové domy budú napojené na jestvujúcu stoku B2 - DN 300 - PVC.

Lokalita OV, služieb, výroby a rekreácie - objekty budú napojené na jestvujúce a navrhované stoky splaškovej kanalizácie.

3.2.1. Výpočet množstva splaškových vôd - rok 2045.

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01.

počet obyvateľov - 1 619 osôb
špecifická potreba vody - 160 l/os. deň

a/ priemerná denná produkcia splaškových vôd
 $Q_p = 1\,619 \times 160 = 259\,040 \text{ l/deň} = 259,040 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,00 \text{ l/s}$
 b/ max. prietok splaškových vôd - $kh_{max} = 3,0$
 $Q_{hmax} = 3 \times 3,00 = 9,00 \text{ l/s}$
 c/ min. prietok splaškových vôd - $kh_{min} = 0,6$
 $Q_{hmin} = 0,6 \times 3,00 = 1,80 \text{ l/s}$
 d/ ročná produkcia splaškových vôd
 $Q_r = 259,040 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 94\,550 \text{ m}^3/\text{rok}$

3.3. ODVÁDZANIE ZRÁŽKOVÝCH VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU.

Zrážkové vody z povrchového odtoku v intraviláne obce sú odvádzané povrchovým spôsobom, sieťou povrchových priekop – rigolov, pozdĺž komunikácií do pretekajúcich vodných tokov, alebo sú vsakované do pôdy.

V rámci úprav komunikácií, resp. návrhu nových, je potrebné riešiť aj odvádzanie zrážkových vôd. Pri výstavbe nových lokalít zrážkové vody v max. miere zadržať na území akumuláciou v zberných nádržiach a následne využívať, alebo kontrolovane vypúšťať do recipientu.

3.4. VODNÉ TOKY.

Riešené územie spadá do povodia Váhu. Cez katastrálne územie obce pretekajú vodohospodársky významné vodné toky : Dolná Blava, Krupský potok a drobný vodný tok Raštún. Správcom tokov je Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Piešťany.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. - Vodný zákon a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Dolná Blava a Krupský potok v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

4.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

Okres Trnava je v súčasnosti zásobovaný elektrickou energiou z jadrových zdrojov (komplex jadrových elektrární VVER v Jaslovských Bohuniciach) a tiež z klasických zdrojov elektrickej energie. Zásobovanie okresu sa uskutočňuje cez transformačnú stanicu 400/220/110 kV Križovany nad Dudváhom.

Katastrálnym územím obce Dolné Lovčice prechádzajú 2 linky 22 kV vzdušného vedenia č. 206 a 401 a tiež 12 liniek vzdušného vedenia nadradenej energetickej sústavy:

- 110 kV elektrické linky č. 8311, 8770, 8781, 8782 (4)
- 220 kV elektrické linky č. 073, 074, 075, 274, 283 (5)
- 400 kV elektrické linky č. 044/496, 424 (3)

4.2. SÚČASNÝ STAV ZÁSOBOVANIA OBCE

Samotné sídlo je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z jednej linky 22 kV vzdušného vedenia č. 206 AlFe 3 x 110 mm². Z tohto vedenia sú vyvedené odbočky pre napojenie transformačných staníc 22/0,42 kV. Rozvod je vedený vzduchom na betónových a tiež ocelových priehradových stožiaroch, prípojky ku kioskovým trafostaniciam sú vedené káblom v zemi. Zásobovanie obyvateľov, služieb a výrobné sféry sa v súčasnosti uskutočňuje prostredníctvom 4-och transformačných staníc 22/0,42 kV o celkovom inštalovanom výkone 1.590 kVA, pričom TS 0019–003 (160 kVA) patrí do sídelného útvaru Brestovany, ale elektrickou energiou zásobuje aj verejnú distribučnú sieť v k. ú. obce Dolné Lovčice. Trafostanica TS 0019–004, ktorej správcom je Poľnohospodárske družstvo, v súčasnosti zásobuje aj obec, ale zásobovanie verejnej distribučnej siete v tejto časti má byť nahradené z trafostanice TS 0019–007.

Prehľad 22/0,42 kV transformačných staníc.

Por. č.	Označenie	Inštalovaný výkon [kVA]	Typ	Správca
1	TS 0019-002	400	kiosková	ZSDis
2	TS 0019-003	160	vežová murovaná	ZSDis
3	TS 0019-004	400	stožiarová 2,5 – stĺp. betónová	závod
4	TS 0019-007	630	kiosková	ZSDis
	Spolu	1.590	-	-

Sekundárne rozvody v obci sú vedené vzduchom na betónových stožiaroch vodičmi AlFe 4 x 50 až 70 mm², v nových sídelných útvaroch je rozvod vedený zásadne káblom v zemi.

Verejné osvetlenie v obci je zabezpečené výbojkovými svietidlami, ktoré sú inštalované na podporných bodoch vzdušnej distribučnej siete nn. V nových sídelných útvaroch je verejné osvetlenie riešené úspornými výbojkovými svietidlami inštalovanými na samostatných oceľových osvetľovacích stožiaroch so samostatným káblovým rozvodom vedeným v zemi.

