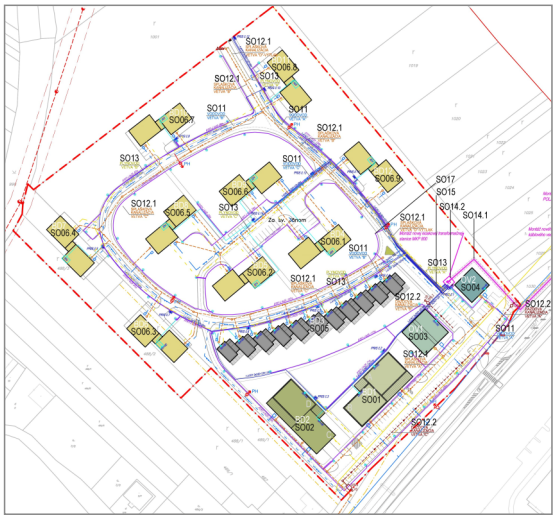
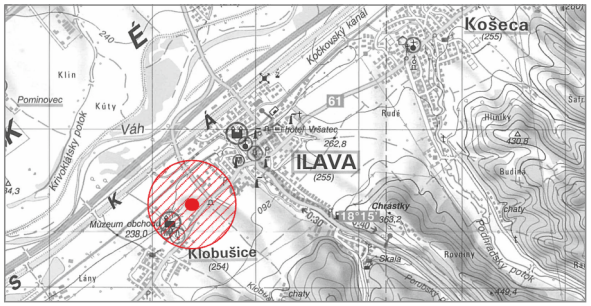
Navrhovateľ:

EXCUDIT s.r.o.
Kukučínova 475/4
019 01 Ilava











„Obytný súbor Zábreh”

Zámer EIA

August 2017

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia

Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.:(+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

TÜV CERT EN ISO 9001:2000

ekojet PRIEMYSELNÁ A KRAJINNÁ EKOLÓGIA

OBSAH

Úvod 1
I. Základné údaje o navrhovateľovi 2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti 2
1. Názov 2
2. Účel 3
3. Užívateľ 3
4. Charakter navrhovanej činnosti 3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti 3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000) 3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 3
8. Opis technického a technologického riešenia 3
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite 8
10. Celkové náklady 9
11. Dotknutá obec 9
12. Dotknutý samosprávny kraj 9
13. Dotknuté orgány 9
14. Povoľujúci orgán 9
15. Rezortný orgán 9
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 9
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 9
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia 10
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 10
1.1. Geomorfologické pomery 10
1.2. Geologické pomery 10
1.3. Pôdne pomery 11
1.4. Klimatické pomery 11
1.5. Hydrologické pomery 12
1.6. Fauna, flóra, vegetácia 13
1.7. Chránené územia a ochranné pásma 14
1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť 15
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 17
2.1. Štruktúra krajiny 17
2.2. Scenéria krajiny 17
2.3. Územný systém ekologickej stability 17
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 18
3.1. Obyvateľstvo 18
3.2. Sídla 18
3.3. Priemyselná výroba 18
3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo 19
3.5. Doprava a dopravné plochy 19

3.6. Technická infraštruktúra....20
3.7. Služby....20
3.8. Rekreácia a cestovný ruch....20
3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti....20
3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality....20
4.1. Znečistenie ovzdušia....21
4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd....21
4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou....22
4.4. Znečistenie horninového prostredia....22
4.5. Zaťaženie územia hlukom....22
4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy....22
4.7. Ohrozené biotopy živočíchov....23
4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka....23

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie....24

1. Požiadavky na vstupy....24
2. Údaje o výstupoch....28
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie....37
4. Hodnotenie zdravotných rizík....44
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia....44
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia....45
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice....45
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)....46
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti....46
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie....47
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 49
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi....49
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov....50

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)...51

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia....55

VII. Doplňujúce informácie k zámeru....53

VIII. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie....54

IX. Miesto a dátum vypracovania zámeru....58

X. Potvrdenie správnosti údajov....58

PRÍLOHY....59

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: **„Obytný súbor Zábreh“**, umiestnenej v Trenčianskom kraji, okrese Ilava, k.ú. Klobušice.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 48 931,0 m^2. Na tejto ploche bude umiestnený obytný súbor s navrhovanými 12 bytovými domami a 2 objektmi občianskej vybavenosti s prislúchajúcim zázemím s prvkami dopravnej / technickej infraštruktúry a plochami zelene.

Zámer je vypracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: +421 2 45 690 568, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno):	EXCUDIT s.r.o.
2. Identifikačné číslo:	50 010 891
3. Sídlo:	Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:	p. Roman Kalus, EXCUDIT s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava tel.: +421907 728 397 e-mail: excudit@excudit.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:	Mgr. Tomáš Šembera, EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava tel.: +421 2 45 690 568 e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„Obytný súbor Zábreh“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do **zisťovacieho konania,** podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Obytný súbor s prislúchajúcim zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16 písmeno a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím umiestnená mimo zastavaného územia bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 20 897,0 m^2.

B. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16 písmeno b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 312 parkovacích stojísk, z toho 136 parkovacích stojísk bude umiestnených v suterénnej parkovacej garáži a 176 parkovacích stojísk bude situovaných na teréne v areáli stavby.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je na dotknutom pozemku situovanom v k.ú. Klobušice v susedstve Trenčianskej ulice (cesta I/61) vybudovať nový obytný súbor s prvkami občianskej vybavenosti pre širšie vrstvy obyvateľstva s vlastným zázemím a plochami zelene za účelom reprofilácie dotknutého pozemku a využitia jeho funkčného potenciálu v zmysle územného plánu dotknutého sídla.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v lokalite Zábreh k realizácii 12 bytových domov so 166 bytovými jednotkami pre cca 475 obyvateľov a 2 budov občianskej vybavenosti s obchodnými jednotkami a plochami služieb.

3. Užívateľ

EXCUDIT s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, resp. budúci obyvatelia obytného súboru.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „Obytný súbor Zábreh“ predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trenčianskom kraji, okrese Ilava mimo zastavaného územia dotknutého sídla v k.ú. Klobušice. Plocha riešeného územia o výmere 48 931,0 m^2 je ohraničená z južnej/JV strany Trenčianskou ulicou (I/61), severná, východná časť susedí s poľnohospodársky využívanými plochami, západná, resp. JZ hranica riešeného územia sa nachádza v susedstve záhrad a maloplošných oráčin.

Umiestnením navrhovaného investičného zámeru a súvisiacej dopravnej / technickej infraštruktúry budú dotknuté parcely č.: 1000, 488/2, 488/3, 489/2, 489/3 (k.ú. Klobušice). Pokryv riešeného územia tvorí orná pôda.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude pozostávať z realizácie 12 bytových domov (BD 1 až BD 12) a 2 objektov občianskej vybavenosti (OV1, OV2).

Predpokladaná doba začatia výstavby / začiatku prevádzky ..... 2019 / 2021
Predpokladaná doba skončenia prevádzky ..... nie je stanovená

Etapizácia výstavby navrhovanej činnosti:

- Bytové objekty BD1 až BD3, OV1, OV2 sú predmetom 1. etapy výstavby obytného súboru.
- Bytové objekty BD 4 až BD 12 sú navrhované v rámci 2. etapy výstavby obytného súboru.

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Dokumentácie pre územné rozhodnutie: „Obytný súbor Zábreh“, RUPALI, s.r.o., Ing. arch. P. Remšík, 2300AA, (03/2017). Hodnotená činnosť je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby. Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce dopravné / inžinierske siete v území.

8.1. Urbanizmus a hmotovo - dispozičné riešenie navrhovanej činnosti

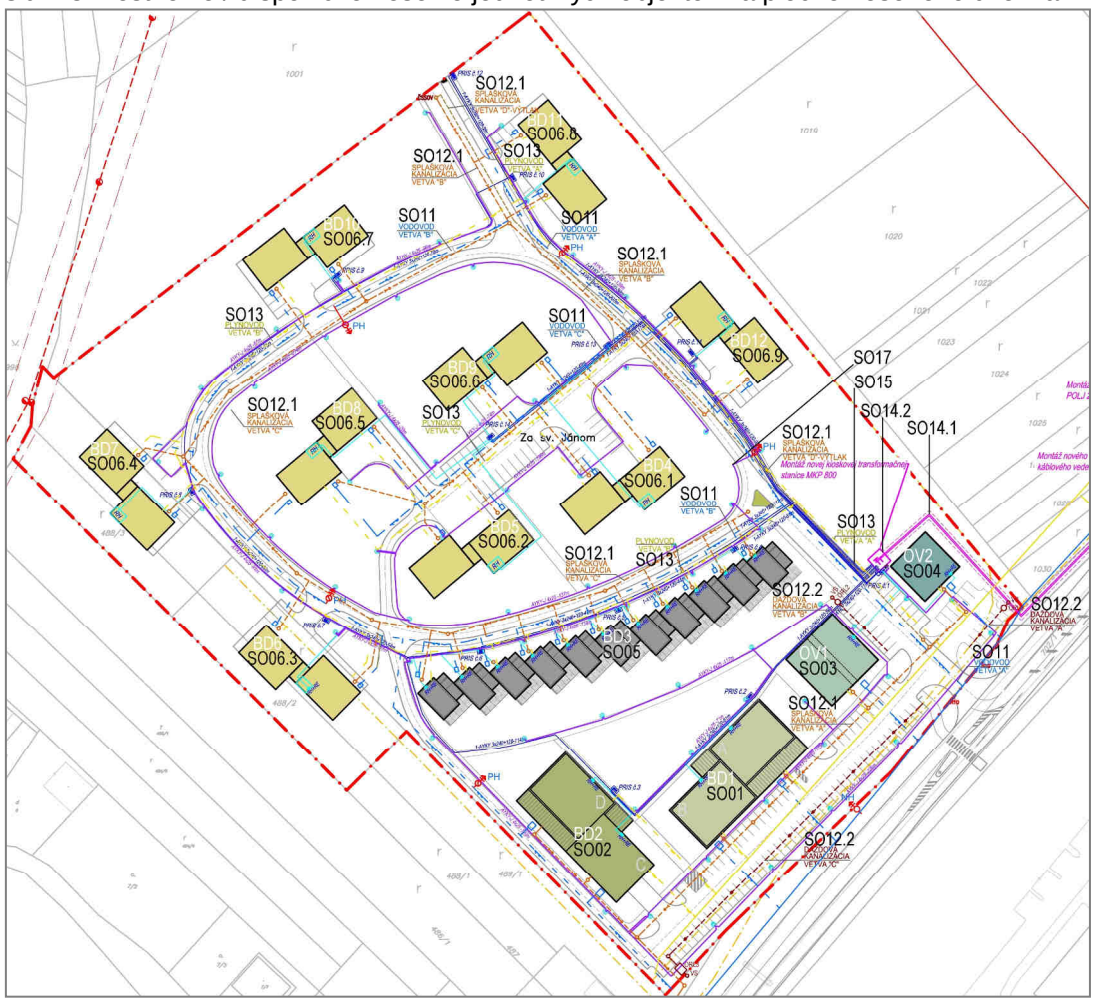
Architektonický výraz a hmotovo – priestorové riešenie navrhovanej činnosti má tendenciu nadväzovať na okolitý urbanizmus zastavaného územia. Celkové urbanistické riešenie navrhovanej činnosti neprináša do územia intenzívnu zástavbu, ulice nie sú riešené ako striktne pravouhlé za účelom čo najoptimálnejšie rozdeliť parcely, ale je vytvorená zaoblená centrálna jednosmerná ulica, okolo ktorej budú umiestnené jednotlivé pozemky s bytovými domami.

8.1.1. Dispozično – priestorové a funkčné riešenie navrhovaných objektov

Navrhovaná činnosť bude pozostávať s realizácie 12 bytových domov (BD 1 až BD 12) a 2 objektov občianskej vybavenosti (OV1, OV2). Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti umiestňovanej v SV časti riešeného územia v polohe Trenčianskej ulice.

V polohe Trenčianskej ulice sú navrhované 2 bytové domy BD1, BD2 a 2 objekty občianskej vybavenosti (OV1 a OV2) s prislúchajúcim zázemím, povrchovým parkoviskom a hlavným dopravným vstupom do areálu obytného súboru. Za nimi v SZ smere je navrhovaná nízkopodlažná trojpodlažná radová zástavba bytových domov (BD3) a bytové domy BD 4 až BD 12 s prislúchajúcimi parkovacími stojiskami, viď. nasledujúci obr.:

Obr.: Umiestnenie / dispozičné riešenie jednotlivých objektov na ploche riešeného územia



(Zdroj: Dokumentácia pre územné rozhodnutie, RUPALI, s.r.o., 03/2017)

8.1.2. Charakteristika navrhovaných objektov:

Bytový dom BD1 - je navrhovaný rovnobežne s priľahlou Trenčianskou ul., pôjde o polozapustený objekt so suterénom na úrovni 1.PP. V suterénnej časti objektu (polozapustené podlažie - 1.PP)

budú umiestnené parkovacie stojiská a technické zázemie stavby, v nadzemných podlažiach sa budú nachádzať jednotlivé bytové jednotky. Stavba bude obsahovať 2 samostatné komunikačné jadrá. Celkovo má bytový dom navrhovaných 5 nadzemných a jedno podzemné podlažie, pričom posledné 5.NP bude riešené ako ustupujúce so strešnými terasami.

Bytový dom BD2 - je navrhovaný ako polozapustený objekt v JZ časti areálu, pričom bude obsahovať 1.PP a 6.NP od Trenčianskej ul., v smere do areálu je navrhovaných 5.NP. Posledné šieste poschodie je riešené ako ustupujúce so strešnými terasami. Bytový dom bude obsahovať 2 samostatné komunikačné jadrá. V suterénnej časti budú umiestnené parkovacie stojiská a technické zázemie stavby, v nadzemných podlažiach bytové jednotky.

