hameln rds a.s.
Horná 36
Modra 900 01

Maloobjemová výroba vysokoúčinných API v podmienkachsprávnej výrobnej praxe - Vývojové Laboratória

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Spracovateľ
IGES s r.o.
Komenského 29
902 01 Pezinok
August 2017

ÚVOD **3**

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI **4**
1. Názov 4
2. Identifikačné číslo 4
3. Sídlo 4
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa 4
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie 4

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI **4**

III. ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI **4**
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti 4
2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy 5
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie 15
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 17
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 17
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí 17

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH **42**

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE **47**

VI. PRÍLOHY **48**
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona 48
2. Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe 49
3. Výpis z katastra nehnuteľností 50
4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti 54

VII. DÁTUM SPRACOVANIA **56**

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, ČÍSLO TELEFÓNU SPRACOVATEĽA **56**
Podpis spracovateľa 56

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA **56**
Podpis navrhovateľa 56

Úvod

Účelom investičnej akcie je vybudovanie Vývojového Laboratória, ktorá bude dopĺňať existujúcu Maloobjemovú výrobu vysokoúčinných API v podmienkach správnej výrobnej praxe v existujúcich priestoroch objektu č. 6 - Hospodársky dvor. Tieto existujúce prevádzky budú rozšírené o Vývojové laboratórium a súvisiace priestory, ktoré budú vybudované rekonštrukciou existujúcich priestor v 1.NP objektu.

Umiestnenie Vývojového Laboratória bude v priestoroch objetkt č.6 – Hospodársky dvor, ktorý sa nachádza na pozemku parcelné číslo 5534 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Modra, mesto Modra, okres Pezinok, kraj Bratislavský.

Pozemok sa nachádza na okraji obce a je majetkom stavebníka. Na pozemku sa nachádzajú firemné objekty firmy hameln rds a.s. Pozemok je oplotený a je uzavretý prístupu cudzích osôb. Stavba sa nachádza v zastavanom území tohto areálu.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je vypracované podľa prílohy č. 8a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Údaje o navrhovateľovi

1. Názov

hameln rds a.s.

2. Identifikačné číslo

IČO: 34122885
DIČ: SK2020361233

3. Sídlo

Horná 36, 900 01 Modra

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ing. Beáta Krupová, prokuristka
Ing. Marián Gono, prokurista
Horná 36, 900 01 Modra, SR
Email: m.gono@hameln-rds.sk
Tel.: 033/690 41 24
Fax: 033/690 44 04
Mob: 0911 500 949

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Martin Bartoš
Vedúci managementu
Hameln rds a.s.
Horná 36, 60 01 Modra
Tel.: 033 / 69041 59
Mob.: 0911 500 940

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

Maloobjemová výroba vysokoúčinných API v podmienkach správnej výrobnej praxe - Vývojové Laboratória

III. Údaje o navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj:	Bratislavský
Okres:	Pezinok
Katastrálne územie:	Modra

Parcelné číslo: 5534
List vlastníctva č.: 2017
Výmera: 2134 m^2
Druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
Spôsob využitia pozemku: 17- pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
Umiestnenie pozemku: 1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Jedná sa o pozemok na okraji obce a je majetkom stavebníka. Na pozemku sa nachádzajú firemné objekty firmy hameln rds a.s. Pozemok je oplotený a je uzavretý prístupu cudzích osôb. Stavba sa nachádza v zastavanom území tohto areálu.

Celé stavenisko bude situované v uzavretom areáli závodu. Na stavenisku okolo objektu sa nachádzajú najmä spevnené plochy s asfaltovým povrchom. Stavba prebieha vo vnútri existujúceho objektu. Prieskumy sa nepredpokladajú. Stavenisko je napojené na areálovou dopravnú a technickú infraštruktúru závodu.

Stavba je spracovaná v súlade s územným plánom obce Modra, je umiestnená v zastavanom území.

2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy

Ako podklad pre technický popis stavby bola použitá dokumentácia pre stavebné konanie vyracovaná:

Gen. projektant: G. M. PROJECT, s.r.o., Janská 4, 746 01 Opava
tel: +420 553624069
fax: +420 553625519
e-mail: gmproject@gmproject.cz
IČ: 60318830
DIČ: CZ60318830
KB Opava, č. ú. 42504-821/0100

Zastúpený: Ing. Jiřím Monincem, konateľom a riaditeľom spoločnosti
Zapísaný v obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Ostrave, odd. C, vl. č. 11901

Číslo zákazky: HML0024-GSK

Kód: PR01

	Meno	Dátum	Podpis
HIP:	Ing. Aleš Pavelek	31.5.2017	

ČKAIT: 1103529 - Technologické zariadenia stavieb

Projektant časti:

SO 1.1.1	Búracie práce, Stavebné riešenie
SO1.4.1	Zdravotechnické inštalácie
PS.1.1	Technológia laboratórií, potrubné rozvody

E. PROTOKOL č.: HML0024-GSK-PR01-VV01 o určenia vonkajších a vnútorných vplyvov a prostredia

	Meno
Projektant:	Ing. Ivana Monincová
	Kateřina Cáblová
	Kateřina Černá

Projektant časti: D.1.3 Požiarno-bezpečnostné riešenia

MORÁVEK s.r.o., 925 27 Velký Grob 412, Slovenská republika

IČ: 25556088

DIČ: SK2022024917

	Meno
Projektant:	Ing. Karol Morávek

Osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 41/2012

Projektant časti: SO.1.4.2 Vzduchotechnika, vykurovanie a chladenie

Klimatech, spol. s r.o., Vajanského 58, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

IČ: 31419101

DIČ: SK2020396081

	Meno
Projektant:	Ing. Miroslav Minárik

SKSI: 3743-Z-5.2 - Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - Vykurovacie a klimatizačné zariadenia

Projektant časti: SO.1.4.3 Elektroinštalácia, MaR pre VZT

Klimatech, spol. s r.o., Vajanského 58, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

IČ: 31419101

DIČ: SK2020396081

	Meno
Projektant:	Ing. Slavomír Vislocký

SKSI: 5282*I4 Inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - Elektrotechnické zariadenia

Projektant časti: SO.1.4.4 Elektroinštalácie, osvetlenie

PIK FONDRK, s.r.o., Tehelná 24, 900 44 Tomášov, Slovenská republika
IČ: 35871881
DIČ: SK2021763700

	Meno
Projektant:	Ing. František Fondrk

Projektant časti: SO.1.4.5 Slaboprúdové rozvody, EPS, kontrola vstupu

PIK FONDRK, s.r.o., Tehelná 24, 900 44 Tomášov, Slovenská republika
IČ: 35871881
DIČ: SK2021763700

	Meno
Projektant:	Marián Polakovič

TUV SUD 0029/20/14/EZ/P/E1-A,B

Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy

Základná charakteristika stavby a jej účel

Účelom investičnej akcie je vybudovanie Vývojového Laboratória, ktorá bude dopĺňať existujúcu Maloobjemovú výrobu vysokoúčinných API v podmienkach správnej výrobnej praxe v existujúcich priestoroch objektu č. 6 - Hospodársky dvor dispozične medzi stĺpmi A1-C4 a prevádzku Hydrogenácie dispozične medzi stĺpmi C1-D2.

Tieto existujúce prevádzky budú rozšírené o Vývojové laboratórium a súvisiace priestory, ktoré budú vybudované rekonštrukciou existujúcich priestor v 1.NP objektu dispozične medzi stĺpmi D1-E3 a D2-C4 na ploche 120 m^2.

Vývojové laboratórium bude tvorené miestnosťami Vývojového laboratóriá m.č. 129, Pracovne m.č. 121, Skladom materiálu m.č. 122, Personálnou prepustí m.č. 132, Materiálovou prepustí m.č. 128, Materiálovým filtrom m.č. 127, Chodbou m.č. 125, Sklad odpadov m.č. 123, Chodbou m.č. 125, WC m.č. 124 a miestnosťou pre upratovačku m.č. 126.

Novo navrhovaná prevádzka bude nadväzovať na personálne toky existujúce výroby medzi stĺpmi A1-C4. Materiálové toky budú oddelené a potrebná zásoba materiálov, surovín, horľavín a chemikálií bude skladovaná v sklade m.č. 122. Skladovanie bude v bezpečnostných odsávaných skriniach pre horľaviny a chemikálie.

Všetky prevádzkové médiá a energie potrebné na prevádzku laboratória budú zabezpečované autonómnymi zdrojmi dusíka, vodíka, plynného chlorovodíka, ktoré budú tvorené tlakovými fľašami umiestnenými v uzavretých bezpečnostných odsávaných skriniach. Ako zdroj vákua budú používané lokálne vývevy.

Vývojové laboratórium bude koncipované pre prácu s jedmi, karcinogénnymi látkami, horľavými látkami a biologicky účinnými látkami. Z tohto dôvodu bude od ostatných priestorov oddelené pomocou personálnej a materiálovej priepusti, ktoré budú vytvárať pomocou pretlaku

vzduchu v týchto miestnostiach, bariéru proti potenciálnemu šíreniu kontaminácie. Personálna priepust bude tvoriť hygienickú slučku s umývadlom pre personál pracujúci v laboratóriu, kde bude obliekať predpísané OOP pre prácu v laboratóriu.

Manipulácia s nebezpečnými látkami bude prebiehať výhradne v odsávaných digestóriach v uzavretých systémoch a aparatúrach. Vetranie laboratória bude nútené prostredníctvom nového VZT zariadenia, ktoré bude pracovať so 100% podielom čerstvého vzduchu.

Odsávacie ventilátory budú napojené na zálohovaný prívod elektrickej energie pre zaistenie bezpečnosti personálu pri výpadku elektrickej energie

Pre vykurovanie a chladenie pre potreby VZT bude navrhnuté nové tepelné čerpadlo, umiestnené na streche objektu.

Priestory budú vybavené systémom EPS, systémom kontroly vstupu (prístup bude obmedzený na vybrané pracovníkov vyškolené v manipulácii s nebezpečnými látkami), a detektormi plynov.

Chod vzduchotechniky a ďalšie havarijné stavy budú signalizované do miesta s trvalou obsluhou.

Údaje o doterajšom využití a zaberanie územia, o stavebnom pozemku a o majetkovoprávnych vzťahoch

Dotknutý objekt sa nachádza na pozemku č.parcely 5534 v katastrálnom území Modra a je majetkom stavebníka. Jedná sa o pozemok na okraji obce. Na pozemku sa nachádzajú firemné objekty firmy hameln rds a.s. Pozemok je oplotený a je uzavretý prístupu cudzích osôb. Stavba sa nachádza v zastavanom území tohto areálu.

Tým bude tiež celé stavenisko situované v uzavretom areáli závodu. Na stavenisku okolo objektu sa nachádzajú najmä spevnené plochy s asfaltovým povrchom.

Terén na stavenisku je svahovitý. Stavenisko je prístupné z existujúcej verejnej komunikácie, ktorá je napojená na existujúci vjazd do areálu závodu.

Údaje o vykonaných prieskumoch a o napojeniu na dopravnú a technickú infraštruktúru

Stavba prebieha vo vnútri existujúceho objektu. Prieskumy sa nepredpokladajú. Stavenisko je napojené na areálovou dopravnú a technickú infraštruktúru závodu.

Informácie o dodržaní všeobecných požiadaviek na výstavbu

Riešenie stavby dodržiava základné ustanovenia vyplývajúce z platných súvisiacich noriem, predpisov a zákonných ustanovení. Tieto zásady sú v návrhu dodržané, najmä základné požiadavky:

- mechanická odolnosť a stabilita
- požiarna bezpečnosť
- ochrana zdravia osôb a zvierat, zdravých životných podmienok a životného prostredia
- ochrana proti hluku
- bezpečnosť pri užívaní
- úspora energie a tepelná ochrana

Údaje o splnení podmienok regulačného plánu, územného rozhodnutia, resp. územnoplánovacej informácie u stavieb podľa stavebného zákona

Stavba je spracovaná v súlade s územným plánom obce Modra, je umiestnená v zastavanom území a jedná sa o stavbu bez negatívnych vplyvov presahujúcich areál pozemku stavebníka. Územno-technické podmienky dotknutého územia boli splnené.

Vecné a časové väzby stavby na súvisiace a podmieňujúce stavby a iné opatrenia v predmetnom území

Stavebné úpravy nevyžadujú žiadne súvisiace a podmieňujúce investície.

Predpokladaná lehota výstavby

Stavba bude realizovaná v období 09/2017 - 12/2017.

Štatistické údaje o orientačné hodnote stavby v €, ďalej údaje o podlahovej ploche budovy v m^2 a obostavaný priestor v m^3

- orientačná hodnota stavby 250.000 €
- zastavaná plocha 1.NP 120 m^2
- obostavaný priestor 462 m^3

Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie
Zhodnotenie staveniska

Účelom investičnej akcie je vybudovanie Vývojového Laboratória, ktorá bude dopĺňať existujúcu Maloobjemovú výrobu vysokoúčinných API v podmienkach správnej výrobnej praxe v existujúcich priestoroch objektu č. 6 - Hospodársky dvor dispozične medzi stĺpmi A1-C4 a prevádzku Hydrogenácie dispozične medzi stĺpmi C1-D2.

Tieto existujúce prevádzky budú rozšírené o Vývojové laboratórium a súvisiace priestory, ktoré budú vybudované rekonštrukciou existujúcich priestor v 1.NP objektu dispozične medzi stĺpmi D1-E3 a D2-C4 na ploche 120 m^2.

Dotknutý objekt sa nachádza na pozemku č. parcely 5534 v katastrálnom území Modra a je majetkom stavebníka. Jedná sa o pozemok na okraji obce. Na pozemku sa nachádzajú firemné objekty firmy hameln rds a.s. Pozemok je oplotený a je uzavretý prístupu cudzích osôb. Stavba sa nachádza v zastavanom území tohto areálu.

Tým bude tiež celé stavenisko situované v uzavretom areáli závodu. Na stavenisku okolo objektu sa nachádzajú najmä spevnené plochy s asfaltovým povrchom.

Terén na stavenisku je svahovitý. Stavenisko je prístupné z existujúcej verejnej komunikácie, ktorá je napojená na existujúci vjazd do areálu závodu.

Objekt je architektonicky riešený ako dvojtrakt 6,000 x 6,000 m so štvorcovým pôdorysom s uprostred vytvoreným átriom. Svahovitý terén a rôzne konštrukčné výšky oboch častí objektu umožnili dvoch a trojpodlažnú časť spojiť atikou rovnakej výšky.

Časť "A" objektu je dvojpodlažná s konštrukčnou výškou podlaží 4,200 m, nad kotolňou je táto výška zväčšená o 0,250 m. Časť "B" je štvorpodlažná, konštrukčná výška podlaží je 3,300 m.

Zvislé konštrukcie sú tvorené železobetónovými stĺpmi 400 x 400 mm. Vnútorné murivo je väčšinou z tehál CDM, komín z tehál plných. Obvodové murivo je z keramických panelov a dozdívky z tvaroviek CD-Týn1.

Vodorovné konštrukcie tvoria prievlaky a stropné dosky PZD, resp. Spirol (nad kotolňou).

Schodisko je prefabrikované, schodiskové ramená sú typové, zábradlia oceľové.

Strešný plášť tvorí pórobetónové strešné dielce. Odvetranie strešného plášťa je cez otvory v atikových paneloch.

Skladba strešnej krytiny je jednotná nad celým objektom. Tvorí ju vyrovnávacia vrstva, ktorou sú vytvorené nábehy na atiku a hydroizolačná vrstva. Odvodnenie je strešnými vpustami.

Podlahové krytiny sú z tvrdoliatého asfaltu, keramických dlaždíc alebo z drevených rezaných kociek. Povrchy stien sú prevažne omietka vápenná štuková hladká a keramické obklady v príslušnom rozsahu.

Vonkajšie povrchové úpravy sú tvorené prevažne obkladom hutnými glazovaným obkladačkami.

Okná sú hliníková alebo oceľová, dvere drevené alebo oceľové do oceľových zárubní, vráta sú oceľové vlysové do uholníkových zárubní.

Úroveň ± 0,000 = 225,000 m n. m. Konštrukcie sú plne funkčné pre navrhované využitie.

Urbanistické a architektonické riešenie stavby, prípadne pozemkov s ňou súvisiacich

Urbanistický a architektonický vzhľad objektu zostane nenarušený. Stavba prebieha len vo vnútri objektu.

Technické riešenie s popisom pozemných stavieb a inžinierskych stavieb a riešení vonkajších plôch

Návrh dispozičného riešenia je plne podriadený technologickým požiadavkám kladeným na nové laboratórium. K základným častiam laboratória patrí:

- vývojové laboratórium, m.č. 129
- sklad materiálu, m.č. 122
- pracovňa, m.č. 121
- ďalšie súvisiace pomocné miestnosti (WC, upratovačka, prepusti, sklad odpadov, apod...)

Stavebné úpravy budú prebiehať v objekte "Hospodársky dvor" a to v jeho časti "A" v 1. nadzemnom podlaží (± 0,000).

Budú vybúrané zdené priečky z tehál medzi miestnostmi č. 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129 a 132. Budú vybúrané nízke zdené priečky z tehál v miestnosti č. 129 výšky 2200 mm. Medzi miestnostmi č. 101 a 117 sa nachádza sadrokartónová priečka, ktorá bude vybúraná tiež. Medzi miestnosťí č. 119 a chodbou m. č. 117 bude vybúraná časť priečky, ktorý bude neskoršie osadený dvermi a doplnený sadrokartónovou priečkou.

Medzi miestnostmi č. 101 a 117 sa nachádzajú požiarne dvere, ktoré budú opatrne demontované a neskoršie osadené späť medzi miestnosti č. 101 a 117 do nové sadrokartónové priečky. Tiež dvere medzi m. č. 117 a m. č. 119 budú demontované a neskoršie použité medzi miestnosťí č. 119 a chodbou m. č. 117.

Demontované budú tiež všetky dvere v búraných priečkach.

Medzi m. č. 119 a m. č. 121 sa nachádzajú dvere, ktoré budú demontované a otvor po nich bude doplnený sadrokartónovou priečkou.

Okná v v miestnostiach č. 121, 122 a 128 budú demontované vrátane vonkajšieho oplechovania a vnútorného parapetu, následne bude znížené nadpražie a budú osadené nové okná.

V miestnostiach č. 121, 122, 128, 129 a 132 bude odstránené PVC. V m. č. 123, 124, 125, 126, 127 bude vybúraná podlaha z dlaždíc. Povrch bude podľa potreby opravený a zbrúsený.

V miestnosti č. 117 bude odstránená povrchová krytina v rozsahu v potrebnom pre nové miestnosti a rozšírení chodby (m. č. 101).

V miestnostiach č. 122 a 129 budú prevedené prehĺbeniny pre osadenie záplavového snímačov. Prehĺbeniny budú mať rozmery 150x150x50 mm. Steny priehlbní budú začistené a opatrené umývateľným náterom.

U oboch vybúraných okien bude odstránené tiež oplechovanie.

Omietky na stavajúcich zvislých konštrukciách a stropoch budú odstránene a prevedú sa nové vápenné omietky v potrebnej hrúbke.

Ďalej budú vykonané potrebné prierazy, kanáliky a drážky v súvislosti s opravou objektu.

Vybúrané inertné materiály budú odvážané na skládku tuhého odpadu, ktorú určí dodávateľ stavby po dohode s investorom.

Búranie jednotlivých otvorov resp. konštrukcií sa bude realizovať v súlade s technologickými predpismi pre búracie práce. Pred osadení rámov a nových prekladov preveriť statické funkcie búraných konštrukcií. Pri búraní veľkých celkov je nutné všetko staticky zabezpečiť.

Nové vnútorné priečky sú navrhnuté z tvárnic Ytong hrúbky 125 mm na tenkovrstvovú murovaciu maltu Ytong a alebo zo sadrokartónových priečok hrúbkou 125 mm s požiarnou odolnosťou EI30 alebo bez požiarnej odolnosti. Priečky budú vykonané až po stropnú konštrukciu.

Preklady nad novými alebo upravovanými otvormi budú systémové YTONG alebo z oceľových valcovaných profilov.

Horná nášľapná vrstvu podláh v miestnostiach č. 121, č. 122, č.123, č. 125 a č.127 je navrhnutá z PVC a v miestnostiach č.128, č.129 a č.132 z antistatického PVC (s povrchovým

odporom ≤10^9Ω). Podlahovina sa kladie na samonivelačnú stierku, ktorá je súčasťou dodávky podlahy. Táto vrstva je v prípade antistatického prevedenia podláh opatrená medenými pásky, ktoré sa následne vzájomne vodivo pospájajú a napojí na uzemňovaciu sústavu objektu. V miestnostiach č.124 a č. 126 je navrhnutá podlaha z keramickej dlažby.

