

OBEC VLACHY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VLACHY

ZMENY A DOPLNKY Č.1

FEBRUÁR 2017

NÁVRH NA PREROKOVANIE

TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC VLACHY

OSOBA POVERENÁ OBSTARÁVANÍM ÚZEMNÉHO PLÁNU:

ING. ARCH. ANNA GOČOVÁ

SPRACOVATEĽ:

ING.ARCH. ALICA DUDOVÁ STANOVÁ + KOLEKTÍV

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A.	TEXTOVÁ ČASŤ	4
A.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1.1	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady	4
A.1.3	Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
A.2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
A.2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	9
A.2.3	Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce	12
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	14
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	14
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	14
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	16
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	22
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	23
A.2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany	23
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	24
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického riešenia	24
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	27
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotené ťažbou	28
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	28
A.2.16	Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery	28
A.2.16.a	Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery	30
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	31
A.3	Doplňujúce údaje	32
B.	Grafická časť	32
C.	DOKLADOVÁ ČASŤ	32

Stupeň dokumentácie: Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Vlachy - Návrh
 Objednávateľ úlohy : Obec Vlachy
 Odborne spôsobilá osoba pre Ing. arch. Anna Gočová, Ružomberok
 pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
 Spracovateľ úlohy : Ing. arch. Alica Dudová Stanová, autorizovaný architekt 0501AA
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Alica Dudová Stanová a kolektív
 Zákazkové číslo : 2D1/ 2016
 Dátum spracovania : Február 2017

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie potenciálu obce, výsledné syntézy Ing. arch. Alica Dudová Stanová
rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj
- Ekológia a krajina : Ing. arch. Emil Hudeček
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LP a LHP : Ing. Ondrej Stano
- Demografia a vyhodnotenie PP: Ing. Daniel Stano
- Doprava : Ing. Jaroslav Moravčík
- Vodné hospodárstvo : Irena Hudečková
- Energetika : Ján Zvolenský
- Grafické práce : Ing.arch. Alica Dudová Stanová

Grafická časť :

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a verejnoprospešné stavby	M 1:10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
7	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 5 000
8	Schéma záväzných častí riešenia , regulácii a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

- **Ostáva nezmenené**

Doplnenie: v roku 2014 bol uznesením obecného zastupiteľstva č. 67/ 2014 / 1120, dňa 7.11.2014 , schválený Územný plán obce Vlachy.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VLACHY
Etapa :	Návrh
Dátum :	Február 2017
Obstarávateľ :	Obec Vlachy
Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPN	Ing. arch. Anna Gočová
Spracovateľ úlohy:	Ing. arch. Alica Dudová Stanová a kolektív:
- Vedenie úlohy, zhodnotenie potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj	Ing. arch. Alica Dudová Stanová
- Ekológia a krajina :	Ing. arch. Emil Hudeček
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LP a LHP :	Ing. Ondrej Stano
- Demografia a vyhodnotenie PP:	Ing. Daniel Stano
- Doprava :	Ing. Jaroslav Moravčík
- Vodné hospodárstvo :	Irena Hudečková
- Energetika :	Ján Zvolenský
- Grafické práce :	Ing. arch. Alica Dudová Stanová

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Obsahové vymedzenie – dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č.1 v návaznosti na schválený Územný plán obce Vlachy, ktorý je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba rozšíriť zastavané územie obce. Toto rozšírenie dokumentuje schválený Územný plán obce Vlachy, ktorý rieši rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny. Predmetom Návrhu Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Vlachy je doplnenie obytného územia : D1.1 (OÚ .01a)- VYŠNÉ ZEME, D1.3 (OU. 03a)- PRI VODNEJ NÁDRŽI BEŠEŇOVÁ, D1.4 (OU .05a) – BÝVALÉ KORYTO VÁHU, D1.5 (OU .14)– PROSTREDNÉ HONY, doplnenie rekreačného územia : D1.2 (RU.06)– RYBÁRSKA OSADA SOKOLČE, doplnenie verejnoprospešných stavieb : D1.6 (VS3.1)– ROZŠÍRENIE CINTORÍNA KRMEŠ , výstavba domu smútku.

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je:

- potreba doplniť obytné územie v štyroch regulovaných priestoroch, rozšíriť rekreačné územie o nové územie, rozšíriť služby o Dom smútku v Krmeši
- vytvoriť aktuálny územnoplánovací dokument ako podklad pre územné rozhodovanie a riadenie rozvoja v riešenom území a stanoviť jednoznačné zásady a regulatívy pre riešené územie

- stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií, stanovenie funkčných a priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine;
- ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt
- vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov

Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č.55/2001. V zásade ide o textovú a grafickú časť formou náložiek na podklad platného územného plánu, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 5 000 ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Obec Vlachy v súčasnosti územno-plánovaciú činnosť v obci usmerňuje podľa platného ÚPN obce Vlachy, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 67/ 2014 / 11 zo, dňa 7.11.2014 . ÚPN obce bol spracovaný kolektívom Ing . arch. Jána Batoru a Ing. arch. Martina Baloga PhD.

Podklady k spracovaniu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Vlachy, ktoré vznikli na základe požiadaviek od občanov a fyzických a právnických osôb poskytla obec Vlachy.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Obstarávanie Zmien a doplnkov č.1Územného plánu obce Vlachy sa začalo na základe výzvy na spracovanie. Z došlých ponúk bola za spracovateľa vybraná obecným zastupiteľstvom schválená Ing. arch. Alica Dudová Stanová, uznesením zo dňa 11.11.2015 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva boli vyzvaní záujemcovia o predloženie a upresnenie svojich požiadaviek na Doplnok č.1 a o združení finančných prostriedkov na spracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Vlachy a následne bola podpísaná Dohoda o dielo č.1dňa 20.12. 2016. Termín na odovzdanie dokumentácie bol predĺžený z objektívnych príčin na máj 2017. Návrh bol odovzdaný 28.2.2017 a po konzultácii s odborne spôsobilou osobou bol upravený a následne predložený na prerokovanie s následnou požiadavkou na úpravu textov a graficky v zmysle vyhlášky č.55/ 2001Z.z., s tým, že sa upraví textová a záväzná časť v návaznosti na schválený ÚP obce Vlachy podľa pôvodného schváleného zadania pre ÚP obce Vlachy z V./2009 a zmeny a doplnky sa zakreslia v grafike formou náložiek na podklad platného a schváleného územného plánu obce Vlachy.

Po prerokovaní a vyhodnotení stanovísk a pripomienok sa pripravili podklady ku žiadosti o § 25 stavebného zákona a podklady na schválenie ÚPD v obecnom zastupiteľstve. Po schválení obstarávateľ spracuje registračný list a pošle ho s kópiou uznesenia na MUDRR SR Bratislava.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadáním

- Ostáva nezmenené

A.1.3.3 Výsledky variantných riešení

Zmeny a doplnky č.1Územného plánu obce Vlachy, boli spracované ako jedno variantný návrh.

A.1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania

V priebehu spracovania Zmien a doplnkov č.1 územnoplánovacej dokumentácie sa nevyskytli žiadne zmeny alebo požiadavky, ktoré by viedli k prepracovaniu zadania pre územný plán obce Vlachy.

A.1.3.5. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Vlachy bol spracovaný na základe nasledovných podkladov:

- Územného plánu obce Vlachy (návrh a čístopis), ktorí vypracovali kolektív Ing. arch. Jána Batoru a Ing. arch. Martina Baloga PhD. , v 11/2014 a schválený obecným zastupiteľstvom vo Vlachoch uznesením č. 67/ 2014 / 11 zo, dňa 7.11.2014;
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vlachy, vypracovaný v máji 2007
- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského skraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marián Pivarčí a URKEA Banská Bystrica, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, ktorého aktualizácia bola schválená Uznesením č. 6, zo zasadnutia ŽSK, zo dňa 27. 4. 2005
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinský kraj, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.17/2009, zo dňa 17.03.2009 Zastupiteľstvom ŽSK;
- Slovensko-poľské Tatry, napísal Daniel Kollár, Ján Lacika, Roman Malarz, vyd. Dajama r. 1998
- mapové podklady M 1:10 000 v digitálnej forme od Geodetického a kartografického ústavu Bratislava
- BPEJ na mapových podkladoch v M 1: 5 000 z Výskumného úradu pôdoznectva – pôdna služba v Banskej Bystrici
- mapové podklady v M 1: 1 000 v papierovej forme od Katastrálneho úradu v Liptovskom Mikuláši
- UHDP poskytnuté Katastrálnym úradom v Liptovskom Mikuláši
- údaje poskytnuté Štatistickým úradom Slovenskej republiky
- Analýza a koncepcia rozvoja cestovného ruchu Žilinského samosprávneho kraja
- PHSR Žilinského samosprávneho kraja
- RUSES okresu Liptovský Mikuláš a podkladový materiál - Obecný úrad Vlachy
- ZB GIS, GKÚ Bratislava
- Požiadavky obecného úradu Vlachy
- Aktuálne právne predpisy

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Z pôvodného územného plánu uvádzame : Obec Vlachy z hľadiska územno-správneho členenia patrí do Vyššieho územného celku Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Liptovský Mikuláš. Z hľadiska kategorizácie územno-štatistickej jednotky EUROSTAT vystupuje ako úroveň NUTS V.

