

Doplnenie reakcií pripomienok uvedených v stanoviskách doručených k zámeru "I/64 - I. etapa":							
Č.	Organizácia	Stanovisko č.	Dátum	Pripomienky		Pozn.	Stanov.
1.		Viliam Posch	9.7.2017	1.	<p>Uzavretie Kúpnych zmlúv medzi Viliam Posch, J.Kráľa 19, 821 06 Bratislava ako predávajúci a MH Invest s.r.o., Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 ako kupujúci a uhradenie dohodnutej kúpnej ceny nižšie uvedených pozemkov v termíne do 30.10.2017:</p> <p>LV 5570, okres Nitra, obec Nitra, k.ú. Zobor, vlastník 1/1 – Viliam Posch</p> <p>Parcelné číslo – výmera – druh pozemku</p> <p>4809/1 – záber a aj ochranné pásmo komunikácie trvalé trávne porasty – 17380 m²</p> <p>4805/5 - záber a aj ochranné pásmo komunikácie orná pôda -3608 m²</p> <p>4457/21 – 219 m² – zastavané plochy a nádvoria</p> <p>4457/86 – 4 m² - zastavané plochy a nádvoria</p> <p>4457/87 – 63 m² - zastavané plochy a nádvoria</p> <p>4457/88 – 3 m² - zastavané plochy a nádvoria</p> <p>4457/30 – 479 m² - zastavané plochy a nádvoria</p> <p>4797/1 – 585 m² – orná pôda</p> <p>4770/6 – 21 m² – vodné plochy</p>		<p>Navrhovateľ bude zabezpečovať vlastnícke práva k pozemkom v zmysle nevyhnutného záberu pre realizáciu stavby.</p> <p>Prípadné riešenie uvedených zmluvných vzťahov nie je predmetom prebiehajúceho zisťovacieho konania navrhovanej činnosti uvedenej v zámere navrhovateľa.</p>
				2.	<p>Uzavretie Budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien medzi MH Invest s.r.o. – ako, Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 a Posch Vladimír, J.Kráľa 19, 821 06 Bratislava – zriadiť vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo vstupu a prechodu osôb, vjazdu a prejazdu osobných a nákladných motorových vozidiel a v povinnosti strpieť právo vybudovania, uloženia, vedenia a užívania inžinierskych sietí a napojenia sa na existujúce výstupy inžinierskych sietí v prospech každého vlastníka nehnuteľností uvedených na <u>LV 5570, okres Nitra, obec Nitra, k.ú. Zobor, vlastník – Viliam Posch parcela č. 4809/1 o výmere 17.380 m², druh pozemku – trvalý trávnatý porast a parcela č. 4805/5 o výmere 3.608 m², druh pozemku orná pôda</u> v termíne do 30.10.2017;</p>		<p>Navrhovateľ bude zabezpečovať vlastnícke práva k pozemkom v rozsahu nevyhnutného záberu pre realizáciu stavby.</p> <p>Prípadné riešenie uvedených zmluvných vzťahov nie je predmetom prebiehajúceho zisťovacieho konania navrhovanej činnosti uvedenej v zámere navrhovateľa.</p>

				<p>3. Požadujeme v rámci vyvolaných investícií v súvislosti s úpravou a realizáciou na ceste I/64 a mimoúrovňovej križovatky v dotknutom území pri Prvosienkovej ulici riešiť, investične zabezpečiť a zrealizovať tieto stavebné časti:</p> <p>- verejnú komunikáciu na Prvosienkovej ulici v celkovom rozsahu priestoru ulice (cesta, zelené pásy, chodníky pre cyklistov a chodcov) vrátane verejných inžinierskych sietí (vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie, STL plynovodu, 1 kV elektrifikačného zemného rozvodu, demontáže existujúceho vzdušného vedenia verejného osvetlenia, nového rozvodu verejného osvetlenia, telekomunikačného káblovodu);</p>	<p>V zmysle jednania na Mestskom úrade Nitra navrhovateľ plánuje vyhotoviť ulicu Prvosienkova (cesta, zelené pásy, chodníky pre cyklistov a chodcov) vrátane uvedených inžinierskych sietí (vodovod, dažďová a splašková kanalizácia, demontáž existujúceho vzdušného vedenia a Verejné Osvetlenie, nové Verejné Osvetlenie, na konci úseku sa vykoná preložka STL, vodovodu a kanalizácie). Súčasťou projektovej dokumentácie nie je plynovod STL (ponechá sa priestor v priečnom reze), telekomunikačný kábel a 1kV el. zemný rozvod. chrániče pre tieto siete budú pripravené v zmysle STN po konzultácii s majiteľmi susediacich pozemkov.</p> <p>Vyššie uvedené obdobie platí i pre bod týkajúci sa verejnej komunikácie v obytnej zóne Šindolka 1 na navrhovanej ulici „A“ a preložku Dražovskej ulice (s výnimkou preložky na konci Prvosienkovej ulice, ktorá v tomto prípade nie je potrebná).</p>
				<p>- verejnú komunikáciu v obytnej zóne Šindolka 1. na navrhovanej ulici „A“ v celom rozsahu priestoru ulice (cesta, parkovacie pruhy, zelené pásy, chodníky) vrátane verejných inžinierskych sietí (vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie, STL plynovodu, 1 kV elektrifikačného zemného rozvodu, rozvodu verejného osvetlenia, telekomunikačného káblovodu) – v úseku od Prvosienkovej ulice s prepojením na Dražovskú ulicu;</p>	<p>Rozsah a presná poloha komunikácie bude navrhnutá v ďalšej etape zabezpečenej investorom MHI. Súčasťou komunikácie bude aj vybudovanie rovnakých inžinierskych sietí ako v Prvosienkovej ulici. Dĺžka a poloha komunikácie bude navrhnutá na základe rozhodnutia investora MHI po rokovaníach s vlastníkmi dotknutých pozemkov.</p>
				<p>- verejnú komunikáciu na navrhovanej ulici „B“ v celom rozsahu priestoru ulice (cesta, chodníky) vrátane verejných inžinierskych sietí (vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie, STL plynovodu, 1 kV elektrifikačného zemného rozvodu, rozvodu verejného osvetlenia, telekomunikačného káblovodu) – v úseku od Prvosienkovej ulice po navrhovanú zónu IBV pod Lupkou;</p>	<p>Rozsah a presná poloha</p>
				<p>- verejnú komunikáciu v obytnej zóne Šindolka 1. na</p>	<p>Rozsah a presná poloha</p>

