

OBEC VLACHY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VLACHY

ZMENY A DOPLNKY Č.1

NÁVRH NA PREROKOVANIE

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC VLACHY

OSOBA POVERENÁ OBSTARÁVANÍM ÚZEMNÉHO PLÁNU:

ING. ARCH. ANNA GOČOVÁ

SPRACOVATEĽ:

ING.ARCH. ALICA DUDOVÁ STANOVÁ + KOLEKTÍV

OBSAH

1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania.....	3
1.1	Zásady a regulatívy zastavateľného územia obce	3
1.1.1	A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)	3
1.1.2	B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU).....	6
1.1.3	C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU).....	6
1.1.4	Regulácia využívania územia.....	6
1.2	Zásady a regulatívy v nezastavateľnom území.....	7
1.2.1	D. ZÓNA OCHRANY PRÍRODY (OP) s nasledovnými regulovanými priestormi.....	7
2	Určenie prípustných , obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia.....	9
3	Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby.....	9
3.2	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia.....	9
3.3	Správa a riadenie.....	9
3.4	Telovýchova a šport.....	9
3.5	Maloobchod.....	9
3.6	Ubytovanie.....	9
3.7	Služby.....	9
3.8	Výroba.....	10
4	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného a technického vybavenia územia.....	10
5	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	10
6	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a užívanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene a ochrany pred povodňami.....	11
7	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	12
8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	12
9	Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny.....	12
10	Územia s potrebou schválenia územného plánu zóny.....	12
11	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	13
12	Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	13

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

S riešeným územím súvisia tieto regulatívy.

1.1. Zásady a regulatívy zastavateľného územia obce

Dopĺňa sa:

1.1.1 A OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

Katastrálne územie Vlašky:

DOPLNOK D1.1 - Regulovaný priestor - OU.01a – Vyšné zeme I. - Dopĺňa sa

OHRANIČENIE RP		V severnej časti zastavaného územia Vlašky, na okraji zastavaného územia smerom do Bešeňovej
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Min. podiel 90% - 70%
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhrada, chov hydiny, zajace) PHs Rekreácia (RS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	Výškový limit	2NP bez podpivničenia z dôvodu vyššej hladiny spodných vôd a zamokrenia časti pozemkov
	Miera zastavanosti	Iz= max.30%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Zachovať ochranné pásmo VN Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. V rámci obce je zakázaný chov hosp. zvierat na komerčné účely. Nenarušiť drenážny systém odvodnenia zamokrených parciel.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3. , VS 2.1
POZNÁMKA		Neurčuje sa

DOPLNOK D1.3 - Regulovaný priestor - OU. 03a – Pri vodnej nádrži Bešeňová - Dopĺňa sa

OHRANIČENIE RP		V strede zastavaného územia Vlašky, medzi OU.01 a OU.04
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Rekreácia(RS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) PHs
	Neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	Výškový limit	1NP+P, OV –2NP
	Miera zastavanosti	Iz= max 30%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny. Dodržať ochranné pásmo VN, V rámci obce je zakázaný chov hosp. zvierat na komerčné účely. V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3, VS 2.1., VS 2.2, VS 2.4, VS 2.5.
POZNÁMKA		Neurčuje sa

DOPLNOK D1.4 - Regulovaný priestor - OU. 05a – Bývalé koryto Váhu - Dopĺňa sa

OHRANIČENIE RP		V strede zastavaného územia Vlašky, medzi OU.02 a RU.01. a derivačným kanálom
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Min. podiel 60%
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) a služby Rekreácia(RS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	Výškový limit	2NP
	Miera zastavanosti	Iz% max.40%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Objekty s rekreačnou a občianskou vybavenosťou funkciou umiestňovať v južnej časti územia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Zachovať dotknuté ochranné pásma. Z OV a RS je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. V rámci obce je zakázaný chov hosp. zvierat na komerčné účely.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY – NÁVRH		VS 1.3, VS 2.1., VS 2.2, VS 2.4, VS 2.5., VS.2.6.
POZNÁMKA		Neurčuje sa

Katastrálne územie Vlachy:**Doplnok D1.5 - Regulovaný priestor - OU.14 – Prostredné hony – Vlachy
(nad železničnou stanicou)**- **Dopĺňa sa**