Vnútorné dvere sú typové, otočné, sendvičového typu, kovové, jednokrídlové, plné alebo presklené podľa charakteru miestnosti s požiarnou odolnosťou (EI 15D3-C) alebo bez. Presklené dvere budú zasklené sklom plaveným. Dvere do prepustí a dvere s požiarnou odolnosťou budú vybavené samozatváračmi. U tesných dverí sú dverné krídla v spodnej časti vybavené výsuvnou tesniacou lištou. Ovládanie otočných dverí je ručné.

Okná v obvodovom plášti v m.č. 121 a v m.č. 122 smerujúce do vnútorného átria budú po znížení nadpražia vymenené za nové otváravé výklopné okna (menšej výšky) ovládané pomocou tiahol v rovnakom členení ako okná existujúce. Existujúce otváravé okná vo vývojovom laboratóriu (m.č. 129) budú doplnené a vonkajšie tieniace fólie a bude demontovaný mechanizmus pre otváranie okna (okná budú ďalej riešená ako neotvárateľné)

V miestnostiach č. 121, č. 122, č.123, č. 124, č. 125, č.126 a č.127 bude použitý zavesený minerálny podhľad typu Thermatex. V miestnosti laboratória m.č. 129 je navrhnutý zavesený kovový podhľad a v miestnostiach č. 128 a č.132 bude zavesený tesný kovový podhľad. Vo všetkých miestnostiach je navrhnutý podhľad o rastre 625 x 625 mm. V podhľadu budú osadené svietidlá a vzduchotechnické výustky. Tiahle pre zavesenie nosného rastra podhľadu sú kotvené do stropnej konštrukcie.

Pre potreby vzduchotechniky, zdravotechnických a elektrických inštalácií budú potrebné prierazy vo vnútorných priečkach a obvodovom murive. Po osadení rozvodov budú prestupy utesnené. Upchávky musia vykazovať takú požiarnu odolnosť ako má konštrukcia v ktorej sú vykonávané

Murované priečky budú opatrené vápenocementovú omietkou, potom dvojnásobným vápenným náterom. Nové omietky a SDK priečky v miestnostiach č. 121, č.122, č.124, č.125 a č.126 budú opatrené a 2x oteruvzdorným vnútorným náterom s vysokou belosťou a dobrou priľnavosťou. Nové omietky a SDK priečky v miestnostiach č. 123, č.127, č.128, č.129 a č.132 omyvatelným náterom. V miestnostiach č.124 a č. 126 budú steny opatrené keramickým obkladom do výšky 2,0 m. Ukončenie obkladu na stene je navrhnuté hliníkovými eloxovanými profilmi.

Vybavenie priestor nábytkom je navrhnuté tak aby konštrukcie, použité materiály a prevedenie spĺňalo požiadavky dané jeho funkcií.

V miestnosti č.129 bude inštalovaná celotelová a očná havarijná sprcha.

Osvetlenie je realizované úspornými, LED svetelnými zdrojmi. Hodnoty Em (lx), U0,Ra,UGR sú zrejmé z výkresovej časti PD. Parametre svietidiel sú definované z legendy vo výkresovej časti PD.

Ovládanie osvetlenia v priestoroch laboratórií je riešené ako miestne pomocou spínačov. Spínanie je členené na časti ovládaných svietidiel. Chodby a sociálne priestory sú spínané snímačmi pohybu s automatickým časovým vypnutím.

Všetky riešené priestory budú vybavené núdzovým osvetlením s automatickým nábehom v prípade prerušenia napájania s dobou prevádzky 1hod. Napájanie svietidiel je riešené vlastným batériovým zdrojom.

Vetranie vývojového laboratória bude nútené podtlakové vzduchotechnickú jednotkou, zavesenou v sklade m.č. 122, ktorá bude pokrývať výkonovo vzduch odsávaný z digestórií a skríň pre tlakové fľaše. Takto bude zaistený pretlak vzduchu v priepusťach m.č. 132 a m.č. 128 oproti priestoru laboratória..

Aby boli zachované príslušné tlakové pomery budú priepuste vybavené systémom vizuálnej signalizácie otvorenia protiľahlých dverí, ktorá bude obsluhu upozorňovať na nemožnosť otvorenia dverí.

Čerstvý vzduch, ktorého bude nasávané 100% celého vzduchového výkonu bude nasávaný cez nasávaciu zostavu zvonku objektu pri stĺpe D3 na západnej strane smerom do vnútorného átria.

Odsávanie vzduchu bude cez jednotlivé digestora a odsávané skrine v celkovom objeme max. 3600 m3/h, čo bude predstavovať výmenu vzduchu v laboratóriu zodpovedajúcej približne 26 násobné výmene vzduchu.

Výkon odťahového ventilátora v rozsahu 30-100% bude riadený podľa podtlaku v odťahovom potrubí.

Predpokladá sa súčasná práca v dvoch digestóriach pri otvorenom pracovnom okne a dvoch digestóriach pri zatvorenom pracovnom okne (iba štrbina pre odťahovanie vzduchu = aparatúra môže bežať), bude tak zaistená rýchlosť prúdenia pri otvorenom okne 0,5 m / s vo vertikálnej rovine okna pre zhodu s požiadavkami normy STN EN 14175, pre prácu s obzvlášť nebezpečnými látkami (jedmi, karcinogény, ...).

Pri výkone odťahového ventilátora na 100% a stúpanie tlaku v odťahovom potrubí čo znamená, že je otvorených viac ako povolený počet pracovných okien, bude tento stav vizuálne signalizovaný obsluhe, ktorá vykoná príslušné opatrenia (zatvorí nadbytočne otvorená pracovná okna).

Rekuperácia odpadového tepla z odsávaného vzduchu cez tepelný výmenník a glykolový cirkulačný okruh.

Odvod vzduchu z digestórií a skrini bude vedený cez vzduchotechnické potrubie nad strechu objektu. Odvod vzduchu bude zabezpečovať odvodný ventilátor umiestnený na streche objektu. Odsávanie bude vykonávané z digestórií od stropu a od pracovnej dosky.

Bude použitá signalizácia úniku vodíka na úrovni 20% LEL, pri ktorej bude spustené havarijné odsávanie (navýšenie výkonu odťahového ventilátora na maximum) a tento stav bude SW signalizovaný do riadiaceho systému.

Pri dosiahnutí úrovne 30% DMV bude únik vodíka signalizovaný SW do riadiaceho systému a súčasne bude svetelne pomocou zábleskového majáka signalizovaný do m.č. 129 a m.č. 125.

Odťahové ventilátory a ventilátor prívodné VZT jednotky budú napojené na zálohovaný prívod (DG). Chod vzduchotechniky bude signalizovaný do miesta s trvalou obsluhou. SW signalizácia do riadiaceho systému. Svetelná signalizácia chodu v m.č. 129 a m.č. 125. Zelená - OK. Červená - porucha.

Na zálohovaný prívod budú tiež napojené filtračné jednotky odsávaných skríň poz .. A.122.01 (pre horľaviny) a A.122.03 (pre chemikálie) v sklade m.č. 122. Filtre budú pravidelne kontrolované a zanesenie filtrov bude signalizované obsluhe.

Laboratóriá budú vybavené systémom ESP a kontroly vstupu.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

V dôsledku výstavby Vývojového Laboratória nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy - stavba bude realizovaná vnútri v budove Hospodársky blok.

Zásobovanie vodou

Zásobovanie vodou bude vykonávané z existujúcich rozvodov.

Spotreba pitnej vody:	0,125 m3/deň
Z toho teplej úžitkovej vody:	0,075 m3/deň
Množstvo splaškových vôd:	0,200 m3/deň

Zásobovanie energiami

Elektroinštalácia

3.stupeň dodávky

Svetelné rozvody:	Inštalovaný výkon - Pi =	0,8 kW
Zásuvkové rozvody:	Inštalovaný výkon - Pi =	44,0 kW
RV5.1 (VZT):	Inštalovaný výkon - Pi =	6,2 kW
RV5.2 (VZT):	Inštalovaný výkon - Pi =	39,4 kW
Spolu:		90,4 kW

1.stupeň dodávky

Zásuvkové rozvody:	Inštalovaný výkon - Pi =	4,6 kW
RV5.1 (VZT):	Inštalovaný výkon - Pi =	11,4 kW
Spolu:		15,6 kW

Súčasný príkon 3. stupeň dodávky:	Ps =	46,5 kW
Súčasný príkon 1. stupeň dodávky:	Ps =	15,6 kW

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Bilancie surovín, materiálov a odpadov

Jedná sa o laboratórnu prevádzku a množstva látok ukladaných a používaných na pracovisku nebude veľký. Materiály je možné rozdeliť do nasledujúcich kategórií:

- Kvapalné chemické materiály (vrátane organických rozpúšťadiel)
- Technické plyny
- Pevné látky

Kvapalné chemické materiály, rozpúšťadla

Vzhľadom na to že sa jedná o výskumné laboratóriá nie je možné stanoviť presný sortiment a množstvo týchto látok. Je určený tento predpokladaný používaný sortiment organických rozpúšťadiel:

- etanol
- metanol
- toluén
- dichlórmetán
- tetrahydrofuran
- ethylacetát
- aceton

Predpokladané skladovacie množstvo:

V priestoru skladu m.č. 122 a vývojového laboratóriá m.č. 129 bude skladované max. 50 litrov horľavých kvapalín I. triedy nebezpečnosti v obaloch s objemom 1 - 5 litrov v bezpečnostnej skrini s požiarnou odolnosťou 90 min. poz. A.122.01, ktorá bude vybavená ventilačnou jednotkou s filtrami na záchyt emisií VOC.

Chemické látky budú skladované v bezpečnostnej skrini s požiarnou odolnosťou 90 min. poz. A.122.03, ktorá bude vybavená ventilačnou jednotkou s filtrami na záchyt emisií VOC.

Riešenie dopravy

Objekt je prístupný z existujúcich obslužných komunikácií v areáli. Existujúce komunikácie majú živičný povrch a konštrukciou umožňujú pohyb ťažkých vozidiel. Dopravné napojenie svojimi parametrami, prevedením a spôsobom pripojenia vyhovuje požiadavkám bezpečného užívania stavieb a bezpečné a plynulé prevádzky na priľahlých pozemných komunikáciách. Spĺňa tiež požiadavky na dopravnú obslužnosť a prístup požiarnej techniky.

Riešenie technologickej prepravy.

Suroviny pre výrobu budú dopravované externými dodávateľmi automobilovou prepravou pri četnosti 1 x mesačne. Z pohľadu dopravného zatiaženia teda nepredstavuje stavba významné zvýšenie dopravné obslužnosti – nárast emisií z dopravy je zanedbateľný.

Doprava surovín zo skladov do výroby bude zabezpečená ručnými vozíkmi.

Nároky na pracovné sily

Navyšuje sa počet pracovných síl o štyri na pozícii operátor-chemik s úväzkom 8 hodín denne.

Iné nároky

Iné nároky na vstupy sa nepredpokladajú.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Navrhovaná zmena činnosti je súčasťou areálu firmy hameln rds, s.r.o.

Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými stavbami v dotknutom území bude realizované pomocou inžinierskych sietí a dopravných komunikácií.

Vecné časové väzby na okolitú zástavbu nie sú kladené, navrhovaná stavba sa nachádza v okrajovej časti mesta Modra.

Realizácia rozšírenia navrhovanej činnosti si nevyžiada žiadne vyvolané investície.

Napojenie stavby na dopravnú a technickú infraštruktúru

Dopravné napojenie existujúceho objektu je existujúce, z nadväzujúcej obslužnej vnútornej komunikácie v areáli firmy HAMELN rds a.s.

Studená pitná voda, teplá voda budú napojené z existujúcich rozvodov vedených v existujúcej chodbe 1.PP. Nová vetva bude vedená z existujúceho rozvodu k skupine zariaďovacích predmetov. Vetva je vybavená uzatváracími armatúrami. Rozvody vo výrobnej časti sú k drezu a umývadlu, bezpečnostnej sprche a k vzduchotechnickému a technologickému zariadení.

Kanalizácia splašková slúži pre odvedenie odpadových vôd od umývadla a vzduchotechnických zariadení. Nové kanalizačné potrubie bude napojené na existujúce vedenia.

Pre pokrytie požiadaviek riešenej časti bude v technickej miestnosti na chodbe osadený nový rozvádzač R-VL. Prívod do rozvádzača R-VL bude realizovaný v 3.stupni dôležitosti dodávky ele. energie z existujúceho rozvádzača R1.T.V R1.T bude realizované realizovaná úprava osadením svoriek pred hlavný vypínač. V 1.stupni dôležitosti dodávky bude zálohovaná časť R-VLZ napojená z rozvádzača R1.D.

Pre napájanie technologického zariadenia v 3.stupni dodávky ele. energie budú realizované vývody z rozvádzača R-VL. Prívody budú ukončené zásuvkami alebo budú použité pre napájenie rozvádzačov vzduchotechniky.

Technologické zariadenia v 1.stupni dodávky ele. energie (zdroj – motorgenerátor) budú napájané z rozvádzača R-VLZ s ukončením rozvodov v zásuvkách alebo budú použité pre napájenie rozvádzačov vzduchotechniky.

Systém EPS bude napojený na existujúci ústredňu, rovnako ako systém kontroly vstupu a počítačová sieť.

Vybrané miestnosti m.č 129 a m.č. 122 budú vybavené senzormi zaplavenia, ktoré budú napojené na existujúci systém signalizácie.

Novo navrhovaná prevádzka bude nadväzovať na personálne toky existujúce výroby medzi stĺpmi A1-C4. Materiálové toky budú oddelené a potrebná zásoba materiálov, surovín, horľavín a chemikálií bude skladovaná v sklade m.č. 122. Skladovanie bude v bezpečnostných odsávaných skriniach pre horľaviny a chemikálie.

Všetky prevádzkové médiá a energie potrebné na prevádzku laboratória budú zabezpečované autonómnymi zdrojmi dusíka, vodíka, plynného chlorovodíka, ktoré budú tvorené tlakovými fľašami umiestnenými v uzavretých bezpečnostných odsávaných skriniach. Ako zdroj vákua budú používané lokálne vývevy.

Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká.

Na stavbe objektu budú použité certifikované a zdravotne nezávadné materiály, stavba bude realizovaná vnútri objektu Hospodársky blok v časti „A“ v 1.nadzemnom podlaží.

Počas výstavby predstavujú zdravotné riziká najmä úrazy, zvýšená hlučnosť a znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou a exhalátmi z dopravy. Tieto riziká sú dočasné a eliminovateľné technologickými opatreniami a dodržiavaním pracovnej disciplíny.

Počas prevádzky môžu vplývať na zdravie ľudí zvýšené hladiny hluku, ktoré však nebudú prekračovať limity prípustné podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. z 21. júna 2007, o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. zo 16. augusta 2007 Z.z., ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Navrhovaná činnosť nepredstavuje nebezpečnú výrobnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie ľudí.

Zdravotné riziká vyvolané realizáciou zámeru hodnotíme ako zanedbateľné.

Vplyv stavby na okolité pozemky a stavby, ochrana okolia stavby pred negatívnymi účinkami uskutočňovania stavby a po jej dokončení, resp. ich minimalizácia

Obdobie prípravy

Pri výberovom konaní na dodávateľa stavby stanoviť ako jedno zo porovnávacích mierok aj špecifikovanie garanciou na minimalizovanie negatívnych vplyvov stavby na životné prostredie a na celkovú dĺžku stavby. Vo výberovom konaní zohľadniť požiadavky na používanie moderných a progresívnych postupov výstavby (s využitím menej hlučných a životnému prostrediu šetrných technológií).

Obdobie výstavby

Vlastnú výstavbu organizačne zabezpečiť spôsobom, ktorý maximálne obmedzí možnosť narušenia faktorov pohody, a to najmä v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja.

Minimalizovať zásoby sypkých stavebných materiálov a ostatných potenciálnych zdrojov prašnosti.

Pri výstavbe zabezpečí dodávateľ stavby, aby pohyb stavebných mechanizmov, skladovanie stavebných materiálov a odpadov bolo v súlade s existujúcimi predpismi tak, aby nemohlo dochádzať k úniku závadných látok do okolitého prostredia.

Vozidlá odchádzajúce zo staveniska musia byť vyčistené, aby nedošlo k znečisteniu verejných komunikácií.

Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi pri výstavbe budú zabezpečovať firmy vykonávajúce tieto práce. Pri kolaudačnom konaní predloží dodávateľ stavby doklady o špecifikácii druhov a množstva odpadov vzniknutých v procese výstavby a preukáže spôsob ich odstránenia.

Dodávateľ musí zabezpečiť kontrolu práce a údržby stavebných mechanizmov s tým, že ak dôjde k úniku ropných látok do zeminy, je nutné kontaminovanú zeminu ihneď vyťažiť a uložiť do nepriepustnej nádoby (kontajnera).

Okolité pozemky budú v priebehu stavebných prác zabezpečené tak, aby nedošlo k ich znehodnoteniu.

Všetky použité stavebné stroje musia byť v dobrom technickom stave, musia byť priebežne kontrolované, aby bolo zamedzené nadmerným emisiám výfukových plynov alebo nadmernej hlučnosti či prípadným únikom ropných látok.

Obmedziť rýchlosť na stavenisku, v areáli stavby a mimo spevnenej vozovky.

Dopravné trasy budú vedené v maximálnej miere mimo obytnú zástavbu.

Na stavenisku nepovoliť údržbu mechanizmov (výmeny mazacích náplní atď) s výnimkou dennej údržby.

Plnenie paliva v areáli stavby realizovať v nevyhnutných prípadoch, keď by plnenie mimo areál bolo organizačne neschodné alebo technicky nerealizovateľné, zásobné paliva musí byť skladované zodpovedajúcim spôsobom (napr. barely so záchytnou nádržou).

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti, počas jej výstavby a ani prevádzky, nebudú presahovať štátne hranice.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Charakteristika prírodného prostredia, vrátane chránených území

Dotknuté územie sa nachádza zhruba v centrálnej časti katastrálneho územia mesta Modra. Areál je situovaný v ľavo od cesty II. triedy číslo 502, ktorá spája miestne časti Modra mesto a Kráľová. Pozemok, na ktorom je výstavba zamýšľaná sa nachádza v areáli firmy hameln rds a.s. a druh pozemku je zastavané plochy a nádvoria.

Geologické a geomorfologické pomery

Širšie územie z pohľadu členenia Západných Karpát (Mazúr, E., Lukniš, M., Atlas krajiny SR, 2002), je súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západopanónska panva, subprovincie Vnútorné západné Karpaty, oblasti Fatransko-tatranskej a celku Malé Karpaty.

V rámci podsústavy Panónska panva je územie pričlenené k provincii Západopanónska panva, subprovincia Malá Dunajská kotlina, oblasť Podunajská nížina.

Väčšiu časť širšieho územia buduje modranský granitoidný masív a časť územia je tvorená kryštalickými bridlicami harmónskej série.

Malé Karpaty patria medzi nižšie pahorkatiny s nadmorskými výškami v rozmedzí 200 - 700 m n. m. Ich reliéf je v prvom rade odrazom štruktúrno geologických pomerov. Okrem varíského alpínskeho vrásnenia mala na tvar pohoria vplyv i neogénna a pleistocénna tektonika, erózna a akumulačná činnosť vody a periglaciálne procesy. Okrem vplyvu tektonických pohybov, ktoré nerovnako porušili horninové masívy Malých Karpát, má na reliéf veľký vplyv horninové zloženie masívu.

Malé Karpaty predstavujú významnú hrásť, ohraničenú voči Záhorskej a Podunajskej nížine okrajovými zlomami smerom severovýchod-juhozápad. Pre granitoidné masívy sú charakteristické dobre zachované plošiny - rovne. Možno tu rozlíšiť dva systémy rovní nad sebou, nižší asi vo výške 350 - 450 m n. m. a vyšší vo vrcholovej časti, najmä vo výškach 520 - 600 m n. m. Oba systémy sú obyčajne oddelené viac-menej strmými svahmi, no miestami je prechod medzi nimi dosť plynulý. Údolia a rôzne depresie, ktoré rozdeľujú plošiny, sa zväčša vytvorili na tektonicky predisponovaných miestach. Splodnotriasové kremence zavrásnené do kryštalinika tvoria súvislý pruh tiahnúci sa od Peprovca (491m n. m.) ku Kukle (564 m n. m.) v smere juhozápad-severovýchod.

