



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN-O)

TUCHYŇA

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

AUGUST 2017



Názov : Územný plánu obce (ÚPN-O) T U C H Y Ň A

Obstarávateľ: Obecný úrad Tuchyňa
Tuchyňa 205
018 15 Tuchyňa
Telefón 042/ 426 10 30
e-mail : ocutuchyna@slovanet.sk
www.obec-tuchyna.eu

Kód obce : 513 725

Okres : Ilava

Kód okresu : 302

Kraj : Trenčiansky

Kód kraja : 3

Kontaktná osoba : Bc. Gabriela Švecová, starostka obce

Odborne spôsobilá osoba : Ing. Marta Slámková, reg. č. 288
Podľa §2a. zákona č.50/1976 Zb. e-mail: marta.slamkova@sazp.sk
O územnom plánovaní a stavebnom telefón: 041/507 0912
poriadku v znení neskorších predpisov

Spracovateľ: Slovenská agentúra životného prostredia
Banská Bystrica

Hlavný riešiteľ: Ing.arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt, 1770 AA

Spracovatelia: Ing.arch. Zdena Brzá
Eva Barčiaková
Ing. Marta Hajniková
Ing. Marcela Sláviková

Digitálne spracovanie: Marian Měrka

TEXTOVÁ ČASŤ

- A ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

GRAFICKÁ ČASŤ

výkres č.1 M 1 : 50 000
Výkres širších vzťahov

výkres č.2 M 1 : 5 000
**Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami**

výkres č.3 M 1 : 5 000
Výkres verejného dopravného vybavenia obce

výkres č.4 M 1 : 5 000
Výkres verejného technického vybavenia obce

výkres č.5 M 1 : 5 000
**Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy
a lesných pozemkov na stavebné a iné zámery**

výkres č.6 M 1 : 5 000
Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov USES

DOKLADOVÁ ČASŤ

OBSAH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE :

TEXTOVÁ ČASŤ**A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

A)	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré návrh UPN - O Tuchyňa rieši	5
B)	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce Tuchyňa	5
C)	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	6

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A)	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	7
B)	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	8
C)	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce Tuchyňa	13
D)	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	16
E)	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	17
F)	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	20
G)	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	27
H)	Vymedzenie zastavaného územia obce Tuchyňa	30
I)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	31
J)	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	36
K)	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	37
L)	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	40
M)	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	46
N)	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	49
O)	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	49
P)	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	49
Q)	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	53
	Návrh záväznej časti	54

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**D. DOKLADOVÁ ČASŤ**

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ NÁVRH UPN - O TUCHYŇA RIEŠI

Obec Tuchyňa je vidieckym sídlom. Rozprestiera sa na 554 ha s počtom obyvateľov 780 dosahuje hustotu osídlenia 140,78 obyvateľa/km². Leží na strednom Považí v širšom zázemí okresného mesta Ilava. Obec má zabezpečený základný štandard sociálnej, občianskej a technickej vybavenosti, zodpovedajúci vidieckemu typu sídla miestneho významu.

Hlavným cieľom rozvoja územia je:

- optimálne riešenie spôsobu využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja územia;
- vytvorenie územných podmienok pre bytovú výstavbu s cieľom podporiť stabilizovanie –mladých obyvateľov v obci;
- vytvorenie územných podmienok pre umiestnenie hospodárskych aktivít so zámerom vytvoriť pracovné príležitosti pre obyvateľov obce a mikroregiónu;
- zabezpečenie ochrany kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt;
- vytvorenie územných podmienok pre dobudovanie verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry;
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj rekreácie a turizmu;
- vytvorenie optimálnej komunikačnej siete automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy;
- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného prostredia vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných prvkov ekologickej stability za účelom podporení biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia;
- zachovať špecifický krajinný rámec obce.

Návrh územného rozvoja obce UPN-O Tuchyňa bude spočívať najmä v oblasti funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a dopravného vybavenia územia. Návrhové obdobie ÚPN obce Tuchyňa je rok 2030.

Po schválení bude Územný plán obce Tuchyňa záväzným podkladom v následných územnoplánovacích procesoch a v stavebných konaniach (územné plány zón, územné rozhodnutia, stavebné povolenia).

B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TUCHYŇA

Pre zastavané územie obce bola vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia, ktorá bola riešená - v zmysle v tom čase platných právnych predpisov - na úrovni zóny: „Územný plán zóny Tuchyňa“. V roku 1994 ju vypracoval LV Projekt, hlavný riešiteľ Ing. arch. Vilam Leszay Považská Bystrica.

Dokument nebol aktualizovaný ani raz počas jeho platnosti, neboli doň premietnuté zmeny z titulu výrazne odlišných spoločenských, ekonomických či legislatívnych podmienok. Taktiež sa doň nepremietli väzby z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je UPN - VUC Trenčianskeho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1/2004 a č. 2/2011 (AŽ projekt, Krumpolcová a kol. -1998, 2004, 2011).

Obstaranie nového územného plánu obce bolo nevyhnutnosťou a aj povinnosťou obstarávateľa, aby bolo možné zákonne riadiť a regulovať územný rozvoj obce a reagovať na aktuálne rozvojové procesy vyvolané aj zmenou vlastníckych vzťahov a aktuálnymi požiadavkami samosprávy, vlastníkov pozemkov a potenciálnych investorov v území.

Návrh riešenia UPN-O reviduje už neaktuálne predstavy o rozvoji obce (v dôsledku ekonomických zmien a zmien vlastníckej štruktúry), vytvára celkom nové možnosti rozvoja územia s ohľadom na aktuálne potreby obce a podporuje ochranu prírodného prostredia v riešenom území.

Obstaranie nového územného plánu obce bolo nevyhnutnosťou a aj povinnosťou obstarávateľa, aby bolo možné zákonne riadiť a regulovať územný rozvoj obce a reagovať na aktuálne rozvojové procesy vyvolané aj zmenou vlastníckych vzťahov a aktuálnymi požiadavkami samosprávy, vlastníkov pozemkov a potenciálnych investorov v území.

Obec si v rámci pôsobnosti orgánu územného plánovania v súlade s §30 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zhodnotila, že pre ďalší rozvoj sídla Tuchyňa je potrebné vypracovať nový územnoplánovací dokument. V rámci Trenčianskeho kraja má z obcí susediacimi so sídlom Tuchyňa platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obec Pruské a Kvášov obec Dúlov a Mikušovce majú rozpracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu.

C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Návrh Zadania pre vypracovanie územného plánu obce Tuchyňa (ďalej len Zadanie) bol spracovaný na základe prieskumov a rozborov, ktorými sa získali ucelené poznatky o stave a možnostiach rozvoja, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce.

Zadanie bolo spracované v zmysle § 20, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení platných predpisov v decembri 2015. Bolo vypracované v rozsahu a podrobnostiach, stanovených v § 8, odst. 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

„Zadanie pre vypracovanie UPN–O Tuchyňa“ bolo schválené obecným zastupiteľstvom Tuchyňa, dňa 17. februára 2016, uznesením číslo 2/2016.

Vypracovaný návrh územného plánu obce (UPN–O) Tuchyňa je v súlade s predmetným Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce Tuchyňa.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie „Územného plánu obce Tuchyňa“ (ďalej ÚPN-O Tuchyňa) sa vymedzuje v rozsahu celého katastrálneho územia. Obec Tuchyňa má len jedno katastrálne územie o výmere 554,4322 ha. Hraničí s nasledovnými katastrálnymi územiami:

- na severe s obcou Mikušovce
- na juhozápade s obcou Pruské
- na východe s obcou Dúlov
- na severovýchode s obcou Kvašov.

Riešené územie obce Tuchyňa je rozdelené na.

- zastavané územie obce,
- územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina.

Z hľadiska Environmentálnej regionalizácie SR obec patrí do dvoch regiónov kvality a to: severozápadná časť obce patrí do regiónu s mierne narušeným životným prostredím a juhovýchodná časť obce do regiónu s nenarušeným životným prostredím.

V súčasnosti je zastavané územie obce Tuchyňa legislatívne vymedzené hranicou zastavaného stavu k 1.1.1990 v rámci nej vytvára súvislý urbanistický celok. Za hranicou zastavaného územia sa na zábery poľnohospodárskej pôdy vzťahujú odvody v zmysle zákona 220/2004 Z. z. v platnom znení.

V územnom pláne bude navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce.

Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov

Druh pozemku	Výmera v ha	% z celkovej výmery územia
Poľnohospodárska pôdy	267,6119	48,24
z toho:		
- orná pôda	174,8962	
- záhrady	11,4295	
- ovocné sady	0,1148	
- trvalé trávne porasty	80,6374	
Lesné pozemky	201,7550	36,35
Vodné plochy	8,6210	1,54
Zastavané plochy a nádvoria	33,4211	6,02
Ostatné plochy	43,6027	7,85
Celková výmera	554,4322	100,00

Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Činčura, Kvitkovič 1980) patrí riešené územie k.ú. Pruské v rámci Alpsko-Himalájskej sústavy do podsústavy Karpaty a ich nasledovných geomorfologických jednotiek:

Geomorfologické jednotky k.ú. Pruské

Provincia	Subprovincia	Oblasť	Celok	Podcelok	Časť
Západné Karpaty	Vonkajšie Západné Karpaty	Slovensko-moravské Karpaty	Biele Karpaty	Vršatské bradlá	Vršatské predhorie
			Považské podolie	Ilavská kotlina	–
				Bielokarpatské podhorie	–

Počet dní so snehovou pokrývkou sa v sledovanom území pohybuje od 60 do 80 dní za rok v Ilavskej kotline, v okrajovej zóne je to však až od 80 do 100 dní ročne a smerom k pohoriam v studených okrskoch až 120 dní. Celkové ročné úhrny zrážok sa pohybujú od 700 do 900 mm ročne, v okrajových častiach dosahujú 800 až 900 mm, lokálne v severných oblastiach až do 1000 mm ročne.

Vietor

Rýchlosť vetra a smery jeho vzdušného prúdenia sú závislé od reliéfu terénu a premenlivosti počasia. Ilavská kotlina s ohľadom na geografické a geomorfologické danosti sa radí medzi kotliny s nevhodnými rozptylovými podmienkami. V hlavnej časti kotliny prevládajú vetry JZ - SV alebo naopak. Na otvorených vyššie položených priestranstvách prevládajú západné vetry. Priemerná rýchlosť vetra za rok sa pohybuje okolo 2 m/s, kde v letných mesiacoch je o niečo vyššia.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Vyššou územnou jednotkou, ako je riešené územie, je územie okresu Ilava, ktoré spadá do Trenčianskeho kraja. Pre spracovanie ÚPN – O Tuchyňa je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z.;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004;
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11. 2011.

Z uvedenej dokumentácie je potrebné rešpektovať pri návrhu UPN-O Tuchyňa nasledujúce záväzné regulatívy:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel s priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.10.Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách,

- vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmu) hlavne v kopaničiarskych oblastiach a malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky, predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.
- 2.5 Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu.
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
- 3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí k nemocničným zariadeniam a službám.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a kompletne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a by sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov s domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
- 3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.2 Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie).
- 4.3 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.
- 4.4 Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov.
- 5.3 Pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody.
- 5.4 V jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie.
- 5.5 Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca.
- 5.7 Obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami.
- 5.8 Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja.
- 5.9 Podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny.
- 5.11 Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch.
- 5.12 Revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov.
- 5.15 Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany.
- 5.18 V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trebíča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 Odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody.
- 5.21 Revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.23 Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty.

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1. Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja.
- 6.2. Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.1.17 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre cestu II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70 – 60, v trase a úseku :

- Skala nad Váhom – Nemšová – Dulov,

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.2 Chrániť územie aeroklubových letísk regionálneho významu na lokalitách :

- Dubnica/Slavnica

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja.

7.7.2 Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu :

- Biele Karpaty

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie.

8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov:

V okrese Považská Bystrica, Ilava a Púchov:

d) rozšírenie skupinového vodovodu Pružina - Púchov – Dubnica prívodom zo zdroja Kameničany pre okolité obce pravého brehu Váhu (Sedmerovec, Podhorie, Pruské, Bohunice, Podvažie a Savčina).

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

V súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky :

m) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcii ČOV v samostatných obciach ako aglomerácie nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov:

3. Aglomerácia Pruské – Bohunice.

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva.

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.
- 9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd) :
 - b) skládka Lužtek v k.ú. Dubnica nad Váhom v okrese Ilava,
 - c) skládka Lieskovec v k.ú. Dubnica nad Váhom (Prejta) v okrese Ilava.

II Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

- 31. Aglomerácia Pruské – Bohunice.

Okrem uvedeného UPN VUC Trenčiansky kraj riešenie UPN- O Tuchyňa rešpektuje prijaté a schválené dokumenty, ktoré sa vzťahujú na územný rozvoj obce :

- M-USES Tuchyňa – Tiliana, RNDr, Jana Ružičková, PhD., 2007
- Stratégia rozvoja vidieka Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 - 2023,
- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR,
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 – 2023 (2015),
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2023 (2015),
- Program odpadového hospodárstva na roky 2011-2015,
- Územný plán obce Pruské (2016),
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (uzn. vlády SR č.223/2013),
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020,
- Operačný program integrovaná infraštruktúra na roky 2014 - 2020.

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE TUCHYŇA

Obec sa spomína od roku 1243 ako Tuhine, doložená je z roku 1259 ako Thuhene, z roku 1409 ako Tuchina, z roku 1439 ako Twchyna, maďarsky Tuchina, Tohány. Patrila panstvu Vršatec, ktoré tu malo majer, časť zemanov Tuchyňských.

V roku 1598 mala 12+32 domov, v roku 1720 mala 29 daňovníkov, v roku 1784 mala Panská Tuchyňa 59 domov a 373 obyvateľov, v roku 1828 mala 59 domov a 438 obyvateľov, Zemepanská Tuchyňa mala 11 domov, 10 rodín a 38 obyvateľov, v roku 1828 mala 8 domov a 92 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom a ovocinárstvom.

Údaje o obyvateľstve - počet obyvateľov podľa pohlavia (k 31.12.)

Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
Muži 395	Muži 388	Muži 396	Muži 395	Muži 392	Muži 392
Ženy 385	Ženy 383	Ženy 385	Ženy 384	Ženy 383	Ženy 388
Spolu 780	Spolu 771	Spolu 781	Spolu 779	Spolu 775	Spolu 780

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Údaje o živonarodených obyvateľov podľa pohlavia (k 31.12.)

Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
Muži 1	Muži 3	Muži 5	Muži 5	Muži 2	Muži 2
Ženy 7	Ženy 3	Ženy 4	Ženy 2	Ženy 3	Ženy 4
Spolu 8	Spolu 6	Spolu 9	Spolu 7	Spolu 5	Spolu 6

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov obce od roku 2011:

Rok	počet obyvateľov k 31.12.	ročný prírastok (úbytok)	index rastu v %
2011	780	-1	-
2012	771	-9	98,85
2013	781	10	101,30
2014	779	-2	99,74
2015	775	-4	99,49
2016	780	5	100,65

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Za posledných 6 rokov predstavuje úbytok prirodzenou menou 1 osoba, čo sú 0,2 osoby ročne. Migračné saldo je +2 osoby, čo je prírastok 0,33 osoby ročne. Celkový prírastok predstavuje +3 osoby, čo je 0,5 osoby ročne.

Pohyb obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou r.2011-2016

Rok	Počet obyvateľov	Živonarodení	Zomrelí	Prirodzený prírastok/úbytok	Prisťahovali	Vystaňovali	Prírastok/úbytok sťahovaním	Celkový prírastok/úbytok
2011	780	8	7	1	9	11	-2	-1
2012	771	6	9	-3	8	14	-6	-9
2013	781	9	5	4	13	7	6	10
2014	779	7	8	-1	13	14	-1	-2
2015	775	5	5	0	9	13	-4	-4
2016	780	6	10	-4	15	6	9	5

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

V roku 2011 žilo v Tuchyňi 780 obyvateľov. Za posledných 6 rokov zostal počet obyvateľov na rovnakej úrovni.

Predpokladaný demografický vývoj

Budúci vývoj počtu obyvateľov obce Tuchyňa bude tiež závisieť od novej bytovej výstavby na území obce, od predpokladaného úbytku (odpadu) bytového fondu a bude ovplyvňovaný aj znižujúcou sa obložnosťou bytov (počet obyvateľov na 1 byt).

Vývoj počtu obyvateľov preukazuje drobné výkyvy, naznačujúce trend vyrovnanému stavu celkového počtu obyvateľstva. Na základe zámerov výstavby bytov, rodinných domov ako aj existencie a ďalšieho rozvoja hospodárskej základne v obci a jej záujmovom území je však možné predpokladať, že tento trend sa zmení v prospech postupného rastu počtu obyvateľov. Je pravdepodobné, že blízkosť okresného mesta Ilava, krajského mesta Trenčín vyvolá pozitívne migračné saldo.

Predpokladá sa, že do roku 2030 sa počet obyvateľov bude zvyšovať oproti počtu 780 obyvateľov v roku 2016 priemerne ročne o 8 obyvateľov, čím sa zvýši počet obyvateľov obce na konci návrhového obdobia v roku 2030 o 120, na celkový počet 895 obyvateľov.

Veková štruktúra obyvateľstva

Zloženie obyvateľstva podľa veku a pohlavia – k 31.12.2016

Trvalo bývajúce obyvateľstvo	vek										
	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54
muži 392	17	16	21	25	18	43	39	33	19	27	33
ženy 388	18	26	17	19	27	25	32	30	29	18	26
spolu 780	35	42	38	44	49	68	71	63	48	45	59
Trvalo bývajúce obyvateľstvo	vek										
	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95-99	100-110	110+
muži	34	25	19	9	5	8	1	0	0	0	0
ženy	31	22	24	18	10	11	3	2	0	0	0
spolu	65	47	43	27	15	19	4	2	0	0	0

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a nezamestnanosť

SODB 2011: Z obyvateľstva v produktívnom veku podiel ekonomicky aktívnych	
Muži	74,2
Ženy	62,0
Spolu	68,5
Z obyvateľstva v poproduktívnom veku podiel ekonomicky aktívnych	1,1

SODB 2011: Obyvateľstvo podľa súčasnej ekonomickej aktivity, pohlavia a miesta narodenia															
Pohlavie	Osoby ekonomicky aktívne					Os. na RD	Nepr. dôch.	Ostatní nezáv.	Osoby závislé			Ostatní závislí, nezistení	Úhrn ob.	Narodení v obci bydliska	
	spolu	%	z toho						spolu	v tom				spolu	%
			osoby na MD	prac. dôch.	nez.					deti do 16 rokov	študenti stredných škôl				
Muži	222	57,2	0	3	28	0	69	5	94	69	11	7	397	196	49,4
Ženy	166	42,8	3	7	17	22	95	5	93	63	22	0	381	161	42,3
Spolu	388	100,0	3	10	45	22	164	10	187	132	33	7	778	357	45,9

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

V roku 2011 žilo v obci 388 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 166 žien.

		2011	2012	2013	2014	2015	2016
Tuchyňa	Počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie spolu	37	44	35	30	32	31
Tuchyňa	Počet evidovaných uchádzačiek o zamestnanie	20	25	18	16	18	19

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky Údaje; Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny

Bytový fond

Ku dňu sčítania obyvateľov, domov a bytov mala obec 215 trvale obývaných bytov, z toho 181 v rodinných domoch (84,19%) a 19 v bytových domoch (8,84%). Počet domov v obci predstavoval počet 249, z toho 192 bolo obývaných. Potreba výstavby rodinných domov bude sledovať vývoj počtu obyvateľov.

Predpokladaný vývoj bytového fondu do roku 2032

Na základe predpokladaného vývoja počtu obyvateľstva pri kladnom salde migrácie a zohľadnení obľožnosti bytu bude vývoj bytového fondu pravdepodobne podľa nasledujúcej tabuľky.

