

## **ODBORNÝ POSUDOK**

**vypracovaný podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na  
životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, k správe  
o hodnotení strategického dokumentu**

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČEREŇANY**

**August 2017**

Predmetom posudku je Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČEREŇANY - KONCEPT“, ktorú vypracoval podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov AGS ATELIER s.r.o., Štefana Baniča 777/2, 971 01 Prievidza v júni 2017. Obstarávateľom je Obec Čereňany.

Cieľom vypracovania strategického dokumentu „Územný plán obce Čereňany - koncept“ (ďalej len „ÚPN-O Čereňany - koncept“) je definovať základné zásady a záväzné regulatívy pre priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia obce, stanoviť prípustné, obmedzené, či zakázané funkčné využitie navrhovaných plôch a určiť zásady pre ochranu prvkov krajiny, stanoviť zásady verejného dopravného a technického vybavenia v predmetnom území a definovať verejnoprospešné stavby. Ďalším cieľom je zabezpečiť pre samosprávny orgán záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude vytvárať podmienky pre formovanie obce ako aktívnej súčasti regiónu a rozvoj územia smerovať s plnohodnotným využívaním svojich ľudských, materiálnych, prírodných a ekonomických zdrojov k zvýšeniu kvality života svojich občanov.

Zákonným dôvodom pre obstaranie územného plánu obce i napriek tomu, že nemá 2000 obyvateľov je v zmysle § 139a odseku 11 stavebného zákona potreba riešenia budúceho rozvoja t.j. vytvorenia podmienok pre rozsiahlejšiu výstavbu a rozšírenia zastavaného územia ako aj riešenia uplatnenia stratégie smerovania koncepčného rozvoja obce najmä v oblasti funkcie bývania, výroby a rekreácie.

Riešené územie pre ÚPN-O Čereňany - koncept je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie má výmeru 1 898,9514 ha. Pri počte obyvateľov obce 1672 (31.12.2016) dosahuje hustota osídlenia hodnotu 88,05 obyvateľa na km<sup>2</sup>, čo predstavuje menej zaľudnené územie v rámci okresu Prievidza (141,21 obyv./km<sup>2</sup>), ale i celoštátneho priemeru (110,5 obyv./km<sup>2</sup>). Hraničí s katastrálnymi územiami: Chalmová, Bystričany (okres Prievidza), Kľak (okres Žarnovica), Horná Ves, Oslany (okres Prievidza) a Malé Kršteňany (okres Partizánske).

Podľa aktuálneho Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja“) patrí obec Čereňany do Hornonitrianskeho funkčného podpriestoru. Leží na hornonitrianskej rozvojovej osi regionálneho významu, a to v smere Nitra – Nováky – Prievidza - Žilina. Obec patrí medzi osídlenia šiestej skupiny, druhej podskupiny, kde ako sídlo miestneho významu zabezpečuje komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia.

Obec Čereňany sa nachádza v južnej časti okresu Prievidza, v mieste styku Hornonitrianskej kotliny a pohoria Vtáčnik. Stredom prechádza cesta I/64 z Prievidze smerom na Nitru. Západne od obce je situovaná železničná trať Nové Zámky – Prievidza. Z Vtáčnika vteká do obce niekoľko menších potokov, ktoré vtekajú do Čerenianskeho potoka, ústiaceho do Nitry. Od okresného mesta Prievidza je vzdialená 20,8 km a od krajského mesta Trenčín 56,8 km.

V rámci širších vzťahov južne od obce na cestu č. I/64 nadväzuje cesta č. II/512 Oslany–Žarnovica, ktorá je hlavným komunikačným prepojením obce v smere na Žarnovicu a Levice. Dopravné vzťahy obce Čereňany v nadregionálnych súvislostiach sú dané cestnou a železničnou dopravou regiónu okresu Prievidza. Pripojenie obce na regionálnu cestnú sieť zabezpečuje cesta I/64 a spojenie jednotlivých miestnych častí miestnymi komunikáciami.

Obec Čereňany hydrologicky spadá do čiastkového povodia rieky Nitra. Hlavným recipientom riešeného územia obce Čereňany je vodohospodársky významný vodný tok Nitra a vodné toky Žiarňový potok a Čereniansky potok. Ďalšími sú menšie nomenované prítoky a prítoky zo záchytných rigolov, ktoré odvádzajú dažďové vody.

Katastrálne územie obce Čereňany je súčasťou Chránenej krajinnnej oblasti Ponitrie (CHKO Ponitrie), územia európskeho významu Vtáčnik (SKUEV0273) a prírodnej rezervácie Buchlov.

Hlavným riešiteľom strategického dokumentu ÚPN-O Čereňany - koncept je Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt 0044AA, vrátane kolektívu spracovateľov AGS ATELIER s.r.o., Štefana Baniča 777/2, 971 01 Prievidza. Strategický dokument bol spracovaný podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadavky obstarávateľa, v nasledovnom členení:

## **A - TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ**

### **A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

- A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI
  - A.1.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie
  - A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi
  - A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia
- A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
- A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU
  - A.1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie
  - A.1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním
  - A.1.3.3 Výsledky variantných riešení
  - A.1.3.4 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania
  - A.1.3.5 Súpis použitých územnoplánovacích, územno-technických a ostatných podkladov v súlade s § 3 až 7 stavebného zákona, so zhodnotením ich využitia

### **A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

- A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA
  - A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia
  - A.2.1.2 Vymedzenie záujmového územia
  - A.2.1.3 Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny
- A.2.2 KONCEPCIA ROZVOJA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA
  - A.2.2.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce
  - A.2.2.2 Väzby obce na záujmové územie
  - A.2.2.3 Funkcie obce saturované v záujmovom území
  - A.2.2.4 Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam
  - A.2.2.5 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry
- A.2.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD
  - A.2.3.1 Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- A.2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE
  - A.2.4.1 Demografia
  - A.2.4.2 Bytový fond
- A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
  - A.2.5.1 Historický vývoj obce
  - A.2.5.2 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce
  - A.2.5.3 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch
  - A.2.5.4 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt
- A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE
  - A.2.6.1 Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území
  - A.2.6.2 Všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
  - A.2.6.3 Základné rozvrhnutie funkcií - koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE
  - A.2.7.1 Bývanie
  - A.2.7.2 Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť
  - A.2.7.3 Výroba
  - A.2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch
  - A.2.7.5 Koncepcia zelene

- A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
  - A.2.8.1 Súčasné zastavané územie obce
  - A.2.8.2 Návrh zastavaného územia
- A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
  - A.2.9.1 Ochranné pásma
  - A.2.9.2 Chránené územia
- A.2.10 KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI
  - A.2.10.1 Obrana štátu
  - A.2.10.2 Civilná ochrana
  - A.2.10.3 Požiarna ochrana
  - A.2.10.4 Ochrana pred povodňami
- A.2.11 KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
  - A.2.11.1 Dopravné systémy
  - A.2.11.2 Vodné hospodárstvo
  - A.2.11.3 Energetika
  - A.2.11.4 Telekomunikačné a informačné siete
- A.2.12 KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
  - A.2.12.1 Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine
  - A.2.12.2 Zložky životného prostredia
  - A.2.12.3 Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia
  - A.2.12.4 Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia
  - A.2.12.5 Konceptia odpadového hospodárstva
- A.2.13 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV
- A.2.14 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU
- A.2.15 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
  - A.2.15.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky
  - A.2.15.2 Poľnohospodárska pôda
  - A.2.15.3 Lesná pôda
  - A.2.15.4 Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy
- A.2.16 HODNOTENIE NAVEHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV
- A.2.17 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

## **B - TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

10. URČENIE PRE KTORÉ ČASŤ OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
12. SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASŤÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

### **GRAFICKÁ ČASŤ**

- |                 |            |
|-----------------|------------|
| 1 ŠIRŠIE VZŤAHY | M 1:25 000 |
|-----------------|------------|

#### **VARIANT I.**

- |                                                                |             |
|----------------------------------------------------------------|-------------|
| 2A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA          | M 1:10 000  |
| 2B PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA          | M 1: 5 000  |
| 3 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE                                   | M 1: 5 000  |
| 4 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE   | M 1: 5 000  |
| 5 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO             | M 1: 5 000  |
| 6 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY  | M 1: 10 000 |
| 7 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES         | M 1: 10 000 |
| 8 SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVAZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA | M 1: 5 000  |

#### **VARIANT II.**

- |                                                                |             |
|----------------------------------------------------------------|-------------|
| 2A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA          | M 1:10 000  |
| 2B PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA          | M 1: 5 000  |
| 3 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE                                   | M 1: 5 000  |
| 4 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE   | M 1: 5 000  |
| 5 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO             | M 1: 5 000  |
| 6 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY  | M 1: 10 000 |
| 7 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES         | M 1: 10 000 |
| 8 SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVAZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA | M 1: 5 000  |

Koncept územného plánu obce Čereňany je spracovaný vo variantnom riešení v súlade § 21 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebného zákona), obsahovo v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a v súlade s rozsahom hodnotenia v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) pre posudzovanie strategického dokumentu ÚPN-O Čereňany - koncept, určeného Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Okrem nulového variantu (predstavuje súčasný - nerozvojový stav využívania riešeného územia) bol strategický dokument predložený k posudzovaniu vplyvov v dvoch variantných riešeniach – Variant I. a Variant II. v súlade s §§ 9 a 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Oba varianty z hľadiska koncepcného riešenia priestorového riešenia a funkčného využitia ako aj ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia sú riešené vyvážené, plnohodnotne v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Čereňany schváleným v Obecnom zastupiteľstve uznesením č. 6/2016 zo dňa 25.01.2016.

V priebehu prerokovania konceptu územného plánu obce boli vznesené písomné pripomienky od občanov listom zo dňa 04.07.2017. Jedná sa o nesúhlasné pripomienky (námietky) k výstavbe ČOV, trasovaniu dopravnej a technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, plynovod) a plánovanej líniovej izolačnej zeleni v miestnej časti Dolný koniec a Na záhumní. Návrhom riešenia sú dotknuté priamo pozemky podpísaných občanov v doručenom stanovisku.

Hlavnými cieľmi v rozvoji územia v súlade s rozvojovým programom obce je smerovanie k formovaniu a orientácii rozvoja obce k podpore prioritných funkcií, ktorými je funkcia bývania so základnou občianskou vybavenosťou, výrobná v oblasti priemyslu a poľnohospodárstva a rekreačná s vybavenosťou športovou a rekreačnou s náplňou najmä v oblasti turizmu a cestovného ruchu, vrátane vhodných doplnkových funkcií k funkcii bývania a rekreácie. Zároveň aj podpora a rozvoj výrobných funkcií v segregovaných územiach, tak aby nenarúšali funkciu bývania a rekreácie. Predpokladá sa návrh funkcie priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, len v rozsahu únosnej, neobmedzujúcej a nedegraduujúcej základné – prioritné funkcie.

Základná urbanistická koncepcia rozvoja bude zameraná na optimalizáciu využitia územia vzhľadom na celistvosť, dosiahnutie kompaktnosti zastavaného územia a optimálne a racionálne využitie dopravnej a technickej infraštruktúry s cieľom dosiahnutia kompozične vyváženej hmotovej štruktúry s

intenzifikáciou využitia územia smerujúcou k vytvoreniu a podpore nového jadra obce s príslušnou vybavenosťou a intenzitou a charakterom zástavby.

Obec Čereňany sa bude rozvíjať ako súvisle urbanizovaný priestor bez vytvárania samôt a satelitov vyjmúc existujúce, kde je potvrdený rozvoj. Obec má charakter vidieckeho sídla, v zásade pri územnom rozvoji a urbanizácii je potrebné tento charakter rešpektovať a zachovať v duchu kultúrohistorických tradícií a ďalej rozvíjať princípmi primeranej hmotovej proporčnosti zástavby, výškovou reguláciou, reguláciou uličných čiar, stanovených v predmetnom dokumente a v následnej územnoplánovacej príprave (ÚPP). Pri koncipovaní hmotovej a priestorovej štruktúry, charakteru a tvaroslovia zástavby je potrebné rešpektovať prírodné, kultúrohistorické danosti a miestne podmienky a zvyklosti.

Urbanistické riešenia funkčno-priestorových blokov (ďalej len FPB) budú nadväzovať na koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce.

- ✓ Pre funkčné územia stávajúce - stav sú záväzné regulatívy a limity (podmienky) intenzifikácie stanovené v kapitole A.2.6.2. a v záväznej textovej časti v kapitole 2. odseku „VŠEOBECNÉ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA“
- ✓ Pre funkčné územia rozvojové – navrhované lokality (FPB) sú stanovené záväzné regulatívy a limity v prílohe v tabuľkách č.1, 3 a 5. V textovej záväznej časti sú stanovené v kapitole 2 v tabuľkách č. 2.1 až 2.3.
- ✓ Pre koncepčné riešenie organizácie územia - rozvojové lokality, t.j. funkčno-priestorové bloky - FPB a pre jestvujúce funkčné územia sa stanovili nasledovné zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia.

*(Funkčné územia sú definované vo výkrese č. 2A a 2B Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia).*

Dopravné vzťahy obce Čereňany v nadregionálnych súvislostiach sú dané cestnou a železničnou dopravou regiónu okresu Prievidza. Pripojenie obce na regionálnu cestnú sieť zabezpečuje cesta I/64 a spojenie jednotlivých miestnych častí miestnymi komunikáciami.

Dopravnú kostru obce Čereňany určuje prieťah cesty I/64 v dĺžke cca 1,7 km. Obec Čereňany sa nachádza v staničení 130,00 cesty I/64. Cesta I/64 je v riešenom území zaradená do funkčnej triedy B1 a kategórie MZ 8,0/50 so šírkou pruhov  $2 \times 3,5$  m.

Vybudovaním rýchlostnej cesty R2 a rekonštrukciou cesty I/64 v úseku Oslany - Nováky – Prievidza sa výrazne zlepši dostupnosť regionálnych cieľov t.j. aj obce Čereňany. Okrem existujúcich väzieb na sídla Nováky, Prievidza, Bánovce nad Bebravou, Trenčín Partizánske a Topoľčany je možné uvažovať s posilnením cestnej dopravnej väzby vo vzťahu k sídlam, Žarnovica, Žiar nad Hronom, Zvolen, Banská Bystrica. V rámci širších vzťahov južne od obce na cestu č. I/64 nadväzuje cesta č. II/512 Oslany–Žarnovica, ktorá je hlavným komunikačným prepojením obce v smere na Žarnovicu a Levice.

Zásobovanie vodou - obec Čereňany má vybudovaný verejný vodovod, ktorého správcom je StVPS, a.s. Banská Bystrica, závod 03 Prievidza. Obec je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Nováky s akumuláciou vo vodojeme Oslany  $2 \times 250 \text{ m}^3$  a  $1 \times 650 \text{ m}^3$  (max. hl. 276,00 m. n. m – min. hl. 272,70 m. n. m), s prerozdelením  $2 \times 250 \text{ m}^3$  pre obec Čereňany a  $1 \times 650 \text{ m}^3$  pre obec Oslany. Cez obec vedie trasa hlavného privádzača SKV Nováky LT DN 250. Rozvodné potrubie v obci Čereňany je napojené z vodojemu Oslany gravitačným spôsobom. Miestna časť Fančová má vybudovaný miestny vodovod, ktorý je zásobovaný z vlastného zdroja Fančová s povoleným odberom 1,0 l.s-1. Vodovod je zásobovaný od pramennej záchytky s akumulačnou nádržou 10 m<sup>3</sup> cez prírodné potrubie LT DN 100 do rozvodnej siete gravitačným spôsobom.

Jestvujúca sieť uličných rádoz pozostáva z profilov priemeru 80 až 100 mm. Materiál použitý pri budovaní rozvodnej siete je rôznorodý – liatina, PVC, polyetylén. Potrubná sieť je veľmi poruchová, preto sa odporúča jej postupná rekonštrukcia - výmena.

Obec Čereňany sa navrhuje zásobovať pitnou vodou z existujúcej vodovodnej siete v jednom tlakovom pásme. Pitná voda je z vodojemu privádzaná do spotrebiska gravitačným spôsobom. V rámci rozvoja obce Čereňany podľa etapizácie výstavby sa navrhuje postupné rozširovanie vodovodnej siete a zároveň je podľa možnosti navrhované zokruhovanie. Vodovod bude smerovo sledovať existujúce a navrhované komunikácie, v rámci rozvojových lokalít vnútorná štruktúra sa určí v súlade navrhovanou

urbanistickou koncepciou v následnej územnoplánovacej príprave v rámci spracovania územnoplánovacích podkladov a nadväzujúcich ďalších stupňov projektovej prípravy. Podrobný návrh riešenia, dimenzie a ďalšie technické údaje v riešenom území sa určia v rámci podrobnejších stupňov projektovej prípravy.

V rámci miestnej časti Fančová sa predpokladá deficit vody z lokálneho zdroja – prameňa Fančová. Pre pokrytie potrieb pre rozvojové zámery (FPB 21, BPB 22) sa navrhuje umiestnenie čerpacej stanice na JV okraji zastavaného územia obce Čereňany s výtlakom do vodojemu Fančová a prepojením rozvodnej siete.

