

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Územný plán obce Lada“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Lada

2. Identifikačné číslo: 00327 760

3. Adresa sídla: Obec Lada
Lada 240
082 12 Kapušany pri Prešove

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Milan Hudák, starosta, Obecný úrad Lada, Lada 240, 082 12 Kapušany pri Prešove, č.t.: 051/7941213, e-mail: sekretariat@obeclada.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Lada, č.t.: 0917 566 851, e-mail: imrich@inmail.sk

- Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ územného plánu obce Lada, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lada

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Cieľom vypracovania zmien a doplnkov územného plánu obce (ďalej ÚPN-O) Lada je vypracovať a schváliť koncepciu rozvoja obce a získať územnoplánovací nástroj, ktorý poslúži na riadenie a koordináciu rozvoja obce.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Lada je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien:

- Návrh Zmien a doplnkov č.2 územného plánu (ďalej ZaD č.2 ÚPN)
 - textová časť: Sprievodná správa
 - Návrh zmien a doplnkov textovej časti ÚPN
 - Návrh VZN obce Lada, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.2 ÚPN
 - grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je pôvodný územný plán.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD č.2 ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu ÚPN-O : jún 2017
- b) prerokovanie návrhu ÚPN-O : júl - august 2017
- c) dopracovanie návrhu ÚPN-O : október 2017.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ZaD č.2 ÚPN-O Lada je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Veľkého územného celku Prešovský kraj /ÚPN VÚC/, ktorý bol schválený uzn. vlády SR č. 268/1998 a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja, schválené vládou SR a ich záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.679/2002 Z.z., Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č.17/2009, schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

Do riešenia ZaD č.2 ÚPN-O sú premietnuté aj návrhy obsiahnuté v Územnej prognóze Generel dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja, koncepte územného plánu PSK z roku 2015 a Územného plánu obce Župčany.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Lada (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č.2 Územného plánu obce Lada
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Lada, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Lada.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.2 ÚPN-O Lada sú požiadavky na spracovanie predložené obcou, podklady dodané obcou a podklady získané spracovateľom v priebehu prác. V priebehu prerokovania územného plánu v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia obce. Na zhodnotenie dopadov navhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.2 Územného plánu obce Lada obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh záväznej časti v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

- A/ textovú časť : Návrh ZaD č.2 textovej časti ÚPN-O
Návrh záväznej časti ÚPN-O
Návrh VZN obce Lada, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O
- B/ grafickú časť: náločky na výkresy č. 2a a č. 4 ÚPN-O.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemkov v okrajových častiach obce nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Zasiadne do pôvodného prostredia dotknutých pozemkov, ale keďže ide o poľnohospodárske pozemky alebo záhrady, nebude to mať negatívny vplyv na biodiverzitu územia. Cieľovou úpravou pozemkov rodinných domov prevažne obytnou zeleňou a okrasnými a ovocnými stromami bude pozitívne vplývať na životné prostredie v obci. Navrhované zastavané plochy budú vybavené kompletným technickým vybavením územia. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, biomasa). Likvidácia tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude výhľadovo zabezpečená v ČOV Kapušany. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom, jednotlivé objekty budú vybavené vlastnými zbernými nádobami.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu zdravotný stav obyvateľov obce z dlhodobého pohľadu ovplyvnia pozitívne. Vytvorenie vhodných životných podmienok pre obyvateľov, skvalitnenie verejných plôch a zmenšenie zaburinených plôch bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov. Na plochách navrhovanej výstavby rodinných domov nepôsobia žiadne zdravie škodlivé faktory, sú to lokality s dostatočným preslnením a vhodnými klimatickými pomermi.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Katastrálne územie obce Lada vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené chránené územie alebo územie NATURA 2000. Riešené lokality sa nachádzajú mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma na plochách v prvom stupni ochrany.

Návrhom územného plánu obce Lada nebudú dotknuté vyhlásené nehnuteľné kultúrne pamiatky. V katastri sa nachádza jedna archeologická lokalita (Úzke), na jej ploche je v územnom pláne navrhovaná výstavba rodinných domov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu obce v území a charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Lada, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov

5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
11. Obec Lada, Lada 240, 082 12 Kapušany pri Prešove
12. Obec Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany pri Prešove
13. Obec Trnkov, Trnkov 42, 082 12 Kapušany pri Prešove
14. Obec Šarišská Poruba, Šarišská Poruba 34, 082 12 Kapušany pri Prešove
15. Obec Nemcovce, Nemcovce 93, 082 12 Kapušany pri Prešove
16. Obec Chmeľovec, Chmeľovec 98, 082 12 Kapušany pri Prešove

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Lada boli ako podklad využité ÚPN-O Lada, spracovaný v r. 2000, Zmena a doplnky č. 1 ÚPN-O Lada, spracované v roku 2011, ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009, Územná prognóza Generel dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja (2015), Koncept ÚPN VÚC PSK (2015), zverejnený v septembri 2016, a ďalšie podklady z archívu spracovateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, jún 2017

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Milan Hudák, starosta

.....
pečiatka, podpis