Predpokladaný vývoj bytového fondu

Počet obyvateľov v roku 2016 podľa ŠÚSR	780
Predpokladaný prírastok obyvateľov r. 2016 – 2030	120
Počet obyvateľov k r.2030	895
Odvođený stav bytového fondu v r. 2016 (obývané byty)	220 bytov
Potreba v roku 2030 pre počet obyvateľov (895) pri obľožnosti 3 osoby na jeden byt	272 bytov
Z toho prestavby a získanie bytov z neobývaného byt fondu	5 bytov
Celkový úbytok z dôvodu zastaranosti, resp. prechodu na rekreačné účely	-10 bytov
Potreba výstavby nových bytov 2015 - 2030	62 bytov
Urbanistická rezerva	10 bytov

Ťažisko prírastku nových bytov bude pravdepodobne spočívať vo výstavbe nových bytov. V menšej miere v prestavbách starých nevyhovujúcich a nevyužívaných bytov formou stavebných úprav, prestavbami hospodárskych budov a objektov rekreácie. Predpokladaný počet bytov v roku 2030 je iba teoretický a naplnenie počtu bude závislé na ekonomickej sile obyvateľov a podmienkach vytvorených pre výstavbu.

Z celkového počtu nových bytov sa predpokladá výrazne prevažujúce zastúpenie formou IBV doplnené bytovými domami. Návrh uvažuje so zastúpením bytovej výstavby aj formou nájomných bytov so zariadením pre seniorov, formou denného stacionára a nájomných bytov pre mladé rodiny.

Pre požiadavky stavebníkov na výstavbu rodinných domov vzhľadom ku predpokladanému rozvoju obce je potrebné navrhnuť dostatočne veľké územie. Zároveň je nutné aditívne nadväzovať na existujúce zastavané územia .

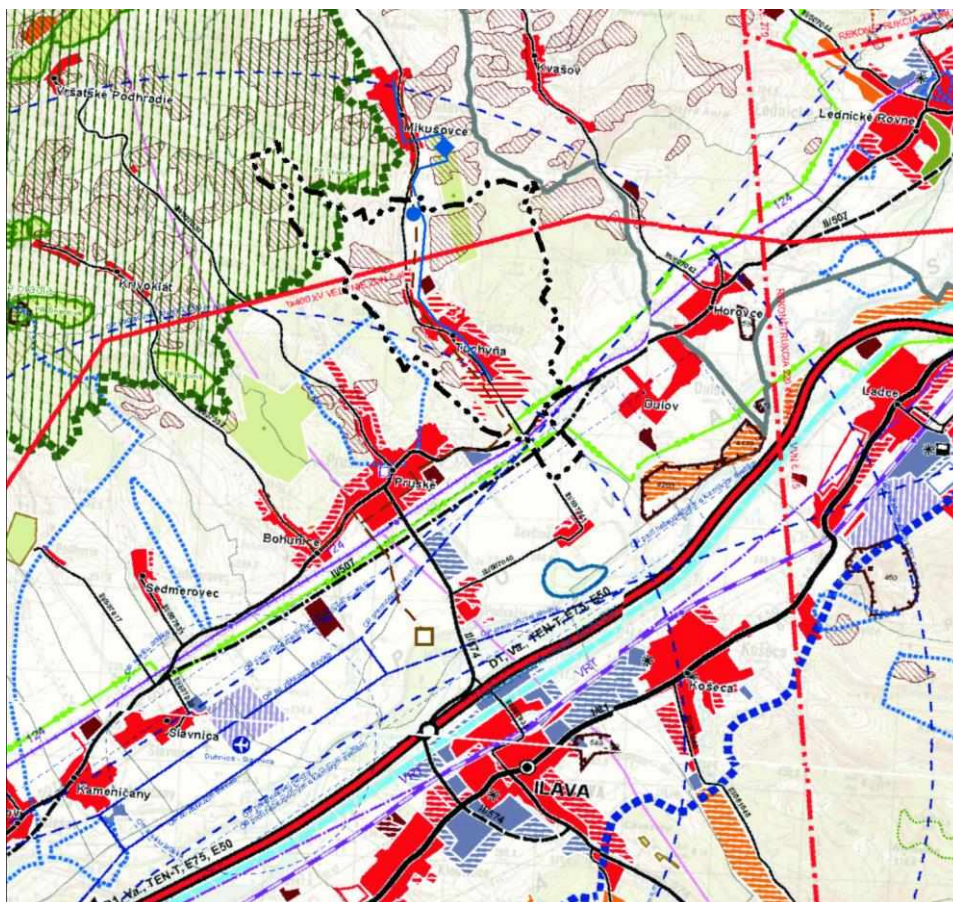
D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Trenčiansky kraj sa rozprestiera sa v severozápadnej časti Slovenska. Západnú časť kraja tvorí štátna hranica s Českou republikou, na juhu hraničí s Trnavským a Nitrianskym krajom, na východe s Banskobystrickým a na severe so Žilinským krajom.

Podľa územno-správneho usporiadania v zmysle zákona NR SR č.221/1996 sa člení na 9 okresov: Bánovce nad Bebravou, Ilava, Nové Mesto nad Váhom, Myjava, Partizánske, Považská Bystrica, Prievidza, Púchov, Trenčín.

Administratívne patrí Tuchyňa do územného celku Trenčianskeho samosprávneho kraja, okresu Ilava s rovnomenným okresným mestom Ilava, od ktorého je obec vzdialená cca 5,5 km. Od krajského mesta Trenčín je vzdialená 32 km. Z hľadiska ekonomických, hospodárskych, administratívno-správnych a tiež rôzne diverzifikovaných sociálnych vzťahov je Tuchyňa definovaná v UPN VUC Trenčiansky kraj ako sídlo miestneho významu.

Obec leží na strednom Slovensku, po pravej strane Váhu na rozhraní Považského podolia a Bielych Karpát v nadmorskej výške od 276 do 470 m n.m. Stredom katastra preteká vodohospodársky významný tok Tovarský potok a vedie cesta III/1922.



Zdroj : UPN- VUC Trenčiansky kraj

Tuchyňa je súčasťou mikroregiónu OZ Zdroje Bielych Karpát, ktorého ďalej patria obce: Bohunice, Bolešov, Slávnica, Kameničany, Sedmerovec, Dulov, Červený Kameň, Mikušovce, Vršatské Podhradie, Krivoklát, Borčice a mesto Ilava. Je taktiež členom Združenia miest a obcí Slovenska, Združenia miest a obcí Stredného Považia a Miestnej akčnej skupiny VRŠATEC. Tuchyňa má intenzívne väzby s obcou Pruské, ktorá je vzdialená od obce 3,2 km a plní rôzne pracovné, administratívne, rekreačno-športové, sociálne funkcie ako centrum subregionálneho významu aj pre okolité obce.

Katastrálne územie obce Tuchyňa zaberá plochu 554 ha. V obci žije v súčasnosti 780 (2016) obyvateľov pri hustote osídlenia 104,79 obyvateľov na km².

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešené urbanizované územie predstavuje kompaktnú základnú územnú jednotku (ZUJ Tuchyňa). Stredom katastrálneho územia obce Tuchyňa preteká zo severozápadu na juhovýchod Tovarský potok, ktorý pramení v Bielych Karpatoch. Tvorí prírodnú os územia. V strede k.ú. preteká zastavaným územím, okolo ktorého napravo aj naľavo sa plynule v miernom sklone dvíha a rozkladá mozaika lúk, pasienkov, mokradí. Na severovýchode terén v zalesnenej časti Brezie dosahuje výšku 451 m n.m. Lesný komplex na severozápade je súčasťou CHKO Biele Karpaty a v najvyššom bode dosahuje výšku 470 m n. m.

V južnej časti katastra sú dominujúcim prvkom polia s nízkym zastúpením nelesnej drevinovej vegetácie a lúk pri hraniciach s obcami Pruské a Dulov.

Zastavané územie sa sústredene rozvíjalo okolo hlavnej kompozičnej osi, ktorou je cesta III. triedy č.1922, prechádzajúca obcou v tvare nepravidelného písmena „S“.

Hlavnú kompozičnú os dopĺňa prírodná kompozičná línia - vodný tok Tovarský potok. V juhovýchodnej časti obce tečie súbežne s cestou, v severozápadnej časti vytvára sekundárnu rozvojovú os. Návrh rozvoja obce nadväzuje na historicky rozvíjanú prístavnú zástavbu a nové plochy pre výstavbu koncipuje pozdĺž osi - cesty, ktorá vedie v smere z juhovýchodu na severozápad smerom do obce Mikušovce. Centrum Tuchyne má výhodnú, pokojnú polohu - nachádza sa približne v strede zastavaného územia napravo od cesty III/1922. Je tu sústredená občianska vybavenosť obce: obecný úrad, pošta, kultúrny dom s tanečným kolom a malým parčíkom, požiarna zbrojnica, kaplnka. Po ľavej strane cesty leží reštaurácia a areál materskej školy.

V závere zastavaného územia sa nachádza areál bývalého poľnohospodárskeho družstva, v ktorom sú v súčasnosti okrem poľnohospodárskej výroby umiestnené aj výrobné prevádzky.

Požiadavky na rozvoj obce sa sústreďujú najmä na vytvorenie plôch pre výstavbu rodinných domov pre mladé rodiny. ÚPN - O smeruje rozvoj obce na nové rozvojové plochy spôsobom, aby kontinuálne nadväzovali na existujúce zastavané územie a boli v nich vytvorené kvalitné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru obce.

Návrh plôch pre výstavbu logicky dotvára existujúcu urbanizovanú krajinu obce :

- Ťažisko návrhu sa nachádza na juhovýchode obce - v priamej nadväznosti na zastavané územie sú navrhnuté rozvojové plochy pre obytné územia na základe požiadaviek obce aj občanov obce. Cestou III/1922 a Tovarským potokom sú rozčlenené na tri základné časti (Lipie, Hruškové a Podhorie), ktoré sú ďalej jednotlivo členené tak, aby boli prístupné všetky pozemky.
- V okolí športového areálu je navrhnutá nová miestna komunikácia v súvislosti s rozšírením cintorína a k nemu príslušných parkovacích plôch, ktoré budú môcť byť využívané aj pre športový areál, ktorý navrhujeme na prestavbu a dostavbu plochami športu a športovej vybavenosti. V nadväznosti je navrhnutá plocha pre bytové domy (Pri ihrisku) a okolo cesty III/1922 sú navrhnuté obytné územia pre rodinné domy (Lipovka I. a Lipovka II.)

- V časti na Lipovke je riešené územie pre situovanie rodinnej farmy s chovom oviec a pre agroturistiku.
- Súvislá výstavba rodinných domov je navrhnutá v časti Kúty, tak, aby nezasahovala do ochranného pásma poľnohospodárskej výroby.
- V závere zastavaného územia obce je navrhnutá plocha pre výstavbu bytových domov (Teplice).
- Pri ceste II/507 napravo smerom do Dulova je navrhnutá plocha pre čerpaciu stanicu pohonných hmôt.

Pri návrhu urbanistickej koncepcie bolo potrebné rešpektovať už začaté procesy reparcelácie pozemkov a ich začatej prípravy na stavebné využitie, mnohé čakajú na vydanie územného rozhodnutia resp. boli začaté konania v tomto smere.

Tabuľka funkčného využitia navrhovaných území

Číslo Funkč plochy	Názov miestnej časti	Regulatív Funkčného využitia	Rozloha (v ha)	Navrhovaná hlavná funkcia (Prípustná)
1	Teplice	Obytné územie	0,9025	Bytové domy, verejná zeleň, ihriská pre deti, garáže, nevyhnutná technická vybavenosť
2	Kúty	Obytné územie	3,2510	rodinné domy, záhrady
3	Nad Kútmi I.	Obytné územie	0,4500	rodinné domy, záhrady
4	Nad Kútmi II.	Obytné územia	0,6859	rodinné domy, záhrady
5	Centrum	Územie občianskej vybavenosti	0,2458	Objekty základnej občianskej vybavenosti, verejná zeleň,
6	Pri ihrisku	Obytné územie	0,3394	rodinné domy, záhrady
7	Cintorín	Verejná zeleň	0,2689	pohrebisko, zeleň, drobná architektúra
8	Cintorín	Parkovisko	0,1368	Parkovacie plochy, zeleň, drobná architektúra
9	Pri ihrisku	Obytné územie	0,3500	Bytové domy, verejná zeleň, ihriská pre deti, garáže, nevyhnutná technická vybavenosť
10	Lipovka I.	Obytné územie	1,7514	rodinné domy, záhrady
11	Lipovka II.	Obytné územie	0,7971	rodinné domy, záhrady
12	Pod Lipovkou	Obytné územie	3,5569	zástavba rodinnými domami bez podpivničenia (závlahy)
13	Pri ceste	Obytné územie	2,0570	zástavba rodinnými domami bez podpivničenia (závlahy)
14	Hruškove I.	Obytné územie	4,6221	zástavba rodinnými domami bez podpivničenia (závlahy)
15	Hruškove II.	Obytné územie	3,7619	zástavba rodinnými domami bez podpivničenia (závlahy)
16	Podhorie I.	Obytné územie	1,3520	rodinné domy, záhrady
17	Podhorie II.	Obytné územie	1,4963	rodinné domy, záhrady
18	Podhorie III.	Obytné územie	2,5762	rodinné domy, záhrady
19	Pri železnici	Výrobné územie	0,3855	ČSPH - čerpacia stanica pohonných hmôt
20	Na Lipovke	Výrobné územie	1,6904 (0,1 zast.)	chov oviec, agroturistika, salaš-bývanie

Z hľadiska priestorovej kompozície je v návrhovom období navrhnuté rešpektovať charakter pôvodnej zástavby, jej štruktúru, výškovú hladinu ako aj uplatňovanie šikmého zastrešenia pri rekonštrukcii existujúcich objektov a tiež pri návrhu a výstavbe nových objektov - z dôvodu vytvoriť obec s charakteristickým celistvým obrazom bez cudzorodej architektúry.

Navrhované riešenie ÚPN-O Tuchyňa rešpektuje záväznú časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení Zmien a doplnkov č.2. Akceptuje a vytvára podmienky pre plnenie cieľov " Stratégie rozvoja vidieka Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 - 2020", ktorými sú :

- Zvýšiť ponuku a rozšíriť sortiment pracovných miest
- Skvalitniť a dobudovať infraštruktúru vidieka
- Zlepšiť kvalitu a dostupnosť sociálnych služieb a zdravotníckych služieb
- Rozvíjať trvalo udržateľný rozvoj prírodného prostredia a zdrojov

V rámci ÚPN-O sú rešpektované:

- existujúce **prírodné limity** vyplývajúce z ochrany CHKO Biele Karpaty
- existujúcich a navrhovaných prvkov M-ÚSES
- vodohospodársky významný tok Tovarský potok
- existujúce **limity antropogénneho charakteru** ako trasy vedení technickej infraštruktúry (koridory VTL plynovodu, vodovodu, elektrické vedenia, ...)aj s príslušnými ochrannými pásmami
- ochranné pásma letiska Dubnica - Slávnica

V ÚPN-O rešpektované a navrhnuté na revitalizáciu, prípadne prestavbu a dostavbu sú:

- plochy verejnej zelene,
- plochy športového vybavenia obce
- plochy verejného dopravného a technického vybavenia

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Výrazným prvkom histórie obce Tuchyňa je rodný dom významného Slováka, profesora ThDr. Eduarda Alojza Filu, ktorý sa v súčasnosti predal do súkromného vlastníctva. Ako národovec publikoval články do Tatranského Orla, Národných novín, Slováka, Gemer – Malohont, Sajo – Vidéku. Bol kňaz, geológ, botanik, liečiteľ, spisovateľ, prekladateľ, redaktor, historik a člen rôznych spolkov. Na jeho počesť bola pri príležitosti 110. výročia narodenia v roku 1998 odhalená pamätaná tabuľa, ktorá je umiestnená na jeho rodnom dome v Tuchyňi.

V riešenom území **nie sú evidované** objekty, ktoré by boli uvedené a vyhlásené za národné kultúrne pamiatky v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

Archeologické náleziská

V katastrálnom území obce Tuchyňa nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, je tu však predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom.

Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovné podmienky:

1. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský

pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods.3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

2. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 odseku 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov s § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
3. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona

Na základe ustanovenia § 14 ods.4 pamiatkového zákona: Obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení **Evidencie pamätihodností obce**. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. (Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti.) Bližšie informácie sú uverejnené na stránke MK SR : www.culture.gov.sk

Na základe uvedeného ustanovenia ÚPN–O Tuchyňa navrhuje zachovať a odborne rekonštruovať ako významné obecne pamätihodnosti:

- obecnú zvonicu z roku 1921
- rodný dom ThDr. Eduarda Alojza Filu
- kaplnku na Chrasti – 1775
- kaplnku sv.Anny pri cintoríne
- Božie muky – roztrúsené v chotári
- pôvodný židovský cintorín na hranici s obcou Pruské.

F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Zástavba tradičnými rodinnými domami s príslušenstvom a záhumienkami v časti pozemkov odvrátenej od cesty sa rozvíjala pôvodne najmä popri ceste III/1922 a tiež v nive Tovarského potoka. Občianska vybavenosť je situovaná najmä v odľahlej centrálnej časti obce napravo od cesty III/1922, kde sa nachádza obecný úrad s poštou a knižnicou, kultúrny dom, tanečné kolo, požiarna zbrojnica, kaplnka verejná zeleň. Priamo pri ceste III/1922 sa nachádza cintorín s vybudovanou kaplnkou sv. Anny, ktorá slúži aj ako Dom smútku. Na cestu III/1922 sú priamo naviazané aj areál liehovaru a areál materskej a základnej školy. Na juhozápade obce za cintorínom sa nachádza futbalové ihrisko s objektom šatní a sociálnych zariadení. Súčasťou obce aj plochy a objekty menších výrobných prevádzok charakteru drobných remeselných výrobní a služieb (pálenica). Väčšie výrobné podniky sú sústredené v areáli podielníckeho poľnohospodárskeho družstva (PD), ktoré je situované v závere zastavaného územia Tuchyňa smerom na Mikušovce. Nachádzajú sa tu plochy priemyselných a poľnohospodárskych (cca 20% priestorov).

Riešením ÚPN-O sa formujú prevládajúce funkčné územia v urbanizovanej časti obce.

OBYTNÉ ÚZEMIA

plochy rodinných domov

plochy bytových domov

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

plochy občianskej vybavenosti

plochy sakrálnych stavieb

ÚZEMIA REKREÁCIE

plochy pre šport a dennú rekreáciu

VÝROBNÉ ÚZEMIA

plochy priemyselnej výroby

plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky

plochy zmiešanej funkcie priemyselnej a poľnohospodárskej výroby

PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

plochy verejnej zelene

PLOCHY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

plochy miestnych komunikácií ,

rozšírenie parkoviska pri cintoríne

Prehľad navrhovaných funkčných plôch riešených územným plánom Tuchyňa

Regulatív funkčného využitia	Navrhovaná funkcia	Miestna časť/lokalita
OBYTNÉ ÚZEMIA	Bývanie v rodinných domoch	Kúty (2), Nad Kútmi I. (3), Nad Kútmi II. (4), Pri ihrisku (6), Lipovka I. (10), Lipovka II. (11), Pod Lipovkou (12), Pri ceste (13), Hruškove I. (14), Hruškove II. (15), Podhorie I. (16), Podhorie II. (17), Podhorie III. (18)
	Bývanie v bytových domoch	Teplice (1) Pri ihrisku (9)
ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	Plochy občianskej vybavenosti	Centrum (5)
	Plochy sakrálnych stavieb	
ÚZEMIA REKREÁCIE	Plochy pre šport a dennú rekreáciu	
VÝROBNÉ ÚZEMIA	Plochy priemyselnej výroby	Pri železnici (19), -nie sú osobitne vyčlenené, remeselná malovýroba v rámci rodinných domov je prípustná
	Plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky	Na Lipovke (20)
	Plochy zmiešanej funkcie priemyselnej a poľnohospodárskej výroby	
	Ložisko nevyhradeného nerastu	
PLOCHY VEREJNEJ ZELENE		Cintorín (7)
PLOCHY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA		Parkovisko (8)

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu v zastavanom území obce a určované pre navrhované plochy. Zastavané územie Tuchyňa je stabilizované, ÚPN-O nepredpokladá výraznú zmenu priestorového a funkčného využitia územia.

Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých funkcií, ktoré sa prejavujú v území a priestorového usporiadania objektov v území. Každé funkčné územie má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť, čím sa sleduje naplnenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie

Prípustné využitie definuje hlavné činnosti v území, ktoré prispievajú k naplneniu cieľov územného rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu (doplnkové) funkčné využitie

Definuje spôsob umiestnenie doplnkovej funkcie k hlavnej funkcii v určenom území. Je to záväzná funkcia s max. podielom 25 % z využitia celého územia (funkčnej plochy), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Neprípustné funkcie

Neprípustné činnosti sú tie, ktoré môžu priaznivý a zdravý rozvoj územia ohroziť.

OBYTNÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika

Sú územia s prevahou plôch a pozemkov pre stavby určené na bývanie (s min. podielom 80 %) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napríklad: garáže, státa pre autá, altánky a pod. Obytné územia sú určené tiež pre nevyhnutné verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia.

Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu, civilnú obranu a na vytváranie zelene. Zástavba obytného územia musí zodpovedať charakteru vidieckeho sídla a rázu krajiny.

Rozvojové obytné plochy rodinných domov riešené v ÚPN-O Tuchyňa :

Kúty (2), Nad Kútmi I. (3), Nad Kútmi II. (4), Pri ihrisku (6), Lipovka I. (10), Lipovka II. (11), Pod Lipovkou (12), Pri ceste (13), Hruškove I. (14), Hruškove II. (15), Podhorie I. (16), Podhorie II. (17), Podhorie III. (18)

Rozvojové obytné plochy bytových domov riešené v ÚPN-O Tuchyňa :

Teplíce (1), Pri ihrisku (9)

Prípustné funkčné využitie

- územie využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušnými záhradami,
- na funkčných plochách Teplíce (1) a Pri ihrisku (9) prednostne umiestniť bytové domy do výšky podľa Dopravného úradu SR,
- umiestňovať verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám,
- zriaďovať rekreačno-športové ihriská pre deti a dospelých,

- zastrešiť stavby na bývanie v navrhovaných územiach krovmi so sklonom strešných rovín od 16° do 43°,
- prispôbiť zastrešenie nových rodinných domov v prielukách susednej zástavbe,
- výstavbu na lokalitách nad 5 RD (rodinných domov) organizovať podľa urbanistických štúdií s vymedzením plôch pre prístupové cesty a plôch pre sieť technickej infraštruktúry,
- dodržať maximálne % zastaviteľnosti pozemkov :
 - 60% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch do 900 m²,
 - 40% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch nad 900 m²,
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Tovarský potok s jeho ochranným pásmom 10m od brehu,
- stavby na území so zabudovanými zavlažovacími zariadeniami nepodpivničovať (funkčné plochy 13,14,15,16),
- zachovať prístup pre mechanizáciu správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (v zmysle §49 vodného zákona) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri obnove a rekonštrukcii tradičných rodinných domov a objektov dodržať existujúcu objemovú skladbu, tvar a výšku a sklon striech (pripúšťa sa zostavba vikierov),
- pri rodinných domoch dodržať maximálnu podlažnosť 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie (2NP+P) a ochranné pásma letiska Dubnica – Slávnica,
- celé zastavané územie obce sa nachádza v pásme so stredným radónovým rizikom, preto je potrebné výstavbu na nich podriaďiť špecifickým požiadavkám,
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, ktoré je 50 m od hranice pozemku pohrebiska a v ktorom sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Obmedzujúce funkčné využitie

- okrem obytnej funkcie - je vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie a prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže) zvyšujúce komfort jej obyvateľov, (drobné hospodárske objekty),
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov sa pripúšťa výstavba hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných chovov v rozsahu drobnej stavby,
- vzhľadom na to, že riešeným územím je vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD je prípustná nerušiaci drobná výroba, špecializované remeselné prevádzky, obchody, služby - za podmienky, že bude zachovaná kvalita životného prostredia a objemová skladba uvedených objektov nepresiahne výšku 10 metrov,
- umiestňovať komerčnú vybavenosť ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov (napr. zariadenie krajčírskych dielní, predajne ručnej výroby typických regionálnych výrobkov, tradičnej gastronómie..... v rámci objektov rodinných domov),
- pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu sa pripúšťa uvažovať aj s rekreačnými službami a rekreačným ubytovaním.

Zakazujúce funkcie

- budovať budovy a ich časti v ochranných pásmach sietí technickej infraštruktúry
- vysádzať invázne druhy rastlín,
- umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, intenzívnou dopravou ...),
- zriaďovať veľkochovy hospodárskych zvierat a dobytku,
- v pobrežných pozemkoch vodných tokov uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplôtní, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode,

- umiestňovať priemyselnú a poľnohospodársku veľkovýrobu, areály stavebníctva, skládky,
- iné ako je uvedené.

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Základná charakteristika

Predstavujú plochy v centre obce, kde sa nachádzajú okrem obytných budov budovy, ktoré slúžia prevažne pre samosprávu obce, na administratívne, ekonomické, sociálne, kultúrne a športové potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

Rozvojové plochy občianskej vybavenosti riešené v ÚPN-O Tuchyňa:
Centrum (5)

Prípustné funkčné využitie

- rozvoj občianskej vybavenosti vidieckeho charakteru z oblasti kultúrnej, obchodno-obslužnej, administratívno-správnej,
- rekonštrukcia, prestavba, renovácia budov a revitalizácia plôch verejnej zelene,
- budovať kultúrno-relaxačné vonkajšie priestory pre všetkých obyvateľov,
- dotvoriť prislúchajúce verejné priestory,
- osadiť prvky drobnej architektúry a zelenej infraštruktúry,
- vysádzať verejnú zeleň podľa projektu výsadby s použitím miestnych druhov rastlín a drevín typických pre región Bielych Karpát.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- budovať chodníky, umiestňovať prvky zvyšujúce bezpečnosť premávky,
- umiestňovať nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia,
- umiestňovať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam,
- budovať líniové stavby sietí a zariadení prislúchajúcej technickej infraštruktúry.

Zakazujúce funkcie

- realizovať výstavbu v ochranných pásmach technickej infraštruktúry,
- umiestňovať areály a komplexy výroby, skladov a stavebníctva,
- umiestňovať plošné zariadenia slúžiace rekreácii,
- umiestňovať zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok,
- iné ako je uvedené.

ÚZEMIA REKREÁCIE

Základná charakteristika

Územia rekreácie obsahujú časti obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej a víkendovej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón tvorí zeleň, najmä lesy, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky. Reprezentujú ich tiež odpočinkové plochy, verejná zeleň, rôzne trasy (turistická, náučná, cyklotrasy, historická, bežecké, cyklotrialové), altánky, pieskoviská, detské ihriská. Do území rekreácie je vhodné umiestniť športové zariadenia, ihriská, brodiská a zariadenia so špecifickou funkciou.

Prípustné funkčné využitie

- umiestňovať verejné športoviská a ihriská, detské ihriská,
- umiestňovať turistické a cykloturistické trasy,
- dodržiavať ochranné pásmo lesa,

- rešpektovať vodné toky,
- budovať a osádzať účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia, požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením).

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- rešpektovať trasy a plochy sietí a zariadení prislúchajúcej technickej infraštruktúry,
- rešpektovať poľné a lesné cesty,

Zakazujúce funkcie

- realizovať budovy pre trvalé bývanie,
- umiestňovať nekryté skládky materiálov (piesok, drevný odpad – piliny a pod.), ktoré za istých „priaznivých“ okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia,
- realizovať v pobrežných pozemkoch (§49 zákona č.364/2004 Z.z. – vodný zákon) Tovarského potoka (10 m od brehu na obe strany) pozemné stavby a oplotenia, ťažiť a navážať zeminu, trasovať inžinierske siete, vytvárať skládky, manipulovať s látkami škodlivými vode a uvažovať s poľnohospodárskym využitím pobrežných pozemkov,
- nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode,
- iné ako je uvedené.

VÝROBNÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika :

Výrobné územia sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Na týchto územiach sa umiestňujú :

- plochy priemyselnej výroby - plochy a objekty pre priemyselnú výrobu, pričom kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- plochy zmiešanej funkcie priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - objekty pre poľnohospodársku výrobu v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie,
- plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky - vo vidieckych sídlach sa na územiach výroby umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Rozvojové plochy výroby riešené v ÚPN-O Tuchyňa :

Pri železnici (19)- čerpacia stanica PHM,

Na Lipovke (20) – poľnohospodárska výroba, agroturistika

Prípustné funkčné využitie

- umiestňovať prevádzkové budovy a zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
- realizovať výstavbu a prestavbu súvisiacich administratívno-prevádzkových a hygienických priestorov pre účely priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,
- umiestňovať malé výrobné prevádzky sekundárneho sektoru pokiaľ ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie,
- realizovať výstavbu a prestavbu budov pre chov hospodárskych zvierat pri dodržaní hranice PHO (pásma hygienickej ochrany – 50 metrov od hospodárskej budovy),

- realizovať chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite (40 ks), ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu a ekologickú stabilitu územia,
- realizovať technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (inžinierske siete, dopravné zariadenia a stavby, zeleň, kompostoviská...),
- zriaďovať plochy pre odpadové hospodárstvo,
- umiestňovať plochy slúžiace pre výrobné, servisné a opravárenské služby,
- umiestňovať nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia,
- vysadiť vnútro areálovú izolačnú zeleň v rámci plôch výroby, ktorú zrealizuje budúci investor v rámci investičnej výstavby v objeme minimálne 7% plochy podniku,
- zachovať prístup k pobrežnému pozemku Tovarského potoka pre mechanizáciu správcu vodného toku z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity – 10.0 metrov na obe strany,
- budovať a udržiavať ekostabilizačné prírodné prvky (nelesnú drevinovú vegetáciu, brehové porasty, lúky a pasienky).

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- umiestňovať na vyhradených plochách - v miere maximálne 10% z celkovej plochy - zariadenia pre agroturistiku,
- umiestňovať dopravné plochy – účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže,
- skladovať agrochemikálie vo vyhradených priestoroch podľa platných bezpečnostných, požiarnych a technických zákonov a noriem.

Zakazujúce funkcie

- iné ako je uvedené.

PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

Charakteristika

Verejná zeleň je založená na zásade, že ochrana a zveľaďovanie prírody a prírodných procesov sa vedome včleňujú do územného rozvoja tak, aby podporovali prirodzené riešenia problémov životného prostredia.

Rozvojové plochy verejnej zelene riešené v ÚPN-O Tuchyňa :

Cintorín (7)

Prípustné funkčné využitie

- podporiť funkcie základnej občianskej vybavenosti rozvojom zelených plôch, výsadbou a mobilnou zeleňou,
- rekonštruovať a renovovať budovy určené na verejné služby a revitalizovať verejné plochy a pod.,
- vybudovať rozšírenie pohrebiska - rozvojové plochy cintorínov riešiť urbanistickými štúdiami,
- vysadiť a udržiavať verejnú zeleň, ktorá musí tvoriť minimálne 20 % plochy pozemku.

Obmedzujúce funkčné využitie

- nedefinuje sa.

Zakazujúce funkcie

- iné ako je uvedené.

PLOCHY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Charakteristika

Dopravná a technická infraštruktúra sú špecifickým multičlánkom v území. Vytvárajú optimálne podmienky pre zásobovanie urbanizovaného prostredia tovarmi a energiami. Zväčša sa jedná o líniové stavby, ktoré sú optimálne situované súbežne, pričom trasy technickej infraštruktúry vedú v zelenom páse popri cestách a miestnych komunikáciách.

Rozvojové plochy verejného dopravného a technického vybavenia riešené v ÚPN-O Tuchyňa : Parkovisko (8) - rozšírenie parkoviska pri cintoríne
- plochy miestnych komunikácií

Prípustné funkčné využitie

- prestavať existujúce poľné cesty v časti Kúty a Lipovka na miestne komunikácie,
- vybudovať parkovisko pri pohrebisku a športovom ihrisku, doplniť zeleňou a drobnou architektúrou (osvetlenie, filter) použiť moderné spôsoby budovania parkoviska (zachytávanie dažďovej vody a pod.),
- vybudovať nové komunikácie k navrhovaným funkčným plochám.

Obmedzujúce funkčné využitie

- nedefinuje sa.

Zakazujúce funkcie

- iné ako je uvedené.

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

BÝVANIE

Podľa požiadaviek obce a jej obyvateľov rieši územný plán najmä rozvoj funkcie bývania, nakoľko obyvatelia obce majú záujem prevažne o samostatne stojace rodinné domy s úžitkovou záhradkou za domom. Oceňujú najmä zdravé životné prostredia a výbornú dostupnosť do Pruského a Ilavy.

Rozvojové plochy obytných území rodinných domov

číslo FP	Miestny názov	výmera FP v ha	Charakteristika	RD/b.j.	Počet Obyvat.	Poznámka
2	Kúty	3,2510	zástavba rodinnými domami	27	81	
3	Nad Kútmi I.	0,4500	zástavba rodinnými domami	5	15	
4	Nad Kútmi II.	0,6859	zástavba rodinnými domami	5	15	
6	Pri ihrisku	0,3394	zástavba rodinnými domami	3	9	
10	Lipovka I.	1,7514	zástavba rodinnými domami	15	45	
11	Lipovka II.	0,7971	zástavba rodinnými domami	7	21	
12	Pod Lipovkou	3,5569	zástavba rodinnými domami bez pivníc	24	72	Závlahy
13	Pri ceste	2,0570	zástavba rodinnými domami bez pivníc	14	42	Závlahy OP cesty III//1922
14	Hruškove I.	4,6221	zástavba rodinnými domami bez pivníc	31	93	Závlahy OP cesty III//1922
15	Hruškove II.	3,7619	zástavba rodinnými domami bez pivníc	25	75	závlahy
16	Podhorie I.	1,3520	zástavba rodinnými domami	9	27	
17	Podhorie II.	1,4963	zástavba rodinnými domami	10	30	OP Tovarský potok
18	Podhorie III.	2,5762	zástavba rodinnými domami	22	66	OP Tovarský potok
20	Na Lipovke	0,1000	agroturistika	1	3	OP letiska
22Spolu rodinné domy				198	594	

Rozvojové plochy obytných území bytových domov

Lok. č.	Miestna časť	Charakteristika	Počet bytov	Počet obyv.	Poznámka
1	Teplice	Zástavba bytovými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou	18 b.j.	54	OP cesty III/1922, Kanalizačný zberač(návrh) OP letiska
9	Pri ihrisku		12 b.j.	36	OP letiska
Spolu			30 b.j.	90	

UPN-O vytvára územné predpoklady pre umiestnenie 228 bytových jednotiek, pričom 30 z nich v bytových domoch. Celkovo pre 684 obyvateľov. Nakoľko sa jedná o novonavrhované plochy, nevyhnutnou podmienkou pre výstavbu je vymedzenie priestorov pre miestne komunikácie a trasy sietí technickej infraštruktúry. Plochy sú navrhnuté s rešpektom k návrhom cestnej siete, ktorá bola odsúhlasená v rámci ROEP.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Pod pojmom občianska vybavenosť sa rozumie široká škála zariadení, ktoré sú prospešné pre život v obci. Účelom vybavenosti je poskytovať služby obyvateľstvu, fyzickým a právnickým osobám. Podľa veľkosti obce Tuchyňa, počtu obyvateľov v súčasnosti – aj v roku 2030 je pre obec postačujúca základná vybavenosť.

Podľa druhu činnosti zariadení občianskej vybavenosti v obci sú prevádzkované :

Verejná správa

Obecný úrad sa nachádza v strede obce na pravo, medzi Tovarským potokom a miestnou komunikáciou. Budova je rekonštruovaná, je v nej umiestnená aj obecná knižnica a pošta.

Školstvo a výchova

Materská škola sa nachádza v strede obce po ľavej strane cesty III/1922 v spoločnom areáli so ZŠ. Deti navštevujú jednu triedu. V materskej škole je počítačová trieda a telocvičňa. Je navrhnutá na rekonštrukciu.

Základná škola je malotriedna s dvomi spojenými triedami. Každá trieda je vybavená interaktívnou tabuľou a dataprojektorom. ZŠ je po rekonštrukcii inžinierskych sietí, je plynofikovaná.

Obe budovy sú plánované na rekonštrukciu s cieľom rozšíriť kapacitu miest pre deti a žiakov, čo bude súvisieť so zvýšením počtu obyvateľov ku koncu návrhového obdobia.

Kultúra a osвета

V centre obce pri obecnom úrade sa nachádza kultúrny dom. Slúži obyvateľom na rôzne kultúrne podujatia, oslavy a spoločenské zábavy. Pred ním na voľnom priestranstve sa nachádza „Tanečné kolo“. Jeho rekonštrukciou získala obec ďalšie priestory pre kultúrne využitie najmä v letných mesiacoch.

Obecná knižnica sa nachádza na prízemí obecného úradu.

Kultúrny rozmer má aj využitie kaplnky sv. Anny pri cintoríne.

Obyvatelia sa často zúčastňujú podujatí v obci Pruské, ktoré ponúka celoročne bohatý program.

Zdravotníctvo

V susednom Pruskom (3,2 km) sa nachádza Zdravotné stredisko Pruské, ktoré zabezpečuje základné zdravotnícke služby aj pre obyvateľov obce Tuchyňa. Okrem všeobecných ambulancií pre deti a dospelých, pre dospelých - sa tu nachádzajú štyri špecializované ambulancie a Lekáreň Pruské.

Zo zdravotného strediska sa zabezpečujú aj návštevy odbornej zdravotnej starostlivosti u občanov a v akútnych prípadoch odbornú starostlivosť zabezpečuje Nemocnica s poliklinikou Ilava, ktorá je vzdialená cca 5 km a následne okolité nemocnice v Trenčianskom kraji.

Sociálna starostlivosť

V obci funguje Klub dôchodcov – jednota dôchodcov Slovenska, ako občianske združenie.

Na území obce v súčasnosti neexistuje zariadenie, ktoré by poskytovalo opatrovateľské služby. Opatrovateľskú službu vykonáva 1 pracovníčka formou terénnej práce.

Navrhujeme zriadenie denného stacionára pre prestárlych obyvateľov v priestoroch navrhnutých pre občiansku vybavenosť, alebo prestavbou niektorého z nevyužívaných rodinných domov.

Maloobchodná sieť

Predaj v obci zabezpečujú súkromní predajcovia, ktorí majú špecifikácie :

- Ostatný maloobchod s novým tovarom v špecializovaných predajniach i. n.
- Nešpecializovaný veľkoobchod
- Sprostredkovanie obchodu s rozličným tovarom

Ubytovacie a stravovacie zariadenia

Stravovacie zariadenia v obci sú Pohostinstvo pod Brezím a Bar Bartošek. Reštauráciu Mníšky Pub prevádzkuje rodinná firma, ktorá poskytuje kompletné stravovacie služby, vrátane denného menu a cateringu. Počet miest je 70. Vzhľadom na prírodný potenciál obce navrhujeme dobudovanie turistickej a cykloturistickej infraštruktúry obce. Navrhujeme aktívne prepojiť miestne cyklotrasy na regionálne zriadením tematických interaktívnych odpočívadiel a náučného chodníka. V rámci navrhovaných plôch agroturistiky je plánovaný predaj domácich špecialít.