Pred napojením nových lokalít bude potrebné posúdiť kapacity hlavných privádzačov. Deficit zdrojov pitnej vody sa navrhuje pokryť dodávkou pitnej vody zo skupinového vodovodu Prievidza.

Potrúbnú sieť sa navrhuje rekonštruovať a obnoviť s prednostným riešením hlavných privádzačov a rozvody do nových lokalít zástavby vybudovať v dimenzii DN 110. V obci sa navrhuje dobudovať sieť vonkajších požiarnych hydrantov v zmysle platnej STN 73 0873 v navrhovaných lokalitách, s umiestnením v sieti vo vzdialenosti 80 až 120 m.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené zákonom č. 442/2002 Z. z. nasledovne: 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru 500 mm, 2,5 m pri vodovode a kanalizácii s priemerom nad 500 mm pre navrhované potrubia.

V metóde výpočtu podľa prílohy č. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006 sa uvažovalo so špecifickou potrebou vody zníženou v rozsahu 13 % v zmysle ustanovení vyhlášky, vzhľadom na prevažujúce samostatné merania odberu v rodinných domoch.

Odpadové a dažďové vody - v obci Čereňany nie je riešené odvádzanie a čistenie odpadových vôd. Odpadové vody v obci sú likvidované živelne, zaústením do žump, potokov, prípadne sú čistené lokálne v malých ČOV. V obci sú vybudované dve malé domové ČOV pre areál školy a pre bytovky. Dažďové vody z prevažnej časti obce sú odvádzané povrchovými rigolmi a v čiastkových úsekoch aj vybudovanou dažďovou kanalizáciou.

Obec má vypracovanú projektovú dokumentáciu, ktorá rieši vybudovanie splaškovej kanalizácie a ČOV v obci Čereňany v rokoch 2015 až 2020. V obci sú vybudované úseky - časti splaškovej kanalizácie. V príprave je aj vybudovanie mechanicko-biologickej ČOV s terciálnym stupňom čistenia ČOV Čereňany a následným vypúšťaním do recipientu, Čerenianskeho potoka. Navrhovaná ČOV v obci je mechanicko-biologická pre 2 200 ekvivalentných obyvateľov (EO). Navrhovaný areál ČOV je situovaný na severozápadnom okraji zastavaného územia obce na pravo od Čerenianskeho potoka.

- *Navrhovaná činnosť „ČOV 2200 E.O. a splašková kanalizácia Čereňany“ bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydalo Rozhodnutie č. 480/2002-4.3/ib z 4.4.2002, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa v tom čase platného zákona o EIA (zákon č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie). Okresný úrad v Prievidzi, odbor životného prostredia ako špeciálny stavebný úrad vydal Rozhodnutie č. OZP 1297/2002/ŠVS zo dňa 24.5.2002, ktorým podľa § 9 ods. 1 zák. č. 138/1973 Zb. o vodách v znení neskorších predpisov povolil zriadenie predmetného vodohospodárskeho diela.*
- *Predmetná navrhovaná činnosť prešla v rokoch 2008 a 2013 zmenami, na ktoré boli vydané Obvodným úradom životného prostredia v Prievidzi právoplatné rozhodnutia o povolení na zmenu vodnej stavby pred jej dokončením.*
- *Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie č. OU-PD-OSZP-2015/016527 z 02.10.2015 o predĺžení platnosti povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Čereňany – rozšírenie kanalizácie II. etapa“ do 04.11.2017.*
- *Na základe predloženého Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Aglomerácia Oslany, Čereňany kanalizácia a ČOV“ bola navrhovaná činnosť predmetom zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal Rozhodnutie č. OU-PD-OSZP-2016/000691-19 zo dňa 12.01.2016 o tom, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.*

Návrh odvedenia a likvidácie splaškových odpadových vôd v obci Čereňany je riešený v súlade a s využitím navrhovaného systému splaškovej kanalizácie. Kanalizačná sieť pre nové rozvojové lokality bývania, vybavenosti, rekreácie a výroby sa navrhuje systémom delenej gravitačnej kanalizácie. Kanalizácia v navrhovaných lokalitách bude stanovená na základe urbanistického riešenia v rámci ÚPP riešených lokalít.

Presnejšie posúdenie a dimenzovanie kanalizačného systému pre návrhové a výhľadové obdobie bude potrebné preveriť v procese následnej projektovej prípravy. Odporúčaná je dimenzia DN 300 mm pre navrhovanú kanalizačnú sieť. V prípade križovania navrhovanej kanalizácie s vodnými tokmi, musí byť riešená podľa STN 73 68 22 – križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi.

V miestach zástavby obce resp. v extraviláne obce, kde nebude možné vybudovať kanalizáciu sa objekty napoja do žump alebo do malých domových čistiární.

Odvádzanie dažďových vôd v rámci zastavaného územia obce a z navrhovaných rozvojových lokalít je navrhnuté dažďovou kanalizáciou na konci s lapačom olejov a výpustným objektom do najbližšieho vodného toku.

Zásobovanie elektrickou energiou - zdrojom elektrickej energie v okrese Prievidza je tepelná elektrárňa v Zemianskych Kostoľanoch (ENO). Elektrická stanica v Bystričanoch rozvádza elektrinu vyrobenú v ENO diaľkovými linkami 220 kV (Križovany, Sučany, Považská Bystrica), linky 110 kV slúžia pre zásobovanie územia Hornej Nitry. Územie obce Čereňany je zásobované elektrickou energiou z rozvodných staníc 110/22 kV vzdušnými linkami VN – 22 kV, ktoré napájajú distribučnú sieť trafostaníc 22/0,4/0,231 kV.

V súčasnosti sa na vymedzenom území nachádzajú trafostanice kioskové, murované, stĺpové a stožiarové. Celkový počet trafostaníc určených na dodávku elektrickej energie pre spotrebiteľov je 21, inštalovaný výkon týchto trafostaníc je 4520kVA. Na pokrytie energetických potrieb a dodávku elektrickej energie súčasný stav je dostačujúci. Trafostanica č.22 je osadená pri FV elektrárni NAVI SLOVAKIA, spol. s r.o je určená pre dodávku vyrobenej elektrickej energie do siete 22kV SSE-D, výkon tejto trafostanice je 630kVA.

Odberatelia sú zásobovaní z distribučných trafostaníc (DTS), prostredníctvom sekundárneho vzdušného rozvodu NN s holými vodičmi s rozvodnou sústavou 3+PEN, 50 Hz, 400/230 V, TN - C. Rozvody sú čiastočne napájané z dvoch strán a na výbežkoch. Vedenie je v celej obci uložené na betónových a drevených stĺpoch.

Domové prípojky sú s holých vodičov a samonosných káblov zvedené cez nástrešník do HDS a ukončené v elektromerovom rozvádzači na rodinných domoch. Novšie domové prípojky sú káblové, skrine HDS sú na podperných bodoch rozvodu NN a ukončené v elektromerovom rozvádzači na hranici pozemku.

Verejné osvetlenie je čiastočne rekonštruované na LED osvetlenie, časť osvetlenia je osadené výbojkovými a žiarovkovými zdrojmi, svietidlá sú uložené na výložníkoch, ktoré sú uchytené na jestvujúcich podperných bodoch rozvodu NN.

V riešení koncepcie návrhu zásobovania elektrickou energiou pre nové lokality výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti a priemyslu treba uvažovať so zahustením nových trafostaníc s VN prípojkami a s rozšírením rozvodov, ktoré sa uložia prednostne do zeme.

Zásobovanie plynom – obec Čereňany nie je v súčasnosti splynofikovaná. Cez riešené územie prechádza VTL distribučný plynovod Nitra – Partizánske – Nováky - Prievidza DN 300, PN 2,5 MPa. Do areálu MO SR je vedený NTL plynovod z RS 2 Chalmová, ktorý nie je možné využiť na plynifikáciu obce. Obec má vypracovaný generel plynifikácie obce GP (11.1990) ktorý v prípade plynifikácie obce bude potrebné aktualizovať podľa návrhu ÚPN-O Čereňany.

V snahe znížiť emisie zo spaľovania pevných palív (celosvetový trend, nová dohoda OSN o klíme, súčasná legislatíva SR) je potrebné hľadať možnosti financovania plynifikácie obce aj mimo finančných zdrojov obce.

Podľa GP sa navrhuje plynifikovať obec Čereňany z VTL distribučného plynovodu Nitra – Partizánske – Nováky - Prievidza DN 300, PN 2,5 MPa pomocou VTL prípojky (cca 750 m) a RS 1200 Čereňany umiestnenej v navrhovanej lokalite (FPB) č.7.

Zásobovanie LPG (propán – bután) - LPG skvapalnený vykurovací plyn propán – bután (P-B) je rovnocenný so zemným plynom. Jeho špecifické vlastnosti ho predurčujú na široké použitie všade tam kde je neefektívne privádzať zemný plyn. V riešenom území sa LPG P-B používa prevažne na účely



varenia. Na vykurovanie sa využíva v objektoch reštaurácie Afrodita a Hydinárskej farme NAVI s.r.o. Chalmová časť v k. ú. Čereňany.

LPG bude aj v najbližšom období využívaný pre všetky druhy energetických požiadaviek. Spolu s elektrickou energiou je v súčasnosti reálnym palivom a energiou, ktoré môžu nahradiť spaľovanie pevných palív pre potreby vykurovania.

Zásobovanie teplom - je dôležitou časťou energetickej výrobo-zásobovacej sústavy ovplyvňujúcej územný rozvoj obce Čereňany a jeho environmentálnu hodnotu. Zásobovanie teplom v obci Čereňany je riešené sústavou decentralizovaného zásobovanie teplom (DZT) s blokovými, domovými a lokálnymi zdrojmi tepla, s prevažnou palivovou základňou pevné palivá, el. energia a v menšom množstve LPG.

Rozvoj sústavy DZT sa navrhuje ako základný s max. možným využitím ekologických palív. Pri realizácii plynifikácie obce by zemný plyn tvoril hlavnú palivovú základňu pre navrhovanú IBV a občiansku vybavenosť, objekty rekreácie a športu, priemyselnej výroby a ostatnú potrebu.

Pri možnom trende decentralizácie energetiky je potrebné počítať s tým, že významnejšiu úlohu na trhu budú preberať mikrozdroje (využívajúce fosílné i obnoviteľné energie).

Okrem hlavných druhov využívannej energie (elektrická energia, zemný plyn a tuhé palivá) je možné reálne využiť na území obce aj ostatné netradičné druhy energie. Slnecnú energiu ako doplnkový zdroj a biomasu /drevená hmota/ ako hlavný zdroj tepla. Využívanie obnoviteľných zdrojov je veľmi nízke a sporadické. Závisí na ochote a potrebách investorov. Ako alternatívu je možné ich využiť ako náhradu primárnych palív zemného plynu a uhlia.

Odpady a nakladanie s odpadmi - obec Čereňany neprevádzkuje zariadenia na zhodnocovanie, úpravu a zneškodňovanie odpadov. Odpad je zneškodňovaný mimo k. ú. obce. Komunálne odpady vznikajúce na území obce sa zhromažďujú v zberných nádobách a tiež vo veľkoobjemových kontajneroch. Zber, odvoz a likvidáciu vykonávajú zmluvné firmy oprávnené na zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, vrátane triedenia, lisovania a recyklácie druhotných surovín, ďalej v oblastiach prevádzkovania skládok odpadov, zhodnocovania biologických odpadov kompostovaním.

V obci je zavedený separovaný zber odpadov - tuhý komunálny odpad (TKO – EKO HUNKA Chynorany); sklo, papier, plasty, VKN, kovové obaly (TS mesta Partizánske); šatstvo (DIAKONE BROMOV); šatstvo, obuv, hračky (Peter Kucharčík, Žilina); pneumatiky (INPOS Slovakia Lazany pri Prievidzi); papier (Máriu Pedersen, a.s. Sebedražie); papier (Zberné suroviny Žilina).

V katastrálnom území Čereňany je evidovaná jedna rekultivovaná záťaž (Register environmentálnych záťaží – časť C) pod názvom PD(2039) / Čereňany – skládka odpadu. Jedná sa o rekultivovanú skládku prevádzkovanú za osobitných podmienok, t.j. nespĺňajúca kritériá nariadenia vlády č. 606/1992 Zb. a neskorších predpisov, prevádzkovaná najviac do 31.7.2000. Lokalita bez kontaminácie. Rekultivovaná skládka, kde preukázateľne (t.j. na základe výsledkov monitoringu) nedochádza k znečisťovaniu (t.j. hodnoty kontaminujúcich látok dlhodobo nepresahujú ID limity), ale aj taká, kde je odôvodnený predpoklad, že lokalita nie je znečistená, napr. vplyvom jej umiestnenia na nepriepustnom podloží (íly, ílovité hliny, ...).

Z hľadiska ochrany kultúrno-historických hodnôt v katastrálnom území obce Čereňany sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu kultúrne pamiatky – Kostol sv. Márie Magdalény (823/1) a Kaštieľ a park (824/1,2). V riešenom území nie sú evidované žiadne archeologické náleziská ani iné významné geologické lokality, ale boli zistené nasledovné archeologické náleziská:

- ✓ Nálezisko I. - priestor kaštieľa a jeho blízkeho okolia - neskorý stredovek,
- ✓ Nálezisko II. - Podlužné - JV od železničnej trate, lengyelská kultúra, mladšia doba bronzová, raný stredovek,
- ✓ Nálezisko III. - Predné Sedliská - lengyelská kultúra, stredovek (15. - 16. Storočie),
- ✓ Nálezisko IV. - Dedinská - Zadné Sedliská - lengyelská kultúra, mladšia doba bronzová, stredovek až novovek (Bednár - Hunka 1989, str. 24-25 AVANS 1989).

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny - predložená dokumentácia obsahuje všetky osobitne chránené časti prírody a krajiny, ktoré eviduje orgán ochrany prírody v riešenom území, vrátane prvkov RÚSES schválených v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a navrhovaných prvkov MÚSES. Jednotlivé navrhované funkčné plochy nezasahujú do záujmových území ochrany prírody.

Prírodné zdroje - v k. ú. obce Čereňany sa nachádzajú prírodné zdroje kameňa - dolomitu s určeným dobývacím priestorom.

## A. ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Úplnosť správy o hodnotení bola posudzovaná z hľadiska požiadaviek zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), zvlášť s prihliadnutím na prílohu č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá predstavuje všeobecný rámec pre obsah a štruktúru správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

Dôležitou skutočnosťou pre posúdenie úplnosti správy o hodnotení bol „Rozsah hodnotenia“ v súlade s § 8 citovaného zákona o posudzovaní vplyvov tak ako vyplynul z požiadaviek Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie určeného listom č. OU-PD-OSZP/2016/01987-024, zo dňa 18.02.2016.

Po vyhodnotení pripomienok uvedených v stanoviskách k rozsahu hodnotenia bolo akceptované odporúčanie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcie ochrany prírody a tvorby krajiny uvedené v stanovisku číslo 3979/2016-2.1 zo dňa 03.03.2016 a Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie upravil špecifické požiadavky, v bode 2.2.1, pod písmenami k) a l) a doplnil o ďalšie dve požiadavky, uvedené pod písmenami m) a n) listom č. OU-PD-OSZP-2016/001987-031, zo dňa 08.03.2016 rozsah hodnotenia.

V zmysle rozsahu hodnotenia boli určené pre ďalšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti variantné riešenia vypracovania strategického dokumentu podľa § 21 ods. 1 zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal). Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP v rámci rozsahu určilo 2 špecifické požiadavky, ktoré bolo potrebné podrobnejšie rozpracovať v správe o hodnotení:

*2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu zohľadniť požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli zaslané k oznámeniu:*

a) Rešpektovať skutočnosť, že v katastrálnom území Čereňany sa nachádza výhradné ložisko „Malé Kršteňany - Chotárna Dolinka (372) – dolomit“ s určeným dobývacím priestorom „Malé Kršteňany I“ pre spoločnosť V.D.S., a. s., Bratislava. Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

→ *Pripomienka akceptovaná, v textovej časti, kapitole A.2.13 a vyznačená vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitia územia č. 2A, 2B var. I. a II.*

b) Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 26 ods. 3 banského zákona požaduje vyznačiť hranice dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

→ *Pripomienka akceptovaná, v textovej časti, kapitole A.2.13 a vyznačená vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitia územia č. 2A, 2B var. I. a II.*

c) Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk územie v blízkosti dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

→ *Pripomienka akceptovaná, rozvojové lokality nie sú v blízkosti dobývacieho priestoru.*

d) V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť evidovanú jednu uzatvorenú a rekultivovanú skládku podľa projektovej dokumentácie tak, ako je zobrazená na priloženej mape.

→ *Pripomienka akceptovaná, vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitia územia č. 2A, 2B var. I. a II.*

e) Rešpektovať skutočnosť, že v predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž (EZ):

Názov EZ: PD (2 039) / Čereňany – skládka odpadu

Názov lokality: skládka odpadu

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

→ *Pripomienka akceptovaná, vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitia územia č. 2A, 2B var. I. a II.*

f) V predmetnom území sú evidované zosuvné územia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii.