				<p>navrhovanej ulici „C“ v celom rozsahu priestoru ulice (cesta, parkovacie pruhy, zelené pásy, chodníky) vrátane verejných inžinierskych sietí (vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie, STL plynovodu, 1 kV elektrifikačného zemného rozvodu, rozvodu verejného osvetlenia, telekomunikačného káblovodu) – v úseku od Prvosienkovej ulice až po hranicu pozemku parc. Č. 4847/2 o výmere 719 m² ostatné plochy, zapísaný na LV č. 4647, k.ú. Zobor;</p>	<p>komunikácie bude navrhnutá v ďalšej etape zabezpečenej investorom MHI. Súčasťou komunikácie bude aj vybudovanie rovnakých inžinierskych sietí ako v Prvosienkovej ulici. Dĺžka a poloha komunikácie bude navrhnutá na základe rozhodnutia investora MHI po rokovaníach s vlastníkami dotknutých pozemkov a nepresiahne „certifikát“.</p>
				<p>- osadenie novej transformačnej stanice a jej zapojenie do systému elektrifikačnej siete s prepojením VN 22 kV káblom z jestvujúcej TS 0051-366 umiestnenej v priemyselnom parku (prechod VN kábla cez cestu I/64 a vedenie kábla v súbehu s cestou I/64;</p>	<p>Predmetná požiadavka nebude akceptovaná nakoľko nesúvisí s navrhovanou činnosťou (I/64 – 1.etapa).</p>
				<p>- zapojiť územie Šindolka 1. do elektrifikačnej siete podľa návrhu ÚPN Z vrátane realizácie transformačných staníc;</p>	<p>Predmetná požiadavka nebude akceptovaná nakoľko nesúvisí s navrhovanou činnosťou (I/64 – 1.etapa).</p>
				<p>- zberač dažďovej kanalizácie v profile DN 400 v úseku od Prvosienkovej ulice s prechodom pod cestou I/4 s vyústením do vodného toku Dobrotka;</p>	<p>Prvosienková ulice a jej blízke okolie bude odvodnené priamo v ulici a vyvedené pod podjazdom v smere budúcej komunikácie do potoku Dobrotka. Zberač sa vyprojektuje podľa rozsahu ulice B, pre jej odvodnenie. Ulica B bude budovaná len v rozsahu napojenia na stykovú križovatku Bude riešené v rámci ďalšej etapy spolu s komunikáciou B z dôvodu že tento zberač odvodňuje uvedenú komunikáciu. Dĺžka a poloha zberača bude navrhnutá na základe rozhodnutia investora MHI po rokovaníach s vlastníkami dotknutých pozemkov.</p>
				<p>- zberač dažďovej kanalizácie v profile DN600 a DN800 v úseku od územia zóny Šindolka 1. po</p>	<p>Súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie bude aj zberač</p>