Objekty občianskej vybavenosti (OV1, OV2) - sú navrhované v polohe vjazdu do areálu obytného súboru. Objekt OV1 bude 4-podlažný s centrálnou pasážou umožňujúcou vstup do jednotlivých obchodných prevádzok. Objekt OV2 bude riešený ako 3-podlažný s vyhradenými plochami pre umiestnenie obchodných prevádzok. V rámci objektu OV1 sa uvažuje okrem obchodných jednotiek aj so zriadením reštaurácie a prevádzky škôlky.

Bytový dom BD3 - je umiestňovaný za vyššie spomínané objekty a bude riešený ako trojpodlažná radová zástavba obdĺžnikového tvaru s predzáhradkami delená na 11 častí so samostatnými schodiskami a vstupmi do jednotlivých bytových jednotiek. Na úrovni terénu budú realizované garážové a vonkajšie parkovacie stojiská.

Bytové domy BD4 až BD 12 – sú navrhované ako 3 – podlažné situované v centrálnej časti a popri vnútroareálovej komunikácii. Na úrovni 1.NP sa navrhujú garážové priestory s technickým zázemím objektov. Garáž na úrovni terénu bude prepojená vstupnou halou so schodiskovými priestormi. Bytové domy budú svojim charakterom prepájajúcim článkom medzi mestskou zástavbou dotknutého sídla a individuálnou zástavbou v Klobušiciach.

Predmetná stavba nie je v súčasnosti vecne ani časovo viazaná na okolitú výstavbu.

8.1.3. Zeleň / sadovnícke úpravy

Sadovnícke úpravy v riešenom území budú realizované s cieľom spríjemnenia priestoru pre obyvateľov obytného súboru, ako aj pre jeho návštevníkov. V rámci vnútroareálového priestoru bytových domov sa počíta s realizáciou spoločného parčíka (parkovo upravená zeleň) s detskými ihriskami s drobnou architektúrou, ďalej s výsadbou zelene predzáhradok a strešnej zelene v polohe objektov občianskej vybavenosti. Časť spevnených plôch pri objektoch OV1 a OV2 vrátane parkovacích miest na povrchu terénu (cca 24 p.m.) situovaných popri areálovej komunikácii bude realizovaných zo zatrávňovacích tvárnic.

Celkovo dôjde k výsadbe zelených plôch na úrovni 45%, resp. 40% rozlohy pozemku, viď. aj kap.8.5. Varianty zámeru. Výmera zelene na 1 obyvateľa navrhovanej činnosti predstavuje cca 41,0 m^2, resp. cca 47,0 m^2, čo považujeme za veľkorysé riešenie a pozitívny prínos projektu pre urbanizmus daného územia.

8.1.4. Objektová skladba navrhovanej činnosti

Stavba bude pozostávať z nasledovných stavebných objektov:

SO 01 Bytovy dom 1 - blok A, B
SO 02 Bytovy dom 2 - blok C, D
SO 03 Budova občianskej vybavenosti 1
SO 04 Budova občianskej vybavenosti 2

SO 05 Bytovy dom 3
SO 06 Obytný súbor
SO 06.1 Bytovy dom 4, SO 06.2 Bytovy dom 5, SO 06.3 Bytovy dom 6, SO 06.4 Bytovy dom 7, SO 06.5 Bytovy dom 8, SO 06.6 Bytovy dom 9, SO 06.7 Bytovy dom 10, SO 06.8 Bytovy dom 11, SO 06.9 Bytovy dom 12
SO 10 Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska
SO 11 Vodovod
SO 12 Kanalizácia
SO 12.1 Areálová splašková kanalizácia
SO 12.2 Areálová dažďova kanalizácia
SO 12.3 Areálová zaolejovaná kanalizácia
SO 13 Plynovod
SO 14 VN prípojka
SO 14.1 VN prípojka
SO 14.2 Trafostanica
SO 15 NN prípojka a areálové rozvody
SO 16 Slaboprúdové areálové rozvody
SO 17 Vonkajšie osvetlenie
SO 18 Sadové a terénne úpravy
SO 19 Vnútorné vybavenie a prvky malej architektúry
SO 20 Spevnené plochy a dopravné značenie
SO 20.1 Dopravné napojenie lokality Zábreh na štátnu cestu I/61
SO 20.2 Areálové spevnené plochy a dopravné značenie

8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie		stavba
Plocha riešeného územia / dotknutého pozemku		**48 931,0 m^2**
Zastavaná plocha nadzemnými objektmi obytného súboru: (bytové domy BD1 až BD12, budovy OV1 a OV2 (občianska vybavenosť) – úroveň 1.NP		**6 901,0 m^2**
z toho	zastavaná plocha – bytové domy BD1 – BD12	6 270,0 m^2
	zastavaná plocha – OV1, OV2 (občianska vybavenosť)	631,0 m^2
Celková podlahová (úžitková) plocha stavby *		**20 897,0 m^2**
- podlahová (úžitková) plocha podzemných podlaží (1.PP) – len objekty BD1 a BD2		1 534,0 m^2
- podlahová (úžitková) plocha nadzemných podlaží		19 363,0 m^2
z toho	bývanie	17 327,0 m^2
	obchod a služby	2 036,0 m^2
Celková podlažná plocha navrhovanej činnosti – objekty (BD1 – BD12, OV1, OV2)		**25 546,0 m^2**
Parkovanie (stojiská - počet)		**312**
- parkovacie garáže v suteréne stavby		136
- parkovanie na teréne v areáli stavby		176
Variant č. 1	plocha zelene – zeleň na rastlom teréne	19 500,0 m^2
	strešná zeleň	0,0 m^2
Variant č. 2	plocha zelene – zeleň na rastlom teréne	22 300,0 m^2
	strešná zeleň – objekty OV1 a OV2	631,0 m^2

Pozn.: * vrátane plôch loggií/terás

8.3. Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby

8.3.1. Zakladanie stavby, konštrukčný systém

Zakladanie navrhovanej činnosti bude realizované na základovej doske s rôznymi hrúbkami. Konštrukčný systém objektov bude tvorený železobetónovými stĺpmi, stenami, prievlakmi a stropnými doskami so stužujúcimi jadrami v mieste schodísk a výťahov. Objekty budú založené plošne na základovej doske z vodonepriepustného betónu so železobetónovými podzemnými stenami, ktoré budú v súčinnosti so základovou doskou vytvárať tzv. „bielu vaňu“.

Hlavné horizontálne konštrukcie budú tvoriť v jednotlivých podlažiach železobetónové stropné dosky z betónu uložené na železobetónových stĺpoch, resp. stenách. Zvislé nosné konštrukcie budú tvoriť železobetónové stĺpy, železobetónové obvodové steny a steny výťahových šácht / jadier. Nosný systém nadzemných podlaží bude tvorený prevažne vnútornými nosnými železobetónovými stenami a priebežnými stenami výťahových šácht a jadier po celej výške príslušného objektu.

Atika strešnej časti objektov je navrhovaná od úrovne terénu: + 18,500 až + 21,500 m (BD1, BD2), +16,500 m (OV1), + 12,600 m (OV2),+ 9,025 m až 9,500 m (BD3), +9,800 m (BD4 až BD 12).

8.3.2. Technologické riešenie (vykurovanie, vzduchotechnika)

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Má obytný charakter s doplnkovou funkciou obchodu a služieb. Celkový koncept návrhu riešenia vzduchotechniky vychádza zo základných požiadaviek na riešenie z účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort stavby.

Návrh riešenia vykurovania vychádza zo základných požiadaviek budúceho využitia priestorov a ich funkcie. Zdrojom tepla navrhovanej stavby budú v jednotlivých bytových domov / objektoch občianskej vybavenosti kotolne s inštalovanými plynovými kotlami.

Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcii navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

8.4. Dopravné pripojenie a parkovanie

Dopravná infraštruktúra v susedstve / blízkom okolí riešeného územia je v súčasnosti vybudovaná. Navrhovaná investičná činnosť bude dopravne napojená na susednú Trenčiansku ulicu, pričom miesto napojenia bude situované medzi existujúcou okružnou križovatkou (I/61 a II/574A) a križovatkou tvaru „T“ logistického areálu Leoni.

Do areálu navrhovanej činnosti bude možný priamy vjazd zo smeru Ilava / diaľnice D1 odbočením vpravo, zo smeru Dubnica / Klobušíc bude možné sa dopravne dostať do lokality prejazdom okružnej križovatky a následne pravým odbočením. Výjazd z areálu obytného súboru bude možný na oba smery (odbočenie vľavo bude realizované pomocou pripájacieho pruhu).

8.4.1. Statická doprava

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 312 parkovacích miest, z toho 136 parkovacích stojísk bude umiestnených v suterénnej parkovacej garáži a 176 parkovacích stojísk na povrchu terénu v areáli stavby.

Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2, viď. kap. IV./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Podrobnejšie údaje o organizácii a intenzite dopravy z navrhovanej činnosti vo väzbe na okolité prístupové komunikácie sú uvedené v kap. IV./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru, resp. v rámci Dopravno-inžinierskeho posúdenia (STRAMING, s.r.o., Trenčín, 06/2017) v prílohách zámeru.

8.4.2. Návrh riešenia peších a cyklistov

Navrhovaný obytný súbor bude pre peších komunikačne napojený cez navrhovaný peší prechod na existujúci chodník lokalizovaný na protiľahlej strane Trenčianskej ulice.

V susedstve stavby sa cyklochodníky nenachádzajú, stavba je umiestňovaná v extraviláne obce. Existujúce cyklotrasy sú viazané na zastavané urbanizované územie dotknutého sídla v širšom okolí stavby.

8.5. Varianty zámeru

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v celkovej plošnej výmere zelene v rámci riešeného územia. Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Variant č.1

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 19 500,0 m^2 plochy na vegetačné úpravy na rastlom teréne, s výsadbou strešnej zelene sa nepočíta. Plošná výmera spevnených plôch (komunikácie, chodníky pre peších, pochôdzne štrkové spevnené plochy) predstavuje 22 530,0 m^2.

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli chodníky pre peších a spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č.2 v areáli navrhovanej činnosti väčšie plochy zelene, pričom došlo k zníženiu spevnených plôch / pochôdznych štrkových spevnených plôch v areáli stavby.

Variant č.2

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene o výmere 22 300,0 m^2. (KZ=0,45). Oproti variantu č.1 dochádza k zvýšeniu výmery zelene v areáli obytného súboru až o + 2800 m^2 a zároveň je navrhovaná v polohe objektov občianskej vybavenosti výsadba strešnej zelene na úrovni cca 631,0 m^2.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Dôvodom umiestnenia stavby v danej lokalite je záujem navrhovateľa o funkčné zhodnotenie a reprofiláciu pozemku v zmysle územného plánu dotknutého sídla s využitím vhodného dopravného potenciálu danej lokality. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu ponuky bývania a prvkov občianskej vybavenosti v danej lokalite.

Navrhovaná činnosť je umiestňovaná do územia, ktoré je funkčne vyčlenené podľa platného Územného plánu mesta Ilava, 2008 v znení zmien a doplnkov ako: obytné územie a zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania (lokalita Zábreh č.32, Zábreh č.33). Stavba svojim funkčným riešením nie je v rozpore s územným plánom dotknutého sídla.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané náklady stavby ..... cca 7,5 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- Mesto Ilava.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Mesto Ilava,
- Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Okresný úrad Ilava, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad mesta Ilava,
- Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na polohu umiestnenia navrhovanej činnosti v okrese Ilava, v k.ú. Klobušice, sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Podľa administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Trenčianskeho kraja, okresu Ilava, k.ú. Klobušice.

Hranica riešeného územia
Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, (viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti, v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:
- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu imisií, zdravotné riziká,
- situovania obytných celkov.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) do oblasti Slovensko – moravské Karpaty, celku Považské podolie, podcelku Ilavská kotlina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (In: Atlas krajiny SR, 2002) väčšia časť hodnoteného územia predstavuje proluviálno - fluviálnu pahorkatinu so slabým uplatnením litológie. Hodnotené územie a jeho širšie okolie je charakterizované ako morfoštruktúrna depresia peripieninského lineamentu s prechodne vrásovo – blokovými a šupinovými štruktúrami.

Riešené územie je charakteristické plochým málo členitým reliéfom, antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou 242,5 – 247,2 m n. m.

Hodnotené územie sa vyznačuje reliéfom sídiel so zvýšenou intenzitou antropogénnych procesov.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geoenviroportal, 2017) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrohotských kotlín, 59 – Považské kotliny, rajónu LT – rajón sprašových sedimentov na riečnych terasách so striedaním prevažne štrkovito - piesčitých a jemnozrnných zemín.

Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú (podľa vykonaných IG prieskumov v hodnotenom území, ŠGÚDŠ, 2017) fluviálne sedimenty kvartéru a neogénu:

Povrchová vrstva
Vrchnú vrstvu plochy riešeného územia tvorí pôdny horizont o hrúbke cca 0,2 až 0,8 m, pod ktorým sa nachádzajú kvartérne sedimenty a podložné sedimenty neogénu.

Kvartér

Kvartérne sedimenty sú tvorené terasovými sedimentmi Váhu a proluviálne sedimenty charakteru štrkov s prímesou jemnozrnnej zeminy, lokálne diageneticky spevnené, striedajúce sa s ílmi so strednou plasticitou. Samotné terasové štrky majú málo opracované prevažne vápencové valúny Ø 2 - 4 cm, ojedinele Ø 5 - 7 cm. Mocnosť kvartérneho súvrstvia dosahuje cca 15 – 20 m. Podzemná voda je akumulovaná v polohách proluviálnych štrkopieskov v hĺbke od cca 6,0 – 9,1 m pod povrchom terénu.

Neogén

Neogénne sedimenty sú reprezentované najmä ílmi, pieskovcami a zlepencami miocénu. Pliocén v nadloží je zastúpený pestrými štrkmi s piesčitou výplňou a lokálne i pieskami.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2017) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti stredné radónové riziko na nízkym radónovým rizikom. Navrhovaná stavba obsahuje dostatočné opatrenia pre zabezpečenie stavby proti prenikaniu radónu z horninového podložia v podobe príslušných stavebno-technických prvkov (hydroizolácia, resp. izolácia proti zemnej vlhkosti v suterénoch je navrhnutá ako prímes kryštalickej izolácie do betónu s funkciou protiradónovej ochrany).