Nevýrobné služby

Pošta sa nachádza v budove obecného úradu.

Na území obce sú dva cintoríny.

Na hranici s k.ú. Pruské je to pôvodný židovský cintorín v súčasnosti nepoužívaný, ktorý udržiava obec Pruské. Cintorín je obkolesený betónovým múrom so vstupnou portálovou bránou – v súčasnosti poškodenou. Navrhujeme jeho revitalizáciu .

Po ľavej strane pri ceste III/1922 sa pri kaplnke sv. Anny nachádza cintorín – je navrhnuté jeho rozšírenie. Za ním je riešené vybudovanie parkoviska s počtom stání 45, ktoré bude slúžiť aj pre športový areál.

Telovýchova a šport

V obci je aktívna skupina mladých, ktorí si svojpomocne vybudovali posilňovňu v budove sociálnych zariadení pri futbalovom štadióne Gampion.gym, ktorí pomáhajú aj pri rôznych aktivitách obce.

Športová organizácia TJ Štart Tuchyňa sa venuje futbalu. Obec má futbalové ihrisko, ktoré v návrhovej etape navrhujeme spolu s celým športovým areálom na prestavbu a dostavbu športových plôch a zariadení.

VÝROBA

Priemyselná výroba

Nachádza sa tu liehovar, pestovateľská pálenica, Roľnícke podielnícke družstvo, predajne potravín a zmiešaného tovaru, bar, pohostinstvo, krajčírsky dielňa, autoservis, predaj a servis PC techniky, video služba, autodoprava, predajňa profesionálneho náradia a strojov, strojárka výroba.

Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska pôda má v k.ú. Tuchyňa celkovú výmeru 267,6119 ha, s nasledovnými druhmi pozemkov: orná pôda o výmere 174,8962 ha, trvalé trávne porasty o výmere 80,6374 ha, záhrady o výmere 11,4295 ha, ovocné sady o výmere 0,1148 ha .

Poľnohospodárska pôda Tuchyňa : 267,6119 ha			
Orná pôda	Trvalé trávne porasty	záhrady	Ovocné sady
174,8962 ha	80,6374 ha	11,4295 ha	0,1148 ha
65,56 %	30,13 %	4,27 %	0,04 %

V riešenom území pôsobí Poľnohospodárske podielnicke družstvo Tuchyňa, ktorý má značnú časť výmery ornej pôdy a TTP v prenajme, na ktorej hospodári. Areál poľnohospodárskeho podielnického družstva tvorí hospodársky dvor. Jeho hlavnou činnosťou je chov dojníc na mlieko a prenájom priestorov na inú ako poľnohospodársku činnosť.

V súčasnej dobe PD chová cca 40 dojníc. Pásmo hygienickej ochrany nebolo stanovené. ÚPN –O navrhuje 50 m ochranného pásmo od objektu chovu dobytku.

Z hľadiska územno-technických podmienok sa v rámci ÚPN-O Tuchyňa, predpokladá s využitím areálu na funkciu zmiešanú. V rámci návrhového obdobia neuvažujeme o rozšírení poľnohospodárskej výroby, plochy areálu budú postupne transformované na inú funkciu a to nezávadnú výrobu a skladové priestory.

Návrh uvažuje s umiestnením poľnohospodárskej výroby- rodinnej farmy v lokalite č.20 so zameraním na chov oviec.

Lesná výroba

Lesné pozemky v obci Tuchyňa sú o výmere 201,755 ha čo tvorí 36 % z celkového územia obce, čo je pomerne veľká lesnatosť vzhľadom na výmeru kat. územia. Lesy patria do LHC Lednické Rovné sú v správe Lesov SR. Zastúpenie v obci majú združenia : Urbárske pozemkové spoločenstvo Tuchyňa, Lesné pozemkové spoločenstvo Tuchyňa a Poľovné združenie CHOTUČ Mikušovce – Tuchyňa.

V ÚPN –O Tuchyňa je rešpektovaná lesnatosť územia, nenarúša sa integrita lesa, a zachováva funkcie lesov definovaných v § 2 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch, pri návrhu využitia územia sú zachované prístupy k lesným pozemkom motorovými vozidlami.

REKREÁCIA

Katastrálne územie obce má podmienky vhodné najmä pre turistiku - ako prechodné územie k vzdialenejším cieľom, aj ako súčasť turistických a cyklistických trás, napojených na regionálne a aj cezhraničné turistické trasy a cyklotrasy (napr. 002 Vážska cyklomagistrála). Pôsobí tu PZ Chotuč Mikušovce – Tuchyňa, poľovný revír pre diviačiu, srnčiu a jeleniu zver.

ÚPN-O Tuchyňa v časti obce na Lipovke rieši rozvoj poľnohospodárskej výroby formou chovu oviec a salašníctva. Po vybudovaní bude ponúkať zážitkovú agroturistiku.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE TUCHYŇA

Súčasnú zastavanú územie obce Tuchyňa je vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera katastrálneho územia je 554,4322 ha, zastavaného územia obce je 33,4211 ha, čo tvorí 6,03 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

V návrhu územného plánu boli k súčasnej platnej hranici zastavaného územia pričlenené plochy s navrhovanou zástavbou rodinných domov, plochy výroby. Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti označené ako navrhovaná hranica zastavaného územia

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

OP ciest

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy mimo zastavaného územia obce,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy mimo zastavaného územia obce.

OP letiska

Katastrálne územie obce Tuchyňa sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica, určených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 273 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením 273-362 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43%-1:70) s výškovým obmedzením 272,8-279,2 m n.m.Bpv,

Keďže sa jednotlivé pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

Terén v časti k.ú. už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny a kužeľovej prekážkovej plochy Letiska Dubnica, tzn. Tvorí leteckú prekážku. V tomto území sa zakazuje umiestňovať akékoľvek stavby bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

Určenie maximálnej výšky stavebných objektov na navrhovaných plochách v obci Tuchyňa v ochranných pásmach letiska Slávnica

číslo FP	Miestny názov	Charakteristika funkčného využitia	Prevládajúci Typ stavieb	Nadmorská výška lokality	OP letiska v m n. m.	MAXIM.VÝŠKA STAVEBNÝCH OBJEKTOV
1.	Teplice	Obytné územie	Bytové domy, verejná zeleň, ihriská pre deti, garáže, nevyhnutná technická vybavenosť	279 m n.m.	300	12 m nad terénom
2.	Kúty	Obytné územie	zástavba rodinnými domami	276 m n.m	290	10 m nad terénom
3.	Nad Kútmi I.	Obytné územie	zástavba rodinnými domami	278 m n.m	290	10 m nad terénom
4.	Nad Kútmi II.	Obytné územia	zástavba rodinnými domami	278 m n.m	290	10 m nad terénom
5.	Centrum	Územie občianskej vybavenosti	Objekty základnej občianskej vybavenosti, verejná zeleň,	276 m n.m	290	14 m nad terénom
6.	Pri ihrisku	Obytné územie	zástavba rodinnými domami	260 m n.m	270	10 m nad terénom
7.	Cintorín	Verejná zeleň	pohrebisko, zeleň, drobná architektúra	260 m n.m	270	10 m nad terénom
8.	Cintorín	Parkovisko	Parkovacie plochy, zeleň, drobná architektúra	260 m n.m	270	11 m nad terénom
9.	Pri ihrisku	Obytné územie	Bytové domy, verejná zeleň, ihriská pre deti, garáže, nevyhnutná technická vybavenosť	262 m n.m	273	11 m nad terénom
10.	Lipovka I.	Obytné územie	zástavba rodinnými domami	262 m n.m	273	11 m nad terénom
11.	Lipovka II.	Obytné územie	zástavba rodinnými domami	257 m n.m	273	11 m nad terénom
12.	Pod Lipovkou	Obytné územie	zástavba rodinnými domami bez podpivničenia (závlahy)	257 m n.m	273	11 m nad terénom
13.	Pri ceste	Obytné územie	zástavba rodinnými domami bez podpivničenia (závlahy)	255 m n.m	273	11 m nad terénom
14.	Hruškove I.	Obytné územie	zástavba rodinnými domami bez podpivničenia (závlahy)	255 m n.m	273	11 m nad terénom
15.	Hruškove II.	Obytné územie	zástavba rodinnými domami bez podpivničenia (závlahy)	255 m n.m	273	11 m nad terénom
16.	Podhorie I.	Obytné územie	zástavba rodinnými domami	263 m n.m	280	11 m nad terénom
17.	Podhorie II.	Obytné územie	zástavba rodinnými domami	263 m n.m	280	11 m nad terénom
18.	Podhorie III.	Obytné územie	zástavba rodinnými domami	261 m n.m	273	11 m nad terénom
19.	Pri železnici	Výrobné územie	ČSPH - čerpacia stanica pohonných hmôt	250 m n.m	273	13 m nad terénom
20.	Na Lipovke	Poľnohospodárska výroba	Rodinná farma - chov oviec, salaš, agroturistika	280 m n.m	273	Podľa súhlasu Dopravného úradu

V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo požitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Dubnica,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

OCHRANNÉ PÁSMA ENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy.

Pri líniových trasách technickej infraštruktúry je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu.

OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia :

- pre elektrické vedenia VVN 220 - 400 kV : OP je 25m na obe strany od krajného vodiča,
- pre elektrické vedenia VN 35 kV - 110 kV : OP je 15m na obe strany od krajného vodiča,
- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany,
 - vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m,
- pre NN sieť je OP – 1 m od vodičov,
- trafostanica má OP s priemerom 10m,
- kiosková trafostanica 1m od objektu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.

OP vonkajšieho vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3m pri napätí nad 110 kV

Stavby a činnosti v ochrannom pásme vedení upravuje zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

§ 43 Ochranné pásma

- (1) Na ochranu zariadení sústav sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na

zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

- (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 220 do 400 kV vrátane 25 m.
- (4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - d) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
- (11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky
- (14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné povolenie
- (15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať

Ochranné pásma plynárenských zariadení:

Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Tuchyňa:

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa;
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm;
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm;
- 8 m pre technologické objekty (regulačná stanica)

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Spôsob využitia OP :

- zriaďovať stavby v OP plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete,
- vykonávať činnosti v OP plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete,
- rešpektovať ochranné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z..

Bezpečnostné pásmo (BP)distribučných zariadení zemného plynu

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostným pásom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na pôdorys plynárenského zariadenia .

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia:

- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniách so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa lokalizovaných v súvislej zástavbe BP určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,
- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve,
- 100m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 50m pri regulačných staniách.

OP vodných tokov

V alúviu Tovarského potoka sa vyskytuje vodný zdroj pre združený vodovod Mikušovce –Tuchyňa. Vodný zdroj má vymedzené pásma hygienickej ochrany PHO I. a II. stupňa (vonkajšie a vnútorné, mapa č. 2). Pre PHO boli stanovené zásady hospodárenia na poľnohospodárskej pôde (Rehorovská, 2001). Pásma hygienickej ochrany I. stupňa nesmie byť využívané na poľnohospodársku činnosť, má byť zatravnené a trávnu hmotu je potrebné odnášať za hranicu.

Podľa § 49 ods.2 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Ostatné ochranné pásma

- ochranné pásmo cintorína 50 m,
- ochranné pásmo lesov 50 m od hranice lesa,
- ochranné pásmo RPD nie je dané; potreba stanovenia ochranného pásma,
- 2 stupeň ochrany a prírody CHKO Biele Karpaty,
- ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Tovarský potok zachovať vo vzdialenosti 10 m od brehovej čiary (resp. vzdušnej päty hrádze) obojstranne, ochranné pásmo ostatných vodných tokov zachovať vo vzdialenosti min. 5 m od brehovej čiary obojstranne,
- ochranné pásmo ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu

Riešené územie nie je záujmovou lokalitou ministerstva obrany z hľadiska zabezpečovania záujmov obrany štátu, nenachádzajú sa tu žiadne objekty ani zariadenia v správe Ministerstva obrany, ktoré by bolo potrebné zapracovať do územného plánu.

Civilná ochrana

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v aktuálnom znení (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu obce (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva. Riešené územie spadá pod územný obvod Okresného úradu Ilava. **Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb v katastri obce je potrebné zabezpečiť v súlade s:**

- zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a následnej legislatíve,
- vyhláškou č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO,
- vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany

Požiarňa ochrana na území obce je zabezpečovaná predovšetkým cez Okresný hasičský a záchranný zbor dislokovaný v Ilave. Popri ňom je v obci k dispozícii aj Dobrovoľný hasičský zbor nadviazaný na jestvujúcu hasičskú zbrojnicu v obci s primeraným a obnovovaným vybavením. Dobrovoľný hasičský zbor je oprávnený vykonávať zásahy pri vzniku lokálnych požiarov.

Z hľadiska súčasného stavu potreba vonkajšej požiarnej vody je zabezpečovaná jestvujúcou hydrantovou sieťou v dostatočnom množstve. Vnúternú potrebu požiarnej vody majú všetky objekty riešené podľa platnej legislatívy tak ako aj iné protipožiarne opatrenia. Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obce a predpokladaný nárast počtu bytov a obyvateľov je možné predpokladať potrebu postupného rozšírenia miestneho hasičského zboru a postupnú modernizáciu požiarnej techniky.

Ochrana pred povodňami

Územie patrí do povodia rieky Váh. Záujmovú oblasť odvodňuje Tovarský potok, ktorý pramení v Bielych Karpatoch. Mimo zastavané územie obce je lemovaný brehovými porastmi, v zastavanom území obce je regulovaný.

V riešenom území je potrebné rešpektovať všeobecné zásady protipovodňovej ochrany územia podľa zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení zákona č. 71/2015.

Pre Tovarský potok a územie Tuchyňa nie je definované inundačné územie v zmysle § 46 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Rozsah inundačného územia, ktoré je vymedzené záplavovou čiarou, určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu vodohospodársky významných vodných tokov.

V k.ú. Tuchyňa budú v návrhovom období realizované budú rešpektované nasledovné opatrenia:

- podporovať spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia,

- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- v rámci využívania územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ch ochranného pásma odsúhlasiť s SVP, š.p. Piešťany.

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

OCHRANA PRÍRODY

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Časť katastrálneho územia obce sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany, podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a severozápadná okrajová časť katastrálneho územia vyplní Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty, kde platí 2.stupeň ochrany prírody a krajiny.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO...)

- v území sa nenachádzajú

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

V riešenom území sa nenachádzajú lokality zaradené do európskej súvislej sústavy chránených území

Ochrana drevín

V riešenom území sa chránené stromy nevyskytujú.

Územný systém ekologickej stability

V zmysle dokumentácie RÚSES, ktorý bol vypracovaný pre ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja sa v riešenom území prvky regionálneho územného systému ekologickej stability nenachádzajú. V rámci širších vzťahov sa nachádza biocentrum nadregionálneho významu v zmysle uznesenia vlády č. 319/1992 ku Generelu nadregionálneho ÚSES SR NRBC č. 37 VRŠATECKÉ BRADLÁ (cca 1.310 ha) s jadrom NPR Vršatecké bradlá a NPR Vršatské hradné bralo o výmere 94 ha. (Poloha: CHKO Biele Karpaty, sosiekoregión Biele Karpaty).

Do krajinej scenérie Tuchyne patrí národná prírodná rezervácia NPR Vršatecké bradlá s výmerou 82,39 ha, ktorá bola vyhlásená v roku 1986. Predmetom ochrany je zachovanie pôsobivého vápencového masívu bradlového pásma Bielych Karpát s druhovo rozmanitými skalnými a lesnými spoločenstvami a vzácnymi druhmi rastlín a živočíchov na vápencovom podloží.

Takmer na hranici s Tuchyňou v k.ú. Mikušovce sa nachádza prírodná pamiatka PP Skalice s rozlohou 1,4 ha. Uvedené prírodné prvky tvoria krajinnú scenériu Tuchyne a sú súčasťou jej prírodného potenciálu, čo by bolo vhodné využiť napr. formou nástupu na náučný chodník z Tuchyne so zastávkami Na Lipovke, Dubcov, Kalvária a Skalice.

Miestny územný systém ekologickej stability bol spracovaný pre potreby pozemkových úprav v roku 2007 spoločnosťou Tiliana – RNDr. Jana Ružičková a je postačujúci pre potreby spracovania ÚPN – O Tuchyňa

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

rešpektovať vybrané prírodné prvky a územia,

určiť regulatívy spôsobu ochrany a využívania prírodných a krajinných hodnôt na území obce Tuchyňa,

rešpektovať prvky M-ÚSES vyčlenené v katastrálnom území obce.

Vymedzené biocentrá v k.ú. Tuchyňa, Biocentrá existujúce	Názov	Charakteristika
MBc1	Brezie	lesné spoločenstvá
MBc2	Čížové	lesné spoločenstvá
MBc3	Na Lipovke	NDV s charakterom lesného spoločenstva, teplomilné lúčne spoločenstvá
MBc4	Hájik	lesné spoločenstvá

Vymedzené biocentrá v k.ú. Tuchyňa, Biocentrá existujúce	Názov	Charakteristika
MBc5	Dubcov	lesné spoločenstvá
MBc6	Rovinky	nelesná drevinová vegetácia
MBc7	Lúky pod Briežkom	lúky, nelesná drevinová vegetácia na medziach
MBc8	Remíza na Širokom	nelesná drevinová vegetácia
MBc9	Horné Teplice	brehové porasty, vodný tok, lúky
MBc10	Kalvária	lesné spoločenstvá

Vymedzené biokoridory v k.ú. Tuchyňa, Biokoridory existujúce	Názov	Typ
MBk I	Tovarský potok	hydrický
MBk II	Čížové, Široké, Kalvária	terestrický
MBk III	Horné Teplice . Hrehorkové	terestrický
MBk IV	Hájik – Na Lipovke– Rovinky	terestrický
MBk V	Šustiny – Gažurka – Strážiste	terestrický
MBk VI	Občasný potok	hydrický

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny je zameraný na vytvorenie priestorového základu pre ekologicky stabilné a krajinársky hodnotné prírodné prostredie riešeného územia. Ekologickými a technicko-organizačnými opatreniami je riešené optimálne usporiadanie a využívanie územia

V riešenom území sa nevyskytujú Územia európskeho významu, ktoré určuje Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu (Vestník MŽP SR č. 3/2004). Územia, ktoré Európska komisia schválila do siete NATURA 2000, musí štát vyhlásiť za chránené územia do 6 rokov od

schválenia. Od dňa vydania Národného zoznamu území európskeho významu v týchto územiach platí tzv. predbežná ochrana podľa navrhovaných stupňov ochrany.

Interakčné prvky

Interakčné prvky s funkciou refúgií pre biotu sú všetky remízky na poľnohospodárskej pôde, líniová nelesná vegetácia pri cestách a starých úvozoch, zarastajúce terénne nerovnosti, všetky podmáčané a mokraďové ekosystémy s výskytom vysokobylinnej vegetácie, ktoré nespĺňajú parametre biocentier a biokoridorov. Môžu byť čiastočne degradované, ale aj tak vykazujú priaznivý vplyv na biodiverzitu krajiny a tvoria nárazníkové pásmo na ochranu cenných prvkov ÚSES, prípadne sprostredkujú priaznivý vplyv na okolité ekologicky nestabilné ekosystémy (poľnohospodárske a urbánne). Ekologický význam majú najmä ako refúgiá pre zver, pre jej úkryty, ako miesta na rozmnožovanie a zdroje potravy.

Ochrana vodných zdrojov

Vodné zdroje sú nevyhnutnou podmienkou pre ekonomický, sociálny a kultúrny rozvoj ľudskej spoločnosti. Riešené územie nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti. Na ochranu využívaných zdrojov pitnej vody vodohospodársky orgán vyhlasuje ochranné pásma vodných zdrojov rôznych stupňov.