Obec je situovaná v severnej časti Slovenska, 14 km od okresného mesta Ružomberok a 13 km od okresného mesta Liptovský Mikuláš, ktorého je súčasťou.

Jej územie tvoria 4 katastre:

1. Krmeš
2. Vlachy
3. Vlašky
4. Sokolče - zatopená časť obce pod vodným dielom Liptovská Mara.

Do katastrálneho územia obce patrí i časť vodného diela (VD) Liptovská Mara vrátane priehradného múru a časť vyrovnávacej nádrže VD Bešeňová. Územím obce prechádzajú dôležité dopravné (D1) a elektrifikačné trasy regionálneho i celoslovenského významu a rozvody z VD Liptovská Mara, ktoré prechádzajú cez transformovňu Krmeš.

Časť Krmeš susedí na juhu s k. ú. obce Ľubľa, časť Vlašky zo západu s vyrovnávacou nádržou Bešeňová a následne i obcami Bešeňová, Partizánska Ľupča, Liptovský Michal a Malatíny. Obec susedí na severe s obcou Potok a so vzdialenejšou obcou Bobrovník. Východná časť územia priamo susedí s VD Liptovská Mara - s Gôtovianskou zátokou a s obcami Gálovany, Gôtovany, Sielnica a časťou zatopenej obce Liptovská Mara.

Svojou rozlohou 1.118 ha sa obec Vlachy spolu s jej časťami radí medzi stredne veľké obce v rámci okresu Liptovský Mikuláš.

V vypracovaní Územného plánu obce Vlachy boli použité tieto mapové podklady:

M 1 : 50 000

26 - 43

M 1 : 10 000

26 – 43 - 12	26 - 43 – 13
26 - 43 - 17	26 - 43 - 18

M 1 : 5 000

26 - 43

Identifikačný znak, názov

Liptovský Mikuláš:	505
Vlachy	511 153

Z údajov Štatistického úradu v Žiline, Správa katastra Liptovský Mikuláš, je štruktúra plôch v katastrálnom území Vlachy v r. 2008 nasledovná:

- Ostáva nezmenené

1. Parcely registra C – všetky parcely

Obec : 511 153 VLACHY

Katastrálne územie : 869 830 Vlachy

- Ostáva nezmenené

2. Parcely registra C – všetky parcely

Obec : 511 153 VLACHY

Katastrálne územie : 869 848 Vlašky

- Ostáva nezmenené

3. Parcely registra C – všetky parcely

Obec : 511 153 VLACHY

Katastrálne územie : 869 821 Krmeš

- Ostáva nezmenené

4. Parcely registra C – všetky parcely

Obec : 511 153 VLACHY

Katastrálne územie : 869 821 Sokolče

- Ostáva nezmenené

Samosprávnym orgánom obce je obecné zastupiteľstvo so starostom obce. Výkonným orgánom obecnej samosprávy je Obecný úrad.

I. Zastavané územie obce

- **Ostáva nezmenené**

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

Doplnenie aj so Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN obce Vlachy, podľa jednotlivých katastrov začlenených obcí:

Vlašky 1 - Dopĺňa sa o :

OU. 01a - Vyšné zeme I. – doplnok

OU. 03a - Pri vodnej nádrži Bešeňová – doplnok

OU. 05a - Bývalé koryto Váhu- doplnok

Vlachy 6 - Dopĺňa sa o :

OU. 14 - Prostredné hony -Vlachy - doplnok

Krmeš 15 - Dopĺňa sa o :

OU. 19 - Dolné kapustnice

VS 3.1 - Rozšírenie pre cintorín a dom smútku - doplnok

VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

- **Ostáva nezmenené**

REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

- Dopĺňa sa o :

RU.06 - Rybárska osada Sokolče- Gôtovanska zátoka (západný breh) - doplnok

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 1 v M 1:50 000 a na výkrese č. 2 a 6 v M 1:10 000 , výkresy č. 3,4,5,7,8 v M 1: 5000

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

- **Ostáva nezmenené**

Územie mimo zastavaného územia v obci Vlachy tvorí

D - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY A VOĽNEJ KRAJINY (OP) s nasledovnými regulovanými priestormi:

- **Ostáva nezmenené**

Návrh

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obci Vlachy dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce do roku 2050 s veľkosťou do 1600 trvalých obyvateľov s možnosťou trvalého ubytovania, 368 lôžok, 23 stoličiek s návštevnosťou 750 návštevníkov v zime aj v lete.

Návrh organizácie KÚ obce Vlachy, a % zastúpenie

- **Ostáva nezmenené**

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov

- **Ostáva nezmenené**

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia

- **Ostáva nezmenené**

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery

- Ostáva nezmenené

2.1.3.3. Pôdne pomery.

- Ostáva nezmenené

2.1.3.4 Klimatické pomery

- Ostáva nezmenené

2.1.3.5 Hydrologické a hydrogeologické pomery

- Ostáva nezmenené

2.1.3.6 Rastlinstvo a živočíšstvo

- Ostáva nezmenené

A.2.1.4 Aglomerácia

- Ostáva nezmenené

A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Uvádza text z platného ÚPN obce Vlachy s vyznačeným časťou textu, ktorý je predmetom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Vlachy.

Všeobecne záväzné nariadenie

Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenie obec. Územný plán regiónu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v čiastke 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne sa vypracovali zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja a ŽSK vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja č. 6/2005.

V roku 2008 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3 VÚC Žilinský kraj, ktorých Záväzná časť bola vyhlásená VZN 17/2009 dňa 17. marca 2009 Zastupiteľstvom ŽSK. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja boli schválené UZN č. 6/11 a súčasne bolo schválené VZN č.26/2011 o Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Následujúca záväzná časť, ktorá súvisí s riešeným územím, je citovaná z uvedených dokumentov v plnom znení:

I. ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Vložený nový text v znení:

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR 1033 z 31. 10. 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- Ostáva nezmenené

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- Ostáva nezmenené

2.14 **- Ostáva nezmenené**

3 V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPELNÍCTVA

3.9 **- Ostáva nezmenené**

4 V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 - **Ostáva nezmenené**
- 4.1.2 - **Ostáva nezmenené**
- 4.1.3 - **Ostáva nezmenené**
- 4.1.4 - **Ostáva nezmenené**
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,

- 5 V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T
- 5.2.1 - **Ostáva nezmenené**
- 5.3 Infraštruktúra cestnej dopravy
- 5.3.1 - **Ostáva nezmenené**

- 5.4 Infraštruktúra železničnej dopravy
- 5.4.1 - **Ostáva nezmenené**
- 5.4.4 - **Ostáva nezmenené**
- 5.4.5 - **Ostáva nezmenené**

- 6 V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.5 - **Ostáva nezmenené**
- 6.6.4 - **Ostáva nezmenené**
- 6.6.5 - **Ostáva nezmenené**

- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:
- 6.7.3 - **Ostáva nezmenené**
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií (Sokolče)
- 6.11 - **Ostáva nezmenené**
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí – **Doplňa sa : Podľa mapy povodňového ohrozenia**
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody;
- 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č.5/ 2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Žilina a možnosti financovania Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „ Ochrana pred povodňami “, operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami - **Doplňa sa : Pre obec spracované v roku 2015 .**
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami- **Doplňa sa : a realizovať v tomto území protipovodňové opatrenia**
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika; - **Doplňa sa : pre záplavové územie obce Vlachy na toku Klačianky**
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb

- 7 V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.2 - **Ostáva nezmenené**
- 7.2.1 - **Ostáva nezmenené**
- 7.4 - **Ostáva nezmenené**
- 7.4.1 - **Ostáva nezmenené**
- 7.4.2 - **Ostáva nezmenené**
- 7.6 - **Ostáva nezmenené**

- 7.6.4 - **Ostáva nezmenené**
- 7.9 - **Ostáva nezmenené**
- 7.13 - **Ostáva nezmenené**
- 7.14 - **Ostáva nezmenené**
- 7.15 - **Ostáva nezmenené**

10 V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 10.1 - **Ostáva nezmenené**
- 10.2 - **Ostáva nezmenené**
- 10.3 - **Ostáva nezmenené**

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

2. Dopravné stavby cestné

2.1 - **Ostáva nezmenené**

2.1.1 - **Ostáva nezmenené**

2.2 dopravné stavby železničnej a kombinovanej dopravy:

2.2.2 - **Ostáva nezmenené**

3 Technická infraštruktúra

3.1 vodohospodárske stavby

3.1.3 - **Ostáva nezmenené**

3.1.3.3 - **Ostáva nezmenené**

3.1.6 ochrana územia pred povodňami:

o) VD Liptovská Mara, rekonštrukcia

3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd; - **Dopĺňa sa : na vodných tokoch v katastri obce Vlachy**

3.1.10.1 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov; - **Dopĺňa sa : realizované na základe mapy povodňového ohrozenia , spracovanej pre obec Vlachy**

3.2 energetické stavby

3.2.1 - **Ostáva nezmenené**

3.2.5 - **Ostáva nezmenené**

3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.2 - **Ostáva nezmenené**

Pri návrhu verejnoprospešných stavieb rešpektovať verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení schválených Zmien a doplnkov č.1.- 4.