4.3. NÁVRH ZÁSOBOVANIA OBCE ELEKTRICKOU ENERGIU

Podľa urbanistickej koncepcie rozvoja sídla sa do roku 2045 vo viacerých lokalitách uvažuje s individuálnou bytovou výstavbou (IBV) cca 282 rodinných domov (z toho rozptýlená výstavba v prielukách predstavuje 15 rodinných domov), s hromadnou bytovou výstavbou (HBV) cca 8 b. j. a s výstavbou rôznych objektov pre komerčnú i nekomerčnú občiansku vybavenosť (OV), služby, výrobu, šport a rekreáciu. Výhľadovo (po roku 2045) sa v troch ďalších lokalitách uvažuje s výstavbou celkom 80 rodinných domov.

Na základe prieskumu a rozboru jestvujúce primárne ani sekundárne energetické zariadenia nebudú bez ďalších úprav stačiť na pokrytie zvýšených energetických nárokov. Bilancia celkového elektrického príkonu pre bytový a nebytový fond je riešená v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí vn a nn podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2, čl. 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

- Kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- Kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- Kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- Kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- Kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Riešený počet 290 bytov (do roku 2045) je v zmysle STN 33 2130 čl. 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória a	Podiel bytov [%]	Počet bytov	Merné zaťaženie S _b [kVA/b. j.]		Celkový príkon DTS [kVA]
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	217	1,7	1,5	325,5
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	15	44	5,2	5,0	220,0
C1	10	29	10,0	9,0	261,0
C2	0	0	14,5	14,5	0
Spolu					806,5

Potreba elektrickej energie pre občiansku vybavenosť sa na maxime zaťaženia obytného súboru podieľa asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. Celkové merné zaťaženie (b. j. + OV) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov [%]	Počet bytov	Merné zaťaženie S _b [kVA/b. j.]		Celkový príkon DTS [kVA]
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	217	2,04	1,8	390,6
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	15	44	6,8	6,5	286,0
C1	10	29	14,0	12,6	365,4
C2	0	0	14,5	14,5	0
Spolu					1.042,0

Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti (napr. pri výpadku časti transformátorov), sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,3$, čiže celkový príkon distribučných trafostaníc bude $1.042,0 \times 1,3 = 1.351,6 \text{ kVA}$.

S prihliadnutím na rozmiestnenie jestvujúcich trafostaníc a ich súčasný inštalovaný výkon, pre navrhovaný urbanistický rozvoj a intenzifikáciu výstavby a ďalšie požiadavky na dodávku elektrickej energie, bude nutné uvažovať s vybudovaním nových energetických zariadení, a to v oboch napäťových úrovniach VN aj NN. Vzhľadom na značné časové rozpätie plánovanej výstavby bude nutné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a tiež prispôbiť aj postupnosť úprav elektrickej siete podľa skutočného postupu výstavby.

Zásobovanie jednotlivých lokalít elektrickou energiou navrhujeme riešiť nasledovne:

1) Lokality „IBV Juh I, A1-1 IBV Juh II, A1-3 Za humnami I, A1-4 Za humnami II, A1-5 Pod orechmi I, A1-6 Pod orechmi II“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- a) v lokalite IBV Juh I s výstavbou 8 rodinných domov
- b) v lokalite IBV Juh II s výstavbou 7 rodinných domov
- c) v lokalite Za humnami I s výstavbou 15 rodinných domov
- d) v lokalite Za humnami II s výstavbou 22 rodinných domov
- e) v lokalite Pod orechmi I s výstavbou 18 rodinných domov
- f) v lokalite Pod orechmi II s výstavbou 24 rodinných domov
- g) v centre uvedených lokalít s výstavbou objektu občianskej vybavenosti (obchod a služby)

Požadovaný príkon elektrickej energie pre 94 rodinných domov a objekt OV sa zabezpečí z jestvujúcej kioskovej trafostanice **TS 0019–007** (630 kVA) situovanej približne v centre odberu navrhovaných lokalít. Uvedená trafostanica je dvojkomorová, takže v prípade potreby je možné výkon **trafostanice** zvýšiť nainštalovaním ďalšieho transformátora.

2) Lokality „A1-7 Dolinka, A1-8 Od Fagalky“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- a) v lokalite Dolinka s výstavbou 50 rodinných domov
- b) v lokalite Od Fagalky s výstavbou 20 rodinných domov

Požadovaný príkon elektrickej energie pre 70 rodinných domov sa zabezpečí z novej kioskovej trafostanice ozn. „**TS1**“, ktorá sa osadí v lokalite Dolinka približne v centre odberu obidvoch lokalít. Trafostanica sa napojí z vypínača jestvujúcej trafostanice TS 001–007 samostatným zemným káblovým prívodom typu 3 x NA2Xs(F)2Y 1x95 mm² dl. cca 660 m. Kábel bude trasovaný v pridruženom priestore navrhovanej cestnej komunikácie (v telese chodníka alebo v zelenom páse).

S uvedenou novou trafostanicou možno uvažovať aj pre zásobovanie výhľadovej lokality Vinohrady (po roku 2045) s perspektívnou výstavbou 18 rodinných domov.

3) Lokality „A1-9 Veterná, A2-1 Vaniga, Vaniga II, Vaniga II-1, Vaniga III“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- a) v lokalite Veterná s výstavbou 10 rodinných domov
- b) v lokalite Vaniga s výstavbou obytného domu (HBV) s 8 b. j. a objektu občianskej vybavenosti (obchod, služby)
- c) v lokalite Vaniga II s výstavbou 3 rodinných domov
- d) v lokalite Vaniga II-1 s výstavbou 5 rodinných domov
- e) v lokalite Vaniga III s výstavbou 3 rodinných domov

Požadovaný príkon elektrickej energie pre 21 rodinných domov, obytný dom s 8 b. j. a objekt OV sa zabezpečí z jestvujúcej kioskovej trafostanice **TS 0019–002** (400 kVA) situovanej v lokalite Vaniga II.

