

Obec Východná, Hlavná č.616, 032 32 Východná

okres Liptovský Mikuláš, Žilinský kraj, Slovensko



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Východná

/ďalej len ako ZaD č. 2 ÚPN-O/

Vypracovala: Ing.arch. Zuzana Ištoková

Predkladá: Ing. Juraj Blaško, starosta obce Východná

august 2017

Obsah

I.	Základné údaje o obstarávateľovi.....	3
1.	Názov	3
2.	Identifikačné číslo (IČO).....	3
3.	Adresa sídla	3
4.	Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	3
5.	Údaje kontaktnej osoby pre konzultácie:	3
II.	Základné údaje o strategickom dokumente	3
1.	Názov	3
2.	Charakter	3
3.	Hlavné ciele	3
4.	Obsah /osnova/	4
5.	Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu	4
6.	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	4
7.	Vzťah k iným strategickým dokumentom	4
8.	Orgán kompetentný na jeho prijatie	5
9.	Druh schvaľovacieho dokumentu	5
III.	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strateg. dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia .	5
1.	Požiadavky na vstupy	5
2.	Údaje o výstupoch	5
3.	Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	5
4.	Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.....	5
5.	Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie	5
6.	Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu	6
7.	Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice	6
III.	Dotknuté subjekty	6
1.	Vymedzenie zainteresovanej verejnosti	6
2.	Zoznam dotknutých subjektov	6
3.	Dotknuté susedné štáty	7
IV.	Doplňujúce údaje	7
1.	Mapová a iná grafická dokumentácia	7
2.	Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu	7
V.	Miesto a dátum vypracovania oznámenia	7
VI.	Potvrdenie správnosti údajov.....	7
1.	Meno spracovateľa oznámenia.....	7
2.	Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného	7

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. NÁZOV

Obec Východná

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO (IČO)

00315893

3. ADRESA SÍDLA

Obec Východná, Hlavná č.616, 032 32 Východná

Kód obce: 511170

4. KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. Juraj Blaško, starosta obce, Obecný úrad Východná, Hlavná č.616, 032 32 Východná

Tel.: 044 5295 250, Mobil: 0905 319 084, E-mail: ocu.vychodna@stonline.sk

5. ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY PRE KONZULTÁCIE:

Ing. arch. Zuzana Ištaková, autorizovaný architekt, reg. č. 0420 AA, spracovateľ návrhu Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O Východná, tel. 091145410, E-mail: 07format@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. NÁZOV

Územný plán obce Východná - Zmeny a doplnky č.2

2. CHARAKTER

Územný plán obce Východná - Zmeny a doplnky č.2 - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov - strategický dokument s miestnym obsahom.

3. HLAVNÉ CIELE

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Východná je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania obytných plôch v zastavanom území obce. Vzniknú zmenou funkčného využitia a úpravou plôch v ÚPN-O Východná s rozšírením existujúceho územia občianskej vybavenosti (OV2) a zmenou plochy navrhovanej pre šport (S) na plochy hromadnej bytovej výstavby (HBV).

4. OBSAH /OSNOVA/

Obsah (osnova) ZaD č. 2 ÚPN-O je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť je spracovaná ako samostatná príloha záväznej a smernej textovej časti schváleného „ÚPN-O Východná v znení platných Zmien a doplnkov č.1“ pre kapitoly:

- RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) Vymedzenie riešeného územia

B) Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPD vyššieho stupňa

C) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

G) Návrh Riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

L) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

P) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

- NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B) Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

H) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

K) Zoznam verejnoprospešných stavieb

L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť je spracovaná formou náložiek na výkresy záväznej a smernej grafickej časti schváleného „ÚPN-O Východná v znení platných Zmien a doplnkov č.1“:

Zoznam výkresov - náložiek:

1. Širšie vzťahy	m 1 : 50 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1 : 5 000
5b. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	m 1 : 5 000
7a. Výkres záberov PP	m 1 : 5 000
Schémy č.1 a č.2	

5. UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHľadňujúce CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Návrh ZaD č. 2 ÚPN O neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA

- spracovanie ZaD č. 2 ÚPN-O a zabezpečenie prerokovania.....júl-august 2017
- schválenie ZaD č. 2 ÚPN-O.....november 2017
- uloženie ZaD č. 2 ÚPN-O a vyhotovenie registračného listujanuár 2018.

7. VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

Záväzným podkladom pre ZaD č. 2 ÚPN-O je schválený ÚPN VÚC Žilinský kraj v platnom znení:

Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja vyhlásenej VZN ŽSK č. 26/2011, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom ŽSK dňa 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11.