				<p>zaústenie do vodného toku Dobrotka v jeho spodnej časti;</p>		<p>dažďovej kanalizácie s predpokladanými napojením na odvodnenie v ulici Prvosienková.</p>
				<p>- zberač splaškovej kanalizácie DN 500 uložený v úseku obytnej zóny Šindolka 1. v úseku od Prvosienkovej ulice po zaústenie do verejnej kanalizácie zberača DN 1000 v križovatke na Dražovskej a Dolnohorskej ulici;</p>		<p>Zberač splaškovej kanalizácie medzi obytňou zónou Šindolka 1 a verejnou kanalizáciou zberača DN 1000 v križovatke na Dražovskej a Dolnozemskej ulici vychádza mimo „Certifikát“ preto nemôže byť súčasťou projektu. V rámci projektu sa kanalizačný zberač navrhne v rozsahu pozemkov daných Certifikátom tak aby ho Vlastníci pozemkov mohli doprojektovať a dobudovať až po vyššie spomenutý zberač DN 1000</p>
				<p>- prípojný STL plynovod 160 uložený v úseku Dražovskej cesty pre obytnú zónu Šindolka 1. v úseku od regulačnej stanice plynu po navrhovanú obytnú zónu Šindolka 1;</p>		<p>Predmetná požiadavka nebude akceptovaná nakoľko nesúvisí s navrhovanou činnosťou (I/64 – 1.etapa).</p>
				<p>- v ochrannom pásme cesty I/64 medzi územím navrhovanej obytnej zástavby zrealizovať výstavbu nízkej a vysokej zelene.</p>		<p>Protihlukové opatrenia budú realizované v zmysle hlukovej štúdie a budú rozpracované v rámci DSP podľa platných technických noriem. Vzhľadom na rozsah stavby, potrebu zabezpečenia rozhľadu v križovatke a potrebu rešpektovania pamiatkovo chráneného pohľadového kužeľa na Nitriansky hrad (požiadavka Krajského pamiatkového úradu v Nitre), sa v predmetnej stavbe nepočíta s výsadbou vzrastlej zelene. Novovzniknuté svahy komunikácie a menšie plochy križovatky neposkytujú vhodné priestory pre vykonanie vegetačných úprav. Z toho dôvodu sa navrhuje v rámci DSP úprava týchto plôch len zatrávením.</p>
				<p>Vo výkresových prílohách návrhu rozvojových</p>		<p>Navrhovateľ plánuje v zmysle</p>

				<p>zámerov v lokalite Šindolka na Prvosienkovej ulici (vrátane územia Šindolka 1.) sú zakreslené a vyznačené miestne komunikácie a verejné inžinierske siete, ktoré po dohode s MH Invest by mali byť (okrem mimoúrovňovej križovatky) súčasťou vyvolaných investícií úpravy cesty I/64.</p>	<p>záverov zo stretnutia na meste Nitra v rámci projektu riešiť:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Napojenie z mimoúrovňovej križovatky I/64 na Dolnohorsú ulicu 2. Napojenie ulice Dražovská do územia – napojenie na ulice po Prvosienkovu
				<p>- parametre miestnych komunikácií a profily verejných sietí riešiť podľa spracovaných dokumentácií DUR a návrhu ÚPNZ s posúdením a prípadne prehodnotením na podklade nových vstupov pre potrebu širšieho obytného územia – podklady dodá investor jednotlivých zámerov a mesto Nitra;</p>	<p>Miestne komunikácie a profily verejných sietí budú projekčne riešené a realizované v parametroch podľa príslušných právnych predpisov.</p>
				<p>- splašková kanalizácia môže byť riešená s prečerpávaním do jestvujúcej tlakovej kanalizácie alebo v celom rozsahu môže byť gravitačné ak sa zrealizuje prepojenie cez obytné územie Šindolka I;</p>	<p>Z priestoru okolo Prvosienkovej ulice je plánované napojenie kanalizácie výtlačkom do tlakovej splaškovej kanalizácie</p> <p>V druhej polovici preložky Dražovskej ulice navrhovateľ plánuje pripraviť kanalizácie pre napojenie.</p>
				<p>- preferovať riešenie ochrany pred hlukom realizáciou izolačného pásu zelene v ochrannom pásme cesty (cca 40 m široký zelený pás);</p>	<p>Vzhľadom na rozsah stavby, potrebu zabezpečenia rozhľadu v križovatke a potrebu rešpektovania pamiatkovo chráneného pohľadového kužeľa na Nitriansky hrad (požiadavka Krajského pamiatkového úradu v Nitre), sa v predmetnej stavbe nepočíta s výsadbou vzrastlej zelene. Novovzniknuté svahy komunikácie a menšie plochy križovatky neposkytujú vhodné priestory pre vykonanie vegetačných úprav. Z toho dôvodu sa navrhuje v rámci DSP úprava týchto plôch len zatrávením.</p>

					- v polohe pri Lupke priestor v kline medzi Lupkou respektíve cestou I/64 a potokom Dobrotka doplniť izolačnou zeleňou (eliminácia hluku z priemyselnej zóny – odclonenie obytnej zóny v priehľadoch k priemyselnej zóne).		Vid' riešenie v predchádzajúcom riadku. Za účelom zníženia hlukovej záťaže bude riešená výstavba protihlukových stien
--	--	--	--	--	--	--	--