- **Ostáva nezmenené**

Spôsob zapracovania regulatívov:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Vlachy rešpektuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

A.2.2.2 Zhodnotenie výsledkov prerokovania Zadania pre ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O

- **Ostáva nezmenené**

Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Vlachy bol spracovaný v súlade so schváleným zadáním pre ÚPN obce Vlachy

A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1. Demografia

Východiskový stav

Obyvateľstvo

Posledné sčítanie obyvateľov, domov, bytov sa na území Slovenskej republiky uskutočnilo 26. mája 2001 metódou samosčítania. Súčasne boli zisťované demografické, sociálne a kultúrne charakteristiky

A.2.3.2 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové ukazovatele obyvateľstva a tiež niektoré vybrané ukazovatele o bytovom a domovom fonde a tiež o vybavenosti domácnosti niektorými predmetmi dlhodobej spotreby. Prehľad počtu obyvateľov od roku 1920 do roku 2006

- Ostáva nezmenené

Základné údaje o obyvateľstve obce Vlachy r. 2001

- Ostáva nezmenené

Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a podľa najvyššieho skončeného stupňa školského najvyššieho vzdelania, R. 2001

- Ostáva nezmenené

Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a náboženského vyznania, R 2001

- Ostáva nezmenené

Základné údaje o obyvateľstve obce Vlachy

Vekové zloženie obyvateľstva podľa pohlavia k 31. 12. 2006

- Ostáva nezmenené

Obec má katastrálnu výmeru 1122,3924 ha, na 1 km² katastrálneho územia v roku 2006 pripadalo 56,06 obyvateľa.

Demografický vývoj má pozvoľne stúpajúci charakter. Tento vývoj bol spôsobený blízkosťou okresných miest Ružomberok a Liptovský Mikuláš a vhodným životným prostredím. Tieto skutočnosti a schvaľovanie územného plánu obce, ktorý rieši nové stavebné pozemky na výstavbu nových obytných a bytových domov, zabezpečujú stúpajúci demografický vývoj čo majú za úlohu aj Zmeny a Doplnky č.1 ÚP obce Vlachy .

A.2.3.2 Bytový fond

– Dopĺňa sa :

V nasledujúcej tabuľke uvádzame približný trend počtu domov v obci Vlachy v Zmenách a doplnkov č.1 ÚPN obce Vlachy

Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch súvislosť s počtom obyvateľstva E-3,0 A-3,5; 3,3 obyv./ 1byt (ÚPN –O Vlachy).

P.č .	Doplnok	Regulač. priestor	Počet domov						Spolu		
			Domy v ÚPN -0			Návrh v Z a Dč.1					
			domy	ostat.	byty	domy	ostat.	byty	domy	ostat.	byty
1	D1.1	OU. 01a	20	0	20	6	9	6	26	9	35
2	D1.2	RU. 06	0	0	0	0	37	0	0	37	0
3	D1.3	OU. 03a	29	18	11	6	0	6	35	18	17
4	D1.4	OU. 05a	1	1	0	70	11	65	71	12	65
5	D1.5	OU. 014	0	0	0	10	0	10	10	0	10
6	D1.6	OU. 019 Dom smútku	0	0	0	0	1	0	0	1	0
	Spolu		50	19	31	92	58	87	142	77	127

Vysvetlivky – Dopĺňa sa :

Domy: počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy)

Obec Vlachy mala v roku 2001, 240 domov a 229 bytov. V roku 2005 mala obec už 276 bytov. Z hľadiska demografického vývoja má obec prevažne obytnú funkciu s rozvíjajúcimi sa službami a ubytovaním pre voľný a viazaný CR v návaznosti na termálne kúpalisko Bešeňová.

V súčasnosti obec svojou polohou pri vodnej ploche a dostupnosťou do Ružomberku a L. Mikuláša sa stáva zaujímavá z hľadiska ubytovania. Na obecnom úrade sú evidované viaceré žiadosti o pridelenie stavebného pozemku, alebo aspoň o vytvorenie možnosti výstavby rodinných a rekreačných domov a **chát**, nakoľko jestvujúce preluky sú už zastavané alebo majitelia ich chystajú zastavať. Z toho dôvodu je potrebné rozšíriť zastavané územia obce, – Dopĺňa sa : ako aj nové priestory na rekreačnú výstavbu v súlade so zadaním pre ÚP obce Vlachy, schváleného v r. 2009 (strana 17 „ Vybudovanie chatovej osady pri vodnej ploche Sokolče “)

Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v obci a súčasnej miery nezamestnanosti je potrebné pripraviť stavebné pozemky pre mladých obyvateľov a súčasne znížiť nezamestnanosť vytváraním nových pracovných príležitostí, hlavne v oblasti výroby, rekreácie a cestovného ruchu. Tento cieľ sa dá dosiahnuť hlavne budovaním objektov občianskej vybavenosti, podporovaním výrobnnej sféry, agroturistiky a rekreácie nasledovne:

- Ostáva nezmenené

EKONOMICKÁ AKTIVITA

- Ostáva nezmenené

ZAMESTNANOSŤ – NEZAMESTNANOSŤ

- Ostáva nezmenené

A.2.3.2 Bytový fond

- Ostáva nezmenené

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

- **Ostáva nezmenené**

A.2.4.2 Vázby obce na záujmové územie

- **Ostáva nezmenené**

A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

- **Ostáva nezmenené**

A.2.4.4 Funkcie obce saturované v záujmovom území

- **Ostáva nezmenené**

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- **Ostáva nezmenené**

A.2.5.1 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

- **Dopĺňa sa :**

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálno-ekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje ich budúci rozvoj a funkčnosť obce Vlachy, zdokumentovaných v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN obce Vlachy.

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Vlachy – predstavujú šesť lokalít , určených pre rozšírenie obytného územia, služieb a rekreácie (D1.1, D1.2, D1.3, D1.4, D1.5, D1.6)

A.2.5.2 Vymedzenie limitů využitia územia

- **Ostáva nezmenené**

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

- **Ostáva nezmenené**

Z platného územného plánu uvádzame

V rámci územného plánu je potrebné:

- ochraňovať cenné a zaujímavé prírodné, kultúrnych a architektonických diel, ktoré sú dôležité pre poznanie historickej komunity a pozdvihnutie kultúrneho povedomia obce,
- v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa všetkých líniových, ako aj veľkoplošných stavieb, v prípade takej stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce, je potrebné osloviť KPU Žilina,
- v rámci akýchkoľvek zemných prác povinne ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Obec Vlachy má prevažne

- obytnú funkciu s doplnkovými funkciami. Obec vznikla spojením troch zastavaných území, ktoré charakterizuje cestná, obojstranná zástavba pri štátnej ceste. Táto pôvodná zástavba je charakteristická úzkou parceláciou s úzkou zástavbou s úzkymi dvormi, kde v prednej časti sú situované domy a v zadnej časti humná a hospodárske objekty. Nové domy individuálnej bytovej výstavby majú väčšie rozostupy, širšiu parceláciu. Zástavba je kompaktná, tvorená rodinnými domami a hospodárskymi objektmi a len málo objektmi základnej občianskej vybavenosti. V rámci návrhu sa rozširuje obytná funkcia najmä v **OU.01a., OU.03a., OU.05a., OU.07., OU.09., OU.11. , OU.13. a OU.14**
Doplnkové funkcie tvoria tieto funkcie

- funkcia obslužná, ktorú predstavujú objekty a zariadenia sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť a služby sa sústreďujú v centre okolo obecného úradu a kaštieľa vo Vlachoch a pozdĺž hlavnej cesty, ktorá prechádza zastavaným územím. V rámci návrhu sa rozširuje funkcia občianskej vybavenosti najmä v OU.05., OU.08., OU.15. a OU.16., - **Dopĺňa sa : OU.19-VS 3.1 (dom smútku)**

- funkcia výrobná,

- Ostáva nezmenené

- funkcia športu a rekreácie/ futbalové ihriská (Vlašky a Vlachy) majú predpoklady pre priaznivý rozvoj spolu aj s rekreačnou funkciou a cestovným ruchom. V rámci návrhu sa rozširuje funkcia športu a rekreácie najmä v

- **Dopĺňa sa : o RU.06.**

V rámci spracovania územného plánu je potrebné zachovať a rozvíjať všetky funkčné zložky, pričom ťažisko ostane v obytnej funkcii.

