

Tabuľka funkčného využitia navrhovaných území

Číslo Funkč plochy	Názov miestnej časti	Regulatív Funkčného využitia	Rozloha (v ha)	Navrhovaná hlavná funkcia (Prípustná)	Poznámka	Maximálna podlažnosť objektov	% ZP
						Maximálna výška objektov	
1	Teplice	Obytné územie	0,9025	Bytové domy, verejná zeleň, ihriská pre deti, garáže, nevyhnutná technická vybavenosť	OP cesty III/1922, Kanalizačný zberač(návrh) OP letiska	2NP + P 12 metrov	60
2	Kúty	Obytné územie	3,2510	rodinné domy, záhrady		2NP + P 10 metrov	45
3	Nad Kútmi I.	Obytné územie	0,4500	rodinné domy, záhrady		2NP + P 10 metrov	60 pozemky do 900 m ² 40 pozemky nad 900 m ²
4	Nad Kútmi II.	Obytné územia	0,6859	rodinné domy, záhrady		2NP + P 10 metrov	
5	Centrum	Územie občianskej vybavenosti	0,2458	Objekty základnej občianskej vybavenosti, verejná zeleň,		2NP + P 14 metrov	70
6	Pri ihrisku	Obytné územie	0,3394	rodinné domy, záhrady		2NP + P 10 metrov	60 (do 900m ²) 40 (nad 900 m ²)
7	Cintorín	Verejná zeleň	0,2689	pohrebisko, zeleň, drobná architektúra		- 10metrov-zeleň	85
8	Cintorín	Parkovisko	0,1368	Parkovacie plochy, zeleň, drobná architektúra		- 11metrov-zeleň	90
9	Pri ihrisku	Obytné územie	0,3500	Bytové domy, verejná zeleň, ihriská pre deti, garáže, nevyhnutná technická vybavenosť	OP letiska	2NP + P 11 metrov	60 na pozemkoch do 900 m ² 40 na pozemkoch nad 900 m ²
10	Lipovka I.	Obytné územie	1,7514	rodinné domy, záhrady		2NP + P 11 metrov	
11	Lipovka II.	Obytné územie	0,7971	rodinné domy, záhrady		2NP + P 11 metrov	
12	Pod Lipovkou	Obytné územie	3,5569	zástavba rodinnými domami bez podpivničenia	Závlahy	2NP + P 11 metrov	
13	Pri ceste	Obytné územie	2,0570	zástavba rodinnými domami bez podpivničenia	Závlahy OP cesty III//1922	2NP + P 11 metrov	
14	Hruškove I.	Obytné územie	4,6221	zástavba rodinnými domami bez podpivničenia	Závlahy OP cesty III//1922	2NP + P 11 metrov	

Číslo Funkč plochy	Názov miestnej časti	Regulatív Funkčného využitia	Rozloha (v ha)	Navrhovaná hlavná funkcia (Prípustná)	Poznámka	Maximálna podlažnosť objektov	% ZP
						Maximálna výška objektov	
15	Hruškove II.	Obytné územie	3,7619	zástavba rodinnými domami bez podpiwničenia	Závlahy	2NP + P 11 metrov	60 na pozemkoch do 900 m ² 40 na pozemkoch nad 900 m ²
16	Podhorie I.	Obytné územie	1,3520	rodinné domy, záhrady		2NP + P 11 metrov	
17	Podhorie II.	Obytné územie	1,4963	rodinné domy, záhrady	OP Tovarský potok	2NP + P 11 metrov	
18	Podhorie III.	Obytné územie	2,5762	rodinné domy, záhrady	OP Tovarský potok	2NP + P 11 metrov	
19	Pri železnici	Výrobné územie	0,3855	ČSPH - čerpacia stanica pohonných hmôt	OP cesty II/507, OP železnice č.130C	1NP 13 metrov	80
20	Na Lipovke	Výrobné územie	1,6904 (0,1 zast.)	chov oviec, agroturistika, salaš-bývanie	OP letiska	1NP +P Určí Dopr.Úrad	10

Vysvetlivky

skratka	názov	poznámka
% ZP	percento zastavaných plôch	Percentuálne vyjadrenie plochy zastavanej stavbami z celkovej plochy stavebného pozemku.
PP	Podzemné podlažie	(pivnice, suterén) – pokiaľ nie je zakázané, pripúšťa sa
NP	Nadzemné podlažie	Časť budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami nad úrovňou rastlého terénu
P	Obytné podkrovie	Vnútny priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavenými konštrukciami; za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu
OP	Ochranné pásmo	Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami.
RD	Rodinné domy	Budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie; môže mať najviac tri byty; dve nadzemné podlažia a podkrovie