



OKRESNÝ
ÚRAD
LEVICE

odbor starostlivosti o životné prostredie
Ul. L. Štúra 53
934 03 Levice

OU-LV-OSZP-2017/010528/Če-sea/R

Levice, 15.08.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa starostlivosti o životné prostredie §1 a §5 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.6**“, ktoré predložil obstarávateľ mesto Želiezovce (IČO: 00 307 696), v zastúpení primátorom mesta, SNP č. 2, 937 01 Želiezovce, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územno – plánovacia dokumentácia, **Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.6**, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, mesto Želiezovce (IČO: 00 307 696), v zastúpení primátorom, 937 01 Želiezovce (ďalej len obstarávateľ), predložil Okresnému úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Levice, OSZP“) podľa § 5 ods.3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(ďalej len „zákon“) dňa 04.07.2017 oznámenie o strategickom dokumente **Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.6** (ďalej len ÚPN M Želiezovce – ZaD č.6). Územný plán mesta Želiezovce urbanisticky predstavuje dlhodobý strategický dokument, ktorý rieši komplexný rozvoj mesta na celom území jeho katastra, vrátane katastrálnych území Mikula a Svodov. Návrhové obdobie je orientačne ohraničené rokom 2020 s urbanistickým riešením možností ďalšieho výhľadového rozvoja mesta. Územný plán mesta Želiezovce bol schválený uznesením č. 1023/2002 zo dňa 27.06.2002 v znení neskorších zmien a doplnkov.

ÚPN M Želiezovce – ZaD č.6 je spracovaný v rozsahu územia funkčno – priestorovej zóny FPZ č.1, ktorá je vymedzená nasledovnými hranicami: Schubertova ulica od Petöfiho pozdĺž severného okraja parku, pri vyústení na Komenského v predĺžení potoku Vrbovec, oplotenie MŠ pri križovaní s Mierovou v predĺžení k zadnej hranici pozemkov rodinných domov pri kotolni, zadná hranica pozemkov rodinných domov na Jesenského a Sacherovej, Kherndlova ul. v predĺžení na Krátku ul., zadná hranica pozemkov rodinných domov na Gorkého a Cintorínskej ulici, Zlatnícka ulica v predĺžení na Agátovú cez pozemky rodinných domov, Agátová a zadná hranica pozemkov Petöfiho ulice. FPZ č.1 má rozlohu 44,25 ha.

ÚPNM Želiezovce – ZaD č.6 je spracovaný rozsahu časti územia funkčno – priestorovej zóny FPZ č.10, ktorá je vymedzená nasledovnými hranicami: pravobežnou hrádzou rieky Hron, hranicou zastavaného územia mesta Želiezovce, zadnými časťami záhrad rodinných domov na uliciach Cintorínska, Zlatnícka, Jókaiho a Hronská, plochou záhradkárskej osady

Hlavným cieľom riešenia ÚPN M Želiezovce - ZaD č.6 je:

- časť riešeného územia v rozsahu parcely C-KN 247/3 určiť pre výstavbu zariadenia občianskej vybavenosti (maloobchod)
- časť riešeného územia v rozsahu parcely C-KN 274/21 určiť pre výstavbu zariadení so zmiešanou funkciou občianskej vybavenosti a bývania
- navrhnuť technickú infraštruktúru pre navrhované zariadenia
- určiť priestorové a funkčné regulatívy spôsobu vybudovania a architektonického stvárnenia navrhovaných zariadení
- navrhnuť verejnoprospešné stavby pre navrhované zariadenia
- časť riešeného územia v rozsahu parciel C-KN 780/1, 780/153 určiť pre výstavbu rekreačného zariadenia a vodnej plochy s výmerou cca 8200 m²
- zapracovať všetky zmeny v území FPZ č.1 zrealizované od poslednej aktualizácie ÚPN M Želiezovce – ZaD 05

Touto zmenou územného plánu mesta Želiezovce nie sú dotknuté chránené územia ani sa nemení koncepcia miestneho územného systému ekologickej stability oproti tomu, ako je navrhnutá v súčasnom územnom pláne mesta Želiezovce. Uplatňovaním strategického dokumentu vo vzťahu k životnému prostrediu sa nepredpokladajú významnejšie riziká.

Žiadne iné plochy, okrem uvedených lokalít nie sú predmetom riešenia. Všetky ostatné časti ÚPN M Želiezovce zostávajú v platnosti tak ako boli schválené.