Regulované priestory – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Vlachy

Viď. výkres č. 2 a 3): **s označením regulovaných priestorov, ktorých sa dotýkajú Zmeny a doplnky č.1**

označ.	Regulovaný priestor Názov	Funkcia				Výška zástavby	Zastavano sť v %
		Charakter územia	Závazn á	%	Smerná		
1	2	3	4	5	6	7	8
OÚ - OBYTNÉ ÚZEMIE							
VLAŠKY							
1 D1.1	OU. 01a - Vyšné zeme I.	obytné	BI	70	PHS	2NP	20-30
2	OU. 02 - Vyšné zeme II.	obytné	BI	90	PHS	2NP	20-30
3 D1.3	OU. 03a - Pri vodnej nádrži Bešeňová	obytné	BI	70	RS	2NP	20-30
4	OU. 04 - Pri cintoríne	obytné	BI	70	RS, OV	2NP	20-30
5 D1.4	OU. 05a - Bývalé koryto Váhu	obytné	BI	60	BH, OV	4NP	30-40
VLACHY - rozšírenie							
6	OÚ.06 - Za Váhom	obytné	BI	80	PHS	2NP	20-30
7	OÚ.07 - Nižná Roveň	obytné	BI	80	PHS	2NP	20-30
8	OÚ.08 - Stred - Vlachy I.	obytné	BI	40	OV, ZV	3NP	30-40
9	OÚ.09 - Stred - Vlachy II.	obytné	BI	80	BH, RS	2NP	20-30
10	OÚ.10 - Pri azylovom zariadení	obytné	BH	75	BI	4NP	20-30
11	OÚ.11 - Rybníky	obytné	BI	80	PHS	4NP	20-30
12	OÚ.12 - Pri potoku	obytné	BH	50	BI	4NP	30-40
13	OÚ.13 - Džiny - Vlachy	obytné	BI	90	BH	2NP	20-30
14 D1.5	OÚ.14 - Prostredné hony - Vlachy	obytné	BI	90	DVS	2NP	20-30
KRMEŠ							
15	OÚ.15 - Stred - Krmeš	obytné	BI	80	OV	2NP	20-30
16	OÚ.16 - Podháj	obytné	BI	80	OV	2NP	20-30
17	OÚ.17 - Záhumnie I.	obytné	BI	90	PHS	2NP	20-30
18	OÚ.18 - Záhumnie II.	obytné	BI	90	PHS	2NP	20-30
19 D1.6	OÚ.19 - Dolné kapustnice	obytné	BI	80	OV	2NP	20-30
VÚ – VÝROBNÉ ÚZEMIE							
VLAŠKY							
20	VU. 01 - Čerpacia stanica Vlašky	výrobné	TDV	80	-	-	-

21	VU. 02 - Vodná elektrárň Lipt. Mara	výrobné	V	80	-	-	-
	VLACHY						
22	VU. 03 - Obora Vlachy - existujúca	výrobné	PHF	90	ZS,ZI	2NP	5 -10
23	VU. 04 - Priemyselná zóna Vlachy	výrobné	V, TDV	90	DVS, SI	2NP	50 -60
24	VU. 05 - Železničná stanica Vlachy	výrobné	TDV	50	OV, BI	2NP	30-40
25	VU. 06 - Elektrická rozvodňa Vlachy	výrobné	TDV	90	-	-	-
	KRMES						
26	VU.11 - Farmový chov	výrobné	PHF	90		4	5
RÚ - REKREAČNÉ ÚZEMIE							
	VLAŠKY						
29	RU. 01 - Rekreačno-športový areál Vlašky	rekreačné	RS	90	OV, ZS	1NP+P, OV-2NP	15-20
	VLACHY						
30	RU. 02 - Chatová osada Bok	rekreačné	RS	90	OV, ZS	1NP+P, OV-2NP	15-20
31	RU. 03 - Rekreačno-športový areál Vlachy(ihrisko len pre dynamické aktivity)	rekreačné	RS	80	OV, ZS	R,BI-1NP+P, OV-2NP	15-20
33	RU. 05 - Rekreačný areál Pod háje (len pre objekt urbáru-dynymic.aktivity)	rekreačné	RS	80	OV, ZS	2NP, OV-	15-20
34 D1.2	RU. 06 - Rybárska osada Sokolče	Rekreačné ochrana prírody	RS	40	OV, ZS	1NP, OV	20

LEGENDA FUNKCIÍ:

- BI Bývanie individuálne
 BH Bývanie hromadné
 OV Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie
 RS Rekreačia (ubytovacie služby) a šport rekreačný
 TD Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, železničná stanica, čerpace stanice,
 V ČOV-ky, rozvodne
 V Výroba a sklady – výrobné a skladové areály
 DV Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb)
 S (zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)
 ZV Zeleň verejná
 ZS Zeleň súkromná, sprievodná, brehová
 ZI Zeleň izolačná
 PH Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace)
 s
 PHf Poľnohospodárske agrofarmy pri bývaní (do 30 VDJ)
 P Poľnohospodárska veľkovýroba

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

A.2.7.1 BÝVANIE

- **Ostáva nezmenené**

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

- **Ostáva nezmenené**

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

- **Ostáva nezmenené**

Návrh

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPL obce Vlachy sú označené v tabuľke

Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch

súvislosť s počtom obyvateľov - E-3,0 N-3,5 obyv./1 byt (ÚPN-O Vlachy)

P.č.	Počet						Spolu			Počet obyvateľov		Spolu
	Existujúce			Návrh			Domy	Ostat.	Byt y	Exist.	návrh	
	Domy	Ostat.	Byt y	Domy	Ostat.	Byt y						
OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)												
VLAŠKY												
D1.1 OU.01a	20	0	20	6	9	6	26	9	26	60	18	78
OU.02	24	0	24	0	0	0	24	0	24	72	0	72
D1.3 OU.03a	29	18	11	6	0	6	35	18	17	33	51	84
OU.04	14	6	8	4	0	4	18	6	12	24	14	38
D1.4 OU.05a	1	1	0	50	1	49	51	2	49	0	172	172
VLACHY												
OU.06	7	1	6	9	0	9	16	1	15	18	32	50
OU.07	24	2	22	29	0	29	53	2	51	66	102	168
OU.08	12	4	8	0	0	0	12	4	8	24	0	24
OU.08a	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OU.09	16	4	12	17	0	17	33	4	29	36	60	96
OU.10	17	13	28	3	0	3	20	13	31	84	11	95
OU.11	1	1	0	25	5	20	26	6	20	0	70	70
OU.12	12	3	22	4	0	4	16	3	26	66	14	80
OU.13	0	0	0	29	0	29	29	0	29	0	102	102
D1.5 OU.14	0	0	0	10	0	10	10	0	10	0	30	30
KRMES												
OU.15	24	1	23	1	0	1	25	1	24	69	4	73
OU.16	38	1	37	18	0	18	56	1	55	111	63	174
OU.17	4	0	4	2	0	2	6	0	6	12	7	19
OU.18	13	0	13	5	0	5	18	0	18	39	18	57
D1.6 OU.19 VS 3.1	39	0	39	9	1	3	42	1	42	117	11	128
VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)												
VLAŠKY												
VU.01	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
VU.02	6	6	0	0	0	0	6	6	0	0	0	0
VLACHY												
VU.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VU.04	12	9	3	6	6	0	18	15	3	9	0	9
VU.05	3	3	0	1	0	1	4	3	1	0	4	4
VU.06	12	12	0	0	0	0	12	12	0	0	0	0

KRMEŠ												
VU.10	2	2	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0
REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)												
VLAŠKY												
RU.01	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0
VLACHY												
RU.02	2	2	0	11	11	0	13	13	0	0	0	0
RU.03	9	4	5	11	8	3	20	12	8	15	11	26
RU.05	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0
D1.2 RU.06	0	0	0	37	37	0	37	37	0	0	0	0
SPOU	342	94	285	295	80	210	631	174	504	855	794	1649

Vysvetlivky:

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby

BYTY - počet bytov

Poznámka:

Počet existujúcich obyvateľov uvedených v tabuľke (matematický výpočet) nie je totožný s počtom obyvateľov podľa údajov Štatistického úradu Žilina

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- Ostáva nezmenené

A.2.7.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- Ostáva nezmenené, upravuje sa len posledná veta

Vybavenosť a služby dôležité pre rozvoj voľného a viazaného cestovného ruchu je nepostačujúca.

