



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu **Územný plán obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky č. 1/2017**, ktorý predložil obstarávateľ Obec Kostolné Kračany, Obecný úrad, 930 03 Kostolné Kračany 149 zastúpená starostom, **vydáva toto rozhodnutie :**

Prípravovaný strategický dokument Územný plán obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky č. 1/2017 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Kostolné Kračany, Obecný úrad, 930 03 Kostolné Kračany 149, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 27.06.2017 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavným cieľom „Zmien a doplnkov č. 1/2017“ je najmä vytvoriť nové obytné zóny na území obce tak, aby bolo zabezpečené vzájomné prepojenie miestnych častí obce (čím by sa vytvorila kompaktná zástavba a využili by sa existujúce komunikácie a inžinierske siete) a rozšíriť výrobnú zónu obce o plochy skleníkového hospodárstva a skladov

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva - <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/upn-obce-kostolné-kracany-zmeny-doplanky-c-1-2017-dalej-len-zme> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2017/011870-002 zo dňa 17. 07. 2017

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2017/011909-002 zo dňa 18.07.2017

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- zabezpečiť dostatočný počet zberných nádob na triedený zber komunálnych odpadov,
- nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi musí byť v súlade s ustanoveniami § 81 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom musí byť v súlade s ustanoveniami § 11 Vyhlášky 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2017/011953-002 zo dňa 13.07.2017

- V nových lokalitách žiadame vybudovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu
- Obec Kostolné Kračany sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti . V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje stavať a rozširovať stavby hromadnej rekreácie a individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2017/011871-002 zo dňa 17.07.2017

- v prípadoch, keď zmeny, t.j. napr. zmeny funkčného využívania na plochy športových zariadení, resp. vznik zberného dvora sa dotýkajú zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, resp. vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2017/013284-002, zo dňa 17.07.2016

- je situovaný situované v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody.
- vzhľadom na to, že riešené územie nezasahuje do záujmových území ochrany prírody navrhuje, aby strategický dokument nebol posudzovaný .

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia- č. OU-DS-OKR- 2017/012758-002 zo dňa 17.07.2017

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Dunajská Streda k strategickému dokumentu „Územný plán obce Kostolné Kračany- Zmeny a doplnky č.1/2017“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií- č. OU-DS-OCDPK-2017/012702-02 zo dňa 25. 07. 2017

- s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TT-OSZP2-2017/023632/Pu zo dňa 19.07.2017

Dotknuté katastrálne územie obce Kostolné Kračany sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v DS, č. RH/2017/007062, RH/2017/01180/002-BM5 zo dňa 13.07.2017

So strategickým dokumentom „Územný plán obce Kostolné Kračany Zmeny a doplnky č. 1/2017“ je možné súhlasiť za predpokladu, že:

1. pri lokalite D7-l/2017 bude pre elimináciu možných negatívnych vplyvov na okolité obytné prostredie navrhovaná a riešená výsadba účinnej izolačnej ochrannej zelene.

Dopravný úrad, č. 15247/2017/ROP-002/22546 zo dňa 13.07.2017

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k „Územnému plánu obce Kostolné Kračany Zmeny a doplnky č. 1/2017“ vyjadril listom č. 14686/2017/ROP-002/21091 zo dňa 06.07.2017, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Obvodný banský úrad v Bratislave, č. 2-2028/2017 zo dňa 17.07.2017

Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 1/2017 územného plánu Obce Kostolné Kračany nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Obce Kostolné Kračany nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

OBÚ v Bratislave v k. ú. Kostolné Kračany eviduje na pozemkoch s parc. č. 150/1 250/72 (Registra C-KN) dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu — štrkopieskov, ktoré bolo

organizácii AGROMEL, spol. s r.o., Kostolná Gala 65, 930 24 Holice povolené do 31.12.2016. V súčasnej dobe prebieha na tunajšom úrade správne konanie vo veci predĺženia doby platnosti povolenia na výkon tejto činnosti.

Z tohto dôvodu tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávanía Územného plánu Obce Kostolné Kračany.

