



NÁVRH
VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNE NARIADENIE
OBCE TUCHYŇA

č. zo dňa.....

o záväzných častiach návrhu územnoplánovacej dokumentácie

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN-O) TUCHYŇA

Júl 2017

Obecné zastupiteľstvo v Tuchyni na základe §6 a §11 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov
a podľa §27 ods.2 zákona č.237/2000 Z.z.,
v znení neskorších predpisov

vydáva

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č.zo dňa2017
o záväzných častiach Územného plánu obce Tuchyňa

ČASŤ PRVÁ
Úvodné ustanovenia

Článok 1

Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vyhlasuje záväzné časti Územného plánu obce Tuchyňa, vyhlasuje verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy a limity využitia územia.

Článok 2

Rozsah platnosti

1. Nariadenie o záväzných častiach schváleného Územného plánu obce Tuchyňa platí pre územie riešené územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán obce Tuchyňa, ktoré je vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie.
2. Toto nariadenie platí do doby schválenia nového Územného plánu obce Tuchyňa, resp. do doby schválenia prípadných zmien a doplnkov ÚPN – O Tuchyňa.

Článok 3

Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť územného plánu obce obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, ktoré sú vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Smerné a záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie pre územné rozhodovanie a pre vypracovanie projektovej dokumentácie stavieb.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4 Zásady a regulatívy

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Pri rozvojových aktivitách obce Tuchyňa rešpektovať :

- V zmysle UPN VUC Trenčianskeho kraja leží obec Tuchyňa v Trenčianskom ťažisku osídlenia, na považskej sídelnej rozvojovej osi so sídelným centrom Ilava.
- V sídelnej štruktúre SR je Tuchyňa definovaná ako sídlo miestneho významu. Riešenie ÚPN-O Tuchyňa logicky dotvára existujúcu urbanizovanú krajinu obce novými plochami pre výstavbu:
- Ťažisko návrhu sa nachádza na juhovýchode obce - v priamej nadväznosti na zastavané územie sú navrhnuté rozvojové plochy pre obytné územia Lipie, Hruškové a Podhorie.
- V okolí športového areálu je navrhnutá nová miestna komunikácia v súvislosti s rozšírením cintorína a k nemu príslušnými parkovacími plochami - budú môcť byť využívané aj pre športový areál, ktorý navrhujeme na prestavbu a dostavbu plochami športu a športovej vybavenosti.
- V miestnej časti Pri ihrisku je navrhnutá plocha pre bytové domy
- Okolo riešenej miestnej komunikácie sú navrhnuté obytné územia pre rodinné domy Lipovka I. a Lipovka II.
- V časti Na Lipovke je riešené územie pre situovanie rodinnej farmy s chovom oviec a pre agroturistiku.
- Súvislá výstavba rodinných domov je navrhnutá v časti Kúty, tak, aby nezasahovala do ochranného pásma poľnohospodárskej výroby.
- V závere zastavaného územia obce je navrhnutá plocha pre výstavbu bytových domov Teplice.
- Pri ceste II/507 napravo smerom do Dulova je navrhnutá plocha pre čerpaciu stanicu pohonných hmôt.
- Pri návrhu urbanistickej koncepcie boli rešpektované už začaté procesy reparcelácie pozemkov a ich začatej prípravy na stavebné využitie.
- Z hľadiska priestorovej kompozície je v návrhovom období navrhnuté rešpektovať charakter pôvodnej zástavby, jej štruktúru, výškovú hladinu ako aj uplatňovanie šikmého zastrešenia pri rekonštrukcii existujúcich objektov a tiež pri návrhu a výstavbe nových objektov - z dôvodu vytvoriť obec s charakteristickým celistvým obrazom bez cudzorodej architektúry.

V rámci UPN-O sú rešpektované:

- existujúce **prírodné limity** vyplývajúce z ochrany CHKO Biele Karpaty, existujúcich a navrhovaných prvkov M-ÚSES,
- vodohospodársky významný tok Tovarský potok,
- existujúce **limity antropogénneho charakteru** ako trasy vedení technickej infraštruktúry (koridory VTL plynovodu, vodovodu, elektrické vedenia, ...)aj s príslušnými ochrannými pásmami,
- ochranné pásma letiska Dubnica – Slávnica.

V UPN-O rešpektované a navrhnuté na revitalizáciu, prípadne prestavbu a dostavbu sú:

- plochy verejnej zelene,
- plochy športového vybavenia obce,
- plochy verejného dopravného a technického vybavenia.