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je hodnotené územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. V hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 7° MSK. V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území sú zastúpené fluvizeme typické, stredne ťažké, sprievodné fluvizeme glejové, karbonátové. V širšom okolí riešeného územia sa vyskytujú hnedozeme luvizemné a luvizeme zo sprašových hlín a rendziny, rendziny kambizemné viazané na svahy pohorí. Z hľadiska pôdnych druhov prevládajú v hodnotenom území pôdy hlinité až piesočnato - hlinité.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy vo výmere 4,7 ha. Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (In: Atlas krajiny SR, 2002), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok T6 - teplý, mierne vlhký, s miernou zimou (január > - 3 °C, Iz = 0 až 60, Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 950 mm).

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Ilava je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm v okrese Ilava (r. 2011 – 2015)

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2011	35,5	11,0	30,0	37,5	90,5	127,0	141,0	47,5	19,0	37,5	4,5	70,0	651
2012	123,5	62,5	19,5	28,5	32,5	122,0	90,0	14,5	49,5	141,0	46,0	45,0	775
2013	85,5	82,0	75,0	19,0	98,0	106,5	8,0	48,5	119,0	38,5	67,5	32,5	780
2014	46,5	43,0	38,5	74,5	127,0	56,5	135,5	126,0	113,5	72,0	31,5	58,5	923
2015	88,5	30,5	68,0	33,5	84,5	35,5	54,5	95,0	61,0	57,5	108	23,5	740
priemer (r. 1951-1980)	40	40	38	44	56	86	73	65	42	44	56	56	640

(zdroj: SHMÚ, 2017)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Ilava je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2011 – 2015)

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2011	-0,4	-1,0	5,9	11,8	14,5	18,4	18,2	20,0	17,0	9,3	3,1	1,7	9,9
2012	0,3	-4,0	6,6	10,9	16,4	19,1	20,8	20,3	16,5	9,8	7,3	-1,4	10,2
2013	-1,7	0,4	2,0	11,2	15,2	19,1	21,9	21,0	13,3	11,2	6,3	1,9	10,1
2014	2,9	4,5	8,3	11,7	14,8	18,5	21,4	18,0	16,0	11,4	8,1	2,7	11,5
2015	1,3	1,4	5,5	9,5	14,6	19,3	22,6	22,9	16,2	10,1	5,5	2,4	10,9
dlhodobý priemer (r.1951 – 1980)	-2,0	-0,1	3,8	9,0	13,7	17,3	18,4	17,8	14,0	9,2	4,4	0,0	8,8

(zdroj: SHMÚ, 2017)

Veternosť

Pohyb vetrov v území závisí od modelácie okolitého terénu. V údoliach prevládajú severné vetry a v okolitom pahorkatinnom území prevláda prúdenie vzduchu zo severozápadu až severu. Priemerná rýchlosť vetra / početnosť smerov vetra v širšom okolí hodnoteného územia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Početnosť smerov vetra

Priemerná rýchlosť [$m.s^{-1}$]	Početnosť smerov vetra [%]							
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
	6,8	10,8	14,5	16,1	6,2	5,8	12,9	26,9
3,2	3,0	3,4	3,1	3,3	5,1	3,2	2,2	2,0

(zdroj: SHMÚ)

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia rieky Váh. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (In Atlas krajiny SR, 2002).

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližším významným vodným tokom je rieka Váh, vzdialená cca 890 m, resp. Kočkovský (Nosický) kanál cca 510 m v SZ smere od hranice riešeného územia za železničnou traťou č. 120 Bratislava – Žilina. V bližšom okolí stavby pretekajú cez urbanizované územie obce ľavostranné prítoky Nosického kanála: Podhradský potok cca 0,3 km v SZ smere a Klobušický potok cca 0,4 km v južnom smere od areálu stavby.

V k.ú. Ilava sa vodomerná stanica na rieke Váh nenachádza. Najbližšia vodomerná stanica (č. 6425, podľa Hydrologická ročenka – povrchové vody. SHMÚ Bratislava, 2015) sa nachádza na Továrskom potoku vzdialenom cca 5,3 km severne od riešeného územia.

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche areálu navrhovanej stavby ani v jeho bližšom okolí nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy.

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území / v zóne povodňového rizika (podľa: Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov SR, SVP, š.p., 2017).

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu Kvartér a neogén Ilavskej kotliny. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí do rajóna QN 037 (subrajón VH 10 - využiteľné množstvo podzemných vôd 5,00 - 9,99 $l.s^{-1}.km^{-2}$).

Kvantitatívna charakteristika prietočnosti a hydrogeologickej produktivity v záujmovom území je veľmi vysoká $T > 1x10^{-2}$ $m^2.s^{-1}$ (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Podzemná voda sa nachádza v hĺbke od cca 6,0 m p.t. a je viazaná na vrstvy proluviálnych štrkopieskov. Sedimenty fluviálneho štrkového súvrstvia vytvárajú vhodné podmienky na realizáciu vsakovacích systémov na odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia. V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie stavby odporúčame realizovať vsakovacie skúšky v mieste osadenia vsakovacích systémov v areáli stavby.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia ani v jeho bližšom okolí sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) leží hodnotené územie v bukovej zóne, vo flyšovej oblasti, okrese Ilavská kotlina.

Potenciálna prirodzená vegetácia v hodnotenom území a jeho blízkom okolí bola tvorená lužnými lesmi a dubovo – hrabovými lesmi (podľa Michalko, J., Geobotanická mapa, 1985): U – lužné lesy (podzväz *Ulmenion,* Oberd., 1953), C – dubovo-hrabové lesy karpatské (zväz *Carpinion betuli* Issler 1931 em., Mayer 1937). Pôvodná vegetácia je v súčasnosti v hodnotenom území zmenená, ovplyvnená antropogénnou činnosťou.

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)
Plocha riešeného územia je v súčasnosti využívaná prevažne na poľnohospodárske účely. V súčasnosti je pokryv dotknutého pozemku tvorený prevažne agrocenózami. V západnej okrajovej časti riešeného územia sa nachádzajú 2 ovocné stromy: čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*) s obvodom kmeňa 193 cm a jabloň obyčajná (*Malus sp.*) s obvodom kmeňa 209 cm. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa výrub ovocných drevín nepredpokladá.

Na ploche riešeného územia nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených rastlinných druhov.

Po ukončení stavebných činností bude navrhovaný areál začlenený do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, pozri aj kap. IV./2./2.7.3.

V súbehu s cestou I/61 sa nachádzajú 4 ks jabloní (*Malus sp.*), ktoré nie sú predmetom zámeru, resp. nebudú dotknuté realizáciou stavby.

Zoogeografické členenie
Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a stredoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie listnatých lesov a podkarpatského úseku (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)
Pokryv riešeného územia je v súčasnosti tvorený poľnohospodárskou pôdou, ide o biotop polí, ktorý nedosahuje vysokú ekosozologickú hodnotu. Vzhľadom na charakter riešeného územia a antropický vplyv z okolia (priľahlé urbanizované územie, cesta I/61, poľnohospodárske aktivity a pod.) sa na jeho ploche vyskytujú druhy živočíchov adaptované na danné prostredie, ako napr.: z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky *(Diplopoda)* a stonožky *(Chilopoda)*, pavúky *(Araneida)*, chrobáky *(Coleoptera*), bzdochy (*Heteroptera*), roztoče (*Acarina*), cikády (*Auchenorrhyncha*), vošky (*Aphidinea*), blanokrídlovce (*Hymenoptera*), dvojkrídlovce (*Diptera*), motýle (*Lepidoptera*) a slizniaky (*Limacidae*). Z vtákov sa nachádzajú, resp. zalietavajú nasledovné druhy, ako napr.: havran poľný *(Corvus frugilegus)*, straka obyčajná (*Pica pica*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), z cicavcov napr.: krt obyčajný (*Talpa europaea*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), chrček roľný (*Cricetus cricetus*), hraboš poľný *(Microtus arvalis*) a iné.

Priamo v areáli navrhovanej činnosti v dosahu antropických vplyvov z okolia nie je evidovaný trvalý výskyt chránených druhov fauny a flóry. Vzhľadom na otvorenosť priestoru do okolitého prírodného prostredia možno očakávať prechodný najmä potravný výskyt u bežne rozšírených druhov typických najmä pre antropogénne biotopy, ojedinele nie je vylúčený aj výskyt vzácnejších druhov.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území (NP, CHKO, PR, NPR, PP, NPP, CHA)

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádzajú: CHKO Biele Karpaty, vzdialená cca 5,2 km v SZ smere a CHKO Strážovské vrchy vzdialená cca 7,3 km východne od hranice riešeného územia. Maloplošné chránené územia sú viazané najmä na plochy vyššie

uvedených chránených krajinných oblastí a kompaktné lesné komplexy lokalizované v širšom okolí dotknutého pozemku.

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu hodnotenej činnosti sú:

Chránené vtáčie územia

- *SKCHVU006 Dubnické štrkovisko* – ide o územie s rozlohou 40,77 ha, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 435/2009 Z.z., zo dňa 17.09.2009, s účinnosťou od 1. novembra 2009. Účelom vyhlásenia Chráneného vtáčieho územia Dubnické štrkovisko je zachovanie biotopov rybára riečneho (*Sterna hirundo*) a zabezpečenie jeho prežitia a rozmnožovania. Chránené územie sa nachádza cca 5,5 km v J/JZ smere od hranice riešeného územia.

Územie európskeho významu

SKUEV0373 Krivoklátske bradlá – ide o lokalitu s rozlohou 64,49 ha, ktorá je zaradená do sústavy Natura 2000 z dôvodu ochrany nasledujúcich biotopov európskeho významu: 6110* Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu *Alysso-Sedion albi*, 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (dôležité stanovištia *Orchideaceae*), 8210 Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou, 9110 Kyslomilné bukové lesy, 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy, 9150 Vápnomilné bukové lesy, 9180* Lipovo-javorové sutinové lesy (*prioritný biotop) a prislúchajúcich druhov fauny. Chránené územie je vzdialené od riešeného územia cca 6,5 km v SZ smere.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov *(Lokality RAMSAR)*

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie stavby nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia a jeho susedstve sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- *Biotop X7 Intenzívne obhospodarované polia* - výstavba navrhovanej činnosti je lokalizovaná hlavne na ploche, ktorú v súčasnosti tvoria poľnohospodársky obrábané plochy. Spoločenstvá segetálnych druhov obilných polí, sú obsiahnuté v triede *Secalietea* Br.-Bl. 1951 a ruderálne spoločenstvá okopanín sú zaradené v triede *Chenopodietea* Br.-Bl. 1951. Pre biotop je charakteristický výskyt rastlinných druhov, napr.: mliečd drsný (*Sonchus asper*), pichliač roľný (*Cirsium arvense*), čistec ročný (*Stachys annua*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*) a ďalšie.
- *Biotop X3 Nitrofilná ruderálna vegetácia mimo sídiel* - ide o plochy v kontakte s dopravnými koridormi, priekopách, násypoch, v okrajových častiach riešeného územia v kontakte s poľnohospodársky využívanými plochami a pod. Typické je tu vysoké zastúpenie druhov z čeľade mrkvovitých (*Daucaceae*) s rozšírením synantrópnej vegetácie.
- *A200000 Porasty drevín antropogénneho pôvodu* - sem zaraďujeme porasty stromov zámerne vysadené človekom. Nachádzajú sa pozdĺž priľahlých cestných komunikácií.
- *A520000 Cestné komunikácie* -pozemné komunikácie s vozovkou, krajnicami, priekopami a pod. Ide o antropogénny biotop, prispôsobené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie

(zošliap). Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi, ako napr.: bodliak tŕnitý (*Carduus acanthoides),* palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a iné.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V riešenom území (areál umiestnenia navrhovanej stavby) môže byť zaznamenaný krátkodobý výskyt niektorých chránených druhov avifauny, bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí na poľnohospodárskej pôde, v zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, avšak vzhľadom na antropické vplyvy urbanizovaného okolia stavby (zastavané územie, doprava na I/61, logisticko – výrobný areál Leni, skladový areál Kaufland, atď.) nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v areáli stavby. Zalietavanie a občasný výskyt druhov viažucich sa na plochy riešeného územia súvisí najmä s ich potravovými nárokmi.

Výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na lokality Natura 2000, sprievodnú vegetáciu tokov, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, lesné komplexy.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá z 15 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Obytné plochy
- zástavba rodinných domov v Klobušiciach,
- viacpodlažná zástavba.

2. Plochy služieb, priemyslu a poľnohospodárstva
- plochy nezávadných výrobných služieb a priemyslu,
- areály logistiky a služieb,
- poľnohospodársky využívané plochy,
- areál ČSPH.

3. Vodné toky
- Klobušický potok, Podhradský potok,
- rieka Váh, Kočkovský kanál.

4. Dopravné plochy a vedenia
- chodníky pre peších a spevnené plochy,
- prvky mestskej dopravnej infraštruktúry, parkovacie stojiská,
- železničná trať č.120 BA – ZA,
- verejné osvetlenie.

5. Vegetácia v kultúrnej krajine
- verejná zeleň,
- trávnaté ruderálne porasty,
- náletová burinná vegetácia.

2.2. Scenéria krajiny

Krajinný obraz hodnoteného územia je tvorený urbanizovanou mestskou krajinou so zastúpením nízkopodlažnej zástavby rodinných domov, areálov služieb, nevýrobných a výrobných aktivít s prvkami vybudovanej dopravnej a technickej infraštruktúry. Pokryv riešeného územia tvorí orná pôda.

2.3. Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa RÚSES okresu Ilava, 2013 a ÚPN mesta Ilava, 2008 v znení zmien a doplnkov):

Biokoridory:

- II. NRBk Váh – ide o hydrický nadregionálny biokoridor vedúci údolím Váhu. Má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny. Je tvorený riekou Váh a jej priľahlých brehových porastov. Biokoridor nadregionálneho významu prechádza cca 0,8 km v severozápadnom smere od hranice riešeného územia.