Všeobecnou ochranou vyplývajúcou z rešpektovania príslušnej platnej legislatívy, predovšetkým zo zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon). V zásade každý, kto nakladá s vodami, je povinný dbať na ich ochranu, vynakladať úsilie na zlepšovanie ich stavu a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využívanie podľa požiadaviek vodného zákona a dbať na to, aby neboli porušené práva iných a záujmy chránené osobitnými predpismi. Je tiež povinný dbať na ochranu vodných pomerov a na ochranu vodných stavieb.

Návrh ÚPN –O Tuchyňa navrhuje celé územie obce na odkanalizovanie splaškovou a dažďovou kanalizáciou.

Na ochranu využívaných zdrojov pitnej vody vodohospodársky orgán vyhlasuje ochranné pásma vodných zdrojov rôznych stupňov

Povrchové vody

Hodnotené územie spadá do povodia rieky Váh. Z hľadiska typu režimu odtoku (Atlas krajiny SR, 2002) patrí územie do vrchovinovo - nížinnej oblasti s dažďovo - snehovým typom režimu odtoku.

Najvýznamnejším vodným tokom je rieka Váh s priemerným ročným prietokom 152 m³.s⁻¹ a priemernou ročnou teplotou 15,6oC.

Územie odvodňuje Tovarský potok, ktorý patrí medzi významné vodohospodárske vodné toky (regulovaný). Obcou preteká v koryte so spevnenými brehmi. Z hľadiska funkcie potoka ako biokoridoru pre migráciu vodnej fauny je nepriaznivým javom jeho prehradenie, čo tvorí výraznú bariéru. Negatívnym javom je aj znečistenie potoka, masívne výrubu brehových porastov a výskyt inváznych druhov rastlín v alúviu potoka.

Ohrozenia :

- Regulácie toku
- Znečisťovania priestoru odpadmi
- Ekostabilizačné opatrenia
- Zákaz výrubu brehových porastov a NDV, (výrub porastov je možné uskutočniť v prípade protipovodňových opatrení),

Podzemné vody

Z hľadiska hlavných hydrogeologických rájónov patrí územie do rájónu QN – 037 - Kvartér a neogén llavskej kotliny (Subrajón VH 10) s určujúcim typom medzizrbovej priepustnosti s využiteľným množstvom 5,0 – 9,99 l.s⁻¹ na km² . Kvantitatívna charakteristika prietochnosti v území je veľmi vysoká $T > 1 \times 10^{-2} \text{ m}^2.\text{s}^{-1}$ (Atlas krajiny SR 2002).

Hladina podzemnej vody je viazaná na vrstvy prolúviálnych štrkopieskov a v hodnotenom území sa nachádza v hĺbkach 6,3 – 9,1 m p.t. Podzemná voda má napätú hladinu. Jej hĺbka závisí predovšetkým od konfigurácie terénu a geologickej stavby. V území bude potrebné počítať s ovplyvňovaním hladiny spodnej vody aj tokom rieky Váh.

Navrhujeme rešpektovať opatrenia na elimináciu znečistenia podzemných vôd:

- dôsledné dodržiavanie funkčnosti a účinnosti čistiacich komunálnych a priemyselných systémov (lapače olejov a tukov),
- realizácia a kontrola protihavarijných systémov na zabránenie úniku škodlivých látok, monitoring kvality vôd v lokalitách okolia hnojísk (farma) a prevádzok s látkami škodiacimi vodám,
- opatrenia na zmenšovanie erózie na poľnohospodárskej pôde,
- obmedzenia hnojenia priemyselnými hnojivami a používania pesticídov,
- lesotechnické a pôdohospodárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia a spomalenie odtoku,
- úprava brehov tokov cestou vyčistenia od skládok, nánosov, naplavenín rôzneho druhu a revitalizácie brehovej zelene,
- likvidácia nelegálnych skládok napr. z okolia vodných tokov, z plôch nelesnej stromovej a krovinatej vegetácie.

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

DOPRAVA

Južnú časť katastrálneho územia obce Tuchyňa pretína z juhozápadu na severovýchod cesta II/507, križovatkou s ňou začína cesta III/1922, ktorá kolmo pripája zastavané územie Tuchyňa na systém osídlenia. Obec má výhodnú polohu vzhľadom na nadradené dopravné systémy a dobrú dostupnosť okresného mesta Ilava (10 minút), kde je možnosť pripojiť sa na diaľnicu D1 a tiež krajského mesta Trenčín, ktoré je dostupné za cca 35 minút.

Riešenie dopravy v ÚPN- O Tuchyňa rešpektuje prijaté a schválené dokumenty, ktoré sa vzťahujú na územný rozvoj obce :

- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (uzn. vlády SR č.223/2013)
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020
- Operačný program integrovaná infraštruktúra na roky 2014 - 2020.

Ilavou prechádzajú celoštátne a medzinárodne významné systémy dopravy, ako sú diaľnica D1 a železničná trať č.120 (Bratislava – Košice), ktoré sú súčasťou medzinárodného multimodálneho Baltsko-jadranského koridoru, ktorý patrí do základnej cestnej a železničnej siete TEN-T. Približne 11 km od k.ú. obce prechádza koridor Rýn-Dunaj (časť Zlín - Dubnica nad Váhom - Žilina), rovnako zaradený do základnej cestnej a železničnej siete TEN-T (zdroj: MVDRR SR).

Cestná doprava

Katastrálnym územím obce Tuchyňa prechádzajú cesty:

- II. triedy: cesta č. II/507 v smere: Nemšová – **Tuchyňa** – Púchov,
- III. triedy: III/1922 v zastavanom území Tuchyňa – (Mikušovce) – Červený Kameň
- III/1924 v trase : križovatka s II/507 Tuchyňa – smer k.ú. Pruské (Savčina)

Cesta II. triedy č.507 vedie mimo zastavaného územia v kategórii C 9,5/70-60 (STN 736101), vo funkčnej triede B2 (prieťahy ciest medzi nižšími obytnými útvarmi).

Pri ceste II/507 , po pravej strane smerom na Púchov je riešená plocha pre umiestnenie čerpaciej stanice pohonných hmôt pre automobily.

Nosnou osou dopravnej siete Tuchyňa je cesta III/1922 : Tuchyňa - (Mikušovce) - Červený Kameň v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 (STN 73 6110). Pozdĺž cesty vedie zastavaným územím chodník pre peších v šírke 1,2 m. Je navrhnutá jeho dostavba v severnej zastavanej časti obce a tiež na začiatku obce v navrhnujej zástavbe.

Cesta III/1924 bola riešená v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 (STN 736110). V súčasnosti vozovka nemá požadovanú šírku, cesta je využívaná len sporadicky. Všetky cesty II.a III. triedy majú asfaltovú povrchovú úpravu .

Uvedené hlavné trasy ciest dopĺňa sieť obslužných komunikácií vo funkčnej triede C3, v kategórii MO(MOU)5,5(6,5)/40, ktoré zabezpečujú priamu obsluhu všetkých funkčných plôch (bývanie, občianska vybavenosť, priemysel, rekreácia, poľnohospodárska výroba). V obci vznikla nová individuálna bytová výstavba, kde bude potrebné vybudovať prístupové cesty. Zatiaľ je tu pre obyvateľov k dispozícii len nespevnená komunikácia.

V územiach navrhnutých UPN-O pre výstavbu (Lipovka, Hruškové, Podhorie) sú riešené miestne obslužné komunikácie vo funkčnej triede C3, v kategórii MO 8,0/40 a C3 MOU 5,5(6,5)/40.

V rámci UPN-O sú navrhnuté na prestavbu aj niektoré poľné cesty, ktoré je potrebné prestavať na miestne komunikácie C3: MO 8/40:

- komunikácia z centra obce ku športovému areálu, parkovisku pri cintoríne a ďalej k plochám bytovej výstavby a bývania v rodinných domoch v časti Lipie,
- komunikácia v časti Kúty, ktorá spája súčasne zastavané územie s poľnohospodársko-priemyselným areálom

Predmetné komunikácie sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese č.3. Cieľom je dobudovanie miestnych komunikácií a chodníkov. V rámci tohto cieľa ide najmä o úseky v časti Priesaniská smerom na Roľnícke podielnícke družstvo a od futbalového ihriska po autobusovú zastávku na Dolnom konci.

Ponad Tovarský potok je navrhnutá výstavba 2 mostov, ktoré budú spájať obytné územia Podhorie a Hruškové. Ostatné existujúce mosty sú navrhnuté na rekonštrukciu.

Hromadná doprava

Zástavky autobusovej dopravy na území obce Tuchyňa sú rozmiestnené rovnomerne, dostupnosť autobusových zastávok je 10 minút pešej chôdze . Miestnu hromadnú dopravu zabezpečuje SAD Trenčín:

- linka Púchov- Tuchyňa – Červený Kameň – 8 spojov a späť
- linka Nemšová – Pruské – Púchov – Považská Bystrica – 8 spojov a späť

Na konci návrhového obdobia navrhujeme doplniť spoje MHD aktuálne podľa potreby.

Železničná doprava

Na juhu katastrálne územie pretína železničná trať č.130 C Nemšová – Lednické Rovne pre nákladnú dopravu s frekvenciou cca 1- 2 vlaky denne. ŽSR ako správca trate výhľadovo počíta s jej modernizáciou bez zmeny trasovania.

UPN-O v ochrannom pásme dráhy navrhuje umiestniť čerpaciu stanicu pohonných hmôt. Stavba bude podliehať dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Najbližšie situovaná železničná stanica pre osobnú prepravu je v Ilave, kadiaľ vedie trať č. 120 Bratislava – Žilina.

Letecká doprava

Katastrálne územie obce Tuchyňa sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica – Slávnica. Obmedzenia pre výstavbu, ktoré z nich vyplývajú sú uvedené v kapitole I)Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

Statická doprava

Na území obce Tuchyňa počet odstavňných a parkovacích miest nepokrýva súčasné nároky. Parkoviská sa v súčasnosti nachádzajú pri obecnom úrade, pred kultúrnym domom, pri športovom areáli, pri pálenici, Základnej škole pri výrobných zariadeniach PD Tuchyňa .

Odstavovanie aj parkovanie motorových vozidiel prebieha v rámci obytných území buď na pozemkoch rodinných domov aj bytových domov, príp. vo vstavaných aj individuálnych garážach, prípadne na okrajoch vozoviek (ale aj na plochách zelene). Disponibilné parkovacie plochy sú pri niektorých objektoch občianskej vybavenosti.

Miesto	Počet stání	Stavebno-technický stav
Obecný úrad	2	asfaltový koberec
Kultúrny dom	4	neuspokojivý
Základná škola	5	asfaltový koberec
Športový areál	5	neuspokojivý
Pálenica	5	asfaltový koberec

Samostatné parkovacie plochy sú vybudované aj pri jednotlivých zariadeniach občianskej vybavenosti v rámci vlastných areálov.

S vytvorením nových verejných parkovacích miest sa uvažuje v polohách :

- v centre obce pri obecnom úrade
- pri cintoríne,
- plochy pri športovom areáli
- pri kultúrnom dome

V rámci týchto parkovísk je potrebné vyčleniť parkovacie plochy aj pre bicykle v dostatočnej kapacite (cca 20% z celkového počtu navrhovaných miest).

V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta s výstavbou spevnených plôch pre statickú dopravu v rámci výstavby rodinných domov na ich pozemkoch a to v zmysle platnej legislatívy. V zmysle súčasnej platnej legislatívy STN 736110/Z2 pre jeden rodinný dom musia byť vybudované 3 odstavňné miesta.

Cyklistická doprava

Obec Tuchyňa má potenciál tiež v rozvoji cestovného ruchu, vzhľadom na to, že sa nachádza v krásnej prírode a obľúbenej lokalite často navštevovanej turistami. V riešenom území sú evidované a využívané cyklotrasy, turistické chodníky a vybudované sú aj neucelené krátke úseky peších chodníkov. V zastavanom území obce sa však pre cyklistickú dopravu využíva hlavne cesta III. triedy a miestne komunikácie, čo platí aj pre peší pohyb.

Katastrálnym územím obce Tuchyňa vedú viaceré cyklotrasy:

- 002 – Vážska cyklomagistrála (vedie cez II/507)
- 2311 – Tuchyňa- Zápečová (vedie po II/1922 cez Tuchyňu – Mikušovce - Červený Kameň) je súbežná s navrhovanou cyklotrasou : Ilava – Pruské – Lednické Rovne – Tuchyňa – Mikušovce – Červený Kameň (prechod na Moravu) – Nedašova Lhota – Valašské Klobouky – Vlársky priesmyk Pruské.

Pri budovaní cyklotrás je potrebné:

- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- návrh uvažuje s doplnením cykloturistického značenia a doplnením drobnej architektúry pozdĺž trás cyklotrás prechádzajúcich k.ú. Tuchyňa ako sú lavičky, smetné koše .

Pešie trasy

Peší pohyb sa realizuje po miestnych komunikáciách a po ceste III/1922. Popri ceste je vybudovaný jednostranný chodník pre peších v celkovej dĺžke 1,8 km . V ostatnej zástavbe obce nie sú vybudované samostatné chodníky. Je nevyhnutné postupne vytvoriť

v existujúcich koridoroch miestnych komunikácií podmienky pre dobudovanie súvislých chodníkov popri jestvujúcich miestnych komunikáciách, minimálne jednostranných, odstupy stavieb rodinných domov od verejnej komunikácie musia umožniť vytvoriť územnú rezervu aj pre tieto chodníky nielen pre samotnú cestnú komunikáciu.

Navrhuje sa vybudovanie chodníka :

- od autobusovej zastávky smerom k futbalovému ihrisku
- pri ceste III/1922 ostáva dobudovať chodník v hornej časti obce – od Lapaša po bytový dom a v novej výstavbe v časti Lipie.

Cieľom je viac využívať bicykel ako dopravný prostriedok aj na každodennú dochádzku do práce a za službami práve pre blízkosť jednotlivých sídel.

Hluk

Obec leží mimo hlavných dopravných trás a tak hlavným producentom hluku je miestna premávka na ceste III/1922, ktorá nepresahuje prípustné hodnoty . Okolie cesty je dostatočne priestorné na výsadbu izolačnej zelene pre zníženie hladiny hluku.

TECHNICKÉ VYBAVENIE

Zásobovanie pitnou vodou

Obyvatelia obce sú zásobovaní pitnou vodou zo Združeného vodovodu Mikušovce-Tuchyňa, ktorý je na území obce vo vlastníctve ako aj správe obce Tuchyňa. Vodovodná sieť v dĺžke 5 862 m..

V alúviu Tovarského potoka sa vyskytuje vodný zdroj pre združený vodovod Mikušovce –Tuchyňa. Vodný zdroj má vymedzené pásma hygienickej ochrany PHO I. a II. stupňa (vonkajšie a vnútorné, mapa č. 2). Pre PHO boli stanovené zásady hospodárenia na poľnohospodárskej pôde (Rehorovská, 2001). Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa nesmie byť využívané na poľnohospodársku činnosť, má byť zatravnené a trávnu hmotu je potrebné odnášať za hranicu PHO I.

Tabuľka uvádza potrebu vody pre IBV v návrhovom období:

číslo FP	miestny názov	funkčné využitie	RD/b.j.	počet obyv.	Qp priem.spotreba vody na byt			Qm-max.denná potreba		Qh max.hodinová spotreba	
					m3/d	l/d	l/s	l/s	m3/d	l/h	m3/h
1	Teplice	BD	18	54	7,83	7830	0,09063	0,145	12,528	835,2	0,8352
2	Kúty	RD	27	81	11,745	11745	0,13594	0,2175	18,792	1253	1,2528
3	Nad Kútmi I.	RD	5	15	2,175	2175	0,02517	0,040278	3,48	232	0,232
4	Nad Kútmi II.	RD	5	15	2,175	2175	0,02517	0,040278	3,48	232	0,232
6	Pri ihrisku	RD	3	9	1,305	1305	0,0151	0,024167	2,088	139,2	0,1392
9	Pri ihrisku	RD	12	36	5,22	5220	0,06042	0,096667	8,352	556,8	0,5568
10	Lipovka I.	RD	15	45	6,525	6525	0,07552	0,120833	10,44	696	0,696
11	Lipovka II.	BD	7	21	3,045	3045	0,03524	0,056389	4,872	324,8	0,3248
12	Pod Lipovkou	RD	24	72	10,44	10440	0,12083	0,193333	16,704	1114	1,1136
13	Pri ceste	RD	14	42	6,09	6090	0,07049	0,112778	9,744	649,6	0,6496
14	Hruškove I.	RD	31	93	13,485	13485	0,15608	0,249722	21,576	1438	1,4384
15	Hruškove II.	RD	25	75	10,875	10875	0,12587	0,201389	17,4	1160	1,16
16	Podhorie I.	RD	9	27	3,915	3915	0,04531	0,0725	6,264	417,6	0,4176
17	Podhorie II.	RD	10	30	4,35	4350	0,05035	0,080556	6,96	464	0,464
18	Podhorie III.	RD	22	66	9,57	9570	0,11076	0,177222	15,312	1021	1,0208
20	Na Lipovke	RD	1	3	0,435	435	0,00503	0,008056	0,696	46,4	0,0464
Spolu			228	684	99,18	99180	1,14791	1,836666	158,69	10579	10,579

Obec je toho času zásobovaná pitnou vodou verejným vodovodom a prípadné rozšírenie funkčných plôch rodinných a bytových domov, resp. polyfunkčných objektov bude možné v budúcnosti napojiť z jestvujúcich sietí, ktoré kapacitne postačujú.

Odvádžanie a čistenie odpadových vôd

Negatívnym javom je chýbajúca kanalizácia. Občania využívajú septik a súkromné čističky odpadových vôd. Chýbajúca kanalizácia je podľa výsledkov z prieskumu verejnej mienky najväčší nedostatok, ktorý by sa mal riešiť. Samospráva ráta s týmto projektom v prípade, ak by obec Tuchyňa bola zapojená do komplexného projektu na odkanalizovanie viacerých obcí, vzhľadom na nákladnosť projektu, ktorý by obec nedokázala financovať z vlastných finančných prostriedkov. Odpadové vody sú odvádzané do žump. V návrhu ÚPN – O Tuchyňa je navrhnuté odvedenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou do ČOV v Pruskom.

Odvádžanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku

Dažďové vody sú odvádzané do potokov cez cestné rigoly a menšie odvodňovacie zariadenia. Súvislejšie zariadenia na odvádzanie dažďovej vody sú spravidla súčasťou telesa príslušnej komunikácie.

Odvádžanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku na navrhovaných územiach je potrebné realizovať opatreniami na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente. Odporúča sa využívať retenciu dažďovej vody a jej opätovné využitie.

Elektrická energia

Tuchyňa je kompletne elektrifikovaná. Katastrom obce prechádza 400 kV nadzemné elektrické vedenie V495 Bošáca-Varín, ktoré prevádzkuje Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.. V návrhu ÚPN-O Tuchyňa je plne rešpektované aj s ochranným pásmom. Kataster obce Tuchyňa je zásobovaný elektrickou energiou z 22 kV vedenia linky č.202. Z nej sú napojené trafostanice 22/0,4 kV.

Tabuľka uvádza prehľad potreby elektrickej energie pre navrhnuté plochy IBV.