4) Lokality „A1-10 Za majerom, A1-11 Lúčky I, A1-12 Lúčky II, A1-2 Stríž“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- a) v lokalite Za majerom s výstavbou 15 rodinných domov
- b) v lokalite Lúčky I s výstavbou 40 rodinných domov
- c) v lokalite Lúčky II s výstavbou 22 rodinných domov
- d) v lokalite Stríž s výstavbou 5 rodinných domov

Požadovaný príkon elektrickej energie pre 82 rodinných domov sa zabezpečí z novej kioskovej trafostanice ozn. „**TS2**“, ktorá sa osadí medzi lokalitami Lúčky I a Lúčky II. trafostanica sa napojí zo stožiaru vonkajšej 22 kV linky č. 206 samostatným káblovým prívodom typu 3 x NA2Xs(F)2Y 1x95 mm² dl. cca 210 m. Kábel bude trasovaný v pridruženom priestore jestvujúcej a tiež navrhovanej cestnej komunikácie (v telese chodníka alebo v zelenom páse).

S uvedenou novou trafostanicou možno uvažovať aj pre zásobovanie výhľadových lokalít Lúčky III a Lúčky IV (po roku 2045) s perspektívnou výstavbou ďalších 62 rodinných domov.

Vzhľadom na postupnosť výstavby jednotlivých rodinných domov je možné pre výstavbu v lokalite Stríž a v limitovanej časti lokality Lúčky I uvažovať tiež s prednostným využitím jestvujúcej murovanej vežovej trafostanice **TS 0019–003** (160 kVA).

5) Lokality „C2-1 Východ, C2-2 Diaľničná I“

V uvedených lokalitách sa uvažuje s vybudovaním areálov pre výrobu. Pretože požiadavky na odber elektrickej energie nie sú známe, musia byť konkretizované v samostatnej štúdii. Pre zásobovanie jednotlivých lokalít elektrickou energiou možno vo všeobecnosti uvažovať:

- a) s vybudovaním individuálnych káblových prípojok v dĺžke rádovo n–sto metrov z jestvujúcej distribučnej siete nn v spádovej oblasti.
- b) s vybudovaním vlastnej trafostanice s možnosťou napojenia na jestvujúce vonkajšie 22 kV vedenie linky č. 206.

6) Lokality „B3-2 Zberný dvor odpadu, B3-3 Kompostovisko“

Požadovaný príkon elektrickej energie pre uvedené lokality je možné zabezpečiť z jestvujúcej distribučnej siete nn v danej lokalite.

7) Prieluky

V prielukách jestvujúcej zástavby je uvažované s postupnou výstavbou celkom 15 rodinných domov. Uvedené rodinné domy sa na sieť energetiky pripoja individuálne káblovými prípojkami z jestvujúceho vonkajšieho rozvodu verejnej distribučnej siete nn v obci.

Káblové distribučné rozvody NN

Na rozvod sa použije kábel typu NAYY-J príslušného prierezu podľa zaťaženia, ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52 v súlade s STN 73 6005 v pridruženom priestore popri navrhovanej resp. jestvujúcej komunikácii. Káble sa v jednotlivých lokalitách zaokrúhujú (napoja sa z trafostanice z dvoch strán) a budú priebežne slučkované v plastových istiacich rozpojovacích skrinách, ktoré sa osadia v trase rozvodu. Spôsob napojenia a osadenia elektromerových rozvádzačov rodinných domov sa bude riešiť podľa príslušnej Smernice ZSDiS.

Navrhovaný káblový rozvod sa vhodne zaokrúhuje s jestvujúcou vonkajšou distribučnou sieťou nn v danej lokalite, čím sa vylepšia jej prenosové schopnosti, zlepši sa kvalita a spoľahlivosť dodávky el. energie. Jestvujúce vonkajšie distribučné rozvody nn (bez izolácie) navrhujeme postupne nahradiť závesnými samonosnými káblami resp. zemným káblovým rozvodom.

4.4. VEREJNÉ OSVETLENIE.

V obci je verejné osvetlenie zabezpečené modernými úspornými výbojkovými svietidlami, ktoré sú inštalované na podperných bodoch vonkajšieho rozvodu distribučnej siete nn.

V navrhovaných lokalitách sa na osvetlenie komunikácie použijú výbojkové svietidlá, ktoré sa osadia na samostatné ocelové osvetľovacie stožiare. Vhodná geometria osvetľovacej sústavy sa určí výpočtom podľa súboru noriem STN EN 13201 (pomocou vhodného certifikovaného výpočtového programu napr. DIALux). Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie v pridruženom priestore podľa STN 73 6110. Na rozvod sa použije kábel typu CYKY-J 4 x 10 mm², ktorý povedie v zemi vo výkope.

Navrhované osvetlenie sa podľa podmienok danej lokality napojí buď z jestvujúceho vonkajšieho rozvodu VO alebo z typizovaného rozvádzača RVO, ktorý sa napojí z navrhovaného káblového distribučného rozvodu nn.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM**5.1. SÚČASNÝ STAV****5.1.1. Popis plynovodného systému.**

Plynifikácia obce Dolné Lovčice bola riešená spolu s obcami Zavar a Brestovany. Zdrojom zásobovania obcí zemným plynom sú: RS Zavar 1 2,5 MPa / 100 kPa, výkon 2 500 m³/h a RS Zavar 2 Poronda 2,5 MPa / 100kPa, výkon 1 000 m³/h. Regulačné stanice sú umiestnené v katastrálnom území obce Zavar. Prívod zemného plynu do RS je z VTL plynovodu DN 100, PN 25.