→ *Pripomienka akceptovaná, v textovej časti, kapitole A.2.12.3.4 a vyznačená vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitia územia č. 2A, 2B var. I. a II.*

g) Rešpektovať, že podľa § 20 ods. 3 zákona NR SR č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sú vymedzené nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra v Bratislave,

→ *Pripomienka akceptovaná, v textovej časti, kapitole A.2.12.3.4 a vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitia územia č. 2A, 2B var. I. a II. sú zakreslené zosuvy.*

- stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného prostredia.

→ *Pripomienka akceptovaná, v textovej časti, kapitole A.2.12.3.3 a vo výkrese Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES č. 7 var. I. a II.*

h) Rešpektovať nasledovné požiadavky cestného správneho orgánu:

- cestu I/64 a jej križovatky s ostatnými pozemnými komunikáciami posúdiť, či vyhovujú požiadavkám výhľadových intenzít v návrhovom období v zmysle STN 73 6101, STN 73 6110 a STN 73 6102,

- mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/64,

- mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce vyznačiť a rešpektovať ochranné pásmo cesty I/64 v zmysle § 11 cestného zákona,

- navrhnúť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy pozemných komunikácií v zmysle STN 73 6101 a 73 6110,

- nové zastávky pre autobusovú dopravu navrhnúť v zmysle STN 73 6425,

- nové komunikácie pre chodcov navrhnuť v zmysle STN 73 6110,
  - nové cyklistické komunikácie navrhnuť v zmysle STN 73 6110 a TP 07/2014 – Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry,
  - nové pripojenia pozemných komunikácií z cesty I/64 na susedné nehnuteľnosti navrhnuť v zmysle STN 73 6101, STN 73 6110, STN 736102 a príslušných TP,
  - nové podzemné vedenia v súbehu s cestou I/64 navrhnuť mimo cestný pozemok cesty I/64 v chodníkoch a v priláhlých zelených pásach. Na cestnom pozemku cesty I/64 je ich možné umiestniť v prípade, ak je vylúčená možnosť iného technického riešenia bez neúmerne vysokých nákladov,
  - pri návrhu nových lokalít HBV a IBV v blízkosti cesty I/64 dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy z cesty I/64, resp. zaviazat' stavebníkov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiadúce účinky,
  - posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk, emisie) na ceste I/64 a v prípade potreby navrhnuť opatrenia na ich elimináciu,  
→ *Všetky uvedené pripomienky cestného správneho orgánu sú akceptované v rámci koncepcie riešenia v oboch variantoch, v textovej časti, kapitole A.2.11.1 Dopravné systémy a v celej grafickej časti a konkrétne javy dopravy vo výkrese č. 3 Verejné dopravné vybavenie v oboch variantoch I. a II.*
  - dopravná časť musí byť spracovaná oprávneným projektantom pre dopravné stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona.  
→ *Pripomienka akceptovaná, riešiteľ Ing. Michal Löffler, autorizovaný stavebný inžinier, RČ SKSI 4944\*12.*
- i) Dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy citované v ustanovení § 12 a nasledujúce ustanovenia zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Každý záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné riešiť v zmysle § 17 zákona tohto zákona s predložením zákonom stanovených dokladov.  
→ *Pripomienka akceptovaná, v textovej smernej časti, kapitole A.2.15.4 a v záväznej časti kapitole č. 5.3.*
- j) Vylúčiť akékoľvek zásahy v územnoplánovacej dokumentácii s možným vplyvom na dislokáciu a činnosť Ozbrojených síl Slovenskej republiky (OS SR), najmä na priestory a objekty dislokácie jednotiek OS SR: Sklady Čereňany, ochranné pásmo 760 m.  
→ *Pripomienka neakceptovaná, na základe požiadaviek obce po dohode s MO SR vzhľadom na pripravovanú delimitáciu prebytočného majetku MO SR (vid' stanovisko MO SR).*
- k) V textovej a grafickej časti strategického dokumentu uviesť výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, biotopov národného a európskeho významu v katastrálnom území Čereňany.  
→ *Pripomienka akceptovaná, v textovej časti, kapitole A.2.12.4.1 a v kapitole č. A.2.12.2.2. (V mapovej časti nie sú doplnené z dôvodu, že Správa CHKO Ponitrie nie je oprávnená mapové podklady a GIS vrstvy poskytovať tretej strane).*
- l) Návrh funkčných plôch odporúčame konzultovať s odbornou organizáciou ochrany prírody a krajiny (Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Ponitrie v Nitre, Samova 3, 949 01 Nitra).  
→ *Pripomienka akceptovaná, všetky stupne územnoplánovacej dokumentácie sú predmetom posúdenia príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny, ktorý je dotknutým orgánom v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny (podľa § 9 zákona č. 543/2002 Z. z.).*
- m) Do územia európskeho významu Vtáčnik neumiestňovať žiadne funkčné plochy z dôvodu priority zachovania alebo zlepšenia priaznivého stavu biotopov a druhov, ktoré nie sú

predmetom jeho ochrany. V opačnom prípade je nevyhnutné vykonať hodnotenie významnosti vplyvov strategického dokumentu na územia sústavy Natura 2000 (tzv. primerané posúdenie).

→ *Nenavrhujú sa žiadne funkčné plochy do území európskeho významu Vtáčnik, ktoré by mohli mať za následok zhoršenie priaznivého stavu biotopov.*

n) Pri umiestňovaní funkčných plôch je potrebné rešpektovať záujmy ochrany prírody (všetky chránené územia vrátane ich ochranných pásiem, chránené stromy, biotopy európskeho a národného významu) v k. ú. Čereňany.

→ *Pripomienka akceptovaná, pri návrhu funkčných plôch riešených v strategickom dokumente sú rešpektované záujmy ochrany prírody.*

2.2.2 *Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument. V prípade nesplnenia zdôvodniť.*

→ *Písomné vyhodnotenie jednotlivých bodov predložil spracovateľ Správy o hodnotení SD listom č. AA 14.06.17 zo dňa 06.06.2017.*

*Na základe predložených dokumentov k spracovaniu odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska k strategickému dokumentu "Územný plán obce Čereňany - koncept" možno konštatovať, že vznesené pripomienky od dotknutých orgánov a organizácií k oznámeniu o strategickom dokumente (so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie a správy o hodnotení konzultované), sú v prijateľnej miere zapracované v návrhu samotného strategického dokumentu ÚPN-O Čereňany - koncept, ako aj v správe o hodnotení predmetnej územnoplánovacej dokumentácie. Správa o hodnotení zodpovedá po formálnej i obsahovej stránke požiadavkám špecifikovaným v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov ako aj rozsahu hodnotenia.*

*Komplexná charakteristika súčasného stavu životného prostredia, údaje o priamych vplyvoch a hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovaných rozvojových lokalít územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia sú spracované na odbornej úrovni.*

*Nepredpokladajú sa žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívmi sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom. Opatrenia na prevenciu, elimináciu a kompenzáciu vplyvov činnosti a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov Územného plánu obce Čereňany – koncept.*

Chýbajúce, alebo nesprávne uvedené údaje podľa stanovísk niektorých dotknutých orgánov a organizácií nie sú takého rozsahu, aby mali zásadný vplyv na rozsah a výsledok hodnotenia a je ich možné považovať za také nedostatky, ktoré po zapracovaní do návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Čereňany neovplyvnia jeho navrhované riešenie (časť VI. „ZÁVERY“, kapitola 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument).

## **B. STANOVISKÁ K SPRÁVE O HODNOTENÍ PODĽA § 12**

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal návrh strategického dokumentu ÚPN-O Čereňany - koncept a správu o hodnotení vplyvov na životné prostredie listom č. OU-PD-OSZP-2017/000230-035 (036) zo dňa 15.06.2017 na zaujatie stanoviska dotknutým obciam, dotknutým orgánom a organizáciám.

Podľa § 12 zákona o posudzovaní vplyvov boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na Obvodný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie nasledovné písomné stanoviská (*kurzívou pod stanoviskami je uvedené ich vyhodnotenie*):

**B.1 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Náместie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny (list č. 6454/2017-6.3, zo dňa 06.07.2017)**

Správa o hodnotení je spracovaná v dvoch variantoch (Variant I. a Variant II.), ktoré predstavujú v princípe rovnaké koncepčné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,

ktoré sú modifikované napr. riešením variantného využitia plôch bývania, polyfunkcie, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, zelene, výroby, priemyslu a dopravné – technickým zázemím obce. Odlišujú sa hlavne nárokmi na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu, likvidáciou odpadových vôd.

Navrhované rozvojové zámery nezasahujú do záujmových území ochrany prírody. Súčasťou strategického dokumentu sú aj návrhy prvkov ÚSES na miestnej úrovni. Predložená správa o hodnotení obsahuje všetky relevantné informácie významné z hľadiska záujmov ochrany prírody, z hľadiska optimálneho variantu považujú autori správy o hodnotení oba varianty za rovnocenné. MŽP SR preferuje Variant II. z dôvodu vybudovania kanalizačného systému. Koncept riešenia územného plánu obce Čereňany predstavuje vhodný, optimálny rozvojový dokument, prináša predpoklady pre skvalitnenie životného prostredia, revitalizáciu prírodného prostredia s cieľom dosiahnuť zvýšenie ekologickej stability krajiny.

- Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

#### **B.2 Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica (list č. ASMdPS-1-1476/2017, zo dňa 13.07.2017)**

Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica, ako oprávnená odborná zložka Ministerstva obrany SR vydať stanovisko v predmetnej veci, po komplexnom zhodnotení v zmysle zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej Republiky v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov súhlasí s vyššie uvedeným strategickým dokumentom – bez pripomienok.

V katastrálnom území Čereňany sa nachádzajú pozemky a objekty: Sklady Čereňany v správe MO SR, ktoré sú ako prebytočné plánované darovať Obci Čereňany.

Z uvedeného dôvodu nepožadujeme posudzovať predmetný strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.

Toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne projektu a pre všetky ďalšie konania v riešenom území. Projektant (investor) je povinný poručiť toto stanovisko v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.

- Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

#### **B.3 Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín (list č. KPÚTN-2017/14902-2/47779, zo dňa 20.06.2017)**

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, po zvážení všetkých zložiek týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu, ako aj z hľadiska ochrany archeologických nálezov, s hore uvedenou zmenou stavby súhlasí bez pripomienok.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

- Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

#### **B.4 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice (list č. B/2017/01093-HŽP/4310, zo dňa 20.06.2017)**

Predložený návrh rieši územno-technické a ekonomické väzby riešeného územia vo vzťahu k zásadám riešenia Koncepcie územného rozvoja Slovenska a záväznej časti UPD VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov, v nadväznosti na územie obce Čereňany. Hlavnými cieľmi v rozvoji územia v súlade s rozvojovým programom obce je smerovanie k formovaniu a orientácii rozvoja obce, k podpore prioritných funkcií, ktorými je funkcia bývania so základnou občianskou vybavenosťou, výrobná v oblasti priemyslu a poľnohospodárstva a rekreačná s vybavenosťou športovou a rekreačnou s náplňou najmä v oblasti turizmu

a cestovného ruchu, vrátane vhodných doplnkových funkcií k funkcii bývania a rekreácie. Zároveň aj podpora a rozvoj výrobných funkcií v segregovaných územiach, tak aby nenarúšali funkciu bývania a rekreácie. Predpokladá sa návrh funkcie priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, len v rozsahu únosnej, neobmedzujúcej a neodegradujúcej základné – prioritné funkcie. Návrh stanovuje požiadavky na riešenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, s prihliadnutím na ochranu základných zložiek životného a obytného prostredia so snahou o zlepšenie kvality verejného zdravia. Návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.

Na základe uvedeného, orgán verejného zdravotníctva súhlasí s uvedeným návrhom „Územný plán obce Čereňany - koncept“ pre navrhovateľa Obec Čereňany, Obecný úrad, Pálenická ulica 491/4, 972 46 Čereňany, IČO: 00318043..

- **Vyhodnotenie:** stanovisko je kladné, bez pripomienok.

#### **B.5 Regionálna veterinárna a potravinová správa, Mariánska č. 6, 971 01 Prievidza (list č. 1698/2017, zo dňa 29.06.2017)**

Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza v zmysle ustanovenia § 8 ods. 3 písm. a), § 44 ods. 5) zákona NR SR č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a v zmysle § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám zasiela nasledovné stanovisko k predloženým dokumentom Správa o hodnotení územno-plánovacej dokumentácie obce Čereňany a Územný plán obce Čereňany – koncept.

Územný plán obce Čereňany - koncept definuje v časti poľnohospodárstva výroba dva subjekty – Roľnícke družstvo Čereňany, ktorý vykonáva chov hovädzieho dobytku a NAVI s.r.o., ktorý vykonáva chov výkrmovej hrabavej hydiny - brojlerov. V oboch prípadoch sa jedná o intenzívny chov hospodárskych zvierat s počtom nad 600 VDJ. S cieľom zachovania rozsahu tejto činnosti je potrebné prehodnotiť ochranné pásmo poľnohospodárskeho subjektu RD Čereňany tak, ako je uvedené pre subjekt NAVI s.r.o. pre celý areál RD Čereňany.

- **Vyhodnotenie:** Ochranné pásmo RD Čereňany bolo predmetom pripomienkovania na verejnom prerokovaní predmetného strategického dokumentu, konaného dňa 04.07.2017 Na osobnom stretnutí na RD Čereňany s p. Chalmovianskou dňa 04.08.2017 bolo dohodnuté, že predmetné ochranné pásmo bude prehodnotené v rámci následnej etapy ÚPN- O Čereňany, t. j. návrhu riešenia tak, aby svojím pachom, hlukom, vibráciami nevlplyvali na pohodu bývania v jeho blízkosti a zároveň nebránili rozvoju obce. Požiadavka je zapracovaná do časti F. „NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU“ tohto odborného posudku a časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

#### **B.6 Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-TN-OSZP2-2017/021488-002 JAN, zo dňa 14.07.2017)**

Predložená dokumentácia rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny, v textovej i grafickej časti obsahuje všetky osobitne chránené časti prírody a krajiny, ktoré eviduje orgán ochrany prírody a krajiny. Nachádzajú sa tu všetky prvky RÚSES, ktoré boli schválené v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Dokumentácia navrhuje i lokálne prvky ÚSES, ktoré sú v súlade s prírodným potenciálom územia. Strategický dokument je potrebné doplniť o nižšie uvedené skutočnosti.

Do textu je potrebné doplniť informáciu o ochrannom pásme prírodnej rezervácie Buchlov, ktorého územie je definované v § 17 ods. 7 zákona o ochrane prírody a krajiny vo vzdialenosti 100 m von od hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany podľa § 14 citovaného zákona. Rovnako je potrebné doplniť informáciu o ochrannom pásme CHS Jaseň pod Buchlovom. Ochranné pásmo CHS nebolo vyhlásené a podľa § 49 ods. 6 zákona o ochrane prírody ním územie okolo CHS v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o 1,5 m a platí v ňom druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane krajiny.

Ako sme uviedli v zaslaní podkladov pre Vašu obec (list č. OU-TN-OSZP1-2015/035531-2/SD z 15.12.2015), na území európskeho významu SKUEV0273 Vtáčnik platí druhý (prekrytie

s CHKO), tretí (ochranné pásmo PR) a piaty (územie PR) stupeň ochrany podľa § 13, § 14, § 16 zákona o ochrane prírody a krajiny, nielen druhý stupeň ochrany ako je uvedené v kapitole 7, uvedenú skutočnosť je potrebné uviesť v texte.

V stati k prvkom RÚSES odporúčame doplniť názov regionálneho biocentra RBc 181 Bystríčanský potok, ktorý spolu s RBc 180 Vtáčnik tvorí spojený regionálny prvok RÚSES. V grafickej časti konceptu v legende treba uviesť názov PR podľa Štátneho zoznamu osobitne chránených častí prírody a krajiny. V kapitole IV k navrhovaným opatreniam je potrebné opraviť názov PR (uvádzaná je NPR Rokoš). Taktiež odporúčame písať vedecké názvy druhov a taxonomických jednotiek kurzívou.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preskúmaní správy o hodnotení strategického dokumentu Koncept ÚPN obce Čereňany konštatuje, že strategický dokument ako aj správa o hodnotení po obsahovej stránke rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny, čím odporúčame jeho schválenie po dopracovaní vyššie uvedených pripomienok.