2.7.2.1. SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ

- Ostáva nezmenené

A. Školstvo

- Ostáva nezmenené

B. Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

- Ostáva nezmenené

C. Správa a riadenie

- Ostáva nezmenené

D. Ochrana pred požiarmi

- Ostáva nezmenené

E. Osveta

Doplňuje sa: Na území Rybárskej osady Sokolče otvoriť „pamätnú izbu – Stanislavovi Mikitovi“ rodákovi zo Sokolče v kópii jeho rodnej chalupy

2.7.2.2 KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

F. TELOVÝCHOVA A ŠPORT

- Ostáva nezmenené

G. KULTÚRNE ZARIADENIE

- Ostáva nezmenené

H. MALOOBCHOD

- **Ostáva nezmenené**

I. VEREJNÉ UBYTOVANIE

- **Doplňuje sa :**

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Vlachy rieši rekreačné územie Skolče RU.06 s predpokladom vytvoriť ubytovaciu kapacitu v Rybárskej osade Sokolče.

V obci Vlachy sa nachádza:

- Penzión Vlašky – Vlašky,
- Rekreačné zariadenie VZJS – Vlašky,
- Rekreačné zariadenie MLYN – Vlachy (vo výstavbe) a Privát

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
I. VEREJNÉ UBYTOVANIE (1lôžko= 50 m2 alebo 150 m3)						
Vlašky OÚ 03/E 20	Penzión Vlašky	počet objektov/ lôžka/stoličky/z am	-	1/43/0/3	0	1/43/0/3
Vlašky OÚ 05/E 21	Rekreačné zariadenie VZJS	počet objektov/ lôžka/stoličky/z am	-	1/10/0/2	0	1/10/0/2
Krmeš OÚ 15,19/ E 22 Vlašky OÚ01/E22	Privát	počet objektov/ lôžka/stoličky/z am	-	2/5/0/1	6/15/0/1	8/20/0/1
Vlachy RÚ 03/E 23	Rekreačné zariadenie MLYN	počet objektov/ lôžka/stoličky/z am	-	vo výstavbe	1/50/50/5	1/50/50/5
Vlašky RÚ 01/N 1	Rekreačno-športový areál Vlašky - šatne, ubytovňa, bufet	počet objektov/ lôžka/stoličky/z am	-	0	1/20/20/2	1/20/20/2
Vlachy RÚ 02/E,N	Chatová osada Bok - chaty	počet objektov/ lôžka/stoličky/z am	-	2/10/0/0	12/20/0/0	14/30/0/0
Vlachy OÚ 08/N 2	Penzión Kaštieľ	počet objektov/ lôžka/stoličky/z am	-	0	1/80/50/7	1/80/50/7
Sokolče RÚ 05 / N 5,7	dynamická rekreácia, len prevádzkový objekt urbáru	počet objektov/ lôžka/stoličky/ zam		0 0	1/60/60/5 16/90/0/0 1/50/50/1	1/60/60/5 15/90/0/0 1/50/50/1
D1.2 Sokolče RÚ 06 / N	Rybárska osada Sokolče - chaty	počet objektov/ lôžka/stoličky/ zam	-	0	37/98/0/0	37/98/0/0

V návrhovom období územný plán uvažuje s 79 rekreačnými objektmi s 539 lôžkami , najmä v OU. 08, RU.01., RU.02., RU.03. a **RU.06**. V súkromí vznikne cca 20 lôžok.

Realizácia nových prevádzok je podmienená ekonomickým rastom obce a jej obyvateľov.

RU.05 - len dynamická rekreácia bez objektov . **RU.6 - rekreácia obmedzená rešpektujúca faunu a flóru . Územie Sokolče (Gôtovanská zátoka) je v súlade so zadáním ÚP obce Vlachy .**

J. VEREJNÉ STRAVOVANIE

- **Ostáva nezmenené**

K. SLUŽBY

- Dopĺňuje sa :

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Vlachy - riešia rozšírenie cintorína v Krmeši z dôvodu výstavby Domu smútku pri existujúcom cintoríne o kapacite min. 30 miest a so zázemím pre potreby prevádzky cintorína

Na území obce sa nachádza:

- Pošta – Vlachy,
- 4 cintoríny (Krmeš, Vlašky, Vlachy, Sokolče) – cintorín Vlachy s domom smútku,
- Probugas- výdajné miesto,
- Železničná stanica Vlachy,
- Telefónny automat.

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
K. SLUŽBY (1prac. miesto = 15 m2)						
Vlachy OÚ 08/E 2	Pošta	počet prac.m.	1,25 1000 obyv.	2	-	-
Vlašky OÚ 04/E 26	Cintorín	m2	6,5 m2 na hroby na 1000 obyv	3520 m2	0	3520 m2
Vlachy VÚ 05/E 27	Cintorín	m2	6,5 m2 na hroby na 1000 obyv	3520 m2	0	3520 m2
Krmeš OÚ 19/E 28	Cintorín	m2	6,5 m2 na hroby na 1000 obyv	1659 m2	0	1659 m2
D1.6	Dom smútku		15-20 miest	0	30 miest	30 miest
Sokolče E 29	Cintorín (historický-obec zanikla)	m2	6,5 m2 na hroby na 1000 obyv	6610 m2	0	6610 m2
Vlachy VÚ 05/E 33	Dom smútku	miesto v obrad. sieni na 1000obyv	15 – 25 miest 45-75 m2	30 miest	0	30 miest
Vlašky OÚ 04/E 30	Výdajňa plynových fliaš	počet prevádzok/zam	-	1 zariad./2 zam.	0	1 zariad./2 zam.
Vlachy OÚ 08/E 31	Telefónny automat	počet prevádzok/zam	7,2 – 10,0 prac. miest	1 zariad./2 zam.	0	1 zariad./2 zam.
Vlachy VÚ 05/E 32	Železničná stanica	počet /zam	-	1/2	0	1/2
	Spolu			3/8 zam.		3/8 zam.

- **Ostáva nezmenené**

I.FINANČNÉ SLUŽBY

- **Ostáva nezmenené**

A.2.7.3 Výrobné územia

- Ťažba nerastných surovín
- **Ostáva nezmenené**
- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP
- **Ostáva nezmenené**
- Priemyselná výroba a výrobné služby
- **Ostáva nezmenené**
- Odpadové hospodárstvo
- **Ostáva nezmenené**
- Lesohospodárska výroba
- **Ostáva nezmenené**

Východiskový stav

- **Ostáva nezmenené**

Na území katastrov sa nachádzajú nasledovné hospodárske súbory:

- hospodárske lesy:
 - **Ostáva nezmenené**
- ochranné lesy:
 - **Ostáva nezmenené**
- pozemky určené na zalesnenie:

80-Z-100 - nachádzajú sa na plochách lesného pôdneho fondu neporastených lesom a funkčne vhodných pre lesné porasty, môžu byť v štádiu zalesňovania s ešte nezabezpečenými kultúrami

Vlastníci lesov sú urbár Vlašky, štát, súkromní vlastníci a Urbár bývalej obce Sokolče, pozemkové spoločenstvo so sídlom v Liptovskom Mikuláši.

V rámci návrhu riešenia ÚPN obce navrhujeme prekategORIZOVAŤ lesné porasty pri Gôtovanskej zátokke z ochranných lesov na **lesy hospodárske a lesy osobitného určenia**. Vo východnej časti zátoky na lesy v uznaných zverníkoch a samostatných bažantniciach podľa ods. 2 písmena d) § 14 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a v západnej časti zátoky na lesy prímestské a ďalšie lesy s významnou zdravotnou, kultúrnou alebo rekreačnou funkciou podľa ods. 2 písmena c) toho istého zákona.

- **Doplňa sa : V súčasnosti prebieha spracovanie nového LHP Demänová, platnosť súčasného LPH je do 2017.**

Návrh

Hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny a zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení platných predpisov. - **Doplňa sa : a platných LHP.**

Odpadové hospodárstvo

- **Ostáva nezmenené**

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

- **Doplňa sa : Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Vlachy – rieši rozšírenie rekreačného územia o doplnok D1.2 / RU.06 Sokolče v zmysle zadania pre ÚP obce Vlachy (2009).**

Východiskový stav

- **Ostáva nezmenené**

Liptovský región

- **Ostáva nezmenené**

NÁVRH

- **Ostáva nezmenené**

V návrhu Zmien a Doplnkov č. 1 územného plánu je potrebné využiť miestne podmienky reprezentované:

- VD L. Mara s Gôtovanskou zátokou (Sokolče)
 - Zachovalá typická štruktúra s drevenicami využívané na chalupárenie
 - Meniace sa podmienky vlastníctva poľn. pôdy vytvárajú podmienky vzniku agroturistiky
 - Areál futbalového ihriska so šatňami
 - Verejné zelené plochy
 - Rekonštrukcia renesančného kaštieľa na hotel s príľahlým parkom
 - Geotermálne vrtý v okolí Bobrovníka a hotela Jamajka

Upravuje sa a doplňa :

Chatová osada Sokolče - jej cieľom je rozšírenie ponuky pre športových rybárov, ktorých lákajú možnosti rybolovu. Miesto častých návštev športových rybárov temer z celého Slovenska. Pre rybolov sú vhodnejšie západné brehy Gôtovej zátoky, ku ktorým je dobrý prístup vďaka vybudovanej komunikácii. Ďalším dôvodom je možnosť výstavby obmedzeného počtu chat, v pásme 30m od komunikácie. Navrhovaná osada sa nachádza v katastri obce Sokolče a plochy tvorí ochranný les. Snaha je spojená s úmyslom ponechať pre budúcnosť názov obce vo forme názvu chatovej osady. Návrh uvažuje s vybudovaním strediska - malej rybárskej osady. Vybudovanie kópie rodného domu s pamätnou izbou rodákovi z obce Sokolče, Stanislavovi Mikitovi. V riešenom území sa nachádza vodná plocha vodného diela L. Mara. Na športové a rekreačné využitie je vhodná iba západná časť pre športových rybárov, v lete na slnenie a kúpanie v zátoke. Využitie zátoky je podmienené zmenou kategorizácie lesa a to na les hospodársky alebo les osobitného určenia

Územný plán zhodnotil tunajšie podmienky na rekreačné využitie v zime a v lete a stanovíť kapacity športových zariadení a návštevnosť z optimálneho využitia riešeného územia.

Navrhovaný rozvoj rekreačných priestorov v k.ú. obce Vlachy

č	Rekreačný priestor, útvar			Význam/ účel	Krajinný a funkčný typ	Rozloha(ha)		Kapacity- chaty(objekty)/lôžka/st oličky/zamestnanci		Denná návštevn osť E/N
	Obec, kat. územie	ID	Názov			súčasn á	Navrho vaná	súčasnosť	návrh	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Vlašky	RU.01/E	Rekreačno-športový areál Vlašky - šatne, ubytovňa, bufet	L fut.ihrisko	II			0	1/20/20/2	100/200
2	Vlachy	RU.02/ E	Chatová osada Bok - chaty	L	II			2/10/0/0	4/20/0/0	10/20
3	Vlachy	RU.03/ E	Rekreačno-športový areál Vlašky – len dyn. aktivity	L fut.ihrisko	II			1 0	0 0	1 100/200
4	Sokolče	RU.05/ N	Rekreačný areál Pod háje - dynamické aktivity, len prevádz. objekt urbáru	L chaty	II	0		0 0	1/50/50/0	0/50
5	Sokolče	RU.06/ N	Rybárska chatová osada - Sokolče chaty	L chaty	II	0		0	37/98/0/0	40/100
			Spolu						43/194/70/2	250/570

E - existujúce, N - navrhované

1. Význam

M Medzinárodný význam
NR Nadregionálny význam
R Regionálny význam
L Lokálny význam

RU.05 – dynamická rekreácia, len prevádzkový objekt urbáru bez objektov

2. Krajinný a funkčný typ

I Nížinný, pre kúpanie a vodné športy
II Podhorský, pre rekreáciu a vodné športy
III Horský, pre rekreáciu, turistiku a zimné športy

V návrhovom období územný plán v rekreačných priestoroch mimo zastavané územie obce uvažuje s 43 rekreačnými objektmi s 194 lôžkami a 70 stoličkami, najmä v RU.02., RU.06. V súkromí vznikne cca 20 lôžok.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1. Súčasné zastavané územie

- Ostáva nezmenené

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

Doplňuje sa : Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Vlachy o nové plochy na výstavbu.

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasné a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby v lokalitách najmä vo Vlaškách – **OU.01a Vyšné Zeme I.**, **OU.03a Pri vodnej nádrži Bešeňová**, **OU.05a Bývalé koryto Váhu**, vo Vlachoch – **OU.07 Nižná Roveň**, **OU.09 Stred Vlachy II.**, **OU.14 Prostredné Hony**, v Krmeši – **OU.16 – Podháj**. Výrobná funkcia sa bude rozvíjať v regulovanom priestore **VU.04 – Priemyselná zóna Vlachy** a **VU.10 Bývalé družstvo**.

Rekreácia a cestovný ruch sa javí ako reálne východisko pre rozvoj obce. Uvažujeme s rozvojom rekreácie v nových regulovaných priestoroch **RU. 02 Chatová osada Bok**, **RU. 05 Rekreačný areál Pod háje** a **RU.06 Rybárska osada Sokolče**.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

PRÍRODA

- Ostáva nezmenené

TECHNICKÉ ZARIADENIA

- Ostáva nezmenené

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany

Zariadenia požiarnej ochrany

- Ostáva nezmenené

Zariadenia civilnej ochrany

- Ostáva nezmenené

Protipovodňové opatrenia

- Dopĺňa sa :

Vodné toky sú jedným z najlepších indikátorov kvality životného prostredia v krajine. V riešenom území prechádza krátky úsek Dúbravky, ktorá sa vlieva do Fiačickej zátoky, kde v ústí meandruje. Dlhší úsek prekonáva tok Kľačianka, ktorá prechádza celým Krmešom a Vlachmi. Sprevedzaná je slušne zastúpenou vegetáciou takmer až po svoje ústie do Váhu. Z miestneho hľadiska väčších tokov do vyrovnávacej nádrže ústi krátkym úsekom v riešenom území regulovaný tok Malatianky a v juhovýchodnom okraji územia aj tok Ľupčianky. Vodné plochy sú v katastri hojne zastúpené vďaka prítomnosti Liptovskej Mary. Dve veľké plochy majú odlišný charakter. Liptovská Mara má vyrovnanjší režim a stabilnejšie prostredie pre faunu a flóru, naproti tomu vyrovnávacia nádrž Bešeňová má rozkolísaný režim v krátkych periódach a je pre faunu nevhodná.

V rámci Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Vlachy – potrebné dodržať nasledovné regulatívy:

- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov navrhovaných v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q_{TM} – ročnej veľkej vody je potrebné rešpektovať ich inundačné územie, zmeniť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle tohoto zákona.
- **Obec Vlachy má spracovanú mapu povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika pre čiastkové povodie Váhu pre obec Vlachy, vodný tok Kľačianky v M 1:10 000 s určením záplavových čiar / Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., v r. 2015.**
- Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných lokalít si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvňovať odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- Neodlesňovať územia, v maximálnej miere čo najviac zadržať vodu zo zrážok na území;
- Zachovať brehovú zeleň, ktorá má stabilizačný význam;
- V horských je možné realizovať dočasné retenčné nádrže alebo poldre,
- Zastavané územia je možné chrániť hrádzami, ktorých budovanie nie je ideálnym riešením;
- Neumiestňovať objekty v inundačnom území vodných tokov;

- Nerealizovať mosty, lávky, mostíky a rôzne prevody potrubí cez vodné toky v nevhodných úsekoch vodného toku,
- Neuskladňovať voľne stavebný materiál v blízkosti vodného toku

Dôležitú úlohu v problematike povodní hrá Slovenský hydrometeorologický ústav, ktorý zabezpečuje meteorologické, klimatologické a hydrologické merania a ich vyhodnotenia. Zároveň buduje povodňový varovný a predpovedný systém POVAPSYP. Činnosť povodňovej ochrany vyplýva hlavne zo zákona NR č. 184/2002 Z. z. o vodách.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1. Ochrana prírody

- **Ostáva nezmenené**

A.2.11.2. ÚSES.

- **Ostáva nezmenené**

A.2.11.3. Ekostabilizačné opatrenia

- **Ostáva nezmenené**

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

A.2.12.1. Dopravná koncepcia

1. Napojenie obce na nadradenú cestnú sieť

- **Ostáva nezmenené**

Organizácia dopravy v obci, dopravný systém

- **Ostáva nezmenené**

Rozbor prepravných vzťahov a ich objemov

- **Ostáva nezmenené**

Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Funkčné členenie komunikačnej siete bolo navrhnuté podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Cesta III/018119 bola pri prechode obcou klasifikovaná ako zberná komunikácia funkčnej triedy B3, s funkciou dopravná – obslužná a s priamou dopravnou obsluhou.