Biocentrá a genofondové plochy

Na ploche riešeného územia ani v jeho bližšom okolí sa biocentrá ani genofondové plochy nenachádzajú.

Najbližšie biocentrum regionálneho významu: III.RBc Rieka Váh – úsek Dubnica (Dubnické štrkovisko – Kameničanský luh) – Savčiná je lokalizované cca 850 m v S/SZ smere od hranice areálu navrhovanej činnosti za trasou diaľnice D1 a Kočkovským kanálom. Ide o územie so zachovalým fragmentom mäkkého lužného lesa, ktorej súčasťou je niekoľko štrkovísk a genofondových lokalít, napr. GL 12 (biotop vodného vtáctva, komplex vodných a mokraďových biotopov), GL 26 (Kameničanský luh – komplex vodných a mokraďových biotopov), atď.

Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v okrese Ilava, v extraviláne dotknutého sídla, v k.ú. Klobušice v susedstve trasy cesty I/61. V dotknutom sídle boli v roku 2015 a 2016, podľa údajov Štatistického úradu SR, takéto stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12. 2015 a k 31.12.2016)

Ukazovateľ	Mesto Ilava	
	2015	2016
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	59998	59765
Podiel mužov (%)	51,07	51,12
Prirodzený prírastok obyvateľstva	53	42

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2017)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba - rodinný dom sa nachádza cca 15,0 m od južného cípu dotknutého pozemku.

3.2. Sídla

Okresné mesto Ilava sa rozprestiera na ľavej strane rieky Váh o výmere 24,3 km^2, v strede Ilavskej kotliny ležiacej v horstve Považia, v nadmorskej výške 255 m n. m. Skladá sa z dvoch katastrálnych území Ilava a Klobušice. Okres Ilava susedí s ôsmimi katastrálnymi územiami: zo severozápadu s obcami Slávnica, Sedmerovec, Bohunice, Pruské, z východnej strany Košeca, Malé Košecké Podhradie, z juhovýchodnej strany s obcou Horná Poruba a juhozápadnej s katastrálnym územím Prejta. Severozápadné ohraničenie tvoria vápencové kamenné bradlá Bielych Karpát, so zrúcaninou hradu Vršatec, na juhovýchode Strážovské vrchy.

Mesto Ilava je nielen okresným mestom, no má význam prirodzeného spádového územia. Je vzdialené len cca 20 km severovýchodne od krajského mesta Trenčín a cca 140 km od hl. m. SR Bratislavy. Mesto leží na hlavnom železničnom severojužnom ťahu Bratislava - Žilina, pri trase diaľnice D1 a prechádza ním štátna cesta I/61.

Základné územné charakteristiky okresu Ilava a dotknutého sídla Ilava sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky okresu Ilava a dotknutého sídla Ilava

Sídelná jednotka	Rozloha / (km^2)	Hustota obyvateľov na 1 km^2
okres Ilava	59 952,0	167,2
Mesto Ilava	24,3	223,0

(Zdroj: datacube.statistics.sk)

3.3. Priemyselná výroba

V roku 2015 bolo na území okresu Ilava evidovaných 57 priemyselných podnikov a 8212 zamestnancov pracujúcich v priemysle. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v dotknutom okrese hodnotu 890 936,5 tis. € (Ročenka priemyslu, 2015, ŠÚ SR, 2015).

Prevažná časť priemyslu v okrese Ilava je sústredená do miest Ilava, Dubnica nad Váhom a Nová Dubnica (strojárstvo / elektrotechnický priemysel).

V katastri mesta Ilava sa nachádza firma Leoni Slovakia, je zameraná na výrobu elektrických káblov, elektrických zástrčiek, je lokalizovaná oproti riešenému územiu. Z iných odvetví priemyslu

v katastri mesta Ilava sa nachádza Drevoprogres – výroba eurookien, INDUPOL – výroba plastových dielov pre motorové vozidlá, Visteon – výroba dverových komponentov do automobilov a výroba klimatizačných zariadení.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do priemyselných areálov / podnikov.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

V okrese Ilava bola poľnohospodárska pôda v roku 2017 (stav k 1.1.2017) zastúpená celkovo na 12 813,0 ha, z ktorých orná pôda tvorila 5 403,0 ha, ovocné sady 170,0 ha, záhrady 483,0 ha a trvalé trávne porasty 6 757,0 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2017, ÚGKK SR, stav k 01/2017).

Dominantný podiel z výmery poľnohospodárskej pôdy dotknutého okresu tvoria trvalé trávnaté porasty (52,7%), orná pôda (42,2%), záhrady (3,8 %), ovocné sady (1,3%), (zdroj.: Tematické informácie, KS ŠÚ SR v Bratislave). Poľnohospodárska výroba v širšom okolí riešeného územia sa zameriava na pestovanie hustosiatych obilnín, olejnín, cukrovej repy a zeleniny v rastlinnej výrobe a v živočíšnej výrobe na chov hovädzieho dobytka a ošípaných.

Navrhovaná činnosť zasahuje do poľnohospodárskej pôdy.

Lesné hospodárstvo

Výmera lesných pozemkov v okrese Ilava predstavuje 18 774,0 ha (stav k 01/2017, Štatistická ročenka o pôdnom fonde SR, 2017). V rámci dotknutého okresu sú lesné pozemky zastúpené na ploche 791,7814 ha (RUSES Ilava, 2013).

Na ploche riešeného areálu lesná pôda ani lesné pozemky nie sú zastúpené.

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1. Cestná sieť

V okrese Ilava sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Ilava (SSC, 2016) predstavuje:

- dĺžka diaľnic .....16,16 km,
- dĺžka ciest I. triedy (napr. I/57, I/61) .....19,54 km,
- dĺžka ciest II. triedy (napr. II/507, II/574, II/574A)...28,52 km,
- cesty III. triedy .....82,01 km.

Navrhovaná investičná činnosť bude napojená na priľahlú dopravnú infraštruktúru prostredníctvom Trenčianskej ul. (cesta I/61). V súčasnosti je predmetná komunikácia dopravne zaťažená na úrovni 11 134 voz/24 hod., obojsmerne, s 15,83 % podielom nákladnej dopravy (podľa SSC, 2015, sčítací bod 90021 situovaný v južnej časti hodnoteného územia, k.ú. Klobušice.

3.5.2. Mestská hromadná doprava

V rámci navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v polohe Trenčianskej ul. s dostupnosťou na MHD.

3.5.3. Cyklistická doprava

V susedstve areálu navrhovanej činnosti lokalizovanom v extraviláne mesta v kontakte s cestou I/61 sa cyklotrasy nenachádzajú. Navrhovaná činnosť rešpektuje cyklotrasy situované v jej širšom okolí.

3.5.4. Letecká doprava

V širšom okolí navrhovanej činnosti sa nachádza letisko Slávnica (trávnaté vzletové a pristávacie dráhy), cca 2,3 km v SZ smere od areálu navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť rešpektuje ochranné pásma verejného vnútroštátneho letiska regionálneho významu.

3.6. Technická infraštruktúra

V susedstve umiestnenia navrhovanej činnosti je v polohe Trenčianskej ul. vybudovaná technická infraštruktúra (vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrické vedenia VN a NN, atď.). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

Mesto Ilava je vybavené širokou škálou zariadení regionálneho, mestského i lokálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb. Úroveň vybavenosti službami a ich štruktúra zodpovedá veľkosti dotknutého sídla, jeho významu a funkčnej profilácii v založenom systéme osídlenia.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti.

3.8. Rekreácia a cestovný ruch

Riešené územie je v súčasnosti pre rekreáciu a cestovný ruch nevyužívané. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a cestovného ruchu.

V širšom okolí areálu navrhovanej činnosti je rekreačne využiteľné prostredie orientované hlavne na okraj pohoria Strážovských vrchov v styku s kotlinovým charakterom územia. Významnejšie rekreačné podmienky pre obyvateľstvo sa vyskytujú v zastavanom území miest v podobe športových areálov, parkov, kultúrnych a spoločenských zariadení. Rekreačná orientácia obyvateľstva Ilavy smeruje aj mimo územia mesta, do oblastí Trenčianskych Teplíc, Bielych Karpát - Vršatec, Homôlka, či turisticky vyhľadávanej obce Košecké Podhradie.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území a jeho bezprostrednom okolí sa kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti nenachádzajú.

Samotné mesto má množstvo sakrálnych kultúrnych a historických pamiatok miestneho významu.
V širšom okolí stavby sa nachádza Ilavský hrad z prelomu 11. a 12. storočia, dlhodobo slúžiaci ako väznica.

V juhozápadnej časti hodnoteného územia, cca 250 m od areálu stavby za obytnou zástavbou, sa nachádza Klobušický kaštieľ s priľahlým anglickým parkom z obdobia okolo r.1840, ktorý je v súčasnosti využívaný aj na komerčné účely.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2011 až 2015 v okrese Ilava sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Ilava za roky 2011 až 2015

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2011	Množstvo ZL(t) za rok 2012	Množstvo ZL(t) za rok 2013	Množstvo ZL(t) za rok 2014	Množstvo ZL(t) za rok 2015
Tuhé znečisťujúce látky	128,415	129,984	181,310	278,700	212,970
Oxidy síry (SO_2)	11,159	21,871	12,291	15,708	9,122
Oxidy dusíka (NO_2)	957,514	950,518	842,170	1 000,367	813,755
Oxid uhoľnatý (CO)	2 228,230	2 849,992	2 059,653	2 780,492	2 126,086
Organické látky – (COÚ)	53,912	64,904	44,785	55,497	51,387

(zdroj: SHMU, 2017)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Ilava za rok 2015

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO_2	NO_2	CO
Považská cementáreň, a.s.	190,719	7,223	735,664	2 080,006
TERMONOVA	17,003	-	47,287	11,983
DCa THERM, a.s.	0,506	0,061	10,254	3,905
Hanon Systems Slovakia	0,271	0,004	0,572	0,231

(zdroj: SHMU, 2017)

4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje.

Kvalita povrchovej vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Váh, v mieste odberu: Váh – Pod Dubnicou (vodný útvar SKV0007). Na znečistení toku Váh sa podieľajú bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové vody), z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, vodná erózia a splachy z urbanizovaných miest. Z pohľadu sledovaných ukazovateľov znečisťujúcich látok (Bisfenol A, 4-terc-oktylfenol, 4-nonylfenol, Di(2-etylhexyl)ftalát) vyhovovali v dotknutom profile všetky sledované ukazovatele požiadavkám nariadenia vlády č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd (zdroj.: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska, 2015, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH; www.vuvh.sk).

Znečistenie podzemných vôd

Akosť podzemných vôd v hodnotenom území a jeho širšom okolí v urbanizovanom prostredí je ohrozovaná odpadovými vodami z priemyselných objektov, polutantmi z intenzívne využívaných plôch a havarijným znečistením tokov, čo sa prejavuje zvýšenou prítomnosťou železa a mangánu, ako aj zvýšeným obsahom síranov a dusičnanov vo vode. Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

V riešenom území navrhovanej činnosti znečistenie podzemných vôd nebolo identifikované.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Podľa mapy kontaminácie pôd (In: Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy hodnoteného územia nekontaminované, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

Pôdy hodnoteného územia majú slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

4.4. Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. V riešenom území nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia. Vzhľadom na charakter danej lokality nepredpokladáme významné znečistenie horninového prostredia. Riešené územie nie je v prekryve s identifikovanými/pravdepodobnými environmentálnymi záťažami.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2017) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti stredné radónové riziko na nízkym radónovým rizikom. Navrhovaná stavba obsahuje dostatočné opatrenia pre zabezpečenie stavby proti prenikaniu radónu z horninového podložia v podobe príslušných stavebno-technických prvkov (hydroizolácia, resp. izolácia proti zemnej vlhkosti v suterénoch je navrhnutá ako prímes kryštalickej izolácie do betónu s funkciou protiradónovej ochrany).

4.5. Zaťaženie územia hlukom

Hluk

Zdrojom hluku v blízkosti riešeného územia je najmä automobilová doprava na priľahlých mestských komunikáciách. Podľa uskutočneného merania hluku vo vonkajšom prostredí (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 2017, pozri aj prílohy zámeru) v polohe prístupovej komunikácie na Trenčianskej ulici v susedstve JV časti riešeného územia bola nameraná ekvivalentná hladina hluku z dopravy na úrovni $L_{Aeq,t}$ = 58,6 až 62,0 dB.

4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Ilava v roku 2014 a v r. 2015 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Ilava v roku 2014 a 2015 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Ilava	1.608.386,5*	314.557,9	234.83,5	539.788,0	626.832,2	3.812,0	44.929,0	54.983,6
	1.546.623,6**	323.497,7	45.297,0	393.850,8	690.289,4	1.923,6	31.838,2	59.926,7

*Pozn.: * rok 2014, ** rok 2015*
(Zdroj:cms.enviroportal.sk, 2017)

Počas stavebných prác budú v areáli navrhovanej činnosti zabezpečené podmienky na zber a separáciu odpadu, pravidelný odvoz a následné zneškodnenie, resp. jeho zhodnotenie. Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať najmä komunálne odpady a separovane zbierané zložky odpadov. Navrhovaná činnosť bude obsahovať zastrešené odpadové hospodárstvo situované na vyhradených plochách v areáli stavby.

4.7. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

V riešenom ani v hodnotenom území nedôjde vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti k narušeniu ohrozených biotopov živočíchov.

4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v okrese Ilava v r. 2015 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v okrese Ilava v r. 2015

Územie	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľ.
Okres Ilava	60 073	553	627	-74

(Zdroj: Zdravotnícka ročenka SR, Národné centrum zdravotníckych informácii, 2017)

V okrese Ilava patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. Podobne ako v celej SR je v dotknutom okrese Ilava zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Stavebný areál navrhovanej činnosti sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na parcelách č.: 488/2, 488/3, 489/2, 489/3, 1000 (orná pôda), k.ú. Klobušice. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z.