• ***Vyhodnotenie:** stanovisko je kladné, relevantné a pripomienky sa akceptujú, sú zapracované do časti F. „NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU“ tohto odborného posudku a časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.*

**B.7 Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-TN-OCDPK-2017/021493-002/MAR, zo dňa 22.06.2017)**

S dokumentmi „Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Čereňany“ a „Územný plán obce Čereňany - koncept“ súhlasíme za rešpektovania nasledovných podmienok:

1. Križovatky cesty I/64 s cestami kategórie B3 MZ 8,5/50 navrhnuť v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6102.
2. Cestné ochranné pásmo ciest definovať v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb.
3. Na ceste I/64 vo funkčnej triede B1 v prietahu obce Čereňany je v zmysle čl. 11.1. a tab. 2 STN 73 6110 vylúčené navrhovať upokojuvanie dopravy. Upokojuvanie dopravy je v zmysle čl. 4.5 TP 018 – „Zásady navrhovania prvkov upokojuvania dopravy na úsekoch cestných prietahov v obciach a mestách (Upokojuvanie dopravy)“ možné len v prípade ak je cesta I. triedy v súbehu s diaľnicou prípadne rýchlostnou cestou a vtedy sa môžu na nej výnimočne vykonať opatrenia na upokojuvanie dopravy ako na funkčnej triede B2, podľa STN 73 6110 (napr. súhlasom odlišným technickým riešením z STN).

4. Šírka chodníkov bude navrhnutá v zmysle čl. 12.3.4.2 a obrázka č. 12 STN 73 6110.

• ***Vyhodnotenie:** stanovisko je kladné, relevantné a pripomienky sa akceptujú, sú zapracované do časti F. „NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU“ tohto odborného posudku a časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.*

**B.8 Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU OU-TN-OVBP1-2017/001126-015/KŠ, zo dňa 26.06.2017)**

Správa je spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona v predpísanom rozsahu. V zásade nemáme žiadne pripomienky, upozorňujeme však, že na str. 64 (posledná veta) predloženého dokumentu sa uvádza, že FPB 18 má vo variante II väčšiu rozlohu čo je v rozpore s výkresovou časťou Návrhu Konceptu Územného plánu obce Čereňany (výkres 2B I, II Variant).

K strategickému dokumentu Územný plán obce Čereňany sa budeme vyjadrovať pri ďalších etapách podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

• ***Vyhodnotenie:** stanovisko je kladné, pripomienka sa akceptuje.*



**B.9 Okresný úrad Prievidza, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia (list č. OU-PD-OSZP-2017/015173-002, zo dňa 29.06.2017)**

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle ust. § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predloženým dokumentom nasledovné stanovisko:

S vyššie uvedenými dokumentmi z hľadiska ochrany ovzdušia súhlasíme bez pripomienok.

- Vyhodnotenie: stanovisko je kladné a bez pripomienok.

**B.10 Okresný úrad Prievidza, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva (list č. OU-PD-OSZP-2017/015136, zo dňa 19.06.2017)**

K predloženým dokumentom Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Čereňany a Územný plán obce Čereňany z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky.

- Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

**B.11 Okresný úrad Prievidza, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny (list č. OU-PD-OSZP-2017/015129-004, zo dňa 10.07.2017)**

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny požaduje do textovej časti strategického dokumentu doplniť nasledovné:

- informácie týkajúce sa ochranného pásma PR Buchlov vo vzdialenosti 100m smerom von od hranice územia, ktoré je súčasťou PR Buchlov a platí v ňom 3. stupeň územnej ochrany (strana 96),
- informácie týkajúce sa chráneného stromu Jaseň pod Buchlovom (Jaseň štíhly – *Fraxinus excelsior*) s evidenčným číslom S 252, ktorý rastie v lesnom poraste č. 4029, LHC Partizánske, LC Kamenec pod Vtáčnikom (strana 97).
- Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, relevantné a pripomienky sa akceptujú, sú zapracované do časti F. „NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU" tohto odborného posudku a časti VI. „ZÁVERY", kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu" záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

**B.12 Okresný úrad Prievidza, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU-PD-OSZP-2017/015170, zo dňa 29.06.2017)**

K dokumentom Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Čereňany a Územný plán obce Čereňany - koncept z hľadiska ochrany vodných pomerov máme nasledovné pripomienky:

- V dokumentoch je vypočítaný predpokladaný nárast potreby pitnej vody oproti východiskovému stavu (rok 2013) k návrhovému obdobiu (ďalej NO) – rok 2030 o cca 85% a k výhľadovému obdobiu (VO) rok 2045 nárast potreby pitnej vody o cca 110%, čo nezodpovedá prognóze nárastu počtu obyvateľov a pracovných príležitostí pre NO a VO (k VO nárast počtu obyvateľov max 40%).
- Na základe predpokladanej potreby vody v NO a VO sa predpokladá bilancia množstva odpadových vôd. Navrhovaná a povolená ČOV 2200 EO (množstvo čistených odpadových vôd 330 m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup>) kapacitne nepostačuje pre NO (533 m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup>) a VO (602 m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup>).
- Vypočítané bilancie potreby vody a množstva splaškových odpadových vôd žiadame preveriť, prípadne opraviť, doplniť návrh riešenia čistenia odpadových vôd pre NO a VO.
- V textovej časti dokumentov sa nesprávne uvádza § 46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (Inundačné územie), ktorý bol z vodného zákona vypustený s účinnosťou od 1.12.2016. Pre

inundačné územie platia ustanovenia § 20 zákona 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení.

- Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, relevantné a pripomienky sa akceptujú, v ďalšej etape ÚPN – O odporúčame prehodnotiť vypočítané bilancie pre návrhové obdobie na plánované rozvojové plochy. Pripomienky sú zapracované do časti F. „NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU“ tohto odborného posudku a časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

**B.13 Obec Horná Ves, Obecný úrad 191, 972 48 Horná Ves (list č. OcÚ/368-003/2017, zo dňa 26.06.2017)**

Obec Horná Ves k predloženým dokumentom Správa o hodnotení územnoplánovacej informácie obce Čereňany a Územný plán obce Čereňany - koncept, nemá žiadne požiadavky ani pripomienky.

Verejnosť bola informovaná o uvedených dokumentoch vyvesením na úradnej tabuli Obce Horná Ves dňa 20.06.2017 a vyhlásením prostredníctvom miestneho rozhlasu dňa 20.06.2017. Informácia o dokumentoch bude zvesená z úradnej tabule dňa 11.07.2017.

- Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

**B.14 Obec Kl'ak, Obecný úrad 9, 966 77 Kl'ak (list „Oznámenie o informovaní verejnosti“)**

Verejnosť bola informovaná o uvedených dokumentoch vyvesením na úradnej tabuli Obce Kl'ak v čase od 19.06.2017 do 04.07.2017 a zároveň oznámila, kde, kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

- Vyhodnotenie: oznámenie o informovaní verejnosti, bez pripomienok.

**B.15 Obec Oslany Obecný úrad, Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany (list „Oznámenie o informovaní verejnosti“)**

Verejnosť bola informovaná o uvedených dokumentoch vyvesením na úradnej tabuli Obce Kl'ak v čase od 19.06.2017 do 10.07.2017 a zároveň oznámila, kde, kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

- Vyhodnotenie: oznámenie o informovaní verejnosti, bez pripomienok.

**B.16 Obec Čereňany, Obecný úrad, Pálenická ulica 491/4, 972 46 Čereňany (list „Oznámenie o informovaní verejnosti“)**

Verejnosť bola informovaná o uvedených dokumentoch vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Čereňany v čase od 20.06.2017 do 11.07.2017 a zároveň oznámila, kde, kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

- Vyhodnotenie: oznámenie o informovaní verejnosti, bez pripomienok.

**B.17 Obec Bystričany Obecný úrad, Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany (list „Oznámenie o informovaní verejnosti“)**

Verejnosť bola informovaná o uvedených dokumentoch vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Čereňany v čase od 23.06.2017 do 14.07.2017 a zároveň oznámila, kde, kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

- Vyhodnotenie: oznámenie o informovaní verejnosti, bez pripomienok.

Odporúčania vyplývajúce z pripomienok zainteresovaných orgánov sú zapracované do kapitoly VI. „ZÁVERY“, časti 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska pre predmetný navrhovaný strategický dokument.

*Na stanoviská doručené po uplynutí lehôt uvedených v odsekoch 1 a 2 podľa § 12 zákona o posudzovaní vplyvov sa nebude prihliadať.*

**B.18 Zápis z verejného prerokovania strategického dokumentu „Územný plán obce Čereňany - koncept a Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Čereňany - koncept“ v zmysle Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z., ktoré sa konalo dňa 04.07.2017**

Verejné prerokovanie strategického dokumentu a jeho správy o hodnotení sa uskutočnilo dňa 04.07.2017 v priestoroch Kultúrneho domu v Čereňanoch o 16:00 hod.

Termín a miesto konania verejného prerokovania obec Čereňany ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie oznámila listom. č. j. 537/2017 zo dňa 22.06.2017 dotknutým orgánom a organizáciám, susedným obciam v súlade s § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov Správy o hodnotení strategického dokumentu " Územný plán obce Čereňany - koncept" a zároveň zverejnila pre verejnosť v mieste obvyklým spôsobom - oznamom na úradnej tabuli obce Čereňany a na internetovej stránke obce ([www.cerenany.sk](http://www.cerenany.sk)) a taktiež na webovom sídle [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk) ([http://www.enviroportal.sk/Sk\\_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-cerenany](http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-cerenany)).

Prítomných privítal prednosta obecného úradu Ing. Richard Masný, PhD. Prerokovanie otvoril zástupca starostu p. Vladimír Kolár. Vysvetlil postup obstarávania dokumentácie ÚPN O ako i spôsob prerokovania predmetnej dokumentácie.

Ing. arch. Szalay – podal informáciu k Správe o hodnotení strategického dokumentu konceptu riešenia územnoplánovacej dokumentácie obce ÚPN O. Územie obce zasahuje do CHKO Ponitrie II. st. ochrany, územie európskeho významu Vtáčnik (II.- V. st. ochrany). Územný systém ekologickej stability pozostáva zo štruktúry prírodných prvkov biocentier prepojených biokoridormi. Dokumentácia konceptu riešenia je vypracovaná v dvoch alternatívach v súlade so schváleným zadáním. Obec v roku 2015 pristúpila k obstaraniu dokumentácie. Na základe žiadosti podanej na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR získala dotáciu na spracovanie ÚPN O. Obec je povinná koncepcie riadiť rozvoj svojho správneho územia (k. ú. Čereňany) uplatňovaním územnoplánovacej dokumentácie. Predkladaný je koncept riešenia územného plánu. Dokumentácia pozostáva z textovej časti (smerná a záväzná časť) grafická časť, kde sú premietnuté jednotlivé javy popísané v textovej časti a verejnoprospešné stavby. Územný plán musí byť v súlade s platnou dokumentáciou vyššieho stupňa ÚPN VÚC TSK a Konceptiou urbanizácie Slovenska. V dokumentácii sú premietnuté trasy nadradených systémov inžinierskych sietí, nadradených systémov komunikácií (komunikácia I/64, prekládka komunikácie, komunikácia III. Triedy, navrhovaná trasa), chránené územia európskeho významu, odkaliská ENO, park a kaštieľ. Dokumentácia je vyjadrená v plošnom priemete funkcií jednotlivých funkcií od bývania výroby vybavenosti vrátane zelene a regulácie jednotlivých funkčných zložiek. Definované sú regulatívy využitia územia s percentom možností zastavania jednotlivých funkčných celkov. Definované je návrhové obdobie do roku 2030 a výhľadové obdobie do roku 2045. Ochranné pásmo hospodárskeho dvora zasahuje do obytného územia (hygienické a veterinárne podmienky). Zázemie HD je orientované smerom do obytného územia. Súčasťou dokumentácie je definovanie a štruktúra poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Karol Štálik – návrh súčasného cintorína nie je možné ho redukovať. Obec nemá na kosenie súčasného cintorína.

Gabriel Szalay – riešenie cintorína je komplexná príprava územia vrátane rezervnej plochy. Nápočet potreby je realizovaný pre návrhové obdobie do 2030. Ochranné pásma pohrebiska sú definované v súlade s platnou legislatívou.

Anton Rybár – v rozvojovej lokalite č. 4 sú pozemky v súkromnom vlastníctve. Navrhované využitie územia predbieha usporiadanie pozemkov.

Gabriel Szalay – strategický dokument koncept riešenia územného plánu definuje rozvojové možnosti a rozmiestnenie funkcií v území.

p. Chalmovianska – návrh ochranného pásma hospodárskeho dvora je len v šírke 150 m, navrhujeme ochranné pásmo v šírke 500 m s ohľadom na počet dobytčích jednotiek chovaných v hospodárskom dvore.

Gabriel Szalay – metodika výpočtu ochranného pásma sa vzťahuje na objekty chovu a počty veľkých dobytčích jednotiek. V ochrannom pásme nie je možné realizovať zástavbu pre funkciu bývania.

p. Chalmovianska- požadujeme ochranné pásmo v šírke min. 300 m od hospodárskeho dvora.  
Pavol Važan – poloha ČOV pri obytnom území nie je vhodná , navrhujem riešiť posun ČOV do vzdialenosti 100 m od obytného územia.

Gabriel Szalay- rozvoj obce je definovaný v intenciách trvalo udržateľného rozvoja územia. Pre realizáciu ČOV bolo vydané stavebné povolenie.

Anton Rybár – vysielateľ postavený na družstve je osadený blízko obytného územia vzdialenosť by mala byť 500 m. Ochranné pásmo cintorína je platné od r. 2010.

Gabriel Szalay- ochranné pásma pohrebísk sú stanovené s ohľadom na pietne, hygienické a epidemiologické požiadavky.

Ladislav Horník – návrh trasovania kanalizácie a miesto osadenia ČOV je obťažujúce susediace rodinné domy. Stanovisko bolo doručené na Obecný úrad.

Karol Štálník – poloha ČOV je v mieste zátopového územia, pri výdatných dažďoch sa v predmetnom priestore zdržuje voda nakoľko je to najnižšie miesto v dedine.

Gabriel Szalay – pre realizáciu je podstatné riešenie technológie.

Verejný rokovanie ukončil zástupca starostu p. Vladimír Kolár.

Priebeh verejného prerokovania bol zaznamenaný v zápisnici z verejného prerokovania a spolu s prezenčnou listinou boli odovzdané na Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie a sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

*Vznesená pripomienka p. Chalmovianskej k ochrannému pásmu hospodárskeho dvora bude predmetom prehodnotenia v rámci návrhu ÚPN – O Čereňany tak, aby svojím pachom, hlukom, vibráciami neovplyvňovali na pohodu bývania v jeho blízkosti a zároveň nebránili rozvoju obce.*

*Pripomienky k trasovaniu kanalizácie a umiestneniu ČOV sú predovšetkým od občanov bývajúcich v blízkosti plánovanej výstavby ČOV, resp. vlastníkov pozemkov navrhovaného trasovania verejnej kanalizácie v časti obce s miestnym názvom Na záhumní a Dolný koniec. Predmetná výstavba ČOV bola riešená samostatným projektom „Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“ a procesom posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA). Na predmetnú činnosť bolo vydané rozhodnutie Okresným úradom v Prievidzi, odborom životného prostredia č. OZP 1297/2002/ŠVS zo dňa 24.05.2002 (dátum právoplatnosti 26.06.2002), ktoré bolo rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-PD-OSZP-2015/016527 zo dňa 02.10.2015 (dátum právoplatnosti 02.11.2015) predĺžené do 04.11.2017.*

*ČOV je navrhnutá s trojstupňovým čistením ako mechanicko-biologická s úplnou stabilizáciou kalu v procese čistenia a terciárnym stupňom čistenia odpadových vôd s úplne zakrytým kalovým hospodárstvom: Pre tento typ ČOV určuje STN 75 6401 najmenšiu vzdialenosť od vonkajšieho okraja objektov ČOV k okraju súvislej zástavby 25 m. Technológia ČOV Čereňany je navrhnutá tak, aby počas jej prevádzky nezaťažovala obyvateľov nadmerným hlukom, prašnosťou alebo činnosťou, ktorá by zhoršovala okolité životné prostredie.*

*Navrhovaná činnosť t. j. výstavba ČOV a splaškovej kanalizácie bola v rámci prípravných prác (§ 19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) zahrnutá do koncepčného riešenia ÚPN – O Čereňany ako záväzný podklad určujúci rozvoj daného územia (navrhovaná činnosť bola predmetom posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v rokoch 2002 a 2016, v roku 2002 bolo vydané povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela predmetnej stavby a predĺžené v roku 2015). V prípade neschválenia predmetnej územnoplánovacej dokumentácie bude realizácia navrhovanej činnosti pokračovať na základe právoplatného rozhodnutia o povolení predmetnej vodnej stavby.*

*V zmysle vyššie uvedeného priebehu verejného prerokovania a vznesených pripomienok možno konštatovať, že námietky k návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Čereňany - koncept a k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska vplyvov na životné prostredie nie sú takého charakteru, ktoré by bránili spracovaniu následnej etapy územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Návrhu ÚPN-O Čereňany.*

*Písomnú požiadavku – nesúhlas občanov (dotknutej verejnosti) s navrhovaným umiestnením ČOV nie je možné akceptovať, nakoľko navrhovaná činnosť bola predmetom samostatného*

*posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) a realizuje sa na základe právoplatného rozhodnutia o povolení na predmetnú vodnú stavbu. Pripomienka trasovania dopravnej a technickej infraštruktúry sa akceptuje, prislúchajúca infraštruktúra bude navrhnutá na verejných plochách.*

### **C. ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov Strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia**

Úplnosť je posúdená v prvom rade na základe naplnenia špecifických požiadaviek uvedených v rozsahu hodnotenia podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov určených Okresným úradom Prievidza, Odborom starostlivosti o životné prostredie v liste č. OU-PD-OSZP-2016/001987-024 zo dňa 18.02.2016 a doplneného rozsahu hodnotenia vydaného listom č. OU-PD-OSZP-2016/001987-031 zo dňa 08.03.2016, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia, ktoré sú opísané v predchádzajúcej časti tohto odborného posudku „A. ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU“.