ÚPN M Želiezovce - ZaD č.6 sú spracované bez variantov, variantom pre posudzovanie je nulový variant t.j. funkčné využitie v zmysle platného ÚPN mesta.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Levice, OSZP, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Levice, OSZP podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Levice, OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. **Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, č. OU-LV-OKR-2017/001660-024 zo dňa 07.07.2017:** vydal stanovisko, v ktorom z hľadiska potrieb civilnej ochrany má nasledovné pripomienky – v rámci spracovávanía zámeru žiada dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a nepožaduje povinné hodnotenie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

- pripomienka civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z.z. bude rešpektovaná pri spracovaní strategického dokumentu

2. **Krajský pamiatkový úrad Nitra, č.KPUNR-2017/16392-2/53903/U zo dňa 14.07.2017:** vydal záväzné stanovisko, v ktorom po preskúmaní oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu s predloženou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok. Toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené. Podkladom pre vydanie záväzného stanoviska bolo aj stanovisko úradu č. KPUNR-2017/15611-2/52651/U zo dňa 10.07.2017, svoje požiadavky uplatnil pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie.

-toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, povolenia alebo vyjadrenia vyžadované podľa osobitných právnych predpisov.

3. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava, č. 2862/2017-5.3 (32642/2017) zo dňa 19.07.2017:** zaslalo nasledovné stanovisko:

-3.1-v k.ú. mesta Želiezovce sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Želiezovce – štrkopiesky a piesky (4674)“

-3.2-v predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape, ktorá je súčasťou rozhodnutia pre navrhovateľa t.j. pre mesto Želiezovce

-ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii

-3.3-v predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

-LV (025)/Želiezovce – obalovačka bitúmenových zmesí; EZ so strednou prioritou (K 35-65) registrovaná ako A Pravdepodobná environmentálna záťaž

-LV(011)/Želiezovce – ČS PHM Slovnaft; registrovaná ako C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

-pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

-3.4-predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na mape (ktorá je súčasťou rozhodnutia pre navrhovateľa). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

-3.5-informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava – aplikácia Atlas geotermálnej energie

-podľa § 20 ods. 3 zákona 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia takéhoto územia je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

- požiadavky a pripomienky budú rešpektované pri spracovávaní strategického dokumentu

4. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie :

- podľa predloženého oznámenia o strategickom dokumente sa nepredpokladajú významnejšie riziká s uplatňovaním strategického dokumentu vo vzťahu k záujmom jednotlivých zložiek životného prostredia; požiadavka povinného hodnotenia predloženého strategického dokumentu nevyplývala z vyjadrení jednotlivých úsekov; k predloženému oznámeniu má podľa jednotlivých úsekov nasledovné stanoviská :

- **štátna správa ochrany prírody a krajiny**, č. OU-LV-OSZP-2017/010991-Ď zo dňa 19.07.2017 - uvádza základné údaje o lokalitách, ktorých sa navrhované zmeny týkajú a ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny dáva nasledovné stanovisko : po preštudovaní dokumentu má nasledovné pripomienky: Na plochách, ktoré sú predmetom ÚPN M Želiezovce – ZaD 6 platí v zmysle zákona o ochrane prírody prvý stupeň ochrany. Plocha (parcely č. C-KN 780/1, 780/153) určená pre výstavbu rekreačného zariadenia a vodnej plochy s výmerou cca 8200 m² sa nachádzajú západne od biokoridoru regionálneho významu rieky Hron a hraničí s pravobrežnou hrádzou rieky. Na ploche sa nachádza drevinová vegetácia. Pri realizácii stavebnej činnosti a zemných prác je potrebné zachovať v maximálnej miere existujúce dreviny a po realizácii stavby je potrebné realizovať výsadbu okolo plánovanej vodnej plochy pri použití domácich autochtónnych drevín.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody nie je potrebné predložený strategický dokument posudzovať podľa zákona

- **štátna správa odpadového hospodárstva**, č. OU-LV-OSZP-2017/010795-OH/Če zo dňa 19.07.2017 – konštatuje základné údaje o lokalitách, ktorých sa zmeny týkajú;

- štátna správa vo veciach odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov dáva k ZaD ÚP mesta nasledovné stanovisko:

- nakladanie s odpadmi musí byť zabezpečené v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a ustanoveniami vyhlášky č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- Pri riešení rozvoja územia je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov – predchádzanie vzniku odpadov, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie napr. energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie; hierarchia odpadového hospodárstva je záväzná
- Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č.8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti je potrebné vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva je možné s predloženým návrhom strategického dokumentu súhlasiť za dodržania vyššie uvedených pripomienok.

-štátna správa ochrany ovzdušia, č. OU-LV-OSZP-2017/010804/Se zo dňa 18.07.2017 – konštatuje základné údaje o lokalitách, ktorých sa zmeny týkajú; z hľadiska ochrany ovzdušia sa predpokladá, že zmena územného plánu nebude mať zásadne negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia; v rámci investičnej činnosti a podnikateľských aktivít v danej lokalite v prípade umiestnenia a stavby zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia podľa platných právnych predpisov; z hľadiska ochrany ovzdušia nemá námietky a pripomienky k predloženému dokumentu a nepovažuje za potrebné posudzovať predmetnú investičnú akciu podľa zákona;

- štátna vodná správa, č. OU-LV-OSZP-2017/011011-VOD/Bu zo dňa 19.07.2017:

- konštatuje základné údaje predloženého oznámenia o strategickom dokumente – hlavný cieľ zmien a doplnkov, navrhované zmeny v ÚP mesta v jednotlivých riešených lokalitách ako sú uvedené v oznámení;

-príslušný orgán štátnej vodnej správy dáva podľa § 6 ods. 6 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie z hľadiska vodohospodárskeho k predloženému strategickému dokumentu stanovisko s nasledujúcimi pripomienkami:

- pri riešení rozvoja mesta Želiezovce je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva ako aj zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov

- pozdĺž vodných tokov je nevyhnutné zabezpečiť zákonom stanovenú šírku pobrežných pozemkov – do 10 m pri vodohospodársky významných vodných tokoch a do 5 m pri drobných vodných tokoch, ktoré sú nevyhnutné pre správu vodného toku jeho správcom (§49 ods. 2 vodného zákona)

- predložený strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

- pripomienky uvedené vo vyjadreniach jednotlivých úsekov štátnej správy budú rešpektované pri spracovaní strategického dokumentu resp. pred povolením konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty v zmysle zákona resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti a pri spracovávaní projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti

5. **Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-LV-OCDK-2017/010693-002 zo dňa 17.07.2017 :** vydal záväzné stanovisko, v ktorom uvádza, že nemá námietky k návrhu strategického dokumentu za dodržania nasledovných podmienok :

- a. žiada dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj
- b. pri realizácii predložených zámerov žiada dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., príslušné STN
- c. pri zásahu do regionálnych ciest III/1584, III/1563 a III/1565 v meste Želiezovce je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- d. cestným správnym orgánom pre cesty I. triedy je okresný úrad v sídle kraja t.j. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- e. miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy
- f. netrvá na tom, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona
- g. stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

požiadavky budú rešpektované pri spracovávaní strategického dokumentu a v projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie

6. **Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-NR-OVBP1-2017/029073-2 zo dňa 17.07.2017:** k strategickému dokumentu nemá námietky a vyjadruje názor, že ide o strategický dokument, ktorý rieši zmenu čo nemá zásadný vplyv na riešené okolie a preto sa nevyžaduje jej posudzovanie v zmysle zákona

7. **Mesto Želiezovce, č. 11867/2017 zo dňa 19.07.2017:** Mesto informovalo verejnosť dňa 14.07.2017 spôsobom v mieste obvyklým (v súlade s § 6 ods. 1 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta) a zároveň verejnosti oznámilo, kde a kedy je možné do oznámenia nahliadnuť. Oznámenie bude verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

-mesto Želiezovce nemá pripomienky a je toho názoru, že predložený strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona

8. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Leviciach**, č. ORHZ-LV1-694-001-/2017 zo dňa 19.07.2017: ako dotknutý orgán posúdilo oznámenie o strategickom dokumente a z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie
9. **Obec Nýrovce**, č. 129/2017 zo dňa 17.07.2017: obec Nýrovce súhlasí s predloženým dokumentom a k strategickému dokumentu nemá žiadne pripomienky. Zároveň oznamuje, že dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona
10. **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, č.2017/029361 zo dňa 26.07.2017: v stanovisku uvádza za jednotlivé úseky štátnej správy nasledovné -
 - pri budovaní infraštruktúry odpadového hospodárstva postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva a obec si plnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.
 - pri navrhovaní konkrétnej činnosti v plánovanej lokalite, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúča umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia kvalitu ovzdušia v danom území.
 - na plochách, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu Želiezovce platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.
 - plocha (parcely C-KN 780/1, 780/153) určená pre výstavbu rekreačného zariadenia a vodnej plochy s výmerou cca 8200 m² sa nachádza západne od biokoridoru regionálneho významu rieky Hron a hraničí s pravobrežnou hrádzou rieky. Na ploche sa nachádza drevinová vegetácia. Pri realizácii stavebnej činnosti a zemných prác je potrebné zachovať v maximálnej miere existujúce dreviny a po realizácii je potrebné realizovať výsadbu okolo plánovanej vodnej plochy pri použití drevín vhodných na predmetnú lokalitu.

