

územný plán obce



BRZOTÍN

Zmeny a doplnky č. 1
textová časť

Košice, jún 2017

názov dokumentácie:	územný plán obce Brzotín Zmeny a doplnky č. 1 okres Rožňava
obstarávateľ dokumentácie:	Obec Brzotín
kód obce:	807 052
okres, kraj :	Rožňava, Košický kraj
spracovateľ dokumentácie:	architektonická kancelária ARKA s.r.o. Zvonárska 23, 040 01 Košice
dátum vypracovania:	jún 2017
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Dezider Kovács autorizovaný architekt r. č. SKA 0753
digitalizácia podkladov: technické práce, adjustácia:	Jozef Ž i a r a n ml. Helena Š i m č á k o v á
odbornú spôsobilosť pri obstarávaní zabezpečuje:	Ing. arch. Agnesa Hoppanová

Súhrnný obsah dokumentácie:

Kompletný elaborát ZaD č. 1 územného plánu obce Brzotín je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

2.	Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia	m 1 : 10 000
4.	Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia	m 1 : 2 880
5.	Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo	m 1 : 2 880
6.	Verejné technické vybavenie - energetika a telekomunikácie	m 1 : 2 880
7.	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	m 1 : 2 880
9.	Návrh verejného dopravného vybavenia	m 1 : 2 880
10.	Schéma verejnoprospešných stavieb	m 1 : 10 000

Dokumentácia Zmien a doplnkov územného plánu obce Brzotín bola vypracovaná a obstarávateľovi dodaná v štyroch vyhotoveniach v analógovej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme (CD).

textová část

Obsah textovej časti

1.	<u>Úvod</u>	5
1.1.	Dôvody pre vypracovanie Zmien a doplnkov územného plánu	5
1.2.	Predmet riešenia a vymedzenie riešených území	5
1.3.	Spôsob spracovania a prerokovania dokumentácie	6
1.4.	Súlad riešenia Zmien a doplnkov územného plánu s jeho zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou	6
1.5.	Údaje o použitých podkladoch	6
1.6.	Ochranné pásma, chránené územia, archeologický prieskum	6
2.	<u>Návrh zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zásady jeho regulácie</u>	7
2.1.	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.	7
3.	<u>Verejné dopravné vybavenie územia</u>	10
3.1.	Statická doprava	11
4.	<u>Verejné technické vybavenie územia</u>	11
4.1.	Zásobovanie pitnou vodou	11
4.2.	Odkanalizovanie územia	11
4.3.	Zásobovanie elektrickou energiou	11
4.4.	Zásobovanie plynom	11
4.5.	Zásobovanie teplom	11
4.6.	Vodné toky	11
5.	<u>Ochrana pamiatkových hodnôt a ochrana prírody a krajiny</u>	12
6.	<u>Ochrana a tvorba životného prostredia</u>	12
7.	<u>Koncepcia riešenia z hľadísk požiadaviek civilnej ochrany, protipožiarnej ochrany</u>	12
8.	<u>Záväzná časť územného plánu</u>	13
9.	<u>Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb</u>	13
10.	<u>Požiadavky na zábery pôdneho fondu</u>	14

1. Ú v o d

1.1.Dôvody pre vypracovanie Zmien a doplnkov územného plánu

Obec Brzotín má toho času platný územný plán obce, ktorého spracovanie bolo ukončené v roku 2008. Po jeho zákonom prerokovaní bol územný plán obce schválený dňa 10.10.2008, uznesením č. 186/2008, VZN č. 3/2008 k záväzným častiam ÚPN-O obce Brzotín.

Územný plán obce Brzotín je základnou dokumentáciou, určujúcou stavebný rozvoj obce. Urbanisticky rieši komplexný rozvoj obce na území jeho katastra. Návrhové obdobie územného plánu obce je orientačne ohraničené rokom 2025, s urbanistickým riešením možností ďalšieho výhľadového rozvoja obce cca do rokov 2035. Okrem stanovenia koncepcie dlhodobého rozvoja obce a stratégie a zásad tohto rozvoja určuje územný plán tiež regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania v jeho zastavanom území. Rozvoj obce územný plán rieši vo všetkých funkčných zložkách, vrátane saturácie potrieb územia zariadeniami verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, problematiky ochrany a tvorby životného prostredia, návrhu územných systémov ekologickej stability a ochrany a tvorby krajiny.