OHRANIČENIE RP		V juhozápadnej časti zastavaného územia Vlachy, západne od VU.05, nad železničnou stanicou
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované Závazné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Min. podiel 90%
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace) PHs
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	Výškový limit	2NP s možnosťou podpivničenia
	Miera zastavanosti	Iz = max. 30%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. V rámci obce je zakázaný chov hosp. zvierat na komerčné účely.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2 , VS 2.1., VS 2.2, VS 2.4, VS 2.5.,
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY		N OU.14.1. –ochranné pásmo prívodného vodovodu
POZNÁMKA		Neurčuje sa

Katastrálne územie Krmeš:**Doplnok D1.6** Regulovaný priestor OU.19 – Dolné kapustnice - **dopĺňa sa**

OHRANIČENIE RP		V juhozápadnej časti zastavaného územia Krmeš, juhozápadne od OU.18. a OU.17, vrátane lokality VU.11
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Min. podiel 80%
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Rozšírenie cintorína pre výstavbu domu smútku
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	Výškový limit	2NP
	Miera zastavanosti	Iz = max. 30%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranné pásma Z OV je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie. Plochy vzrastlej zelene pozdĺž potoka nezastavovať. V rámci obce je zakázaný chov hosp. zvierat na komerčné účely. Výstavba domu smútku o kapacite 30 miest
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 2.1. VS3.1

POZNÁMKA	Neurčuje sa

1.1.3 C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

Katastrálne územie Vlachy, Krmeš a Sokolče:

DOPLNOK D1.2 - REGULOVANÝ PRIESTOR RU.06 – Rybárska osada Sokolče
Gôtovanská zátoka – Dopĺňa sa

OHRANIČENIE RP		30m pás popri ceste na západnej strane Gôtovanskej zátoky
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Zmena kategórie ochranného lesa na lesy hospodárske Rekreačia(RS), Ochrana prírody a krajiny -1.stupeň OP Zátopové územie – max. hladina je na vrstevnici 566, 00 m.n.m.
	Navrhované prípustné	Rybolov – rybársky zákon č.139/2002 Z.z. Rekreačné objekty (BR)– (podľa sprísnených kritérií) Pobyt pri vode
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH) , klieťkový chov rýb
PRIESTOROVÁ FORMA	Výškový limit	1NP – max. výška 5m, bez prevádzkových objektov
	Miera zastavanosti	Iz = max. 0,2%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Výstavba chatových objektov v max. vzdialenosti do 30m od cesty smerom k zátok. Rekreačné objekty – jednopodlažné stavby so šikmou strechou, So max. plošným pôdorysom do 50 m ² . Samotný výrub vzrastlých drevín a krovin je možné realizovať len na ploche určenej na výstavbu o rozmere zastavanej plocha objektu V bezprostrednom ako aj širšom okolí je potrebné ponechať všetky dreviny vyššie ako 2m. Celú rekreačnú plochu je potrebné ponechať voľnú, bez oplotenia. Rekreačné objekty riešiť z prírodných materiálov- dreva. Pre vhodné začlenenie objektov do okolitého prírodného prostredia je potrebné na vonkajšie povrchy použiť nevýrazné farebné odtiene. Dopĺňajúca výsadba drevín je prípustná len z druhov drevín, ktoré sa v danej lokalite už nachádzajú, bez použitia okrasných kultivárov. Existujúci porast drevín nachádzajúci sa vyčleneným rekreačným územím a vodnou plochou ostáva bez akýchkoľvek zásahov. Majitelia rekreačných objektov znášajú všetky škody spôsobené prírodnými živlami. Dodržanie všetkých ochranných pásiem a odstupových vzdialeností objektov. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Parkovanie riešiť pri cestnej komunikácii Gôtovany – Krmeš. Odpadové vody budú riešené v podzemnej ČOV s napojením na prepadom na ČOV trafostanice, ochranné pásmo od vzdušnej päty heterogénnej hrádze VD Liptovská Mara v min. šírke 100,0 m
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2, VS 1.4, VS 2.3, VS 2.5
POZNÁMKA		Neurčuje sa

1.1.4 Regulácia využívania územia

1.1.4.1 BI Bývanie individuálne
- ostáva nezmenené1.1.4.2 BH Bývanie hromadné
- ostáva nezmenené1.1.4.3 OV Občianska vybavenosť