Tabuľka funkčného využitia navrhovaných území

Číslo funkčnej plochy	Názov miestnej časti	Regulatív Funkčného využitia	Rozloha (v ha)	Navrhovaná hlavná funkcia (Prípustná)
1	Teplice	Obytné územie	0,9025	Bytové domy, verejná zeleň, ihriská pre deti, garáže, nevyhnutná technická vybavenosť
2	Kúty	Obytné územie	3,2510	rodinné domy, záhrady
3	Nad Kútmi I.	Obytné územie	0,4500	rodinné domy, záhrady
4	Nad Kútmi II.	Obytné územia	0,6859	rodinné domy, záhrady
5	Centrum	Územie občianskej vybavenosti	0,2458	Objekty základnej občianskej vybavenosti, verejná zeleň,
6	Pri ihrisku	Obytné územie	0,3394	rodinné domy, záhrady
7	Cintorín	Verejná zeleň	0,2689	pohrebisko, zeleň, drobná architektúra
8	Cintorín	Parkovisko	0,1368	Parkovacie plochy, zeleň, drobná architektúra
9	Pri ihrisku	Obytné územie	0,3500	Bytové domy, verejná zeleň, ihriská pre deti, garáže, nevyhnutná technická vybavenosť
10	Lipovka I.	Obytné územie	1,7514	rodinné domy, záhrady
11	Lipovka II.	Obytné územie	0,7971	rodinné domy, záhrady
12	Pod Lipovkou	Obytné územie	3,5569	zástavba rodinnými domami bez podpivničenia (závlahy)
13	Pri ceste	Obytné územie	2,0570	zástavba rodinnými domami bez podpivničenia (závlahy)
14	Hruškove I.	Obytné územie	4,6221	zástavba rodinnými domami bez podpivničenia (závlahy)
15	Hruškove II.	Obytné územie	3,7619	zástavba rodinnými domami bez podpivničenia (závlahy)
16	Podhorie I.	Obytné územie	1,3520	rodinné domy, záhrady
17	Podhorie II.	Obytné územie	1,4963	rodinné domy, záhrady
18	Podhorie III.	Obytné územie	2,5762	rodinné domy, záhrady
19	Pri železnici	Výrobné územie	0,3855	ČSPH - čerpacia stanica pohonných hmôt
20	Na Lipovke	Výrobné územie	1,6904 (0,1 zast.)	chov oviec, agroturistika, salaš-bývanie

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu v zastavanom území obce a určované pre navrhované plochy. Zastavané územie Tuchyňa je stabilizované, ÚPN-O nepredpokladá výraznú zmenu priestorového a funkčného využitia územia.

Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých funkcií, ktoré sa prejavujú v území a priestorového usporiadania objektov v území. Každé funkčné územie má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť, čím sa sleduje naplnenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie

Prípustné využitie definuje hlavné činnosti v území, ktoré prispievajú k naplneniu cieľov územného rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu: (doplnkové) funkčné využitie

Definuje spôsob umiestnenie doplnkovej funkcie k hlavnej funkcii v určenom území. Je to záväzná funkcia s max. podielom 25 % z využitia celého územia (funkčnej plochy), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Neprípustné funkcie

Neprípustné činnosti sú tie, ktoré môžu priaznivý a zdravý rozvoj územia ohroziť.

OBYTNÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika

Sú územia s prevahou plôch a pozemkov pre stavby určené na bývanie (s min. podielom 80 %) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napríklad: garáže, státa pre autá, altánky a pod. Obytné územia sú určené tiež pre nevyhnutné verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia.

Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu, civilnú obranu a na vytváranie zelene. Zástavba obytného územia musí zodpovedať charakteru vidieckeho sídla a rázu krajiny.

Rozvojové obytné plochy rodinných domov riešené v ÚPN-O Tuchyňa :

Kúty (2), Nad Kútmi I. (3), Nad Kútmi II. (4), Pri ihrisku (6), Lipovka I. (10), Lipovka II. (11), Pod Lipovkou (12), Pri ceste (13), Hruškove I. (14), Hruškove II. (15), Podhorie I. (16), Podhorie II. (17), Podhorie III. (18)

Rozvojové obytné plochy bytových domov riešené v ÚPN-O Tuchyňa :

Teplice (1), Pri ihrisku (9)

Prípustné funkčné využitie

- územie využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušnými záhradami,