Úrad ako dotknutý orgán nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje **neposudzovať** predložený strategický dokument podľa zákona.

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

požiadavky budú rešpektované pri spracovaní strategického dokumentu

11. **Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja Nitra**, č. CZ 17132/2017 a CS 5543/2017 zo dňa 20.07.2017: úrad posúdil dokument z hľadiska záujmov NSK v oblasti regionálneho rozvoja, zabezpečenia rozvoja územia a zamestnanosti, z hľadiska súladu so schváleným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja a s jeho záväznou časťou vydal nasledovné stanovisko - strategický dokument nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmenami a doplnkami č.1, ktoré boli schválené uznesením č.111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20.júla 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

- k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky
- strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

požiadavka bude rešpektovaná pri spracovaní strategického dokumentu

12. **Obec Šarovce**, č. S 2017/00244-004 zo dňa 20.07.2017: obec Šarovce nemá pripomienky a ani námietky k uvedenému dokumentu. Zároveň oznámila, že verejnosť bola o tomto dokumente oboznámená spôsobom v mieste obvyklým (oznámenie vyvesené v úradnej tabuli obce).

13. **Obec Sikenica**, č. 122-OcÚ-7/2017 zo dňa 26.07.2017: obec Sikenica nemá námietky proti strategickému dokumentu; oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 12.07.2017 a zvesené dňa 25.07.2017.

14. **Verejnosť**: sa počas zisťovacieho konania k strategickému dokumentu nevyjadrila
Verejnosť bola informovaná v čase :
od 07.07.2017 do 31.07.2017

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí k oznámeniu o strategickom dokumente.

Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplynul predpoklad očakávaných vplyvov strategického dokumentu „**Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.6**“ na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu, výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63, prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné rešpektovať pri spracovávaní návrhu územného plánu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie :

1. pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v Prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti je potrebné vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona
2. dodržiavať požiadavky civilnej ochrany
3. rešpektovať požiadavky a upozornenia uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (bod 3. rozhodnutia)
4. pri realizácii stavebnej činnosti a zemných prác zachovať v maximálnej miere existujúce dreviny a po realizácii stavby realizovať výsadbu okolo plánovanej vodnej plochy pri použití domácich autochtónnych drevín (plocha, parcely č. C-KN 780/1, 780/153, určená pre výstavbu rekreačného zariadenia a vodnej plochy)
5. zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva a zabezpečiť dodržiavanie ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a príslušných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve podľa charakteru činnosti, ktorá bude realizovaná v daných lokalitách, ako aj pri samotnej výstavbe
6. v prípade umiestnenia a stavby zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia podľa platných právnych predpisov; umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia kvalitu ovzdušia
7. rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva ako aj zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
8. pozdĺž vodných tokov zabezpečiť zákonom stanovenú šírku pobrežných pozemkov – do 10 m pri vodohospodársky významných vodných tokoch a do 5 m pri drobných vodných tokoch, ktoré sú nevyhnutné pre správu vodného toku jeho správcom (§49 ods. 2 vodného zákona)
9. rešpektovať nadradenú územno-plánovaciú dokumentáciu t.j. Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja
10. dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., príslušné STN
11. pri zásahu do regionálnych ciest III/1584, III/1563 a III/1565 v meste Želiezovce postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Upozornenie :

„Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.6 “ je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Ing. Adriána Kéryová Chrenová
Vedúca odboru SZP



OKRESNÝ
ÚRAD
LEVICE

Telefón
++421-036-6355913

E-mail
Eva.Cervenakova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Rozhodnutie č. OU-LV-OSZP-2017/010528/Če-sea/R sa doručuje :

1. Mesto Želiezovce, SNP č.2, 937 01 Želiezovce
2. Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja Nitra, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
4. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II., č. 8, 94901 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 80 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor CDaPK, Štefánikova tr. 69, 949 80 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova tr. 69, 949 80 Nitra
8. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o ŽP, Dopravná č. 14, 934 03 Levice
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Levice, Požiarnická č.7, 934 01 Levice
10. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, Ľ.Štúra č. 53, 934 03 Levice
11. Okresný úrad Levice, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Ľ.Štúra č. 53, 934 03 Levice
12. Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, Dopravná č. 14, 934 03 Levice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Komenského č. 4, 934 38 Levice
14. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
15. Obec Hronovce, Levická 3, 935 61 Hronovce
16. Obec Nýrovce, č. 53, 935 67 Nýrovce
17. Obec Šarovce, č. 128, 935 52 Šarovce
18. Obec Sikenica, Veľký Pesek č. 232, 937 01 Sikenica
19. Obec Kukučínov, č. 19, 937 01 Kukučínov