Pre hodnotený strategický dokument – územnoplánovaciu dokumentáciu ÚPN-O Čereňany - koncept sa sledovali jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by mohli byť ovplyvnené charakterom riešenia hodnotených plôch v oblasti rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, výroby a podnikateľských aktivít, cintorína a budovania dopravnotechnickej infraštruktúry a ich sprievodnými vplyvmi.

Rozvoj obce Čereňany v zmysle hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie v takej podobe, ako bola predložená k posudzovaniu vplyvov na životné prostredie si nevyžiada riziká, ktoré by mali negatívny vplyv na ohrozenie zdravia obyvateľstva, na okolité prostredie a na jeho jednotlivé zložky prostredia. Konkrétne činnosti následne navrhované v rámci jednotlivých rozvojových plôch budú podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov, v procese ktorého budú navrhnuté opatrenia na elimináciu, resp. minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Pri hodnotení návrhu strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu sa vychádzalo z obsahu a hlavných cieľov strategického dokumentu, jeho vzťahu k iným strategickým dokumentom týkajúcich sa riešenia územia a predovšetkým zhodnotenia súčasného stavu životného prostredia.

#### ***Hodnotenie návrhu strategického dokumentu z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov***

Predpokladané vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Čereňany - koncept na životné prostredie a vplyvy na zdravie budú priame a nepriame, synergické a kumulatívne, z hľadiska časového pôsobenia ich delíme na krátkodobé, strednodobé a dlhodobé resp. trvalé a dočasné, tieto vplyvy vo vzťahu k zložkám životného prostredia a zdraviu obyvateľstva môžu mať pozitívny ale i negatívny charakter.

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych záťaží definuje v záväznej časti súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

#### ***Vplyvy na obyvateľstvo počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy***

Územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre rozvoj územia, cieľom je získať optimálne urbanistické riešenie územia s doriešením existujúcich územno-technických podmienok a väzieb pre nové plánované využitie. Účelom je teda navrhnúť plnohodnotnú časť obce s vytvorením

plôch pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, výroby a dopravnotechnického riešenia obce mimo zastavaného územia.

Navrhovaná činnosť bude mať priaznivý vplyv na obyvateľov obce t.j. na prognózovaných podľa reálneho vývoja a podľa návrhu koncepčného vývoja 1850 až 2186 obyvateľov v návrhovom období k roku 2030 a 2000 až 2336 obyvateľov vo výhľadovom období k roku 2045, vytvorením podmienok pre lepšiu organizáciu života, kvalitnejšie podmienky bývania, rozsah a kvalitu vybavenosti, podmienky pre rekreáciu a pracovné príležitosti, znížením predpokladov pre energetickú potrebu, bezodpadovými technológiami a obnoviteľnými zdrojmi získavania energií, kvalitatívnymi zmenami v dopravnom systéme a v konečnom dôsledku ekonomickou konjunktúrou zvyšovanie celkovej kultúrnej, estetickej a ekologickej úrovne prostredia budú viesť k zvyšovaniu životnej úrovne a kvality životného prostredia.

### Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutej obci

Vo vývoji počtu obyvateľov obce pre nasledujúce obdobie rokov 2030 – 2045 sa bude uvažovať s nárastom, aby sa sídelná veľkosť obce dostala do veľkostnej kategórie 2000 a viac obyvateľov, t. j. nárast o cca 400 obyvateľov.

Predpokladaný prognózovaný vývoj počtu obyvateľov obce sa zakladá na reálnom vývoji a na koncepčnom návrhu rozvoja na základe požiadaviek obce, reálny môže byť prakticky len na základe migračných prírastkov a vyžaduje v návrhovom období medziročný nárast cca 11 až 12 obyvateľov a bude priamo závislý na vytvorení vhodných a ekonomicky výhodných územno-priestorových a územno-technických podmienok pre rozvoj bývania, sociálnych, ekonomických a funkčných podmienok pre reálny rozvoj sídla a tým dosiahnutia zvýšeného prírastku obyvateľov prirodzeným prírastkom ale aj migráciou. Vplyvom priaznivého vývoja prírastku migráciou sa očakáva aj sekundárne zvýšenie rastu populácie t.j prírastkov prirodzenou menou.

*Prognóza vývoja počtu obyvateľov obce Čereňany:*

| Prahový rok / obdobie                                   | počet obyvateľov | Nárast / úbytok | index rastu |
|---------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-------------|
| K roku 2016 / stav                                      | 1 676            | -               | -           |
| <b>Prognóza reálneho vývoja</b>                         |                  |                 |             |
| K roku 2030 / NO                                        | 1 850            | + 174           | 110,38      |
| K roku 2045 / VO                                        | 2 000            | + 150           | 108,11      |
| <b>Prognóza vývoja podľa návrhu koncepčného rozvoja</b> |                  |                 |             |
| K roku 2030 / NO                                        | 2 186            | 510             | 130,43      |
| K roku 2045 / VO                                        | 2 336            | 150             | 106,86      |

V rámci analýzy priestorových možností rozvoja sa vytypovali vhodné lokality pre možnosti lokalizácie bytovej výstavby v návrhovom období, v súlade s vývojom počtu obyvateľov a počtu veľkostí cenových domácností. Vývoj počtu cenových domácností prebieha rýchlejšie ako vývoj celkového počtu obyvateľov.

V návrhovom období (r. 2030) to predstavuje nárast o cca 254 bytov, pre výhľadové obdobie (r. 2045) o cca 296 bytov.

Návrh rozvoja bývania v obci je riešený v etape Konceptu v dvoch variantoch s nasledovnými postupmi: priebežným skvalitňovaním súčasného bytového fondu dostavbou voľných prieluk, návrhom nových lokalít bytových budov (bývanie v rodinných domoch a bytových domoch).

### Zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života

Stratégiou obce uplatnením prioritnej orientácie na rekreáciu a turizmus bez negatívnych vplyvov a produktov sa očakáva, že zdravotné riziká budú stále menšie vytváraním kvalitnejšieho životného prostredia a práve uplatnením strategického dokumentu sa budú znižovať a eliminovať z pohľadu priamych rizík z pracovných činností ako aj vplyvom negatívnych dopadov činností na zdravie.

Sociálne a ekonomické dôsledky dosahovaním vyššej kvality všetkých činností a funkcií vytvorením nových pracovných príležitostí a vyššej sebestačnosti v oblasti pracovných príležitostí, sociálnej sféry, zabezpečení vybavenosti obce vo všetkých oblastiach sa očakáva priaznivý vývoj a dopad na kvalitu života a sociálne a ekonomické podmienky.

Nepriamo bude mať rozvoj obce priaznivý vývoj aj pre okolité susediace obce a celý región.

Pri riešení jednotlivých plôch a najmä pri realizácii konkrétnych rozvojových resp. investičných zámerov je potrebné z hľadiska minimalizácie negatívnych vplyvov vychádzať už v predprojektovej i projektovej príprave z platnej legislatívy. Významným je najmä hodnotenie vplyvov navrhovaných činností v prípade splnenia parametrov činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., dodržiavanie platných limitov územia, dodržiavanie regulatívov stanovených ÚPN obce Čereňany i všetkých príslušných legislatívnych predpisov. Zároveň pri riešení rozvojových resp. investičných zámerov v území je potrebné dôsledne plniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

### **Prijateľnosť činnosti pre dotknutú obec**

Rozvoj obce Čereňany, koncepcia i perspektívy vývoja obce vyvolali celospoločenskú požiadavku na vypracovanie platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá by riešila súčasné problémy rozvoja obce ale i nastolili ďalšiu koncepciu rozvoja obce. Požiadavka na vypracovanie predmetného dokumentu vyplynula z potrieb rozvoja obce.

ÚPN obce Čereňany bol predložený na posúdenie dotknutým orgánom i dotknutej verejnosti. Verejnosť mimo iné bola s dokumentom oboznámená i formou oznámenia o strategickom dokumente (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.). Následne na základe pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal listom č. OU-PD-OSZP-2016/001987-024 zo dňa 18.02.2016 (OU-PD-OSZP-2016/001987-031 zo dňa 08.03.2016) „Rozsah hodnotenia“ strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Čereňany - koncept, v ktorom v bode 2. Rozsah hodnotenia v časti 2.1. Všeobecné podmienky, bod 2.1.2 určil vypracovanie správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu rozpracovanú podľa všetkých bodov prílohy č. 5 zákona, primerane charakteru strategického dokumentu a s osobitým prihliadnutím na bod 2.2 Špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

Celý uvedený proces pripomienkovania ÚPN obce Čereňany je zárukou toho, že k hodnotenému materiálu má prístup odborná i široká verejnosť, ktorá do tohto procesu môže aktívne vstupovať svojimi opodstatnenými pripomienkami. Výstupy z procesu hodnotenia budú podkladovým materiálom na dopracovanie územnoplánovacieho dokumentu t. j. „Územného plánu obce Čereňany“ a ukončenia procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce.

### **Iné vplyvy**

Iné vplyvy na obyvateľstvo neboli identifikované.

### ***Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.***

V zásade navrhované činnosti nemajú priamy vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geomorfologické pomery a geodynamické javy pri dodržaní a rešpektovaní zásad využívania prostredia a činností v súlade s koncepciou riešenia stanovenou v zásadách trvale udržateľného rozvoja.

### ***Vplyvy na klimatické pomery.***

Rozsahom riešenia navrhovaných činností t.j. rozvojom funkčných plôch obce nedôjde k vplyvom na klimatické pomery, ktoré by boli priamo vnímateľné alebo zaznamenateľné. Môžu mať vplyv z globálneho hľadiska.

Riešením kvalitatívnych zmien vo vývoji, najmä technickej, technologickej a energetickej základne, kvalitatívnymi zmenami v dopravnej koncepcii, postupného znižovania energetickej náročnosti budov, šetrnejším metódam zásahov do prírodného prostredia a novšími stále kvalitnejšími technológiami výroby sa očakáva celkove pri naplnení navrhovaných predpokladov, že dôjde dokonca k postupnému znižovaniu nepriaznivých vplyvov na klimatické pomery.

### ***Vplyvy na ovzdušie***

Riešením kvalitatívnych zmien vo vývoji najmä technickej, technologickej a energetickej základne, kvalitatívnymi zmenami v dopravnej koncepcii sa očakáva celkove pri naplnení navrhovaných predpokladov, že dôjde dokonca k postupnému znižovaniu emisií. Imisná situácia z pohľadu obce nie je navrhovanými činnosťami ovplyvňovaná a z pohľadu obce nie je v kompetencii priameho riešenia tohto problému. Možnosťou je len nepriame pôsobenie, ovplyvňovanie vyvíjaním aktivít v politickej sfére.

Množstvo a koncentrácie sú a vplyvom navrhovaných činností zanedbateľné a sú sledované hydrometeorologickým ústavom na príslušných stanovištiach.

### ***Vplyvy na vodné pomery***

Navrhované činnosti budú mať priaznivý vplyv na kvalitu vôd riešením kanalizačného systému s čistením odpadových vôd v ČOV, čím sa očakáva aj zníženie množstva v súčasnosti priamo vypúšťaných odpadových vôd do vodných tokov alebo do podložia a spodných vôd.

Dažďové vody sa navrhujú vsakovaním a vybudovaním dažďovej kanalizačnej siete, čím sa predpokladá, že nedôjde k podstatným zmenám v režime a odtokových pomeroch. V zásade sa zachováva pôvodný charakter vodných tokov, podporuje sa ich ekologický význam v ekosystéme a navrhuje sa aj vytvorenie nových vodných plôch.

Problematika tvorby odpadových vôd v nových v súčasnosti neznámych výrobných jednotkách a následné nakladanie s nimi budú riešené v závislosti od charakteru výroby a jej veľkosti v prípade splnenia prahových hodnôt v procese predprojektovej a projektovej prípravy v zmysle platnej legislatívy – zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov resp. v prípade zaradenia činnosti i v zmysle zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia (zákon IPKZ) v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v zmysle ďalších neskorších predpisov. Pri všetkých činnostiach na území obce je treba dôsledne dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a jeho vykonávacie predpisy. Dodržiavať stanovené limity na vypúšťanie do vôd.

### ***Vplyvy na pôdu***

Za nepriamy vplyv na pôdu možno považovať navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (bližšie popísané v kapitole. V koncepte ÚPN obce Diviaky nad Nitricou sa vymedzujú nové rozvojové plochy pre výstavbu obytných, rekreačných a výrobných objektov. Na väčšine z nich dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy (ornej pôdy, záhrad a trvalých trávnych porastov). Plochy navrhnuté na zábery poľnohospodárskej pôdy nadväzujú na zastavané územie obce.

Za najviac degradujúci element pôsobiaci na pôdu, okrem činnosti človeka, sa v riešenom území považuje vodná erózia. Spôsobuje celkovú degradáciu pôdy, ktorá sa prejavuje zmenšovaním pôdneho profilu, zhoršovaním textúry a štruktúry pôdy, vodného režimu, stratou jemnozeme a živín, pričom sa znižuje prirodzená úrodnosť. Jej účinky sa priamo úmerne zvyšujú od rastu sklonu. Odlesnené plochy a plochy s nedostatočným vegetačným krytom podliehajú erózii ešte rýchlejšie v dôsledku odnosu pôdných častíc. Najviac ohrozené vodnou eróziou sú územia v okolí vodných tokov.

Riešené územie územného plánu je vymedzené administratívno-správnou hranicou katastrálneho územia obce Čereňany. Z hľadiska záberov pôdy je predpokladaný významný vplyv, celkovo sa predpokladá pre Variant I. záber 52,9496 ha, z toho v zastavanom území obce na výmere 12,5492 ha a mimo zastavané územie obce na výmere 40,4003 ha. Pre Variant II. sa predpokladá záber 57,5165 ha, z toho v zastavanom území obce na výmere 12,9158 ha a mimo zastavané územie obce na výmere 44,6007 ha.



Navrhované lokality sú situované v nadväznosti na zastavané územie s existujúcou infraštruktúrou a možno konštatovať, že i napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nebude dochádzať k narušeniu ucelenosti honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde podľa navrhnutého rozvoja obce Čereňany v zmysle ÚPN - O je zdokumentovaný v kapitole B.I. Údaje o vstupoch,, bod 1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber v tabuľke „Prehľad rozvojových plôch riešených ÚPN – O Čereňany – koncept“ pre oba varianty.

K záberu poľnohospodárskej pôdy a jej využívanie na nepoľnohospodárske účely v zmysle hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN obce Čereňany je potrebné realizovať posúdenie v zmysle §14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vydanie súhlasu podľa § 13 uvedeného zákona.

Záber lesnej pôdy sa návrhom rozvojových lokalít ÚPN – Čereňany - koncept nepredpokladá ani v jednom variante.

Kontaminácia a erózia pôdy sa nepredpokladá.

### ***Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy***

Nepredpokladá sa, že by došlo k významnejším negatívnym vplyvom na faunu a flóru. Pri realizácii činností a stavieb podľa ÚPN Obce Čereňany, ktorými by boli zasiahnuté biotopy európskeho alebo národného významu, budú tieto zásahy do identifikovaných biotopov regulované rozhodnutím orgánu ochrany prírody (§ 6 zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny) - v prípade situovania návrhu nových stavieb do územia biotopov európskeho a národného významu, je možné každý zásah, ktorý môže poškodiť alebo zničiť tieto biotopy vykonať len na základe vyžiadaného súhlasu od orgánu ochrany prírody a krajiny. V súhlase na vykonanie zásahu je orgán ochrany prírody povinný uložiť žiadateľovi vykonanie revitalizačných opatrení alebo uloženie finančnej náhrady za poškodenie alebo zničenie biotopu. V prípade, že biotopy európskeho alebo národného významu nebudú vykreslené z dôvodu, že odborná organizácia neposkytla ich presnú lokalizáciu, budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí /stavebnom povolení/ a na výskyt týchto biotopov upozorní orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia (stavebného povolenia) podľa § 9 ods. 1 písm. b/ alebo c/ zákona o ochrane prírody a krajiny.