Roviny vo vrcholových častiach kryštalinika ostro kontrastujú s hlboko vyerodovaným okrajom pohoria. Po úbočí stekajú potoky hlbokými dolinami, ktoré sa vrezali medzi plošiny na poklesnutých zlomových ryhách. Na prechode do nížiny potoky následkom zmeny spádu strácajú schopnosť ďalej pokračovať v transporte vyerodovaného materiálu a vytvárajú náplavové kužele. Údolia vyerodované v smere východ-západ majú veľký spád a strmé svahy.

Charakteristickým znakom reliéfu je tu zazubovanie úpätia pohoria a Podunajskej nížiny. Prvé zarubenie predstavuje limbašský výbežok, druhé menej výrazné pezinské zazubenie sa nachádza na západ od Pezinka. Tretie vinosadské zazubenie úpätia je veľmi hlboké. Siaha od Vinosád 6 km hlboko do pohoria Malých Karpát pod úpätie Troch jazdcov. Zazubenie práve v tomto úseku zodpovedá priečnej tektonickej depresii medzi bratislavským a harmónskym granodioritovým telesom. Vo vzťahu k mladej germanotypnej tektonike Malých Karpát ako hrásti sú tieto zazubenia výsledkom poklesov pozdĺž priečnych zlomov. Ďalšie zlomové zazubenie predstavuje Modranský Šúr. Na západe ho ohraničuje zlomom predznačené úpätie Malých Karpát na línii Vinosady - Modra - Kráľová - Dubová. Na severe ho ohraničuje svah na vyzdvihnutej kryhe pozdĺž priečneho zlomu, ktorý smeruje od Modry k Šenkviciam. Aj v prostredí panónskych ílov je zlom doposiaľ veľmi výrazný.

Smerom k Veľkej Homole v okolí Harmónie až ku hájovni Pod Širokým, zreteľne sa rysuje starý, dnes už rozrezaný pediment, široký až 2 km. Z pedimentu vystupujú v okolí Harmónie ostrovné vrchy, prevyšujúce úroveň pedimentu o 20 - 30 m. Na západ od Modry vystupuje z neho dvomi priečnymi dolinami prelomený chrbát Kamenica (324 m n. m.) - Srnčí vrch (376 m n. m.).

Predkvartérny vývoj

Malé Karpaty predstavujú paleogénnu megaantiklinálu pretiahnutú v smere juhozápad - severovýchod, oddelenú od treťohornej Podunajskej nížiny sústavou pozdĺžnych zlomov. Veľkú časť megaantiklinória Malých Karpát predstavuje kryštalinikum, ktoré bolo v detailoch sformované už za hercýnskej horotvornej etapy. Alpínske horotvorné pochody spôsobili dislokačnú premenu niektorých jeho častí. Vytvorili poruchové zóny, rozbili v zložitý systém krýh a puklín. Všetky tieto premeny a pochody mali za následok výrazné zmeny vo vlastnostiach hornín. Predstavujú význačné plochy a zóny diskontinuity, ktoré vplývajú hlavne na pevnosť a priepustnosť hornín. Mylonitové zóny, ktoré vznikli drvením hornín, predstavujú miesta málo odolné voči zvetrávaniu a tiež oslabené zóny v pevných skalných horninách.

Na zlomové a mylonitové pásma sa spravidla viažu údolia potokov, erózne ryhy a depresie, ktoré sú zdrojom i miestom hromadenia hlavne eluviálo-deluviálneho materiálu.

Vývoj Podunajskej nížiny nie je presne objasnený. Je dokázané, že k podstatným zmenám - poklesu - došlo v panóne, čo malo za následok usadenie mohutného vápnito-ílovitého a piesčitého súvrstvia, s pokračovaním sedimentácie i v ponte. Sedimentácia z pôvodnej jazernej a riečno-jazernej sa koncom pontu mení až na fluviatilnú (usadzovanie pieskov a štrkov).

Vývoj koncom neogénu a v kvartéri

Koncom neogénu došlo k oživeniu tektonickej činnosti, k porušeniu reliéfu, vo vyzdvihovaných oblastiach nastala intenzívna hĺbková erózia. Vrchnopliocénnej regresii zodpovedá v pohorí vznik nižšej poriečnej rovne. Tektonické pohyby spôsobili zdvih pohoria, čo viedlo k ďalšiemu členeniu poriečnej rovne. Na jej formovaní sa tiež podieľala nerovnaká odolnosť hornín a riečna erózia.

Počas pleistocénu sa na modelácii reliéfu podieľali hlavne periglaciálne procesy, ktoré vplývali najmä na tvorbu mikro a mezoforiem reliéfu. Rozvíjalo sa mrazové zvetrávanie, soliflukčné javy, intenzívny pohyb sutí, atď. Vznikali mohutné periglaciálne kužele. V granitoch pozorujeme roztvorenie puklín na desiatky cm a ich vyplnenie hlinitým pieskom.

Súčasné fyzikálno-geologické procesy

Zo súčasných prírodných fyzikálno-geologických procesov má najväčší význam splachovanie zvetralín zo svahov Malých Karpát a ich zaobľovanie. Na úpätiach sa vytvárajú nahromadeniny deluviálneho materiálu.

V úzkych údoliach, najmä juhozápadne od Modry vznikajú kombinované proluviálno-fluviálno-deluviálne sedimenty, odnášané z údolí najmä prívalovými vodami.

Svahy v území sú pomerne stabilné, neboli pozorované žiadne väčšie aktívne zosuny. Zosúvanie deluviálneho materiálu môže však nastať pri zásahu človeka - výkopy, budovanie komunikácií v zárezoch, nesprávna regulácia tokov, a pod.

Najviac členitý reliéf zaberá oblasť viníc. U poľnohospodárskej pôdy je reliéf rovina, prípadne mierne zvlnený. V povodí potokov a kanálov sú terénne depresie, ktoré sú zamokrené podzemnou vodou.

Členitosť reliéfu je podmienená pozdĺžnymi zlomami a taktiež eróznou činnosťou zrážkových vôd. Úbočia Malých Karpát sú preto zbrázdené dolinkami, stredom ktorých obyčajne preteká horský potok.

Hydrogeologické a hydrologické pomery

Katastrálne územie patrí zväčšej časti do povodia Dunaja, do ktorého je odvodňované prostredníctvom Stoličného potoka. Povodie Stoličného potoka má pretiahnutý tvar v smere severozápad-juhovýchod. Plocha povodia po merný profil v Harmónií (276 m n. m.) je 9.34 km2. Pramenná oblasť sa nachádza vo výške 500 m n. m. Dĺžka toku po merný profil je približne 7 km.

Údolie toku je v prevažnej miere budované granodioritmi modranského masívu. V oblasti Piesku sú to tiež spodnotriasové kremence zvrásnené do kryštalinika. V spodnej časti toku vystupujú kryštalické bridlice harmónskej série.

Hydrologickú sieť tvoria menšie väčšinou málo vodnaté potôčiky stekajúce zo svahov Malých Karpát. Pre vodné pomery tohoto územia má veľký význam jeho geologická stavba a tiež petrografické zloženie vodonosných hornín, ktoré ovplyvňuje obeh vôd. Pramenná oblasť potokov je v Malých Karpatoch. Horniny tohto jadrového horstva sústavným zvetrávaním umožňujú dobrý priesak atmosferických zrážok, pretože vytváraním puklín sa urýchľuje vsakovanie vody, ktoré má možnosť vyvierať v podobe výdatnejších prameňov.

Záujmové územie má časť svojich pozemkov zamokrených. Príčinou sú gravitačné vody, slabá priepustnosť spodných vrstiev, alebo vyvieranie prameňov na úpätí svahov Malých Karpát. V terénnych depresiách podzemná voda vystupuje veľmi vysoko a na jar vystupuje miestami na povrch.

Celkové hydrologické pomery záujmového územia podstatne ovplyvňujú vodné zrážky. Pomerne dosť veľká časť zrážkových vôd sa však pre silnú členitosť terénu (oblasti viníc) podstatne nezúčastňuje na genéze pôdy, naopak narúša ju sústavným zmyvom časti vrchného pôdneho (humusového) horizontu.

Pokiaľ ide o vplyv polohy hladiny podzemnej vody na vlhkostné pomery v pôde, možno považovať hladinu podzemnej vody v hĺbke 1 - 1.3 m za výhodné pre pôdy hlinité až ílovito-hlinité. Vyššiu hladinu možno pripustiť len v krátkom časovom intervale. Na piesočnatých pôdach možno považovať za optimálnu hĺbku podzemnej vody 80 - 100 cm.

Vodomerné stanice širšieho územia:

Tok	**Stanica**	**Hydrologické číslo**	**Riečny km**	**Plocha povodia**
Vištucký potok	Modra	1-4-21-15-016-01	22,15	9,88

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody, SHMÚ, 2009

Priemerné mesačné a extrémne prietoky (m3.s-1):

Stanica	**I**	**II**	**III**	**IV**	**V**	**VI**	**VII**	**VIII**	**IX**	**X**	**XI**	**XII**	**Rok**
Tok: Vištucký potok Stanica: Modra riečny kilometer:22,15													
Qm	0,149	0,098	0,120	0,149	0,072	0,029	0,034	0,017	0,018	0,025	0,035	0,166	0,076
Qmax 2008 1,720							Qmin 2008 0,006						
Qmax 1963 - 2007 2,867							Qmin 1963 - 2007 0,000						

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody, SHMÚ, 2009

Priemerný mesačný prietok v roku 2008 na Vištuckom potoku (stanica Modra, rkm 22,15, plocha povodia 9,88 km2) dosiahol 0,076 m3.s-1. Minimálny prietok bol zaznamenaný v mesiaci august o hodnote 0,017 m3.s-1 a maximálny v mesiaci december 0,166 m3.s-1.

Celkový maximálny prietok dosiahol 1,720 m3.s-1 (dlhodobé maximum je 2,867 m3.s-1) a celkový minimálny 0,006 m3.s-1.

Priamo v predmetnom území sa nevyskytujú voľne prístupné vodné plochy charakteru jazier či vodných nádrží. Najbližšiu vodnú plochu predstavuje umelo vybudovaná vodná nádrž Zadný Šúr vzdialený cca 3 km od dotknutého územia.

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Slovenský Hydrometeorologický Ústav, Bratislava 1984) sa územie Modry nachádza na rozhraní hydrogeologického rajónu MG 055 „Kryštalinikum a mezozoikum juhovýchodnej časti Pezinských Karpát" a hydrogeologického rajónu N 049 „Neogén Trnavskej pahorkatiny".

Rajón 055 je tvorený v podstatnej časti kryštalinikom, ktorého zvodnenie je charakterizované ako nízke. Relatívne priaznivejšie sú podmienky v prostredí granitov a granodioritov, vzhľadom k porušeniu a rozpukanosti, avšak významnejšie zvodnenia nie sú konštatované ani v tomto prostredí. Pramene majú spravidla malé výdatnosti, pričom výdatnosti nad 0.5 ~ 1.0 ls-1 sú zriedkavé. Významnejšie vývery v rámci uvedeného prostredia sú obvykle viazané na staré banské diela. Podzemné vody v okolí dotknutého územia sú trvalejšie akumulované len v polohách kvartérnych deluviálnych, proluviálnych a fluviálnych sedimentov s pórovou priepustnosťou, kde sú dotované atmosférickými zrážkami a zostupom zo svahov po relatívne menej priepustnom podloží. V záujmovej oblasti je režim podzemných vôd ovplyvnený najmä zrážkovou činnosťou.

Klimatické pomery

Dotknuté územie patrí do mierne teplej oblasti (počet letných dní s teplotou 25°C a viac, je menej ako 50), rozhranie dvoch obvodov:

- obvod B3 (mierne teplý, mierne vlhký, s miernou zimou, pahorkatinový typ s výškou do 500 m n. m.) - úpätia a k nim priľahlé mierne svahy Malých Karpát s indexom zvlaženia Iz 0 – 60,
- obvod B5 (mierne teplý, mierne vlhký, vrchovinový typ v horách nad 500 m n. m.) - hornaté svahy na severozápadnom okraji územia s indexom zvlaženia Iz 0 – 60.

Dotknuté územie je ovplyvňované cirkuláciou vzduchu s prevládajúcimi smermi pozdĺž osi sever - juh a severozápad - juhovýchod. Pohorie Malých Karpát tvorí súvislú orografickú prekážku, ležiacu kolmo na prevládajúce smery vetra. Početnosť severných vetrov je 21 % s priemernou rýchlosťou 3.0 m.s-1, početnosť severozápadných je 19 % s priemernou rýchlosťou 4.2 m.s-1 a početnosť severovýchodných vetrov je 8 % s priemernou rýchlosťou 2.0 m.s-1.

Priemerné mesačné úhrny zrážok za obdobie 2000 - 2004 (mm):

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2000	64,5	60,6	109,3	14,0	27,4	12,1	65,0	47,5	66,7	46,6	56,6	58,0
2001	41,4	39,0	43,4	29,5	14,6	27,9	82,8	33,5	85,9	14,4	45,0	35,9
2002	19,1	40,2	31,3	22,0	29,5	56,4	53,8	161,7	40,9	87,8	70,3	74,6
2003	30,9	2,3	0,2	11,0	36,6	25,8	40,6	16,2	13,9	66,0	37,6	26,0
2004	51,2	52,9	32,8	36,2	41,6	78,2	12,9	29,0	47,8	52,5	51,7	24,3

Zdroj: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2001 – 2005, SHMÚ, Bratislava

Priemerné mesačné hodnoty teploty za obdobie 2000 – 2004 (ºC)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2000	-1,3	3,4	6,0	14,0	17,4	20,4	18,9	21,7	15,2	12,5	7,9	2,3
2001	-1,0	2,3	6,0	9,9	17,2	17,5	20,9	21,9	13,9	13,1	3,7	-3,7
2002	0,2	4,5	6,9	10,6	18,1	20,5	22,0	20,8	15,0	9,3	7,6	-0,4

2003	-0,5	-1,5	6,0	10,3	17,9	22,4	21,8	23,9	16,0	8,1	7,1	1,2
2004	-2,5	2,8	4,8	11,9	14,3	18,3	20,3	20,4	15,6	11,7	5,7	1,3

Zdroj: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2001 – 2005, SHMÚ, Bratislava

Priemerná rýchlosť vetra za rok 2004 (m.s^{-1})

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2004	2,4	3,1	2,9	2,4	2,7	2,2	2,5	1,7	2,3	2,0	3,4	1,7

Zdroj: Ročenka poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2005, SHMÚ, Bratislava

Početnosť výskytu smerov vetra za rok 2004 (%)

rok	N	NNE	NE	ENE	E	ESE	SE	SSE	S	SSW	SW	WSW	W	WNW	NW	NNW
2004	16,2	7,7	5,0	2,0	4,3	2,6	5,0	4,7	6,6	2,0	1,8	1,6	6,6	4,3	11,1	11,5

Zdroj: Ročenka poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2005, SHMÚ, Bratislava

Na základe výsledkov meraní zaznamenávaných na staniciach Malý Javorník a Modra – Piesok je možné uviesť, že najteplejším mesiacom v Malých Karpatoch je júl s priemernou teplotou 19,1 °C, najchladnejším mesiacom je január s priemernou teplotou -1,5 °C. Priemerná ročná teplota v tejto časti riešeného územia je 8,6 °C.

Pramene a prameništné oblasti

Hodnotené územie je súčasťou nížinnej oblasti, kde nie je žiadny potenciál pre výskyt prameňov.

Vodné zdroje

V dotknutom území a ani v jeho okolí sa nenachádzajú žiadne vodné zdroje ako ani pásma ich hygienickej ochrany.

Chránené vodohospodárske územia

Predmetné územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie. Najbližšia CHVO Žitný ostrov (vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb.) sa nachádza cca 15 km južne od dotknutého územia.

Geotermálne vody

V dotknutom území, ani v jeho najbližšom okolí území sa geotermálne vody nevyskytujú. Najbližšie územie s geotermálnymi vodami sa nachádza v katastrálnom území Chorvátsky Grob, vzdialený cca 13 km juhozápadným smerom. V tomto území boli uskutočnené vrty. Teplota vody vo vrte FGB - 1, ktorý siaha až do kryštalinika je 47,5 o C a výdatnosť (voľný prieliv) 2,0 l..s-1. Druhý vrt FGB - 1A siaha do sarmatu, jeho teplota je 24 o C a výdatnosť 3,5 l.s-1.

Geodynamické javy

Na základe nízkej energie rovinatého reliéfu sa v hodnotenom území geodynamické javy nevyskytujú. Ide o geodynamický stabilný reliéf bez výskytu svahových, alebo eróznych javov. Z hľadiska stability je posudzované územie stabilné.

Ložiská nerastných surovín

V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko rudných, nerudných surovín, ropy a plynu. V oblasti okolo Modry sa nachádzajú vyťažené ložiská tehliarskej hliny, tehliarskych surovín. V širšom okolí (Modra, Pezinok) boli ložiská stavebného kameňa, antimónových rúd a arzenopyritových rúd.

Ložiská nachádzajúce sa v širšom okolí a ich ochranné pásma nie sú v strete s realizáciou uvedeného zámeru.

Seizmicita

Podľa „Mapy seizmických oblastí na území SR“ (STN 73 0036) a podľa výsledkov seizmickej mikrorajonizácie pre oblasť Modry sa dotknuté územie nachádza v oblasti s intenzitou seizmických otrasov o sile 6 - 7º MSK.

Výskyt radónu a radónové riziko

Radón vzniká v prírodnom prostredí prirodzeným rádioaktívnym rozpadom uránu U238, ktorý je v stopových množstvách prítomný vo všetkých horninách. Radón nie je stabilný, ale ďalej sa rozpadá na tzv. dcérske produkty. Tie sa viažu na aerosolové a prachové časti v ovzduší, s ktorými vstupujú do živého organizmu ingesciou a inhaláciou. V súčasnosti je známe, že ožiarenie z radónu, resp. z jeho dcérskych produktov rozpadu je jedným z hlavných faktorov, ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách. Zdrojom radónu v nich sú rádioaktívne prvky v podloží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode.

Kataster mesta Modra sa podľa schémy (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom, len časť územia sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom.

Pedologické pomery

Pôda predstavuje významný krajinný prvok s nezastupiteľnou energetickou a bioprodukčnou funkciou. Je výsledkom vzájomného prenikania a pôsobenia atmosféry, hydrosféry, litosféry a biosféry. Je s nimi tesne spätá, a preto detailne odráža súčasnú a čiastočne i minulú štruktúru krajiny. Kvalita pôdneho krytu je výrazným činiteľom podmieňujúcim existenciu určitých typov rastlinstva a živočíšstva v krajine. Zároveň je i významným prírodným zdrojom s nezastupiteľnou produkčnou funkciou, ktorá je jedným z najdôležitejších existenčných faktorov ľudskej spoločnosti. Pôda je prírodný útvar, ktorý sa vyvíja v dôsledku zložitého a komplexného pôsobenia vonkajších (exogénnych) činiteľov na materskú horninu (endogénny činiteľ) a vyznačuje sa úrodnosťou. Vývoj pôd závisí najmä od pôdotvorneho substrátu, expozície svahu, jeho sklonu, klímy a vodného režimu a je ovplyvňovaný všetkými prvkami fyzicko-geografického prostredia (substrátom, reliéfom, klímou, vodou, rastlinstvom a živočíšstvom) sprevádzaný zložitými chemickými, fyzikálnymi a biologickými procesmi ale aj antropogennými zásahmi do pôdy.

V súčasnosti je vývoj pôd ovplyvňovaný aj antropogennými zásahmi do pôdy. Všetky tieto činitele sú v krajinnom priestore veľmi premenlivé – premenlivý je aj charakter pôd.

Pôdny typ je základnou identifikačnou jednotkou morfogenetickej i agronomickej kategorizácie pôd. Pôdne typy sú definované súborom diagnostických horizontov a ich najdôležitejších vlastností získaných dlhodobým vývojom v prírodných podmienkach i kultiváciou.

V záujmovom území sú zastúpené prevažne hnedozeme kultizemné, lokálne modálne a erodované a regozeme kultizemné a modálne karbonátové, zo spraší. Hnedozeme pseudoglejové a pseudogleje, zo sprašových a polygenetických hlín.

Hnedozeme sú úrodné pôdy. Patria do skupiny pôd ilimerických , ktoré sa vyznačujú prítomnosťou luvického diagnostického B-horizontu. Tento horizont vzniká translokáciou koloidných častíc a ich akumuláciou v nižších častiach profilu v podmienkach premyvného, alebo sezónne premyvného typu vodného režimu.

Pôdny druh sa určuje podľa zrnitostného zloženia pôdy. Najviac osvedčený a najviac používaný je sedemstupňový systém podľa Nováka. V záujmovom území sa nachádzajú hlinité, neskeletnaté až slabo kamenité (0 – 20%) pôdy. Sú to stredne ťažké pôdy s obsahom častíc <0,01 mm 30-45%.

Pôdy majú strednú retenčnú schopnosť a strednú priepustnosť. Pôdy sú mierne suché s vysokým obsahom humusu. Výmenná pôdna reakcia sa predpokladá stredne až slabo kyslá.

Veterná erózia je v dotknutom území stredná až silná. Vodná erózia je v dotknutom území stredná až silná. Pôdy sú stredne skeletovité. Pôdy dotknutého územia zaraďujeme medzi pôdy stredne hlboké.

Dotknuté územie je súčasťou zastavaného územia.

Priamo v dotknutom území, ktoré je zastavané, sa pôdny fond nenachádza. Parcely dotknutého územia sú vedené ako zastavané plocha a nádvoria.

Fytogeografické vegetačné členenie

Z hľadiska fytogeografického členenia Slovenska dotknuté patrí do Eurosibírskej podoblasti, stredoeurópskej provincie, nížinnej podzóny (Atlas krajiny SR, 2002). Podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák, 1980) patrí dotknuté územie do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermnej flóry (Eupannonicum), okresu Podunajská nížina.

Potenciálna vegetácia

Základnú predstavu o vegetačnom kryte širšieho územia poskytuje Geobotanická mapa SSR (Michalko a kol., 1986), ktorá znázorňuje potenciálnu vegetáciu. Potencionálna vegetácia je vegetácia, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek do vývojového procesu nijakým spôsobom nezasahoval. V daných podmienkach, až na stanovištia na holých skalách a otvorených vodných hladinách, by sa vyvinuli lesné rastlinné spoločenstvá ako stabilný autoregulačný systém. Pôvodne, až na malé výnimky, celé územie Modry pokrývali listnaté lesy. Zastavaná časť územia má v súčasnosti podstatne zmenené ekologické podmienky. Celé dotknuté územie je tvorené prevažne antropogénne pozmenenou mestskou okrajovou poľnohospodárskou a priemyselnou krajinou.

Do riešeného územia z pohľadu lokalizácie potenciálnych vegetačných jednotiek zasahujú:

Dubovo-hrabové lesy karpatské (Carici pilosae-Carpinenion betuli)

Dubovo-hrabové lesy karpatské sú na území Slovenska najrozšírenejšou lesnou klimaticko-zonálnou formáciou v dubovom stupni. Pôvodne zaberali súvislé rozsiahle plochy najmä v pahorkatinách a na vrchovinách až do výšky priemerne 600 m n. m., vo všetkých vnútrokarpatských kotlinách a podoliach a v nížinách (od 102 m n. m.) na juhu územia.

Vyhovujú im rôzne podložia, napr. vyvreté hlbinné horniny, vulkanické horniny, vápence, dolomity, pieskovce, flyše, spraše, sprašové hliny, náplavy, a pod.. Pôdy sú typu prevažne kambizemí, v menšej miere rendziny, ilimerizované pôdy, hnedozeme a černice. Sú najčastejšie alkalické, hlboké, ovplyvňované aj podzemnou vodou, ale stále s tendenciou okysličovania.

Druhové zloženie týchto lesov je bohaté. V stromovom poschodí prevládajú dub zimný (Quercus petraea), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium). Vtrúsený je aj dub žltkastý (Quercus dalechampii), ktorý na kyslejších podložiach aj prevláda. Krovinné poschodie tvoria najmä zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáčí zob (Ligustrum vulgare), hloh jednosemenný (Crataegus monogyna) a hloh obyčajný (C. laevigata).

Súčasná vegetácia dotknutého územia

Dotknuté územie má charakter ohradeného areálu s prevahou zastavaných a spevnených plôch bez hodnotnej zelene. V širšom území sa nachádzajú nasledujúce prvky krajinnej štruktúry:

- zastavané plochy a nádvoria; ostatné plochy
- zatrávnené plocha
- krajinná zeleň
- zaburinené plochy
- betónová komunikácia a poľné cesty

V dotknutom aj širšom území je pôvodná vegetácia výrazne ovplyvnená antropickou činnosťou. V minimálnej miere sú zastúpené náletové dreviny.

Súčasné druhové a priestorové zloženie drevín je výsledkom dlhodobých procesov a je odrazom vplyvu človeka na prírodné prostredie a premenu pôvodných spoločenstiev.

Biotopy

V dotknutom území, nakoľko sa jedná o ohradený areál, s prevahou spevnených plôch a zatrávnených častí sa nenachádzajú významné biotopy.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín

Výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov rastlín v dotknutom území ani v jeho blízkom okolí, podľa dostupných údajov nebol zaznamenaný.

Živočíšstvo

Z hľadiska zoogeografického členenia patrí širšie územie do Eurosibírskej podoblasti, rozprestiera sa na území provincie stepí (Atlas krajiny SR, 2002).

V dotknutom území nebol spracovaný inventarizačný prieskum.

Podľa Územného priemetu ochrany prírody, CHKO Malé Karpaty (II. analytická časť), ktorý spracoval v roku 1978 SÚOP Bratislava, sa v širšom území vyskytujú:

Mäkkýše – *Mollusca: Bythinela, Truncatellina costulata, Abida frumentum, Pupilla triplicata, Bielzia coerulans, Cochlodina laminata, Monachoides vicina, Helicigona faustina, Arianta arbustorum, Helix pomatia, Helix lutescens*

Modlivky – Mantidea: Mantis religiosa

Rovnokrídlovce – *Saltatoria: Barbitistes constrictus, Phaneroptera falcata*, *Xiphidium dorsale, Tettigonia viridissima, Platycleis grisea, Ephippigera ephippiger, Psophus stridulus, Oedipoda coerulescens, Chorippus pulvinatus, Caliptamus italicus, Grillus campestris*, *Gryllotalpa gryllotalpa*

Motýle – *Lepidoptera: Acanthopsyche atra, Stigmella subbimaculella, Zygaena carniolica, Cosymbia porata, Trychopterix carpinata, Calostigia didymata, Marumba quercus, Proserpinus proserpina, Mesotrosa signalis, Calpe capucina, Erebia medusa, Brenthis daphne, Euphydryas maturna, Papilio machaon, Iphiclides podalirius, Parnassius mnemosyne, Zerynthia polyxena*

Chrobáky – *Coleoptera: Carabus coriaceus, Carabus violaceus, Carabus intricatus, Carabus scheidleri, Carabus granulatus, Carabus hortensis, Calosoma sycophanta, Ergates faber, Cerambyx cerdo, Rrosalia alpina, Lucanus cervus, Cetonia aurata, Potosia curpea*, *Oryctes nasicornis, Anthaxia nitidula*

Blanokrídlovce – *Hymenoptera: Formica sanguinea, Formica fusca, Pyrobombus lapidarius, Bombus terrestris*

Obojživelníky – *Amphibia: Salamandra salamandra, Triturus vulgaris, Bufo bufo, Bufo viridis, Hyla arborea, Rana dalmatina, Rana ridibunda, Rana esculenta, Rana temporalia*

Plazy – *Reptilia: Lacerta agilis, Lacerta viridis, Anguis fragilis, Elaphe longissima, Natrix natrix*

Vtáky – *Aves: Coturnix coturnix, Perdix perdix, Phasianus colchicus, Columba palumbus, Milvus milvus*, *Accipiter nisus, Accipiter gentilis, Buteo buteo, Falco tinnunculus, Cuculus canorus, Otus scops, Strix albuco, Asio otus, Jynx torquilla, Picus viridis, Picus canus, Dryocopus martius, Dendrocopus major, Dendrocopus syriacus, Dendrocopus minor, Ciconia ciconia, Vanelus vanelus, Aegithalos caudatus*, *Parus major, Parus caerulens, Parus ater, Parus palustris, Sitta europea, Troglodytes troglodytes, Turdus viscivorus* , T*urdus pilaris, Turdus philomelos, Turdus merula, Saxicola torquata, Phoenicurus ochruros, Phoenicurus phoenicurus, Luscinia megarhynchos, Erithacus rubecula, Sylvia borin, Sylvia articapilla, Sylvia communis, Phylloscopus collybit, Ficedula hypoleuca, Motacilla alba, Anthus trivialia, Hirudo rustica, Delichon urbica, Coccothraustes coccothraustes, Carduelis spinus, Carduelis chloris, Carduelis carduelis, Pyrrhula pyrrhula, Fringila coelebs, Emberiza citrinella, Serinus serinus, Paser domesticus, Paser*

montanus, Sturnus vulgaris, Pica pica, Corvus frugilegus, Corvus corone cornix, Corvus nomedula
Cicavce – *Mammalia:*
Hmyzožravce – Insectivora: Erinaceus concolor, Sorex araneus, Sorex minutus
Netopiere – *Chiroptera: Rhinolophus hipposideros, Myotis myotis*
Hlodavce – *Rodentia: Glis glis, Dryomis nitedula, Muscardinus avellanarius, Apodemus flavicolis, Apodemus sylvaticus, Clethrionomys glareolus, Microtus arvali, Mustela nivalis, Mustela erminea, Sciurus vulgaris*
Mäsožravce – *Carnivora: Vulpes vulpes, Martes martes, Meles meles, Putorius putorius, Felis silvestris*
Párnokopytníky – *Artiodactyla: Sus scrofa, Dama dama, Cervus elephus, Ovis musimon*

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability - predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvale udržateľný rozvoj. Základ tohto systému tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

Pre širšie územie a pre kataster Modry boli z pohľadu problematiky územného systému ekologickej stability spracované:

- „Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR“, (odsúhlasený Vládou Slovenskej republiky - uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 319 z 27. apríla 1992)
- R-ÚSES - okres Bratislava vidiek (SK – Ing. Katarína Staníková, 1993)
- Pre katastrálne územie mesta Modry bol v roku 1995 spracovaný M-ÚSES (Šímová a kol., 1995)

Z prvkov Nadregionálneho ÚSES sa nachádza v katastrálnom území nadregionálne biocentrum: Vysoká, Hajdúky (Roštún)

Nadregionálny biokoridor Devínska Kobyla-Strmina-Roštún sa nenachádza priamo v k. ú. Modra, má však význam len z hľadiska širších vzťahov.

Z navrhovaných prvkov tvoriacich Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava - vidiek sa v širších vzťahoch eviduje biocentrum Kráľovská dolina a prechádzajú ním biokoridory Čertov kopec - Trnianska dolina - Čady a Hajdúky, Vysoká - Voderady. Z hľadiska širších vzťahov je dôležité tiež biocentrum Lindava (k.ú. Budmerice).

Z prvkov M-ÚSES sa v katastrálnom území Modry nachádzajú:
BIOCENTRUM 1 - Staré Hory
BIOCENTRUM 2 - Kramáre
BIOCENTRUM 3 - Šajby
BIOCENTRUM 4 - Ohnavy
BIOCENTRUM 5 - Pod Sebrekmi
BIOCENTRUM 6 - Šarkaperky
BIOCENTRUM 7 - Hamrštíl
BIOCENTRUM 8 - Firiglovská dolina
BIOCENTRUM 9 - Dubovo-hrabový lesík pri Panskom chodníku
BIOCENTRUM 10 - Holý vrch
BIOCENTRUM 11 - Šúr
BIOCENTRUM 12 – Hliny

Dotknuté územie nie je priamo súčasťou žiadnych prvkov nadregionálneho, regionálneho a ani miestneho územného systému ekologickej stability.

Chránené územia prírody

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území nenachádzajú žiadne chránené územia prírody ani chránené stromy, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ohrozené biotopy. Dotknuté územie, na ktorom má byť realizovaný zámer je zaradené do I. stupňa ochrany v zmysle §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V dotknutom území neboli pozorované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov.

Najbližším veľkoplošným chráneným územím je Chránená Krajinná oblasť Malé Karpaty, ktorá je od dotknutého územia vzdialená cca 2 km západným smerom.

Z vyhlásených maloplošných chránených území sa najbližšie k dotknutému územiu nachádzajú:

- Národná prírodná rezervácia Šúr, evidenčné číslo: 168, nachádzajúca sa v k.ú. Chorvátsky Grob a Svätý Jur;
- Prírodná pamiatka Tisové skaly, evidenčné číslo: 170, nachádzajúca sa v k.ú. Modra;
- Prírodná rezervácia Lindava, evidenčné číslo: 91, nachádzajúca sa v k.ú. Budmerice;
- Prírodná rezervácia Zlatá studnička, evidenčné číslo: 824, nachádzajúca sa v k.ú. Grinava;
- Prírodná pamiatka Limbašská vyvieračka, evidenčné číslo: 90, nachádzajúca sa v k.ú. Limbach;
- Prírodná rezervácia Nad Šenkárkou, evidenčné číslo: 113, nachádzajúca sa v k.ú. Limbach;

Dotknuté územie priamo nezasahuje do vyhlásených maloplošných chránených území prírody ani do veľkoplošného chráneného územia, ani do území NATURA 2000. Ochranu prírody a krajiny upravuje zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Veľkoplošné a maloplošné chránené územia v okrese Pezinok



Zdroj: *www.sazp.sk*
hranica CHKO Malé Karpaty
hranice maloplošných chránených území

Chránené stromy

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú chránené stromy. V okrese Pezinok sú evidované tri lokality s výskytom chránených stromov.

Chránené stromy v okrese Pezinok:

evidenčné číslo	názov	vedecký názov	katastrálne územie	vzdialenosť
S 486	Modranské oskoruše	Sorbus domestica	Modra	900 m J
S 456	Gaštan jedlý v Častej	Castanea sativa	Častá	7,5 km SV
S 499	Grinavský topoľ	Populus nigra	Grinava	9 km JZ

Zdroj: www.enviroportal.sk

Chránené vtáčie územia a územia európskeho významu

Vytvorenie sústavy osobitne chránených území NATURA 2000 (ďalej len sústava NATURA 2000) je jednou z prioritných podmienok vstupu Slovenskej republiky do Európskej únie v oblasti ochrany prírody. Z právneho hľadiska ide o proces implementácie dvoch smerníc ES:

- Smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch)
- Smernice rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch)

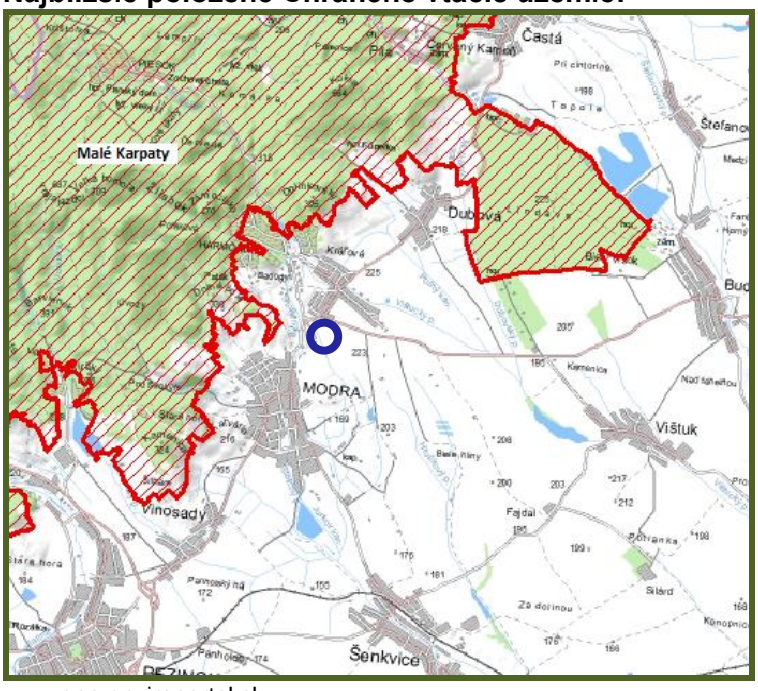
Vychádzajúc z uvedených smerníc tvoria sústavu NATURA 2000 dva typy území:

- Chránené vtáčie územia (Special Protection Areas - SPAs)
- Územia európskeho významu (Special Areas of Conservation - SACs)

Chránené vtáčie územia

Nariadením vlády č. 636/2003 bol vyhlásený Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území. Z chránených vtáčích území sa najbližšie k posudzovanej lokalite nachádza CHVÚ Malé Karpaty – (SKCHVU014) vyhlásené vyhl. č. 216/2005 Z.z. - vzdialené od dotknutého územia - cca 3 km severozápadným smerom.

Najbližšie položené Chránené vtáčie územie:



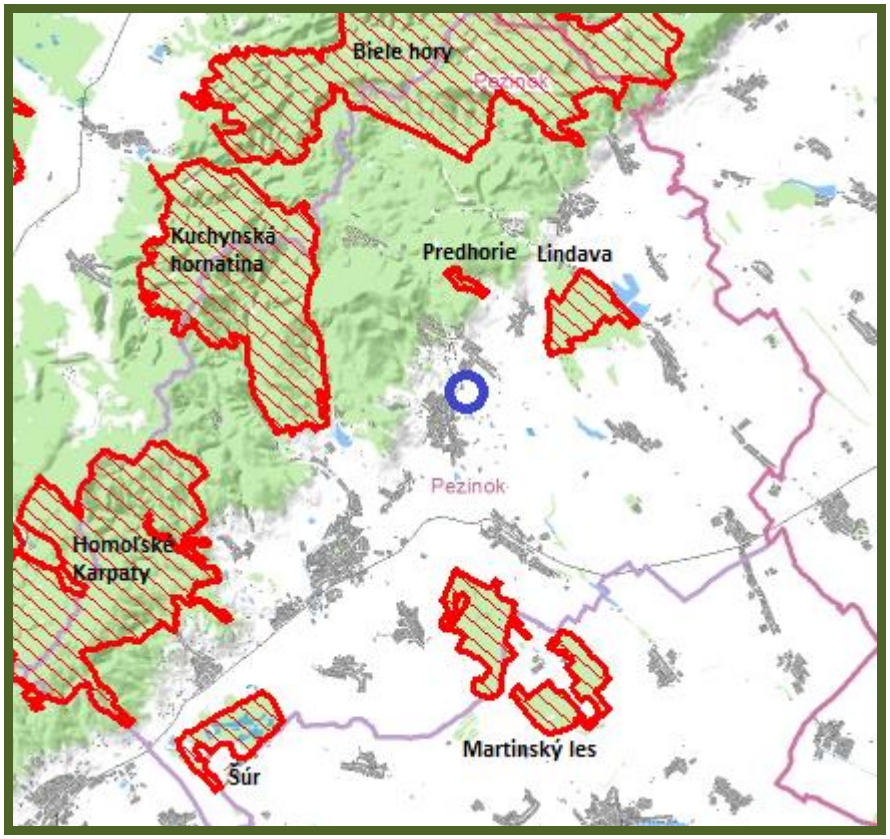
www.geo.enviroportal.sk

Územia európskeho významu
Územia európskeho významu v širších vzťahoch vyhlásené podľa zák. č. 543/2002 Z.z. sú:

Názov ÚEV	Kód územia	Rozloha	Vzdialenosť a smer	Katastrálne územie
Lindava	SKUEV0174	403,00 ha	3 km SV	Budmerice
Predhorie	SKUEV0503	45,26 ha	3 km S	Dubová
Kuchynská hornatina	SKUEV0276	3274,96 ha	4,5 km Z	Kuchyňa, Pernek, Pezinok
Martinský les	SKUEV0089	994,16 ha	6 km J	Senec, Veľké Šenkvice
Biele Hory	SKUEV0267	10146,07 ha	7,5 km S	Buková, Častá, Doľany, Horné a Dolné Orešany, Kuchyňa, Lošonec, Plavecké Podhradie, Plavecký Mikuláš, Plavecký Peter, Rohožník, Smolenice, Sološnica
Homoľské Karpaty	SKUEV0104	5182,64 ha	9,5 km JZ	Borinka, Grinava, Limbach, Lozorno, Neštich, Rača, Stupava, Svätý Jur, Záhorská Bystrica
Šúr	SKUEV0279	654,96 ha	12 km JZ	Svätý Jur, Chorvátsky Grob

Tieto územia európskeho významu sa nachádzajú v pohorí Malé Karpaty, s výnimkou SKUEV 0279 Šúr, SKUEV 0089 Martinský les a SKUEV 0174 Lindava.

Mapa Území európskeho významu :



záujmové územie

Dotknuté územie priamo nezasahuje do žiadneho z citovaných chránených vtáčích území ani území európskeho významu.

Mokrade

Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie (ako súčasť ČSFR od 2.6.1990). Slovensko sa pristúpením k tejto konvencii zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokraďami sa v zmysle konvencie rozumejú všetky "územia s močiarmi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi.." (čl.1. ods.1). Zvláštnu medzinárodnú zodpovednosť prevzala SR za mokrade, ktoré určila na zaradenie do Zoznamu medzinárodne významných mokradí.

V okrese Pezinok je evidovaných 23 mokradí s celkovou výmerou – 3 857 174 m^2 v kategórii regionálne (6) a lokálne (17) významných mokradí.

Mokrade v nachádzajúce sa v k.ú Modra:

Názov mokrade	Plocha (m2)	Názov obce	Kategória
Bolešky (2 vlhké lúky)	25 000	Modra	lokálna
VN Harmonia	16 600	Modra	lokálna

Zdroj: www.sopsr.sk

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej z Ramsarských lokalít a ani žiadnej inej z evidovaných mokradí.

Ochranné pásma

Dotknuté územie sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme chránených území vyhlásených podľa zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien.

Ochranné pásma infraštruktúry a komunikácií budú pri realizácii stavby rešpektované v zmysle platných predpisov a požiadaviek dotknutých organizácii a orgánov štátnej správy.

Vo všetkých prípadoch je nutné dodržať požiadavky STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

Nariadením vlády SR č. 617/2004 Z.z. boli ustanovené citlivé a zraniteľné oblasti na území Slovenskej republiky. Za citlivé oblasti sa podľa tohto nariadenia ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú. Za zraniteľné oblasti sa podľa tohto NV považujú pozemky poľnohospodársky využívané v k.ú. obcí uvedených v zozname v príl. č. 1 citovaného NV. Vodné útvary povrchových vôd v meste Modra sú zaradené medzi citlivé oblasti a poľnohospodársky využívané pozemky v obci Modra medzi zraniteľné oblasti.

Chránené vodohospodárske územia

Územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd, vláda môže vyhlásiť za chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO). V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásobovania. Činnosti, ktorých vykonávanie je v CHVO zakázané definuje zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Predmetné územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie. Najbližšia CHVO Žitný ostrov (vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb.) sa nachádza min. 20 km južne od dotknutého územia.

Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Krajinná štruktúra

Krajina je komplexný systém priestoru, polohy, georeliéfu a ostatných navzájom funkčne prepojených hmotných prirodzených a človekom pretvorených aj vytvorených prvkov, najmä

geologického podkladu a pôdotvorného substrátu, klímy, vodstva, pôdy, rastlinstva a živočíšstva, umelých objektov a prvkov využitia územia, ako aj ich väzieb vyplývajúcich zo sociálno-ekonomických javov v krajine. Krajina je životným prostredím človeka a ostatných živých organizmov.

Pôvodnú krajinnú štruktúru k.ú. Modra, podmienenú prírodnými podmienkami, tvoril les. Postupným zvyšovaním intenzity využitia zeme, prišlo k odlesneniu veľkej časti katastrálneho územia. Pásmo lužných lesov bolo využité ako orná pôda, lúky, vinice a zastavané územie sídla. V dubovom stupni sa postupne formoval vinohradnícky typ krajiny.

Spôsob využitia zeme, prevažne na vinohradnícke účely, určil Modre a jej okoliu vinohradnícky charakter. Vinohradnícky typ krajiny (historická krajinná štruktúra) chotára mesta Modry bol charakteristický vysokou diverzitou krajinnej štruktúry reprezentovanej mozaikou maloplošných viníc, ovocných sadov, lúk, gaštaníc, kameníc, pustákov, vinohradníckych búd a krajinnej zelene, v priamom kontakte so zastavaným územím sídla.

V súčasnej krajinnej štruktúre dotknutého územia dominuje poľnohospodársky využívaná krajinná štruktúra, zastavané územie mesta Modra a výrobno-prevádzkové a skladovacie areály na okraji mesta, komunikácie a železnica.

Súčasná krajinná štruktúra širšieho územia je tvorená krajinnou štruktúrou mestského typu.

V krajinnej štruktúre mestského typu prevažujú prvky druhotnej krajinnej štruktúry (súčasnej krajinnej štruktúry), teda prvky pozmenené alebo ovplyvnené činnosťou človeka a prvky umelé. V širšom území sú to predovšetkým:

- nelesná drevinná vegetácia (brehové porasty, skupiny stromov, líniová vegetácia),
- poľnohospodárske kultúry (orná pôda, lúky, pasienky, záhrady),
- vodné plochy (vodné toky, rybníky),
- mokrade,
- sídla (parky, zeleň v sídlach, obytné plochy, areály služieb),
- technické diela (priemyselné objekty a areály, skladové areály, dopravné línie a objekty, línie produktovodov a energovodov, poľnohospodárske technické objekty, čistiareň odpadových vôd).

Dotknuté územie tvorí existujúci oplotený areál. V okolí dotknutého územia prevládajú obslužné, prevádzkové, skladovacie a výrobné areály na okraji zastavaného územia mesta Modry.

Stabilita

Dotknuté územie je urbanisticky stabilizované. V súčasnosti nie je objekt intenzívne využívaný. V zmysle platného Územného plánu mesta Modra, r. 1996, v znení neskorších zmien a doplnkov, schváleného uznesením MsZ č. 17/02/B-3 zo dňa 08.02.2005, je predmetný pozemok situovaný v plochách funkčne určených ako plochy výroby, drobných výrob, výskumu.

Ekologická stabilita územia je daná výskytom ekostabilizačných prvkov v území. Zastavané plochy v dotknutom území a jeho najbližšom okolí majú pre ekologickú stabilitu nulový význam. Vyššiu ekologickú stabilitu majú sadovnícky upravené plochy, vysoký stupeň ekologickej stability majú plochy zaradené v územnom systéme ekologickej stability ako jeho prvky (biokoridory, biocentrá, genofondovo významné plochy).

Ekologickú stabilitu dotknutého územia je možné hodnotiť ako nízku.

Scenéria

Rámec prírodnej scenérie širšieho územia tvorí pohorie Malé Karpaty a silueta miestnej časti Kráľová s jej dominantami, zeleň voľnej krajiny, dopravná a technická infraštruktúra umiestnená v bezprostrednom okolí.

V scenérii najbližšieho okolia dotknutého územia vystupuje areál podnikateľských aktivít, samotné objekty firiem, komunikácie.

Reliéf dotknutého územia je rovinatý bez terénnych deformácií. Po obvode je pozemok oplotený.

Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Mesto sa nachádza na svahoch Malých Karpát, cca 30 km severovýchodne od Bratislavy a cca 25 km západne od Trnavy, v nadmorskej výške asi 170 metrov. Delí sa na štyri mestské časti: Modra, Kráľová, Harmónia a Piesok.

Celková rozloha: 49 623 633 m2
Miestne časti: Kráľová, Harmónia, Piesok
Lesy: 23 695 285 m2
Počet obyvateľov k 31. 12. 2010 - 9 056
Vodné plochy: 521 048 m2
Vinice: 7 403 846 m2
Orná pôda: 7 304 598 m2
Nadmorská výška: stred - 314 m n. m., kataster - 144 - 709 m n. m.

Hlavným zdrojom pre vypracovanie tejto kapitoly je: www.modra.sk, www.statistics.sk a www.beiss.sk.

Pre demografický vývoj Modry bol vykázaný nárast počtu obyvateľov, čo je v protiklade s prevládajúcim znižujúcim sa prirodzeným prírastkom obyvateľstva a starnutím populácie.

Stav obyvateľstva ku koncu obdobia za roky 2005 – 2011

rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
spolu	8 704	8 715	8 804	8 888	8 957	9056	9111
muži	4 178	4 189	4 244	4 300	4 343	4391	4418
ženy	4 526	4 526	4 560	4 588	4 614	4665	4693
Index	1,005	1,001	1,010	1,010	1,008	1,011	1,006

Zdroj: www.statistics.sk

Obyvateľstvo je zamestnané v službách, obchode, priemysle a poľnohospodárstve. Tradíciu v Pezinku má vinohradníctvo a výroba vína.

Kultúrno-historické hodnoty územia

Presná doba vzniku Modry nie je známa. Počiatky možnej sídelnej predchodkyne Modry spadajú do 9. storočia, do rozkvetu Veľkomoravskej ríše. Vtedajší slovanskí obyvatelia osady (resp. osád) v severovýchodnej vonkajšej časti dnešného námestia Ľ. Štúra pochovávali mŕtvych na pohrebisku v lokalite tzv. Sodomovského vinohradu. Títo obyvatelia pravdepodobne využívali na svoju ochranu útočištné hradisko nad Modrou, na vrchu Zámčisko v Harmónii.

Po príchode Maďarov do Panónie sa Slovensko stalo súčasťou Arpádovského Uhorského kráľovstva. Horské hrebene Malých Karpát tvorili prírodnú hranicu tejto novej stredoeurópskej stredovekej ríše so susedným Českým kráľovstvom. Územie Modry sa dostalo do zvrchovaného vlastníctva uhorských panovníkov a bolo súčasťou bratislavského hradného komitátu. Modra spadala pod správu bratislavských županov a ich úradníkov, alebo šľachticov, ktorým ju uhorskí králi z času na čas darovali.

Najstarší hodnoverní písomný prameň, v ktorom sa spomína dedina Modra (villa Modor) je listina Bela IV. z roku 1256. Obsahuje popis hraníc pezinského chotára a je v nej uvedené, že jeho hranica vedie k hraniciam „dediny“ Modry, kde sú ľudia, ktorí platia (bratislavskému) hradu peňažnú dávku 5 ponderov. Kto boli títo Modrania a ani to, čím sa živili, sa zatiaľ pre nedostatok dobových písomných prameňov nevie. Mohli to byť vinohradníci, ale rovnako aj baníci.

Najstaršie vymedzenie chotára dediny Modry poznáme z listiny Ladislava IV. z roku 1287. Ďalšie písomné pramene pochádzajú až zo začiatku 14. storočia, z obdobia feudálnej anarchie po

vymretí Arpádovcov, kedy bol zemepánom Modry Matúš Čák Trenčiansky. Do obdobia jeho vlastníctva spadá aj prvá zmienka o už rozvinutom modranskom vinohradníctve.

Po smrti Matúša Čáka pripadla Modra opäť kráľovskej korune. Zrejme niekedy pred rokom 1345 daroval Ľudovít I. poddanskú dedinu Modru najskôr svojej matke vdove Alžbete a neskôr zase ako veno svojej nastávajúcej manželke Alžbete, dcére bosnianského bána Štefana II. Kotromaniča. Z časov, keď Modra patrila uhorským kráľovnám poznáme aj mená dvoch modranských správcov týchto kráľovien. Kráľovninym oficiálom bol Mikuláš, syn Konrádov, ktorý bol súčasne aj správcom v Malženiciach, a neskôr srbský šľachtic Jakš (magister Jax).

V roku 1361 boli predstavitelia Modry požiadať kráľa o obnovenie výsad, pretože im zhorela staršia výsadná listina, ktorá Modru fakticky povyšovala na mesto. Ľudovít I. vydáva 25. decembra 1361 novú výsadnú listinu, ktorou ustanovuje Modre výsady poddanského mesta uhorskej kráľovnej (civitas Reginalis). Mesto bolo týmto vyňaté spod právomoci bratislavského župana a bola mu potvrdená samospráva so súdnou právomocou. Tento kráľovský akt možno považovať za faktický vznik Modry ako mesta. V tomto období už žijú v Modre okrem domácich starousadlíkov aj nemeckí hostia – kolonisti (hospites nostri de eadem Modur) a vinohradníctvo už predstavuje základ hospodárskej prosperity mesta.

Vo vlastníctve Modry sa následne vystriedal šľachtický rod Stiborovcov z Poľska (1388 – 1436) a po nich Orságovci z Guty (1437 – 1569). Keď zomrel posledný mužský potomok Orságovcov, pripadla Modra opäť kráľovskej korune. Maximilián II. v roku 1569 udelil Modre privilégiá slobodného mestečka patriaceho jedine kráľovi.

Do konca 16. storočia sa už vykryštalizovali všetky zložky mestskej spoločnosti. Vedúce postavenie v meste mali Nemci. Medzi mešťanmi a obyvateľmi Modry sa ešte nachádzajú okrem Slovákov aj Chorváti, Srbi a Maďari, ktorí sem emigrovali z južných území Uhorska obsadených Turkami, Češi a Moravania, ktorí sem emigrovali hlavne v pobielohorskom období z dôvodov náboženského útlaku

V roku 1607 udelil Rudolf II. Modre privilégiá slobodného kráľovského mesta a Modra sa tak zaradila medzi najvýznamnejšie uhorské kráľovské mestá.

17. a 18. storočie bolo obdobím najväčšieho urbanistického, stavebného, hospodárskeho, cirkevného aj kultúrneho rozkvetu. Štatút slobodného kráľovského mesta si Modra udržala až do roku 1876, a potom sa stala mestom so zriadeným magistrátom. Od roku 1923 bola veľkou obcou s možnosťou nazývať sa mestom. Tým zostala aj počas obdobia Slovenskej republiky (1939 – 1944), hoci nemala požadovaných desaťtisíc obyvateľov, ale bola okresným mestom. Po druhej svetovej vojne zostala mestom a sídlom okresného národného výboru do februára 1949, kedy bolo sídlo okresného národného výboru prenesené z Modry do Pezinku. Dnes je mesto Modra mestom s deväťtisíc obyvateľmi. V roku 1991 bolo jej historické jadro vyhlásené za pamiatkovú zónu.

Štúrovci

Modra je známa aj ako mesto Štúrovcov, ktoré sa zapojilo do boja za národné obrodenie. V Modre bol evanjelickým kňazom a riaditeľom gymnázia Karol Štúr a po jeho predčasnej smrti prišiel do Modry jeho brat Ľudovít. Staral sa o jeho osirelé deti, ale venoval sa i významnej literárnej práci. Tu neskôr aj zomiera na následky zranenia – 12. januára 1856.

Modranská keramika

Počiatky modranského hrnčiarstva ešte dôkladne nepoznáme, ale siahajú do čias samotného vzniku mesta. Vinohradníctvo a vinárstvo si vyžadovala výrobu hlinených nádob a pohárov na víno. Hrnčiarsky cech bol založený v roku 1636. V rokoch 1870 – 1880 existoval hrnčiarsky spolok „Úžitkové hrnčiarske nádoby z Modry“. V roku 1883 bola založená „Štátna dielňa džbánkárská“. Túto neskôr prevzalo do správy mesto a založilo „Keramickú školu“, ktorú viedol Jozef Mička. V roku 1911 bola pozmenená na Dieľnu na dorábanie keramického tovaru, účastinársku spoločnosť Žák a spol. Účastninármi boli aj Samuel Zoch a Dušan Jurkovič. V roku 1923 bola premenovaná na Slovenskú keramiku a v roku 1952 na výrobné družstvo Slovenská ľudová majolika. V Modre pôsobilo množstvo vynikajúcich majstrov keramiky a modranská

keramika získala aj najvyššie ocenenia na medzinárodných výstavách. Osobnosti ako Heřman Landsfeld alebo národný umelec Ignác Bizmayer sa zaradili medzi významných majstrov európskej keramiky.

Modranské baníctvo

O počiatkoch baníctva v chotári Modry ešte veľa nevieme. Mohli súvisieť s vyhľadávaním rúd v Malých Karpatoch, ktoré sa prevádzalo od doby bronzovej a ktoré určite prevádzali Kelti, Germáni aj Slovania. Počiatky stredovekého baníctva zrejme súviseli s nemeckou kolonizáciou. Priamo na území Modry existoval kostolík sv. Barbary o ktorom sa v starých kronikách zachovala zmienka, že sa pôvodne nazýval kaplnkou Sanctae Barbarae in Sivis, teda kaplnkou Svätej Barbory v lese. Viaceré patrimóniá sv. Barbory, patrónky baníkov, by mohli poukazovať na doposiaľ nepreskúmané modranské banícke tradície (oltár sv. Barbory, obraz sv. Barbory, veža sv. Barbory, zvon sv. Barbory). Doteraz známe písomné zmenky pochádzajú až zo začiatku 19. storočia, kedy sa pri hľadaní nerastov v More – Harmónii pri razení Trojičnej štôlne na východnom svahu Kamenného potoka (nad dnešnými kameňolomami v Harmónii) narazilo na ložisko olovenej rudy Pezinskí ťažiari toto banské dielo však čoskoro opustili, pretože sa nepodarilo nájsť žilu so zlatou alebo striebornou rudou. V Modre vznikli niekedy pred rokom 1821 dve banské spoločnosti, ktoré prevádzkovali 14 štôlní, v ktorých prebiehala okolo polovice storočia intenzívna ťažba, ale na skutočnú zlatú žilu sa nepodarilo naraziť.

Modranské mlynárstvo

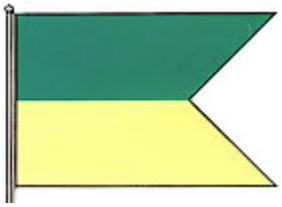
Modra má písomný doklad o rozvinutom mlynárstve už zo 14. storočia. V mestskom privilégiu Ľudovíta I. z roku 1361 je medzi poplatkami stanovená povinnosť mešťanov Modry platiť každoročne kráľovnej alebo jej oficiálovi za každý mlyn 60 denárov. Vznik a rozvoj mlynárstva súvisel so snahou využívať prírodnú energiu horských potokov. V Modre, ktorou pretekali tri horské potoky, bola ich prírodná energia využívaná okrem vodných mlynov aj na súkennícke valchy a píly na drevo. V časoch najväčšieho rozvoja modranského mlynárskeho cechu v 18. a 19. storočí, bolo priamo v Modre a v jej najbližšom okolí, hlavne v Harmónii až 13 mlynov. Boli rozdelené do 5 tried. Do prvej triedy patril Schediovský mlyn, ktorý sa zachoval dodnes a je súčasťou objektu kaštieľa na Hornej ulici. Viaceré mlyny stoja dodnes, ale sú adoptované na iné účely.

Zdroj: www.modra.sk

Sídlo a jeho kultúrnohistorické hodnoty



Erb mesta Modra



Vlajka mesta Modra



Pečať mesta Modra

Mesto Modra je malebné vinárske mestečko s bohatou históriou, ležiace v blízkostí Malých Karpát. Z hľadiska administratívno-správnej príslušnosti patrí do okresu Pezinok a Bratislavského kraja.

V rámci okresu Pezinok mesto Modra patrí medzi 3 mestá okresu.

Mesto Modra má významné postavenie v okrese nielen svojou bohatou históriou ale aj súčasným vinohradníctvom a keramikou. Taktiež mesto Modra možno zaradiť medzi priemyselné centrá lokálneho významu.

Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárska výroba v Modre a v jeho okolí je tradične zameraná na pestovania viniča a výrobu vína. Vinice, ktoré sa nachádzajú v širšom území patria do Malokarpatskej vinohradníckej oblasti. Vinice v Modre sú registrované ako vinohradnícke hony podľa zákona č. 182/2005 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve.

Okrem viniča sa v Modre a v jeho okolí pestuje kukurica, slnečnica, repka olejná, cukrová repa, z obilnín jačmeň a pšenica.

Lesné hospodárstvo

Lesný celok modranských lesov tvorí dnes 2369 ha plochy, z čoho 639,18 ha je lesopark. Má aj plochy s osobitným určením: na ochranu lesa, lesopark, plochu zvernice Biela skala a ostatné hospodárstvo lesa.

Desaťročné hospodárske plány lesného hospodárenia predpokladajú ťažbu približne 100 tisíc m^3 drevnej hmoty /ročne cca 10 tis. m^3 prevažne na obnovovaciu ťažbu/, plán počíta aj so zalesňovaním, s výrobou sadeníc v škôlke, s ťažbou v plantáží /vianočné stromy/, ale i s úpravami lesných ciest a zvozníc. Významná je funkcia lesa pre rekreačnú, turistickú a poľovnícku činnosť a jeho estetická a zdravotná funkcia.

Hodnota lesného bohatstva Modry je vysoká a obnovovacia schopnosť lesa dáva pri zodpovednom obhospodarovaní trvalé pozitívnu ekonomickú perspektívu pre hospodársky rast Modry. Popri vinohradníctve, podnikateľských činnostiach, cestovnom ruchu a turistike je jedným z rozhodujúcich pilierov ekonomiky mesta a zdrojom prostriedkov pre jeho zveľaďovanie.
Zdroj: PHSR mesta Modra, 2008

LESY MODRA s.r.o.

Obchodnú spoločnosť LESY MODRA s.r.o. založilo mesto Modra ako jediný spoločník zakladateľskou listinou formou notárskej zápisnice zo dňa 18.3.1994 č.N 48/94, NZ39/94 a s jej dodatkom zo dňa 9.5.1994č.NZ 72/94, NZ 58/94 podľa ustanovenia § 56 až 75, § 105 a násl. Obchodného zákonníkač.513/91 Zb. v znení neskorších predpisov zmenou LESY MODRA – mestský podnik so sídlom Modra – Harmónia v zmysle ustanovenia § 32 ods.2 zákonač.172/93 Z.z.b., ktorým sa mení a doplňa zákonč.567/92 Zb. o rozpočtových pravidlách SR v znení zákonač.159/93 Z.z. a zákona č.325/93 Z.z.

Hlavnou činnosťou je:

- zabezpečenie všetkých úloh, ktoré vyplývajú z programu záchrany a zachovania fondu lesných drevín
- zakladanie, pestovanie, výchova, obnova a ochrana lesov v záujme ich zachovania a zveľaďovania pri rešpektovaní ich diferencovaného obhospodarovania s cieľom zabezpečenia produkčných a ostatných funkcií lesa
- zabezpečenie dôslednej hygieny porastov, ochranných opatrení pri mimoriadnych udalostiach a účinnej ochrannej služby v lese
- zabezpečenie a výkon ťažby dreva v lesných porastoch, vrátane približovania, manipulácie a dopravy dreva
- dodávky surového dreva, sortimentov a iných lesných výrobkov
- zabezpečenie lesotechnických meliorácií a iných opatrení na vylepšenie funkcií lesov, biologické, stavebné a iné opatrenia, vrátane hradenia bystrín na drobných vodných tokoch
- zabezpečenie odbornej správy lesov
- zabezpečenie osobitných úloh pri tvorbe a ochrane životného prostredia
- obchodná činnosť mimo tovarov na ktoré zákon vyžaduje zvláštne povolenie, sprostredkovateľská činnosť
- výkon práva poľovníctva a dozor nad touto činnosťou v revíroch, kde bol postúpený výkon práva poľovníctva iným právnickým a fyzickým osobám

Záujmové územie posudzovanej činnosti sa nachádza v zastavanej časti územia mesta Modra, situované v plochách funkčne určených ako plochy výroby, drobných výrob, výskumu nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu a ani lesného pôdneho fondu.

Priemysel

Aj napriek svojej vinohradníckej, kultúrnej a rekreačnej tradícii má priemysel v štruktúre mesta svoj význam.

Zastúpenie priemyselných odvetví v Modre:

- automobilový priemysel - Knott spol.s.r.o., Pongratz s.r.o, Agados Slovakia s.r.o.
- výroba kancelárskych strojov a počítačov a ich príslušenstva - Goset s.r.o., Embatex SK,
- výroba kovových konštrukcií a strojov - Metalfil s.r.o, Zmop spol. s.r.o.,
- výroba plastových výrobkov - TermoPa s.r.o.,
- výroba strojov na spracovanie potravín, nápojov a tabaku - FARM PROFI s.r.o., VOPS spol.s.r.o.,
- výroba stavebno-stolárska a tesárska - VACHO s.r.o,
- výroba vína - Vinohradnícka spoločnosť Modra a viacero menších podnikov,
- výroba keramiky - Slovenská ľudová majolika,
- výskumu a produkcie farmaceutických výrobkov - hameln rds a.s

V Modre pôsobí aj elokované pracovisko Výskumného ústavu potravinárskeho - Biocentrum. Výrobné plochy priemyslu a poľnohospodárstva sú vhodne situované do výrobných areálov v juhozápadnej časti mesta, kde sú možnosti budúceho rozvoja mesta pre podnikateľské výrobné aktivity.

Cestovný ruch a kultúrne podujatia

Kultúru v meste z zabezpečuje Mestské kultúrne stredisko je príspevková organizácia mesta Modra s právnou subjektivitou. Hlavnou činnosťou je organizovanie a zabezpečovanie kultúrnych, spoločenských, voľnočasových a umeleckých aktivít, vzdelávacích kurzov, podporovanie amatérskej kultúrnej činnosti vo všetkých formách. Súčasťou MsKS je aj kino a knižnica.

V meste pôsobí množstvo občianskych združení zameraných najmä na šport, kultúru, školstvo, turistiku

Na území mesta pôsobí aj významná kultúrna inštitúcia Múzeum Ľudovíta Štúra. Múzeum Ľudovíta Štúra v Modre vzniklo ako špecializované literárne múzeum v roku 1965. Hlavným poslaním múzea je akvizícia, dokumentácia a prezentácia materiálov dotýkajúcich sa života, činnosti a diela Ľudovíta Štúra a jeho generácie na pozadí slovenského národopisného, sociálneho, kultúrneho a literárneho pohybu v období slovenského národného obrodenia. Druhou sférou záujmu sú dejiny mesta, modranská keramika a diela výtvarného umenia so vzťahom k Štúrovi a mestu Modra.

Astronomické a geofyzikálne observatórium Univerzity Komenského Modra-Piesky je vedecko-výskumným a vzdelávacím pracoviskom Katedry astronómie, fyziky Zeme a meteorológie Fakulty matematiky, fyziky a informatiky Univerzity Komenského v Bratislave. Nachádza sa 12 km od mesta Modra, v jeho miestnej časti Piesok v nadmorskej výške 535 m n. m. Komplex s rozlohou cca 3,5 hektára sa rozprestiera v strede bukových lesov, na výstupe spodnotriasových kremencových skál (Tisové skaly).

Rekreácia a turistika

V histórii Modry nemožno pozabudnúť ani na dve najstaršie a najkrajšie rekreačné oblasti. Prvou je Modra – Harmónia a druhou stredisko Piesky a Zochova chata, pomenovaná takto po dostavaní 30. apríla 1933 na počesť evanjelického biskupa a národovca Samuela Zocha. Do Harmónie chodili v minulosti Modrania, ale aj turisti kvôli zotaveniu už okolo roku 1850. Budovanie rekreačného strediska sa urýchlilo po roku 1881. Prvou stavbou bola vilka Harmónia, ktorú

postavilo desaťčlenné konzorcium v rokoch 1888 – 1889. Prvou stavbou na Pieskoch v roku 1889 bol tzv. Pánsky dom, ktorý postavilo mesto Modra pre letné ubytovanie turistov. Na oddych a liečebné pobyty slúžilo 75 km upravených chodníkov, letné kúpalisko a trávnatý tenisový kurt. V rozvoji Harmónie a Pieskov zohral významnú úlohu Spolok modranských turistov, založený v roku 1892. Už v tejto dobe bola v rekreačnej oblasti vybudovaná sieť kvalitných reštaurácií, kaviarní a pivníc.

Zaujímavá geologická minulosť je tu zosobnená skalnými útvarmi Traja jazdci, Kamenná brána, Bartolomejské skalky, Tisove skaly alebo Medvedia skala. Tisove skaly ú vyhlásené za prírodnú pamiatku. Prekrásna príroda, rozsiahle listnaté a ihličnaté porasty, množstvo vzácnych a chránených druhov rastlín a živočíchov spolu s turistickými chodníkmi, rozhľadňou na Veľkej Homoli, hvezdárňou bratislavskej Univerzity Komenského a lyžiarskymi vlekmi slúžia celoročne návštevníkom túžiacim vymeniť mestské prostredie za prírodné a v prírode regenerovať svoje sily.

V posledných roku 2001 nadšenci turistiky vybudovali na vrchu Veľká Homola turistickú rozhľadňu. Skutočnou radosťou pre každého je výstup na ňu.

Zdroj: www.modra.sk

Rekreačné zariadenia

V súčasnosti centru Piesku dominujú tri rekreačné zariadenia: Hotel Zochova chata, areál Zošky a chata Huncokár.

Hotel Zochova chata

Hotel Zochova chata**** prináša pohodlie a komfort priamo do srdca prírody. V Malých Karpatoch, v obkolesení majestátnych bukov objavíte štýlový hotel s prvotriednymi službami a možnosťami, ktoré dokážu naplniť aj tie najnáročnejšie priania.

V úzkom kontakte s prírodou nájdete odpočinok v elegantných a vkusných izbách, či luxusných apartmánoch, zrelaxujete sa v exkluzívnom Wellness & Spa centre, vychutnáte si vyberané gastronomické špecialitky alebo zorganizujete nezabudnuteľnú akciu v našich veľkorysých kongresových priestoroch.

Chata Zoška

Do prírodnej scenérie listnatých lesov Malých Karpát je vsadená Chata Zoška vzdialená od hlavného mesta Bratislava len 30 km. V pokojnom horskom prostredí tu nájdete pohodlie, zábavu, veľký výber gastronomických špecialít, ale i tradičných slovenských jedál, relaxačné možnosti a milý personál.

Celoročná prevádzka umožňuje návštevníkom spoznávať krásy a históriu regiónu v každom ročnom období.

Lyžovanie

Stredisko sa nachádza v turistickej lokalite Zochova Chata asi 15 km od mesta Modra v nadmorskej výške 425 m.n.m. Ponúka dve zjazdovky určené najmä pre začiatočníkov. Obe sú dlhé približne 300 m a ponúkajú prevýšenie skoro 70 metrov. Vleky majú kapacitu 3010 osôb/hodinu. Garanciu snehu zabezpečuje snehové delo značky B-roll G-3. O kvalitu zjazdových tratí sa stará pásové vozidlo Kassbohrer 260 D.

Infraštruktúra

Napojenie na vodovodnú sieť

Verejný vodovod v Modre je pod správu Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.,

Dĺžka jestvujúcej siete v častiach k roku 2003 je 57 158 m. Na verejný vodovod bolo napojených v súčasnosti 8 477 obyvateľov s počtom prípojok 1 892.

V období medzi rokom 1996-2003 bolo dané do prevádzky prepojovacie výtlačné potrubie DN 400, ktoré dopravuje vodu z vodojemu Vinohrady do vodojemu Horný. Bolo zrealizované prepojovacie potrubie DN 400 medzi vodojemom Horný a vodojemom Široké, prepojovacie potrubie DN 250 z vodojemu Horný na potrubie, ktoré zásobuje obce Budmerice, Vištuk a Štefanovú. V časti Šimle bol daný v roku 1999 do prevádzky vodovod pre obytný súbor Modra-

Šimle v rozsahu DN 100 – PVC – dĺžka 733 m. Do prevádzky bola daná do prevádzky ČS Vinohrady o kapacite 72 l/s, ktorá dopravuje vodu z vodojemu Vinohrady z Podhorského skupinového vodovodu do vodojemu Horný. Vodojem Horný. zásobuje jednak III. tlakové pásmo Modry a obce Budmerice, Vištuk, Štefanová a ďalej je akumuláciou pre ČS - Modra-Široké pre I. tlakové pásmo Modra-Harmónia.
Zdroj: ÚPN SÚ Modra, 2005

Napojenie na kanalizáciu

V roku 2005 bolo na verejnú kanalizáciu napojených 69,40 % obyvateľov Modry a jej častí. Mesto Modra je odkanalizované jednotnou stokovou sieťou tromi hlavnými zberačmi, ktoré odvádzajú splaškové i dažďové vody k ČOV Modra. Dažďové vody sú cez odľahčovaciu komoru a odľahčovaciu stoku zaústené do Modranského potoka.

Vzhľadom na vysokú preťaženosť ČOV bola v časti Kráľová vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá zberačom zvádza splaškové vody do zberača jednotnej kanalizácie Modry. Zberač L aj so stokami L1, L1-1, L2, L2-1, L3 bol realizovaný v rozsahu DN 300 (1 894 m), výtlačné potrubie DN 60 a ČS pre dopravu splaškových vôd od rodinných domov pod Trnavskou ulicou.

V miestnej časti Harmónia bola daná do prevádzky kanalizácia pre obytný súbor Modra-Šimle v rozsahu DN 300 – PVC – dĺžka 708 m. Odkanalizovanie tejto lokality bolo navrhnuté a zrealizované v súlade s celkovou kapacitou odkanalizovania oblasti Modra-Harmónia, a to splaškovou kanalizáciou. Súčasťou odkanalizovania lokality Šimle bola aj rekonštrukcia koncového úseku zberača Z, ktorý vedie od rekreačného strediska Zornička a je v správe Istrochemu.
Zdroj: ÚPN SÚ Modra, 2005

Zásobovanie elektrickou energiou

V sídle Modra bolo k roku 2005 vybudovaných celkom 53 transformačných staníc 22/0,42 kV (vrátane lokality Piesok) o celkovom inštalovanom výkone 22009 kVA.
Zdroj: ÚPN SÚ Modra, 2005

Zásobovanie plynom

Jednotlivé odbery v meste sú zabezpečované prostredníctvom STL a NTL siete. V miestnej časti Kráľová a Harmónia je vybudovaná STL plynovodná sieť. Nízkotlaková sieť pracuje s prevádzkovým tlakom do 2,3 kPa a má výstup z regulačných staníc RS I a RS III. Stredotlakové siete pracujú s tlakom do 95 kPa. Sú to výstupy z RS I a RS II. Stredotlaková a nízkotlaková sieť v meste je navzájom prepojená regulačnou stanicou RSRG. Regulačná stanica RS Králova je umiestnená v m.č. Králova. Z tejto regulačnej stanice je zásobovaná aj Harmónia.. Prevádzkový tlak STL plynovodov v Královej a v Harmónii je do 95 kPa.

Mesto Modra, vrátane m.č. Králova je úplne plynofikovaná. Časť Harmónia je plynofikovaná nie v plnom rozsahu a to z dôvodu rozptylového rozmiestnenia rekreačných chát. V tejto lokalite sú zrealizované kostrové STL plynovody a sú vytvorené podmienky pre postupné doplynofikovanie územia.

Možno konštatovať, že podstatnú časť tepla pre účely vykurovania, varenia a prípravy TÚV pre bytové objekty (charakter "obyvateľstvo"), objekty občianskej vybavenosti (charakter "maloodber") a priemyslu (charakter „veľkoodber"), sa vzhľadom na svoju všestrannú výhodnosť, získava spaľovaním zemného plynu.
Zdroj: ÚPN SÚ Modra, 2005

Dopravná infraštruktúra

Štátne komunikácie II a III triedy
cesta II/502, smer Častá - Trstín,
cesta II/504 na Trnavu,
cesta III/0619 do Šenkvíc
cesta III/50217 z Kráľovej do Harmónie
cesta III/5026 z Harmónie j do Piesku

Vnútrosídelný komunikačný systém vytvára v sídle sieť priečnych a pozdĺžnych prepojení s úrovňou obslužných komunikácii nižších funkčných tried C2 a C3.

Základný systém hromadnej dopravy vymedzeného riešeného územia predstavuje autobusová doprava. Úroveň regionálnych väzieb je zabezpečená prímestskou autobusovou dopravou. Táto nadväzuje na sieť lokálnych a celoštátnych spojení. Hlavné trasy prímestskej autobusovej dopravy sa viažu na cestu II/502 a II/504 s orientáciou na smery Bratislava a mesto Trnava. Izochronická vzdialenosť dostupnosti nepresahuje hodnotu 8-10min. Charakter a cieľovosť dopravných vzťahov opodstatňujú i vo výhľade predpoklad riešenia autobusovej prepravy ako hlavného systému prímestskej hromadnej dopravy.

Železničná doprava sa v dotknutom území a ani v Modre nenachádza. Najbližšia zastávka pre osobné vlaky je v obci Šenkvice.

Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia

Environmentálna regionalizácia SR vymedzila kvalitu životného prostredia na základe komplexného hodnotenia stavu jednotlivých zložiek prostredia. V poľnohospodársky využívanom území je primárnym stresovým faktorom poľnohospodárska výroba so sekundárnymi aspektmi (reziduálne znečisťovanie pôdy, vody), zvýšená prašnosť, nedostatok zelene, čo má za následok zníženia stupňa ekologickej stability v krajine. Lokalita je situovaná tak, že v širšom poňatí naväzuje na voľnú poľnohospodársky využívanú krajinu. Pôvodný areál preto vyvinul maximálne snahy a v miestach, kde to bolo priestorovo umožnené vhodne situoval výsadbu drevín – stromov i krov. Takmer po celom obvode parcely je výsadba, ktorá plní okrem estetickej, ekologickej i zdravotnej funkcie i funkciu zachytávania prachu a hluku v súvislosti s prevádzkou.

Širšie záujmové územie sa nachádza na Podmalokarpatskej pahorkatine, kde pôvodné morfoštruktúrne tvary sú zotreté v dôsledku mnohých terénnych úprav. Významne sa uplatňujú erózno-denudačné prejavy lokálnych tokov, povrchového splachu a antropogénne zásahy. Podľa základných typov erózno-denudačného reliéfu ide v Malých Karpatoch o vrchovinový reliéf a v Podunajskej pahorkatine o reliéf nížinných pahorkatín. Podľa regionálno-geologického členenia Západných Karpát je dotknuté územie súčasťou Podunajskej panvy na jej severozápadnom vymedzení voči jednotke Malé Karpaty – Pezinské Karpaty.

Kvalita povrchovej a podzemnej vody v predmetnom území nie je súčasťou monitorovacej siete vôd Slovenska. Hlavnými zdrojmi znečistenia v predmetnom území sú osídlené územia nad predmetným územím ako aj plošné zdroje znečistenia z užívania pôdy, vinohradníctva. Najbližšie monitorovacie stanice kvality povrchovej vody sa nachádzajú na tokoch Malý Dunaj a Čierna voda.

Kvalita podzemnej vody v predmetnej oblasti nie je monitorovaná a tak určenie jej kvality nie je možné. (Kvalita podzemných vôd na Slovensku, SHMÚ Bratislava, 2008)

Na človekom viac ovplyvnených plochách sa vyskytujú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna pôda. Na predmetnej lokalite boli pôvodné pôdy pretvorené.

V súčasnosti z hľadiska hodnotenia reálnej vegetácie sa v priamo dotknutom území v okolí Stoličného potoka nezachovali porasty drevín a na brehoch sa nachádzajú len zriedkavé nespojité porasty lužných krovín a mladších stromov a porasty inváznych druhov. V sledovanom území je vlastný tok prevažne upravený v betónovom otvorenom koryte a bez prirodzenej brehovej vzrastlej vegetácie. V okolí miesta budúcej prevádzky dominuje poľnohospodársky spôsob využitia voľnej krajiny, s čím je úzko spojený aj charakter vegetácie a na ňu viazané živočíšne druhy.

Ovzdušie

V okrese Pezinok nie sú v prevádzke technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom 50 MW a vyšším (veľké zdroje znečistenia ovzdušia). Okres Pezinok nepatrí k oblastiam zo zníženou kvalitou ovzdušia.

Z hľadiska zdrojov znečistenia sa podieľajú na znečistení ovzdušia najmä energetické zdroje priemyselných podnikov, centrálne tepelné zdroje, blokové kotolne, domáce kúreniská, automobilová doprava a prach z ulíc, nespevnených plôch a poľnohospodárskej pôdy. Ovzdušie je najviac zaťažované exhalátmi z chemického priemyslu, energetiky (teplárne, elektrárne) a dopravy. Významným druhotným zdrojom znečisťovania je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných a poľnohospodárskych prác a charakteru povrchu.

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Ako zdroj znečistenia povrchových vôd je evidovaná ČOV (mechanicko-biologická) – 29,3, riečny km Stoličného potoka, do ktorej sú odvedené odpadové vody z Modry a z časti Harmónie.

ČOV Modra bola uvedená do prevádzky v roku 1978, s nasledovnými proj. parametrami:

- prítok na ČOV: 4000 m³/d
- BSK5: 1350 m³/d
- predpokladané zvyškové znečistenie BSK5: 20-30 mg/l

Znečistenie povrchových a podzemných vôd, ktoré nie je presne stanovené meraním, je spôsobené používaním agrochemikálii, absenciou dobudovanej kanalizácie a lokálnymi zdrojmi znečistenia

Podzemné vody sú v širšej oblasti podľa Palmer – Gazdovej klasifikácie hydrouhličitanovovápenato- horečnatého typu so zvýšeným obsahom síranov nad 200 mg.l-1. Podľa mineralizácie ide o vody nadpriemerne mineralizované s celkovou mineralizáciou cca 80 mg.l-1. Kvalita podzemnej vody v predmetnej oblasti nie je monitorovaná a tak určenie jej kvality nie je možné.

Zdroj: Kvalita podzemných vôd na Slovensku, SHMÚ Bratislava, 2008

Hluková záťaž

V súčasnosti predstavuje hlukovú záťaž dotknutého územia hluk z dopravy na miestnej komunikácii a hluk pri prevádzkach okolitých výrobných a obslužno-prevádzkových a skladových areálov.

Znečistenie pôdy a horninového prostredia

Podľa atlasu krajiny Slovenskej republiky (SAŽP, 2002) patrí širšie územie do oblasti s nekontaminovanými až relatívne čistými pôdami, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov nedosahuje limitné hodnoty .

V okolí vyskytujúce sa pozemky v katastrálnom území Modry, na ktorých sa nachádzajú ľahké až stredne ťažké pôdy nezamokrené, patria do kategórie pozemkov ohrozených veternou eróziou.

Odpady

Nakladanie s odpadmi sa riadi zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení.

Odvoz komunálneho odpadu v meste Modra je zmluvne zabezpečený a realizuje ho A.S.A. Trnava spol. s r.o., Priemyselná 5, 91701 Trnava.

V rámci separovaného zberu v rodinných a bytových domoch sa v Modre separuje: papier, plasty, sklo, kovy, obaly z tetrapaku a textil. V Modre funguje aj zberný dvor.

Súhlas na prevádzkovanie zariadenia vydal: Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku
Číslo: ŽP/ODP./2005/1365/2/Sch
ŽP/ODP./2005/1365/3/Sch

V rámci okresu Pezinok pôsobí viacero subjektov, ktoré zhodnocujú odpady:

- ASO spol. s.r.o. (Glejovka 15, Pezinok) – v roku 2001 zhodnotili spolu 14 569 ton odpadu (nebezpečné odpady – 7119t, ostatné odpady – 6393t, zvláštne odpady – 1057t)

- ARGUSS spol. s r.o. (Blumentálska 19, Bratislava – s prevádzkou v areáli PD Budmerice) – v roku 2001 zhodnotili 2223t nebezpečných odpadov
- EBA spol. s r.o. (Šenkvická cesta 11, Pezinok) v priebehu rokov 1996-2000 zhodnotili spolu 77 358 ton odpadu
- hameln rds a.s. (Horná 36, Modra) – zhodnocovanie nebezpečného odpadu (č. 18 02 02), ktorých zber a zneškodňovanie podlieha osobitným požiadavkám z hľadiska prevencie nákazy

V katastri susednej obce Budmerice má vybudovanú skládku odpadov Istrochem, a. s. (už od roku 1979), kde ukladá nevyužiteľné odpady jednak z vlastnej produkcie, ale v posledných rokoch aj od externých producentov. Skládka bola prvou na území bývalého Československa. V súčasnosti bola na skládke odpadov vybudovaná nová kazeta, ktorá je plne v súlade s legislatívou EÚ. Skládka nebezpečných odpadov má životnosť do roku 2050.
Zdroj: www.prologno.sk.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva

Kapitola je spracovaná podľa Správy o stave životného prostredia Bratislavského kraja k roku 2013 (SAŽP).

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov- ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti, ako aj životné prostredie. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz len málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva:

- stredná dĺžka života pri narodení
- celková úmrtnosť (mortalita)
- dojčenská a novorodenecká (perinatálna) úmrtnosť
- počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými vývojovými vadami
- štruktúra príčin smrti
- počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení
- stav hygienickej situácie
- šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia
- stav pracovnej neschopnosti a invalidity
- choroby z povolania a profesionálne otravy

Na celkovej kvalite životného prostredia a zdravotného stavu obyvateľstva sa podieľajú viaceré zložky – jednak z hľadiska vplyvov pôsobiacich v rámci širšieho regiónu ako aj vplyvov obytného prostredia v posudzovanom území. Kvalita životného prostredia je jedným z rozhodujúcich faktorov vplývajúcich na zdravie a priemerný vek obyvateľstva. Jej priaznivý vývoj je základným predpokladom pre dosiahnutie pozitívnych trendov v základných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva.

V roku 2013 pokračoval pokles prirodzeného prírastku obyvateľstva. Medziročné zmeny však nespôsobili zásadné zvraty v nastúpených demografických trendoch v posledných rokoch. Zmeny v pôrodnosti a na druhej strane pozitívny vývoj úmrtnosti zásadne ovplyvnili proces starnutia populácie. Slovenská populácia starne zrýchľujúcim sa tempom. V porovnaní demografického vývoja v roku 2013 s rokom 1993, bol pre rok 1993 charakteristický nižší počet obyvateľov, nižší prírastok sťahovaním, nižší priemerný vek mužov aj žien a kratšia stredná dĺžka života. Naproti tomu bol v roku 1993 vyšší prirodzený prírastok obyvateľstva, vyššia pôrodnosť a úmrtnosť. Z pohľadu stupňa urbanizácie postupne klesol podiel mestského obyvateľstva v SR z 56,8 % v roku 1991, na 56,2 % v roku 2000, až na súčasných 54,1 % v roku 2013.

Základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných podmienok je stredná dĺžka života pri narodení. Predstavuje priemerný počet rokov života novorodenca, ktorý môže dosiahnuť pri rešpektovaní špecifickej úmrtnosti v danom období (resp. nádej na dožitie). Od roku 1994 zaznamenáva stredná dĺžka života v Slovenskej republike trvalý nárast.

V rámci okresov Bratislavského kraja dosahuje najvyššiu strednú dĺžku života u mužov okres Bratislava IV (72,17 rokov) a u žien Bratislava III (78,53 rokov). Naopak najnižšie hodnoty boli zaznamenané u mužov v okresoch Senec a Pezinok a u žien tiež v okrese Senec (76,47 rokov). V priemere však Bratislavský kraj v porovnaní so SR dosahuje vyššiu strednú dĺžku života u mužov i u žien.

Bratislavský kraj je regiónom s najnižšou pôrodnosťou (natalitou) v rámci SR a jej miera od r. 1998 do r. 2002 ešte poklesla zo 7,93‰ na 7,61‰. V žiadnom z okresov v celom sledovanom období pôrodnosť nedosiahla celoslovenský priemer – k jeho hodnote sa priblížil jedine okres Malacky v r. 1998. Najmenej detí sa rodí v Bratislave – najmä v okrese Bratislava V a I. Populačný vývoj ovplyvňuje aj ďalší významný demografický ukazovateľ – potratovosť, na ktorom má určitý podiel aj environmentálny aspekt, nakoľko pôsobenie škodlivín v ovzduší, vode a potravinách sa dokázateľné negatívne prejavuje najmä u tehotných žien.

Bratislavský kraj dosahuje jednu z najnižších mier dojčenskej i novorodeneckej úmrtnosti v rámci republiky, ktoré sa pohybujú hlboko pod priemerom SR. V r. 2002 zaznamenal najvyššie hodnoty okres Senec, v ktorom sa naopak v r. 2000 nevyskytol žiadny prípad novorodeneckej úmrtnosti.

Starnutie populácie sa odráža aj v náraste úmrtnosti, ktorá v sledovanom období 1998 – 2002 kolíše v Bratislavskom kraji v rozpätí 9,19 – 9,46‰. Značné disproporcie sa prejavujú v jednotlivých bratislavských okresoch – najvyššie hodnoty dosahujú okresy I – III s vysokým podielom staršieho obyvateľstva, naopak nízke hodnoty okresy V a IV s priaznivým vekovým zložením obyvateľstva. Pri sledovaní úmrtnosti obyvateľstva v závislosti od veku a pohlavia je možné tak ako v republikovom priemere aj v Bratislavskom kraji pozorovať nadúmrtnosť mužov.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby sa prejavia nepriaznivé vplyvy na obyvateľov iba bezprostredného okolia. Možno predpokladať minimálne zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku nakoľko sa jedná prevažne o výstavbu jednoduchých prístreškov a stavieb skladov.

Počas výstavby sa predpokladá:

- zvýšená sekundárna prašnosť,
- zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky,
- zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov,
- riziko úrazov,
- riziko požiaru,

Vplyvy počas realizácie činnosti sú viac negatívne, ako pozitívne. Sú to ale vplyvy dočasné a sú čiastočne eliminovateľné technickými opatreniami.

Negatívne vplyvy je možné očakávať v dôsledku zvýšenej frekvencie dopravy na príjazdových komunikáciách a to zvýšením sekundárnej prašnosti, emisií z dopravy a hluku. Tieto vplyvy hodnotíme vzhľadom na situovanie prevádzky vo a vzhľadom na predpokladaný objem dopravy súvisiacej s prevádzkou rozsahom ako málo významné, lokálneho charakteru.

Vplyv stavby na životné prostredie a riešenia jeho ochrany

Stavba sa nenachádza na území prírodovedecky či esteticky veľmi významnom alebo jedinečnom, ktoré nepatria do žiadnej kategórie osobitne chránených území, ktorými sú národné parky, chránené krajinné oblasti, národné prírodné rezervácie, prírodné rezervácie, národné prírodné pamiatky a prírodné pamiatky.

Táto stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Vplyv na ovzdušie - obdobie výstavby

Stavba nie je rozsiahla a počas výstavby vzhľadom k jej rozsahu a charakteru stavebných prác nedôjde k zásadnému negatívnemu ovplyvneniu okolitého životného prostredia.

Pri stavebných a búracích prácach sa zabezpečí obmedzenie prašnosti v objekte a v jeho okolí. Na komunikáciách sa bude vykonávať čistenie resp. kropenie, k doprave stavebného materiálu budú použité dopravné prostriedky, ktoré zabezpečia minimálnu prašnosť a znečistenie na prepravných cestách.

Vplyv na ovzdušie - obdobie prevádzky

Z ohľadom na laboratórne prevádzku sa nejedná ani o veľký ani o stredný zdroj znečistenia a pri prevádzke laboratórií nebudú prekračované emisné limity jednotlivých používaných látok.

V rámci laboratórne technológie budú inštalované zariadenia, ktoré zabraňujú úniku škodlivých látok do ovzdušia. Z týchto dôvodov sa predpokladá takmer úplná eliminácia plynných alebo pevných emisií z laboratórií.

Z pohľadu vyhlášky č.410/2012 príloha č.1 Kategorizácia stacionárnych zdrojov Číslo kategórie 6.99 "Ostatné priemyselné technológie, výroby, zariadenia na spracovanie, ktoré nie sú uvedené v bodoch 1 až 5 - členenie podľa bodu 2.99" podľa článku 3. a bodu 2.99 je laboratória

zatriedená ako malý zdroj znečistenia, ktorý nevyžaduje Špecifické technické požiadavky a špecifické podmienky prevádzkovania, podľa § 9 ods. 6.

V našom prípade emisie par organických plynov a par podľa prílohy č.3 Všeobecné emisné limity pre 4. skupina znečisťujúcich látok - organické plyny a pary 3. podskupiny neprekročí 500 g/h resp. 150 mg/m^3.

Vlyv na podzemné a povrchové vody

V blízkosti záujmového územia nie je v súčasnej dobe podzemná voda využívaná pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Nezasahujú do neho funkčné pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov. Záujmová oblasť leží mimo inundačné územia.

Realizáciou stavby nesmie dôjsť k znečisteniu podzemných ani povrchových vôd a ku zhoršeniu odtokových pomerov na predmetné lokalite.

Všetky prípadné manipulácie s vodám škodlivými látkami v čase realizácie zámeru sa musia vykonávať tak, aby bolo zabránené nežiaducemu úniku závadných látok do pôdy alebo ich nežiaducemu zmiešaní so zrážkovými alebo odpadovými vodami.

Všetky odpady opúšťajúci laboratóriá budú adekvátne zabalené a označené a budú prenesenej v uzavretých kontajneroch mimo priestory na likvidáciu. Kvapalné odpady budú zhromažďované v uzavretých označených kontajneroch a odvážané k likvidácii mimo priestory laboratória.

Odpadové vody od drezov z oplachov pri umývaní zariadení bez nebezpečných látok a bezpečnostnej očnej sprchy budú odvádzané do splaškovej kanalizácie.

Kanalizácia splašková bude odvádzať odpadové vody od zariaďovacích predmetov a vzduchotechnických zariadení. Nové kanalizačné potrubie bude napojené na existujúce vedenia.

Dažďové a splaškové vody budú zvedené do existujúcej kanalizácie. Existujúce kanalizačné rady dažďovej i splaškovej kanalizácie sa nebudú prekladať.

Od niektorých technologických zariadení a zariaďovacích predmetov musí byť odpadové vody odvedené na neutralizáciu. Všetky tieto odpady budú odvedené do jestvujúce nádrže v 1. PP a odtiaľ budú prečerpávané do kanalizácie.

Vplyv na pôdu a geologické podložie

Realizáciou stavby nevzniknú nároky na zaberanie ďalších pozemkov k zástavbe.

Vplyv na flóru a faunu

V okolí stavby sa nenachádzajú vyrastené stromy ani kroviny, zmenou stavby nebude vyvolaná nutnosť výrub zelene.

Vzhľadom na umiestnenie stavby sa nepredpokladá v mieste staveniska výskyt chránených živočíchov.

Vplyv na ekosystémy

Hodnotený zámer nezasahuje do žiadnych územných systémov ekologickej stability ani významných krajinných prvkov, tieto sa v blízkosti stavby nevyskytujú.

Vplyv na antropogénne systémy

V záujmovom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú pamiatkovo chránené objekty, ani tu nie sú registrované archeologicky významné lokality.

Vplyv na životného a pracovného prostredie

Vo výrobe sa budú používať uzavreté zariadenia k zamedzeniu úniku škodlivín do pracovného prostredia. Manipulácia s nebezpečnými látkami bude prebiehať výhradne v odsávaných digestóriach v uzavretých systémoch a aparatúrach. Vetranie laboratória bude nútené podtlakové prostredníctvom nového VZT zariadenia, ktoré bude pracovať so 100% podielom čerstvého vzduchu.

Bude zaistená rýchlosť prúdenia pri otvorenom okne digestórií 0,5 m/s vo vertikálnej rovine okna pre zhodu s požiadavkami normy STN EN 14175, pre prácu s obzvlášť nebezpečnými látkami (jedmi, karcinogény, ...)

Laboratórium bude od ostatných priestorov oddelené pomocou personálnej a materiálovej priepuste, ktoré budú vytvárať pomocou pretlaku vzduchu v týchto miestnostiach, bariéru proti potenciálnemu šíreniu kontaminácie. Personálna priepust bude tvoriť hygienickú slučku s umývadlom pre personál pracujúci v laboratóriu, kde bude obliekať predpísané OOP pre prácu v laboratóriu.

Prístup do laboratória bude obmedzený len na personál vyškolený v požiadavkách na manipuláciu s nebezpečnými materiálmi a prácu vo vývojových laboratóriách.

Ochrana pracovníkov bude zabezpečená nasledovným spôsobom:

- inštaláciou uzatvorených a tesných zariadení s odvodom odvzdušnenia do práčky plynov
- použitím osobných ochranných pomôcok na vysokej úrovni ochrany: pracovné obleky, ochranné masky s nútenou ventiláciou. PPE musí vyhovovať 86/686/EEC.
- V miestnosti č.129 bude inštalovaná celotelová a očná havarijná sprcha.

Pevné odpady obsahujúce zvyšky surovín alebo účinnú látku sa zhromažďujú k likvidácii, ktorá je zaistená autorizovanou firmou na základe kontraktu.

Vplyvy na hlukovú situáciu

K tlmeniu hluku od VZT do vonkajšieho prostredia do vnútorného vetraného prostredia sú navrhnuté tlmiče hluku situované priamo do vzduchotechnického potrubia. Hluk bude tlmený na hodnoty danej platnými predpismi a normami vzťahujúcimi sa k danej prevádzka, stavbe a okolím. Ventilátory umiestnené vo vzduchotechnických jednotkách sú pružne uložené proti zamedzeniu prenosu chvením do stavebnej konštrukciám. Napojením vzduchovodov k zariadenie je vykonanej cez pružné vložky za účelom zamedzenia prenosu chvením.

Vývody zo vzduchotechnického zariadenia pre výrobné priestory budú umiestnené na streche objektu. Pomocou tlmičov bude technicky zabezpečené, aby na sacích a výfukových otvoroch vzduchotechniky neboli prekročené najvyššie prípustné hladiny hluku.

Bilancia odpadov

Pri výstavbe

Pri búracích a stavebných prácach sa bude triediť odpadový materiál a kontinuálne odvážať na skládku odpadov. So všetkými odpadmi, ktoré budú vznikať pri stavebné a prevádzkové činnosti, musí byť nakladané v súlade s ustanoveniami platných zákonov a noriem, vrátane predpisov vydaných na ich vykonanie.

V rámci oznámenia užívaní stavby alebo pred vydaním kolaudačného súhlasu budú stavebnému úradu predložené všetky doklady preukazujúce, že s odpadom vznikajúcim počas stavby bolo zaobchádzané spôsobom, ktorý je v súlade ustanoveniami platných zákonov a noriem, vrátane predpisov vydaných na ich vykonanie.

Pri prevádzke

S odpadom sa bude zaobchádzať v súlade s existujúcimi SPP (SPPG-00010-GEN a ŠPPG-00034). Odpady budú zhromažďované v nádobách na určených miestach, oddelene utriedené podľa jednotlivých druhov a kategórií. Nebezpečné odpady budú zhromažďované v špeciálnych uzavretých nepriepustných kontajneroch určených na tento účel a zabezpečené tak, aby nemohlo dôjsť k neoprávnenej manipulácii alebo prípadne k ich úniku. V prípade zberných nádob s nebezpečnými odpadmi budú tieto nádoby opatrené identifikačnými listy nebezpečných odpadov, piktogramy a bude tu uvedená osoba zodpovedná za nakladanie s týmito nebezpečnými odpadmi. O vznikajúcich odpadoch bude vedená evidencia podľa jednotlivých druhov. Z hameln rds sú odpady odovzdávané oprávneným organizáciám na likvidáciu príslušného druhu odpadu.

Všetky odpady opúšťajúci laboratóriá budú adekvátne zabalené a označené a budú prenesenej v uzavretých kontajneroch mimo priestory na likvidáciu. Kvapalné odpady budú zhromažďované v uzavretých označených kontajneroch a odvážané k likvidácii mimo priestory laboratória.

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategória	Množstvo / deň
180108 180106	Kvapalný odpad v prenosných uzatvárateľných kontajneroch rieď. vodou s možným obsahom nebezpečných látok a rozpúšťadiel	N	max. 20 litrov
161001	Vodné kvapalné odpady obsahujúce nebezpečné látky	N	
150110	Sklo (obaly)	O	max. 4 kg
070513	Tuhé odpady obsahujúce nebezpečné látky, plasty	N	max. 4 kg
200301	Biologický materiál	O	max. 1 kg

S odpadom sa bude zaobchádzať v súlade s existujúcimi SPP (SPPG-00010-GEN a ŠPPG-00034). Odpady budú zhromažďované v nádobách na určených miestach, oddelene utriedené podľa jednotlivých druhov a kategórií. Nebezpečné odpady budú zhromažďované v špeciálnych uzavretých nepriepustných kontajneroch určených na tento účel a zabezpečené tak, aby nemohlo dôjsť k neoprávnenej manipulácii alebo prípadne k ich úniku. V prípade zberných nádob s nebezpečnými odpadmi budú tieto nádoby opatrené identifikačnými listy nebezpečných odpadov, piktogramy a bude tu uvedená osoba zodpovedná za nakladanie s týmito nebezpečnými odpadmi. O vznikajúcich odpadoch bude vedená evidencia podľa jednotlivých druhov. Z hameln rds sú odpady odovzdávané oprávneným organizáciám na likvidáciu príslušného druhu odpadu.

Bežný komunálny odpad bude separovaný a odvážaný v pravidelných intervaloch zmluvnou firmou zaoberajúcou sa touto činnosťou.

Nebezpečný odpad bude skladovaný prevádzkovateľom a následne odvezený do zberní odpadov.

Povinnosti pôvodcu odpadu

- zaraďovať odpady podľa katalógu odpadov / vyhláška MŽP SR 284/2001 Z.z Katalóg odpadov/
- zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov
- zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom
- zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady
- označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch 223/2001 Z.z v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou k tomuto zákonu 283/2001 v znení neskorších predpisov
- zabezpečovať nezávadné zneškodnenie odpadov
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov , s ktorými nakladá a o ich zneškodnení
- ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- zabezpečiť analytickú kontrolu odpadov
- v zmysle zákona 223/2001 Z.z v znení neskorších predpisov / §6 ods. 1 / pôvodca odpadu, ktorý je právnickou alebo fyzickou osobou – podnikateľom a produkuje ročne viac než 500 kg nebezpečného odpadu alebo 10 ton ostatných odpadov, má povinnosť vypracovať program odpadového hospodárstva
- osnovu programu odpadového hospodárstva pôvodcu uvádza príloha č.2 zákona 223/2001 Z.z v znení neskorších predpisov
- pôvodca odpadu je povinný ním vypracovaný program odpadového hospodárstva predložiť na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva / obvodný úrad životného prostredia odbor odpadového hospodárstva
- v súlade s požiadavkami zákona 223/2001 Z.z v znení neskorších predpisov § 7 ods. 1 g / ak bude prevádzkovateľ nakladať ročne s viac ako 100 kg nebezpečných odpadov/ je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve o súhlas s nakladaním s nebezpečnými odpadmi.

Synergické a kumulatívne vplyvy

V nadväznosti na predchádzajúce hodnotenie na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území a ani širšom území.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Názov navrhovateľa
hameln rds a.s.

Sídlo
Horná 36, 900 01, Modra

Názov zmeny navrhovanej činnosti
Maloobjemová výroba vysokoúčinných API v podmienkach správnej výrobnej praxe - Vývojové Laboratória

Umiestnenie navrhovanej činnosti
Stavba sa nachádza na pozemku č. 5534 v katastrálnom území Modra a je majetkom stavebníka. Jedná sa o pozemok na okraji obce. Na pozemku sa nachádzajú firemné objekty firmy hameln rds a.s. Pozemok je oplotený a je uzavretý prístupu cudzích osôb. Stavba sa nachádza v zastavanom území tohto areálu. Tým bude tiež celé stavenisko situované v uzavretom areáli závodu. Na stavenisku okolo objektu sa nachádzajú najmä spevnené plochy s asfaltovým povrchom. Pre potreby zámeru stavby budú použité všetky existujúce inžinierske siete a vedenia, ako aj spevnené komunikácie.

Stručný popis zmeny navrhovanej činnosti
Účelom investičnej akcie je vybudovanie Vývojového Laboratória, ktorá bude dopĺňať existujúcu Maloobjemovú výrobu vysokoúčinných API v podmienkach správnej výrobnej praxe v existujúcich priestoroch objektu č. 6 - Hospodársky dvor dispozične medzi stĺpmi A1-C4 a prevádzku Hydrogenácie dispozične medzi stĺpmi C1-D2.

Tieto existujúce prevádzky budú rozšírené o Vývojové laboratórium a súvisiace priestory, ktoré budú vybudované rekonštrukciou existujúcich priestor v 1.NP objektu dispozične medzi stĺpmi D1-E3 a D2-C4 na ploche 120 m^2.

Novo navrhovaná prevádzka bude nadväzovať na personálne toky existujúce výroby medzi stĺpmi A1-C4. Materiálové toky budú oddelené a potrebná zásoba materiálov, surovín, horľavín a chemikálií bude skladovaná v sklade m.č. 122. Skladovanie bude v bezpečnostných odsávaných skriniach pre horľaviny a chemikálie.

Vývojové laboratórium bude koncipované pre prácu s jedmi, karcinogénnymi látkami, horľavými látkami a biologicky účinnými látkami. Z tohto dôvodu bude od ostatných priestorov oddelené pomocou personálnej a materiálovej priepusti, ktoré budú vytvárať pomocou pretlaku vzduchu v týchto miestnostiach, bariéru proti potenciálnemu šíreniu kontaminácie. Personálna priepust bude tvoriť hygienickú slučku s umývadlom pre personál pracujúci v laboratóriu, kde bude obliekať predpísané OOP pre prácu v laboratóriu.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti
V nadväznosti na predchádzajúce hodnotenie na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva a pri dodržaní všetkých spomínaných bezpečnostných opatrení možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území a ani širšom území. Jednotlivé vplyvy na zložky životného prostredia a obyvateľov sú popísané v predchádzajúcej kapitole.

VI. Prílohy

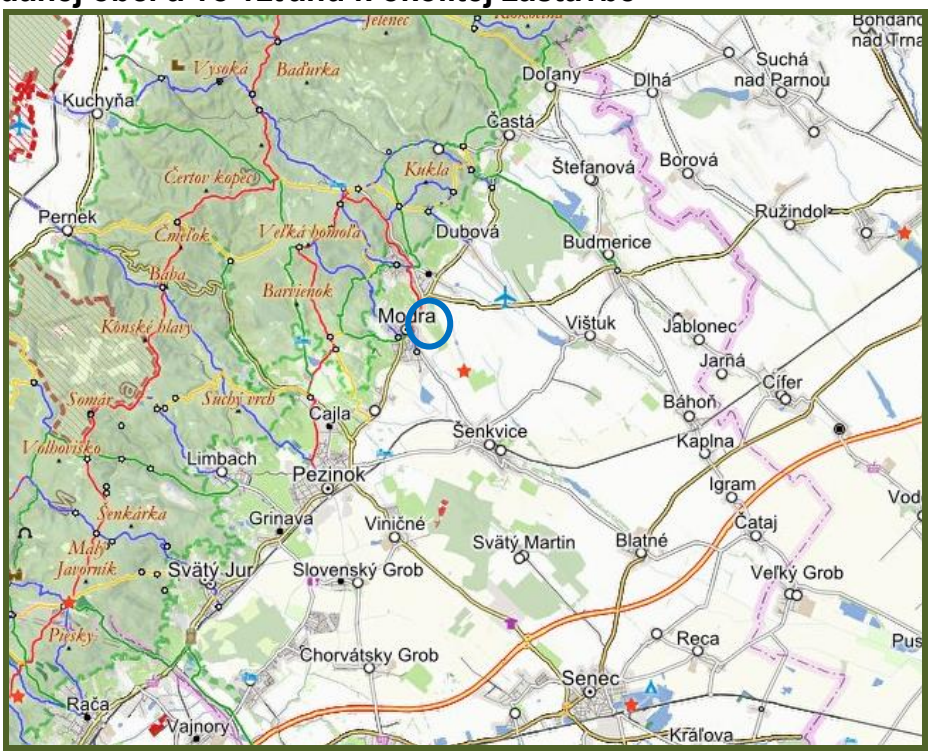
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku vydal dňa 7.11.2011 Rozhodnutie pod č.: ŽP/EIA-1578/2011-Hr na základe zámeru „Maloobjemová výroba vysokoúčinných API v podmienkach správnej výrobnej praxe“, ktorý predložil navrhovateľ hameln rds a.s., Horná 36, 900 01 Modra - že sa nebude posudzovať.

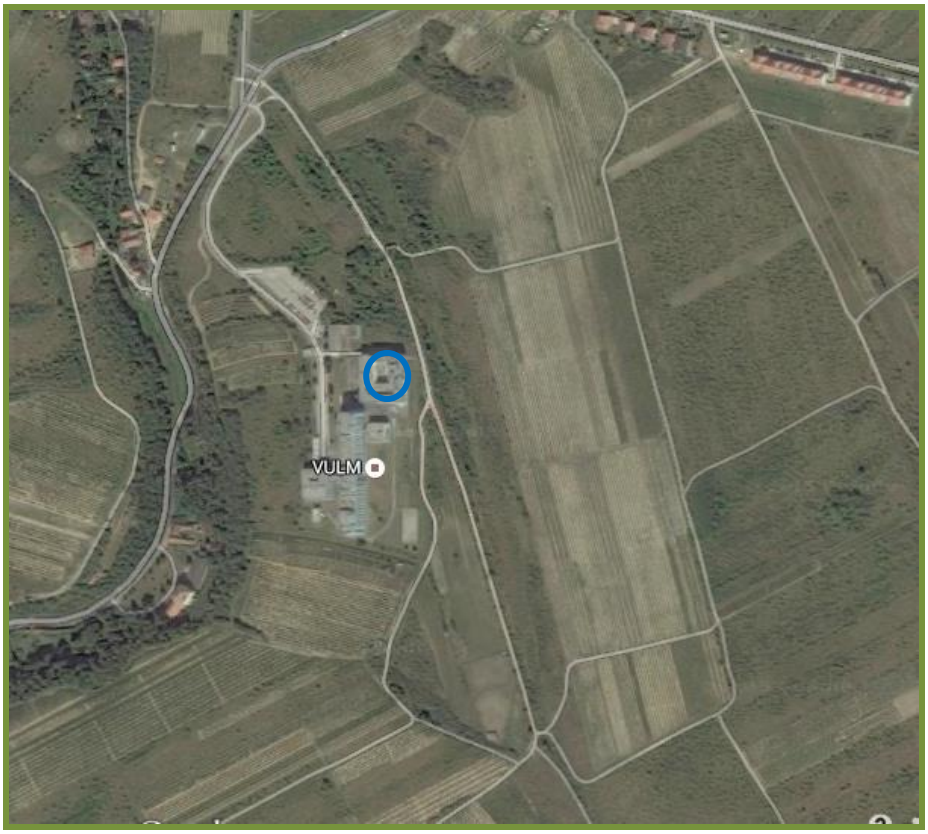
Okresný úrad životného prostredia v Pezinku vydal dňa 28.7.2015 Rozhodnutie pod č.: OU-PK-OSZP/2015/006720 na základe žiadosti na zmenu navrhovanej činnosti „Maloobjemová výroba vysokoúčinných API v podmienkach správnej výrobnej praxe - doplnenie technologických zariadení pre hydrogenáciu“, ktorý predložil navrhovateľ hameln rds a.s., Horná 36, 900 01 Modra - že sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad životného prostredia v Pezinku vydal dňa 8.12.2015 Rozhodnutie č. OU-PK-OSZP/2015/10928 na základe žiadosti o zmenu navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia mikrobiologických laboratórií**“** ktorý predložil navrhovateľ hameln rds a.s., Horná 36, 900 01 Modra - že sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe



Zdroj: www.pezinok.sk



UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

3. Výpis z katastra nehnuteľností a snímka z katastrálnej mapy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Pezinok**
Obec: **MODRA**
Katastrálne územie: **Modra**

Dátum vyhotovenia **03.08.2017**
Čas vyhotovenia: **09:33:10**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2017

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah Druh ch.n.*
5528	10872	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
5529/ 2	400	Zastavané plochy a nádvoria	18	2	
5529/ 4	3576	Zastavané plochy a nádvoria	18	2	
5531	584	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
5532/ 1	3405	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
5532/ 2	177	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
5532/ 3	53	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
5532/ 4	18948	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
5532/ 5	160	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
5532/ 6	548	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
5532/ 7	46	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
5532/ 8	3	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
5533	31	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
5534	2134	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
	5532/ 1	20	Laboratórny monoblok		1
	5532/ 2	20	Sklad		1
	5532/ 3	20	Sklad		1
	5533	20	Vodojem		1
	5534	20	Hospodársky blok		1

Legenda:
Druh stavby:
20 - Iná budova
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Informatívny výpis 1/3 Údaje platné k: **02.08.2017 18:00**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**hameln rds a.s., Horná 36, Modra, PSČ 900 01, SK**	**1 / 1**
IČO :		

Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V 786/96**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V 951/96**
Titul nadobudnutia	**GP 366/00, Listina o urč. č.s., Žiadosť**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V 825/01**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť, OR**
Titul nadobudnutia	**Dohoda o urovnaní V 4378/2015 z 26.10.2015**

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 373/2012 z 06. 03. 2012.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 373/2012 z 06. 03. 2012.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 373/2012 z 06. 03. 2012.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 373/2012 z 06. 03. 2012.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 373/2012 z 06. 03. 2012.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 373/2012 z 06. 03. 2012.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 373/2012 z 06. 03. 2012.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 373/2012 z 06. 03. 2012.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 373/2012 z 06. 03. 2012.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 373/2012 z 06. 03. 2012.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 373/2012 z 06. 03. 2012.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 373/2012 z 06. 03. 2012.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 373/2012 z 06. 03. 2012.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 373/2012 z 06. 03. 2012.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 373/2012 z 06. 03. 2012.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 373/2012 z 06. 03. 2012.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 373/2012 z 06. 03. 2012.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 373/2012 z 06. 03. 2012.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 1005/2014 z 13.5.2014.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 1005/2014 z 13.5.2014.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 1005/2014 z 13.5.2014.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 1005/2014 z 13.5.2014.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 1005/2014 z 13.5.2014.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 1005/2014 z 13.5.2014.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 1005/2014 z 13.5.2014.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 1005/2014 z 13.5.2014.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 1005/2014 z 13.5.2014.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 1005/2014 z 13.5.2014.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 1005/2014 z 13.5.2014.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 1005/2014 z 13.5.2014.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 1005/2014 z 13.5.2014.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 1005/2014 z 13.5.2014.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 1005/2014 z 13.5.2014.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 373/2012 z 06. 03. 2012.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 2249/2014 z 26.10.2015.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 2249/2014 z 26.10.2015.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 1694/2016 z 24.5.2016.
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 1694/2016 z 24.5.2016.

Vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti na pozemku registra C parc. č. 5528 strpieť: a) právo na peší prechod a prejazd motorových vozidiel s nosnosťou 12 ton b) právo vybudovania dvoch vjazdov na pozemky registra C parc. č.
5530/1 a 5530/2 c) právo podkopania príjazdovej cesty na pozemku registra C parc. č. 5528 d) právo pripojenia, uloženia vedenia, údržby a prevádzky inžinierskych sietí, a to uloženie vodovodnej prípojky v rozsahu určenom GP č. 44/2
016 (G1 1056/2016) v prospech vlastníka pozemkov registra C parc. č. 5530/1 a 5530/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 247/2017 z 14.2.2017.

1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. so sídlom Bratislava, Hodžovo námestie 3, IČO 00 686 930 podľa V 3556/2006 z 08.12.2006.

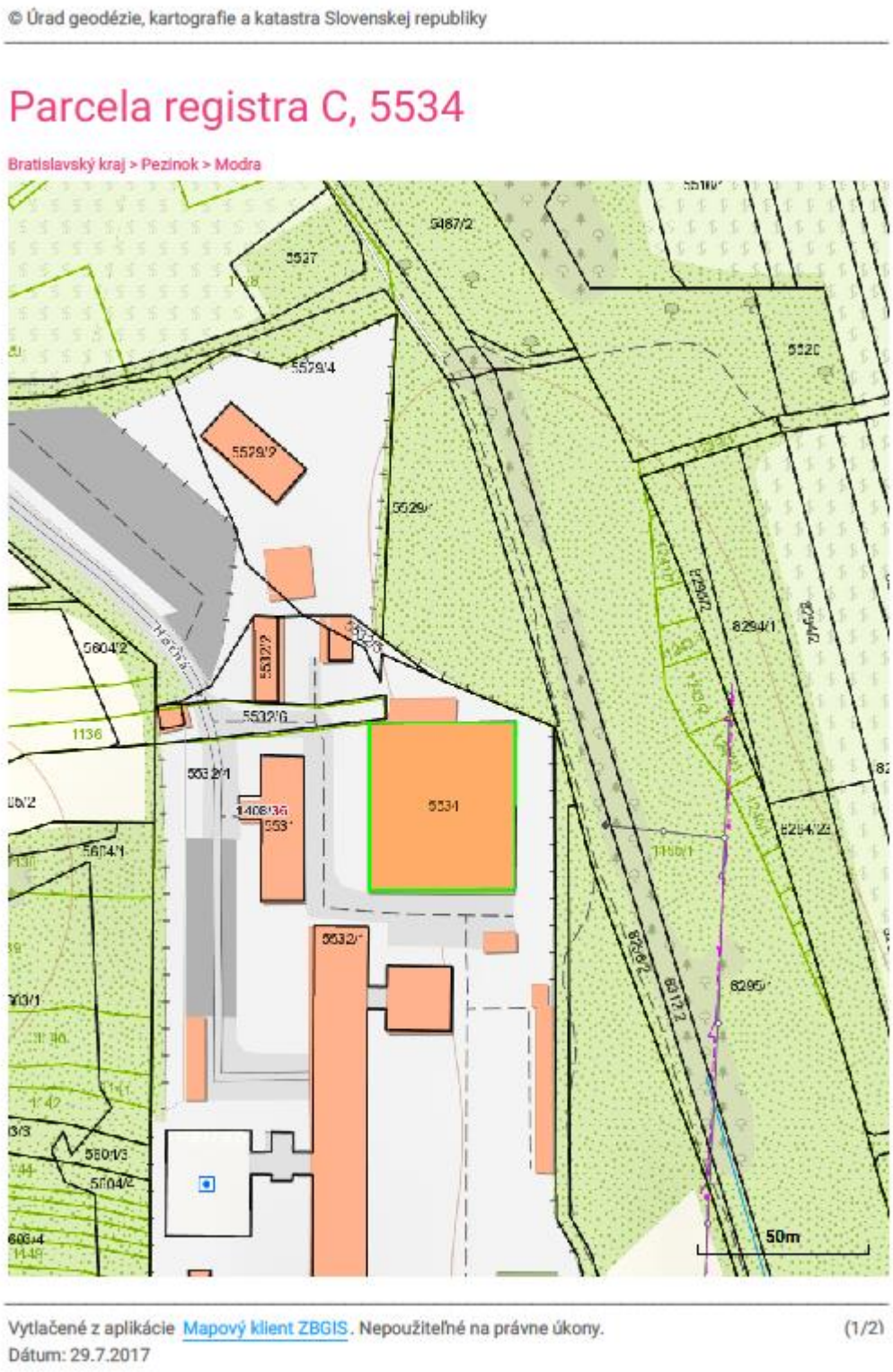
Iné údaje:

Oprávnenie z vecného bremena in rem, spočívajúce v povinnosti na pozemkoch registra C parc. č. 5530/1 a 5530/2 strpieť existujúce pripojenie, uloženie, vedenie, údržbu a prevádzku inžinierskych sietí, a to právo uloženia existujúce
j kanalizačnej prípojky a jej údržby a opráv v rozsahu určenom GP č. 45/2016 (G1 1057/2016) v prospech vlastníka pozemku registra C parc. č. 5528 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 246/2017 z 14.2.2017.

Poznámka:
Bez zápisu.

Informatívny výpis 3/3 Údaje platné k: **02.08.2017 18:00**

Zdroj: www.katasterportal.sk



Zdroj: www.katasterportal.sk

4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

- príloha č. 1 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – Stanovisko zo dňa 19.6.2017
- príloha č. 2 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku - Stanovisko zo dňa 4.7.2017
- príloha č. 3 Okresný úrad Pezinok – Odborná pomoc zo dňa 6.7.2017
- príloha č. 4 Technická inšpekcia. a.s. Slovenská republika - Odborné stanovisko zo dňa 10.7.2017
- príloha č. 5 Okresný úrad Pezinok – Vyjadernie k stavebnému povoleniu zo dňa 11.7.2017
- príloha č. 6 01 Situácia
- príloha č. 7 02 Situácia
- príloha č. 8 03 Pôdorys
- príloha č. 9 04 Pôdorys búracie práce

Podklady boli čerpané:

- Atlas krajiny SR, SAŽP, 2002
- Environmentalistika a právo, J.Klinda, 2000
- Územný plán mesta Pezinok, AUREX s.r.o. Bratislava, 2016
- Geobotanická mapa ČSSR, Veda Bratislava, Michalko, 1986
- Geomorfologické členenie Slovenska, Lukniš, Mazúr, 1984
- Správa o stave životného prostredia, MŽP SR, 2015
- Ročenka poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR 2001-2005, Bratislava

Ostatné zdroje údajov:

- *www.katasterportal.sk*
- *www.sopsr.sk*
- *www.sazp.sk*
- *www.enviroportal.sk*
- *www.shmu.sk*
- *www.air.sk*
- *www.slovakstatistics.sk*
- *www.region-bsk.sk*
- *www.webgis.biomonitoring.sk*
- *www.geoportal.sk*
- *www.mapy.cz*
- *www.zakonypreludi.sk*

Legislatíva:

- Zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- VZN mesta Pezinok č. 7/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými staveb. odpadmi
- Zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší
- Vyhláška MŽP SR č.410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší
- Zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- Vyhláška MŽP SR č.224/2005 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vymedzení oblastí povodní, environmentálnych cieľoch a o vodnom plánovaní
- Zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MŽP SR 24/2003 ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny
- Zákon č.124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- Vyhláška SUBP a ISBU č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
- Nariadenie vlády č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- Zákon č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi
- Vyhláška MV SR č.94/2004, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
- Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MZ SR č.547/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách o objektivizácii hluku, infrazvuku a vibrácií v ŽP
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

VII. Dátum spracovania

August 2017

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Zodpovedný spracovateľ:
Ing. Ladislav Somorovský

IGES s. r.o., Komenského 29, 902 01 Pezinok

tel. fax. 00421 33 647 5519
tel. 00421 33 647 5519
mobil: 0904567334
e-mail: somorovsky@iges.sk

Podpis spracovateľa

Ing. Ladislav Somorovský _____

V Pezinku, 3.8.2017

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Podpis navrhovateľa

_____

V Pezinku, 3.8.2017