



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 písm. d), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**ÚZEMNÝ PLÁN zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky**“, ktoré predložil obstarávateľ: **MESTO BARDEJOV**, zastúpené primátorom mesta, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO 00842321, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**ÚZEMNÝ PLÁN zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky**“, uvedený v predložennom oznámení

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **MESTO BARDEJOV**, zastúpené primátorom mesta, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO 00842321 (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie – posudzovanie vplyvov na ŽP podľa § 5 ods. 1 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „**ÚZEMNÝ PLÁN zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky**“ dňa 10.07.2017 (ďalej len „oznámenie“).

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**ÚZEMNÝ PLÁN zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky**“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu obce (mesta).

Predmetom oznámenia strategického dokumentu je riešenie spôsobu funkčného využitia a výstavby na území kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele, jednak pre následné vypracovanie podrobnejšej dokumentácie jednotlivej aktuálnej lokality sústredených investičných, resp. revalorizačných aktivít, podrobnejšej dokumentácie riešenia verejných priestranstiev a prípadne i potrebného alebo nevyhnutného podrobnejšieho riešenia jednotlivých zložiek technickej vybavenosti územia, pri zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny. Hlavný cieľ dokumentu je upraviť a preorganizovať parceláciu a zástavbu rodinných domov z 15 RD na 6 RD.

Územie riešené zmenou ÚPN Z kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele - skleníky – sa nachádza na parcelách C-KN č. 4218/2, 4221/1, 4221/2, 4221/6, 4221/7, 4221/8, 4221/9, 4221/10, 4221/11, 4221/12, 4222, 4224/2 a 4250/5 v k.ú. Bardejov, v mestskej časti Bardejovské Kúpele. V platnom ÚPN mesta Bardejov je navrhované územie vedené ako plochy bytovej výstavby (zmena z roku 2012, 27.09.2012 uznesenie č. 53/2012).

Zmena ÚPN-Z mení funkčnú plochu na obytnú zástavbu s regulačným kódom 2+p/040. Priestorové usporiadanie lokality vo väzbe na jestvujúcu urbanistickú štruktúru a jej napojenie na technickú infraštruktúru ostáva nezmenené.

Spracovaný, prerokovaný a schválený územný plán zóny by mal byť záväzným pokladom jednak pre priame riadenie, resp. usmerňovanie spôsobu funkčného využitia a výstavby na území kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele, jednak pre následné vypracovanie podrobnejšej dokumentácie riešenia verejných priestranstiev a prípadne i potrebného alebo nevyhnutného podrobnejšieho riešenia jednotlivých zložiek technickej vybavenosti územia.

Riešené územie je v súčasnosti zastavané objektmi skleníkového hospodárstva. Navrhovaná zmena ÚPN-Z mení funkčné využitie na bývanie špecifického charakteru s reguláciou max. 2+p nadzemné podlažia a zastavanosť max. 40% z celkovej plochy parcely. Navrhované členenie rešpektuje a dopĺňa jestvujúcu štruktúru a charakter zástavby.

Dopravný prístup je riešený z navrhovanej obslužnej komunikácie ukončené obrátiskom.

Navrhovaná lokalita sa nachádza v pásme hygienickej ochrany minerálnych a liečivých vôd, vo vodárenskom ochrannom pásme.

Záväzné regulatívy zástavby z ÚPN M Bardejov :

- a) Výlučne pre bývanie s doplnkovými funkciami kúpeľno-rekreačného ubytovania a rekreačných služieb

Okrem týchto sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia:

- záväzná uličná čiara totožná s hranicou pozemku, ktorá vymedzuje voľný komunikačný priestor ulice min. 7,0 m
- záväzná stavebná čiara je situovaná 3,0 m od uličnej čiary do vnútra pozemku
- prípustná výška zástavby max. 2 nadzemné podlažia s podkrovím, konštrukčná výška podlažia max. 3 m
- plochy statickej dopravy budú riešené na vlastnom pozemku.

Lokalita je dopravne napojená obslužnou slepou komunikáciou. Riešené územie nadväzuje na zastavané funkčné plochy obytnej zástavby. Navrhovaná úprava je podmienená úpravou prístupu zástavby na bývalom kúpalisku s jestvujúcou zástavbou zokruhovaním s prístupom do lokality Pod Špitálskym, keďže navrhovanou úpravou sa tento prístup cez lokalitu bývalých skleníkov ruší.