Ostatné komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obce sú zatriedené medzi obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 a C3.

Komunikácie funkčnej triedy B3 a C2 tvoria základnú komunikačnú kostru, na ktorú sú ostatné obslužné komunikácie napojené.

Komunikácia funkčnej triedy B2 je navrhnutá ako komunikácia kategórie MZ8/40, cesty funkčnej triedy C2 sú navrhnuté ako komunikácie kategórie MOK7/30 a ostatné obslužné komunikácie sú kategórie MOK3,75/30.

Kategória MZ8/40 je dvojpruhová, obojsmerná, miestna komunikácia, ktorá má dva jazdné pruhy šírky 3,00 m a dva vodiace pruhy šírky 0,50 m. Po jednej strane je vedený chodník min. šírky 1,50 m.

Kategória MOK7/30 je dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia s krajinami, vozovka má dva jazdné pruhy šírky 2,75 m a dve nespevnené krajnice šírky 0,75 m.

Komunikácia kategórie MOK3,75/30 je jednopruhá obojsmerná miestna komunikácia s krajinami a výhybňami.

5. Železničná doprava

- **Ostáva nezmenené**

6. Hromadná doprava
 - **Ostáva nezmenené**
7. Cyklistická doprava a peší pohyb
 - **Ostáva nezmenené**
8. Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel
 - **Ostáva nezmenené**
9. Potreba parkovacích miest v obci:
 - **Ostáva nezmenené**
10. Vplyv dopravy na územie obce, ochranné a hlukové pásma
 - **Ostáva nezmenené**

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

1. Východiskový stav vodného hospodárstva

1.1. Všeobecne

- **Ostáva nezmenené**

1.2. Vodovod

- **Ostáva nezmenené**

- **Dopĺňa sa : Rekreačné územie Sokolče bude napojené na VDJ Gôtovany**

1.3. Kanalizácia

- **Ostáva nezmenené**

1.4. Vodné dielo

- **Ostáva nezmenené**

2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou :

- **Ostáva nezmenené**

2.1. Denná potreba vody

- **Ostáva nezmenené**

3. Vodné zdroje pre obce Vlašky, Vlachy a Krmeš

Zásobovanie pitnou vodou obcí Vlašky, Vlachy a Krmeš je riešené verejným vodovodom ,ktorý je od r.2000 napojený a voda je privádzaná z úpravne vody v Demänovskej Doline.

- **Dopĺňa sa :Lokalita Rybárska osada Sokolče sa napojí na verejný vodovod Gôtovany**

Verejný vodovod je v správe Liptovskej vodárenskej spoločnosti a. s. Liptovský Mikuláš.

4. Akumulácia vody pre obce Vlašky, Vlachy a Krmeš

- **Ostáva nezmenené**

5. Vodovodná sieť

- **Ostáva nezmenené**

5.1. Navrhované riešenie vodovodnej siete :

V obciach - pre navrhované časti zástavby sa verejný vodovod rozšíri a to HTPÉ potrubím DN 100 aj so zokruhovaním .

V rekreačnom území regulovaného priestoru RU 05 nenavrhujeme vybudovať verejný vodovod a pre zásobovanie rekreačných objektov budú vybudované vlastné zdroje –studne. - Dopĺňa sa :Regulovaný priestor RU.06 sa napojí na verejný vodovod obce Gôtovany.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach šupátka so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe. Nadzemné hydranty DN 100 na potrubíach sa osadia pre účely vodárenské a aj pre požiarne.

- **Ostáva nezmenené**

6. Kanalizácia

- **Ostáva nezmenené**

6.1 Návrh kanalizácie :

- **Ostáva nezmenené**

- Dopĺňa sa : - rekreačná oblasť Sokolče bude mať vlastnú ČOV.

6.1.1 Návrh splaškovej kanalizácie

- **Ostáva nezmenené**

- Dopĺňa sa : V regulovanom priestore RU.06 budú splaškové vody zaustené do ČOV pre lokalitu Sokolče.

6.1.2 Návrh dažďovej kanalizácie

- **Ostáva nezmenené**

7. Výpočet pre ČOV pre VLAŠKY,VLACHY,KRMEŠ: /okrem RU-O5 a RU.06 /

- **Ostáva nezmenené**

A.2.12.3. Energetika

A. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

1. Súčasný stav

1.1. Vedenie VN

- **Ostáva nezmenené**

- Dopĺňa sa : Pre rybársku osadu Sokolče sa vybuduje samostatná TS.

1.2 Vedenie NN

Exist. NN rozvody obce sú vzdušné na betónových stĺpoch a káblové, napájané z uvedených TS.

1.3. Vonkajšie osvetlenie

- **Ostáva nezmenené**

2. Návrh zásobovania el. energiou

- **Ostáva nezmenené**

Zdroje el. energie a VN vedenie

- **Ostáva nezmenené**

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS):

- Dopĺňa sa : TS 18 - RU 06 – kiosková.

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

-

- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané :

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky;

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- 1) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- 2) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu;

Sekundárna NN sieť

- **Ostáva nezmenené**

Ochranné pásmo

- **Ostáva nezmenené**

Vonkajšie osvetlenie

- **Ostáva nezmenené**

Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

- **Ostáva nezmenené**

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V obci Vlachy sa nenachádza a ani sa neuvažuje s teplovodom alebo s centrálnou kotolňou.

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

V obci Vlachy sa nenachádza a ani sa neuvažuje s plynofikáciou.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

- **Ostáva nezmenené**

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne

- **Ostáva nezmenené**

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia (Súčasná krajinná štruktúra - SKŠ)

- **Ostáva nezmenené**

A.2.13.3 Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

- **Ostáva nezmenené**

Ekologické problémy v katastri s návrhom ich riešenia je možno vyjadriť v nasledovnej tabuľke: - **doplňuje sa :**

Problém / konflikt záujmov	Návrh riešenia
nadregionálny biokoridor Váhu a priehradná hrádza Liptovskej Mary	Problém možno čiastočne riešiť vybudovaním funkčného rybochodu
rekreačné využitie južných brehov Liptovskej Mary a blízkosť cestných a železničných koridorov (diaľnica, železnica) ako aj rozvodného zariadenia energetických závodov (narušenie scenérie krajiny)	Cestné a železničné koridory možno čiastočne odrušiť líniami zapojenej vysokej a strednej vegetácie, v krajnom prípade vybudovaním protihlukových bariér, súčasne to upraví aj lokálnu scenériu krajiny
vedenia vysokého napätia a lesné hospodárstvo resp. tvorba lesa	Trasy elektrovdov možno využívať na krátkodobé pestovanie drevín – vianočné stromčeky, energetické dreviny na biomasu
fyzikálna nestabilita územia prejavovaná zosunmi na svahu nad Krmešom budovanom flyšoidnými horninami a západných svahoch nad zátokou Sokolče	Zosuvné územia by nemali byť využívané na výstavbu budov, vytvárajú priestor pre iné aktivity resp. funkcie (ochrana prírody, šport, rekreácia a pod)
tlak na rekreačné využívanie ochranných lesov pri zátok Sokolče , len západný breh I.	Možnosť prekategORIZOVAŤ ochranný les na les osobitného určenia, alt. hospodársky les
požiadavka na zriadenie obory pre poľovnú zver v ochranných lesoch pri zátok Sokolče	Možnosť prekategORIZOVAŤ ochranný les na les osobitného určenia
funkcia trvalého bývania a psychologický vplyv hrádze Liptovskej Mary a technických diel s ňou súvisiacich	Vytvoriť spoľahlivý monitorovací a varovací systém na ochranu obyvateľstva
vplyvy ochranných pásiem na okolie	Vplyvu sú špecifické podľa druhu ochranného pásma, nie vždy ich možno eliminovať resp. redukovať
Výsypy odpadov do koryt vodných tokov a voľnej krajiny	Zvýšiť osvetu obyvateľstva s dôrazom na možné vplyvy na iných ľudí a ďalšie generácie

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotené ťažbou.
- **Ostáva nezmenené**

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- **Ostáva nezmenené**

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - **Doplňuje sa :**

Návrh zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Vlachy – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - sú spracované v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a **spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.**

Základné východiskové podklady:

- komplexný ÚPN obce Vlachy
- BPEJ, prevzaté z Výskumného úradu pôdoznanectva – pôdna služba v Banskej Bystrici

- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000, 1:10 000
- súpis parciel a užívateľov
- údaje Katastrálneho úradu v Liptovskom Mikuláši
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci **Zmien a doplnkov č.1** ÚPN obce Vlachy okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území.