- na funkčných plochách Teplice (1) a Pri ihrisku (9) prednostne umiestniť bytové domy do výšky podľa Dopravného úradu SR,
- umiestňovať verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, na pozemkoch vymedziť plochy chodníka pre peších v min.šírke 1,5m jednostranne pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií a tiež plochy zelených pásov v minimálnej šírke 1,5 m medzi chodníkom a oplotením pozemkov pre umiestnenie sietí verejného technického vybavenia,
- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám,
- zriaďovať rekreačno-športové ihriská pre deti a dospelých,
- zastrešiť stavby na bývanie v navrhovaných územiach krovmi so sklonom strešných rovín od 16° do 43° ,
- prispôbiť zastrešenie nových rodinných domov v prielukách susednej zástavbe,
- výstavbu na lokalitách nad 5 RD (rodinných domov) organizovať podľa urbanistických štúdií s vymedzením plôch pre prístupové cesty a plôch pre siete technickej infraštruktúry,
- dodržať maximálne % zastaviteľnosti pozemkov:
 - 60% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch do 900 m²
 - 40% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch nad 900 m²
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Tovarský potok s jeho ochranným pásmom 10m od brehu,
- stavby na území so zabudovanými zavlažovacími zariadeniami nepodpivničovať (funkčné plochy 13,14,15,16) a realizovať podľa podrobnej projektovej dokumentácie, kde budú určené záväzné podmienky zakladania stavieb s rešpektovaním existujúcich vodných stavieb,
- zachovať prístup pre mechanizáciu správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (v zmysle §49 vodného zákona) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri obnove a rekonštrukcii tradičných rodinných domov a objektov dodržať existujúcu objemovú skladbu, tvar a výšku a sklon striech (pripúšťa sa vstavba vikierov),
- pri rodinných domoch dodržať maximálnu podlažnosť 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie (2NP+P) a ochranné pásma letiska Dubnica – Slávnica,
- celé zastavané územie obce sa nachádza v pásme so stredným radónovým rizikom, preto je potrebné výstavbu na nich podriaďiť špecifickým požiadavkám,
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, ktoré je 50 m od hranice pozemku pohrebiska a v ktorom sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Obmedzujúce funkčné využitie

- okrem obytnej funkcie - je vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie a prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže) zvyšujúce komfort jej obyvateľov, (drobné hospodárske objekty),
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov sa pripúšťa výstavba hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných včelárskych v rozsahu drobnej stavby,
- vzhľadom na to, že riešeným územím je vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD je prípustná nerušiaci drobná výroba, špecializované remeselné prevádzky, obchody, služby - za podmienky, že bude zachovaná kvalita životného prostredia a objemová skladba uvedených objektov nepresiahne výšku 10 metrov,
- umiestňovať komerčnú vybavenosť ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov (napr. zariadenie krajčírskych dielní, predajne ručnej výroby typických regionálnych výrobkov, tradičnej gastronómie..... v rámci objektov rodinných domov),
- pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu sa pripúšťa uvažovať aj s rekreačnými službami a rekreačným ubytovaním.

Zakazujúce funkcie

- budovať budovy a ich časti v ochranných pásmach sietí technickej infraštruktúry,
- vysádzať invázne druhy rastlín,
- umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, intenzívnou dopravou ...),
- zriaďovať veľkochov hospodárskych zvierat a dobytku,
- v pobrežných pozemkoch vodných tokov uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navážaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode,
- umiestňovať priemyselnú a poľnohospodársku veľkovýrobu, areály stavebníctva, skládky,
- iné ako je uvedené.

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Základná charakteristika

Predstavujú plochy v centre obce, kde sa nachádzajú okrem obytných budov budovy, ktoré slúžia prevažne pre samosprávu obce, na administratívne, ekonomické, sociálne, kultúrne a športové potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

Rozvojové plochy občianskej vybavenosti riešené v UPN-O Tuchyňa :
Centrum (5)

Prípustné funkčné využitie

- rozvoj občianskej vybavenosti vidieckeho charakteru z oblasti kultúrnej, obchodno-obslužnej, administratívno-správnej,
- rekonštrukcia, prestavba, renovácia budov a revitalizácia plôch verejnej zelene,
- budovať kultúrno-relaxačné vonkajšie priestory pre všetkých obyvateľov,
- dotvoriť prislúchajúce verejné priestory,
- osadiť prvky drobnej architektúry a zelenej infraštruktúry,
- vysádzať verejnú zeleň podľa projektu výsadby s použitím miestnych druhov rastlín a drevín typických pre región Bielych Karpát.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- budovať chodníky, umiestňovať prvky zvyšujúce bezpečnosť premávky,
- umiestňovať nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia,
- umiestňovať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam,
- budovať líniové stavby sietí a zariadení prislúchajúcej technickej infraštruktúry.

Zakazujúce funkcie

- realizovať výstavbu v ochranných pásmach technickej infraštruktúry,
- umiestňovať areály a komplexy výroby, skladov a stavebníctva,
- umiestňovať plošné zariadenia slúžiace rekreácii,
- umiestňovať zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok,
- iné ako je uvedené.

ÚZEMIA REKREÁCIE

Základná charakteristika

Územia rekreácie obsahujú časti obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej a víkendovej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón tvorí zeleň, najmä lesy, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky. Reprezentujú ich tiež odpočinkové plochy, verejná zeleň, rôzne trasy (turistická, náučná, cyklotrasy, historická, bežecké, cyklotrialové), altánky, pieskoviská, detské ihriská. Do území rekreácie je vhodné umiestniť športové zariadenia, ihriská, brodiská a zariadenia so špecifickou funkciou.