číslo	miestny názov	funkčné využitie	RD/b.j.	počet	p6 (kW)	p1 (kW)	Priemer 25 MWh/rok	Max 44 MWh/rok
1	Teplíce	BD	18	54	216	75,6	450	792
2	Kúty	RD	27	81	324	113,4	675	1188
3	Nad Kútmi I.	RD	5	15	60	21	125	220
4	Nad Kútmi II.	RD	5	15	60	21	125	220
6	Pri ihrisku	RD	3	9	60	21	125	220
9	Pri ihrisku	RD	12	36	144	50,4	300	528
10	Lipovka I.	RD	15	45	180	63	375	660
11	Lipovka II.	BD	7	21	84	29,4	175	308
12	Pod Lipovkou	RD	24	72	288	100,8	600	1056
13	Pri ceste	RD	14	42	168	58,8	350	616
14	Hruškove I.	RD	31	93	372	130,2	775	1364
15	Hruškove II.	RD	25	75	300	105	625	1100
16	Podhorie I.	RD	9	27	108	37,8	225	396
17	Podhorie II.	RD	10	30	120	42	250	440
18	Podhorie III.	RD	22	66	264	92,4	550	968
20	Na Lipovke	RD	1	3	12	4,2	25	44
Spolu			227	681	2760	966	5750	10120

Vzhľadom na navrhnuté plochy, navrhujeme prestavbu existujúcich trafostaníc na vyšší výkon a tiež výstavbu novej trafostanice v miestnej časti Podhorie.

Transformačné stanice 22/0,4 kV

Ozn.	Výkon v kVA		Prevedenie
	Stav	návrh r. 2030	
T1 (Pri Družstve)	160	400	Dvojstĺpová
T2	250	630	Dvojstĺpová
T3	250	630	Dvojstĺpová
Navrhovaná T4 (Podhorie)	-	630	Kiosková
Spolu	660	2290	

Nízke napätie

Nové vedenia NN pre zásobovanie navrhovaných plôch budú riešené ako zemné káblové v zelených pásoch pri navrhovaných miestnych komunikáciách so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie bolo zrekonštruované a nahradené menej nákladným osvetlením v roku 2006. ÚPN-O rieši dobudovanie verejného osvetlenia do navrhovaných rozvojových funkčných plôch ako verejnoprospešné stavby.

Zásobovanie zemným plynom

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza plynovodná DS vo vlastníctve resp. v prevádzke SPP-distribúcia, a.s. STL2 DS s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 300 kPa). Obec Tuchyňa je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Nemšová – Dulov 1 DN500 PN63 (OP do 6,3 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Tuchyňa 2DN100 PN63. Distribučná sieť v obci Tuchyňa je budovaná z materiálu ocel', PE.

Regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území obce Pruské (RS Tuchyňa 6,3 MPa/300 kPa, výkon 1200 m³/h), z ktorej sú zásobované zemným plynom obce Tuchyňa, Mikušovce pri Pruskom, Červený Kameň a Vršatské Podhradie.

Plynovodná DS je podľa Zákona NR SR č.25/2012 Z. z. sústavou distribučných plynárenských zariadení (ďalej len „PZ“) vrátane ich príslušenstva (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.)

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza plynovodná DS vo vlastníctve resp. v prevádzke SPP- distribúcia, a.s.. STL2 DS s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 300kPa).

V rámci ÚPN-O Tuchyňa sú navrhnuté nové trasy distribučných zariadení k riešeným plochám. V nasledovnej tabuľke je uvedený prepočet potreby plynu pre jednotlivé riešené plochy.

Nápočet potreby plynu pre navrhnuté plochy IBV uvádzame v tabuľke:

číslo FP	miestny názov	funkčné využitie	RD/b.j.	počet obyvat	Max.hod. (1,5m ³ /h)	Max.deň (36m ³ /d)	RQ _{IBV} m ³ /rok	Spolu kWh
1	Teplice	BD	18	54	27	648	43650	460,7258
2	Kúty	RD	27	81	40,5	972	65475	691,0886
3	Nad Kútmi I.	RD	5	15	7,5	180	12125	127,9794
4	Nad Kútmi II.	RD	5	15	7,5	180	12125	127,9794
6	Pri ihrisku	RD	3	9	4,5	108	7275	76,78763
9	Pri ihrisku	BD	12	36	18	432	29100	307,1505
10	Lipovka I.	RD	24	45	36	864	58200	614,301
11	Lipovka II.	BD	7	21	10,5	252	16975	179,1711
12	Pod Lipovkou	RD	24	72	36	864	58200	614,301
13	Pri ceste	RD	14	42	21	504	33950	358,3423
14	Hruškove I.	RD	31	93	46,5	1116	75175	793,4721
15	Hruškove II.	RD	25	75	37,5	900	60625	639,8969
16	Podhorie I.	RD	9	27	13,5	324	21825	230,3629
17	Podhorie II.	RD	10	30	15	360	24250	255,9588
18	Podhorie III.	RD	22	66	33	792	53350	563,1093
20	Na Lipovke	RD	1	3	1,5	36	2425	25,5958
Spolu			228	684	342	8208	552900	5835,9325

Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP-distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP-distribúcia, a.s. Distribučné plynárenské zariadenia budú situované na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov.

Telekomunikačná sieť

Obec je pokrytá signálom telefónnych mobilných sietí a internetu. Zavedený je miestny rozhlas a telefónny rozvod. Obecný rozhlas bol zrekonštruovaný v roku 2009 z prostriedkov poskytnutých z Ministerstva pôdohospodárstva SR.

Telekomunikačný systém obce Tuchyňa je pripojený na primárnu oblasť Považská Bystrica a uzlový telefónny obvod Dubnica nad Váhom a na sekundárne centrum Žilina. Tento systém je pripojený na medzinárodnú telefónnu ústredňu Banská Bystrica.

Celá sieť okrem malých koncových úsekov je vedená zemou s vývodmi na stĺpy, z ktorých je robený rozvod do domácností, organizácií a objektov výroby. Kábelový rozvod umožňuje napojenie na vysokorychlostný internet.

Miestny rozhlas

Obec má vybudovaný miestny rozhlas, bol zrekonštruovaný v roku 2009. Vedený je na betónových stĺpoch s izolovaným vedením.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**OCHRANA VODNÝCH ZDROJOV****Citlivé oblasti**

V zmysle § 33 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú stanovené citlivé oblasti, ktoré predstavujú vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín, ktoré sa využívajú ako

vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje a ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. V zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti, je celé územie Slovenskej republiky je zaradené medzi citlivé oblasti.

Zraniteľné oblasti

Podľa § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vyhlásené zraniteľné oblasti, ktoré tvoria poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtiekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Zraniteľné oblasti sú vyhlásené prevažne v nižších polohách s poľnohospodárskou pôdou, kde je riziko ohrozenia vôd vyššou koncentráciou živín, predovšetkým dusičnanmi. V zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti, je riešené územie zaradené medzi citlivé a zraniteľné oblasti.

Chránená vodohospodárska oblasť

V zmysle § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sa vyhlasuje Chránená vodohospodárska oblasť, ktorá predstavuje územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu povrchových a podzemných vôd. Priamo do riešeného územia nezasahuje žiadna Chránená vodohospodárska oblasť

Kvalita povrchových vôd

Územie je bez výrazných znečisťovateľov podzemných vôd. Plošné znečistenie spôsobuje chýbajúca kanalizácia, odpadové vody sa zneškodňujú v septikoch a žumpách, ktoré vyúsťujú do recipientov a podmoku. Medzi lokálne zdroje znečistenia podzemných vôd patria nelegálne skládky odpadov, evidované environmentálne záťaže, agrochemikálie z poľnohospodárskej výroby, nezabezpečené hnojiská a kompostoviská.

Najvýznamnejšími tokmi v riešenom území sú Tovarský potok. V riešenom území sa nenachádza žiadny sledovaný profil na kvalitu povrchových vôd. V zastavanom území nie je vybudovaná kanalizácia, odpadové vody sú vypúšťané do domových žump.

Kvalita podzemných vôd

Hodnotenie kvality podzemných vôd je v zmysle Vyhlášky č. 354/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. Znečistenie podzemných vôd pochádza z infiltrácie povrchových vôd do riečnych sedimentov, z priemyselných hnojív, znečistených zrážkových vôd, skládok odpadov a poľnohospodárstva.

Potenciálny zdroj znečistenia povrchových a podzemných vôd predstavujú splachy z obhospodarovanej a hnojenej ornej pôdy.

PÔDA

Pôdna erózia

Patrí medzi hlavné prejavy fyzikálnej degradácie poľnohospodárskych pôd. Plošná vodná erózia ohrozuje orné pôdy na svahoch, výmoľová erózia ohrozuje lesné aj poľnohospodárske pôdy a spolupôsobí pri vzniku alebo aktivizácii zosuvov. Intenzívny rozvoj erózie podmieňuje geologická stavba (flyš), energia reliéfu a človek svojou činnosťou (porušením alebo odstránením vegetačného krytu, pasením dobytkom, výrubom lesov, ťažkou kolesovou technikou a pod.). ;

V riešenom území sú potenciálnou eróziou ohrozené poľnohospodárske pôdy na svahoch so sklonmi nad 3°. Reálna erózia je zmiernená súčasným využívaním svahovitých pozemkov, ktoré sú porastené trvalými trávnyimi porastmi, prípadne krovinnou vegetáciou. Bočná erózia tokov sa uplatňuje na horných úsekoch tokov, vzhľadom na ich bystrinný charakter, kde hlavne počas vysokých prietokov je narúšaná stabilita brehov.

Veterná erózia

V danom území sa výraznejšie neprejavuje.

Kontaminácia pôdy

Podľa mapy Kontaminácia pôd sa v riešenom území vyskytujú pôdy zaradené do kategórie nekontaminované pôdy, a to relatívne čisté pôdy resp. mierne kontaminované pôdy, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A, A₁, teda pôdy nekontaminované.

Zdroje kontaminácie

Medzi lokálne zdroje kontaminácie pôd patria najmä nelegálne skládky odpadov, a znečistenia podzemných vôd odpadovými látkami zo žúmp.

OVZDUŠIE**Znečistenie ovzdušia**

Ovzdušie patrí v okrese Ilava – z hľadiska širších vzťahov medzi poškodzované zložky životného prostredia. V obci Tuchyňa nie je poškodené, nakoľko sa v obci nenachádzajú veľké , ani zdroje znečistenia ovzdušia. Možným zdrojom znečistenia ovzdušia môže byť v návrhovom období čerpacia stanica pohonných hmôt. Vzhľadom na to, že je umiestnená v dostatočnej vzdialenosti od zastavaného územia, nie je predpoklad zhoršenia životného prostredia v obci. Iné závažné zdroje znečistenia v obci v návrhovom období nie sú. Ochrana ovzdušia v Slovenskej republike je zakotvená v zákone č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. Hodnotenie kvality ovzdušia vykonáva SHMU. Najväčší problém kvality ovzdušia na Slovensku predstavuje v súčasnosti znečistenie ovzdušia časticami PM₁₀. Kvalita ovzdušia je považovaná za dobrú, ak úroveň znečistenia neprekračuje limitné hodnoty. Územie celého okresu Ilava je považované za oblasť so strednou úrovňou zaťaženie ovzdušia. V riešenom území sa nenachádzajú monitorovacie stanice, pre vyhodnotenie kvality ovzdušia boli použité údaje najbližšej stanice (Trenčín). Pre stanicu Trenčín v roku 2013 neprekročili limitné hodnoty úrovne znečistenia pre PM₁₀, pre PM_{2.5}, pre SO₂, ani ostatné znečisťujúce látky. Podľa Environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky (SAŽP, 2016) sa riešené územie nenachádza v zaťaženej oblasti.

Hluk, zápach a vibrácie

Obytné územia sú dostatočne vzdialené od líniových zdrojov hluku, preto zaťaženie v riešenom území nie je výrazné.

Zaťaženie prostredia zápachom

V riešenom území sa okrem areálu Roľnícke podielníckeho družstva nenachádzajú objekty, ktorý by mohli výrazne ovplyvniť zápach v obci.

ODPADY

Do r. 2002 bola využívaná skládka tuhého komunálneho odpadu v lokalite Šustiny. V súčasnosti je zahrnutá zeminou a pokrytá ruderálnou vegetáciou a kôpkami stavebného odpadu. Skládka je situovaná v hlbokom výmoli. Obec vyváža tuhý komunálny odpad na skládku do obce Lednické Rovne. Odvoz zabezpečuje obec Pruské. Obec Tuchyňa zabezpečuje separovaný zber vo vybraných komoditách ako aj klasický zber TKO. Triedia sa plasty, sklo, papier, železo, textil, tetrapacky a elektronika. Triedený zber je na dostačujúcej úrovni a realizuje sa na zbernom dvore, ktorý sa nachádza za obecným úradom. Jeho umiestnenie je nevyhovujúce, vzhľadom na to, že sa nachádza v centre obce. V návrhovom období navrhujeme, zberný dvor umiestniť v areáli poľnohospodárskeho dvora. V obci absentuje obecná kompostáreň. V súčasnej dobe má obec na kompostovanie 2 kontajnery.

Kompostovanie zeleného odpadu. Obec zabezpečuje kompostovanie od občanov ako aj obecného zeleného odpadu, a ukladá ho do dvoch kontajnerov na zelený odpad. V návrhovom období navrhuje vybudovanie obecnej kompostárne v areáli PD.

N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ťažba nerastných surovín

V katastrálnom území obce Tuchyňa Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava :

- neeviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neeviduje staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1 zákona š. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon),
- eviduje skládky odpadov,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast
- je evidované chránené ložiskové územie – ťažba hlin

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Podľa § 20 ods. 3 Geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká staveného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. V zosuvných územiach je potrebné vyhýbať sa veľkým stavebným zásahom do konfigurácie reliéfu. Nepriaznivo na aktivizáciu zosuvov môže pôsobiť aj výstavba lesných a poľných ciest v pátiach svahov ohrozených zosuvmi.

V k.ú. Tuchyňa sa nachádzajú potenciálne zosuvné územia na západnej a severozápadnej časti územia, ktorá susedí s obcou Pruské. Sú zaregistrované potenciálne (4) a stabilizované (6) svahové deformácie typu zosuvov. Navrhované plochy nezasahujú do evidovaných zosuvných území. Budúcu stavebnú činnosť v zosuvných priestoroch je možné pripustiť len na základe podrobnejšieho geologického prieskumu, ktorý navrhne úpravu hranice priestorov nezastaviteľných a vhodných pre výstavbu s určením podmienok pre realizáciu stavieb.

b) výskyt stredného a vysokého radónového rizika.

Predmetné územie

Na základe zatriedenia územia podľa radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) riešené územie spadá prevažne do stredného (63%) a nízkeho (36,7%) radónového rizika tak, ako je to zobrazené v prílohe . Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

P) VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Všetky zábery poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP zákon č. 220/2004 Zz. a novelizácie vyhlášky 57/2013, ktorou sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.

Návrh ÚPN-O rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde. V grafickej časti je Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde vo výkrese č.6 M 1 : 5000 .

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN-O Tuchyňa				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia	
			spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
				Kód / skupina BPEJ	výmera a v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
1	TUCHYŇA TEPLICE	HBV	0,9025	-	-	0792885/9	0,9025				
2.	TUCHYŇA KÚTY	IBV	3,2510	-	-	0706002/5 0714065/7	1,7685 1,4825				
3.	TUCHYŇA NAD KÚTMI	IBV	0,4500	-	-	0706002/5	0,4500				
4.	TUCHYŇA NAD KÚTMI	IBV	0,6859	-	-	-	-				udelený súhlas podľa §7 zak.č.307/92 Zb
5.	TUCHYŇA CENTRUM	OV	0,2458	-	-	-	-				udelený súhlas podľa §7 zak.č.307/92 Zb
6.	TUCHYŇA PRI IHRISKU	IBV	0,3394	0702002/ 6 0202002/ 2	0,1200 0,2194	-	-				
7.	TUCHYŇA	ROZŠÍR ENIECIN TORÍNA	0,2689	-	-	-	-				udelený súhlas podľa §7 zak.č.307/92 Zb
8.	TUCHYŇA	ROZŠÍR ENIE CINTOR ÍNA	0,1368	-	-	-	-				udelený súhlas podľa §7 zak.č.307/92 Zb
9.	TUCHYŇA PRI IHRISKU	HBV	0,3500	-	-	-	-				udelený súhlas podľa §7 zak.č.307/92 Zb
10.	TUCHYŇA LIPOVKA	IBV	1,7514	-	-	-	-				udelený súhlas podľa §7 zak.č.307/92 Zb
11.	TUCHYŇA LIPOVKA	IBV	0,7971	-	-	0702002/6	0,7971				
12.	TUCHYŇA POD LIPOVKOU	IBV	3,5569	-	-	0702002/6	3,5569				
13.	TUCHYŇA PRI CESTE	IBV	2,0570	-	-	0702002/6	2,0570				
14.	TUCHYŇA, HRUŠKOVE	IBV	4,6221			0702002/6 0202002/2	0,5241 4,0980				
15.	TUCHYŇA HRUŠKOVE	IBV	3,7619	-	-	0714062/7 0202002/2	1,7049 2,0570				
16.	TUCHYŇA PODHORIE	IBV	1,3520	-	-	-	-				udelený súhlas podľa §7 zak.č.307/92 Zb
17.	TUCHYŇA PODHORIE	IBV	1,4963	-	-	0706002/5 0714062/7 0782682/9	0,1679 0,4220 0,9064				
18.	TUCHYŇA PODHORIE	IBV	2,5762	-	-	0714062/7 0782682/9 0202002/2	2,0992 0,4397 0,0373				
19.	TUCHYŇA PRI ŽELEZNICI	ČSPH	0,3855	-	-	0202002/2	0,3855				
20.	TUCHYŇA NA LIPOVKE	POL'NO HOSP VÝROB A	0,1000	-	-	0757202/6	0,1000				
SPOLU:			29,0867		0,3394		23,9565				

V grafickej, textovej a tabuľkovej časti ÚPN– O Tuchyňa sú vyhodnotené zábery pre navrhovanú výstavbu hromadnej bytovej výstavby (HBV), rodinných domov (IBV) prístupové cesty, rozšírenie cintorína a parkoviská pod číslom lokalít 1 -20.