V katastrálnom území obce Čereňany boli identifikované lesné i nelesné biotopy národného a európskeho významu podľa Prílohy č. 1 k Vyhláške MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- ✓ Lesné biotopy zaberajú približne polovicu k. ú. Čereňany, nachádzajú sa v juhovýchodnej časti katastra a sú súčasťou CHKO Ponitrie a zároveň UEV Vtáčnik. V nižších polohách sa nachádzajú spoločenstvá biotopu národného významu Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské, smerom ku kóte Buchlov prechádzajú do mozaiky biotopov s dominanciou kvetnatých bučín Ls5.1 (Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy) so sutinovými lesmi Ls4 (Lipovo-javorové sutinové lesy) a kyslomilnými bučinami Ls5.2 (Kyslomilné bukové lesy). Potenciálne sa v k. ú. vyskytujú aj biotopy Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske, Ls3.3 Dubové nátržníkové lesy a Ls5.4 Vápnomilné bukové lesy. Ich potvrdenie však vyžaduje podrobnejšie mapovanie. Popri potokoch sa vyskytujú prítlačné jelšiny, ktoré sú klasifikované ako biotop Lsl.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy.
- ✓ Z nelesných biotopov sú v katastri rozšírené najmä biotopy Lkl Nížinné a podhorské kosné lúky a Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky. Na skalnatých stanovištiach s obnaženým substrátom sa nachádzajú biotopy Sk2 Silikátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou a Sk3 Silikátové sutiny v montánnom až alpínskom stupni).

Zoznam biotopov národného a európskeho významu identifikovaných v k. ú. Čereňany

| <b>Biotopy európskeho významu</b>                     | <b>Biotopy národného významu</b>      |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Ls4 (Lipovo-javorové sutinové lesy)                   | Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské   |
| Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy           | Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky |
| Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy                          | -                                     |
| Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske                    | -                                     |
| Ls3.3 Dubové nátržníkové lesy                         | -                                     |
| Ls5.4 Vápnomilné bukové lesy                          | -                                     |
| Lsl.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy           | -                                     |
| Sk2 Silikátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou  | -                                     |
| Sk3 Silikátové sutiny v montánnom až alpínskom stupni | -                                     |
| Lkl Nížinné a podhorské kosné lúky                    | -                                     |

### ***Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.***

Súčasná krajinná štruktúra sa významne nezmení a k zmenám vo výmere plôch dôjde len v rámci sídelnej štruktúry. Stabilita krajiny sa realizáciou jednotlivých činností nezmení, priamo nebudú ovplyvnené žiadne prvky územného systému ekologickej stability.

Krajinný ráz a scenéria sa zmenia len minimálne a to vďaka tomu, že nové lokality pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu sa prevažne navrhujú v nadväznosti na už existujúce zastavané plochy alebo kompaktne so súčasnou štruktúrou katastrálneho územia.

#### Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Jednotlivé typy krajiny sú tu zastúpené nerovnomerne. Plošne jednoznačne na juhovýchode dominujú lesné ekosystémy a strednej a severozápadnej časti dominuje orná pôda s trvalo trávnatými porastami. Od severovýchodu na juhovýchod a severne od intravilánu obce sú vedené trasy dopravných a inžinierskych trás (VVN a VN vedenia, železničná trať). Severne od zastavaného územia obce je vojenský objekt – sklady. V rámci riešeného územia sa nachádza aj mozaika ďalších biotopov, ktoré sú zastúpené väčšinou len na menších plochách, oproti vyššie uvedeným biotopom. Sú to nelesná drevinová vegetácia, ruderalné plochy, poľné lesíky, stromoradia, záhrady ovocný sad.

Medzi významné ekosystémy v riešenom území patria vodné a močiarne biotopy – hlavne rieka Nitra a močiarne biotopy severovýchodne od zastavaného územia obce aj napriek tomu, že nezaberajú veľké plochy.

ÚPN – O Čereňany – koncept svojim riešením rešpektuje súčasnú štruktúru a využívanie územia, nové funkčné plochy i aktivity vychádzajú zo súčasného usporiadania plôch územia a z ich priradených funkcií. V rámci riešenia rozvojových plôch obce dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy na úkor zastavaných plôch.

Súčasná krajinná štruktúra sa významne nezmení a k zmenám vo výmere plôch príde len v rámci sídelnej štruktúry. Stabilita krajiny sa realizáciou jednotlivých činností nezmení.

#### Vplyvy na scenériu krajiny

V riešenom území sa nachádzajú územia s rozmanitou environmentálnou hodnotou. K najmenej hodnotným patria: areál poľnohospodárskeho podnik, hnojisko a vojenský objekt - sklady, intenzívne obhospodarované agroecénózy. Strednú úroveň dosahujú lúky s rozptýlenou zeleňou, sady a záhrady so staršími ovocnými stromami. Najhodnotnejšími územiami sú vyššie uvedené biocentrá a biokoridory. Medzi rušivo pôsobiace krajnotvorné prvky možno zaradiť napríklad komunikačné siete, vzdušné vedenia VN a VVN, železničnú trať a cesty. Harmonicky pôsobiace prvky v území sú lesné drevinová vegetácia, nelesná drevinová vegetácia brehovité porasty, krajinná mozaika trávnych porastov, maloblokovej pôdy, záhrad, mokrade a ovocný sad. Neutrálne pôsobia v riešenom území sídelné plochy, sídelná zeleň, rekreačno-oddychové plochy, výrobné a skladové podniky.

Nové funkčné plochy sú lokalizované väčšinou v priamom kontakte s existujúcou resp. navrhovanou zástavbou obce väčšinou v antropicky pozmenenom území, ich rozvoj a hmotnostné parametre sú stanovené limitmi v časti regulatívov a nadväzujú na súčasnú resp. navrhovanú sídelnú štruktúru obce Čereňany, tieto svojou štruktúrou ani hmotnosťou neovplyvnia súčasný charakter scenérie krajiny. Z hľadiska scenérie vzhľadom k doterajšiemu začleneniu územia z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny nie je možné očakávať žiadnu významnú zmenu oproti súčasnému stavu, prijatím koncepcie hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nevzniká žiadny nový významný negatívny prvok znehodnocujúci okolitú scenériu krajiny, výšková hladina zástavby by nemala narušiť súčasný ráz krajiny.

***Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.***

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

#### ***Veľkoplošné chránené územia***

Časť riešeného územia obce Čereňany patrí do územia chránenej krajinnnej oblasti (CHKO) Ponitrie – veľkoplošné chránené územie. CHKO Ponitrie bola vyhlásená vyhláškou Ministerstva kultúry SSR č. 58/1985 Zb. o chránenej krajinnnej oblasti Ponitrie v znení zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. na ochranu prírodných hodnôt Tribeča a Vtáčnika. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny platí na území chránenej krajinnnej oblasti druhý stupeň územnej ochrany. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu.

#### ***Maloplošné chránené územia***

PR Buchlov – vyhlásená Ministerstvo kultúry Slovenskej socialistickej republiky - Úprava Ministerstva kultúry SSR č. 48/1984-32 z 30. apríla 1984. Celková výmera PR je 1 039 600 m<sup>2</sup>, zasahuje do katastrálnych území Čereňany, Oslany. Predmetom ochrany je ochrana zachovalých lesných a skalných spoločenstiev na morfológicky bohato stvárnenom sopečnom hrebeni pohoria Vtáčnik na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Na jej území platí piaty stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a 100 m von od hranice PR Buchlov sa nachádza ochranné pásmo v zmysle § 17 ods. 7 predmetného zákona, v ktorom platí tretí stupeň územnej ochrany. Do k. ú. Čereňany zasahuje svojím severovýchodným okrajom cca v hornej tretine riešeného územia.

Rozvojové plochy hodnotené v strategickom dokumente nezasahujú do predmetných chránených území, čiže sa neočakáva žiadny vplyv na tieto územia.

#### ***NATURA 2000***

Na územie obce Čereňany zasahuje jedno navrhované chránené územie európskeho významu NATURA 2000.

#### ***Navrhované chránené územia v riešenom území***

| Identifikačné číslo (kód) | Názov CHÚ | Stupeň ochrany | Výmera (ha) celková | Dotknuté okresy                       |
|---------------------------|-----------|----------------|---------------------|---------------------------------------|
| SKUEV0273                 | Vtáčnik   | 2, 3, 5        | 9 619,05            | Prievidza, Žarnovica, Žiar nad Hronom |

*Zdroj: ŠOP SR*

#### ***SKUEV0273 Vtáčnik***

Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný národný zoznam území európskeho významu. Patrí sem navrhované územie SKUEV0273 Vtáčnik, ktoré zasahuje do okresov Prievidza, Žarnovica, a Žiar nad Hronom má celkovú výmeru 9 619,05 ha. Územie európskeho významu Vtáčnik sa s k. ú. Čereňany prekrýva iba v jeho hornej (južnej a juhovýchodnej) časti pokrytej lesom. Časová doba platnosti podmienok ochrany: od 1.1. do 31.12. každého roka.

V riešenom území je evidované na nasledovných parcelách:

Stupeň ochrany: 2

Katastrálne územie: Čereňany

Parcely: 1892, 1893, 1894/1, 1894/2, 1899, 1900/0/1-časť, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1910, 1911-časť, 1912, 1913, 1914, 1915-časť, 1916, 1917, 1920/0/1-časť, 1920/0/2, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927-časť

Stupeň ochrany: 3

Katastrálne územie: Čereňany

Parcely: 1900/0/1-časť, 1911-časť, 1915-časť, 1920/0/1-časť

Stupeň ochrany: 5

Katastrálne územie: Čereňany

Parcely: 1900/0/1-časť, 1915-časť, 1920/0/1-časť

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu:

- Porasty borievky obyčajnej (5130),
- Lužné vrbovo-topolové a jelšové lesy (91E0),
- Lipovo-javorové sutinové lesy (9180),
- Javorovo-bukové horské lesy (9140),
- Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130),
- Kyslomilné bukové lesy (9110),
- Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220),
- Nespevnené silikátové skalné sutiny kolinného stupňa (8150),
- Nížinné a podhorské kosné lúky (6510).

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: dvojhrôt zelený (*Dicranum viride*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteinii*), vlk dravý (*Canis lupus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), vydra riečna (*Lutra lutra*) a medveď hnedý (*Ursus arctos*).

Dôsledným dodržiavaním platnej legislatívy a záväznej časti územného plánu obce nedôjde k činnostiam, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany uvedených chránených území.

V procese predprojektovej a projektovej prípravy v zmysle platnej legislatívy – dôraz klásť na zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávacie vyhlášky a zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalšiu súvisiacu legislatívu.

### **Chránené stromy**

Na území obce Čereňany sa z chránených stromov vyhlásených podľa §-u 49 ods. 1) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny nachádza jeden chránený strom evidovaný v štátnom zozname chránených stromov Jaseň pod Buchlovom (ev. č. S 252) - jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior* L.), ochranné pásmo – 2. stupeň ochrany, ktorý rastie v lesnom poraste č. 4029, LHC Partizánske, LC Kamenec pod Vtáčnikom. Jedná sa o cca 250 rokov starý strom, jeho ochrana bola vyhlásená VZV KÚ v Trenčíne, 2/1996.

Rozvojové plochy hodnotené v strategickom dokumente ÚPN obce sa nachádzajú mimo jeho polohu, vplyvy na chránený strom sa nepredpokladá.

### Vplyvy na územný systém ekologickej stability

V zmysle Koncepce územného rozvoja Slovenska (2001), ÚP VÚC Trenčianskeho kraja (1998), do riešeného územia zasahujú nasledovné prvky ÚSES:

#### ✓ **Regionálne a nadregionálne biocentrá RBc a NBc**

Do riešeného územia v jeho hornej tretine zasahuje nadregionálne biocentrum Vtáčnik (NBc 180, RBc 181) o celkovej výmere 194 ha, s jadrom NPR Vtáčnik.

✓ **Regionálne biokoridory RBk**

Riešeným územím vedie trasa regionálneho biokoridoru RBk4 – Úpätie Vtáčnika. Biokoridor vedie okrajom súvislých lesných porastov Vtáčnika a spája RBk1 s ekosystémami v severnej časti Hornonitrianskej kotliny. Keďže je viazaný na ekoton typu les - bezlesie, zahŕňa okrajové časti lesných porastov, lesný plášť a lem ako aj mimolesné biotopy, väčšinou lúky alebo ornú pôdu.

✓ **Navrhované prvky Miestneho ÚSES-u (MÚSES-u):**

**Biokoridor regionálneho významu RBk1 (návrh)** - je hydricko-terestrickým typom biokoridoru tvoreného riekou Nitrou a príľahlými brehovými porastmi.

**Biocentrum regionálneho významu RBc1 (návrh)** - 83,9928 ha, jedná sa o doplnenie chýbajúcej časti lesných porastov k už existujúcemu nadregionálnemu biocentru Vtáčnik (NBc 180), v hornej – juhovýchodnej časti katastrálneho územia.

**Biocentrum miestneho významu MBc1 (návrh)** - 4,0312 ha, jedná sa o komplex lesných porastov a malú časť trvalého trávneho porastu medzi regionálnym biokoridorom RBk4 a nadregionálnym biocentrom Vtáčnik (NBc 180).

**Biocentrum miestneho významu MBc2 (návrh)** - 18,0601 ha, ide o časť lesných porastov s trvalými trávnyimi porastmi uprostred vybiehajúcu severozápadne od regionálneho biokoridoru RBk4.

**Biocentrum miestneho významu MBc3 (návrh)** - 11,0984 ha, výbežok lesných porastov severozápadne od regionálneho biokoridoru RBk4, tiež príľahlý k navrhovanému miestnemu biokoridoru MBk2.

**Biocentrum miestneho významu MBc4 (návrh)** - 1,2881 ha, ide o mokrad' v severozápadnej časti územia medzi železničnou traťou a riekou Nitra.

**Biokoridor miestneho významu MBk1 (návrh)** - terestricko-hydrický: Čereniansky potok s jeho prítokmi (okrem potôčika pritekajúceho z juhovýchodného okraja zastavaného územia obce) a príľahlé brehové porasty týchto vodných tokov, minimálne do vzdialenosti 5 m od koryta.

**Biokoridor miestneho významu MBk2 (návrh)** - terestricko-hydrický: Žiarny potok s jeho prítokmi a príľahlé brehové porasty týchto vodných tokov, minimálne do vzdialenosti 5 m od koryta.

**Biokoridor miestneho významu MBk3 (návrh)** - terestricko-hydrický: jedná sa o potôčik – pravostranný prítok Čerenianskeho potoka pritekajúci pozdĺž juhovýchodného okraja zastavaného územia obce a jeho príľahlé brehové porasty, tam, kde to technické podmienky umožňujú minimálne do vzdialenosti 5 m od koryta.

**Interakčné prvky (IP)** v riešenom území sme navrhli 12 interakčných prvkov s celkovou výmerou 56,1109 ha. Ide prevažne o plochy lebo línie porastené nelesnou drevinou vegetáciou, ovocný sad, záhrady s ovocnými stromami v okolí usadlostí a kratšie líniové prepojenia niektorých navrhovaných prvkov so zvyškom navrhovanej siete prvkov MÚSES.

Návrhom ÚPN obce Čereňany sa nepredpokladá, že vyčlenené prvky ÚSES v riešenom území budú negatívne ovplyvnené.

V procese predprojektovej a projektovej prípravy v zmysle platnej legislatívy – dôraz kláď na zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávacie vyhlášky a zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalšiu súvisiacu legislatívu.

**Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská**

Zoznam kultúrnych pamiatok evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných pamiatok, ktoré sú vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku v obci Čereňany:

- ✓ **823/1 Kostol** sv. Márie Magdalény (rímskokatolícky), par. č. 514, kostol vznikol v 13. storočí, neskôr prestavovaný do dnešnej podoby.
- ✓ **824/1,2 Kaštieľ a park**, kaštieľ rodu Majthényi, par. č. 1/1, 3/1, 3/3, 4/2, 5/1, 5/4, kaštieľ vznikol okolo roku 1640, park vznikol v prvej polovici 20. storočia.

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a Vyhlášky MK SR č. 16/2002, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej pamiatkový zákon), sú chránené aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté v pôvodných nálezových situáciách, nachádzajú sa v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou. V súvislosti s archeologickými náleziskami upozorňujeme na lokality v ktorých boli zistené archeologické náleziská.

- ✓ Nálezisko I. - priestor kaštieľa a jeho blízkeho okolia - neskorý stredovek,
- ✓ Nálezisko II. - Podlužné - JV od železničnej trate, lengyelská kultúra, mladšia doba bronzová, raný stredovek,
- ✓ Nálezisko III. - Predné Sedliská - lengyelská kultúra, stredovek (15. - 16. Storočie) ,
- ✓ Nálezisko IV. - Dedinská - Zadné Sedliská - lengyelská kultúra, mladšia doba bronzová, stredovek až novovek (Bednár - Hunka 1989, str. 24-25 AVANS 1989).

Predpokladá sa priaznivý vplyv na kultúrohistorické pamiatky, skvalitnením okolitého prostredia a podmienok ich ochrany. Známe archeologické náleziská nie sú v riešenom území priamo dotknuté navrhovanými činnosťami.

### ***Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality***

V riešenom území, ktoré tvorí katastrálne územie obce nie sú evidované žiadne významné geologické lokality a paleontologické náleziská.

### ***Iné vplyvy***

Žiadne iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb navrhovaných v návrhu územného plánu obce Čereňany neboli zistené.