Trnavský samosprávny kraj, sekcia regionálneho rozvoja, č. 05877/2017/OU PaŽP-2/Du, zo dňa 11.07.2017

Obec Kostolné Kračany má doteraz platnú územnoplánovaciu dokumentáciu schválenú v roku 1980, ktorá bola komplexne aktualizovaná v roku 2003. Odvtedy bol územný plán aktualizovaný ešte šesťkrát, a to v roku 2004, 2005, 2007, 2008, 2011 a 2015. V súčasnosti obstarávaný strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1/2017 Územného plánu obce Kostolné Kračany rieši v návrhovom období do roku 2030 rozvoj obce v oblasti bývania rezervovaním 6 lokalít na bývanie, a tiež v oblasti výroby vytvorením plochy pre skleníkové a skladové hospodárstvo vrátane príslušnej technickej a dopravnej infraštruktúry. Plochy na bývanie sú navrhnuté tak, aby zabezpečili vzájomné prepojenie jednotlivých miestnych častí a tak, aby vytvorili kompaktný celok. Predpokladá sa výstavba cca 70 rodinných domov, čomu zodpovedá nárast počtu obyvateľov asi o 200. Pre naplnenie návrhu bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce o výmere 15,4483 ha, z toho 6,27 ha na skleníkové hospodárstvo a sklady. Riešené územie leží v **CHVO** žitný ostrov. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí 1. stupeň ochrany.

Podľa predloženej dokumentácie navrhované nové rozvojové plochy v katastrálnom území obce nezasahujú do žiadneho chráneného územia ani do územia európskeho významu. Ležia v priamej nadväznosti na zastavané územie, alebo kopírujú komunikácie spájajúce jednotlivé miestne časti obce. Navrhované plochy svojou polohou nenarušia celistvosť poľnohospodárskej pôdy ani funkčnosť územia obce. Nakoľko ide o nové plochy s už existujúcou funkciou (bývanie, poľnohospodárska výroba) môžeme predpokladať, že uplatnením navrhovanej dokumentácie nepríde k podstatnému narušeniu existujúcej kvality životného prostredia v katastrálnom území obce. Preto odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK **nepožaduje posudzovanie** strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN obce Kostolné Kračany podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku č. ASM-30-1563/2017 zo dňa 06.07.2017

Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-TT-OVBP1-2017/023787/Há zo dňa 11.07.2017

Vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k

oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. OU-TT-OOP4-2017/023657 zo dňa 10.07.2017

Realizácia návrhu Zmeny a doplnky č.1/2017 Územného plánu obce Kostolné Kračany predpokladá návrh záberu poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. D1 na účel bývania o výmere 0,9839 ha. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 6. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.“). Ďalej na lokalite č. D2 na účel bývania o výmere 1,4363 ha. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky v časti 1,3498 ha do 1. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. a v časti 0,0865 ha do 6. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.. Na lokalite č. D3 na účel bývania. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky v časti 0,1327 ha do 1. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. a v časti 0,0266 ha do 6. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. a na časti lokality v k. ú. Pinkove Kračany na účel bývania o výmere 1,7034 ha.

Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.. Ďalej na lokalite č. D4 na účel bývania o výmere 0,7466 ha. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 3. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.. Na lokalite č. D5 na účel bývania o výmere 0,6948 ha. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky v časti 0,4820 ha do 1. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. a v časti 0,2128 ha do 3. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.. Na lokalite č. D6 na účel bývania o výmere 3,4545 ha. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky v časti 0,7917 ha do 1. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z., v časti 0,8288 ha do 2. skupiny BPEJ a v časti 1.8340 ha do 6. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.. Na lokalite č. D7 na účel výstavby skleníkového hospodárstva a skladov o výmere 6,2695 ha. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 2. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z. z..

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu o strategickom

dokumente „Územný plán obce Kostolné Kračany - Zmeny a doplnky č. 1/2017“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, odbor stavebný, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy, č. 41942/3793/2017/DS/031/KG zo dňa 12.07.2017

Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou dokumentáciou „Územný plán obce Kostolné Kračany- Zmeny a doplnky č. 1/2017“ súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.OU-TT-OCDPK-2017/023374/Kb

Navrhované zmeny a doplnky sú lokalizované v obvode stávajúceho intravilánu obce bez dotyku s cestami I. triedy, preto sa k strategickému dokumentu nevyjadrujeme.