- ostáva nezmenené
- 1.1.4.4 RS Rekreačia (ubytovacie služby) a šport rekreačný
- ostáva nezmenené
- 1.1.4.5 TDV Technická a dopravná vybavenosť
- ostáva nezmenené
- 1.1.4.6 V Výroba a sklady – výrobné a skladové areály
- ostáva nezmenené
- 1.1.4.7 DVS Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie
- ostáva nezmenené
- 1.1.4.8 ZV Zeleň verejná
- ostáva nezmenené
- 1.1.4.9 ZS Zeleň súkromná
- ostáva nezmenené
- 1.1.4.10 ZI Zeleň izolačná
- ostáva nezmenené
- 1.1.4.11 PHs Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní
- ostáva nezmenené
- 1.1.4.12 PHf Poľnohospodárske agrofarmy pri bývaní,
- ostáva nezmenené
- 1.1.4.13 Funkčné zmiešané plochy (rekreácia, CR a bývanie)
- ostáva nezmenené
- 1.1.4.14 P Poľnohospodárska výroba
- ostáva nezmenené
- 1.1.4.15 Stavby technickej vybavenosti:
- Dopĺňa sa: Lokalita Sokolče sa napojí na verejný vodovod VDJ Gôtovany
- 1.1.4.16 Stavby dopravy a dopravnej vybavenosti
- Dopĺňa sa: protipovodňové ochranné hrádze realizovať tak, aby sa minimalizoval dopad povodňového ohrozenia pre obec Vlachy.
- 1.2 Zásady a regulatívy v nezastavateľnom území
- ostáva nezmenené
- 1.2.1 D - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY (OP) s nasledovnými regulovanými priestormi
Dopĺňa sa:

OP.01: Biocentrum nadregionálneho významu – Liptovská Mara - Dopĺňa sa

OHRANIČENIE RP		Vodná nádrž Liptovská Mara, vyrovnávací nádrž Bešeňová, BCNR
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň,
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum Liptovská Mara
	Nepripustné	Aktivity znečisťujúce vodu, rušiacie hniezdne lokality vtákov
PRIESTOROVÁ FORMA		Vodná plocha
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy akceptovať existujúce ochranné lesné pásy okolo zátoky VD Lipt. Mara , nenavrhovať v danom území iné funkcie a tým dodržať pôvodný účel na čo boli dotknuté pozemky vyvlastnené: pokiaľ nedôjde k ich komplexnému prehodnoteniu v rámci VD Lipt. Mara - pre rybárstvo – dodržiavať rybársky zákon č. 139/2002 Z.z.
POZNÁMKA		

OP.07: Lesy ochranné - Dopĺňa sa

OHRANIČENIE RP		Porasty ochranných lesov
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; ochranné lesy, Možnosť zmeny na hospodárske lesy pri zmene LHP, západné brehy zátoky Sokolče
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Interakčný prvok
	Nepripustné	výstavba, hromadné športové aktivity, iné ako lesné hospodárenie
PRIESTOROVÁ FORMA		Vysoký ochranný les v zmysle LHP Doplnenie: platnosť LHP do r. 2017
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre ochranu lesa - zabezpečiť obnovu lesných porastov aj umelým spôsobom najmä v podmienkach zníženej fruktifikácie lesov, kalamity podkôrneho hmyzu urýchlene likvidovať bez použitia chemikálií, dodržiavať hygienu porastov, používať účelový výber - pre funkciu interakčného prvku – zachovať prvok v krajine pre umožnenie priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy
POZNÁMKA		- zásahy obmedziť len na nevyhnutné pre podporu stability lesných porastov

OP.15: Koridory vodných tokov - Kľačianka - Dopĺňa sa

OHRANIČENIE RP		Vodné biotopy miestnych tokov s príľahlými brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; potočné a pobrežné biotopy Protipovodňová ochrana
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Biokoridor miestneho významu
	Nepripustné	bývanie, výstavba, výroba, zmena vodného režimu tokov, zasahovanie do koryta a brehov vodných tokov, výrub stromov a krov brehových a lemových porastov
PRIESTOROVÁ FORMA		zmiešané biotopy vodných tokov s brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami na brehoch

