

RIALTO, s.r.o.
Obuvnícka 428, 958 01 Partizánske

MŽP SR

Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva

Odbor posudzovania vplyvov na ŽP

Nám. Ľ. Štúra 1

812 35 Bratislava

Ministerstvo životného prostredia SR Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava Podateľňa 1	
23. 08. 2017	
Evidenčné číslo: 38303	Číslo spisu: 6194
Prilohy/listy:	Vybavuje: JM

Partizánske 21.8.2017

VEC

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Nová hala na výrobu obuvi RIALTO Bošany“ - doplňujúce vyjadrenie k informáciám na objasnenie pripomienok a požiadaviek doručených stanovísk (k pripomienkam Združenia domových samospráv, Bratislava)

V súvislosti so stanoviskom Združenia domových samospráv, Bratislava ku Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Nová hala na výrobu obuvi RIALTO Bošany“, ktoré nám bolo doručené dňa 16. 8.2017, Vám posielame nasledovné stanoviská ku jednotlivým bodom:

1. 2. a 4. 5. Dopravné napojenie, dopravno-kapacitné posúdenie, počet parkovacích miest, podzemné garáže:

Predmetom Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je realizácia novej haly na výrobu obuvi v areáli jestvujúcej prevádzky, ktorá nevyžaduje zmenu jestvujúceho napojenia prevádzky, nezmení sa frekvencia súčasnej dopravy a nevyžaduje ani zvýšenie počtu jestvujúcich parkovacích miest.

2. Obsluha územia verejnou hromadnou dopravou:

Pre zamestnancov prevádzky je zabezpečená verejná autobusová doprava so zástavkami priamo pri vrátnici závodu, požiadavka dostupnosti zástavby hromadnej dopravy do max. 5- minútovej pešej dostupnosti je splnená.

6. – 7. Technicko – kvalitatívne podmienky MDVRR SR časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, retenčná dlažba:

Projekt rešpektuje technicko – kvalitatívne podmienok MDVRR SR pre budovanie chodníkov a spevnených plôch okolo novej haly na výrobu obuvi. Riešená zmena činnosti nevyžaduje vybudovanie nových povrchových státí, v prípade potreby dobudovania nových povrchových státí v budúcnosti, bude investor zvažovať použitie retenčnej dlažby.

8.-9. Dokument ochrany prírody a krajiny, súlad výstavby a prevádzky činnosti s ochranou zelene v súlade s súlade normami STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba, STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie, náhradná výsadba::

Na pozemku určenom na realizáciu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne dreviny. Z dôvodu realizácie navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu drevín- stromov ani kríkových porastov. Plochy okolo objektov výrobného závodu sú už v súčasnosti vegetačne a sadovnícky upravené v súlade s STN 83 7010, STN 83 70154, 7016 a STN 83 7017.

10.Dodržiavanie ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov

(vodný zákon):

Zákon MŽP SR č.364/2004 Z.z. o vodách upravuje práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia pri ich ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti orgánov štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.
Navrhovaná činnosť je riešená s plným rešpektovaním požiadaviek zákona o vodách.

11.Ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd:

Riešenie navrhovanej činnosti plne rešpektuje všetky požiadavky na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami v zmysle § 39 vodného zákona.

12.Definovanie najbližšej obytnej zástavby vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlo-technický posudok:

Navrhovaná činnosť je súčasťou jestvujúceho priemyselného parku, ktorý bol vybudovaný v súlade s požiadavkami na okolitú obytnú zástavbu.

13. Výškové a funkčné zosúladenie s okolitou zástavbou:

Navrhovaná činnosť je súčasťou jestvujúceho priemyselného parku, výška a funkcia je v súlade s okolitou zástavbou – priemyselný park.

14. 15. Lokálny parčík, mestský park:

Navrhovaná činnosť je súčasťou priemyselného parku. Sadové úpravy majú charakter lokálneho parčíka, pre zamestnancov, resp. návštevy závodu. Lokalita nie je vhodná na budovanie mestského parku. Súčasťou výsadby je aj zatrávnená plocha.