K návrhu ÚPN mesta Ilava, 2008 v znení neskorších zmien a doplnkov bol Krajským pozemkovým úradom udelený súhlas na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa §13 a §14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Do toho súhlasu sú zahrnuté aj dotknuté pozemky v riešenom území (lokalita č.32 a č.33, In.: Územný plán mesta Ilava, kap. Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde).

Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde z plochy riešeného územia k zhrnutiu ornice, ktorá bude využitá v ďalšej fáze výstavby k rekultivácii stavebnej plochy.

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

1.1.1. Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ		Plocha (m^2)
Plocha riešeného územia / dotknutého pozemku		48 931,0
Zastavaná plocha stavby/komplexu – úroveň 1.NP		6 901,0
Plocha komunikácií a spevnených plôch	Variant č.1	22 530,0
	Variant č.2	19 730,0
Celková plocha zelene na rastlom teréne - riešené územie	Variant č.1	19 500,0
	Variant č.2	22 300,0

Navrhovaná činnosť si nevyžiada demoláciu obytných budov, rodinných domov ani objektov rekreácie.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu navrhovanej činnosti. Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

- priem. denná potreba ($Q_{d,24\,h}$).....69,9 m^3/deň, resp. 0,81 l/s,
- max. hodinová potreba ($Q_{hmax.}$).....2,91 l/s,
- ročná spotreba vody (Q_r).....25 290,0 m^3/rok,
- potreba požiarnej vody .....25,0 l/s.

Zdroj vody / prípojka pitnej vody

Napojenie navrhovanej činnosti na verejný vodovod bude zabezpečené prostredníctvom vodovodnej prípojky DN 110, ktorá bude napojená na existujúci verejný vodovod DN 160 trasovaný v súbehu s Trenčianskou ulicou / JZ časťou riešeného územia. Na vodovodnej prípojke dôjde k vybudovaniu vodomerných šácht. Areálový vodovod DN 110 bude rozdelený na vety A, B a C. Z areálového vodovodu budú pripojené vodovodnými prípojkami s prislúchajúcimi dimenziami jednotlivé bytové domy a objekty občianskej vybavenosti.

Vnútorný požiarny vodovod

Na vodovode v areáli bytových domov budú osadené podzemné požiarne hydranty 5x DN80 a 1x DN100 na existujúcom vodovode v susedstve bytových domov BD1, BD2 a OV1/OV2. Zásobovanie požiarnou vodou a príslušné požiarne úseky na stavbe bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného obytného súboru vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie (bytové jednotky, výťahy, spoločné priestory, domová vybavenosť, plochy občianskej vybavenosti...), ako aj vonkajšieho osvetlenia. Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

energetická bilancia	navrhovaná činnosť
celkový inštalovaný výkon areálu (P_i) – kW	2 638,0
výpočtové zaťaženie(P_p) – kW	738,64
spotreba el. energie (MW_h/rok)	778,58

Zásobovanie elektrickou energiou

Napojenie navrhovaného obytného komplexu na elektrickú energiu bude riešené prostredníctvom podzemnej VN prípojky (kábel 3x22-AXEKVC(AR)E240/25RM) v dĺžke cca 151,0 m z jestvujúcej distribučnej siete VN linky trasovanej v priľahlom území stavby východnej od areálu stavby. Prípojka VN bude zriadená podľa pripojovacích podmienok SSE, a.s.

V polohe objektu OV2 v JV cípe dotknutého pozemku na vyhradenej ploche dôjde k vybudovaniu novej transformačnej stanice. Nová kiosková trafostanica bude osadená transformátorom (22,0/42 kV, v počte 1x1000 kVA), ktorý bude zabezpečovať funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti.

Zdroj tepla

Zdrojom tepla pre navrhovanú činnosť budú kotolne s kondenzačnými kotlami inštalovanými v jednotlivých bytových domoch a v objektoch občianskej vybavenosti. Celkovo je navrhovaných 40 kondenzačných kotlov s celkovým výkonom 1 205,0 kW. Kotolne budú mať prirodzené vetranie. Pre ohrev TÚV sa uvažuje aj s využitím podporných solárnych článkov umiestnených na strechách jednotlivých objektov obytného súboru.

Celková ročná spotreba zemného plynu navrhovanej činnosti predstavuje 224 970,0 m^3/rok.

Zásobovanie plynom

Zásobovanie riešeného územia plynom bude zabezpečené napojením sa na existujúci STL plynovod DN 200 vedený cez JZ časť riešeného územia, pričom dôjde k jeho rozšíreniu (vetva A,

B a C) do areálu stavby. Jednotlivé objekty obytného súboru budú napojené na rozšírený distribučný plynovod prostredníctvom plynovodných prípojok DN32.

Vykurovanie

Vykurovanie stavby bude zabezpečené teplovodným vykurovaním s núteným obehom vykurovacej vody (80/60º - ekvit. reg.). Pre vykurovanie priestorov bytových jednotiek a plôch občianskej vybavenosti sú navrhované doskové vykurovacie telesá upevnené na špeciálnych držiakoch na stenách alebo kotvené do podlahy, príp. podlahové konvektory.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Napojenie stavby na priľahlú dopravnú infraštruktúru

Dopravná infraštruktúra v susedstve riešeného územia je v súčasnosti vybudovaná. Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na Trenčiansku ulicu, pričom miesto napojenia bude situované medzi existujúcou okružnou križovatkou (I/61 a II/574A) a križovatkou tvaru „T“ logistického areálu Leoni situovaného oproti areálu navrhovanej činnosti.

Do areálu navrhovanej činnosti z Trenčianskej ul. bude možný priamy vjazd zo smeru Ilava / z diaľnice D1 odbočením vpravo, zo smeru Dubnica / Klobušíc bude možné sa dopravne dostať do lokality prejazdom okružnej križovatky a následne pravým odbočením. Výjazd z areálu obytného súboru bude možný na oba smery (odbočenie vľavo bude realizované pomocou pripájacieho pruhu).

1.4.2. Nároky na statickú dopravu

V rámci obytného súboru je navrhnutých celkovo 312 parkovacích stojísk umiestnených v areáli stavby (136 polozapustené parkovacie garáže – 1.PP a 176 na povrchu terénu). Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

1.4.2.1. Výpočet statickej dopravy

Nároky na statickú dopravu sú riešené dostatočným počtom parkovacích miest v zmysle výpočtu podľa STN 736101/Z2:

	počet/plocha	UJ	Po
1i	48	1	48
2i	56	1	56
3i	21	1,5	31,5
4i	5	2	10
5i	36	2	72
OV1	970	25	38,8
OV2	552	25	22,08
suma			**278,38**

Celkový počet parkovacích stojísk pre predmetný objekt je nasledovný:

UJ – účelová jednotka

Po – základný počet parkovacích stojísk

k_{mp} regulačný koeficient mestskej polohy – 1,0

kd súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce – 1,0

N= 1,1 x Po x kmp x kd = 1,1 x 278,38 x 1,0 x 1,0 = 306,22 = 307 stojísk.

Pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť minimálne 307 parkovacích stojísk. Projektovaný počet parkovacích stojísk pre navrhovanú činnosť je 312. Z toho bude 4% stojísk vyhradene pre imobilných.

Z celkových 312 p.m. je navrhovaných na povrchu terénu 176 stojísk a v polozapustených suterénnych garážach 136 stojísk.

V areáli stavby je ešte vyčlenená pri objekte OV2 rezerva v počte 12 p.m.

1.4.3. Intenzita dopravy z navrhovanej činnosti

Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované Dopravno-inžinierske posúdenie (STRAMING, s.r.o., Trenčín, 06/2017). Hlavným cieľom dopravno – inžinierskeho posúdenia prevádzky navrhovanej činnosti bolo preukázanie dostatočnej kapacity navrhovanej stykovej križovatky cesty I/61 a miestnej (areálovej) komunikácie. V polohe umiestnenia križovatkového uzla bol vykonaný smerový dopravný prieskum. Výpočty kapacity navrhovanej križovatky boli spracované pre výhľadové obdobie do r. 2038 v navrhovanom riešení dopravnej obsluhy územia (pri započítaní koeficientov rastu dopravy) pre neriadenú stykovú križovatku.

Predpokladané intenzity dopravy z prevádzky obytného súboru, v zmysle dopravno – inžinierskeho posúdenia, predstavujú: 35 vjazdov a 143 výjazdov vozidiel v dopoludňajšej špičkovej hod., resp. 155 vjazdov a 87 výjazdov vozidiel v popoludňajšej špičkovej hodine. Celkový maximálny dopravný výkon počas prevádzky navrhovanej činnosti bude predstavovať 1224 voz/24 hod., obojsmerne.

Na základe výsledkov dopravno - inžinierskeho posúdenia v súvislosti s navrhovanou investíciou konštatujeme, že navrhovaná styková svetelne neriadená križovatka je z pohľadu dynamickej dopravy prevádzky navrhovaného obytného súboru **kapacitne vyhovujúca.**

1.4.4. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené. V etape výstavby budú usmerňované presuny hmôt a stavebné mechanizmy po trasách dohodnutých s MÚ Ilava.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti: v priestoroch navrhovanej činnosti (plochy občianskej vybavenosti) dôjde k vytvoreniu cca 18 pracovných miest.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Táto kapitola bola spracovaná na základe rozptylovej štúdie (doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 07/2017), ktorá sa nachádza v prílohách tohto zámeru. Rozptylová štúdia bola spracovaná pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia.

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného areálu bude statická doprava, vykurovanie a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k areálu stavby.

Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti bude vytvorených spolu 312 parkovacích stojísk. Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na priľahlú Trenčiansku ulicu.

Zdrojom tepla pre navrhovanú činnosť budú kotolne s kondenzačnými kotlami inštalovanými v jednotlivých bytových domoch a v objektoch občianskej vybavenosti. Celkovo je navrhovaných 40 kondenzačných kotlov s celkovým výkonom 1 205,0 kW.

Emisia znečisťujúcich látok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Emisia znečisťujúcich látok

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisia[kg.h-1]	
		Krátkodobá	Dlhodobá
Vykurovanie objektov	CO NOx	0,0759 0,1880	0,0253 0,0627
Parkovanie bytové domy	CO Nox benzén	1,4553 0,0556 0,0020	0,2426 0,0093 0,0003
Parkovanie občianska vybavenosť	CO Nox benzén	0,1782 0,0068 0,0002	0,0594 0,0023 0,0001

(Zdroj: doc. RNDr. F. Hesek, CSc.: Rozptylová štúdia, 07/2017)

Príspevok navrhovanej činnosti k najvyšším krátkodobým hodnotám koncentrácie CO, NO_2 a benzénu v okolí navrhovanej činnosti pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach v r. 2038 je uvedená na obr. 1, 2 a 3. Na obr. 4 a 5 je uvedený príspevok navrhovanej činnosti k priemerným ročným hodnotám koncentrácie CO a NO_2. Distribúcia krátkodobých hodnôt koncentrácie CO, NO_2 a benzénu v okolí navrhovanej činnosti pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach v súčasnej dobe (r. 2017) je uvedená na obr. 6, 7 a 8. Na obr. 9, 10 a 11 je uvedená distribúcia priemernej ročnej koncentrácie CO a NO_2 a benzénu v súčasnej dobe.

Distribúcia krátkodobých hodnôt koncentrácie CO a NO_2 a benzénu v okolí navrhovanej činnosti v r. 2038 pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach je uvedená na obr. 12, 13 a 14. Na obr. 15, 16 a 17 je uvedená distribúcia existujúcej priemernej ročnej koncentrácie CO a NO_2 a benzénu v r. 2038.

Priemerná a krátkodobá koncentrácia CO NO_2 a benzénu v súčasnej dobe (r. 2017) a v r. 2038 a najvyšší príspevok navrhovanej činnosti k priemernej ročnej a maximálnej krátkodobej koncentrácii CO a NO_2 a benzénu na fasáde najbližšieho rodinného domu (r. 2038) v susedstve stavby na Trenčianskej ul. sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerná a krátkodobá koncentrácia CO NO_2 a benzénu v súčasnej dobe (r. 2017) a v r. 2038 a najvyšší príspevok navrhovanej činnosti k priemernej ročnej a maximálnej krátkodobej koncentrácii CO a NO_2 a benzénu na fasáde najbližšieho rodinného domu (r. 2038) na Trenčianskej ul.

Znečisťujúca látka	Najvyššia koncentrácia [µg.m^{-3}]						LH_r [µg.m^{-3}]	LH_{1h} [µg.m^{-3}]
	priemerná ročná			krátkodobá				
	Súčasná		Navrhovaná činnosť	Súčasná		Navrhovaná činnosť		
	r. 2017	r. 2038	r. 2038	r. 2017	r. 2038	r. 2038		
CO	22,0	7,0	10,0	150,0	50,0	500,0	*	10 000**
NO_2	1,8	1,0	0,2	10,0	8,0	3,2	40	200
benzén	0,3	0,1	0,04	3,0	1,4	1,7	5	10

*(Zdroj: Doc. RNDr. F. Hesek, CSc.: Rozptylová štúdia, 07/2017) * nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer*

Záver:

- Príspevok navrhovanej činnosti k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche bude nízky a bude sa pohybovať pod úrovňou imisných limitov.
- Najvyššia koncentrácia CO na fasáde najexponovanejšej obytnej zástavby (rodinný dom na Trenčianskej ul.) predstavuje 500,0 µg.m^{-3}, čo je 5,0 % limitnej hodnoty. Najvyššia koncentrácia NO_2 na výpočtovej ploche predstavuje 3,2 µg.m^{-3}, t.j. 1,6 % limitnej hodnoty. Maximálna koncentrácia benzénu na fasáde najbližšieho rodinného domu dosiahne hodnotu 1,7 µg.m^{-3}, čo predstavuje 17 % krátkodobých limitných hodnôt.
- Uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky neovplyvní výraznejšie znečistenie ovzdušia areálu stavby, ani jeho okolia.
- Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

2.2. Odpadová voda

2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

- splaškové odpadové vody (Ø denné množstvo) ..... 69,9 m^3/deň,
- splaškové odpadové vody (max. hod. množstvo) .....2,91 l/s,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd .....25 290,0 m^3/rok.