Prípustné funkčné využitie

- umiestňovať verejné športoviská a ihriská, detské ihriská,
- umiestňovať turistické a cykloturistické trasy,
- dodržiavať ochranné pásmo lesa,
- rešpektovať vodné toky,
- budovať a osádzať účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia, požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením).

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- rešpektovať trasy a plochy sietí a zariadení prislúchajúcej technickej infraštruktúry,
- rešpektovať poľné a lesné cesty.

Zakazujúce funkcie

- realizovať budovy pre trvalé bývanie,
- umiestňovať nekryté skládky materiálov (piesok, drevný odpad – piliny a pod.), ktoré za istých „priaznivých“ okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia,
- realizovať v pobrežných pozemkoch (§49 zákona č.364/2004 Z.z. – vodný zákon) Tovarského potoka (10 m od brehu na obe strany) pozemné stavby a oplotenia, ťažiť a navážať zeminu, trasovať inžinierske siete, vytvárať skládky, manipulovať s látkami škodlivými vode a uvažovať s poľnohospodárskym využitím pobrežných pozemkov,
- nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode,
- iné ako je uvedené.

VÝROBNÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika :

Výrobné územia sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Na týchto územiach sa umiestňujú :

- plochy priemyselnej výroby - plochy a objekty pre priemyselnú výrobu, pričom kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- plochy zmiešanej funkcie priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - objekty pre poľnohospodársku výrobu v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie;
- plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky - vo vidieckych sídlach sa na územiach výroby umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Rozvojové plochy výroby riešené v UPN-O Tuchyňa :

Pri železnici (19)- čerpacia stanica PHM,

Na Lipovke (20) – poľnohospodárska výroba, agroturistika

Prípustné funkčné využitie

- umiestňovať prevádzkové budovy a zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
- realizovať výstavbu a prestavbu súvisiacich administratívno-prevádzkových a hygienických priestorov pre účely priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,
- umiestňovať malé výrobné prevádzky sekundárneho sektoru pokiaľ ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie,
- realizovať výstavbu a prestavbu budov pre chov hospodárskych zvierat pri dodržaní hranice PHO (pásma hygienickej ochrany – 50 metrov od hospodárskej budovy),
- realizovať chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite (40 ks), ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu a ekologickú stabilitu územia,
- realizovať technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (inžinierske siete, dopravné zariadenia a stavby, zeleň, kompostoviská...),
- zriaďovať plochy pre odpadové hospodárstvo,
- umiestňovať plochy slúžiace pre výrobné, servisné a opravárenské služby,
- umiestňovať nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia,
- vysadiť vnútro areálovú izolačnú zeleň v rámci plôch výroby, ktorú zrealizuje budúci investor v rámci investičnej výstavby v objeme minimálne 7% plochy podniku,
- zachovať prístup k pobrežnému pozemku Tovarského potoka pre mechanizáciu správcu vodného toku z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity – 10.0 metrov na obe strany,
- budovať a udržiavať ekostabilizačné prírodné prvky (nelesnú drevinovú vegetáciu, brehové porasty, lúky a pasienky).

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- umiestňovať na vyhradených plochách - v miere maximálne 10% z celkovej plochy - zariadenia pre agroturistiku,
- umiestňovať dopravné plochy – účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže,
- skladovať agrochemikálie vo vyhradených priestoroch podľa platných bezpečnostných, požiarnych a technických zákonov a noriem.

Zakazujúce funkcie

- iné ako je uvedené.

PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

Charakteristika

Verejná zeleň je založená na zásade, že ochrana a zveľaďovanie prírody a prírodných procesov sa vedome včleňujú do územného rozvoja tak, aby podporovali prirodzené riešenia problémov životného prostredia.

Rozvojové plochy verejnej zelene riešené v UPN-O Tuchyňa :

Cintorín (7)

Prípustné funkčné využitie

- podporiť funkcie základnej občianskej vybavenosti rozvojom zelených plôch, výsadbou a mobilnou zeleňou,

- rekonštruovať a renovovať budovy určené na verejné služby a revitalizovať verejné plochy a pod.,
- vybudovať rozšírenie pohrebiska - rozvojové plochy cintorínov riešiť urbanistickými štúdiami,
- vysadiť a udržiavať verejnú zeleň, ktorá musí tvoriť minimálne 20 % plochy pozemku.

Obmedzujúce funkčné využitie

- nedefinuje sa.

Zakazujúce funkcie

- iné ako je uvedené.

PLOCHY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Charakteristika

Dopravná a technická infraštruktúra sú špecifickým multičlánkom v území. Vytvárajú optimálne podmienky pre zásobovanie urbanizovaného prostredia tovarmi a energiami. Zväčša sa jedná o líniové stavby, ktoré sú optimálne situované súbežne, pričom trasy technickej infraštruktúry vedú v zelenom páse popri cestách a miestnych komunikáciách.

Rozvojové plochy verejného dopravného a technického vybavenia riešené v UPN-O Tuchyňa :
Parkovisko (8) - rozšírenie parkoviska pri cintoríne
- plochy miestnych komunikácií

Prípustné funkčné využitie

- prestavať existujúce poľné cesty v časti Kúty a Lipovka na miestne komunikácie,
- vybudovať parkovisko pri pohrebisku a športovom ihrisku, doplniť zeleňou a drobnou architektúrou (osvetlenie, filter) použiť moderné spôsoby budovania parkoviska (zachytávanie dažďovej vody a pod.),
- vybudovať nové komunikácie k navrhovaným funkčným plochám.

Obmedzujúce funkčné využitie

- nedefinuje sa.

Zakazujúce funkcie

- iné ako je uvedené.

Článok 6

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Občianska vybavenosť predstavuje širokú škálu zariadení, ktoré sú prospešné pre život v obci. Účelom vybavenosti je poskytovať služby obyvateľstvu, fyzickým a právnickým osobám. V návrhovom období:

- prestavať a rekonštruovať existujúce budovy občianskej vybavenosti s použitím najmodernejších technológií zameraných na efektívne využívanie zdrojov,
- v obytných územiach je možné umiestniť objekty charakteru základnej občianskej vybavenosti, občianskej vybavenosti komerčného charakteru, športového a kultúrneho charakteru v objemovom rozsahu maximálne dvoch rodinných domov,
- rozšíriť plochu pohrebiska v rozsahu grafickej časti UPN-O Tuchyňa (Cintorín, 7),

- dobudovať a revitalizovať verejnú zeleň, ktorá je súčasťou centrálneho územia obce a verejných plôch v obci,
- pred prestavbou futbalového ihriska zabezpečiť výstavbu dopravnej a technickej infraštruktúry a vymedziť priestory pre umiestnenie obslužných a servisných zariadení.

Článok 7

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravné vybavenie územia

Katastrálnym územím obce Tuchyňa prechádzajú:

- II.tr. cesta č. II/507 v smere: Nemšová – Tuchyňa - Púchov
- III.tr.: III/1922 v trase: križ. s II/507 Tuchyňa–Červený Kameň; III/192 v trase: križ. s II/507 – Savčina (Pruské)
- Železničná trať č.130 C

V návrhovom období sa požaduje :

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie,
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie,
- rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov i mimo zastavaného územia obce a ochranné pásma železničných tratí v zmysle zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov,
- dopravné napojenia riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a technickými predpismi,
- parkovanie a garážovanie osobných automobilov v obytných územiach riešiť priamo na pozemkoch rodinných domov,
- dobudovať chodníky pre peších,
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- vytvoriť územné podmienky pre efektívne vybudovanie siete cyklotrás, pre ich vybavenie prvkami cykloturistického značenia a drobnej architektúry,
- vytvoriť územné podmienky pre dobudovanie siete cykloturistických odpočívadiel,
- počítať výhľadovo s modernizáciou trate ŽSR bez zmeny trasovania,
- všetky novovybudované kríženia komunikácií s traťou ŽSR, riešiť ako mimoúrovňové,
- novovybudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti je odporúčané situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prístupnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platné pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a vyjadrenia RÚVZ,
- stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ochranné pásma letiska.

Technické vybavenie územia

V súlade s navrhovanou koncepciou verejného technického vybavenia v oblastiach:

Vodné hospodárstvo

- rešpektovať vodárenský zdroj „Vrt HVT-5,“ a ochranné pásma PHO I. a PHO II.,
- zabezpečiť dostatočné kapacity zdrojov pitnej a úžitkovej vody pokrývajúce nároky obyvateľov i všetkých zariadení vo všetkých sídelných útvaroch obce,
- zabezpečiť realizáciu zariadení verejnej vodovodnej siete (vodojemy, čerpacie stanice,...),
- zabezpečiť vybudovanie verejnej kanalizácie,
- vytvárať podmienky pre zvyšovanie retenčnej schopnosti územia.

Zásobovanie elektrickou energiou

- rešpektovať existujúce elektrické vedenia a zariadenia,
- zabezpečiť zásobovanie elektrickou energiou v lokalitách určených pre výstavbu,
- dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich elektroenergetických zariadení v zmysle zákona 251/2012 Z.z.,
- body a podmienky napojenia na elektrickú energiu, umiestnenie a prípadné návrhy nových trafostaníc upresňovať v spolupráci s SSE-D, a.s.,
- jestvujúce stĺpové a stožiarové transformačné stanice postupne meniť na murované,
- vybudovať navrhovanú kioskovú trafostanicu pre obsluhu rozvojových území s kábelovým prívodom uloženým v zemi,
- elektromerové rozvádzače umiestňovať na hraniciach stavebných pozemkov, tak aby boli prístupné z verejných priestorov,
- rozvoj verejného osvetlenia komunikácií riešiť s využitím najmodernejších dostupných energeticky úsporných technológií pri zabezpečení svetelných štandardov.

Zásobovanie plynom

- rešpektovať existujúce plynárenské siete a zariadenia,
- dobudovať STL plynovody pre zásobovanie zemným plynom v nových lokalitách,
- zachovávať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej BP a OP) a jestvujúce PZ; a rešpektovať plynárenské zariadenia tak, ako ich ustanovujú paragr. 79 a 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z.,
- plynofikáciu navrhnutých území riešiť v zmysle stavebného zákona a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike,
- s nárastom odberu zemného plynu v nových rozvojových lokalitách bude potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcej regulačnej stanice RS Pruské a realizovať zásahy do existujúcej STL 2 distribučnej siete.

Elektronické komunikačné siete

- zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb;
- zabezpečiť kvalitu telekomunikačných sietí vhodných pre prenos dát;
- postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby;

Článok 8

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt :

Na základe ustanovenia § 14 ods.4 pamiatkového zákona: Obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení **Evidencie pamätihodností obce**. Navrhuje sa zachovať a odborne rekonštruovať ako významné obecne pamätihodnosti:

- obecnú zvonicu z roku 1921
- rodný dom ThDr. Eduarda Alojza Filu
- kaplnku na Chrasti – 1775
- kaplnku sv.Anny pri cintoríne
- Božie muky – pri cestách a poľných cestách v chotári
- pôvodný židovský cintorín na hranici s obcou Pruské.

V k.ú. Tuchyňa je predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom.

V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovné podmienky:

1. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods.3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
2. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 odseku 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov s § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
3. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona

Regulatívy na ochranu prírodných zdrojov :

- rešpektovať územie, ktoré patrí do CHKO Biele Karpaty,
- chrániť pôdy s vykonanými zúrodňovacími opatreniami,
- využívať výrobné areály v katastrálnom území obce,
- dosiahnuť úsporu záberu pôd rekonštrukciou stavebného fondu,
- pokračovať v separovanom zbere odpadu,
- zabezpečiť ochranu vodných zdrojov pred znečistením,
- znížiť energetické náklady budov - zatepľovanie objektov, nová výstavba na plochách s dostatočným príkonom slnečného žiarenia.

Opatrenia na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

- podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, kombinovať údržbu TTP kosením a vypásaním s cieľom zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť zarastanie náletovými drevinami,
- živočíšnu výrobu orientovať na chov oviec a hovädzieho dobytku, chápať ju ako možný nástroj na udržanie kultúrne obhospodarovanej krajiny, dodržiavať únosné zaťaženie zvierat na jednotku plochy,
- podporiť starostlivosť o pasienky - vykášanie nedopaskov po ukončení pasenia, pravidelné odstraňovanie náletových a výmladkových drevín,
- obkásanie krovinatých lesných plášťov a lúčnych/pasienkových krovín až po ich okraj, aby sa nerozrastali a nezmenšovali výmeru lúk,
- vylúčiť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch a biocentrách,
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej monokulturalizácii,

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny (v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území), predovšetkým, buk, jedľa, hrab,
- obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov podľa zloženia potenciálnej prirodzenej vegetácie, s ponechávaním prirodzeného zmladenia,
- mieste vyrúbaných nepôvodných smrekových monokultúr obnovovať listnatý alebo zmiešaný les, znižovať podiel stanovištne nevhodných drevín v porastoch,
- rekultivovať lesné sklady a lesné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby,
- pri výstavbe a opravách lesných ciest a doprave dreva minimalizovať zásahy do ekosystémov vodných tokov (vrátane brehových porastov) umiestňovaním lesných ciest mimo nich, kvalitnou výstavbou ciest a ich odvodnením (odrážky, premostenia, priepusty),
- zachovať pestrú krajinnú štruktúru s rozptýlenou vegetáciou, remízkami, lesíkmi a solitérnou zeleňou, podmáčanými plochami a bohatými kosnými lúkami ako predpoklad pre rekreačné využitie územia na turistiku, rodinné pobyty v prírode, cykloturistiku, agroturistiku,
- preferovať organické kompozičné princípy pri rozmiestňovaní zelene v zastavanom území, zabezpečiť jej vysokú druhovú a štrukturálnu variabilitu.

Článok 9

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Požiadavky na riešenie UPN-O Tuchyňa pre zlepšenie životného prostredia:

- vybudovať splaškovú kanalizáciu s cieľom predchádzať znečisteniu podzemných a povrchových vôd,
- rozšíriť verejný vodovod do nových rozvojových lokalít navrhovaných v územnom pláne s cieľom zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek Nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z. z. o požiadavkách na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu,
- prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia realizáciou plynofikácie v rozvojových lokalitách , resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom,
- rešpektovať stanovené regulatívy využitia územia s cieľom obmedziť podiel zastavaných plôch, eventuálne aj spevnených plôch a podporiť retenciu dažďových vôd v území,
- rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry,
- rešpektovať ochranné pásmo cintorínov 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve),
- rešpektovať opatrenia programu odpadového hospodárstva obce a príslušného VZN obce o odpadoch a nakladaní s odpadmi,
- riešiť kompostárenie pre biologicky rozložiteľný odpad,
- prihliadať na vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Článok 10

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Tuchyňa je vymedzené k dátumu 1.1.1990 hranicou zastavaného územia , ktorá je vyznačená vo výkresoch grafickej časti UPN-O Tuchyňa.

V návrhu je zastavané územie rozšírené o nové obytné územia, plochy výroby za hranicami súčasného zastavaného územia. Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti UPN-O Tuchyňa.

Článok 11

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

DOPRAVNÉ VYBAVENIE – ochranné pásma, ktoré treba rešpektovať v k.ú.Tuchyňa :

Ochranné pásma ciest

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- 25 metrov od osi vozovky cesty II.triedy mimo zastavaného územia obce
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy mimo zastavaného územia obce;

Ochranné pásma železnice :

- 60m od krajnej koľaje na obidve strany (zákon č.513/2009 Z.z. o dráhach)

Ochranné pásma letiska

Katastrálne územie obce Tuchyňa sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica, určených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 273 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením 273-362 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43%-1:70) s výškovým obmedzením 272,8-279,2 m n.m.Bpv,

Keďže sa jednotlivé pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti. Terén v časti k.ú. už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny a kužeľovej prekážkovej plochy Letiska Dubnica, tzn. Tvorí leteckú prekážku. V tomto území sa zakazuje umiestňovať akékoľvek stavby bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené

- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

Určenie maximálnej výšky stavebných objektov na navrhovaných plochách v obci Tuchyňa v ochranných pásmach letiska Slávnica

číslo FP	Miestny názov	Charakteristika funkčného využitia	Prevládajúci Typ stavieb	Nadmorská výška lokality	OP letiska v m n. m.	MAXIM.VÝŠKA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV
1.	Teplice	Obytné územie	Bytové domy, verejná zeleň, ihriská pre deti, garáže, nevyhnutná technická vybavenosť	279 m n.m.	300	12 m nad terénom
2.	Kúty	Obytné územie	zástavba rodinnými domami	276 m n.m	290	10 m nad terénom
3.	Nad Kútmi I.	Obytné územie	zástavba rodinnými domami	278 m n.m	290	10 m nad terénom
4.	Nad Kútmi II.	Obytné územia	zástavba rodinnými domami	278 m n.m	290	10 m nad terénom
5.	Centrum	Územie občianskej vybavenosti	Objekty základnej občianskej vybavenosti, verejná zeleň,	276 m n.m	290	14 m nad terénom
6.	Pri ihrisku	Obytné územie	zástavba rodinnými domami	260 m n.m	270	10 m nad terénom
7.	Cintorín	Verejná zeleň	pohrebisko, zeleň, drobná architektúra	260 m n.m	270	10 m nad terénom
8.	Cintorín	Parkovisko	Parkovacie plochy, zeleň, drobná architektúra	260 m n.m	270	11 m nad terénom
9.	Pri ihrisku	Obytné územie	Bytové domy, verejná zeleň, ihriská pre deti, garáže, nevyhnutná technická vybavenosť	262 m n.m	273	11 m nad terénom
10.	Lipovka I.	Obytné územie	zástavba rodinnými domami	262 m n.m	273	11 m nad terénom
11.	Lipovka II.	Obytné územie	zástavba rodinnými domami	257 m n.m	273	11 m nad terénom
12.	Pod Lipovkou	Obytné územie	zástavba rodinnými domami bez podpivničenia (závlahy)	257 m n.m	273	11 m nad terénom
13.	Pri ceste	Obytné územie	zástavba rodinnými domami bez podpivničenia (závlahy)	255 m n.m	273	11 m nad terénom
14.	Hruškove I.	Obytné územie	zástavba rodinnými domami bez podpivničenia (závlahy)	255 m n.m	273	11 m nad terénom
15.	Hruškove II.	Obytné územie	zástavba rodinnými domami bez podpivničenia (závlahy)	255 m n.m	273	11 m nad terénom
16.	Podhorie I.	Obytné územie	zástavba rodinnými domami	263 m n.m	280	11 m nad terénom
17.	Podhorie II.	Obytné územie	zástavba rodinnými domami	263 m n.m	280	11 m nad terénom
18.	Podhorie III.	Obytné územie	zástavba rodinnými domami	261 m n.m	273	11 m nad terénom
19.	Pri železnici	Výrobné územie	ČSPH - čerpacia stanica pohonných hmôt	250 m n.m	273	13 m nad terénom
20.	Na Lipovke	Poľnohospodárska výroba	Rodinná farma - chov oviec, salaš, agroturistika	280 m n.m	273	Podľa súhlasu Dopravného úradu