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN-O Tuchyňa					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
			spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
				Kód / skupina BPEJ	výmer a v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
1	TUCHYŇA TEPLICE	HBV	0,9025	-	-	0792885/9	0,9025				
2.	TUCHYŇA KÚTY	IBV	3,2510	-	-	0706002/5 0714065/7	1,7685 1,4825				
3.	TUCHYŇA NAD KÚTMI	IBV	0,4500	-	-	0706002/5	0,4500				
4.	TUCHYŇA NAD KÚTMI	IBV	-	-	-	-	-				§ (0,6859)
5.	TUCHYŇA CENTRUM	OV	-	-	-	-	-				§ (0,2458)
6.	TUCHYŇA PRI IHRISKU	IBV	0,3394	0702002/ 6 0202002/ 2	0,1200 0,2194	-	-				
7.	TUCHYŇA	ROZŠÍR ENIECIN TORÍNA	-	-	-	-	-				§ (0,2689)
8.	TUCHYŇA	ROZŠÍR ENIE CINTOR ÍNA	-	-	-	-	-				§ (0,1368)
9.	TUCHYŇA PRI IHRISKU	HBV	-	-	-	-	-				§ (0,3500)
10.	TUCHYŇA LIPOVKA	IBV	-	-	-	-	-				§ (1,7514)
11.	TUCHYŇA LIPOVKA	IBV	0,7971	-	-	0702002/6	0,7971				
12.	TUCHYŇA POD LIPOVKOU	IBV	3,5569	-	-	0702002/6	3,5569				
13.	TUCHYŇA PRI ŠT.CESTE	IBV	2,0570	-	-	0702002/6	2,0570				
14.	TUCHYŇA, HRUŠKOVE	IBV	4,6221	-	-	0702002/6 0202002/2	0,5241 4,0980				
15.	TUCHYŇA HRUŠKOVE	IBV	3,7619	-	-	0714062/7 0202002/2	1,7049 2,0570				
16.	TUCHYŇA PODHORIE	IBV	-	-	-	-	-				§ (1,3520)
17.	TUCHYŇA PODHORIE	IBV	1,4963	-	-	0706002/5 0714062/7 0782682/9	0,1679 0,4220 0,9064				
18.	TUCHYŇA PODHORIE	IBV	2,5762	-	-	0714062/7 0782682/9 0202002/2	2,0992 0,4397 0,0373				
19.	TUCHYŇA PRI ŽELEZNICI	ČSPH	0,3855	-	-	0202002/2	0,3855				
20.	TUCHYŇA NA LIPOVKE	POLNO HOSP VÝROB A	0,1000	-	-	0757202/6	0,1000				
SPOLU:			24,2959		0,3394		23,9565				

Celková výmera záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ÚPN-O Tuchyňa je 24,2075 ha. V zastavanom území k.1.1.1990 je o výmere 0,3394 mimo neho je o výmere 23,8681. Všetky zábery poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP zákon č. 220/2004 Zz. a novelizácie vyhlášky 57/2013, ktorou sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN-O Tuchyňa					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
			spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
				Kód / skupina BPEJ	výme ra v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
1	TUCHYŇA TEPLICE	IBV	0,9025	-	-	0792885/ 9	0,9025				
2.	TUCHYŇA KÚTY	IBV	3,2510	-	-	0706002/ 5	1,7685				
						0714065/ 7	1,4825				
3.	TUCHYŇA NAD KÚTMI	IBV	0,4500	-	-	0706002/ 5	0,4500				
6.	TUCHYŇA PRI IHRISKU	IBV	0,3394	0702002/ 6	0,12 00	-	-				
				0202002/ 2	0,21 94						
11.	TUCHYŇA LIPOVKA	IBV	0,7971	-	-	0702002/ 6	0,7971				
12.	TUCHYŇA POD LIPOVKOU	IBV	3,5569	-	-	0702002/ 6	3,5569				
13.	TUCHYŇA PRI ŠT.CESTE	IBV	2,0570	-	-	0702002/ 6	2,0570				
14.	TUCHYŇA, HRUŠKOVE	IBV	4,6221	-	-	0702002/ 6	0,5241				
						0202002/ 2	4,0980				
15.	TUCHYŇA HRUŠKOVE	IBV	3,7619	-	-	0714062/ 7	1,7049				
						0202002/ 2	2,0570				
17.	TUCHYŇA PODHORIE	IBV	1,4963	-	-	0706002/ 5	0,1679				
						0714062/ 7	0,4220				
						0782682/ 9	0,9064				
18.	TUCHYŇA PODHORIE	IBV	2,5762	-	-	0714062/ 7	2,0992				
						0782682/ 9	0,4397				
						0202002/ 2	0,0373				
19.	TUCHYŇA PRI ŽELEZNICI	ČSPH	0,3855	-	-	0202002/ 2	0,3855				
20.	TUCHYŇA NA LIPOVKE	POL'NOHO SP VÝROBA	0,1000	-	-	0757202/ 6	0,1000				
SPOLU:			24,2959		0,3394		23,9565				

Príloha č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ (865605-Tuchyňa) : 0202002/2; 0214061/ 6; 0214062 /6; 0702002/6 ; 0706002 /5; 0706042 /5; 0757005 /6; 0757202/6; 0769215/5; 0769222/6

Návrhom ÚPN –O Tuchyňa sú dotknuté najkvalitnejšie pôdy zaradené do **BPEJ 0202002/2; 0702002/6 ; 0706002 /5; o výmere 15,862 ha.**

V k.ú. Tuchyňa je vybudovaná závlahová stavba „ZP JRD Pruské“ v správe Hydromeliorácie, š.p.

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Územný plán obce v plnej miere rešpektuje zásady a ochrany prírody a tvorby krajiny, rešpektuje vodný vrt a vyhlásené pásma hygienickej ochrany, rešpektuje zosuvné územia. Cieľom je udržiavať, obnovovať a rozvíjať príťažlivé životné prostredie a primerané podmienky života v obci v záujme zachovania vidieckeho typu osídlenia.

EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Obec Tuchyňa je v súčasnosti vidieckym sídlom s prevládajúcou funkciou obytnou a poľnohospodárskou s dobrou dostupnosťou ku obci Pruské a mestám Ilava a Trenčín, ktorá poskytujú pracovné príležitosti .

Územný rozvoj navrhnutý v UPN-O poskytne bývanie a prispeje k stabilizácii mladého obyvateľstva v obci. Tým skôr, že kvalitné prírodné prostredie Tuchyne sa stáva záujmovým územím aj pre obyvateľov Ilavy a okolitých miest.

ÚZEMNO – TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Realizácia novej výstavby obytných území si vyžiada okrem intenzifikácie v zastavanom území aj plošné nároky poľnohospodárskych pôd v nadväznosti na zastavané územie.

Výstavba si vyžiada aj investičné náklady na zabezpečenie dopravného, technického a sociálneho vybavenia obce, ktoré sú podmieňujúcim faktorom realizácie výstavby. Územný dopad – plošné nároky sú zdokumentované v grafickej časti, vo výkrese č.5.

R) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Záväzná časť územného plánu obce obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, ktoré sú vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.

Smerné a záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie pre územné rozhodovanie a pre vypracovanie projektovej dokumentácie stavieb.

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Pri rozvojových aktivitách obce Tuchyňa rešpektovať :

- V zmysle UPN-VUC Trenčianskeho kraja leží obec Tuchyňa v Trenčianskom ťažisku osídlenia, na považskej sídelnej rozvojovej osi so sídelným centrom Ilava.
- V sídelnej štruktúre SR je Tuchyňa definovaná ako sídlo miestneho významu.

Riešenie ÚPN-O Tuchyňa logicky dotvára existujúcu urbanizovanú krajinu obce novými plochami pre výstavbu:

- Ťažisko návrhu sa nachádza na juhovýchode obce - v priamej nadväznosti na zastavané územie sú navrhnuté rozvojové plochy pre obytné územia Lipie, Hruškové a Podhorie.
- V okolí športového areálu je navrhnutá nová miestna komunikácia v súvislosti s rozšírením cintorína a k nemu príslušnými parkovacími plochami - budú môcť byť využívané aj pre športový areál, ktorý navrhujeme na prestavbu a dostavbu plochami športu a športovej vybavenosti.
- V miestnej časti Pri ihrisku je navrhnutá plocha pre bytové domy
- Okolo riešenej miestnej komunikácie sú navrhnuté obytné územia pre rodinné domy Lipovka I. a Lipovka II.
- V časti Na Lipovke je riešené územie pre situovanie rodinnej farmy s chovom oviec a pre agroturistiku.
- Súvislá výstavba rodinných domov je navrhnutá v časti Kúty, tak, aby nezasahovala do ochranného pásma poľnohospodárskej výroby.
- V závere zastavaného územia obce je navrhnutá plocha pre výstavbu bytových domov Teplice.
- Pri ceste II/507 napravo smerom do Dulova je navrhnutá plocha pre čerpaciu stanicu pohonných hmôt.
- Pri návrhu urbanistickej koncepcie boli rešpektované už začaté procesy reparcelácie pozemkov a ich začatej prípravy na stavebné využitie.
- Z hľadiska priestorovej kompozície je v návrhovom období navrhnuté rešpektovať charakter pôvodnej zástavby, jej štruktúru, výškovú hladinu ako aj uplatňovanie šikmého zastrešenia pri rekonštrukcii existujúcich objektov a tiež pri návrhu a výstavbe nových objektov - z dôvodu vytvoriť obec s charakteristickým celistvým obrazom bez cudzorodej architektúry.

V rámci UPN-O sú rešpektované:

- existujúce **prirodne limity** vyplývajúce z ochrany CHKO Biele Karpaty, existujúcich a navrhovaných prvkov M-USES
- vodohospodársky významný tok Tovarský potok
- existujúce **limity antropogénneho charakteru** ako trasy vedení technickej infraštruktúry (koridory VTL plynovodu, vodovodu, elektrické vedenia, ...)aj s príslušnými ochrannými pásmami
- ochranné pásma letiska Dubnica - Slávnica

V UPN-O rešpektované a navrhnuté na revitalizáciu, prípadne prestavbu a dostavbu sú:

- plochy verejnej zelene,
- plochy športového vybavenia obce
- plochy verejného dopravného a technického vybavenia

Tabuľka funkčného využitia navrhovaných území .

Číslo Funkč plochy	Názov miestnej časti	Regulatív Funkčného využitia	Rozloha (v ha)	Navrhovaná hlavná funkcia (Prípustná)
1	Teplice	Obytné územie	0,9025	Bytové domy, verejná zeleň, ihriská pre deti, garáže, nevyhnutná technická vybavenosť
2	Kúty	Obytné územie	3,2510	rodinné domy, záhrady
3	Nad Kútmi I.	Obytné územie	0,4500	rodinné domy, záhrady
4	Nad Kútmi II.	Obytné územia	0,6859	rodinné domy, záhrady
5	Centrum	Územie občianskej vybavenosti	0,2458	Objekty základnej občianskej vybavenosti, verejná zeleň,
6	Pri ihrisku	Obytné územie	0,3394	rodinné domy, záhrady
7	Cintorín	Verejná zeleň	0,2689	pohrebisko, zeleň, drobná architektúra
8	Cintorín	Parkovisko	0,1368	Parkovacie plochy, zeleň, drobná architektúra
9	Pri ihrisku	Obytné územie	0,3500	Bytové domy, verejná zeleň, ihriská pre deti, garáže, nevyhnutná technická vybavenosť
10	Lipovka I.	Obytné územie	1,7514	rodinné domy, záhrady
11	Lipovka II.	Obytné územie	0,7971	rodinné domy, záhrady
12	Pod Lipovkou	Obytné územie	3,5569	zástavba rodinnými domami bez podpivničenia (závlahy)
13	Pri ceste	Obytné územie	2,0570	zástavba rodinnými domami bez podpivničenia (závlahy)
14	Hruškove I.	Obytné územie	4,6221	zástavba rodinnými domami bez podpivničenia (závlahy)
15	Hruškove II.	Obytné územie	3,7619	zástavba rodinnými domami bez podpivničenia (závlahy)
16	Podhorie I.	Obytné územie	1,3520	rodinné domy, záhrady
17	Podhorie II.	Obytné územie	1,4963	rodinné domy, záhrady
18	Podhorie III.	Obytné územie	2,5762	rodinné domy, záhrady
19	Pri železnici	Výrobné územie	0,3855	ČSPH - čerpacia stanica pohonných hmôt
20	Na Lipovke	Výrobné územie	1,6904 (0,1 zast.)	chov oviec, agroturistika, salaš-bývanie

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu v zastavanom území obce a určované pre navrhované plochy. Zastavané územie Tuchyňa je stabilizované, ÚPN-O nepredpokladá výraznú zmenu priestorového a funkčného využitia územia.

Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých funkcií, ktoré sa prejavujú v území a priestorového usporiadania objektov v území. Každé funkčné územie má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť, čím sa sleduje naplnenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie

Prípustné využitie definuje hlavné činnosti v území, ktoré prispievajú k naplneniu cieľov územného rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu (doplnkové) funkčné využitie

Definuje spôsob umiestnenie doplnkovej funkcie k hlavnej funkcii v určenom území. Je to záväzná funkcia s max. podielom 25 % z využitia celého územia (funkčnej plochy), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Neprípustné funkcie

Neprípustné činnosti sú tie, ktoré môžu priaznivý a zdravý rozvoj územia ohroziť.

OBYTNÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika

Sú územia s prevahou plôch a pozemkov pre stavby určené na bývanie (s min. podielom 80 %) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napríklad: garáže, státa pre autá, altánky a pod. Obytné územia sú určené tiež pre nevyhnutné verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia.

Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu, civilnú obranu a na vytváranie zelene. Zástavba obytného územia musí zodpovedať charakteru vidieckeho sídla a rázu krajiny.

Rozvojové obytné plochy rodinných domov riešené v ÚPN-O Tuchyňa :

Kúty (2), Nad Kútmi I. (3), Nad Kútmi II. (4), Pri ihrisku (6), Lipovka I. (10), Lipovka II. (11), Pod Lipovkou (12), Pri ceste (13), Hruškove I. (14), Hruškove II. (15), Podhorie I. (16), Podhorie II. (17), Podhorie III. (18)

Rozvojové obytné plochy bytových domov riešené v ÚPN-O Tuchyňa :

Teplice (1), Pri ihrisku (9)

Prípustné funkčné využitie

- územie využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušnými záhradami,
- na funkčných plochách Teplice (1) a Pri ihrisku (9) prednostne umiestniť bytové domy do výšky podľa Dopravného úradu SR,

- umiestňovať verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám,
- zriaďovať rekreačno-športové ihriská pre deti a dospelých,
- zastrešiť stavby na bývanie v navrhovaných územiach krovmi so sklonom strešných rovín od 16° do 43°,
- prispôbiť zastrešenie nových rodinných domov v prielukách susednej zástavbe,
- výstavbu na lokalitách nad 5 RD (rodinných domov) organizovať podľa urbanistických štúdií s vymedzením plôch pre prístupové cesty a plôch pre sieť technickej infraštruktúry,
- dodržať maximálne % zastaviteľnosti pozemkov :
 - 60% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch do 900 m²,
 - 40% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch nad 900 m²,
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Tovarský potok s jeho ochranným pásmom 10m od brehu,
- stavby na území so zabudovanými zavlažovacími zariadeniami nepodpivničovať (funkčné plochy 13,14,15,16),
- zachovať prístup pre mechanizáciu správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (v zmysle §49 vodného zákona) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri obnove a rekonštrukcii tradičných rodinných domov a objektov dodržať existujúcu objemovú skladbu, tvar a výšku a sklon striech (pripúšťa sa výstavba vikierov),
- pri rodinných domoch dodržať maximálnu podlažnosť 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie (2NP+P) a ochranné pásma letiska Dubnica – Slávnica,
- celé zastavané územie obce sa nachádza v pásme so stredným radónovým rizikom, preto je potrebné výstavbu na nich podriaďiť špecifickým požiadavkám,
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, ktoré je 50 m od hranice pozemku pohrebiska a v ktorom sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Obmedzujúce funkčné využitie

- okrem obytnej funkcie - je vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie a prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže) zvyšujúce komfort jej obyvateľov, (drobné hospodárske objekty)
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov sa pripúšťa výstavba hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných chovov v rozsahu drobnej stavby
- vzhľadom na to, že riešeným územím je vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD je prípustná nerušiaci drobná výroba, špecializované remeselné prevádzky, obchody, služby - za podmienky, že bude zachovaná kvalita životného prostredia a objemová skladba uvedených objektov nepresiahne výšku 10 metrov
- umiestňovať komerčnú vybavenosť ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov (napr. zariadenie krajčírskej dielne , predajne ručnej výroby typických regionálnych výrobkov, tradičnej gastronómie..... v rámci objektov rodinných domov)
- pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu sa pripúšťa uvažovať aj s rekreačnými službami a rekreačným ubytovaním

Zakazujúce funkcie

- budovať budovy a ich časti v ochranných pásmach sietí technickej infraštruktúry
- vysádzať invázne druhy rastlín
- umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, intenzívnou dopravou ...)
- zriaďovať veľkochovy hospodárskych zvierat a dobytká

- v pobrežných pozemkoch vodných tokov uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplození, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode
- umiestňovať priemyselnú a poľnohospodársku veľkovýrobu, areály stavebníctva, skládky
- iné ako je uvedené

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Základná charakteristika

Predstavujú plochy v centre obce, kde sa nachádzajú okrem obytných budov budovy, ktoré slúžia prevažne pre samosprávu obce, na administratívne, ekonomické, sociálne, kultúrne a športové potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

Rozvojové plochy občianskej vybavenosti riešené v ÚPN-O Tuchyňa : Centrum (5)

Prípustné funkčné využitie

- rozvoj občianskej vybavenosti vidieckeho charakteru z oblasti kultúrnej, obchodno-obslužnej, administratívno-správnej,
- rekonštrukcia, prestavba, renovácia budov a revitalizácia plôch verejnej zelene,
- budovať kultúrno-relaxačné vonkajšie priestory pre všetkých obyvateľov,
- dotvoriť prislúchajúce verejné priestory,
- osadiť prvky drobnej architektúry a zelenej infraštruktúry,
- vysádzať verejnú zeleň podľa projektu výsadby s použitím miestnych druhov rastlín a drevín typických pre región Bielych Karpát.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- budovať chodníky, umiestňovať prvky zvyšujúce bezpečnosť premávky,
- umiestňovať nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia,
- umiestňovať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam,
- budovať líniové stavby sietí a zariadení prislúchajúcej technickej infraštruktúry.

Zakazujúce funkcie

- realizovať výstavbu v ochranných pásmach technickej infraštruktúry,
- umiestňovať areály a komplexy výroby, skladov a stavebníctva,
- umiestňovať plošné zariadenia slúžiace rekreácii,
- umiestňovať zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok,
- iné ako je uvedené.

ÚZEMIA REKREÁCIE

Základná charakteristika

Územia rekreácie obsahujú časti obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej a víkendovej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón tvorí zeleň, najmä lesy, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky. Reprezentujú ich tiež odpočinkové plochy, verejná zeleň, rôzne trasy (turistická, náučná, cyklotrasy, historická, bežecké, cyklotrialové), altánky, pieskoviská, detské ihriská. Do území rekreácie je vhodné umiestniť športové zariadenia, ihriská, brodiská a zariadenia so špecifickou funkciou.

Prípustné funkčné využitie

- umiestňovať verejné športoviská a ihriská, detské ihriská
- umiestňovať turistické a cykloturistické trasy
- dodržiavať ochranné pásmo lesa,
- rešpektovať vodné toky
- budovať a osádzať účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia, požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- rešpektovať trasy a plochy sietí a zariadení prislúchajúcej technickej infraštruktúry
- rešpektovať poľné a lesné cesty

Zakazujúce funkcie

- realizovať budovy pre trvalé bývanie
- umiestňovať nekruté skládky materiálov (piesok, drevný odpad – piliny a pod.), ktoré za istých „priaznivých“ okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia
- realizovať v pobrežných pozemkoch (§49 zákona č.364/2004 Z.z. – vodný zákon) Tovarského potoka (10 m od brehu na obe strany) pozemné stavby a oplotenia, ťažiť a navážať zeminu, trasovať inžinierske siete, vytvárať skládky, manipulovať s látkami škodlivými vode a uvažovať s poľnohospodárskym využitím pobrežných pozemkov
- nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode,
- iné ako je uvedené

VÝROBNÉ ÚZEMIA**Základná charakteristika :**

Výrobné územia sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Na týchto územiach sa umiestňujú :

- plochy priemyselnej výroby - plochy a objekty pre priemyselnú výrobu, pričom kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- plochy zmiešanej funkcie priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - objekty pre poľnohospodársku výrobu v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie;
- plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky - vo vidieckych sídlach sa na územiach výroby umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Rozvojové plochy výroby riešené v UPN-O Tuchyňa :

Pri železnici (19)- čerpacia stanica PHM,

Na Lipovke (20) – poľnohospodárska výroba, agroturistika

Prípustné funkčné využitie

- umiestňovať prevádzkové budovy a zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
- realizovať výstavbu a prestavbu súvisiacich administratívno-prevádzkových a hygienických priestorov pre účely priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,
- umiestňovať malé výrobné prevádzky sekundárneho sektoru pokiaľ ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie,

- realizovať výstavbu a prestavbu budov pre chov hospodárskych zvierat pri dodržaní hranice PHO (pásma hygienickej ochrany – 50 metrov od hospodárskej budovy),
- realizovať chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite (40 ks), ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu a ekologickú stabilitu územia,
- realizovať technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (inžinierske siete, dopravné zariadenia a stavby, zeleň, kompostoviská...) ,
- zriaďovať plochy pre odpadové hospodárstvo,
- umiestňovať plochy slúžiace pre výrobné, servisné a opravárenské služby,
- umiestňovať nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia,
- vysadiť vnútro areálovú izolačnú zeleň v rámci plôch výroby, ktorú zrealizuje budúci investor v rámci investičnej výstavby v objeme minimálne 7% plochy podniku,
- zachovať prístup k pobrežnému pozemku Tovarského potoka pre mechanizáciu správcu vodného toku z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity – 10.0 metrov na obe strany,
- budovať a udržiavať ekostabilizačné prírodné prvky (nelesnú drevinovú vegetáciu, brehové porasty, lúky a pasienky).