O vyjadrenie k zmenám a doplnkom, ktoré sú v dotyku s cestami III. triedy, treba osobitne požiadať Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Hydromeliorácie, š. p., č.3380-4/120/2017 zo dňa 07.07.2017

Po preverení dokumentácie na Vašej internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na jednotlivých lokalitách a v záujmovom území stavieb riešených v návrhu „Územného plánu obce Kostolné Kračany — Zmeny a doplnky č. 1/2017" sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

v k. ú. Moravské Kračany

- časť lokality č. D1-1/2017 **sa nachádza** v záujmovom území vodnej stavby „ZP Dunajská Streda — Kostolné Kračany" (evid. č. 5202 157). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1978 s celkovou výmerou 1 272 ha. Na riešenej lokalite **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody — vetva B uvedenej závlahy. Na lokalite D1-1/2017 vonkajšie vedenie VN na zrušenie **križuje** závlahovú vetvu B a káblové vedenie VN 22 kV **bude križovať** závlahovú vetvu B uvedenej závlahy.

Časť trasy splaškovej kanalizácie a skupinový vodovod sú navrhnuté **v súbehu** so závlahovou vetvou B uvedenej závlahy.

- lokalita D2-1/2017 **sa nachádza** v záujmovom území uvedenej závlahy — na riešenej lokalite **sa nachádza** závlahová vetva B2 uvedenej závlahy

v k. ú. Pinkove Kračany

- časť lokality D3-1/2017 **sa nachádza** v záujmovom území stavby „ZP Dunajská Streda — Kostolné Kračany" (evid. č. 5202 157) na riešenej lokalite **sa nachádzajú** závlahové vetvy B a B2 uvedenej závlahy

- časť lokality D4-1/2017 **sa nachádza** v záujmovom území uvedenej závlahy na riešenej lokalite **sa nachádza** závlahová vetva B uvedenej závlahy. Vonkajšie vedenie VN na zrušenie a elektrická stanica sa nachádzajú **v blízkosti** vetvy B.

- na lokalite D5-1/2017 **neevidujeme** žiadne zariadenia v našej správe

v k. ú. Amadeho Kračany

- časť lokality D6-1/2017 **sa nachádza** v záujmovom území stavby „ZP Dunajská Streda — Kostolné Kračany" (evid. č. 5202 157) — na riešenej lokalite sa závlahové potrubie nenachádza

Časť trasy miestnej ukludnenej komunikácie **sa nachádza** v záujmovom území uvedenej závlahy podzemného závlahového potrubia sa nedotkne.

- na lokalite D7-1/2017 **nevidujeme** žiadne zariadenia v našej správe

v k. ú. Kostolné Kračany

- časť trasy navrhovanej rýchlostnej komunikácie R7 **sa nachádza** v záujmovom území stavby „ZP Veľké Blahovo — Kostolné Kračany“ (evid. č. 5202 122), ktorá bola daná do užívania v r. 1972 s celkovou výmerou 328 ha. Navrhovaná R7 **bude križovať** závlahové vetvy I DN 150 a N DN 150 uvedenej závlahy.

- rýchlostná komunikácia je navrhnutá aj v záujmovom území stavby „ZP Dunajská Streda Kostolné Kračany“ (evid. č. 5202 157), kde **bude križovať** závlahové vetvy B6, B7 a B8 uvedenej závlahy

- navrhovaná cesta I/63 **sa nachádza** v záujmovom území stavby „ZP V. Blahovo — Kostolné Kračany“ (evid. č. 5202 122), kde pôjde v tesnej blízkosti v **súbehu** so závlahovou vetvou C — prívod hnojovej vody uvedenej závlahy

- navrhovaná cesta I/63 **sa nachádza** aj v záujmovom území stavby „ZP Dunajská Streda — Kostolné Kračany“ (evid. č. 5202 157), kde **bude križovať** závlahové vetvy B6, B7, B8 a vetvu C - prívod hnojovej vody uvedenej závlahy

V prílohe Vám zasielame situácie v M 1 : 15 000, M 1 : 10 000, M 1 : 2 880 a M 1 : 2 500 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahových stavieb, podzemného závlahového potrubia, riešených lokalít a navrhovaných stavieb. Podrobné situácie rúrovej siete závlah Vám k nahliadnutiu poskytne a jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p. - kontaktná osoba Ing. Bernát, č. t. 0903 997 967 („ZP Veľké Blahovo — Kostolné Kračany“) a p. Galko, dislokované pracovisko Komárno — č. t. 0903 997 966 („ZP Dunajská Streda — Kostolné Kračany“).