### ***Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.***

Z komplexného posúdenia riešenia konceptu Územného plánu obce Čereňany vyplýva, že nemá žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívmi sa stanovujú podmienky pre zlepšenie, s pozitívnym vplyvom a ktoré sa stanú záväznými po ich schválení. V územnom pláne obce sa v návrhu riešenia určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných sférach s ohľadom na vytvorenie predpokladov hlavne pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu (bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia, šport, zeleň, technická vybavenosť, v menšej miere výroba, a pod.), rieši jej environmentálne problémy (návrhom splaškovej kanalizácie pre celú obec vrátane navrhovaných, rozvojových lokalít, zásobovanie energiami, dopravného usporiadania a vylepšenia organizácie dopravy).

Navrhovaným obchvatom trasy tranzitnej komunikácie cesty I/64 mimo zastavané územie obce vo výhľadovom období v rámci oboch alternatív sa vytvárajú podmienky na zlepšenie ŽP pre významnú časť obyvateľstva obce nakoľko prevažujúca časť zástavby je v priamom kontakte s touto cestou. Otvárajú sa tým nové možnosti rozvoja a intenzifikácie územia pozdĺž dnešnej cesty I. triedy. Navrhovaným obchvatom sa zníži v obci hluk, vibrácie a exhaláty.

V koncepte územnoplánovacej dokumentácie sa rieši optimalizácia siete technickej infraštruktúry, najmä v oblasti vodného hospodárstva, kanalizačného systému a energetiky.

Dobudovaním chýbajúcej technickej vybavenosti sa zlepší životné prostredie, dobudovaním chýbajúcej občianskej vybavenosti, rozšírením atraktivít pre celoročnú turistiku sa obec viac zatraktívni a stúpne záujem o trvalé bývanie v nej, ako aj záujem o podnikanie v obci hlavne v oblasti cestovného ruchu. Vytvoria sa vhodné podmienky pre rozvoj v oblasti ekonomickej, čo bude mať za následok vzostup aj v oblasti sociálnej sféry.

Návrh riešenia ÚPN obce je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré boli zohľadnené pri hodnotení vplyvov :

- Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. z 21. júna 2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí;
- Zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd;
- Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- Zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláškou MŽP SR č. 365/2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov;
- Cestný zákon, 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov;
- Zákon NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky k zákonu o ovzduší súvisiace z riešenými javmi;
- Zákon NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia (zákon o ovzduší) v znení neskorších predpisov;
- Zákon NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov zákona a prislúchajúcimi vykonávacími vyhláškami;
- Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov;
- Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov;
- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov resp. v prípade zaradenia činnosti i v zmysle zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia (zákon IPKZ);
- Zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov;
- zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve;
- zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami;
- zákon SNR č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov a vyhl. c. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov;
- zákon SNR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky;
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Čereňany pri zohľadnení rozvojových zámerov obce a investičnej činnosti v riešenom území navrhuje aktivity, ktoré nie sú v rozpore s právnymi predpismi v oblasti ochrany a racionálneho využívania životného prostredia. Riešenie Územného plánu obce Čereňany, v súlade so zadaním, vychádza z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Vlastná realizácia jednotlivých aktivít musí byť postupne konkretizovaná v ďalších plánovacích postupoch a dokumentáciách. Činnosti, ktoré podliehajú posúdeniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. môžu byť povolené príslušným orgánom len na základe odporúčania z ukončeného procesu posúdenia vplyvov na životné prostredie príslušným orgánom. Územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre rozvoj územia, ktoré smerujú k rozvoju obytnej zástavby, zariadení občianskej vybavenosti, rozvoj výrobnno-obslužných zón a športovo-rekreačných zón. Územnoplánovacia dokumentácia sa dotkne všetkých obyvateľov a návštevníkov obce Čereňany. Priame vplyvy na obyvateľstvo budú najmä v oblastiach, kde sa navrhujú nové aktivity. Priame vplyvy na obyvateľstvo, spojené až s realizáciou objektov podľa územnoplánovacej dokumentácie, budú v etape výstavby a následne počas prevádzky. Z hľadiska obyvateľstva komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia možno hodnotiť pozitívne a to vzhľadom na rozšírenie ponuky bývania, občianskej vybavenosti, pracovných príležitostí a služieb.

## D. POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ

Koncept riešenia Územného plánu obce Čereňany vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako aj metodických usmernení ministerstva životného prostredia pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce a krajinnoeekologického plánu

Riešenie územného plánu vychádza z komplexných prieskumov a rozborov a špecifického krajinnoeekologického plánu pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorý analyzuje stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny a doplna územný systém ekologickej stability regionálneho významu o miestne prvky, ktoré sú prevzaté do riešenia územného plánu. Úlohou tejto správy nie je hodnotiť vplyvy územného plánu na životné prostredie, ale poskytnúť podklady a východiská pre hodnotenie prípadných dopadov realizácie riešenia rozvoja navrhnutého územným plánom.

V správe je už nižšie uvedené, že koncepcia riešenia územného plánu obce nemá priamy vplyv na životné prostredie, ale vytvára predpoklady na cieľavedomý rozvoj, ktorý je založený na princípe udržania a skvalitňovania životného prostredia.

Z odborného urbanistického pohľadu možno konštatovať, že realizáciou riešenia územného plánu obce a stanovením navrhnutých regulatívov dôjde k podstatnému zlepšeniu stavu životného prostredia a ekologickej stability riešeného územia.

V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie boli použité všeobecne známe informácie o území, publikované napr. na internetových portáloch (katasterportál, Enviroportál, pôdny portál, SHMÚ) ako aj všeobecne záväzné právne predpisy. Ďalšími východiskovými podkladmi boli plánovacie dokumenty spracované na rôznych hierarchických úrovniach a projektové a iné dokumentácie týkajúce sa riešeného územia:

### A) na národnej úrovni:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska a jej Zmeny a doplnky č.1
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Národná stratégia regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
- Integrovaný plán regionálneho rozvoja
- Národný plán regionálneho rozvoja
- Vodný plán Slovenska
- Koncepcia využitia hydroenergetického potenciálu vodných tokov Slovenskej republiky
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky
- Spoločná stratégia implementácie rámcovej smernice o vodách
- Energetická politika Slovenskej republiky
- Koncepcia využívania obnoviteľných zdrojov
- Koncepcia využitia poľnohospodárskej a lesníckej biomasy na energetické účely
- Stratégia vyššieho využitia obnoviteľných zdrojov energie v Slovenskej republike
- Stratégia energetickej bezpečnosti Slovenskej republiky
- Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja
- Národná stratégia ochrany biodiverzity na Slovensku
- Koncepcia ochrany prírody a krajiny
- Stratégia, princípy a priority environmentálnej politiky
- Národné environmentálne akčné programy
- Aktualizovaná stratégia štátnej environmentálnej politiky
- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky

### B) na regionálnej úrovni:

- ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- Plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií pre Trenčiansky kraj
- Koncepcia rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií v okrese Prievidza



- Prievidza zásobovanie okresu pitnou vodou
- Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza
- RÚSES okresu Prievidza
- Regionálna surovinová politika
- Ciele pri rozvoji cestovného ruchu a rekreácie v Trenčianskom kraji

*C) na lokálnej úrovni:*

- územné plány dotknutých obcí
- Program rozvoja obce Čereňany s výhľadom do roku 2023.

V Správe o hodnotení strategického dokumentu - kapitola X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení spracovateľ uvádza zdroje informácií o území:

- Prieskumy a rozbor pre ÚPN obce Čereňany, 2015
- Krajinoekologický plán obce Čereňany, 2015
- Koncept riešenia ÚPN obce Čereňany, 2016
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 26.05.2001 a 21.05.2011, Krajská správa ŠÚ SR v Trenčíne.

*Pri hodnotení územnoplánovacej dokumentácie nie je možné podchytiť všetky negatívne vplyvy na životné prostredie, a to hlavne preto, lebo cieľom tejto dokumentácie na lokálnej úrovni je určiť len rámec priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch v oblasti bývania, rekreácie, občianskej vybavenosti, obchodných a výrobných prevádzok na území obce Čereňany konkrétne investičné zámery v súčasnosti nie sú známe. V tomto štádiu nie sú ani známe stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktoré vstúpia do konania v čase povoľovania jednotlivých stavieb a investícií.*

## **E. VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

### ***Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.***

Územnoplánovacia dokumentácia, ktorú tvorí územný plán obce je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie riešeného územia. Jeho najdôležitejším výstupom je záväzná časť, v ktorej sa schvaľujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Stanovujú sa opatrenia v území, podmienky využívania územia a umiestňovania stavieb.

Zadávacím dokumentom pre spracovanie územného plánu obce je „Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obce“ (schválené zastupiteľstvom obce). Zadanie stanovuje rozsah, obsah a spôsob spracovania územnoplánovacej dokumentácie. Zadanie bolo vypracované na základe Prieskumov a rozborov pre Územný plán obce a Krajinoekologického plánu vrátane podkladov a informácií získaných počas prípravných prác.

V zadaní bolo definované požiadavky, ktoré predstavujú hodnotiace kritériá :

- Dôvody spracovanie územného plánu
- Hlavné ciele rozvoja územia
- Vymedzenie riešeného územia
- Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu
- Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia
- Požiadavky na riešenie záujmového územia obce
- Základné demografické údaje a prognózy
- Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce
- Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce
- Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia
- Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

- Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia
- Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva
- Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia
- Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby
- Požiadavky na riešenie rekreácie a CR
- Požiadavky z hľadiska životného prostredia
- Osobitné požiadavky z hľadiska poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu
- Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti územného plánu zóny
- Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby
- Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.

Na základe uvedených požiadaviek na obsahovú náplň konceptu boli spracované dva varianty pre výber optimálneho variantu, v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako aj metodických usmernení ministerstva životného prostredia pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce a krajinnoekologického plánu a stanovené podmienky regulácie územia.

### **Porovnanie variantov.**

Ako bolo uvedené v príslušných kapitolách pre hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Čereňany - koncept“ sa hodnotí okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa územie obce Čereňany vyvíjalo ako v súčasnosti - bez platnej územnoplánovacej dokumentácie obce) i varianty I. a II. riešené v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii - Územný plán obce Čereňany - koncept.

### **Nulový variant**

Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia, čiže de facto v rozsahu jeho zastavanej a nezastavanej plochy v zmysle súčasného rozvoja bez platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Čereňany. Tento stav nevytvára podmienky pre koordinovaný rozvoj obce. V súčasnosti z hľadiska perspektívnosti rozvoja obce je potreba vypracovania ÚPN obce, ktorý by prehodnotil územie obce v rozsahu vyčlenenia nových disponibilných plôch, určenia ich funkcií, samozrejme pri environmentálnom zhodnotení vhodnosti ich vyčlenenia a priradenia funkcií.

Nulový variant v prípade nerealizovania rozvojových zámerov by bol ustrnutím obce a jeho následným zánikom, nakoľko by došlo k starnutiu obyvateľstva, bez možnosti rozvoja by obec nedokázala držať krok s vývojom spoločnosti

### **Posudzované varianty**

Územný plán obce Čereňany - koncept bol vypracovaný v zmysle rozsahu hodnotenia variantným riešením I. a II. (okrem nulového variantu).

Doplňujúce údaje o strategickom dokumente územnoplánovacej dokumentácie ÚPN – O Čereňany - koncept sú v príslušných častiach Správy o hodnotení (kapitola B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia, časť I. Údaje o vstupoch, časť II. Údaje o výstupoch) a najmä v samotnom strategickom dokumente ÚPN – O Čereňany - koncept (textová a grafická časť).

Navrhované varianty I. a II. predstavujú v princípe rovnaké koncepcné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, ktoré sú modifikované len v zastavanom území obce, resp. rozvojových plôch v nadväznosti na zastavané územie obce, a to v riešení variantného funkčného využitia plôch bývania, polyfunkčných plôch, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, zelene, výroby priemyslu, skladov a dopravnotechnického zázemia obce. Funkčné využitie plôch je rozdielne len vo využití časti

bývalého areálu MO SR, Sklady Čereňany, kde lokalita – FPB 19 je vo variante I. navrhovaná pre funkciu rekreačného územia a vo variante II. pre funkciu výroby a lokalita – FPB 18 má väčšiu rozlohu vo variante I..

Časť tohto územia v údolnej nive potoka je navrhnutá vo variante I. s funkčným využitím pre verejnú parkovú zeleň (park) a vo variante II. s funkciou verejnej izolačnej, kompozičnej a ekostabilizačnej zelene.

Verejné dopravné a technické vybavenie vychádza z navrhnutého riešenia v jednotlivých variantoch. V zásade možno konštatovať, že v oboch variantoch je umiestnenie výhľadových trás ciest I/64 a cesty III. triedy s rozdielom križovania navrhovanej trasy cesty I. triedy so zbernou MK úrovňovou križovatkou a vo variante II. so železničnou vlečkou v oboch variantoch vo výhľadovom období t.j. v smernej časti a v záväznej časti rezervovaním koridoru t.j. územia pre budúci rozvoj.

Oba navrhované varianty z hľadiska kvality urbanistického riešenia a vplyvov na životné prostredie a ekológiu za úplne rovnocenné s výrazne pozitívnym prínosom rozdiely sú len v kvantitatívnych podmienkach rozvoja, kde vo variante II. je plošný záber - priestor pre rozvoj obce so záberom PPF vyšší.

Koncept riešenia je podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. § 9 odst. 1 spracovaný v dvoch variantoch a podľa § 9 odst. 2 obsahuje aj vyhodnotenie spracovaných variantov riešenia.

### **Výber optimálneho variantu**

Navrhované varianty priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a nulový variant boli z hľadiska predikcie vplyvov posúdené na základe porovnania významnosti jednotlivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia v dotknutom území. Pri posúdení boli porovnávané vplyvy navrhovaných variantov a nulového variantu na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane socioekonomického komplexu krajiny. Nulový variant bol posúdený s ohľadom na existujúci stav priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s výskytom environmentálnych problémov. Najdôležitejšími kritériami na výber optimálneho variantu je pravdepodobnosť vplyvov na obyvateľstvo a na ochranu prírody dotknutého územia.

Variant „0“ nerieši rozvoj obce z hľadiska celospoločenských záujmov a rezortných záujmov, ktoré sú deklarované v strategických dokumentoch obce a regiónu.

*Oba varianty z hľadiska koncepcného riešenia, priestorového usporiadania a funkčného využitia ako aj ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia boli riešené vyvážené, plnohodnotne v súlade so zadáním. Na základe záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov obidva varianty sú environmentálne prijateľné za predpokladu úpravy návrhu strategického dokumentu podľa časti VI. ZÁVERY, bodu č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.*

## **F. NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov činnosti a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov ÚPN-O Čereňany - koncept, vrátane vymedzenia verejnoprospešných stavieb. Z pohľadu posúdenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné.

### **Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie**

Územnoplánovacia dokumentácia obce Čereňany komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladí záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie musia vychádzať z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Z hľadiska dosiahnutia trvalo udržateľného rozvoja regiónov treba za základný strategický cieľ považovať zabezpečenie

takého socioekonomického rozvoja, ktorý je zameraný na dosiahnutie kvalitnej životnej úrovne obyvateľstva, na elimináciu starých a na prevenciu vzniku nových environmentálnych problémov, a ktorý je v súlade s prírodným, sociálnym a ekonomickým potenciálom regiónu. Realizácia tohto cieľa je možná len vzájomnou integráciou jednotlivých aspektov trvalo udržateľného rozvoja ekonomického, sociálneho a environmentálneho.

### **Opatrenia na zabezpečenie ďalšieho obhospodarovania LPF**

Vo všeobecnosti je potrebné smerovať obhospodarovanie lesov v súlade s biologickými možnosťami lesných porastov, klimatickými a pôdnymi pomermi. Pri obhospodarovaní v maximálnej miere uprednostňovať prírode blízke formy hospodárskych spôsobov, s uplatnením zásad podrastovej formy hospodárskeho spôsobu, prípadne s prechodom až k výberkovému hospodárskemu spôsobu. Zvyšovaním dôrazu na zakladanie a pestovanie zmiešaných porastov dosiahnuť ich viacvrstvovú vertikálnu výstavbu. Takouto výstavbou je možné dosiahnuť maximálnu možnú stabilitu voči biotickým aj abiotickým škodlivým činiteľom.

V oblasti lesných pozemkov a lesných porastov na nich je potrebné :

- rešpektovať bezzásahovosť v ochranných porastoch, ktoré sú súčasťou rezervácie (NPR) Rokoš. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v ňom platí 5. st. ochrany a v ochrannom pásme 3. st. ochrany, ktoré tvorí pásmo 100 m von od hranice NPR,
- v ochranných porastoch s predpísaným hospodárskym opatrením rešpektovať podmienky stanovišťa, prirodzené zakmenenie porastov a udržateľnosť podmienok pre prirodzenú obnovu porastov,
- rešpektovať retenčné a akumulačné vlastnosti porastov z hľadiska udržania vody v živej a odumretej biomase a v pôdnom profile,
- rešpektovať platný program starostlivosti o les (LHP) a osobitný režim hospodárenia v ochranných lesoch.