V katastrálnom území obce Dolné Lovčice sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D.

V obci je vybudovaný stredotlaký rozvod plynu - STL1 s maximálnym prevádzkovým tlakom 100 kPa a nízkotlaký rozvod plynu - NTL s max. prevádzkovým tlakom 2,1 kPa. Pre NTL plynovody sú na dvoch miestach - ulice Slnčná a Trnavská,

osadené regulátory tlaku plynu STL/NTL. Rozvody plynu sú vedené vo všetkých uliciach obce, kde je realizovaná zástavba. Jednotlivé objekty v obci sú napojené na plynovod STL a NTL prípojkami. Regulátory tlaku plynu na STL prípojkách sú pre odberné miesta navrhnuté ako domové. Meranie spotreby je plynomerom pre každé odberné miesto samostatne.

5.1.2. Plynovodná sieť.

Miestne rozvody plynu v obci Dolné Lovčice sú stredotlaké - STL a nízkotlaké - NTL. Hlavný prívod plynu do obce je oceľovým potrubím DN 200 a DN 150 vedeným súbežne so štátnou cestou. Potrubie plynovodu pokračuje do obce Brestovany. Rozvody plynu v obci sú vedené v každej ulici – miestnych komunikácií a pokrývajú potrebu plynu v plnom rozsahu. Potrubie plynovodu je z rúr oceľových DN 80, DN 100, DN 150, DN 200 a z rúr PE D 40 a D 63

5.1.3. Výpočet potreby plynu pre kategóriu DO - rok 2016.

podľa „technických podmienok spoločnosti SPP - distribúcia, a.s.“

a/pre kategóriu DO IBV	-	max. hodinový odber	-	1,4 m ³ /h
	-	max. denný odber	-	33,6 m ³ /deň
	-	ročný odber	-	2 425 m ³ /rok

počet RD - 230				
HQ IBV = 230 x 1,4	=			322,0 m ³ /h
DQ IBV = 230 x 33,6	=			7 728,0 m ³ /deň
RQ IBV = 230 x 2 425	=			557 750,0 m ³ /rok

b/ kategória DO HBV	-	max. hodinový odber	-	0,8 m ³ /h
	-	max. denný odber	-	19,2 m ³ /deň
	-	ročný odber	-	1 087 m ³ /rok

počet b.j. - 27				
HQ HBV = 27 x 0,8	=			21,6 m ³ /h
DQ HBV = 27 x 19,2	=			518,4 m ³ /deň
RQ HBV = 27 x 1 087,0	=			29 349,0 m ³ /rok

c/ spolu : IBV + HBV				
HQ = 322,0 + 21,6	=			343,6 m ³ /h
DQ = 7 728,0 + 518,4	=			8 246,4 m ³ /deň
RQ = 557 750,0 + 29 349,0	=			587 099,0 m ³ /rok

5.2. NÁVRH RIEŠENIA – ROK 2045

Pre presné posúdenie plynovodnej siete v obci s výhľadom do r. 2045 je potrebné spolupracovať s SPP, a.s. Nové Mesto nad Váhom. V prípade rozvoja sídla, bude potrebné vyčíslíť nárast odberu plynu a zosúladiť ho s podmienkami a požiadavkami SPP a.s..

V územnom pláne obce – ÚPN sa uvažuje s výstavbou rodinných domov - IBV, bytových domov - HBV, objektov občianskej vybavenosti, služieb, objektov pre výrobu a rekreácie. Pre navrhovanú výstavbu je potrebné rozšíriť plynovodnú sieť do uvažovaných lokalít s napojením na jestv. rozvody plynu. V návrhu ÚPN je riešené zásobovanie zemným plynom napojením na jestvujúce rozvody plynu.

V obytných lokalitách riešených v ÚPN sa uvažuje s výstavbou rodinných domov - RD - IBV a bytových domov - HBV. Počet IBV predstavuje 282 RD a HBV 8 b.j. Pre RD a bytové domy sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TV a varenie. V návrhu ÚPN obce je plynovodná sieť riešená ako STL. Napojenie

navrhovaného plynovodu sa prevedie na jestvujúce rozvody plynu. Návrh rieši rozvody plynu vo všetkých uvažovaných lokalitách zástavby. Potrubie plynovodu je navrhnuté z rúr PEHD.

V návrhu ÚPN sú navrhnuté nasledovné obytné lokality :

Obytná lokalita A1-1 IBV Juh III - uvažované RD budú napojené na navrhovaný plynovod - PEHD.

Počet odberných miest : IBV - 7 RD - 9,8 m³/h

Obytná lokalita A1-2 Stríž - uvažované RD budú napojené na navrhovaný plynovod - PEHD.

Počet odberných miest : IBV - 5 RD - 7,0 m³/h

Obytná lokalita A1-3 Za humnami I - uvažované RD budú napojené na navrhovaný plynovod - PEHD.

Počet odberných miest : IBV - 15 RD - 21,0 m³/h

Obytná lokalita A1-4 Za humnami II - uvažované RD budú napojené na navrhovaný plynovod - PEHD.