Takto je koncepciou platného územného plánu obce dlhodobo riešený aj rozvoj obytnej zóny, polyfunkčnej zástavby, verejnej občianskej a sociálnej vybavenosti a jednotlivých aktivít priemyselnej výroby, distribúcie a skladového hospodárstva. V poslednom období však v súvislosti s prípravou niektorých akcií výhľadovej investičnej výstavby alebo sústredenej výstavby rodinných domov orgány obecnej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce tak, aby zamýšľané investície zosúlادili s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

1.2.Predmet a vymedzenie riešeného územia

Územie riešené zmenou č. 1 ÚPN obce sa nachádza na parcelách číslo KN-C:

Lokalita A

1005/1, 1005/2, 1005/3, 1005/4, 1006, 1007, 1016/26

Lokalita B polder

2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325

Lokalita C záhrady

688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696

Lokalita D bytovka

663, 664

Lokalita E – občianska vybavenosť

702, 703

Lokalita F – rodinné domy

410/1, 412, 413/1

Lokalita G – občianska vybavenosť

2623/1, 2623/2, 2623/3, 2624, 2625, 2627

Lokalita H – výcvikový priestor

Lokalita I - križovatka R2

1.3. Spôsob spracovania a prerokovania dokumentácie

Zmeny a doplnky územného plánu obce č. 1 sú obstarané a vypracované podľa ustanovení oddielu 7, § 31 zákona čí. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a v znení jeho novších ustanovení. Návrh zmien územného plánu obce je spracovaný a bol prerokovaný spôsobom a postupom, ktorý je stanovený v oddieli 4, § 22 stavebného zákona.

Pri spracovaní zmeny územného plánu obce boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR čí. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR čí. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované s využitím platného územného plánu obce a obstarávateľom poskytnutých územnoplánovacích podkladov.

Navrhované zmeny sa týkajú tak textovej ako aj grafickej časti platného územného plánu. Vypracovanie, prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov územného plánu obce zabezpečil jeho obstarávateľ prostredníctvom osoby, odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD takým spôsobom, aký sa požaduje v § 22, 24, 31 zákona čí. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho novších ustanovení.

1.4. Súlad riešenia zmien a doplnkov územného plánu obce s jeho zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

Riešenie Zmien a doplnkov územného plánu obce č. 1 je v súlade so schváleným Zadaním územného plánu tak, ako ho schválilo zastupiteľstvo, a vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu obce. Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN – VÚC Košický kraj – v znení Zmien a doplnkov 2014, ktorých záväzná časť bola vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 6/2014.

1.5. Údaje o použitých podkladoch

- Pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce č. 1 boli použité podklady:
- územný plán obce Brzotín, ARKA, spol. s r.o. Košice 2008
 - rýchlostná cesta R2 Rožňava - Jablonov nad Turňou – Zabezpečenie náhradného pozemku MO-SR – aktualizácia 10.2013 - NDS a.s. Mlynské Nivy Bratislava
 - protipovodňová úprava Honského potoka - Dispozičné riešenie poldra Waro real s.r.o. 2016

1.6. Ochranné pásma, chránené územia, archeologický prieskum

Ochranné pásma IS budú rešpektované a prípadné zásahy konzultované s ich správcami.

2. Návrh zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zásady jeho regulácie

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia

Predmetom riešenia **ZaD č. 1** je :

- zapracovanie požiadaviek Národnej diaľničnej spoločnosti Bratislava - umiestnenie náhradnej lokality vojenského cvičiska Rožňava v priestore pri obci Brzotín, ktorá bola odsúhlasená Ministerstvom obrany SR a obcou Brzotín v rámci územného konania stavby a zapracovanie riešena mimoúrovňovej križovatky na R2
- výstavba Komunitného centra
- výstavba nízkoštandardných bytoviek
- protipovodňová ochrana na Honskom potoku a polder
- zberný dvor
- priemyselná výroba v časti Taňa
- zapracovanie výhľadovej cesty pozdĺž záhrad pri rieke Slaná na Gemerskej ulici
- doplnenie cyklistickej trasy na hrádzi pri rieke Slaná z Brzotína do Rožňavy
- zapracovanie cyklistickej trasy nad Brzotínskymi rybníkmi od lokality Harangozó až po sídlo Brzotínského hradu resp. po hranicu katastra obce Slavec
- zapracovanie dočasných stavieb Pálenice na Zvonárskej ulici a predajne Záhradného centra firmy ZORA MIMEX
- zapracovanie zmien a doplnkov VÚC – KE – aktualizácia z roku 2014

Lokalita A miestna časť Taňa

Riešené územie je v súčasnosti určené pre plochy a objekty poľnohospodárskej výroby. Návrhom ZaD č.1 sa mení regulácia zástavby na zariadenie pre plochy a objekty priemyselnej výroby a skladového hospodárstva.

Funkčná plocha výroby a skladového hospodárstva a zariadení technickej infraštruktúry

PV, TI

a) *územie slúži:*

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) *na území je prípustné umiestňovať:*

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
- objekty pre ustajnenie zvierat,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) *na území je zakázané umiestňovať:*

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

Lokalita B – polder

V rámci protipovodňovej ochrany obce resp úpravy Honského potoka sú plánované opatrenia ktoré sa realizujú na plochách TTP a ostatné plochy. Charakter územia navrhovanými úpravami sa nemení.

Lokalita C

V rámci ZaD č.1 sa menia navrhované plochy rodinných domov na záhrady.

Lokalita D

V súčasnom územnom pláne sú plochy určené pre rodinné domy. Pre zosúladenie zámeru obce vybudovať nájomné byty je nutné preklasifikovať plochy určené pre bytové domy.

Funkčná plocha pre rodinné a bytové domy

B

a) územie slúži:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na území je prípustné umiestňovať:

- rekreačné objekty chát a chalúp,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- verejné a technické vybavenie,
- zeleň a detské ihriská.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

Lokalita E

Pre zámer obce vybudovať komunitné centrum sa v rámci ZaD č.1 mení funkčné využitie pozemkov určené na rodinné domy na plochy občianskej vybavenosti.

Funkčná plocha občianskej vybavenosti

OV

a) územie slúži:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

b) na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- plochy ihrísk,
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

Lokalita F

Plochy v súčasnom územnom pláne vedené ako plochy záhrad sa menia na plochy určené pre rodinné domy.

Funkčná plocha pre rodinné a bytové domy

B

a) územie slúži:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na území je prípustné umiestňovať:

- rekreačné objekty chát a chalúp,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- verejné a technické vybavenie,
- zeleň a detské ihriská.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

Lokalita G

Plochy TTP v južnej časti zastavaného územia využívané dočasne ako záhradníctvo a pálenica pre drobných záhradkárov sa v rámci ZaD č.1 menia na plochy občianskej vybavenosti.

Funkčná plocha občianskej vybavenosti

OV

a) územie slúži:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

b) na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- plochy ihrísk,
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

Lokalita H – výcvikový priestor

V rámci ZaD č1 je nutné zabezpečiť nové výcvikové priestory pre MO SR nakoľko cez plochu jestvujúceho výcvikového priestoru prechádza navrhovaná rýchlostná cesta R2 Rožňava – Jablonov nad Turňou s križovatkou Rožňava.

Situovaním rýchlostnej cesty R2 s križovatkou Rožňava dôjde k zásahu do pozemkov 523/2, 523/1 a 3063 s celkovou výmerou záberu 89 674 m². Na základe rokovania zo dňa 20.08.2013 konané na MDVaRR SR za účasti zástupcov MO SR zaslalo MO SR list zo dňa 22.08.2013 č.j. SEEK/NRpl-43-836/2013 v ktorom sú uvedené požiadavky MOS SR na zabezpečenie návrhu náhradnej plochy výcvikového priestoru Rožňava s celkovou výmerou min. 178 813 m² s následným odsúhlasením MO SR.

Na základe záverov z rokovania konaného dňa 22.10.2013 požaduje MO SR zabezpečenie lokality náhradného výcvikového priestoru v k.ú. Brzotín.

Navrhovaná lokalita sa nachádza juhozápadne od obce Brzotín vo vzdialenosti cca 1,6 km od obce. V súčasnosti je navrhovaná lokalita vojenského priestoru využívaná ako zalesnená a trávnatá plocha, cez ktorú je situovaná prístupová cesta k areálu bývalého lomu.

Navrhované vojenské cvičisko Brzotín sa bude nachádzať na pozemkoch:

Parcela číslo	Plocha	Druh pozemku	Vlastník
k.ú. Brzotín	2154 - 538 m ²	ost. plocha	Slovenský pozemkový fond
	2155 - 2 925 m ²	TTP	Slovenský pozemkový fond
	2152 - 494 m ²	ost. plocha	Slovenský pozemkový fond
	2153 - 7553 m ²	TTP	Slovenský pozemkový fond

2147 - 23 769 m ²	ost. plocha	Slovenský pozemkový fond
2148 - 22 268 m ²	TTP	Slovenský pozemkový fond
2146 - 32 352 m ²	TTP	Slovenský pozemkový fond
2147 - 23 769 m ²	ost. plocha	Slovenský pozemkový fond
2144 - 3 313 m ²	ost. plocha	Slovenský pozemkový fond
2143 - 17 488 m ²	ost. plocha	Slovenský pozemkový fond
2135 - 23 470 m ²	ost. plocha	Slovenský pozemkový fond
2134 - 16 376 m ²	TTP	Slovenský pozemkový fond
2142 - 5 200 m ²	TTP	Slovenský pozemkový fond
Spolu: 179 515 m ²		

Lokalita I.

Mimoúrovňová križovatka na R2. Na základe územného rozhodnutia pre R2 v trase Rožňava – Jablonov nad Turňou je potrebné zosúladiť riešenie križovatky so schváleným územným plánom v rozsahu podľa územného rozhodnutia a súhlasu Okresného úradu Košice, odbor opravných prostriedkov.

3. Verejné dopravné vybavenie územia

Územia riešené návrhom ZaD č.1, sú vyhovujúco dopravne sprístupnené z jestvujúcich miestnych obslužných komunikácií.

Vychádzajúc z koncepcie siete diaľnic a rýchlostných ciest Slovenska je v platnej ÚPN VÚC Košického kraja chránený koridor pre trasu rýchlostnej cesty R2. Rýchlostná cesta je navrhovaná v súlade s Novým projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest a uznesením vlády č.1084 zo dňa 19.12.2007 na základe ktorého bola definovaná trasa rýchlostnej cesty R2 „Diaľnica D1-(Trenčín) – Prievidza – Žiar nad Hronom – Zvolen – Levoča – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice – diaľnica D1(Košické Olšany)“.

Pre trasu rýchlostnej cesty R2 v úseku Tornaľa – Košické Olšany bola spracovaná dopravno-technická štúdia. Na danú stavbu prebehol proces posudzovania trasy R2 na ŽP. Za optimálne najvýhodnejší bol vybraný variant vedený južne od zastavaného územia obce s návrhom tunelového vedenia horským priechodom Soroška. Cesta R2 je navrhovaná kategórie R 24,5/120.

Existujúca cesta I/16 kategórie C 11,5/90 bude po výstavbe R2 plniť funkciu sprievodnej cesty k rýchlostnej ceste.

Riešenie cyklotrás

Zpracovaním cyklotrás do územného plánu sa dosiahne možnosť doplnenia a technického skvalitňovania turistického cyklistického prepojenia sídla v smere na Rožňavu resp. južne smerom na Slavec. Vytvoria sa tak nové možnosti využívať ochrannú hrádzu rieky Slaná jestvujúce účelové komunikácie a tak spoznávať prírodné krásy. Navrhované trasy sú navrhované tak, aby umožnili vytvorenie podmienok na naplnenie hlavného cieľa cyklodopravy na území obce a to je zabezpečiť zvýšenie podielu nemotorovej dopravy ako súčasť mobility obyvateľov sídla. Navrhované prepojenie umožní cyklistické prepojenie aj na lokality oddychu a krátkodobej rekreácie.

3.1. Statická doprava

Plochy statickej dopravy v rámci navrhovaných plôch občianskej vybavenosti sú riešené na vlastnom pozemku v súlade s normou STN 736110.

4. Verejné technické vybavenie územia

Trasy technickej infraštruktúry sa nemenia. Lokality F a G sa napoja na jestvujúcu technickú infraštruktúru obce a vzhľadom na rozsah jednotlivých lokalít jestvujúce kapacity technickej infraštruktúry sú postačujúce.

4.1. Zásobovanie pitnou vodou

Lokalita F a G je zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu. Navrhované trasy vodovodu DN 90 sú napojené na jestvujúce rozvody.

4.2. Odkanalizovanie územia

Navrhovaná splašková kanalizácia DN 300 sa napojí na jestvujúce rozvody

4.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Navrhované lokality sa napoja na jestvujúce NN rozvody obce.

4.4. Zásobovanie plynom

Navrhované lokality sa napoja na jestvujúce rozvody plynu sídla.

Navrhovaná trasa plynovodu podľa územného plánu sa upraví podľa navrhovaných komunikácií v lokalite. Správca plynovodnej siete rozhodne a stanoví podmienky napojenia.

Spresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb investora.

4.5. Zásobovanie teplom

Navrhované objekty budú zásobované samostatne z vlastných zdrojov tepla.

4.6. Vodné toky

Cez riešené územie preteká Honský potok. V rámci prítipovodňových opatrení je navrhovaný polder v severnej časti sídla.

5. Ochrana pamiatkových hodnôt a ochrana prírody a krajiny

Na riešených lokalitách sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty alebo miestne pamätihodnosti. Nenachádzajú sa na nej žiadne prvky regionálneho alebo nadregionálneho územného systému ekologickej stability a nenavrhujú sa žiadne prvky miestneho územného systému ekologickej stability.

6. Ochrana a tvorba životného prostredia

Navrhovaná zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia nepredstavuje negatívny zásah do ochrany a tvorby životného prostredia. Všetky zásady ochrany a tvorby životného prostredia tak, ako sú uvedené v platnom územnom pláne obce sa touto jeho zmenou zachovávajú.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať podľa schválenej koncepcie likvidácie odpadov, ktorá je premietnutá do návrhu územného plánu obce.

Na riešených lokalitách sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty alebo miestne pamätihodnosti. Nenachádzajú sa na nej žiadne prvky regionálneho alebo nadregionálneho územného systému ekologickej stability a nenavrhujú sa žiadne prvky miestneho územného systému ekologickej stability.

7. Koncepcia riešenia z hľadísk požiadaviek civilnej ochrany protipožiarnej ochrany

Okrem štandardných zariadení CO pre lokálne zabezpečenie ukrytia obyvateľstva, nie sú v obci žiadne iné špeciálne zariadenia civilnej obrany, ktoré by podliehali zvláštnemu režimu alebo osobitným požiadavkám, ktoré by bolo potrebné v návrhu spoločného územného plánu obcí zohľadňovať.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni spoločného územného plánu obcí (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

Preto ochranné stavby CO obyvateľstva musí obec zabezpečiť aktualizovaným plánom ukrytia, ktorý je potrebné riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a podmienok zariadení civilnej ochrany v zmysle neskorších predpisov.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu mesta (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva. Podľa zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. sú požiadavky na ukrytie obyvateľstva riešené v rámci regulatívov verejného technického vybavenia.

Ukrytie obyvateľstva a zamestnancov je potrebné riešiť v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z., ktorou sa dopĺňa a mení vyhláška MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebných požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany.

8. Závazná časť územného plánu

Zmenami a doplnkami čísl. 1 sa mení grafická časť výkresov 2, 4, 5, 6, 7, 9 a 10 územného plánu obce schválenej Obecným zastupiteľstvom dňa 10.10.2008, uznesením č. 186/2008, VZN č. 3/2008 a záväzná časť v bode 1.2. – rozvojové plochy obce sa rozšíria mimo hraníc zastavaného územia o lokalitu G.

9. Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu obce Brzotín, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 – Stavebný zákon v znení neskorších predpisov sú rozšírené o stavby:

D2 - cestná komunikácia R2

D3 - cesta III. triedy a obslužné cestné

komunikácie v navrhovaných okrskoch

T2 - zásobné a rozvodné vodovodné potrubie

T6 - plynové potrubie

T8 - elektrické NN vedenie

10. Požiadavky na zábery pôdneho fondu.

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

V zastavanom a mimo zastavaného územia

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		kód a skupina BPEJ	výmera v ha	kód a skupina BPEJ	výmera v ha			
90	Brzotín	B	0,321		0,321	záhrada	0512003/6	0,321			0,321	1	
91	Brzotín	OV		0,556	0,556	TTP			0507003/6	0,04	0,556	1	najkvalitnejšia poľnohosp. pôda
									0512003/6	0,284			
									0511002/5	0,232			najkvalitnejšia poľnohosp. pôda
Spolu			0,321	0,556	0,877			0,321		0,556	0,877		
92	Brzotín	D-R2		9,682	9,682	orná pôda, TTP			0511002/5	0,1534	2,4329	1	najkvalitnejšia poľnohosp. pôda
									0557202/6	2,2795			
Spolu s R2			0,321	10,238	10,559			0,321		2,989	3,310		

Legenda:

D-R2 Rýchlostná cesta R2
 Občianska
 OV vybavenosť
 B Bývanie

Zmenami a doplnkami čís. 1 obce Brzotín dochádza k záberu PP vrátane R2 v rozsahu 10,559 ha.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ): 0503003, 0506002, 0506005, 0506032, 0506045, 0507003, 0511002, 0511005.

v ý k r e s o v á č a s ť