Riešené územie bude zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a trasy vodovodu DN 100 sú napojené na jestvujúce rozvody. Navrhovaná splašková kanalizácia sa napojí na jestvujúci kanalizačný zberač DN 300.

Podľa platného ÚPN mesta bude lokalita zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vedenia, napojená na jestvujúcu trafostanicu, káblovým vedením uložené v zemi.

Navrhovaná trasa plynovodu sa upraví podľa navrhovaných komunikácií v lokalite. Správca plynovodnej siete rozhodne a stanoví podmienky napojenia.

Navrhované objekty budú zásobované samostatne z vlastných zdrojov tepla

Navrhovaná lokalita sa napojí na vonkajší telefónny rozvod s počtom liniek podľa postupu výstavby objektov, Navrhuje sa vložiť potrebné prenosné kapacity MTS do chráničiek uložených v komunikáciách s napojením na jestvujúcu MTS.

Cez riešené územie nepreteká žiadny potok, ale v prípade väčších povodňových prietokov môže dôjsť k zaplaveniu územia. Z uvedeného dôvodu je potrebné navrhované objekty zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou.

Na riešenej lokalite sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty alebo miestne pamätihodnosti. Nenachádzajú sa na nej žiadne prvky regionálneho alebo nadregionálneho územného systému ekologickej stability a nenavrhujú sa žiadne prvky miestneho územného systému ekologickej stability.

Navrhovaná zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia nepredstavuje negatívny zásah do ochrany a tvorby životného prostredia v meste Bardejov. Všetky zásahy ochrany a tvorby životného prostredia tak, ako sú uvedené v platnom územnom pláne mesta sa touto jeho zmenou zachovávajú.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať podľa schválenej koncepcie likvidácie odpadov, ktorá je premietnutá do návrhu územného plánu mesta.

Zároveň je cieľom predmetného strategického dokumentu ustanoviť pre riešené územie zásady a regulatívy podľa § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vytvoriť tak základný rámec pre navrhované projekty a iné aktivity jednak z hľadiska ich lokalizácie, povahy, veľkosti a prevádzkových podmienok alebo alokácie zdrojov, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu životného prostredia. Predložený strategický dokument akceptuje ostatné strategické dokumenty vyššej hierarchickej úrovne a podrobnejšie rieši ich zapracovanie na úrovni územného plánu mesta.

Riešenie ZaD je v súlade so zadávacím dokumentom a to s územno-hospodárskymi zásadami, schválené Radou ONV v Bardejove dňa 17.09.1983.

Mesto Bardejov má schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov), uznesením MsZ Bardejov č. 104/2007 zo dňa 13.09.2007 formou VZN č.74/2007.

Navrhovaná zmena je v súlade so zmenou a doplnkom ÚPN M Bardejov č. 18/2012, schválenej MsZ 29.03.2012, uzn. č.12/2012.

Predložený strategický dokument vo väzbe na polohu mesta a rozsah navrhovaných aktivít a zmien funkčného využívania územia nepredpokladá vznik vplyvov cez hraničného charakteru. Proces spracovávaní a prerokovania návrhu územného plánu mesta poskytuje dostatočne široký priestor pre dotknutú verejnosť uplatniť svoje pripomienky, návrhy a odporúčania z hľadiska riešenia problematiky vplyvov na životné prostredie súvisiacich s návrhom riešenia strategického dokumentu.

Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na predmetnej lokalite sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor, na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Ide o územie, v ktorom platí prvý stupeň územnej ochrany. Riešené územie nie je ani v dotyku s prvkami RÚSES mesta Bardejov.

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. c) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods.1 podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o EIA.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal listom č. OÚ-BJ-OSZP 2017/007517 zo dňa 11.07.2017 oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods.2 písm. a), b) a c) zákona o EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánom a dotknutej obci. Zároveň bola požiadaná obec (Mesto Bardejov), aby informovala do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň jej oznámila, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, ako aj o možnosti doručiť stanovisko k oznámeniu tunajšiemu úradu do 15 dní od doby, keď bolo oznámenie zverejnené.

V zákonom stanovenom termíne v súlade s § 6 ods.6 zákona o EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánom písomné stanoviska tieto subjekty:

Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov stanovisko č. 05335/2017/ODDUPZP-2 zo dňa 14.08.2017

Dňa 25.07.2017 bolo Prešovskému samosprávnemu kraju doručené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele“. Cieľom strategického dokumentu sú zmeny v lokalite Skleníky spočívajúce v zmene funkčnej plochy na bývanie špecifického charakteru, pričom

priestorové usporiadanie lokality vo väzbe na jestvujúcu urbanistickú štruktúru a jej napojenie na technickú infraštruktúru ostáva nezmenené.

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, ako dotknutý orgán územného plánovania v zmysle § 6 ods.6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov požaduje

- aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

- a) **Úsek štátnej vodnej správy:** stanovisko č.OÚ-BJ-OSZP/2017/008796-002/Der zo dňa 08.08.2017

V rámci posúdenia predloženého oznámenia o strategickom dokumente Vám podľa ustanovenia § 28 ods.2 písm. f) vodného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 6 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie doručuje nasledovné vyjadrenie:

Po posúdení predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky“ Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy, nemá námietky a **súhlasí** so zmenou vyššie cit. strategického dokumentu, ktorá mení funkčnú plochu na obytnú zástavbu s regulačným kódom 2+p/040 (max. 2+p nadzemného podlažia a zastavanosť max. 40% z celkovej plochy parcely), za týchto podmienok:

- Rešpektovať Ochranné pásmo II. stupňa povrchového vodného zdroja Bardejovský potok, ktoré bolo určené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Bardejov č. 4/2013/00031-011/Mal zo dňa 28.06.2013 a Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Bardejovských Kúpeľoch, v ktorých sa dotknuté územie strategickým dokumentom „Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky“ nachádza.

- b) **Úsek štátnej ochrany prírody a krajiny:** stanovisko č. OU-BJ-OSZP 2017/008430-002 zo dňa 25.07.2017

Dňa 19.07.2017 ste nám predložili oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky“, ktorého obstarávateľom je Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, zastúpené primátorom mesta a zhotoviteľom dokumentácie je architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o., Zvonárska ul. 23, Košice, Ing. arch. Dezider Kovács.

Predmetom riešenia tohto oznámenia o strategickom dokumente je zmena v priestorovom usporiadaní územia v lokalite „Skleníky“ na parcelách C-KN č. 4218/2, 4221/1, 4221/2, 4221/6, 4221/7, 4221/8, 4221/9, 4221/10, 4221/11, 4221/12, 4222, 4224/2 a 4250/5 v k.ú. Bardejov, v mestskej časti Bardejovské Kúpele. Hlavný cieľ dokumentu je upraviť a preorganizovať parceláciu a zástavbu rodinných domov z 15 RD na 6 RD.

Navrhované členenie rešpektuje a dopĺňa jestvujúcu štruktúru a charakter zástavby. Dopravný prístup je riešený z navrhovanej obslužnej komunikácie ukončené obratiskom.

Navrhovaná lokalita sa nachádza v pásme hygienickej ochrany minerálnych a liečivých vôd, vo vodárenskom ochrannom pásme.

Zájumové územie sa nachádza v zastavanom území mestskej časti Bardejovské Kúpele a podľa zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky“ nemáme pripomienky.

Predmetnou výstavbou nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Upozorňujeme:

1. Prípadný výrub mimo lesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou, podlieha osobitnému súhlasu podľa § 47 ods.3 zákona o ochrane prírody a krajiny, ktorý vydáva príslušná obec, mesto (§ 69 ods.1 písm. d) cit. Zákona).
2. Pri úpravách terénu nevysádzať invázne druhy rastlín.
3. Výstavbou narušené okolie upraviť.

c) **Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva**, stanovisko č.OÚ-BJ-OSZP/2017/008428-002/Pet zo dňa 20.07.2017

Po posúdení predloženého oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele“ Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva **nemáme pripomienky**.

d) **Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia**, stanovisko č. OÚ-BJ-OSZP/2017/008425-002/Čak zo dňa 21.07.2017

V rámci posúdenia predloženého oznámenia podľa ustanovenia § 6 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie Vám doručujeme k predmetnému oznámeniu nasledovné stanovisko: Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia **nemá pripomienky** k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky“ .

Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, stanovisko č.OÚ-BJ-OKR-2017/009207 zo dňa 01.08.2017

V zmysle § 6 ods.6 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Okresný úrad Bardejov vydáva stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky“. Okresný úrad Bardejov k predloženému oznámeniu **nemá pripomienky**.

Okresný úrad Bardejov, odbor pozemkový a lesný, stanovisko č. OÚ-BJ-PLO 2017/008474 MJ zo dňa 24.07.2017

Okresný úrad Bardejov, odbor pozemkový a lesný, na základe Vašej žiadosti dáva k oznámeniu strategického dokumentu „Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky“ toto stanovisko:

V zmysle § 13 zákona NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, sa musí dbať na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy a riadiť zásadami ochrany podľa § 12 ods.1 a 2 uvedeného zákona.

Nové návrhy a návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacu dokumentáciu musia byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasené podľa ustanovenia § 13 orgánom poľnohospodárskej pôdy § 22 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, t.j. Okresným úradom v Prešove, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie alebo jej doplnkov predkladá na posúdenie a schválenie orgánu poľnohospodárskej pôdy orgán územného plánovania.

Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OÚ-BJ-OCDPK 2017/008799-002 zo dňa 09.08.2017

Okresný úrad Bardejov, odbor dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods.3 zákona NR SR č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods.1 písm. c) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov preskúmal predložené oznámenie o strategickom dokumente a na základe posúdenia z hľadiska záujmov zastávaných tunajším úradom ako cestným správnym orgánom pre cesty II. a III. triedy v okrese Bardejov dáva nasledovné pripomienky :

Územie riešené zmenou ÚPN Z Bardejovské Kúpele sa nachádza v „Kúpeľnej zóne – A“ v lokalite „Skleníky“. V platnom ÚPN mesta Bardejov je navrhované územie vedené ako plochy bytovej výstavby. Lokalita je dopravne napojená obslužnou slepou komunikáciou. Navrhovaná úprava je podmienená úpravou prístupu zástavby na bývalom kúpalisku s jestvujúcou zástavbou zokruhováním s prístupom do lokality Pod Špitálskym, keďže navrhovanou úpravou sa tento prístup cez lokalitu bývalých skleníkov ruší.

K dopravnému riešeniu **nemáme pripomienky za predpokladu, že prístup z cesty III. triedy č. III/3504 bude riešený cez existujúcu jednosmernú komunikáciu k objektu bývalých skleníkov, ktorá bude zrekonštruovaná tak, aby z hľadiska dĺžkových a šírkových konštrukčných vlastností, ako aj napojenia na cestu (smerové oblúky) vyhovovala STN 73 6110 a STN 73 6102.**

Výjazd na cestu III. triedy riešiť cez plánovanú miestnu komunikáciu na sídlisku Pod Špitálskym, ktorá je napojená na cestu III. triedy.

Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ako aj príslušné STN (73 6110, 73 6102, 01 8020). Jednotlivé stupne PD je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správnymi orgánmi pre miestne a účelové komunikácie (Mesto Bardejov, Mestský úrad, odd. PČ), pre cesty II. a III. triedy (Okresný úrad Bardejov, odbor CDPK), majetkovými správcami dotknutých ciest (Mesto Bardejov, SÚC PSK Prešov) a OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Bardejove.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov, stanovisko č.BJ/2017/3536 zo dňa 28.07.2017

Dňa 21.07.2017 bolo Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove Vami doručené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele“, ktorého navrhovateľom je Mesto Bardejov.

Predmetom riešenia tohto oznámenia o strategickom dokumente je zmena v priestorovom usporiadaní územia v lokalite „Skleníky“ na parcelách C-KN č. 4218/2, 4221/1, 4221/2, 4221/6, 4221/7, 4221/8, 4221/9, 4221/10, 4221/11, 4221/12, 4222, 4224/2 a 4250/5 v k.ú. Bardejov, v mestskej časti Bardejovské Kúpele. Hlavný cieľ dokumentu je upraviť a preorganizovať parceláciu a zástavbu rodinných domov z 15 RD na 6 RD.