Počet odberných miest : IBV - 22 RD - 30,8 m³/h

Obytná lokalita A1-5 Pod orechmi I - uvažované RD budú napojené na navrhovaný plynovod - PEHD.

Počet odberných miest : IBV - 18 RD - 25,2 m³/h

Obytná lokalita A1-6 Pod orechmi II - uvažované RD budú napojené na navrhovaný plynovod - PEHD.

Počet odberných miest : IBV - 24 RD - 33,6 m³/h

Obytná lokalita A1-7 Dolinka - uvažované RD budú napojené na navrhovaný plynovod - PEHD.

Počet odberných miest : IBV - 52 RD - 72,8 m³/h

Obytná lokalita A1-8 Od Fagalki - uvažované RD budú napojené na navrhovaný plynovod - PEHD.

Počet odberných miest : IBV - 20 RD - 28,0 m³/h

Obytná lokalita A1-9 Veterná - uvažované RD budú napojené na jestvujúci STL plynovod D63 a navrhovaný plynovod - PEHD.

Počet odberných miest : IBV - 10 RD - 14,0 m³/h

Obytná lokalita A1-10 Za majerom - uvažované RD budú napojené na navrhovaný plynovod - PEHD.

Počet odberných miest : IBV - 15 RD - 21,0 m³/h

Obytná lokalita A1-11 Lúčky I - uvažované RD budú napojené na navrhovaný plynovod - PEHD.

Počet odberných miest : IBV - 40 RD - 56,0 m³/h

Obytná lokalita A1-12 Lúčky II - uvažované RD budú napojené na navrhovaný plynovod - PEHD.

Počet odberných miest : IBV - 22 RD - 30,8 m³/h

Obytná lokalita Juh 1 - uvažované RD budú napojené na navrhovaný plynovod - PEHD.

Počet odberných miest : IBV - 8 RD - 11,2 m³/h

Obytná lokalita Vaniga II, Vaniga II-1, Vaniga III - uvažované RD budú napojené na jestvujúci STL plynovod PE-D40 a navrhované plynovody - PEHD.

Počet odberných miest : IBV - 9 RD - 12,6 m³/h

Prieluky P - uvažované RD budú napojené na jestvujúci a navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 15 RD - 21,0 m³/h

Obytná lokalita A2-1, Vaniga - uvažované bytové domy budú napojené na jestvujúci a navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : HBV - 8 b.j. - 6,4 m³/h

Lokality OV, služieb, výroby a rekreácie - objekty budú napojené na jestvujúci alebo navrhovaný plynovod v obci. Potreba plynu pre výstavbu OV, služieb, objektov pre výrobu a rekreácie nie je možné t.č. stanoviť.

Pri ďalšom stupni vypracovania PD plynovodnej siete je potrebné spolupracovať s dodávateľom zemného plynu SPP a.s. Bratislava, ktorý posúdi zvýšený odber zemného plynu v jestvujúcej sieti plynovodu a určí dimenzie navrhovaného plynovodu vo vyjadrení k žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti.

5.2.1. Nárast potreby plynu pre kategóriu DO.

(podľa návrhu ÚPN obce Dolné Lovčice do r. 2045 oproti súčasnemu stavu)
a „technických podmienok spoločnosti SPP - distribúcia, a.s.“

Rok 2045

a/ pre kategóriu DO IBV - 1,4 m³/h
- 33,6 m³/deň
- 2 425 m³/rok

počet RD - 282

HQ IBV = 282 x	1,4	=	394,8 m ³ /h
DQ IBV = 282 x	33,6	=	9 475,2 m ³ /deň
RQ IBV = 282 x	2 425	=	683 850,0 m ³ /rok

b/ kategória DO HBV - max. hodinový odber - 0,8 m³/h
- max. denný odber - 19,2 m³/deň
- ročný odber - 1 087 m³/rok

počet b.j. - 8

HQ HBV = 8 x	0,8	=	6,4 m ³ /h
DQ HBV = 8 x	19,2	=	153,6 m ³ /deň
RQ HBV = 8 x	1 087,0	=	8 696,0 m ³ /rok

c/ spolu IBV + HBV

HQ =	394,8 +	6,4	=	343,6 m ³ /h
DQ =	9 475,2 +	153,6	=	8 246,4 m ³ /deň
RQ =	683 850,0 +	8 696,0	=	692 546,0 m ³ /rok

6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

6.1. TELEFÓN-METALICKÁ SIETĚ

6.1.1. Súčasný stav.

V obci nie je inštalovaná digitálna telefónna ústredňa. Celá obec je pripojená miestnym metalickým káblom na uzol služieb (RSU) Brestovany. Kábel je na okraji obce ukončený sieťovým rozvádzačom SR, z ktorého sú po obci vedené miestne metalické káble.

Miestne metalické rozvody sú vybudované len po hlavnej ulici podzemnými káblami TCEPKFLE s ukončením v stĺpových prepojediacich rozvádzačoch v skrinách SUR 20 resp. SUR 40. Účastnícke vedenia sú vybudované nadzemnými káblami. Dimenzie miestnych káblov nezodpovedajú súčasným požiadavkám

Cez obec je vedený optický kábel Zavar – Brestovany.

Pevná sieť je v majetku Slovak Telecom-u a.s. Bratislava.

6.1.2. Návrh riešenia.

Vzhľadom na zásadnú zmenu v spôsobe pripojenia obce na telekomunikačnú sieť, uvedenú v ďalšom texte, rozširovanie metalickej siete v obci neprichádza do úvahy.

6.2. TELEFÓN-OPTICKÁ SIEŤ

6.2.1. Súčasný stav.

V čase spracovania tohto ÚPN O (máj 2017) prebieha územné konanie na vybudovanie optickej siete v obci. Podľa neúplných informácií z prostredia Slovak Telekomu bude táto optická sieť pripojená na trasu OOK Zavar – Brestovany zaufúknutím nového káblu. Miesto pripojenia a systém siete nie je t.č. navrhovateľovi ÚPN O známy, predpokladá sa, že budú použité prevádzkové optické distribučné body (PODB), rozmiestnené po celej obci. Z tohto dôvodu nie je trasa budúcej optickej siete v situácii vyznačená.

6.2.2. Návrh riešenia.

Pripojenie novonavrhovaných stavebných obvodov na pripravovanú optickú sieť (podľa bodu 6.2.1) je možné predĺžením vlákien primárneho kábla do PODB, zaufúknutého do rúrok HDPE12/8 s ukončením v novom PODB a umiestnenom na vhodnom mieste nového stavebného obvodu. Z neho budú položené do každého domu zosilnené mikrotrubičky 7/3,5. Do mikrotrubičiek budú zaufúknuté (prípadne zatiahnuté) vlákna len v prípade záujmu majiteľa domu o optické pripojenie. Domy v prielukách by mali byť pripojené v rámci výstavby siete Slovak Telekom.

Vzhľadom ku konštatovaniu v predchádzajúcom bode ohľadom umiestnenia PODB sú v situácii trasy rúrok do novonavrhovaných obvodov vyznačené len na území týchto obvodov. Navrhované stavebné obvody je možné pripojiť na budúcu optickú sieť obce nasledovne:

Spoločný PODB/1:

A1-1 Juh II, JUH I	15 RD
A1-3 Za humnami I	15 RD
A1-4 Za humnami II	22 RD
A1-5 Pod orechmi	18 RD
A1-6 Pod orechmi II	24 RD
Spolu	94 RD

Spoločný PODB/2:

A1-7 Dolinka	50 RD
A1-8 Od Fagalky	20 RD
Spolu	70 RD

Spoločný PODB/3:

A1-9 Veterná	10 RD
A1-10 Za majerom	15 RD
Vaniga II, Vaniga II-1, Vaniga III	11 RD
Spolu	36 RD

Spoločný PODB/4:

A1-11 Lúčky I	40 RD
A1-12 Lúčky II	22 RD
A1-2 Stríž	5
Spolu	67 RD

6.3. TELEFÓN-MOBILNÁ SIEŤ

6.3.1. Súčasný stav.

Obec je pokrytá signálom všetkých mobilných operátorov. Na okraji obce je postavený vykrývač spoločnosti O2.

6.3.2. Návrh riešenia.

Pre navrhované obdobie nie sú potrebné žiadne opatrenia na zvýšenie pokrytia obce kvalitnejším signálom mobilných operátorov.

6.4. KÁBLOVÁ TELEVÍZIA**6.4.1. Súčasný stav.**

V obci sú vybudované rozvody káblovej televízie. Hlavná stanica KTR je umiestnená v budove Obecného úradu. Rozvody po obci sú realizované nadzemnými káblami, umiestnenými na betónových stožiaroch distribučnej siete ZSE.

Podľa informácie majiteľa siete – firmy VTR Bratislava – je v obci pripojených cca 220 účastníkov, z ktorých 70 služby aj používa.

Pri budovaní nových stavebných obvodov má majiteľ siete záujem sieť rozširovať.

6.4.2. Návrh riešenia.

V obci sa v budúcnosti nepredpokladá rozširovanie siete káblovej televízie. Príjem televízneho vysielania bude možný cez optickú sieť operátora Slovak Telekom

6.5. OBECNÝ ROZHLAS**6.5.1. Súčasný stav.**

V celej obci je vybudovaný obecný rozhlas. Rozhlasová ústredňa je umiestnená na poschodí Obecného úradu v samostatnej miestnosti a je vybavená ústredňou RH ROUND typ MPA900QF a prehrávačom. Inštalovaný výkon je 900W.

Vedenie po obci je realizované vodičmi 16 mm², upevnenými na stožiaroch distribučnej siete ZSE a stožiaroch vonkajšieho osvetlenia.. Reprodukory v počte cca 38 ks sú osadené na samostatných stožiaroch.. Použité sú smerové tlakové reproduktory s výkonom 15 W až 30 W. Reprodukory sú osadené pravidelne po celej obci a ozvučenie zabezpečujú v dostatočnom rozsahu. Celý rozvod je v prevádzkyschopnom stave a t.č. nevyžaduje väčšie opravy. Servis siete a rozhlasovej ústredne je zabezpečený odbornou firmou.

6.5.2. Návrh riešenia.

Pre nové stavebné obvody je potrebné uvažovať s vybudovaním novej siete predĺžením existujúcich rozvodov. Výkon rozhlasovej ústredne v prípade rozšírenia siete do nových stavebných obvodov nebude pravdepodobne dostatočný.

XII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. V riešení územného plánu bolo k v súčasnosti platným hraniciam zastavaného územia pričlenené príslušné územia vyznačené vo všetkých výkresoch grafickej časti návrhu riešenia. Ide predovšetkým o územia zastavané rodinnými domami a o rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia. Vymedzenie tohoto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

XIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

V riešení územného plánu sa vychádzalo z ochranných pásiem jestvujúcich trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia, ktoré sú stanovené príslušnými platnými STN a zároveň boli v riešení rešpektované ochranné pásma, ktoré vyplývali z osobitných predpisov.

1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Pre **cestné komunikácie** v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/84 Zb.:

- cesta III. triedy č. 1337 20 m od osi vozovky
(v nezastavanom území obce)
- diaľnica D1 100 m od osi príslušného jazdného pásu

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom (§ 11 ods. 2 zák. č. 135/1961 Zb.). V cestných ochranných pásmach je okrem iného zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby (§ 16 ods.1, písm. a/ vyhl. č. 35/1984 Zb.)

V zastavanom území obce ochranné pásma pozdĺž komunikácií platia v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu. Táto šírka je na zbernej komunikácii a na časti nových vybudovaných obslužných komunikáciách v obci zachovaná.

Ochranné pásmo **železnice** :

- železnica č. 120 – traťová rýchlosť 120 km/hod 60 m od osi krajnej koľaje

2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.1. Vodné hospodárstvo.

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie sú stanovené zákonom č. 442/2002 Z.z.

- do DN 500 - 1,5 m obojstranne

2.2. Energetika a oznamovacie vedenia.

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zák. **č. 251/2012 Z. z.** o energetike v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo je priestor, v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo **vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je:

- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane 1 m pre zavesené kábl. vedenie
- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane 4 m pre vodiče so zákl. izoláciou
- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m pre vodiče bez izolácie
- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane 7 m v súvislých lesných priesekoch
- pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- pri napätí 220 kV do 400 kV vrátane 25 m.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,

- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
- g) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
- h) vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia, táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu
- i) stavby, konštrukcie, skládky výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný a na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Ochranné pásmo **podzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je :

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo **vonkajšej (stožiarovej) trafostanice 22/0,42 kV** je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie. Ochranné pásmo **murovanej (kioskovej) trafostanice** je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou trafostanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do trafostanice na výmenu technologických zariadení.

Je potrebné rešpektovať koridory jestvujúcich ochranných pásiem 400 kV vedení V044/496 a V424 a 220 kV vedení V073, V074, V075 a V274 v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rešpektujúc zákonom požadovaný charakter územia, t.j. mimo zastavaného územia obce a zároveň v rámci územného plánu nezaraďovať pozemky v ochrannom pásme vedenia v územnom pláne ako rekreačné a oddychové oblasti.

Ochranné pásma plynárenského zariadenia sú stanovené zák. č. 251/2012 Z.z.

- STL plynovod a prípojky v zastavanom území obce - 1 m obojstranne
- plynovod a plynovodná prípojka do DN 200 - 4 m obojstranne

Bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia podľa zák. č. 251/2012 Z.z.

- STL plynovod a prípojky v zastavanom území obce - určí prevádzkovateľ distribučnej siete s technickými požiadavkami
- STL plynovod do 0,4 MPa - 10 m obojstranne

Ochranné pásma elektronických komunikačných sietí sú vymedzené v zmysle § 68 zák. č. 351/2011 Z.z. v znení nesk. predpisov o elektronických komunikáciách.

- miestne vedenia - 1 m od vedenia obojstranne, 2 m nad a pod vedením
- regionálne vedenia - 1,5 m od vedenia obojstranne, 1 m nad a pod káblom

Súbehové vzdialenosti od iných podzemných vedení sú uvedené v STN 736005.

3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

V záujmovom území sa nachádzajú v správe SVP, š.p., OZ Piešťany vodohospodársky významné vodné toky Dolná Blava a Krupský potok. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať **ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Dolná Blava a Krupský potok** v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne. U ostatných vodných tokoch ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k **pobrežným pozemkom** (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie **pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.**

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi a jeho hrádzami je potrebné odsúhlasiť so správcom. Taktiež je potrebné rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné normy STN 73 6822 a 75 2102. Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Ochranné pásmo pohrebiska je v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (§ 15 ods. 7/) **50 m od hranice pozemku pohrebiska** (v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom).

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia stavu, podmienok, resp. na podklade vnútorných smerníc. Pre hospodársky dvor Dolné Lovčice (PD Zavar) bolo stanovené ochranné pásmo **250 m od centra** objektov živočíšnej výroby.

XIV. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území Dolné Lovčice sa nenachádzajú žiadne ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory). V katastrálnom území je určené prieskumné územie (PÚ) „Trnava-horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava, s platnosťou do 31.3.2018.

XV. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešení územného plánu sa nevymedzujú samostatné plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu. V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí na celom území platí prvý stupeň ochrany. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia zaradené do zoznamu CHÚEV ani vyhlásených CHVÚ.

Pred obecným úradom v Dolných Lovčiciach rastie jeden brestovec západný (*Celtis occidentalis*), ktorý bol vyhlásený za chránený - Dolnolovčický brestovec – vyhlásený Vyhláškou KÚŽP Trnava 1/2006 z 8. 12. 2006. Chránený strom sa nachádza na časti parcely č. 121. Ochranné pásmo chráneného stromu sa nevyhlasuje; podľa § 49 ods. 6 zákona je ním územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o jeden a pol metra, najmenej však v okruhu 10 m od kmeňa stromu.

XVI. ZHODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Územný plán obce Dolné Lovčice stanovuje v nových spoločensko-ekonomických podmienkach reálne možnosti optimálneho využitia územia, funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, základnej občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a v neposlednom rade aj plôch zelene. Stanovuje základné zásady organizácie územia, spôsoby zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a zohľadňuje najmä potreby a požiadavky občanov.