2.2.2. Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou (splašková + dažďová kanalizácia):

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú gravitačnou a tlakovou areálovou kanalizáciou vyvedené do existujúceho kanalizačného zberača DN 300 nachádzajúceho sa pred posledným RD v Klobušiciach na ceste I/61 cca 50 m od areálu stavby.

Areálová kanalizačná sieť bude pozostávať z gravitačných vetiev „A“, „B“, „C“ a výtlakovej vetvy „D“. Jednotlivé objekty budú napojené na spomínané kanalizačné vetvy A, B, C a D prostredníctvom kanalizačných prípojok DN 150.

Splaškové odpadové vody budú vyvedené cez existujúcu čerpaciu stanicu splaškových vôd a prečistené v existujúcej ČOV Ilava. V súvislosti s odvedením splaškových odpadových vôd z plochy areálu navrhovanej činnosti je podľa vyjadrenia PVS a.s. v Považskej Bystrici

(zn. 723/21/2017-CA, zo dňa 17.02.2017) potreba rekonštrukcie technologického zariadenia jestvujúcej čerpacej stanice splaškových vôd v Klobušiciach (parcela č.480/2). V dôsledku zvýšenia kapacity existujúcej čerpacej stanice je nutná výmena čerpadiel a príslušného technologického vybavenia.

Odpadové vody z povrchového odtoku
Vody z atmosférických zrážok zo striech navrhovaných objektov, z plôch povrchových parkovísk a spevnených plôch budú odvádzané kanalizačnými potrubiami do vsakovacích systémov (studní) umiestnených v areáli navrhovanej činnosti. Odpadové vody z povrchových parkovacích plôch a komunikácií budú pred zaústením do vsaku prečistené v odlučovačoch ropných látok.

Dotknuté horninové prostredie vytvára vhodné podmienky pre realizáciu vsakovacích zariadení pre čisté odpadové vody z povrchového odtoku. Navrhujeme v ďalšom stupni projektového riešenia stavby realizovať v areáli stavby vsakovacie skúšky v miestach osadenia vsakovacích zariadení.

2.2.3. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarne odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia
Splaškové odpadové vody budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Ilava. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu (vodný tok Váh / Kočkovský kanál).

2.2.4. Charakter recipientu
Odpadové vody z ČOV Ilava budú vyvedené do recipientu Váh (Kočkovský kanál).

2.2.5. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách
Vypúšťané budú splaškové odpadové vody, odpadové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a odpadové vody z povrchového odtoku zo striech objektov cez delenú areálovú kanalizáciu.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd.

2.2.6. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd
Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území.

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno - technickom riešení (zakladanie stavby – 1.PP) nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

2.3. Odpady
2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu
Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady **počas výstavby** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
5.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
7.	17 02 01	Drevo	O
8.	17 02 02	Sklo	O
9.	17 02 03	Plasty	O
10.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
11.	17 04 05	Železo a oceľ	O
12.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
13.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
14.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O
15.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
16.	17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
17.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad v Ilave, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady **počas prevádzky** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 01	Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
2.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
3.	13 05 03	Kaly z lapačov nečistôt	N
4.	13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
5.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
6.	15 01 02	Obaly z plastov	O
7.	15 01 07	Obaly zo skla	O
8.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
9.	20 01 01	Papier a lepenka	O
10.	20 01 02	Sklo	O
11.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
12.	20 01 11	Textílie	O

13.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
14.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
15.	20 01 39	Plasty	O
16.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
17.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
18.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01, ktorý sa bude umiestňovať v priestoroch zastrešeného odpadového hospodárstva v areáli stavby.

Stavba bude mať vytvorené podmienky na separovanie odpadov pre plasty, sklo, papier a zmesový komunálny odpad. Priestor so spevnenou plochou bude mať vhodnú polohu pre manipuláciu s odpadom, ako aj pre prístup zberného vozidla.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 až 4 – bude vznikať pri prevádzke odlučovača ropných látok pre odpadové vody z povrchového odtoku z priestorov parkovacích stojísk.
- Odpad č. 5 až 10, 12, 14, 15 a 17 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovaných bytových domov/objektov občianskej vybavenosti, resp. s ich údržbou.
- Odpad č. 11 – vzniká v prípade umiestnenia prevádzky reštauračného zariadenia (v kuchyni bude inštalovaný lapač tukov, zariadenie určené na odlúčenie a zachytávanie tukov, olejov rastlinného a živočíšneho pôvodu z odpadovej vody).
- Odpad č. 13 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 16 a 18 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Výkopová zemina, vznikajúca pri budovaní navrhovanej činnosti, bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník umiestnený na dotknutom pozemku. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokládke inžinierskych sietí, súvisiacej dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách. Počas realizácie stavby bude prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad odvezené na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. životného prostredia potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na

využitie ako druhotnej suroviny, resp. potvrdenie o nezávadnosti dekontaminovaného materiálu pre jeho ďalšie využitie.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať prevádzkovateľ stavby.

Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva. Odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu. Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

2.4. Zdroje hluku

Pre potreby tohto zámeru bola spracovaná Akustická štúdia (Ing. Vladimír Plaskoň – EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 07/2017, viď. prílohy zámeru).

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty [a] (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq, p}$
			Pozemná a vodná doprava [b] [c] $L_{Aeq, p}$	Želez. dráhy [c] $L_{Aeq, p}$	Letecká doprava		
					$L_{Aeq, p}$	$L_{ASmax, p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta[10], kúpeľné a liečebné areály)	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, [d]rekreačné územie	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45

III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, [9) 11)] mestské centrá	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Pozn.:

[a]) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

[b]) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. [11)]

[c]) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

[d]) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

[10)] § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

[11)] Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunkáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.4.2. Súčasná hladina hluku

Z hľadiska kategorizácie územia je posudzované územie areálu stavby zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hladinou hluku z pozemnej cestnej dopravy a z prevádzkových zdrojov na úrovni 60,0 dB cez deň, večer a 50,0 dB v noci.

Hlukové pomery v riešenom území sú ovplyvňované cestnou dopravou na Trenčianskej ul. Podľa uskutočneného merania hluku vo vonkajšom prostredí imisné hladiny hluku z dynamickej dopravy v susedstve severnej časti riešeného územia na Trenčianskej ul. bola nameraná ekvivalentná hladina hluku z dopravy v dennej dobe na úrovni $L_{Aeq,t}$ = 62,0 dB.

2.4.3. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Na základe výsledkov akustickej štúdie môžeme konštatovať nasledovné závery:

- Nárast objemu dynamickej dopravy v jestvujúcom obytnom území v dôsledku prevádzky navrhovanej činnosti zvýši denné imisné hladiny hluku v rozsahu najviac o + 0,2 dB pred susedným rodinným domom v polohe Trenčianskej ul. Uvedený nárast dopravného hluku je z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa rozdiel hladín hluku pohybuje v rámci pásma rozšírenej neistoty bežného merania hluku.
- Pred ostatnými posudzovanými domami v susedstve navrhovanej činnosti (viď. str. 15 až 20 akustickej štúdie) dôjde k poklesu hladín hluku z dopravy v dôsledku tieniaceho účinku novostavieb bytových domov voči hluku z premávky na ceste I/61.
- Imisné hladiny hluku z dynamickej dopravy pred oknami bytov navrhovaných (vlastných) bytových domov prekračujú prípustné hodnoty stanovené pre III. kategóriu chránených území na fasáde objektu BD1 orientovanej k ceste I/61, prekročenie je menej ako o + 5 dB. Dodržanie zvukovoizolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy pri zabezpečení dostatočného vetrania chránených miestností je nevyhnutnou podmienkou pre následné splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností (napr. využitím systému bez nutnosti otvárania okien).

- Na základe vykonanej predikcie hluku môžeme konštatovať, že navrhovaná činnosť spĺňa ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a je realizovateľná.

2.4.4. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7^{00} do 21^{00} hod. a v sobotu od 8^{00} do 13^{00} hod. hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v najbližšom jestvujúcom chránenom prostredí a v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Vzhľadom na blízkosť jestvujúcej obytnej zástavby sa doporučuje zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku stavebnej techniky je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7^{00} až 18^{00} hod.

2.4.5. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých výkopov/základových konštrukcií (úroveň 1.PP). Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie areálu na priľahlú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- rekonštrukcia technologického zariadenia jestvujúcej čerpacej stanice splaškových vôd v Klobušiciach situovanej na parcele č. 480/2 (výmena čerpadiel a príslušného technologického čerpacej stanice splaškových vôd),
- zrealizovanie novej transformačnej stanice,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vodovod, kanalizácia, plynovod, vedenia VN, NN, atď.),
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby).

2.7.2. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, realizáciu dopravnej / technickej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy, atď.

Areál navrhovanej činnosti bude začlenený do krajiny novými plochami zelene. Na nezastavaných plochách riešeného územia dôjde k výsadbe zelene (zatrávnenie, vzrastlá zeleň, krovité skupinky, zeleň predzáhradiek, atď.) o výmere 19 500,0 m^2 vo variante č. 1, resp. 22 300,0 m^2 vo variante č. 2. Variant č.2 oproti variantu č.1 počíta aj s vyhradením plôch pre výsadbu strešnej zelene (v rámci objektov občianskej vybavenosti). Súčasťou zelených plôch budú aj detské ihriská s drobnou architektúrou (lavičky, posedenie v zeleni).

Realizáciou vegetačných úprav dôjde k vytvoreniu kompaktných plôch s udržiavanou a zavlažovanou zeleňou (trávnik, kríkové výsadby, vzrastlé stromy). Zeleň v predzáhradkách bytových domov (objekt BD3) bude vysadená tak, aby vytvárala optickú okrasnú a pohľadovú stenu, príp. uzatvárala nežiaduce výhľady a zároveň čiastočne zabezpečovala intimitu prostredia (napr. výsadba popínavej zelene, a pod.). Časť spevnených plôch pri objektoch OV1 a OV2 vrátane parkovacích miest na povrchu terénu (cca 24 p.m.) situovaných popri areálovej komunikácii bude realizovaných zo zatrávňovacích tvárnic.

Na výsadbu budú používané dreviny geograficky pôvodných a tradičných druhov ako: javor mliečny (*Acer platanoides*), javor horský (*Acer psedoplatanus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*) a ďalšie. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby, v rámci projektu sadových úprav.

Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania doplnená o prvky občianskej vybavenosti s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba - rodinný dom sa nachádza cca 15,0 m od južného cípu dotknutého pozemku.

3.1.1. Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov – čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené.

Intenzity staveniskovej dopravy nebudú významné voči existujúcej intenzite dopravy na ceste I/61, nespôsobia zmeny súčasných pomerov a ich vplyv bude dočasný, lokálny a časovo obmedzený na etapu výstavby. V etape výstavby budú presuny hmôt a stavebné mechanizmy usmerňované po trasách dohodnutých s MÚ Ilava.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov, rekreačných objektov, poľnohospodárskych ani priemyselných areálov. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov.

3.1.2. Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Vplyvy na obyvateľstvo vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti sú posudzované na základe emisnej situácie, akustickej záťaže, svetlotechnických podmienok v okolitej obytnej zástavbe, resp. objektoch plánovaných, ako aj z hľadiska environmentálnej záťaže dotknutého pozemku a dopravných intenzít na priľahlej cestnej sieti.

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná akustická, rozptylová štúdia a dopravno – inžinierske posúdenie stavby. Výsledky uvedených štúdii preukázali dodržanie príslušných hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy. Závery dopravno-inžinierskeho posúdenia preukazujú možnosť napojenia obytného súboru na priľahlú dopravnú sieť ako vyhovujúce bez vzniku kongescií v polohách križovatkových uzlov.

Okolití obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v jej funkčnom a objemovo - dispozičnom riešení v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní.

Realizácia navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, ani jej samotných obyvateľov, zamestnancov či návštevníkov lokality. Navrhovaná investičná činnosť spolu s navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Počas bežnej prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, resp. budúcich obyvateľov obytného súboru.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií (1.PP).

Stavba je navrhnutá a realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Na základe výsledkov Rozptylovej štúdie spracovanej doc. RNDr. Hesekom, F., CSc., (07/2017) konštatujeme, že navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najbližšej obytnej zástavby a vlastnej stavby po jej uvedení do prevádzky sa budú pohybovať pod úrovňou príslušných imisných limitov. Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.

Vplyvy na miestnu klímu, charakteru zmien teploty vzduchu, či vplyv na tvorbu hmiel, sa v dôsledku realizácie hodnotenej činnosti nepredpokladajú.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Riešené územie bude ovplyvňované počas prevádzky navrhovanej činnosti v prevažnej miere hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy v trase Trenčianskej ul. (cesta I/61). Na základe výsledkov akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 07/2017) konštatujeme, že dopravný hluk generovaný len navrhovanou činnosťou nepresiahne v priľahlej obytnej zóne prípustné hodnoty v žiadnom referenčnom intervale deň, večer a noc.

Nárast objemu dynamickej dopravy v jestvujúcom obytnom území v dôsledku prevádzky navrhovanej činnosti zvýši denné imisné hladiny hluku v rozsahu do + 0,2 dB v mieste najexponovanejšej obytnej zástavby na Trenčianskej ul. (I/61). Uvedený nárast dopravného hluku je z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa rozdiel hladín hluku pohybuje v rámci pásma rozšírenej neistoty bežného merania hluku.

Imisné hladiny hluku z dynamickej dopravy pred oknami bytového domu DB1 orientovaných k Trenčianskej ul. budú čiastočne prekračovať prípustné hodnoty stanovené pre III. kategóriu chránených území (do +2,1 dB). Pre účinnú separáciu hluku prenikajúceho z vonkajšieho prostredia je nutné dodržanie zvukovoizolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy.

Na základe vykonanej predikcie hluku je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť spĺňa ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a je v danom území realizovateľná.

Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).
Vplyv stavby na tieto prvky situované mimo dosahu samotnej prevádzky areálu bude minimálny až nulový.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku do recipientu, resp. v spôsobe odvádzania týchto vôd z plochy riešeného územia.

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú gravitačnou a tlakovou areálovou kanalizáciou vyvedené do existujúceho kanalizačného zberača DN 300 nachádzajúceho sa cca 50 m južne od areálu stavby. Splaškové odpadové vody budú vyvedené / prečistené v existujúcej ČOV Ilava.

Vody z atmosférických zrážok zo striech navrhovaných objektov, z plôch povrchových parkovísk a spevnených plôch budú odvádzané kanalizačnými potrubiami do vsakovacích systémov (studní) umiestnených v areáli navrhovanej činnosti. Odpadové vody z povrchových parkovacích plôch a komunikácií budú pred zaústením do vsaku prečistené v odlučovačoch ropných látok.

Základová špára navrhovanej stavby na úrovni 1.PP bude realizovaná nad úrovňou priemernej hladiny podzemnej vody, z tohto dôvodu nepredpokladáme trvalý pokles, resp. stúpnutie hladiny podzemnej vody.

Vzhľadom na vyššie uvedené a prijatím navrhovaných technicko – organizačných opatrení (delená kanalizačná sústava, vsakovacie zariadenia, ORL, atď.) môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných/povrchových vôd v riešenom území. Kvalita a fyzikálno – chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou výstavbou ovplyvnené.

Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú delenú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, atď.).

Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov a návštevníkov lokality. Hodnotená činnosť nie je svojim funkčným riešením riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemku s rozlohou 4,7 ha a je v prekryve s poľnohospodárskou pôdou. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti na pôdu spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy, ide o vplyv trvalý, negatívny s lokálnym charakterom. Vzhľadom na budúce funkčné využitie dotknutého pozemku, podľa regulatívov územného plánu dotknutého sídla konštatujeme, že využitie dotknutého pozemku ako poľnohospodárskej pôdy je do budúcnosti menej perspektívne (lokalita je určená na funkčnú reprofiláciu v zmysle územného plánu dotknutého sídla).

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

3.2.6. Vplyvy na genofond, vegetáciu, živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín. Vegetačný kryt riešeného územia je zložený prevažne z agrocenóz a segetálnych druhov vegetácie, v západnej časti areálu stavby sa nachádzajú 2 ovocné stromy. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa výrub drevín v riešenom území nepredpokladá.

Umiestnením navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k výsadbe nových udržiavaných plôch zelene o výmere 19 500,0 m^2 (variant č.1, Kz=0,4), resp. 22 300,0 m^2 (variant č.2, Kz=0,45). V riešenom území na vyhradených plochách dôjde k výsadbe vzrastlej zelene v okolí bytových domov, parkovo upravených plôch, zelene v predzáhradkách objektov a vo variante č.2 aj strešnej zelene v polohe objektov občianskej vybavenosti. Pôjde o oddychové plochy so zeleňou, detskými ihriskami s drobnou architektúrou, ktoré budú prístupné pre obyvateľov súboru a jeho návštevníkov. Nové zelené plochy v riešenom území budú udržiavané a zavlažované a druhovo zložené z prevažne pôvodných druhov drevín.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde ku skultúrneniu a cielenému využitiu dotknutého územia a vytvorí sa príťažlivejšie prostredie pre pobyt obyvateľstva.

Z pohľadu navrhovaných variantov je variant č.2 lepší a optimálnejší ako variant č.1, nakoľko obsahuje oproti variantu č.1 väčšiu výmeru plôch zelene až o 2800,0 m^2.

Vzhľadom na súčasné využívanie pozemku (orná pôda, poľnohospodárske kultúry) a navrhovaný podiel zelene v areáli stavby hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vegetáciu ako pozitívny a v danom území z pohľadu funkčného riešenia pozemku v zmysle územného plánu ako

prospešný. Zelené plochy vytvoria kultúrne a príťažlivé prostredie pre pobyt obyvateľov súboru a jeho návštevníkov.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na stupeň urbanizácie prostredia a súčasné využívanie pozemku sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na antropické vplyvy z okolia. Ojedinelý výskyt vzácnejších druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v riešenom území nepredpokladáme.

Navrhovaná činnosť predstavuje trvalý zásah do krajiny a zabratie súčasného prevažne potravného biotopu, pričom na ploche dotknutého pozemku sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v kontakte s urbanizovanými plochami, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia a zároveň etapovitosť výstavby (objekty nebudú vybudované „naraz“) hodnotíme vplyvy stavby na živočíšstvo ako menej významné a trvalé s lokálnym charakterom.

Za pozitívny prínos možno považovať pomerne rozsiahleho riešenia zelene v areáli stavby so zahustenými skupinami stromov a krov, ktorá poskytne hlavne pre avifaunu nové podmienky pre osídľovanie, hniezdenie, vznik nových zdrojov potravy a pod. Výsadba zelene môže prispieť k určitému zhodnoteniu prostredia, čo sa týka výskytu niektorých druhov živočíchov.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne reprofilovanom pozemku dôjde k umiestneniu obytného súboru s prvkami (plochami) občianskej vybavenosti so súvisiacim zázemím, parkovaním a plochami zelene. Stavba vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého mesta Ilava.

Navrhovaná stavba svojim funkčným a priestorovým riešením bude hmotovo dopĺňať priestor a spolu s existujúcou urbanistickou štruktúrou s prvkami dopravnej infraštruktúry vytvárať takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia a zároveň organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území.

Celkové urbanistické riešenie sa snaží nadväzovať na okolitý urbanizmus sídla, ulice nie sú riešené ako striktne pravouhlé za účelom čo najoptimálnejšie rozdeliť parcely, ale v riešenom území bude realizovaná zaoblená centrálna jednosmerná ulica, okolo ktorej budú umiestnené jednotlivé pozemky s bytovými domami. Urbanistický návrh pripomína pôvodné usporiadanie obytných štruktúr v priľahlej zástavbe v Klobušiciach. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Využívanie riešeného územia sa umiestnením novej zástavby zmení. V súčasnosti nenavštevovaná lokalita sa funkčne zhodnotí / reprofiluje, skultúrni a zatraktívni. Na ploche riešeného územia dôjde k výsadbe vzrastlej zelene, parkovo upravenej zelene dotvorenej drobným mobiliárom, lavičkami, detskými ihriskami. Tieto prvky budú mať pozitívny vplyv na využívanie lokality oproti súčasnému stavu, nakoľko dôjde k zániku prašnosti v území. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Z pohľadu vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny hodnotíme navrhovaný zámer v jeho funkčnom a architektonicko – dispozičnom riešení v danom území za realizovateľný. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na štruktúru a využívanie krajiny neboli identifikované.

Vplyvy na scenériu krajiny
Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Do krajiny bude začlenený nový obytný súbor pozostávajúci z 12 bytových domov a 2 objektmi občianskej vybavenosti so súvisiacim zázemím a novými plochami zelene.

Stavba svojim objemovo - dispozičným riešením nebude vytvárať v území novú dominantu a zároveň nebude brániť vo výhľade na krajinárske významné prvky v jej okolí a ani neznečistí ich scenériu. Zároveň je navrhovaná tak, aby nadlimitne nezatienila okolité existujúce obytné objekty v území.

Vzhľadom na navrhovaný architektonický aspekt, objemovo - dispozičné riešenie navrhovanej činnosti a začlenenie stavby do krajiny prostredníctvom vegetačných úprav hodnotíme jej vplyvy na scenériu krajiny ako realizovateľné a trvalé.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability
Navrhovaná činnosť je umiestňovaná mimo migračných trás živočíchov a nebude vytvárať významnú bariéru pre migráciu avifauny. Vzhľadom na charakter / funkciu navrhovanej činnosti - bývanie s prvkami občianskej vybavenosti s významným podielom zelene v areáli stavby a vzdialenosť od prvkov kostry ÚSES hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability ako málo významné.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na prvky ÚSES neboli identifikované.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská
Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)
Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo
Areál navrhovaného investičného zámeru bude umiestnený prevažne na poľnohospodárskej pôde. Najvýznamnejším priamym vplyvom navrhovanej činnosti je zníženie poľnohospodárskej produkcie z dôvodov trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy, pôjde o vplyv trvalý s lokálnym pôsobením.

Pred realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v zmysle platnej legislatívy k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Ornica, ktorá bude odobratá pri výstavbe obytnej zóny, sa použije na spätnú rekultiváciu miesta realizácie.

Navrhovaná činnosť svojou prevádzkou nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v jej širšom okolí, vplyv stavby nie je negatívny.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Dopravná infraštruktúra v susedstve riešeného územia je v súčasnosti vybudovaná. Navrhovaný obytný súbor bude dopravne napojený z 1 bodu prostredníctvom stykovej svetelne neriadenej križovatky situovanej medzi existujúcou okružnou križovatkou (I/61 a II/574A) a križovatkou logistického areálu Leoni.

Na základe výsledkov dopravno - inžinierskeho posúdenia v súvislosti s navrhovanou investíciou konštatujeme:

- Navrhovaná styková svetelne neriadená križovatka je z pohľadu dynamickej dopravy prevádzky navrhovaného obytného súboru kapacitne vyhovujúca.
- Dopravné napojenie obytného súboru Zábreh je realizovateľné bez vytvárania kongescií v priľahlých križovatkových uzloch.
- Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na dopravu z pohľadu jej funkčného riešenia a kapacity priľahlej dopravnej infraštruktúry neboli identifikované.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na priľahlej dopravnej sieti. Vplyv navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

V širšom okolí navrhovanej činnosti sa nachádza letisko Slávnica (trávnaté vzletové a pristávacie dráhy), cca 2,3 km v SZ smere od areálu navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť rešpektuje ochranné pásma verejného vnútroštátneho letiska regionálneho významu.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v bližšom či širšom okolí stavby.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v k.ú. Klobušice k rozšíreniu prvkov občianskej vybavenosti, ktoré v súčasnosti v danom území absentujú. Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v urbanizovanom území k vybudovaniu nových prvkov technickej/dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území stavby.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe výsledkov / záverov spracovaných štúdií (rozptyl, hluk, doprava) posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a okolité obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich obyvateľov obytného súboru ani jeho návštevníkov.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov lokality, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Realizácia navrhovaného obytného súboru so súvisiacim zázemím nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

V súvislosti s prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, ani užívateľov, zamestnancov či návštevníkov lokality.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na priľahlé chodníky, komunikácie a pod.). Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu hodnotíme ako málo významné, nakoľko:

- Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je nízka, čo je spôsobené antropogénnymi aktivitami v území a jeho využívaním na poľnohospodárske účely v kontakte s urbanizovanými plochami.
- Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho či národného významu. V riešenom území sú zastúpené antropogénne biotopy.
- Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí (napr. migračné koridory v trase vodného toku Váh, lesné komplexy, vodné plochy a pod.).
- Vzhľadom na polohu riešeného územia v urbanizovanom území realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí výraznú stratu existujúcich biotopov ani zníženie ekologickej stability okolitej krajiny.

5.2. Chránené územia, výtvory a pamiatky

5.2.1. Národná sieť chránených území (NP, CHKO, PR, NPR, PP, NPP, CHA)

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bezprostrednom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvory a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované.

Na ploche dotknutého pozemku sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu, (podľa vyhlášky č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyv navrhovaného investičného zámeru na lokality chránených vodohospodárskych oblastí a pásma hygienickej ochrany podzemných/povrchových vôd nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu stavby budú vzhľadom na vzdialenosť a situovanie navrhovanej činnosti v území málo významné až nulové.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

5.2.2. Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v hodnotenom území navrhovanej stavby. Najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti nachádzajú: SKCHVU006 Dubnické štrkovisko vo vzdialenosti cca 5,5 km vzdušnou čiarou v J/JZ smere od hranice riešeného územia, resp. SKUEV0373 Krivoklátske bradlá cca 6,5 km v SZ smere od areálu navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaných chránených území a jej funkčné riešenie konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Významné negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

5.3. Ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania so zázemím s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a parkovaním. Ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná akustická, rozptylová štúdia a dopravno – inžinierske posúdenie stavby. Výsledky uvedených štúdii preukázali dodržanie hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy. Závery dopravno-inžinierskeho posúdenia preukazujú možnosť napojenia obytného súboru na priľahlú dopravnú sieť za vyhovujúce bez vzniku kongescií.

Vzhľadom na funkčné riešenie navrhovaného zámeru, jeho bilančné parametre, dispozično – priestorové riešenie a navrhovanú etapizáciu stavby nepredpokladáme významné negatívne kumulatívne vplyvy v danom území spôsobené prevádzkou navrhovanej činnosti.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch obytného súboru a jeho zázemí nebude nakladané s nebezpečnými látkami.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

Z pohľadu tohto zámeru nenavrhujeme žiadne územnoplánovacie opatrenia. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore platným územným plánom dotknutého sídla.

10.2. Technické opatrenia

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.
- Výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Stavebnú sutinu vznikajúcu z búracích prác kropiť vodou a umiestňovať do kontajnerov.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Doporučuje sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov/mechanizmov vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7.00-18.00 hod.
- Doporučuje sa vhodným spôsobom vopred oznámiť obyvateľom v okolitej obytnej zástavbe úmysel vykonávať extrémne hlučné operácie.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- V etape výstavby navrhovaných činností usmerňovať presun hmôt a mechanizmov na stavenisku po trasách dohodnutých s MÚ Ilava.

Cestná doprava

- Realizovať dopravné napojenie stavby na Trenčiansku ulicu a osadiť príslušné dopravné značenie.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a nezhoršovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.
- Rekonštruovať technologické zariadenie jestvujúcej čerpacej stanice splaškových vôd v Klobušiciach na parcele č.480/2 (výmena čerpadiel a príslušného technologického čerpacej stanice splaškových vôd).

Horninové prostredie

- Realizovať hydrogeologický prieskum a radónový prieskum.

Zeleň

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.