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- umiestňovať na vyhradených plochách - v miere maximálne 10% z celkovej plochy - zariadenia pre agroturistiku,
- umiestňovať dopravné plochy – účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže
- skladovať agrochemikálie vo vyhradených priestoroch podľa platných bezpečnostných, požiarnych a technických zákonov a noriem.

Zakazujúce funkcie

- iné ako je uvedené.

PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

Charakteristika

Verejná zeleň je založená na zásade, že ochrana a zveľaďovanie prírody a prírodných procesov sa vedome včleňujú do územného rozvoja tak, aby podporovali prirodzené riešenia problémov životného prostredia.

Rozvojové plochy verejnej zelene riešené v ÚPN-O Tuchyňa : Cintorín (7)

Prípustné funkčné využitie

- podporiť funkcie základnej občianskej vybavenosti rozvojom zelených plôch, výsadbou a mobilnou zeleňou;
- rekonštruovať a renovovať budovy určené na verejné služby a revitalizovať verejné plochy a pod.;
- vybudovať rozšírenie pohrebiska - rozvojové plochy cintorínov riešiť urbanistickými štúdiami
- vysadiť a udržiavať verejnú zeleň, ktorá musí tvoriť minimálne 20 % plochy pozemku;

Obmedzujúce funkčné využitie

- nedefinuje sa

Zakazujúce funkcie

- iné ako je uvedené

PLOCHY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Charakteristika

Dopravná a technická infraštruktúra sú špecifickým multičlánkom v území. Vytvárajú optimálne podmienky pre zásobovanie urbanizovaného prostredia tovarmi a energiami. Zväčša sa jedná o líniové stavby, ktoré sú optimálne situované súbežne, pričom trasy technickej infraštruktúry vedú v zelenom páse popri cestách a miestnych komunikáciách.

Rozvojové plochy verejného dopravného a technického vybavenia riešené v ÚPN-O Tuchyňa : Parkovisko (8) - rozšírenie parkoviska pri cintoríne
- plochy miestnych komunikácií

Prípustné funkčné využitie

- prestavať existujúce poľné cesty v časti Kúty a Lipovka na miestne komunikácie,
- vybudovať parkovisko pri pohrebisku a športovom ihrisku, doplniť zeleňou a drobnou architektúrou (osvetlenie, filter) použiť moderné spôsoby budovania parkoviska (zachytávanie dažďovej vody a pod.),
- vybudovať nové komunikácie k navrhovaným funkčným plochám.

Obmedzujúce funkčné využitie

- nedefinuje sa.

Zakazujúce funkcie

- iné ako je uvedené.

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Občianska vybavenosť predstavuje širokú škálu zariadení, ktoré sú prospešné pre život v obci. Účelom vybavenosti je poskytovať služby obyvateľstvu, fyzickým a právnickým osobám. V návrhovom období:

- prestavať a rekonštruovať existujúce budovy občianskej vybavenosti s použitím najmodernejších technológií zameraných na efektívne využívanie zdrojov;
- v obytných územiach je možné umiestniť objekty charakteru základnej občianskej vybavenosti, občianskej vybavenosti komerčného charakteru, športového a kultúrneho charakteru v objemovom rozsahu maximálne dvoch rodinných domov.;
- rozšíriť plochu pohrebiska v rozsahu grafickej časti ÚPN-O Tuchyňa (Cintorín, 7);
- dobudovať a revitalizovať verejnú zeleň, ktorá je súčasťou centrálneho územia obce a verejných plôch v obci;
- pred prestavbou futbalového ihriska zabezpečiť výstavbu dopravnej a technickej infraštruktúry a vymedziť priestory pre umiestnenie obslužných a servisných zariadení;

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravné vybavenie územia .

Katastrálnym územím obce Tuchyňa prechádzajú cesty:

II. triedy: cesta č. II/507 v smere: Nemšová – Tuchyňa - Púchov

III. triedy: III/1922 v trase : križ. s II/507 Tuchyňa–Červený Kameň

III/192 v trase : križ. s II/507 – Savčina (Pruské)

Železničná trať č.130 C

V návrhovom období sa požaduje :

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie
- rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov i mimo zastavaného územia obce a ochranné pásma železničných tratí v zmysle zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov
- dopravné napojenia riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a technickými predpismi
- parkovanie a garážovanie osobných automobilov v obytných územiach riešiť priamo na pozemkoch rodinných domov

- dobudovať chodníky pre peších
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- vytvoriť územné podmienky pre efektívne vybudovanie siete cyklotrás, pre ich vybavenie prvkami cykloturistického značenia a drobnej architektúry;
- vytvoriť územné podmienky pre dobudovanie siete cykloturistických odpočívadiel
- počítať výhľadovo s modernizáciou trate ŽSR bez zmeny trasovania;
- všetky novovybudované kríženia komunikácií s traťou ŽSR, riešiť ako mimoúrovňové;
- novovybudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti je odporúčané situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prístupnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platné pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a vyjadrenia RÚVZ ;
- stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať ochranné pásma letiska.

Technické vybavenie územia .

V súlade s navrhovanou koncepciou verejného technického vybavenia v oblastiach:

Vodné hospodárstvo:

- rešpektovať vodárenský zdroj „Vrt HVT-5,“ a ochranné pásma PHO I. a PHO II.
- zabezpečiť dostatočné kapacity zdrojov pitnej a úžitkovej vody pokrývajúce nároky obyvateľov i všetkých zariadení vo všetkých sídelných útvaroch obce,
- zabezpečiť realizáciu zariadení verejnej vodovodnej siete (vodojemy, čerpace stanice,...),
- zabezpečiť vybudovanie verejnej kanalizácie
- vytvárať podmienky pre zvyšovanie retenčnej schopnosti územia

Zásobovanie elektrickou energiou:

- rešpektovať existujúce elektrické vedenia a zariadenia
- zabezpečiť zásobovanie elektrickou energiou v lokalitách určených pre výstavbu;
- dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich elektroenergetických zariadení v zmysle zákona 251/2012 Z.z..
- body a podmienky napojenia na elektrickú energiu, umiestnenie a prípadné návrhy nových trafostaníc upresňovať v spolupráci s SSE-D, a.s.
- jestvujúce stĺpové a stožiarové transformačné stanice postupne meniť na murované,
- vybudovať navrhovanú kioskovú trafostanicu pre obsluhu rozvojových území s kábelovým prívodom uloženým v zemi,
- elektromerové rozvádzače umiestňovať na hraniciach stavebných pozemkov, tak aby boli prístupné z verejných priestorov,
- rozvoj verejného osvetlenia komunikácií riešiť s využitím najmodernejších dostupných energeticky úsporných technológií pri zabezpečení svetelných štandardov

Zásobovanie plynom :

- rešpektovať existujúce plynárenské siete a zariadenia

- dobudovať STL plynovody pre zásobovanie zemným plynom v nových lokalitách;
- zachovávať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej BP a OP) a jestvujúce PZ; a rešpektovať plynárenské zariadenia tak, ako ich ustanovujú paragr. 79 a 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z.
- plynifikáciu navrhnutých území riešiť v zmysle stavebného zákona a zákona č. 251/2012 Z.z.o energetike
- s nárastom odberu zemného plynu v nových rozvojových lokalitách bude potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcej regulačnej stanice RS Pruské a realizovať zásahy do existujúcej STL 2 distribučnej siete;

Elektronické komunikačné siete :

- zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb;
- zabezpečiť kvalitu telekomunikačných sietí vhodných pre prenos dát;
- postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby;

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene .

Regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt :

Na základe ustanovenia § 14 ods.4 pamiatkového zákona: Obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení **Evidencie pamätihodností obce**. Navrhuje sa zachovať a odborne rekonštruovať ako významné obecne pamätihodnosti:

- obecnú zvonnicu z roku 1921
- rodný dom ThDr. Eduarda Alojza Filu
- kaplnku na Chrasti – 1775
- kaplnku sv.Anny pri cintoríne
- Božie muky – pri cestách a poľných cestách v chotári
- pôvodný židovský cintorín na hranici s obcou Pruské.

V k.ú. Tuchyňa je predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom.

V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovné podmienky:

1. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods.3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
2. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 odseku 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov s § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
3. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona

Regulatívy na ochranu prírodných zdrojov :

- Rešpektovať územie, ktoré patrí do CHKO Biele Karpaty,
- chrániť pôdy s vykonanými zúrodňovacími opatreniami,
- využívať výrobné areály v katastrálnom území obce,
- dosiahnuť úsporu záberu pôd rekonštrukciou stavebného fondu,
- pokračovať v separovanom zbere odpadu,
- zabezpečiť ochranu vodných zdrojov pred znečistením,

- znížiť energetické náklady budov - zatepľovanie objektov, nová výstavba na plochách s dostatočným príkonom slnečného žiarenia.

Opatrenia na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

- podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, kombinovať údržbu TTP kosením a vypásaním s cieľom zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť zarastanie náletovými drevinami,
- živočíšnu výrobu orientovať na chov oviec a hovädzieho dobytku, chápať ju ako možný nástroj na udržanie kultúrne obhospodarovanej krajiny, dodržiavať únosné zaťaženie zvierat na jednotku plochy,
- podporiť starostlivosť o pasienky - vykášanie nedopaskov po ukončení pasenia, pravidelné odstraňovanie náletových a výmladkových drevín,
- obkášanie krovinatých lesných plášťov a lúčnych/pasienkových krovín až po ich okraj, aby sa nerozrastali a nezmenšovali výmeru lúk,
- vylúčiť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch a biocentrách,
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej monokulturalizácii,
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny (v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území), predovšetkým, buk, jedľa, hrab,
- obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov podľa zloženia potenciálnej prirodzenej vegetácie, s ponechávaním prirodzeného zmladenia,
- mieste vyrúbaných nepôvodných smrekových monokultúr obnovovať listnatý alebo zmiešaný les, znižovať podiel stanovištne nevhodných drevín v porastoch,
- rekultivovať lesné sklady a lesné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby,
- pri výstavbe a opravách lesných ciest a doprave dreva minimalizovať zásahy do ekosystémov vodných tokov (vrátane brehových porastov) umiestňovaním lesných ciest mimo nich, kvalitnou výstavbou ciest a ich odvodnením (odrážky, premostenia, priepusty),
- zachovať pestrú krajinnú štruktúru s rozptýlenou vegetáciou, remízkami, lesíkmi a solitérnou zeleňou, podmáčanými plochami a bohatými kosnými lúkami ako predpoklad pre rekreačné využitie územia na turistiku, rodinné pobyty v prírode, cykloturistiku, agroturistiku,
- preferovať organické kompozičné princípy pri rozmiestňovaní zelene v zastavanom území, zabezpečiť jej vysokú druhovú a štrukturálnu variabilitu.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Požiadavky na riešenie ÚPN-O Tuchyňa pre zlepšenie životného prostredia:

- vybudovať splaškovú kanalizáciu s cieľom predchádzať znečisteniu podzemných a povrchových vôd,
- rozšíriť verejný vodovod do nových rozvojových lokalít navrhovaných v územnom pláne s cieľom zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek Nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z. z. o požiadavkách na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu,
- prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia realizáciou plynofikácie v rozvojových lokalitách, resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom,
- rešpektovať stanovené regulatívy využitia územia s cieľom obmedziť podiel zastavaných plôch, eventuálne aj spevnených plôch a podporiť retenciu dažďových vôd v území,
- rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry,
- rešpektovať ochranné pásmo cintorínov 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve),

- rešpektovať opatrenia programu odpadového hospodárstva obce a príslušného VZN obce o odpadoch a nakladaní s odpadmi,
- riešiť kompostárenie pre biologicky rozložiteľný odpad,
- prihliadať na vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Tuchyňa je vymedzené k dátumu 1.1.1990 hranicou zastavaného územia, ktorá je vyznačená vo výkresoch grafickej časti ÚPN-O Tuchyňa.

V návrhu je zastavané územie rozšírené o nové obytné územia, plochy výroby za hranicami súčasného zastavaného územia. Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti ÚPN-O Tuchyňa.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

DOPRAVNÉ VYBAVENIE – ochranné pásma, ktoré treba rešpektovať v k.ú.Tuchyňa :

Ochranné pásma ciest

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy mimo zastavaného územia obce
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy mimo zastavaného územia obce;

Ochranné pásma železnice :

- 60m od krajnej koľaje na oboch stranách (zákon č.513/2009 Z.z. o dráhach)

Ochranné pásma letiska

Katastrálne územie obce Tuchyňa sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica, určených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 273 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením 273-362 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43%-1:70) s výškovým obmedzením 272,8-279,2 m n.m.Bpv,

Keďže sa jednotlivé pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti. Terén v časti k.ú. už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny a kužeľovej prekážkovej plochy Letiska Dubnica, tzn. tvorí leteckú prekážku. V tomto území sa zakazuje umiestňovať akékoľvek stavby bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené

- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na

osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

Určenie maximálnej výšky stavebných objektov na navrhovaných plochách v obci Tuchyňa v ochranných pásmach letiska Slávnica

číslo FP	Miestny názov	Charakteristika funkčného využitia	Prevládajúci Typ stavieb	Nadmorská výška lokality	OP letiska v m n. m.	MAXIM.VÝŠKA STAVEBNÝCH OBJEKTOV
1.	Teplice	Obytné územie	Bytové domy, verejná zeleň, ihriská pre deti, garáže, nevyhnutná technická vybavenosť	279 m n.m.	300	12 m nad terénom
2.	Kúty	Obytné územie	zástavba rodinnými domami	276 m n.m.	290	10 m nad terénom
3.	Nad Kútmi I.	Obytné územie	zástavba rodinnými domami	278 m n.m.	290	10 m nad terénom
4.	Nad Kútmi II.	Obytné územia	zástavba rodinnými domami	278 m n.m.	290	10 m nad terénom
5.	Centrum	Územie občianskej vybavenosti	Objekty základnej občianskej vybavenosti, verejná zeleň,	276 m n.m.	290	14 m nad terénom
6.	Pri ihrisku	Obytné územie	zástavba rodinnými domami	260 m n.m.	270	10 m nad terénom
7.	Cintorín	Verejná zeleň	pohrebisko, zeleň, drobná architektúra	260 m n.m.	270	10 m nad terénom
8.	Cintorín	Parkovisko	Parkovacie plochy, zeleň, drobná architektúra	260 m n.m.	270	11 m nad terénom
9.	Pri ihrisku	Obytné územie	Bytové domy, verejná zeleň, ihriská pre deti, garáže, nevyhnutná technická vybavenosť	262 m n.m.	273	11 m nad terénom
10.	Lipovka I.	Obytné územie	zástavba rodinnými domami	262 m n.m.	273	11 m nad terénom
11.	Lipovka II.	Obytné územie	zástavba rodinnými domami	257 m n.m.	273	11 m nad terénom
12.	Pod Lipovkou	Obytné územie	zástavba rodinnými domami bez podpivničenia (závlahy)	257 m n.m.	273	11 m nad terénom
13.	Pri ceste	Obytné územie	zástavba rodinnými domami bez podpivničenia (závlahy)	255 m n.m.	273	11 m nad terénom
14.	Hruškove I.	Obytné územie	zástavba rodinnými domami bez podpivničenia (závlahy)	255 m n.m.	273	11 m nad terénom
15.	Hruškove II.	Obytné územie	zástavba rodinnými domami bez podpivničenia (závlahy)	255 m n.m.	273	11 m nad terénom
16.	Podhorie I.	Obytné územie	zástavba rodinnými domami	263 m n.m.	280	11 m nad terénom
17.	Podhorie II.	Obytné územie	zástavba rodinnými domami	263 m n.m.	280	11 m nad terénom
18.	Podhorie III.	Obytné územie	zástavba rodinnými domami	261 m n.m.	273	11 m nad terénom
19.	Pri železnici	Výrobné územie	ČSPH - čerpacia stanica pohonných hmôt	250 m n.m.	273	13 m nad terénom
20.	Na Lipovke	Poľnohospodárska výroba	Rodinná farma - chov oviec, salaš, agroturistika	280 m n.m.	273	Podľa súhlasu Dopravného úradu

V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb

a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo požitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Dubnica,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

OCHRANNÉ PÁSMO ENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy.

V k.ú. Tuchyňa rešpektovať:

OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia :

- pre elektr. vedenia VVN 220 - 400 kV : OP je 25m na obe strany od krajného vodiča;
- pre elektr. vedenia VN 35 kV - 110 kV : OP je 15m na obe strany od krajného vodiča
- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany;
 - vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre NN sieť je OP – 1 m od vodičov
- trafostanica má OP s priemerom 10m;
- kiosková trafostanica 1m od objektu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.

OP vonkajšieho vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3m pri napätí nad 110 kV

Rešpektovať zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý upravuje podmienky pre stavby a činnosti v ochrannom pásme vedení .

Ochranné pásma plynárenských zariadení:

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. rešpektovať v katastrálnom území Tuchyňa:

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Tuchyňa:

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa;
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm;
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm;
- 8 m pre technologické objekty (regulačná stanica)

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Spôsob využitia OP :

- zriaďovať stavby v OP plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete,
- vykonávať činnosti v OP plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete,

Bezpečnostné pásmo (BP) distribučných zariadení zemného plynu

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na pôdorys plynárenského zariadenia .

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia:

- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa lokalizovaných v súvislej zástavbe BP určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,
- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve,
- 100m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 50m pri regulačných staniciach.

Ochranné pásma vodných zdrojov a tokov

- rešpektovať vodný vrt HVT-5 s jeho vyhlásené ochranné pásma hygienickej ochrany I. a II. stupňa,
- ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Tovarský potok zachovať vo vzdialenosti 10 m od brehovej čiary (resp. vzdušnej päty hrádze) obojstranne, ochranné pásmo ostatných vodných tokov zachovať vo vzdialenosti min. 5 m od brehovej čiary obojstranne,
- ochranné pásmo ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

Ostatné ochranné pásma

- ochranné pásmo pohrebiska 50 m,
- ochranné pásmo lesov 50 m od hranice lesa,
- ochranné pásmo RPD nie je dané; potreba stanovenia ochranného pásma,
- 2 stupeň ochrany a prírody CHKO Biele Karpaty,

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny.

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu nie sú vymedzené.

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Plochy na obstaranie územného plánu zóny sa neurčujú.

Lokality s počtom domov nad tri budú riešené komplexne urbanistickou štúdiou, aby bola vyriešená optimálna organizácia uličného priestoru v území v zmysle zásad a regulatívov.

k) VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Podľa § 108 ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v aktuálnom znení sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je vyvlastnenie možné vo verejnom záujme, považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

UPN-O Tuchyňa rieši ako verejnoprospešné nasledujúce stavby určené na verejnoprospešné služby:

- pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia,
- stavby pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie líniové stavby regionálneho a miestneho významu,
- energetické a vodohospodárske líniové zariadenia miestneho významu,
- stavby pre verejnú dopravu, líniové stavby, regionálneho a miestneho významu
- kompostovanie a zberný dvor,

Na riešenom území sa budú rešpektovať verejnoprospešné stavby schválené v záväzných častiach ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sa týkajú obce Tuchyňa,