PARCIÁLNE REGULATÍVY	- nemeniť korytá vodných tokov a ich vodný režim; z hľadiska diverzity a ekologickej stability krajiny ponechať súčasné prirodzené porasty stromov a krov bez zásahov, - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich, - zachovanie brehových porastov, zákaz vypúšťania nevyčistených odpadových produktov do vodných tokov - pre rybárstvo – dodržiavať režim pre lovný revír, nelikvidovať prirodzených predátorov - protipovodňová ochrana na redukciiu rozsahu záplav a zmiernenie negatívnych dôsledkov povodí
POZNÁMKA	- odstrániť znečistenia a výsypy rôznych druhov odpadov do brehových porastov a vodných tokov

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

2.1 - ostáva nezmenené

2.2 - ostáva nezmenené

2.3 - ostáva nezmenené

2.4 Priestorové regulatívy
- ostáva nezmenené

2.5. Regulatívy podmienok výstavby:

Dopĺňa sa: územia vymedzeného hranicou 50-ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov podľa záplavovej čiary v mape povodňového ohrozenia

3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby
- ostáva nezmenené

3.2. Zásady regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
- ostáva nezmenené

3.3 Správa a riadenie
Dopĺňa sa: cestovná kancelária

3.4 Telovýchova a šport
- ostáva nezmenené

3.5 Maloobchod
- ostáva nezmenené

3.6. Ubytovanie

Dopĺňa sa: Zariadenia pre krátkodobé ubytovanie umiestňovať predovšetkým do OU. 08, RU.01., RU.02., RU.03 **RU.06**

3.7 Služby
3.7.1 - ostáva nezmenené

3.8 Výroba

- ostáva nezmenené

3.8.1.1 - ostáva nezmenené

3.8.2 V oblasti priemyselnej výroby
- ostáva nezmenené

3.8.3 V oblasti lesohospodárskej výroby:

3.8.3.1 - ostáva nezmenené

dodržiavať platný LHP – lesný hospodársky plán , Dopĺňa sa : spracovať nový LPH na ochranné lesy, prehodnotiť ich ďalšie možné využitie, (LHP platí do r. 2017)

3.8.4 V oblasti odpadového hospodárstva:
- ostáva nezmenené

4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 V oblasti dopravy:
- ostáva nezmenené

4.2 V oblasti vodného hospodárstva:

4.2.1 -ostáva nezmenené

4.2.2 - ostáva nezmenené

4.2.3 jestvujúcu a navrhovanú splaškovú kanalizáciu zaistiť do rozšírenej existujúcej ČOV vo Vlachoch,
Dopĺňa sa: ČOV Gôtovanská zátoka;

4.2.4 - ostáva nezmenené

4.2.5 - ostáva nezmenené

4.2.6 - ostáva nezmenené

4.2.7 - ostáva nezmenené

4.2.8 - ostáva nezmenené

4.2.9 rešpektovať ochranné pásmo vodnej nádrže Liptovská Mara, ktoré je vymedzené kótou mimoriadne prípustnej katastrofálnej hladiny 566,00 m n. m. BpV, ako aj ochranné pásmo vyrovnávacej vodnej nádrže Bešeňová. V tomto pásme nie je prípustná stavba trvalých objektov, zmena reliefu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám a výstavba súbežných inžinierskych sietí.