Závlahové stavby — záujmové územie závlah a závlahové potrubie žiadame pri návrhu a realizácii stavieb rešpektovať.

S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie — Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky Účinnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Dokumentácie jednotlivých stavieb, ktoré sa dotknú závlahového potrubia žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, č. 5988/2017-5.3 30526/2017 zo dňa 10.07.2017

1. V katastrálnom území obce Kostolné Kračany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kostolné Kračany — štrkopiesky a piesky (4573)“, AGROMEL s. r. o., Holice.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V katastrálnom území obce Kostolné Kračany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Dunajská Streda, geotermálne podzemné vody“ určené pre GreenCoop družstvo, Zlatná na Ostrove, s platnosťou do 10.06.2020.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované štyri upravené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: DS (011) / Kostolné Kračany skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

7. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

8. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra — aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, č. KRHZ-TT-OPP-403-001/2017 zo dňa 10.07.2017

1. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, č. S17/184-2 zo dňa 19.07.2017

K oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Kostolné Kračany - Zmeny a doplnky č. 1/2017“ nemáme pripomienky.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT- 2017/17105-4/57066/HOR zo dňa 24.07.2017

- k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky, za podmienky rešpektovania ustanovení č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

-k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii vydal Krajský pamiatkový úrad Trnava v rámci procesu spracovávaného a prerokovávaného územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stanovisko pod číslom KPUTT-2017/17105-3/57065/HOR zo dňa 24.07.2017 v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody -č. 6856/2017-6.3 zo dňa 24.07.2017

Zmeny a doplnky v oznámení nezasahujú do chránených území národného ani európskeho významu a nie lokalizované ani v ich blízkosti.

ŠOP SR nepotvrdila ani výskyt chránených druhov rastlín či živočíchov v zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ku ktorým by MŽP SR malo zaujať stanovisko.

V zmysle uvedeného, nie je MŽP SR v tomto procese dotknutým orgánom.

Podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňujú povolenia navrhovanej činnosti, jej zmeny, alebo ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu.

Podľa § 67 písm. zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydáva vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. a) k schváleniu alebo zmene územnoplánovacej dokumentácie okresný úrad v sídle kraja.

Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4, - č. CS SVP OZ BA 190/2017/35 zo dňa 25.07.2017

Vzhľadom na to, že navrhnuté zmeny a doplnky územného plánu nie sú zásadné v rámci urbanistickej koncepcie obce, nepožadujeme z apotrebné predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z vecnej stránky dáva SVP š.p., OZ Bratislava nasledovné usmernenie:

1. V zmysle ustanovenia § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách požadujeme zachovávať pobrežný pozemok 10,0 m vodohospodársky významného vodného toku Vojka- Kračany (rozvojová plocha D6-1/2017). V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotení a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie.
2. Celé katastrálne územie obce Kostolné Kračany spadá do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, z čoho pre územný rozvoj obce vyplýva všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd v zmysle ust. § 31 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. (zakázané činnosti v CHVO).
3. Odpadové splaškové vody z rozvojových plôch požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV, čím podmieňujeme rozvoj v tejto lokalite.
4. V prípade odvádzania dažďových vôd cez vsakovacie zariadenia do podzemných vôd, je potrebné zrealizovať hydrogeologický prieskum, ktorý musí potvrdiť schopnosť vsakovania do podložia. Vsakovanie nesmie nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných vôd. Pred vsakovacie zariadenia odporúčame osadiť zberné dažďové nádrže s využitím vôd na závlahy.
5. Dažďové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovacích plôch žiadame odvádzať do vsakovacieho systému cez odlučovač ropných látok ($NEL < 0,1 \text{ mg/l}$).

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Zo zainteresovaných subjektov nikto nežiadal strategický dokument posudzovať v zmysle zákona. Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadřila. Počas

celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie:

Územný plán obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky č. 1/2017 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Kostolné Kračany, Obecný úrad, 930 03 Kostolné Kračany 149
2. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájka 10, 917 01 Trnava- odbor regionálneho rozvoja a ÚP
7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8 , 917 02 Trnava
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava

10. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
11. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského, 917 01 Trnava
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
15. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
20. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. ,OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
21. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava.
23. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
24. Hydromeliorácie š. p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava 211
25. Obec Vrakuň, v zastúpení starostom obce
26. Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad Dunajská Streda, 929 01 Dunajská Streda