Návrh riešenia rešpektuje regulatívy vychádzajúce zo záväznej časti Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja a podporuje rozvoj zariadení školstva, zdravotníctva, služieb, kultúrno-spoločenských aktivít, športu a rekreácie, podporuje rozvoj obytnej funkcie, technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít s cieľom postupne zvyšovať ich štandard. Rešpektuje potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej a vytvára pre neho vhodné prostredie. Zachováva jestvujúce plochy sídelnej a krajinnej vegetácie, navrhuje ich dokomponovanie a vytvorenie systému vegetácie pri zapojení všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla a jeho okolia, čím zahrňuje v riešení environmentálny aspekt tvorby krajiny a životného prostredia vôbec.

Pri riešení územného plánu bola v prvom rade snaha podporiť rozvoj bytovej výstavby a to jednak zástavbou prieluk a vytvorením nových funkčných plôch v nadmerných záhradách. Zároveň bolo podporené aj vytvorenie nových lokalít mimo zastavané územie obce. Ďalej bolo potrebné doplniť a upraviť dopravnú vybavenosť, doplniť verejnú technickú vybavenosť do navrhovaných lokalít, združiť jestvujúce a vytvárať nové plochy zelene, vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ich vhodné využitie a umožniť kontinuálny rozvoj sídelného organizmu. Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Okrem objektívnych faktorov najmä spoločenských a ekonomických je ďalší vývoj bytovej výstavby ovplyvnený špecifickými podmienkami obce. Jedná sa predovšetkým o jej polohu, charakter a doterajší vývoj zástavby, hustotu osídlenia s plošnými rezervami v nadmerných záhradách a po asanáciách, geomorfologické podmienky a pod.. V návrhových etapách ale aj po roku 2045 (výhľadová etapa), je potrebné vylepšovať stavebno-technickú hodnotu jestvujúcej zástavby. Postupná prestavba a dostavba starých ulíc, ktoré smerujú do centra by mala dodržať historický urbanistický pôdorys zástavby a nové objekty IBV i OV pri miernom zvýšení výškovej hladiny (maximálne o 1 podlažie) by mali zachovávať tradičný charakter vidieckej zástavby. Dôležitými faktormi sú vlastnícke vzťahy a možnosť ich usporiadania, prístup k jestvujúcim inžinierskym sieťam a podmienky napojenia na komunikačnú sieť.

Obec Dolné Lovčice nie je významným centrom osídlenia, s čím súvisia jeho funkcie v administratívno-správnej, kultúrno-spoločenskej a hospodársko-obslužnej oblasti. Z uvedeného aspektu je žiaduce aby bola obec funkčne zodpovedajúco usporiadaná s prioritou funkcií obecnej vybavenosti. Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti bola formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov obce a jeho spádového územia. Jej cieľom bolo optimálne využitie súčasného zastavaného územia intenzifikáciou a prestavbou ako aj využitie vhodných voľných nezastavaných plôch pre potreby ďalšieho rozvoja obce. Návrh riešenia je formulovaný odporúčaniami, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a druhová štruktúra jednotlivých zariadení sociálnej a komerčnej vybavenosti.

Problematika rekreácie a turizmu bola riešená v súčinnosti s tými zložkami a okruhmi, ktoré jej proces ovplyvňujú. V návrhu riešenia sa zohľadňujú nové skutočnosti a taktiež sa dotvárajú názory na jestvujúci vidiecky turizmus. Riešia sa jestvujúce plochy rekreácie a navrhujú sa nové lokality vo výhlade, ktoré funkciu rekreácie a relaxu podporia a zvýrazia.

Pre riešené územie nebol doteraz spracovaný samostatný Miestny územný systém ekologickej stability. Pri určovaní ekologicky hodnotných prvkov krajiny sa preto vychádzalo zo spracovaného RÚSES okresu Trnava a zároveň boli navrhnuté prvky MÚSES na úrovni spracovania územného plánu obce. Navrhované riešenie obohacuje krajinu o líniovú a plošnú zeleň s funkciou interakčných prvkov, vytvára plochy NDV, umožňuje zvýšiť stupeň ekologickej stability poľnohospodársky využívaného územia.

Okres Trnava nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k zaťaženým oblastiam a nevyžadujú v tomto smere osobitnú ochranu. Všetky zdroje znečistenia sú prevádzkované v zmysle platnej legislatívy. Obec je plynifikovaná, preto nie je ovzdušie zaťažované z lokálnych kúrenísk. Negatívny dopad znečistenia ovzdušia z cesty III. triedy, ktorá obcou prechádza (líniový zdroj znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy) bude potrebné riešiť dobudovaním izolačnej zelene. Na zlepšenie situácie v ochrane vôd bude potrebné vykonávať údržbu vodných tokov s cieľom udržiavať vybudované kapacity.

V súčasnom období permanentných celospoločenských zmien dotýkajúcich sa všetkých oblastí života sa výrazne prejaví a naďalej sa bude prejavovať dopad týchto zmien na krajinu a priestor, v ktorom sa všetky procesy existencie človeka odohrávajú. Tento vývoj je charakterizovaný zmenami v jednotlivých oblastiach spoločensko-ekonomických, v majetkovo-právnej oblasti, zmenami v legislatíve a v neposlednom rade aj zmenami v spôsobe života.

Za riešiteľský kolektív

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, júl 2017