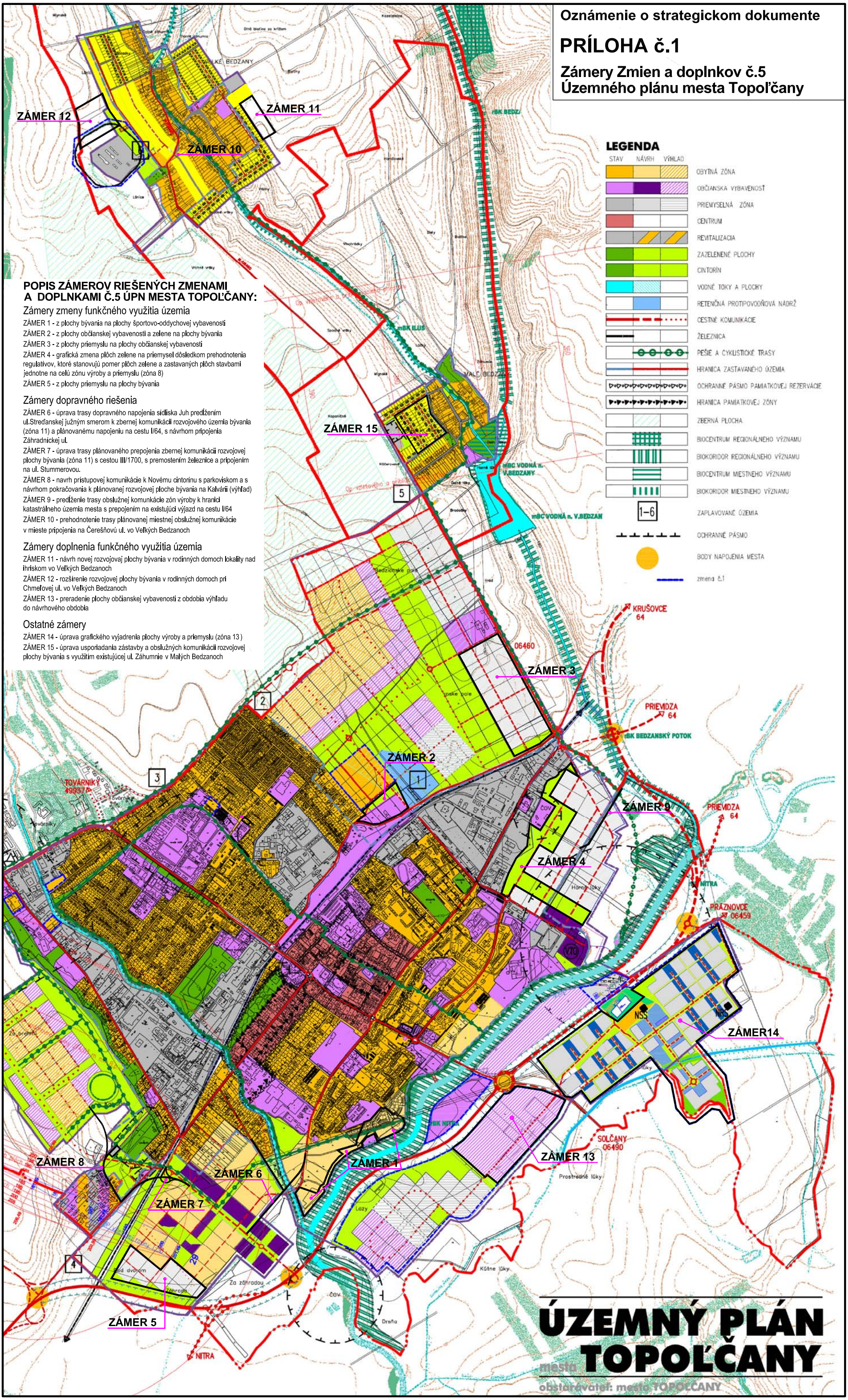
Oznámenie o strategickom dokumente

PRÍLOHA č.1

Zámery Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu mesta Topoľčany



POPIS ZÁMEROV RIEŠENÝCH ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.5 ÚPN MESTA TOPOĽČANY:

Zámery zmeny funkčného využitia územia

ZÁMER 1 - z plochy bývania na plochy športovo-oddychovej vybavenosti

ZÁMER 2 - z plochy občianskej vybavenosti a zelene na plochy bývania

ZÁMER 3 - z plochy priemyslu na plochy občianskej vybavenosti

ZÁMER 4 - grafická zmena plôch zelene na priemysel dôsledkom prehodnotenia regulatívov, ktoré stanovujú pomer plôch zelene a zastavaných plôch stavbami jednotne na celú zónu výroby a priemyslu (zóna 8)

ZÁMER 5 - z plochy priemyslu na plochy bývania

Zámery dopravného riešenia

ZÁMER 6 - úprava trasy dopravného napojenia sídliska Juh predĺžením ul.Streďanskej južným smerom k zbernej komunikácii rozvojového územia bývania (zóna 11) a plánovanému napojeniu na cestu I/64, s návrhom pripojenia Záhradníckej ul.

ZÁMER 7 - úprava trasy plánovaného prepojenia zbernej komunikácii rozvojovej plochy bývania (zóna 11) s cestou III/1700, s premostením železnice a pripojením na ul. Stummerovou.

ZÁMER 8 - navrh prístupovej komunikácie k Novému cintorínu s parkoviskom a s návrhom pokračovania k plánovanej rozvojovej ploche bývania na Kalvárii (výhľad)

ZÁMER 9 - predĺženie trasy obslužnej komunkácie zón výroby k hranici katastrálneho územia mesta s prepojením na existujúci výjazd na cestu I/64

ZÁMER 10 - prehodnotenie trasy plánovanej miestnej obslužnej komunikácie v mieste pripojenia na Čerešňovú ul. vo Veľkých Bedzanoch

Zámery doplnenia funkčného využitia územia

ZÁMER 11 - návrh novej rozvojovaj plochy bývania v rodinných domoch lokality nad ihriskom vo Veľkých Bedzanoch

ZÁMER 12 - rozšírenie rozvojovej plochy bývania v rodinných domoch pri Chmeľovej ul. vo Veľkých Bedzanoch

ZÁMER 13 - preradenie plochy občianskej vybavenosti z obdobia výhľadu do návrhového obdobia

Ostatné zámery

ZÁMER 14 - úprava grafického vyjadrenia plochy výroby a priemyslu (zóna 13)

ZÁMER 15 - úprava usporiadania zástavby a obslužných komunikácii rozvojovej plochy bývania s využitím existujúcej ul. Záhumnie v Malých Bedzanoch