Pôdny fond

- Zhrnutú ornicu uloženú na zemníku použiť v závere stavebných prác v rámci sadovníckych a terénnych úprav v riešenom území.
- Dočasne zriadený zemník umiestniť na ploche dotknutého pozemku.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok, v prípade ich zistenia zneškodniť odpad v súlade s platnou legislatívou.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných priľahlých komunikácií a spevnených plôch.

10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Prevádzkovateľ stavby vypracuje Program odpadového hospodárstva a zaradí doň v čo najvyššej miere recykláciu použitých materiálov a využitie odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.5. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. V území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania a občianskej vybavenosti s významným podielom zelene v areáli stavby. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude aj ďalej nevyužitý.

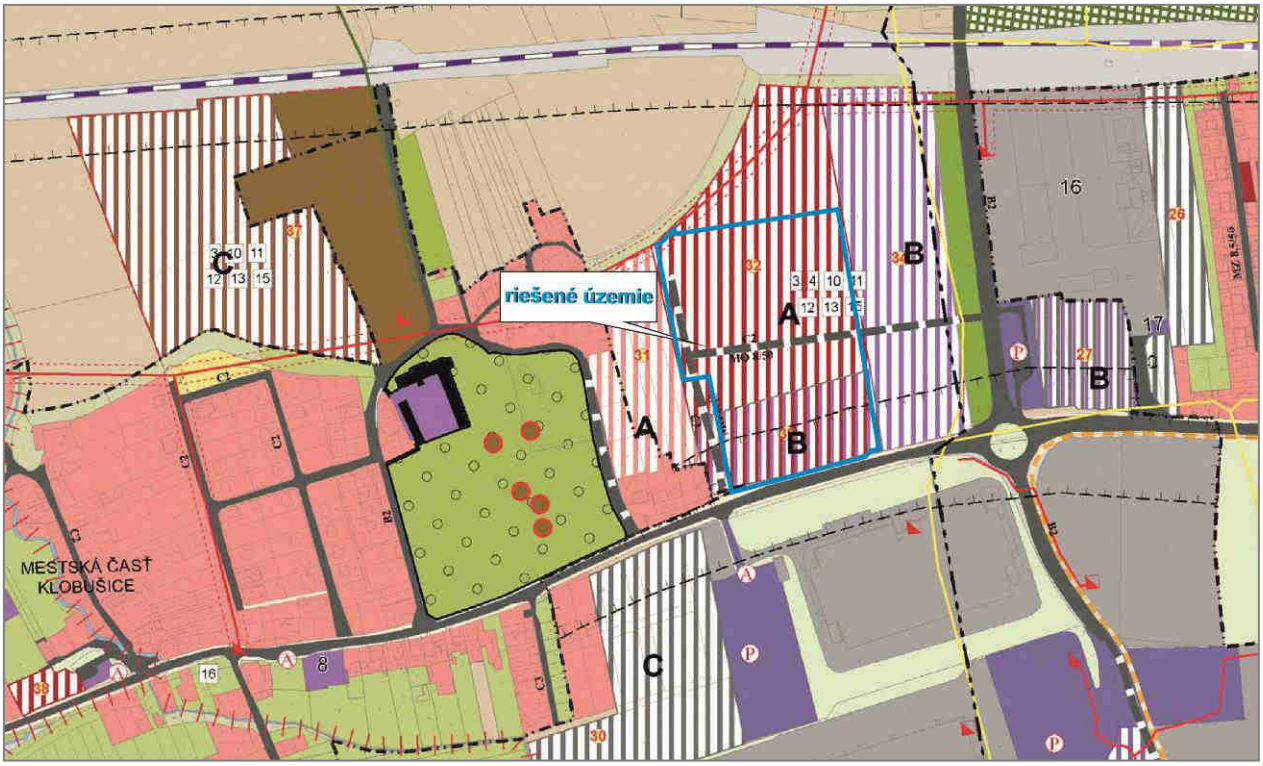
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Dotknutý pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Ilava, v k.ú. Klobušice. V zmysle platného územného plánu mesta Ilava, schváleného dňa 26.8.2008 mestským zastupiteľstvom uznesením č.5/2008, v znení zmien a doplnkov, je podľa regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia pre dané riešené územie vyčlenená funkcia: A – obytné územie (lokalita Zábreh č.32), B – zmiešané územie (Zábreh č.33).

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do plochy funkčne vyčlenenej pre posudzovaný druh činnosti a rešpektuje príslušné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ako aj maximálnu výšku zástavby podľa platného územného plánu mesta Ilava (max. 3.NP – lokalita č.32, max. 6.NP – lokalita č.33).

Výrez z Územného plánu mesta Ilava, 2008 v znení zmien a doplnkov sa nachádza na nasledujúcom obrázku:

Obr.: Výrez z Územného plánu mesta Ilava, 2008 v znení zmien a doplnkov



Navrhovaná činnosť vo svojom funkčnom / objemovom riešení a umiestnením v riešenom území nie je v rozpore s platným Územným plánom mesta Ilava, 2008 v znení zmien a doplnkov.

Navrhovaná stavba spĺňa podmienky priestorového usporiadania a funkčného využitia daného územia.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- vplyvy na obyvateľstvo - ovzdušie, hlukové pomery, svetlotechnické pomery, zdravotné riziká,
- vplyvy na prírodné prostredie – chránené územia, lokality Natura 2000, prvky ÚSES,
- vplyvy na krajinu – štruktúra, využívanie a scenéria krajiny,
- vplyvu na urbánny komplex – vplyvy na dopravu (priepustnosť dopravy v dotknutých priľahlých križovatkových uzloch), vplyvy na rekreáciu a cestovný ruch.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v celkovej plošnej výmere zelene v rámci riešeného územia. Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Okrem týchto variantov sme v predloženom zámere posudzovali aj variant nulový (V0), t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nultý variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. V území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania a občianskej vybavenosti s významným podielom zelene v areáli stavby. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude aj ďalej nevyužitý.

Porovnanie variantu č.1 a variantu č.2

V rámci oboch variantov sa počíta s:

- realizáciou obytného komplexu s občianskou vybavenosťou s prislúchajúcim zázemím,
- vybudovaním 312 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá umiestnených v areáli navrhovanej činnosti,
- realizáciou súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry pre funkčnú prevádzku obytného súboru.

Oba varianty (variant č.1 a variant č.2) sú stavebno - technickým riešením a celkovou navrhovanou podlahovou plochou identické. Rozdiel medzi oboma variantmi je v celkovej výmere zelene na ploche riešeného územia.

Variant č.1 obsahuje:

- Nové plochy pre vegetačné úpravy na rastlom teréne na úrovni 19 500,0 m^2. Plošná výmera spevnených plôch (komunikácie, chodníky pre peších, pochôdzne štrkové spevnené plochy) v areáli stavby predstavuje 22 530,0 m^2.

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli chodníky pre peších a spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č.2 v areáli navrhovanej činnosti väčšie plochy zelene, pričom došlo k zníženiu spevnených plôch / pochôdznych štrkových spevnených plôch v areáli stavby.

Variant č.2 obsahuje:

- Nové plochy zelene v areáli stavby o výmere 22 300,0 m^2. navyše oproti variantu č.1 je v polohe objektov občianskej vybavenosti navrhovaná výstadba strešnej zelene s výmerou cca 631,0 m^2.

Variant č. 2 je lepší ako variant č. 1 aj ako variant nulový, nakoľko obsahuje viac zelene v areáli stavby o + 2800,0 m^2 oproti variantu č.1, resp. nulovému variantu (orná pôda). Ide o environmentálne optimálnejšie riešenie stavby pre dané územie, jeho budúcich obyvateľov, návštevníkov, ako aj pre priľahlé obytné štruktúry.

Výmera zelene na 1 obyvateľa navrhovanej činnosti predstavuje cca 41,0 m^2, resp. cca 47,0 m^2, čo považujeme za pozitívny prínos projektu pre urbanizmus daného územia.

Navrhovaný investičný zámer bude umiestnený v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a variantu č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, v rámci ktorého sa oproti variantu č.1 počíta na ploche riešeného územia s väčšou výmerou nových zelených plôch na rastlom teréne ($KZ_{VAR\ 2}$= 0,45).

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3a: Celková situácia stavby – variant č.1
- Mapa č. 3b: Celková situácia stavby – variant č.2

Ďalšie prílohy:

- Rezy navrhovanou činnosťou
- Fotodokumentácia
- Rozptylová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 07/2017
- Akustická štúdia, Ing. Vladimír Plaskoň – EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 07/2017
- Dopravno-inžinierske posúdenie, STRAMING, s.r.o., Trenčín, 06/2017

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Akustická štúdia, Ing. Vladimír Plaskoň – EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 07/2017
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinnej ekológie SAV, 1996
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „Obytný súbor Zábreh“, RUPALI, s.r.o. Ing. arch. P. Remšík, 2300AA, (03/2017)
- Dopravno-inžinierske posúdenie, STRAMING, s.r.o., Trenčín, Ing. Strápková, 06/2017
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava, 1996
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2014, SHMÚ, Bratislava, 2015
- IG Mapa SSR, GS SR
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Odvodené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1 : 200 000, URANPRES š. p. Spišská Nová Ves
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ilava, OP ŽP, SAŽP, 2013.
- Ročenka priemyslu 2015, ŠÚ SR 2015
- Rozptylová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 07/2017
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2016, ÚGKK SR 2016
- Územný plán mesta Ilava, 2008 v znení zmien a doplnkov
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2014, NCZI, Bratislava 2016
- www.ilava.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistic.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

- Vyjadrenie PVS a.s. Považská Bystrica (zn.723/21/2017-CA, zo dňa 17.02.2017) k odvádzaniu splaškových vôd z navrhovanej investičnej činnosti.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

V súčasnosti je spracovaná Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „Obytný súbor Zábreh“, RUPALI, s.r.o., Ing. arch. P. Remšík, 2300AA, (03/2017).

VIII. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer: „Obytný súbor Zábreh“ je spracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je na dotknutom pozemku situovanom v k.ú. Klobušice v susedstve Trenčianskej ulice (cesta I/61) vybudovať nový obytný súbor s prvkami občianskej vybavenosti pre širšie vrstvy obyvateľstva s vlastným zázemím za účelom reprofilácie dotknutého pozemku a využitia jeho funkčného potenciálu v zmysle územného plánu dotknutého sídla.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v lokalite Zábreh k realizácii 12 bytových domov so 166 bytovými jednotkami pre cca 475 obyvateľov a 2 budov občianskej vybavenosti s obchodnými jednotkami a plochami služieb.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trenčianskom kraji, okrese Ilava mimo zastavaného územia dotknutého sídla v k.ú. Klobušice. Plocha riešeného územia o výmere 48 931,0 m^2 je ohraničená z južnej/JV strany Trenčianskou ulicou (I/61), severná, východná časť susedí s poľnohospodársky využívanými plochami, západná, resp. JZ hranica riešeného územia sa nachádza v susedstve záhrad a maloplošných oráčin.

Umiestnením navrhovaného investičného zámeru a súvisiacej dopravnej / technickej infraštruktúry budú dotknuté parcely č.: 1000, 488/2, 488/3, 489/2, 489/3 (k.ú. Klobušice). Pokryv riešeného územia tvorí orná pôda.

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č.1 a variant č.2. Rozdiel medzi oboma variantmi je v celkovej výmere zelene na ploche riešeného územia.

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 19 500,0 m^2 plochy na vegetačné úpravy. Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli chodníky pre peších, spevnené plochy, plochy so štrkovým posypom optimalizované a minimalizované. Variant č. 2 oproti variantu č.1 počíta na ploche riešeného územia s vyššou výmerou zelene až o + 2800,0 m^2 na úrovni 22 300,0 m^2 a umiestnením strešnej zelene v rámci objektov OV1 a OV2.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, ktorý obsahuje viac zelených plôch ako variant č.1, resp. ako je tomu v súčasnosti (orná pôda).

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnou vodohospodársky chránenou oblasťou ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí riešeného územia.

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná akustická, rozptylová štúdia a dopravno – inžinierske posúdenie stavby. Výsledky uvedených štúdii preukázali dodržanie príslušných hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy. Závery dopravno-inžinierskeho posúdenia preukazujú možnosť napojenia obytného súboru na priľahlú dopravnú sieť ako vyhovujúce bez vzniku kongescií v polohách križovatkových uzlov. Okolití obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v jej funkčnom a objemovo - dispozičnom riešení v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Navrhovaná stavba svojim funkčným a priestorovým riešením bude hmotovo dopĺňať priestor a spolu s existujúcou urbanistickou štruktúrou s prvkami dopravnej infraštruktúry vytvárať takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia a zároveň organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území.

Areál navrhovanej činnosti bude začlenený do krajiny novými plochami zelene. Sadovnícke úpravy budú pozostávať z výsadby vzrastlej stromovej, krovitej vegetácie a zatrávnenia. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy. Dôjde k reprofilácii dotknutého pozemku v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v k.ú. Klobušice k rozšíreniu ponuky bývania a prvkov občianskej vybavenosti, ktoré v súčasnosti v danom území absentujú.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- výstavba nových bytových jednotiek a nových priestorov pre rozšírenie ponuky občianskej vybavenosti v danom území,
- reprofilácia lokality s využitím funkčného potenciálu riešeného územia,
- nové plochy zelene: nové sadovnícke úpravy, prvky drobnej architektúry, detské ihriská,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťaží životné prostredie.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- záber poľnohospodárskej pôdy,
- nové intenzity dopravy na priľahlej komunikačnej sieti bez vzniku kongescií v priľahlých križovatkových uzloch.

Tieto vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko - dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a variantu č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, v rámci ktorého sa oproti variantu č.1 počíta na ploche riešeného územia s väčšou výmerou nových zelených plôch.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania.

IX. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v mesiaci jún a júl v roku 2017.

X. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Mgr. Ľubomír Modrík
Doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc.
Ing. Vladimír Plaskoň

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
p. Roman Kalus,
oprávnený zástupca navrhovateľa

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY