

„Územný plán mesta Topoľčany – Zmeny a doplnky č.5/2017“

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Topoľčany.

2. Identifikačné číslo:

504998

3. Adresa sídla:

Mestský úrad Topoľčany, Námestie M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Peter Baláž, primátor mesta Topoľčany, Mestský úrad Topoľčany, Námestie M.R.Štefánika 1/1, tel.č. 038/5340256, mail: primator@topolcany.sk

Ing. Katarína Francová, Mestský úrad Topoľčany, Námestie M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, registr.číslo 227, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, tel.č. 038/5340237, mail: katarina.francova@topolcany.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:

Ateliér Olympia, Ing. arch. Eva Žolnayová, Wolkrova 4, 851 01 Bratislava

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán mesta Topoľčany – Zmeny a doplnky č.5/2017 (ďalej len „Zmeny a doplnky č.5/2017“)

2. Charakter:

Jedná sa v poradí o piatu aktualizáciu územného plánu mesta Topoľčany, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Topoľčanoch dňa 7.6.2007 uznesením č.5/2007/IV./19.

Zmeny a doplnky č.5/2017 Územného plánu mesta Topoľčany majú charakter zmeny a doplnenia strategického dokumentu s miestnym dosahom.

3. Hlavné ciele:

Cieľom obstarania Zmien a doplnkov č.5/2017 je vypracovať a schváliť záväzný dokument pre ďalší územný rozvoj územia mesta Topoľčany, ako i jeho administratívnych častí Veľké Bedzany a Malé Bedzany. Tento dokument zosúladí navrhované stavebné zámery s komplexným priestorovým usporiadaním a funkčným využívaním riešeného územia, skvalitní dopravnú infraštruktúru mesta aj návrhom cyklistických trás v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Predmetom Zmien a doplnkov č.5/2017 Územného plánu mesta Topolčany je zmeniť, doplniť a zosúladiť územnoplánovaciu dokumentáciu :

- so záväznými časťami nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja v aktuálnom znení,
- s novelizovanými a novými právnymi predpismi platnými v súčasnosti pre riešenie viacerých profesijných častí,
- navrhnúť zmeny a doplnenie funkčného využitia územia určeného Územným plánom mesta v súhrnnom znení zmien a doplnkov :

Zámer 1 – v južnej časti sídliska Juh pri rieke Nitra rozšíriť oddychovú zónu „Margarétka“ a zosúladiť s funkčným využitím plôch určených pre bývanie,

Zámer 2 – nachádza sa pri Jilemnického ul. v južnej časti sídliska „Mravenisko“, pre rozšírenie funkcie bývania sa navrhuje zmena funkčného využitia plôch občianskej vybavenosti,

Zámer 3 – plocha rezervovaná pre rozšírenie zóny výroby, priemyselného parku ležiaca pri ceste do Malých Bedzian sa navrhuje na zmenu funkčného využitia pre plochy občianskej vybavenosti.

Zámer 4 – v priestore navrhovaného priemyselného areálu (lokalita bývalých asimilačných nádrží pivovaru) sa požaduje upraviť a zjednotiť grafické vyjadrenie plôch výroby, priemyslu a zelene, nakoľko pomer plôch zastavaných a plôch zelene pre budúce investičné zámery v rámci zóny výroby je stanovený príslušnými regulatívami a ich uplatňovanie v praxi bude týmto opatrením jednoznačné.

Zámer 5 – prehodnotiť ponechanie plôch skladov a priemyslu v južnej časti rozvojovej zóny s prevažujúcou funkciou bývania a navrhnúť túto zónu výhradne pre funkciu bývania.

- v oblasti dopravnej infraštruktúry

Zámer 6 – prehodnotiť dopravné riešenie napojenia sídliska Juh a zabezpečiť ďalší prístup do sídliska a odľahčenie dopravne vytťaženej ul. Stredánskej.

Zámer 7 – prehodnotiť dopravné riešenie plánovanej hlavnej zbernej komunikácie rozvojovej zóny bývania so železničným nadjazdom s prepojením na cestu III/1700 a ul. Stummerovú a s väzbou na dopravné riešenie výhľadového návrhu sídliska nad Kalváriou.

Zámer 8 – navrhnúť novú obslužnú komunikáciu za účelom zabezpečenia dopravného prístupu k plánovanej rozšírenej časti Nového cintorína.

Zámer 9 – riešiť predĺženie trasy obslužnej komunikácie zón výroby, ktorá odbočuje z Pivovarníckej ul., smerom ku hranici katastrálneho územia mesta s prepojením na existujúci výjazd na cestu I/64.

Zámer 10 – prehodnotiť trasovanie plánovanej miestnej komunikácie v mieste pripojenia na ul. Čerešňovú vo Veľkých Bedzanoch.

- vo Veľkých Bedzanoch prehodnotiť kategórie navrhovaných miestnych obslužných komunikácií.

- zapracovať do územného plánu trasy pripravovaného hlavného cyklistického okruhu mesta Topolčany podľa projektovej dokumentácie overenej v konaniach podľa stavebného zákona,

- doplniť návrh územného plánu o plochy bývania a občianskej vybavenosti

Zámer 11 – navrhnúť novú rozvojovú plochu bývania v rodinných domoch v lokalite nad ihriskom vo Veľkých Bedzanoch

Zámer 12 – rozšíriť rozvojovú plochu bývania po pravej strane ul. Chmeľovej v západnej časti Veľkých Bedzan

Zámer 13 – riešiť preradenie plochy občianskej vybavenosti z obdobia výhľadu do návrhového obdobia v juhovýchodnej časti rozvojového územia mesta vymedzenou cestou do Solčan a cestou I/64

- Ostatné zábery :

Zámer 14 – zjednotiť grafické vyjadrenie zóny výroby a priemyslu z dôvodu jednoznačnosti pri uplatňovaní záväznej regulácie územia v rozhodovaní o umiestnení stavieb.

Zámer 15 – prehodnotiť a upraviť usporiadanie zástavby a obslužných komunikácií rozvojovej plochy bývania v Malých Bedzanoch s využitím existujúcej ul. Záhumnie

- prehodnotiť ponechanie suchého poldra Jilemnického ul., resp. zapracovať návrh riešenia protipovodňovej ochrany mesta do územného plánu v súlade so závermi pripravovanej projektovej dokumentácie,

- doplniť funkciu bývania na ul.Továrnickej a ul.Stummerovej o objekty jednoduchej občianskej vybavenosti a stanoviť pre ne regulatívy.

- doplniť funkčné využitie areálu školskej vybavenosti pri ul.Továrnickej o umiestnenie funkcie bývania povolené za špeciálnych podmienok a obchodne obslužnú vybavenosť nenáročnú na dopravnú obsluhu a parkovacie plochy,

- pre Park športovcov doplniť funkčné využitie o umiestnenie športovísk s príslušnou reguláciou ich rozsahu,

- spresniť regulatívy funkčného využitia pre bývanie v časti ul. Povstania pri MŠ pre umiestnenie zámeru bytového domu,

- zo záväznej časti vypustiť návrh spaľovne komunálneho odpadu,

- v súvislosti s navrhovanými zmenami, spresnením a doplnením využitia funkčných plôch, dopravného a technického vybavenia aktualizovať resp. doplniť formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania zástavby a voľných plôch pre jednotlivé zložky osídlenia /bývanie v rodinných domoch, v bytových domoch, stavby občianskej vybavenosti, priemyslu/, konkrétne pomeru zastavaných a zelených plôch, podmienok funkčného využívania územia a umiestňovania stavieb v záväzných častiach územného plánu obce,

- aktualizovať a určiť nové verejnoprospešné stavby.

Pripravované zmeny a doplnky strategického dokumentu umožnia pružne reagovať na aktuálne smerovanie rozvoja mesta a v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného života prispievať k socioekonomickému rastu mesta.

4. Obsah (osnova):

Zmeny a doplnky č.5/2017 sú vypracované v súlade s § 22, 30, 31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a po obsahovej stránke v súlade s § 12 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v rozsahu:

I. Textová záväzná časť - aktualizovanie záväznej časti podľa požiadaviek objednávateľa na charakteristiky riešených plôch vo väzbe na funkčné a priestorové využitie územia, aktualizácia dát a informácií v dotknutých kapitolách, bude obsahovať najmä:

- základné údaje o zmenách a doplnkoch územného plánu,

- posúdenie súladu riešenia so zadaním územného plánu,

- zmeny a doplnenia v stanovených záväzných regulatívov pre jednotlivé zložky osídlenia,

- zmeny vo formulácii dotknutých zásad funkčného využívania územia,

- doplnenie záväzných pravidiel a podmienok využitia územia a umiestňovania stavieb

II. Grafická časť:

2. Komplexný výkres	M 1:10 000
3. Verejné dopravné vybavenie	M 1:10 000
11. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1:10 000
12. Výkres regulatívov	M 1:10 000
13. Výkres verejnoprospešných stavieb	M 1:10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov neukladá pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie variantné riešenia návrhu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

a/ vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.5/2017 do 31.7.2017

b/ prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.5/2017 – 70 dní vrátane vykonania zisťovacieho konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

c/ Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania

d/ schválenie Zmien a doplnkov č.5/2017

d/ vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami vznesenými v rámci jeho prerokovania

e/ Práce po schválení:

- Zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie + vyvesenie na úradnej tabuli mesta
- Uloženie Zmien a doplnkov č. 5:
 - na Okresnom úrade v Nitre, odbore výstavby a bytovej politiky oddelení územného plánovania,
 - na stavebnom úrade v Topoľčanoch
 - na Mestskom úrade v Topoľčanoch, odbore výstavby, ŽP a VK.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.5/2017 boli východiskové tieto dokumenty:

- Záväzná časť ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja vrátane jeho aktualizácií, posledná aktualizácia Zmeny a doplnky č.1, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.6/2015 zo dňa 26.10.2016.
- Územný plán mesta Topoľčany, Architektonický ateliér 4A Bratislava, Ing. arch.Marián Lupták, Akad.arch. Branislav Kulich, 2007
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Topoľčany, Architektonický ateliér 4A Bratislava, Ing. arch.Marián Lupták, Akad.arch. Branislav Kulich , 2008
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Topoľčany, K2 ateliér Nitra, Ing. arch.Rastislav Kočajda , 2010
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Topoľčany, Ateliér Olympia, s.r.o. Bratislava, Ing. arch. Eva Žolnayová , 2012
- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Topoľčany, Architektonický ateliér 4A, Ing. arch.Marián Lupták, 2015
- Štúdia „Protipovodňová ochrana mesta Topoľčany – lokalita Pri trati“, Ing. Marián Baláž, Projektčná kancelária inžinierskych stavieb Nitra, 06/2017

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Topoľčanoch.

9. Druh schvaľujúceho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Topoľčanoch o schválení Zmien a doplnkov č.5/2017 Územného plánu mesta Topoľčany.
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Topoľčany, ktorým sa vyhlasuje záväznosť Záväznej časti Zmien a doplnkov č.5/2017 Územného plánu mesta Topoľčany a ktoré uznesením schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Topoľčanoch.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- Záväzná a smerná dokumenty pre vypracovanie strategického dokumentu, najmä:
 - Územný plán mesta Topoľčany v súhrnnom znení zmien a doplnkov č.1 - č.4.
 - Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja vrátane jeho aktualizácie,
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Topoľčany,
 - Program odpadového hospodárstva NSK na roky 2015 – 2020,
 - Program odpadového hospodárstva mesta Topoľčany,
- Aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy
- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- Zámery aktualizácie územnoplánovacieho dokumentu,
- Komplexné informácie o území riešenom zmenami a doplnkami č.5
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadania a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti, a pod.
- Všetky dostupné informácie, relevantné údaje a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia a ich zhodnotenie.

2. Údaje o výstupoch

- Výstupom bude aktualizovaný Územný plán mesta Topoľčany vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Topoľčany o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.5. V súlade s §12 Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahom záväznej časti sú zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využívania územia riešeného zmenami a doplnkami, usporiadania verejného dopravného vybavenia, verejnej technickej infraštruktúry, ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod.. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

- Priame vplyvy na životné prostredie :
 - urbanistický rozvoj územia obce,
 - rozšírenie zastavaného územia,
 - zmeny v počte obyvateľov obce,
 - nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
 - zvýšená frekvencia dopravy v území,
 - požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy,
- Nepriame vplyvy :
 - nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.
- Zmenami a doplnkami č.5 Územného plánu mesta Topoľčany sa predpokladá:
 - Vplyv hlučnosti: - dočasné zhoršenie kvality bývania obyvateľov súvisiace s výstavbou, resp. prestavbou objektov, komunikácií, inžinierskych sietí a pod.
Pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia.
 - Vplyv na ovzdušie: v priebehu výstavby sa predpokladá dočasný negatívny vplyv, pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia. Po ukončení výstavby prevažujúca funkcia bývania nemá negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia.
 - Vplyv na faunu, flóru a biotopy: nebudú mať vplyv na kvalitu fauny, flóry a biotopu v území.
 - Vplyv na horninové prostredie: nepredpokladá sa vplyv na kvalitu horninového prostredia.
 - Vplyv na podzemné a povrchové vody: nebudú mať vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v území, novobudované objekty, súbory stavieb budú napojené na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod.
 - Vplyv na pôdu: trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území na výmere cca 2,7214ha. Mimo zastavaného územia obce si zámery rozvoja bývania vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy na výmere cca 9,684ha.

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie nepriaznivých dopadov urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných negatívnych vplyvov na kvalitu životného prostredia.

Predpokladáme, že riešené zmeny a doplnenia funkčného využitia územia určené Územným plánom mesta Topoľčany nebudú negatívne vplývať na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších spresňujúcich dokumentoch (územné konanie, stavebný poriadok), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie a súlad s relevantnými legislatívnymi predpismi.

3. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Zo zámerov využitia územia v lokalitách riešených v rámci predmetných zmien a doplnkov nevyplývajú dôsledky, z ktorých by bolo možné predpokladať priame negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

4. Vplyvy na chránené územia /napr. vtáčie územia, územia európskeho významu a pod./ vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Územie, na ktorom schválený Územný plán mesta navrhuje svoj rozvoj zasahuje v okrajovej časti do územia chráneného podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny - Chránené vtáčie územie Trebič SKCHVÚ 031.

V rámci zmien a doplnkov č.5 sú riešené zmeny v dvoch lokalitách už schválených územným plánom mesta Topoľčany, ktoré zasahujú do územia chráneného vtáčieho územia Trebič - SKCHVÚ 031.

Pohorie Tríbeč je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie orla kráľovského. Tvoria ho hlavne listnaté lesy. Pravidelne tu hniezdi výr skalný, lelek lesný, včelár lesný a ostatné lesné druhy vtákov.

Plocha občianskej vybavenosti, ktorá sa nachádza po východnej strane cesty I/64 a južne od cesty do Solčan, je plánovaná na rozvoj občianskej vybavenosti nadmestského charakteru v období výhľadu. Toto územie sa navrhuje preradiť do návrhového obdobia a funkcie občianskej vybavenosti v nadväznosti na dopravne vymedzený priestor rozšíriť o obchodné, stravovacie, ubytovacie a dopravno-obslužné využitie (zámer č.13).

V rozvojovej časti územia mesta vymedzenom cestou I/64 a severne od cesty do Solčan je umiestnená zóna výroby, priemyslu, priemyselné parky (zámer č.14), pre ktorú riešenie zmien a doplnkov graficky zjednotí vyjadrenie vo výkresoch grafickej časti Územného plánu mesta Topoľčany a spresnení záväznú regulatívu využitia tohto výrobného územia. Od týchto požadovaných úprav sa očakáva zjednodušenie rozhodovacieho procesu pri umiestnení stavieb a jednoznačnosť pri uplatňovaní záväznej regulácie územia.

Po zvážení charakteru, rozsahu a najmä lokalizácie navrhovaných zmien možno konštatovať, že činnosti vyplývajúce z navrhovaných zmien a doplnkov č.5 nebudú mať vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia Trebič.

Východným okrajom zastavaného územia mesta preteká rieka Nitra, ktorá je vodohospodársky významným tokom a v sústave územného systému ekologickej stability je biokoridorom regionálneho významu. V dotyku s prostredím rieky Nitra sa navrhuje zmeniť funkčné využitie časti rozvojovej plochy bývania sídliska juh a využiť pre rozšírenie športovo-oddychovej zóny mesta „Margarétka“. Negatívny vplyv navrhovanej zmeny funkčného využitia predmetného územia na celok biokoridoru rieky Nitra sa nepredpokladá.

Navrhované činnosti, ktoré budú súvisieť s realizáciou Zmien a doplnkov č.5 budú posúdené podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. vrátane vplyvu na územie Natura 2000.

V procese spracovania strategického dokumentu budú záväznými regulatívami určené konkrétne opatrenia pre zabezpečenie systémovej ochrany prostredia a stanovený prevádzkový režim zóny v súlade s § 2 ods.1 písm. c) stavebného zákona tak, aby sa zachovala a prípadne zlepšila kvalita prvkov životného prostredia.

Riešené územia jednotlivých zámerov nie sú súčasťou žiadneho iného územia chráneného podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Nepredpokladajú sa.

6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia mesta Topoľčany
- vlastníci nehnuteľností v riešenom území
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní riešeného územia

- združenia pôsobiace v meste

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- Nitriansky samosprávny kraj, ul. Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor opravných prostriedkov odvolania, referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 955 01 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, nám. Ľ.Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nám. Ľ.Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, nám. Ľ.Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Ul. Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Ul. Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
- Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II č.8, 949 01 Nitra
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie hornej Nitry, Nábrežie I.Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- Ministerstvo obrany, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Obec Solčany
- Obec Práznovce
- Obec Krušovce
- Obec Chrabrany
- Obec Norovce
- Obec Tvrdomestice
- Obec Jacovce
- Obec Tovarníky

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú žiadne, nakoľko sa nepredpokladajú žiadne vplyvy strategického dokumentu presahujúce štátne hranice.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Súčasťou oznámenia o strategickom dokumente je príloha č.1 s vyznačením lokalít zámerov ovplyvňujúcich zmeny a doplnenia funkčného využívania územia, riešené zmenami a doplnkami č.5, vykreslené na podklade výkresu č.2. grafickej dokumentácie Územného plánu mesta Topoľčany.
- Návrh Zmien a doplnkov č.5 ÚPN mesta Topoľčany v rozsahu:
 - Záväzná časť v úplnom znení
 - Grafická časť: Výkres č.2.. č.3., č.11

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní strategického dokumentu boli použité materiály a dokumentácie uvedené v bode 7. kapitoly II.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Topoľčanoch, dňa 31.7.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

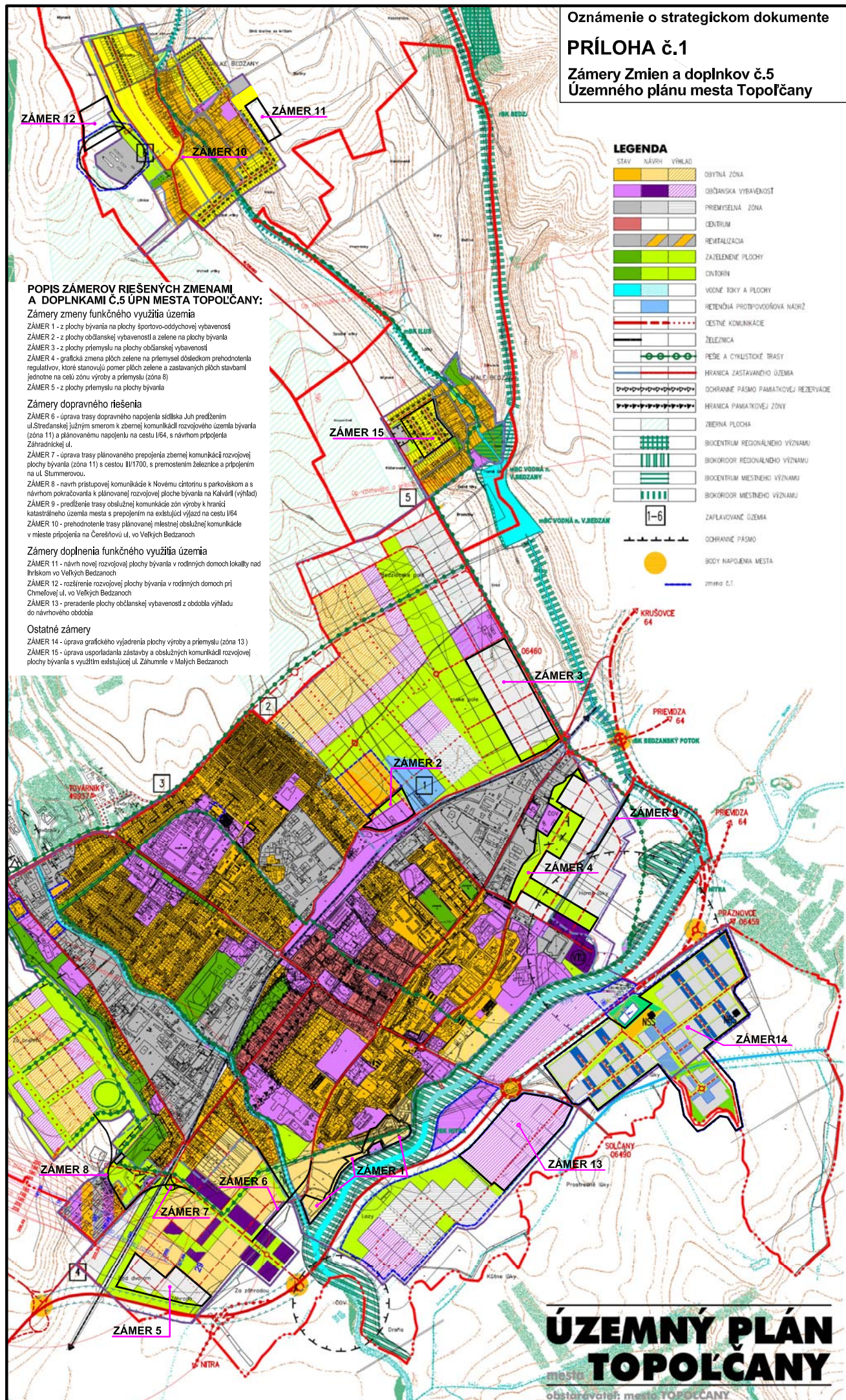
Ing. arch. Eva Žolnayová

Ing. Katarína Francová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Ing. Peter Baláž
Primátor mesta

PRÍLOHA č.1

Zámery Zmien a doplnkov č.5
Územného plánu mesta Topoľčany

ÚZEMNÝ PLÁN

TOPOĽČANY

mesto
obstarávateľ: mesto TOPOĽČANY