Potrebný záber pre rozšírenie plôch pre individuálnu bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, výrobné plochy, plochy pre rekreáciu a rozšírenie ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie, cestovného ruchu, agroturistiky a ekologicky nezávadnej výroby vo Vlachoch a jej okolí.

Ďalšie zábery vyplývajú z nadradenej dokumentácie Územného plánu VÚC Žilinského kraja – modernizácia železničnej trate na rýchlosť 160 km/ h, kde v riešenom území dôjde k úprave železničnej trate.

Zdôvodnenie záberov chránených pôd

V riešenom území sa nachádza chránená pôda, ktorá sa nachádza v dotyku so zastavaným územím. Vzhľadom na zachovanie kompaktnosti zastavaného územia sú navrhované zábery v kontakte práve s týmto územím, čím nebolo možné sa vyhnúť záberom chránenej pôdy. Napriek tomu je rozmiestnenie novonavrhovaných lokalít prevažne umiestnené mimo chránenú pôdu. **Dopĺňa sa : alebo jej využitím ako sú danosti lokality vzhľadom na výšku hladiny spodnej vody alebo čiastočne zamokrenie**

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

- **Ostáva nezmenené**

Pôdne pomery

- **Ostáva nezmenené**

2.16.3. Štruktúra územia

Z údajov Štatistického úradu v Žiline, Správa katastra Liptovský Mikuláš, je štruktúra plôch v katastrálnom území Vlachy v r. 2008 nasledovná:

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda, z toho	4 688 077	100,00
orná pôda	1 203 715	25,67
záhrady	100 892	2,15
sady	2 050	0,05
TTP	3 381 420	72,13
Poľnohospodárska pôda	4 688 077	41,77
Lesné pozemky	1 233 408	10,99
vodné plochy	3 537 499	31,52
zastavané plochy	588 099	5,24
ostatné plochy	1 176 841	10,48

CELKOM	11 223 924	100,00
--------	------------	--------

Z uvedeného vyplývajú nasledovné ukazovatele:

- poľnohospodárske využitie krajiny - pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia – 41,77% podľa ÚHDP je v katastri ku koncu roku 2008 468,8077 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 120,3715 ha ornej pôdy (10,72% - stupeň zornenia) z celkovej výmery k.ú. a 338,1420 ha trvalých trávnych porastov (30,12% - stupeň zatrávnenia) z celkovej výmery k.ú.
- podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia 123,3408 ha (10,99%). Zastúpenie poľnohospodárskej pôdy s prevahou ornej pôdy je značné.

2.16.4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

- **Ostáva nezmenené**

2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ÚPN - obce Vlachy a Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Vlachy

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle §12 ods.1 písm. a,b zákona poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné poľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany PP povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise (príloha č.2 nariadenia vlády) .

V zmysle §12 ods.2 písm. a zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a vinice podľa odseku1.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP v katastrálnom území Vlachy je chránená PP s týmto kódom bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (len „ BPEJ“):0806005, 0811002, 0856212, 0865212, 0865242; v katastrálnom území Vlašky:0802002, 0814062, 0814065, 0857212, 0863212, 0865542, 0869412, 0879262, 0882672, 0887212, 0890462, 0892673, 0969242 v katastrálnom území Krmeš: 0811002, 0856212, 0863412, 0865212, 0865242, 0865412, 0869412, 0911012, 0965212; v katastrálnom území Sokolče: 0856212, 0857302, 0863202.

Podľa § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

V rámci Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Vlachy je záber PP

Celkový záber pôdy pre návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Vlachy je 6, 8947 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje 4,1947 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 1,6552ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 2,5395ha.

Zábery v zastavanom území na chránenej pôde predstavujú 0,2252 ha a mimo zastavaného územia 0,9533 ha.

Spolu 1,1785 ha.

Záber ostatnej pôdy predstavuje 2,700 ha.

- Dopĺňa sa : Plocha záberov PP vid'. tabuľka : Prehľad stavebných a iných zámerov na PP pre Zmeny a Doplnky č. 1 UPN obce Vlachy.

A.2.16.a Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery

-Dopĺňa sa : Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Vlachy podľa zásad ochrany lesných pozemkov (LP).

V zmysle § 5 ods. 1 z .č. 326/2005 Z.z. o lesoch možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcií lesov len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva. Obvodný lesný úrad po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenie funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. Taktiež je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov (jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 z. č. 326/2005 Z.z .o lesoch).

- Dopĺňa sa : Pri výstavbe sa použije len nevyhnutná výmera LP bez obmedzení využívania funkcie okolitého lesa a jeho celistvosti.

V rámci Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN obce Vlachy, okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území. Pri návrhu sa neuvažuje s vyňatím lesnej pôdy, ako rekreačného územia , ale len záber pre jednotlivé objekty.

Celkový záber lesnej pôdy pre stavby predstavuje 0,1622 ha.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Východiskový stav

- **Ostáva nezmenené**

Návrh

Navrhované využívanie plôch vychádza väčšinou zo súčasného určenia plôch, v prípade ekologickej nevhodnosti budú navrhované regulatívy na elimináciu nežiadúcich činností resp. čo najväčšie zníženie ich pôsobenia.

Limity:

Lesné hospodárstvo	– zaradenie lesov do príslušnej kategórie a hospodárskeho súboru lesných typov na základe prírodných daností
Poľnohospodárstvo	– úrodnosť, dostupnosť, sklonovitost', obrábatelnosť pozemkov, druh pozemkov
Vodné hospodárstvo	– kvalita vodného zdroja, hydrogeologické pomery, smer prúdenia podzemnej vody, výskyt prvkov ohrozujúcich vodné zdroje v hydrologickom povodí
Ochrana prírody	– v území platí všeobecný limit prvého stupňa ochrany prírody a krajiny zo zákona
Urbanizmus	– pomery reliéfu, základových pôd a podložia, expozícia k svetovým stranám, lokalizácia pri prístupovej ceste, zdroje energií a možnosti riešenia odpadového hospodárstva
Cestovný ruch	– atraktivita prostredia, čistota prostredia, dostupnosť, úroveň a šírka služieb
Poľovníctvo a rybárstvo	– úživnosť revíru, stavy poľovnej zvere a predátorov, uplatňovanie iných funkcií lesa
Doprava a energetika	– terénne pomery, prítomnosť chránených území na trase línii
Funkcia tvorby krajiny	– významnosť prvku z hľadiska vzťahu dominantnosti a vzácnosti v krajine
Funkcia biodiverzity	– rôznorodosť rastlinných a živočíšnych druhov a ich biotopov

Regulatívy:

Lesné hospodárstvo

– platný lesný hospodársky plán so stanoveným tvarom lesa, obnovnou dobou, spôsobom a formou hospodárenia, obnovným a cieľovým druhovým zložením; nutné je dodržiavanie hygieny porastov, snažiť sa o aplikáciu ekologických metód v lesnom hospodárstve – väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyváždzania mláďat, individuálne vynechanie hniezdnych stromov z výrubu apod.

Poľnohospodárstvo

- **Ostáva nezmenené**

Vodné hospodárstvo

- **Ostáva nezmenené**

Ochrana prírody

– obzvlášť citlivo treba pristupovať v prípadoch plôšok zaradených medzi mokradné, vodné, drevinné a iné vzácne biotopy, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny napriek tomu, že nepatria medzi chránené územia. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

Urbanizmus

- **Ostáva nezmenené**

Cestovný ruch

- **Ostáva nezmenené**

Poľovníctvo a rybárstvo

- **Ostáva nezmenené**

Doprava a energetika

- **Ostáva nezmenené**

Funkcia tvorby krajiny

- **Ostáva nezmenené**

Funkcia biodiverzity

- **Ostáva nezmenené**

Záver

Environmentálne aj legislatívne limity sú spracované pre každú zložku komplexnej jednotky katastra, takým spôsobom, že pre celú jednotku bude platiť súhrn limitov a regulatívov podľa prítomnosti zložiek, funkcií a záujmov. Prehľadová tabuľka, vid'. Záväznú časť, určí jednoznačne zloženie individuálnych komplexných jednotiek a teda aj aplikáciu limitov na konkrétne miesto.

A.3 Doplnujúce údaje

Neuvádzajú sa

B. Grafická časť

- 01 Výkres širších vzťahov M 1:50 000
- 02 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnej stavby M 1:10 000
- 03 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnej stavby M 1: 5000
- 04 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1: 5000
- 05 Výkres riešenia verejného technického vybavenia M 1: 5000
- 06 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES M 1:10 000
- 07 Výkres záberov poľnohospodárskej a lesnej pôdy na stavebné a iné zábery M 1:5000
- 08 Schéma záväznej časti riešenia – Regulatívy m 1:5 000

C. Dokladová časť

Po prerokovaní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Vlachy bude doložená ako samostatná príloha.