16. 17. 19. Náhradná výsadba, stromoradie:

Na pozemku určenom na realizáciu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne dreviny. Z dôvodu realizácie navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu drevín- stromov ani kríkových porastov. Plochy okolo objektov výrobného závodu sú už v súčasnosti vegetačne a sadovnícky upravené v súlade s STN 83 7010, STN 83 70154, 7016 a STN 83 7017.

18. Rešpektovanie Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

Projekt navrhovanej činnosti je spracovaný v súlade s rešpektovaním Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č.148/2014.

20. Správny vodný režim:

Projekt navrhovanej činnosti zohľadňuje požiadavky na správny vodný režim a vysporiadanie sa s klimatickými zmenami v zmysle § 3 odst. 4 a 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

21. Statika stavby:

Posúdenie statiky stavby bude riešená v ďalšom stupni povolenieho procesu.

22.Vyhodnotenie zámeru vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou, vykonanie aktuálneho geologického a hydrogeologického prieskumu :

Vyhodnotenie zmeny navrhovanej činnosti vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou je spracované v predĺženom Oznámení. Umiestnenie, charakter a rozsah zmeny navrhovanej činnosti nevyžaduje spracovanie aktuálneho prieskumu územia.

23. Hydraulický výpočet prietokov množstiev ORL alebo vodná stavba:

Hydraulické výpočty sú uvedené v oznámení na str. č.7 a 8.

24. Overenie návrhu činností s územným plánom:

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do lokality, ktorá je súčasťou priemyselného areálu bývalých Koželuzní Bošany, v ktorom sa dnes nachádza viacero výrobných a skladových prevádzok rôznych podnikateľských subjektov. V schválenom územnom pláne obce Bošany je daná lokalita určená

pre funkciu výroby a skladového hospodárstva, t.j. posudzovaná činnosť je v súlade s plánovanými a realizovanými činnosťami s dotknutým územím.

25. – 27. Dodržiavanie zákona o odpadoch, separovaný zber, zhodnocovanie odpadov:

Prevádzka RIALTO, s.r.o. Bošany má zavedený systém odpadového hospodárstva, ktorý plne rešpektuje požiadavky súčasne platného zákona o odpadoch vrátane separovania odpadu a odovzdávania odpadov na zhodnocovanie. Odpady sú prednostne odovzdávané na zhodnocovanie odborne spôsobilým osobám v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.

28. Manuál riadenia krízových situácií a havárií:

Účelom zákona č.24/2004 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, objasniť a porovnať výhody a nevýhody navrhovanej činnosti v porovnaní s nulovým variantom, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a nemenej dôležitým účelom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Z vyššie uvedeného vyplýva, že celý proces hodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie sa sústreďuje na jej „environmentálny“ rozmer t.z. naše stanovisko sa sústreďuje rovnako na manuály riadenia krízových situácií a havárií s vplyvom na ŽP.

V prvom rade uvádzame, že technické a technologické riešenie posudzovanej činnosti je navrhnuté v súlade so všetkými súčasne platnými právnymi predpismi o ochrane ŽP a zdravia ľudí. Navrhnutá technika a technológia predstavuje najlepšie dostupné spôsoby riešenia v danom území nielen pre prevádzku ale aj na predchádzanie krízových a havarijných situácií.

Pre realizáciu navrhovanej činnosti budú zazmluvnené spoločnosti, ktoré majú vypracované a schválené prevádzkové poriadky (manuály riadenia) pre: nakladanie s nebezpečnými odpadmi, prevádzku zdroja znečisťovania ovzdušia, pre nakladanie s odpadovými vodami, všetky podľa požiadaviek súčasne platnej legislatívy o ŽP.

Realizátori budú mať vypracovaný Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do ŽP a na postup v prípade ich úniku (Havarijný plán) podľa požiadaviek vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z. , ktorý bude schválený príslušným orgánom štátnej vodnej správy (SIŽP) a so schváleným Havarijným plánom budú oboznámení všetci zamestnanci prevádzky.