### **Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity**

Všeobecné zásady ochrany prvkov ÚSES spočívajú v nasledovných opatreniach:

- všetky opatrenia smerovať k zachovaniu predmetných prvkov ÚSES (T),
- vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, vrátane krovín, ak sa nejedná o výrub drevín nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem produktovodov a energovodov alebo odstraňovanie invázných druhov (T),
- prípadnú obnovu porastu realizovať iba prostredníctvom citlivého účelového výrubu jednotlivých stromov až skupiniek stromov tak, aby nebola prerušená kontinuita brehového porastu, a aby sa v ňom nepretržite vyskytoval dostatok starých stromov (T),
- neodstraňovať mŕtve drevo, ak to nie je nevyhnutné z hľadiska ochrany pred povodňami (napr. stromy spadnuté do koryta rieky) alebo kvôli bezpečnosti (T),
- potláčať invázne druhy, prioritne mechanickými alebo fyzikálnymi spôsobmi – chemické metódy použiť iba v prípade dlhodobu neúspešnej aplikácie iných spôsobov a zároveň výrazného šírenia invázneho druhu do okolia (T),
- brániť tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky,
- neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti - min. do vzdialenosti 10 m pri RBk a 6 m pri MBk (T),
- zvyšovať diverzitu agrárnych ekosystémov rozčlenením veľkoblokovej ornej pôdy na mozaiku maloblokových polí, medzí, vetrolamov, stromoradií, drevinovej vegetácie, sádov ovocných drevín, trvalých trávnych porastov a mokradí (T),
- aktívne eliminovať agát biely (*Robinia pseudoacacia*) a nahrádzať ho pôvodnými drevinami
- v navrhovanom RBc 1 a MBc 1 v porastoch s významnejšie zmenenou drevinou skladbou oproti pôvodnému zloženiu (napr. výskyt smreka, absencia tzv. cenných listnáčov a pod.) navrhujeme premenu drevinového zloženia na lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením alebo drevinovým zložením blízkym prirodzenému. Využívanie dočasného porastu prípravných drevín (jarabina, breza, osika, rakyta.) pri obnove prípadných väčších holín vzniknutých náhodnou i úmyselnou ťažbou (T),

- v MBC 1 až 3 postupná zmena štruktúry lesných porastov v prospech vekovo a priestorovo diferencovaných lesov (T),
- v MBC 4 a 5 zmenu príľahlej plochy (najmä podmáčaných častí) min. do vzdialenosti 30m od biocentra z ornej pôdy na trvalý trávny porast. Vylúčiť plochu medzi už existujúcou mokradou a blízkym melioračným kanálom (v rámci návrhu biocentra) z intenzívneho obhospodarovania a ponechať ju na pozvoľnú prirodzenú premenu na mokradný biotop. Nezmenšovať plochu mokrade orbou, či iným narušením pôdy, ani neorať príľahlé trvale zamokrené plochy. Vylúčiť pohyb ťažkých mechanizmov na ploche biocentier a v období so zvýšenou vlhkosťou (zníženou únosnosťou povrchu pôdy) aj v bezprostrednej blízkosti biocentra.

### **Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov**

Vodné toky a plochy (protipovodňová ochrana)

- zamedziť vypúšťaniu odpadových vôd z poľnohospodárskej výroby do vodných tokov (K),
- preferovať biologické spôsoby hnojenia, čím sa zníži negatívny dopad na kvalitu povrchových a podzemných vôd (T),
- zamedziť priesakom z polí (hnoj, močovka) (T),
- odstrániť z brehov vodných tokov všetky divoké skládky (K),
- udržiavať resp. zväčšovať plochu ale aj vekovú skladbu brehových porastov v okolí rieky Nitra a jej prítokov (T),
- zachovávať, resp. obnovovať brehové porasty na všetkých potokoch a ich prítokoch (T)..

Pôdny fond

- zachovať plochy a formy využívania odvodnených plôch PPF,
- realizovať protierózne opatrenia na PPF, vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinovej vegetácie s maloblokovou ornou pôdou,
- zabrániť zarastaniu lúk náletovými drevinami pravidelným kosením.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV)

Jednou z hlavných úloh NDV je ochrana vybraných zložiek krajiny (pôda, voda) v nelesných lokalitách krajiny a ekostabilizácia systému štruktúrami krajinnej zelene. V riešenom území navrhujeme tieto zásady:

- lokalizovať NDV na hranách terás a plošín a okolo antropogénnych prvkov,
- NDV umiestňovať po vrstevniciach vo viacerých pásoch a na úpätí proti zanášaniu zeminou,
- NDV umiestniť vencovito, najmä v hornej časti svahov a na úpätí,
- NDV umiestniť aj po vrstevniciach a v odtokových lúčoch,
- ozelenenie úpätia, prípadne údolnice,
- lokalizácia NDV je potrebné na brehové línie, prípadne údolnice,
- lokalizovať NDV do produkčne nevyužívaných plôch (napr. okraje ciest, brehy vodných tokov).

### **Opatrenia na zachovanie vegetácie v urbanizovanom prostredí**

- Vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci, uplatnením stanovených zásad funkčného využívania územia,
- v rámci riešeného územia obce a v navrhovaných lokalitách dôsledne uplatniť navrhovaný podiel zelene v záujme vytvorenia kvalitného a zdravého životného prostredia, skvalitnenia a zatraktívnenia všetkých funkčných území, najmä obytného a rekreačného prostredia,
- vytváranie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce podporou koncepcnej tvorby a udržiavania verejnej zelene, najmä parkovej zelene,
- pri výbere rastlinných druhov rešpektovať pôvodnú druhovosť, uplatniť miestne vhodné dobre rastúce druhy, nevnašať do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov.

### **Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímania krajiny**

- zachovať harmonický vonkajší a vnútorný obraz sídla, skladajúci sa z kompaktnej zástavby a postupne sa rozvoľňujúcej sa zástavby IBV osídlenia, prelínajúceho sa zelenou záhrad a ústiacou do prírodného rámca,

- vylúčiť novú výstavbu v exponovaných polohách, na pohľadovo významných úpätiach a na vrcholoch.

### **Opatrenia na rozvoj a skvalitnenie rekreačných služieb**

- vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj obce a rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako strategického cieľa rozvoja obce a jej budúcej orientácie, (K,S,D,T)
- aktivity usmerňovať do vytypovaných rozvojových rekreačných území FPB v záujme rozšírenia ponuky a spektra aktivít, skvalitnenia a doplnenia vybavenosti, ako aj zatraktívnenia rekreačného prostredia, (K,S,D,T)
- vytvárať podmienky pre systematickosť a koncepcnosť prípravy s cieľom podriadiť všetky aspekty funkcií a života obce strategickému cieľu rozvoja bývania a cestovného ruchu, (K,S,D,T)
- usmerňovať rozvoj obce ako sídla vhodného pre vidiecky turizmus a agroturistiku, podporovať rozvoj chalupníckej rekreácie a ubytovania v súkromí, (K,S,D,T)
- rozvíjať podmienky pre turizmus a cykloturistiku vybudovaním atraktívnych trás s možnosťou ich napojenia na cyklomagistrálu a na sieť regionálnych a celoslovenských a medzinárodných cyklotrás. (K,S,D,T)

### **Opatrenia na rozvoj bývania a rozvoj priemyselnej výroby**

#### **Bývanie**

- stimulovať modernizácie, regenerácie, opravy a údržbu súčasného bytového fondu,
- využiť rôzne netradičné formy získavania bytov (prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.),
- pripraviť nové lokality v zastavanom území a zastavať prieluky,
- podporovať nové progresívne technológie výstavby, ktoré zabezpečujú vyšší štandard bývania a väčšiu variabilitu, a úsporu energií,
- zvýrazniť špecifiká jednotlivých obytných súborov existujúcich a pripravovaných,
- riešiť problematiku sociálnych bytov pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva,
- pre fungovanie trhu s bytmi podporovať stimulovaním podnikateľskú sféru vo výstavbe bytov,
- podporovať výstavbu bytov z dôvodu získania nových obyvateľov pre rozvoj obce a oživenia ekonomiky,
- z pozície obce vytvárať stimulačné podmienky a zabezpečovať rozvoj verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry obce s cieľom napomáhať rozvoju územno-technickej pripravenosti podmienok pre výstavbu bytov.

#### **Výroba**

- vytvárať podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, prípravu území a ponuky pre záujemcov a tým aj vplyv na vyššiu dynamiku rastu pracovných príležitostí, (T)
- vytvárať predpoklady pre získanie a lokalizáciu štruktúr odvetví priemyslu charakteru progresívnych a perspektívnych foriem ako napr. automobilový, elektrotechnický, elektronický priemysel, odvetvia nadstavbového priemyslu robotizácie a pod. najmä nenáročné na surovinovú základňu, prepravné kapacity a vôbec technologické procesy s uzavretým cyklom, ktoré nezaťažujú životné prostredie. (T)
- podporovať rozvoj stavebníctva a priemyselnú výrobu s využitím a spracovaním produktov a surovín zázemia záujmového územia okresu (napr. potravinársky, drevospracujúci priemysel) (T)
- vytvárať podmienky pre znižovanie negatívnych vplyvov na ŽP, a zároveň spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej a sankčnej činnosti, (K,T)
- zvýhodniť výstavbu takých nových výrobných kapacít, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, (K,T)
- podporovať vytváranie malých a stredných podnikov, (K,T)
- Pri riešení kontaktu funkčných území výroby s inými druhmi funkčných území najmä rozvojových území bývania a rekreácie dôsledne preskúmať, riešiť a stanoviť podmienky vzájomnej koexistencie vzhľadom k podmienkam ochrany a kvality životného prostredia a podmienok hygieny. (T)

#### Všeobecne

- všetky aktivity a činnosti realizované na území obce Čereňany musia byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce, musia byť v súlade s „Návrhom regulatívov územného rozvoja, návrhom záväzných častí,”
- environmentálnu vhodnosť a prípustnosť výrob, prevádzok, technológií a činností prehodnotiť v súlade s platnou legislatívou, pri ich lokalizácii dôsledne dodržiavať ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovenia ďalších v predchádzajúcom texte uvedených zákonov, uvedené aktivity musia byť v súlade s príslušnou platnou legislatívou a v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Čereňany.

Vyššie uvedené opatrenia, ktoré vyplývajú zo strategického dokumentu ÚPN-O Čereňany - koncept a správy o hodnotení predmetného strategického dokumentu kapitola IV. „Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie” navrhujem doplniť o požiadavky zo stanovísk ku správe o hodnotení strategického dokumentu a vznesených pripomienok v rámci verejného prerokovania.

- Konečné znenie strategického dokumentu ÚPN-O Čereňany sa odporúča podstatne nemeniť.
- Zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.
- Rešpektovať zákon č. 57/2013 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa z. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( ďalej zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy).
- Rešpektovať Prílohu č. 2 k nariadeniu vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle § 12 ods. 1 orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v tomto osobitnom predpise.
- Prehodnotiť ochranné pásmo poľnohospodárskeho subjektu RD Čereňany pri spracovaní ďalšej etapy ÚPN –O Čereňany t. j. návrhu tak, aby svojím pachom, hlukom, vibráciami nevplývali na pohodu bývania v jeho blízkosti a zároveň nebránili rozvoju obce.
- Do textu doplniť informáciu o ochrannom pásme prírodnej rezervácie Buchlov, ktorého územie je definované v § 17 ods. 7 zákona o ochrane prírody a krajiny vo vzdialenosti 100 m von od hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany podľa § 14 citovaného zákona. Rovnako je potrebné doplniť informáciu o ochrannom pásme CHS Jaseň pod Buchlovom. Ochranné pásmo CHS nebolo vyhlásené a podľa § 49 ods. 6 zákona o ochrane prírody ním územie okolo CHS v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o 1,5 m a platí v ňom druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane krajiny.
- Do textovej časti uviesť nasledovné: na území európskeho významu SKUEV0273 Vtáčnik platí druhý (prekrytie s CHKO), tretí (ochranné pásmo PR) a piaty (územie PR) stupeň ochrany podľa § 13, § 14, § 16 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- V stati k prvkom RÚSES sa odporúča doplniť názov regionálneho biocentra RBc 181 Bystričanský potok, ktorý spolu s RBc 180 Vtáčnik tvorí spojený regionálny prvok RÚSES. V grafickej časti konceptu v legende uviesť názov PR podľa Štátneho zoznamu osobitne chránených častí prírody a krajiny. V kapitole IV k navrhovaným opatreniam opraviť názov PR (uvádzaná je NPR Rokoš). Taktiež sa odporúča písať vedecké názvy druhov a taxonomických jednotiek kurzívou.
- Križovatky cesty I/64 s cestami kategórie B3 MZ 8,5/50 navrhnuť v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6102.
- Cestné ochranné pásmo ciest definovať v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb.

- Na ceste I/64 vo funkčnej triede B1 v prieťahu obce Čereňany je v zmysle čl. 11.1. a tab. 2 STN 73 6110 vylúčené navrhovať upokojuvanie dopravy. Upokojuvanie dopravy je v zmysle čl. 4.5 TP 018 – „Zásady navrhovania prvkov upokojuvania dopravy na úsekoch cestných prieťahov v obciach a mestách (Upokojuvanie dopravy)“ možné len v prípade ak je cesta I. triedy v súbehu s diaľnicou prípadne rýchlostnou cestou a vtedy sa môžu na nej výnimočne vykonať opatrenia na upokojuvanie dopravy ako na funkčnej triede B2, podľa STN 73 6110 (napr. súhlasom odlišným technickým riešením z STN).
- Šírka chodníkov bude navrhnutá v zmysle čl. 12.3.4.2 a obrázka č. 12 STN 73 6110.
- Preveriť vypočítané bilancie potreby vody a množstva splaškových odpadových vôd, príp. opraviť, doplniť návrh riešenia čistenia odpadových vôd pre návrhové obdobie v ďalšej etape ÚPN - O.
- V textovej časti dokumentov opraviť nesprávne uvádzaný § 46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (Inundačné územie), ktorý bol z vodného zákona vypustený s účinnosťou od 1.12.2016. Pre inundačné územie platia ustanovenia § 20 zákona 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení.

Mnohé z uvedených opatrení majú vyslovene charakter odporúčaní. O konečnom využití a užívaní územia rozhoduje samosprávny orgán obce za podpory verejnosti a samotní aktéri a vlastníci, resp. užívatelia. Pre čo najširšie uplatnenie uvedených opatrení je potrebné rešpektovať platnú legislatívu pre jednotlivé zložky krajiny a v súvislosti so všetkými činnosťami v riešenom území.

## G. ZÁVER POSUDKU

Posudzovaná správa o hodnotení zodpovedá nárokom, ktoré zo zákona vyplývajú pre spracovanie tohto stupňa dokumentácie. Je vypracovaná podľa obsahovej štruktúry uvedenej v prílohe č. 5 zákona posudzovaní vplyvov a v zmysle požiadaviek stanovených v rozsahu hodnotenia, ktoré vydal Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 18.02.2016.

Strategický dokument ÚPN-O Čereňany - koncept a správa o hodnotení boli predmetom povinného posudzovania vplyvov strategických dokumentov na životné prostredie podľa § 4 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Správa o hodnotení a strategický dokument ÚPN-O Čereňany - koncept sú spracované pre administratívno-správne územie obce Čereňany, čiže sa jedná o dokumentáciu na lokálnej úrovni, ktorá určuje rámec funkčného využitia územia navrhovaného pre rozvoj obce. Navrhované riešenie a podrobnosti spracovania sú danému stupňu územnoplánovacej dokumentácie primerané, po obsahovej stránke možno materiál hodnotiť pozitívne. Strategický dokument predstavuje vhodný, optimálny rozvojový dokument pre obec, ktorý je dopĺňujúcim pre existujúcu nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorou je platný územný plán regiónu Trenčianskeho kraja. Umožňuje primeraný rozvoj obce, najmä v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, športu a dopravnej infraštruktúry. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu.

Na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie, pri ktorom bol zvážený stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia o strategickom dokumente, stanovisk k oznámeniu, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení, samotného návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Čereňany - koncept, po zohľadnení doručených stanovisk a výsledku verejného prerokovania je možné navrhovaný strategický dokument považovať za environmentálne prijateľný za predpokladu úpravy návrhu strategického dokumentu podľa časti F „NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU“.



**V ďalšej etape obstarávania územnoplánovacej dokumentácie je možné oba navrhované varianty považovať za environmentálne prijateľné. Z hľadiska šetrnejšieho prístupu k odňatiu poľnohospodárskej pôdy a únosnosti prírodného prostredia odporúčam hodnotený Variant I. dopracovať do návrhu Územného plánu obce Čereňany za predpokladu naplnenia opatrení uvedených v bode F tohto posudku.**

Posudok je vypracovaný v dvoch písomných vyhotoveniach a 2 x na elektronickom nosiči dát, má 41 strán. Návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 zákona sa nachádza v prílohe posudku.

V Považskej Bystrici dňa 14.08.2017

Vypracovala: Ing. Beata Vaculčíková

Príloha:

Návrh záverečného stanoviska