V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo požitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Dubnica,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

OCHRANNÉ PÁSMO ENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy.

V k.ú. Tuchyňa rešpektovať:

OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia :

- pre elektr. vedenia VVN 220 - 400 kV : OP je 25m na obe strany od krajného vodiča,
- pre elektr. vedenia VN 35 kV - 110 kV : OP je 15m na obe strany od krajného vodiča,
- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany,
 - vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m,
- pre NN sieť je OP – 1 m od vodičov,
- trafostanica má OP s priemerom 10m,
- kiosková trafostanica 1m od objektu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.

OP vonkajšieho vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3m pri napätí nad 110 kV

Rešpektovať zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý upravuje podmienky pre stavby a činnosti v ochrannom pásme vedení.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. rešpektovať v katastrálnom území Tuchyňa:

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Tuchyňa:

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačná stanica).

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Spôsob využitia OP :

- zriaďovať stavby v OP plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete,
- vykonávať činnosti v OP plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

Bezpečnostné pásmo (BP)distribučných zariadení zemného plynu

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na pôdorys plynárenského zariadenia .

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia:

- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa lokalizovaných v súvislej zástavbe BP určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,
- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve,
- 100m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 50m pri regulačných staniciach.

Ochranné pásma vodných zdrojov a tokov

- rešpektovať vodný vrt HVT-5 s jeho vyhlásené ochranné pásma hygienickej ochrany I. a II. stupňa,
- ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Tovarský potok zachovať vo vzdialenosti 10 m od brehovej čiar (resp. vzdušnej päty hrádze) obojstranne, ochranné pásmo ostatných vodných tokov zachovať vo vzdialenosti min. 5 m od brehovej čiar obojstranne,
- ochranné pásmo ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

Ostatné ochranné pásma

- ochranné pásmo pohrebiska 50 m,
- ochranné pásmo lesov 50 m od hranice lesa,
- ochranné pásmo RPD nie je dané; potreba stanovenia ochranného pásma,
- 2 stupeň ochrany a prírody CHKO Biele Karpaty,

Článok 12

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu nie sú vymedzené.

Článok 13

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Plochy na obstaranie územného plánu zóny sa neurčujú.

Lokality s počtom domov nad tri budú riešené komplexne urbanistickou štúdiou , aby bola vyriešená optimálna organizácia uličného priestoru v území v zmysle zásad a regulatívov.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Podľa § 108 ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v aktuálnom znení sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je vyvlastnenie možné vo verejnom záujme, považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

UPN-O Tuchyňa rieši ako verejnoprospešné nasledujúce stavby určené na verejnoprospešné služby:

- pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia,

- stavby pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie líniové stavby regionálneho a miestneho významu,
- energetické a vodohospodárske líniové zariadenia miestneho významu,
- stavby pre verejnú dopravu ,líniové stavby, regionálneho a miestneho významu,
- kompostovanie a zberný dvor,

Na riešenom území sa budú rešpektovať verejnoprospešné stavby schválené v záväzných častiach ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sa týkajú obce Tuchyňa,

ČASŤ ŠTVRTÁ

Záverečné ustanovenia

Článok 15

1. Prílohou tohto VZN je tabuľka regulatívov, ktorá je jeho neoddeliteľnou súčasťou.
2. Územný plán obce Tuchyňa je uložený na obecnom úrade v Tuchyňi, na Okresnom úrade v Trenčíne - Odbor výstavby a bytovej politiky a na stavebnom úrade obce.
3. Pri usmerňovaní investičnej činnosti v katastrálnom území Tuchyňa vo svojich záväzných stanoviskách podľa § 4, odst.3, písm. d zákona č. 369/1990 Zb., v znení zmien a doplnkov bude obec postupovať v zmysle schváleného ÚPN obce Tuchyňa a tohto nariadenia. Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Obecným zastupiteľstvom Tuchyňa a účinnosť nadobúda 15-tým dňom od jeho zverejnenia v obci Tuchyňa.

Účinnosť nariadenia

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom2017.

Bc. Gabriela **Švecová**
starostka obce

Vyvesené dňa:2017

Zvesené dňa:2017