Na stavbe bude ustanovená funkcia vodohospodára v zmysle § 70 vodného zákona, ktorého povinnosti sú najmä:

- a) sledovať a kontrolovať dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienok udeleného povolenia pri osobitnom užívaní vôd a pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami
- b) viesť záznamy o výsledkoch kontroly, oznamovať zistené nedostatky štatutárnemu orgánu alebo inej ním určenej osobe a navrhovať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov
- c) požadovať používanie vhodných technológií, ktoré nemajú nepriaznivý vplyv na povrchové vody alebo podzemné vody pri osobitnom užívaní vôd, a navrhovať opatrenia zamerané na znižovanie množstva odoberanej vody, na znižovanie strát vody a na znižovanie množstva a škodlivosti odpadových vôd,
- d) oboznamovať ostatných zamestnancov s povinnosťami pri osobitnom užívaní vôd a pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami,
- e) vyjadrovať sa k plánu zmeny výroby a k projektovej dokumentácii stavieb pri zmenách a rekonštrukciách stavieb a prevádzkarní, ktoré môžu ovplyvniť osobitné užívanie vôd a zaobchádzanie s nebezpečnými látkami.

V každej časti prevádzky, kde sa bude nakladať so znečisťujúcimi látkami škodlivými pre vody, sú umiestnené prostriedky havarijnej súpravy.

Pre stavbu budú platiť pravidlá ochrany zdravia pri práci. Všeobecné ako aj špecifické podmienky pre vykonávanie jednotlivých činností súvisiacich s prevádzkou, budú zohľadnené v pracovnom poriadku. V jednotlivých prevádzkach bude dodržiavaný základný legislatívny predpis- zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hlavne požiadavky na vnútorné prostredie budov, osvetlenie, kvalitu vnútorného ovzdušia, neprekročenie prípustných hodnôt pre hluk, infrazvuk a vibrácie.

Pri používaní pracovných prostriedkov sa bude dodržiavať Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.

29.30. Umelecké dielo (v exteriéri alebo interiéri prevádzky), výber autora:

Realizácia novej výrobnéj haly neumožňuje umiestnenie umeleckého diela tak, aby bol dosiahnutý jeho vplyv na všetkých zamestnancov závodu. Táto požiadavka bude splnená pri zmene-výstavbe objektu s charakterom spoločných priestorov.

31.32.33. Ochrana poľnohospodárskej pôdy, bonita zaberanej poľnohospodárskej pôdy, kvalita ornej pôdy:

Pri výstavbe navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Dotknuté parcely majú charakteristiku stavebných parciel a sú teda bez vynímania vhodné na výstavbu. Parcely sú súčasťou jestvujúcej priemyselnej zóny.

34. Združenie domových samospráv, Bratislava ako účastník konania

Podľa § 24 odst. 2 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoloňacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4. Kontrola správnosti uplatnenia postupu je v kompetencii príslušného orgánu posudzovania vplyvov na ŽP, ktorým je MŽP SR.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je spracovaný podľa požiadaviek Prílohy č. 8a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP pričom všetky kapitoly sú podrobne rozpracované tak, že všetky pripomienky Združenia domových samospráv sú plne objasnené. Pripomienka č. 21 (statický posudok), ktorá bude riešená v ďalšom stupni povolenia, nie je predmetom posudzovania v zmysle § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. t.j. nezávislým opoňenským posudkom statiky objektov navrhovanej činnosti sa nehodnotí jej vplyv na jednotlivé zložky ŽP.

Máme zato, že predložené Oznámenie dostatočne hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia prevádzky s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP.

Ďalšie posudzovanie neprinesie žiadne nové poznatky v danej oblasti a z tohto titulu ho považujeme za bezúčelné.

RIALTO s.r.o.
Obuvnícka 428
958 01 PARTIZÁNSKE
IČO: 31 420 796 IČ DPH: SK2020417729
13-

.....
Martin Halmo
konateľ RIALTO, s.r.o.
Bošany