4.3 V oblasti energetiky:

4.3.1 Dopĺňa sa o TS - Rybárska osada Sokolče

4.4 V oblasti bezpečnosti a životného prostredia:
- ostáva nezmenené

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.1 - ostáva nezmenené

5.1.1 - ostáva nezmenené

5.1.2 - ostáva nezmenené

5.1.3 - ostáva nezmenené

5.1.4 - Dopĺňa sa : a možnú protipovodňovú ochranu zastavaného územia

5.1.5 - ostáva nezmenené

5.2 V oblasti lesného hospodárstva:
- ostáva nezmenené

5.3 V oblasti poľnohospodárstva:

- ostáva nezmenené
- 5.4 V oblasti vodného hospodárstva:
 - ostáva nezmenené
- 5.5 V oblasti výstavby:
 - 5.5.1 - ostáva nezmenené.
- 5.6 V oblasti cestovného ruchu:
 - 5.6.1 plánované rozsiahle aktivity cestovného ruchu na území katastra regulovať pri konkrétnom umiestňovaní stavieb, **Dopĺňa sa: v súlade so zadáním ÚP obce Vlachy (str. 17. – Sokolče)**
 - 5.6.2 - ostáva nezmenené
 - 5.6.3 - ostáva nezmenené
 - 5.6.4 - ostáva nezmenené
 - 5.6.5 - ostáva nezmenené
 - 5.6.6 - ostáva nezmenené
- 5.7 V oblasti poľovníctva a rybárstva:
 - ostáva nezmenené
- 5.8 V oblasti dopravy a technického vybavenia:
 - ostáva nezmenené
- 5.9 V oblasti tvorby krajiny:
 - ostáva nezmenené
- 5.10 V oblasti biodiverzity:
 - ostáva nezmenené
- 6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využitie prírodných zdrojov, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a užívanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene a ochrany pred povodňami
- 6.1 V oblasti ochrany pamiatok.
 - ostáva nezmenené
- 6.2 V oblasti ochrany prírody a prírodných zdrojov:
 - 6.2.1 - ostáva nezmenené
 - 6.2.2 rešpektovať ochranné lesy okolo zátoky VD Liptovská Mara .Na lesy sa vzťahuje osobitný predpis zákon o lesoch č. 326/ 2005 v znení neskorších predpisov. **Dopĺňa sa : možné zmeny navrhnúť v súlade ÚPN VÚC Žilinského kraja a spracovaním nových LHP na dotknuté lesy a v súlade so zadáním ÚP obce Vlachy (4/2009)**
- 6.3 V oblasti ekologickej stability:
 - 6.3.1 - ostáva nezmenené
 - 6.3.2 - ostáva nezmenené
 - 6.3.3 **Dopĺňa sa: v súlade so schváleným LHP pre daný lesný fond;**
 - 6.3.4 - ostáva nezmenené
 - 6.3.5 - ostáva nezmenené
- 6.4 V zmysle platného manipulačného poriadku, dopĺňa sa **VD Liptovská Mara**, je určujúcou hladinou, vodohospodársky využiteľnou, **kóta 566,00** B p.v. Pod touto kótou nie je možné situovať žiadne stavebné objekty charakteru pozemných stavieb, vrátane rekreačných zariadení.

6.5 Brehové pásmo okolo vodnej nádrže bolo po zrealizovaní vodného diela a jeho uvedení do užívania určené ako lesné ochranné pásmo. **Dopĺňa sa: s LHP platným do roku 2017.**

6.6 V oblasti ochrany pred povodňami:

6.6.1 **Dopĺňa sa: v zmysle spracovanej mapy povodňového ohrozenia a záplavových čiar vodného toku**

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

- ostáva nezmenené

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

8.1 Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

- ostáva nezmenené

8.1 Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

- ostáva nezmenené

8.3 Ochranné pásma elektro-energetických zariadení.

- ostáva nezmenené

8.3 Cestné a železničné ochranné pásma.

- ostáva nezmenené

8.4 Ostatné ochranné pásma:

- ostáva nezmenené

9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- ostáva nezmenené

10. Územia s potrebou schválenia územného plánu zóny

10.1 Urbanistickú štúdiu je potrebné obstarat': **Dopĺňa sa aj na navrhované územia Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN obce Vlachy**

10.1.1 **OU.01a-Vyšné zeme I - Dopĺňa sa**

10.1.2 **OU.03a-Pri vodnej nádrži Bešeňová - Dopĺňa sa.**

10.1.3 **OU.14 – Prostredné hony - Dopĺňa sa**

10.2 Územný plán zóny je potrebné obstarat':

10.2.1 **OU.05a -Bývalé koryto Váhu - Dopĺňa sa**

11 Zoznam verejnoprospešných stavieb - ostáva nezmenené
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.1. - ostáva nezmenené

VS 1.2. - ostáva nezmenené

VS 1.3. - ostáva nezmenené

VS 1.4 - ostáva nezmenené

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS.2.1. - ostáva nezmenené

VS.2.2. - ostáva nezmenené

VS.2.3. realizácia ČOV, **dopĺňa sa : ČOV Sokolče**

VS.2.4. - ostáva nezmenené

VS.2.5. - ostáva nezmenené

VS.2.6. vybudovanie navrhovaných transformátorových staníc (TS), zokruhovanie elektrických rozvodov **VN: Dopĺňa sa:**

TS 18 - reg. priestor RU.06

VS.2.7 - ostáva nezmenené

VS.2.8 - ostáva nezmenené

VS.2.9 - ostáva nezmenené

VS.3 Pre OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

VS.3.1 Rozšírenie cintorína Krmeš, **Dopĺňa sa pre výstavbu domu smútku**

12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb:

Príloha