Východiskovým podkladom pre ZaD č. 2 ÚPN-O je:

Platný územný plán bol spracovaný projektovou kanceláriou Ateliér-C Ing.arch. Vlasta Cukorová, Prekážka 722/1, Liptovský Hrádok a Obecným zastupiteľstvom vo Východnej schválený Uznesením č. 34/2009 dňa 8.7.2009, bolo prijaté Všeobecne záväzné nariadenie č. 04/2009 zo dňa 8.7.2009

V roku 2016 boli spracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Východná schválené Uznesením č. 15/5/2016 dňa 10.05.2016, bolo prijaté Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2016 zo dňa 10.05.2016, čím bola územnoplánovacia dokumentácia aktualizovaná.

8. ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE

Obecné zastupiteľstvo Východná

9. DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU

Uznesenie obecného zastupiteľstva Východná

Všeobecne záväzné nariadenie obce Východná, ktorým sa vyhlási záväzná časť ZaD č. 2 ÚPN-O

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strateg. dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu uvedené v bode IV.2.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeníu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených ZaD č. 2 ÚPN-O, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Východná.

3. ÚDAJE O PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

4. VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v riešení územia obce na realizáciu bývania, dopravnej a technickej infraštruktúry.

5. VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

Územie riešené ZaDč.2 sa nachádza v zastavanej časti obce.

Časť katastrálneho územia obce patrí do Národného parku Nízke Tatry a jeho ochranného pásma a časť patrí do TANAP-u a jeho ochranného pásma.

Nachádzajú sa tu osobitne chránené územia a to národná prírodná rezervácia Turková (NPR/5) a časť chráneného prírodného výtvoru Hybická tiesnava (PP/4). Obe sú navrhované do sústavy navrhovaných území európskeho významu – SKUEV0296 Turková a SKUEV0194 Hybická tiesnava.

Časť pokrývajú ďalšie navrhované územia siete NATURA 2000. Je to navrhované chránené vtáčie územie (NCHVÚ) 18 Nízke Tatry, NCHVÚ 30 Tatry, územia európskeho významu SKUEV0310 Kráľovoholské Nízke Tatry, SKUEV0143 Biely Váh a SKUEV1310 Čierny Váh.

V katastri sa nenachádzajú chránené ložiskové územia.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu

- Rešpektovať požiadavky z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1-4 ÚPN VÚC Žilinského kraja.
- Stanoviť v ZaD č. 2 ÚPN-O podrobné technické podmienky, zásady a regulatívy platné pre bývanie v bytových domoch a v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia.

6. MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

III. Dotknuté subjekty

1. VYMEDZENIE ZAJAINTERESOVANEJ VEREJNOSTI

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

- zainteresovaná verejnosť:
- obyvatelia obce Východná
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV

1. Ministerstvo životného prostredia, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
3. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy, 45, 821 09 Bratislava 2
5. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina

8. Správa ciest ŽSK, Pod stráňami č. 4, Lipt. Mikuláš
9. Okresný úrad, odb. pozemkový a lesný úrad, Kollárova 2, 031 01 L. Mikuláš
10. Okresný úrad, odb. CDaPK, Nám. osloboditeľov 1, 031 01 L. Mikuláš
11. Okresný úrad, odb. krízového riadenia, Školská 2, 031 01 L. Mikuláš
12. Okresný úrad ŽP Lipt. Mikuláš, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru, Hodžova 30, 031 01 L. Mikuláš
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 L. Mikuláš
15. Krajský pamiatkový úrad Žiliny, pracovisko Ružomberok, Š.N.Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
16. ŠOP SR S NAPANT , Lazovná č.10, Banská Bystrica,
17. ŠOP SR S TANAP, P.O.BOX 21 Tatranská Štrba 75
18. obec Važec, obec Hybe, obec Kráľová Lehota, obec Liptovská Kokava, obec Liptovská Teplička, obec Heľpa, obec Závadka n/Hronom, obec Mesto Vysoké Tatry, obec Malužiná, obec Polomka.

3. DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY

nie je dotknuté územie iného štátu.

IV. Doplnujúce údaje

1. MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA

Návrh „Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Východná“ sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu obce Východná v znení platných Zmien a doplnkov č.1.

Komplexný materiál návrhu „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce je k nahliadnutiu na Obecnom úrade Východná a na internete www.vychodna.eu

2. MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov

Územný plán obce Východná (r.2009)

Územný plán obce Východná - Zmeny a doplnky č.1 (r.2016)

Zámer obce

Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Liptovský Hrádok, 21.8.2017

V. Potvrdenie správnosti údajov

1. MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Ing. arch. Zuzana Ištaková, autorizovaný architekt, reg. č. 0420 AA, spracovateľ návrhu Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O Východná,

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO

zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

.....
Ing. Juraj Blaško
starosta obce Východná