Po preštudovaní predmetného strategického dokumentu sa Vám v súlade s § 6 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a § 3 ods.3 písm. a) zákona NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva toto stanovisko:

K oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky“ nie sú **žiadne pripomienky**.

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, stanovisko č. ŽP 2017/O4090 zo dňa 14.08.2017

Mestský úrad v Bardejove po obdržaní strategického dokumentu „Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky“ oboznámil verejnosť o možnosti nahliadnuť do strategického dokumentu „Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky“, do návrhu strategického dokumentu a podať pripomienky.

Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta od 24.07.2017 do 09.08.2017 . K predloženému strategickému dokumentu neboli na Mestský úrad Bardejov doručené žiadne pripomienky a námietky.

Zo strany verejnosti neboli **v stanovenej lehote** doručené žiadne pripomienky.

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Prešov, OR Hasičského a záchranného zboru v Bardejove sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadril.

Záver

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania, posúdil návrh strategického dokumentu z hľadiska jeho povahy a rozsahu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na okresný úrad bolo doručených celkovo 10 stanovísk, z toho 10 stanovísk bolo doručených v termíne, 6 stanovísk bolo súhlasných bez pripomienok a 4 stanoviská boli s pripomienkami, ale nepožadovali ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA. Ostatné subjekty sa nevyjadrili do doby vydania predmetného rozhodnutia.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v zmysle zákona o EIA pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj s prihliadnutím na § 7 ods.4 zákona o EIA s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č.3, okresný úrad rozhodol, že predložený strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- Rešpektovať Ochranné pásmo II. stupňa povrchového vodného zdroja Bardejovský potok, ktoré bolo určené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Bardejov č. 4/2013/00031-011/Mal zo dňa 28.06.2013 a Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Bardejovských Kúpeľoch, v ktorých sa dotknuté územie strategickým dokumentom „Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky“ nachádza.
- Prípadný výrub mimo lesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou, podlieha osobitnému súhlasu podľa § 47 ods.3 zákona o ochrane prírody a krajiny, ktorý vydáva príslušná obec, mesto (§ 69 ods.1 písm. d) cit. Zákona).
- Pri úpravách terénu nevysádzať invázne druhy rastlín.
- Výstavbou narušené okolie upraviť.

- Nové návrhy a návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu musia byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasené podľa ustanovenia § 13 orgánom poľnohospodárskej pôdy § 22 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, t.j. Okresným úradom v Prešove, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.
- K dopravnému riešeniu **nemáme pripomienky za predpokladu, že prístup z cesty III. triedy č. III/3504 bude riešený cez existujúcu jednosmernú komunikáciu k objektu bývalých skleníkov, ktorá bude zrekonštruovaná tak, aby z hľadiska dĺžkových a šírkových konštrukčných vlastností, ako aj napojenia na cestu (smerové oblúky) vyhovovala STN 73 6110 a STN 73 6102.**
- **Výjazd na cestu III. triedy riešiť cez plánovanú miestnu komunikáciu na sídlisku Pod Špitalským, ktorá je napojená na cestu III. triedy.**
- Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ako aj príslušné STN (73 6110, 73 6102, 01 8020). Jednotlivé stupne PD je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správnymi orgánmi pre miestne a účelové komunikácie (Mesto Bardejov, Mestský úrad, odd. PČ), pre cesty II. a III. triedy (Okresný úrad Bardejov, odbor CDPK), majetkovými správcami dotknutých ciest (Mesto Bardejov, SÚC PSK Prešov) a OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Bardejove.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente „Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky“ je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona o EIA.
- V prípade ak budú navrhnuté stavby a činnosti (občianskej vybavenosti) podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom o EIA.

Upozornenie : Podľa § 7 ods.7 zákona, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P O U Č E N I E .

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č.99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Mária H a n k o v s k á
vedúca odboru

Doručí sa:

1. Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

Na vedomie:

1. VÚC samosprávny kraj v Prešove, odbor RR, odd. ÚP a ŽP , Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

2. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o ŽP, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
4. Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
5. Okresný úrad Bardejov, odbor pozemkový a lesný, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
6. Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 18, 085 01 Bardejov
8. OR Hasičského a záchranného zboru, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
9. Dotknutá obec, Mestský úrad Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov