



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe strategického dokumentu **„Územný plán obce Plavecký Štvrtok, Zmeny a doplnky č.3/2017“**, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Plavecký Štvrtok, Obecný úrad, 900 68 Plavecký Štvrtok 172, IČO: 305 049**, v zastúpení starostom obce Ing. Ivanom Slezákom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Územný plán obce Plavecký Štvrtok, Zmeny a doplnky č.3/2017“** uvedený v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

- v prípade rozširovania zástavby pozdĺž cesty č. III/1103 rešpektovať ochranné pásmo, ktoré je 20,0 m od osi cesty
- lokality č.1 až 7 dopracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie so zapracovaním požiadaviek vlastníka komunikácie III/103 – BSK odbor dopravy
- zmena č. 1 stavebnú čiaru stanoviť vo vyznačenej časti brehu (príloha obr. č. 1) za hranicou brehového porastu, aby bola zachovaná nezastavaná piesková „pláž“, v ostatnej časti brehu minimálne 15 metrov od vodnej plochy jazera, ako oplotenie preferovať živé ploty
- zmena č. 2 okolo rekreačného objektu vysadiť širší pás stromov a krov, ktorý čiastočne zakryje výhľad na rekreačný objekt
- zmena č. 3 zachovať brehový porast a trstiny na hranici navrhovanej lokality. Okolo rekreačných chatiek zrealizovať výsadbu pôvodných druhov drevín (napr. ovocných stromov), ako oplotenie preferovať živé ploty.
- pri navrhovanej výstavbe na poľnohospodárskej pôde postupovať v zmysle zákona č.220/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov
- v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odbor geologickej správy
- v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko spoločnosti Nafta a.s.
- v k.ú. Plavecký Štvrtok sa nachádzajú vodné stavby v správe Hydromeliorácie š.p., je potrebné predložiť ÚPD na odsúhlasenie a vydanie ich stanoviska

- v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, odboru rozvoja dopravnej infraštruktúry
- pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 a §17 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava
- v územnom pláne rešpektované plochy v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona uvedené v stanovisku Obvodného banského úradu Bratislava
- v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
- pri návrhu ZaD je potrebné vychádzať z ÚPN R BSK a rešpektovať jeho záväznú časť
- pripomienky z listu p. Dudáša a p. Dudášovej prerokovať a následne riešiť v ďalšom procese schvaľovania ZaD.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, **Obec Plavecký Štvrtok, Obecný úrad, 900 68 Plavecký Štvrtok 172, IČO: 305 049** predložil Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 13.04.2017 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Plavecký Štvrtok, Zmeny a doplnky č.3/2017**“. K oznámeniu o strategickom dokumente bol priložený aj návrh strategického dokumentu na CD nosiči.

Hlavným cieľom dokumentu je dosiahnutie zmeny územného plánu obce Plavecký Štvrtok v k.ú. Plavecký Štvrtok z dôvodov zmeny niektorých územno-technických predpokladov, doplnenie záväzných regulatívov a z dôvodov záujmu investorov o výstavbu.

Predmetom zmien a doplnkov sú tieto požiadavky:

Zmena č. 1 – stanovenie záväzného regulatívu pre výstavbu rekreačných chat v lokalite Bágrovisko - ide o stanovenie záväzných podmienok a regulatívov pre výstavbu v danej lokalite tak, aby bol zachovaný okolitý charakter chatovej oblasti a to predovšetkým:

V danej lokalite navrhnuť sieť hlavných komunikácií ako nespevnených lesných komunikácií, ktoré budú slúžiť pre zabezpečenie prístupu k vode a jednotlivým pozemkom

Stanoviť stavebnú čiaru minimálne 10 m od vodnej plochy jazera tak, aby bol zabezpečený prístup k vode a zaregulovať možnú výstavbu malých mobiliárov (pontóny, mostíky a podobne) pri brehu. Zachytiť vo výkresovej dokumentácii skutkový stav vodnej plochy.

Stanoviť minimálne odstupové vzdialenosti medzi jednotlivými chatami, odporúčame využiť už existujúce odstupové vzdialenosti jednotlivých chat minimálne 10 m

Zaregulovať rozsah a typ zástavby (stanoviť minimálnu a maximálnu veľkosť pozemku, maximálne percento zastavanosti, koeficient spevnených plôch a podlažnosť objektov)

Stanoviť podmienky vonkajšieho vzhľadu nových stavieb tak, aby zostal zachovaný charakter chatovej zástavby v lese. Stanoviť podmienky pre napojenie nových stavieb na inžinierske siete (elektrina), spôsob odkanalizovanie a zabezpečenia stavieb vodou. Zaregulovať spôsoby oplotení jednotlivých pozemkov. Stanoviť podmienku zabezpečenia minimálne dvoch parkovacích miest na pozemkoch pre chaty a stanoviť podmienky pre ich vybudovanie. Vyhradenie priestoru pre vybudovanie stojiska na spoločný zber a odvoz odpadu pozemkov .

Lokalita Bágrovisko je v platnom územnom pláne určená ako oblasť s rekreačným využitím. V danom územnom pláne ale nie je stanovený žiaden regulatív pre možnú ďalšiu výstavbu v tejto lokalite. Obec chce možnosť novej výstavby v danej lokalite riešiť vytvorením záväzného regulatívu pre danú lokalitu, ktorý bude podkladom pre stavebný úrad pre posúdenie možnosti novej výstavby.

Zmena č. 2 – zmeniť funkčné využitie pozemku parcela č. 4662/1 KN „C“ v lokalite Vampil na funkčné využitie ako plochy na výstavbu rekreačného objektu, hospodárskeho skladu a stajňu pre kone. Zároveň stanoviť pre nový spôsob využitia záväzný regulatív, v rámci ktorých bude stanovená požiadavka, že na uvedených parcelách nie je možná výstavba objektov na bývanie.

Uvedené parcely sú vo vlastníctve navrhovateľa a nachádzajú sa v tesnej blízkosti rekreačnej oblasti v lokalite Vampil mimo zastavaného územia obce. Pozemky sú vedené ako orná pôda a v súčasne platnom územnom pláne obce nie sú riešené.

Zmena č. 3 - zmeniť funkčné využitie na parcelách č. 4310, 4286, 4287, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292/1, 4292/2, 4293, 4294, 4295/1, 4295/2, 4296/1, 4296/2, 4297/1, 4297/2, 4298, 4299, 4300, 4301, 4302 registra KN „E“ na funkčné využitie na výstavbu rekreačných chat. Pre tieto pozemky bude platný záväzný regulatív ako pre celé Bágrovisko.

Vlastníci uvedených parciel požiadali o zmenu funkčného využitia na výstavbu rekreačných chat. Podľa platného územného plánu táto lokalita má priamu náväznosť na les a rekreačné chaty okolo jazera a pozemky sú vedené ako orná pôda. Pozemky nie sú v platnom územnom pláne riešené.

Zmena č. 4 - zmeniť funkčné využitie na parcelách C KN č. 4217/1, 4217/25, ktoré sú v súčasnosti vedené ako les, zo súčasného športová vybavenosť na funkčné využitie na výstavbu rodinných domov.

Vlastníci uvedených parciel požiadali o zmenu funkčného využitia na výstavbu rodinných domov, ale táto požiadavka zo ZaD 2/2015 bola vypustená vzhľadom na záporné stanovisko Okresného úradu, poľnohospodárskeho a lesného odboru. Podľa platného územného plánu je v tejto lokalite stanovené funkčné využitie na šport. Nakoľko táto lokalita priamo nadväzuje na rekreačnú oblasť a plochu rodinných domov zmenených ZaD č. 2/2015 (pozemky sa nachádzajú medzi týmito dvomi lokalitami), navrhujeme zmeniť funkčné využitie uvedených parciel na výstavbu rodinných domov a vytvoriť tak s plánovanou plochou rodinných domov jeden celok. Na uvedených pozemkoch prebehli malé pozemkové úpravy a pozemky boli vyňaté z lesného fondu a preklasifikované na ornú pôdu.

Zmena č. 5 – v lokalite Vampil navrhnuť sieť hlavných komunikácií ako nespevnených lesných komunikácií, ktoré budú slúžiť pre zabezpečenie prístupu k jednotlivým pozemkom na parceliach č. 4677/6 KN E, 4724 KN C, 2903/5 KN C, 2929/38 KN C, 2939/19 KN C, 3172/3 KN C, 3188 KN E a 3567/3 KN C..

Pre zabezpečenie možnosti prístupu k rekreačným chatám v lokalite Vampil je potrebné v rámci územného plánu určiť trasovanie hlavných komunikácií predovšetkým na pozemkoch vo vlastníctve obce a Slovenského pozemkového fondu. Tým sa určí umiestnenie prístupových komunikácií v územnom pláne a následne bude možné jednotlivé pozemky pod komunikáciami majetkoprávne vysporiadať.

Zmena č. 6 – stanoviť regulatív pre využitie plôch záhrad v existujúcej rodinnej zástavbe na primerane vhodné zahusťovanie súčasných zón bývania.

Platný územný plán zobrazuje súčasný stav zón bývania nie je stanovený regulatív pre možné zahusťovanie existujúcej zástavby. Nakoľko sa objavujú požiadavky na výstavbu v záhradách existujúcich zón bývania a teda ide o zahusťovanie existujúcej zástavby, je potrebné pre toto zahusťovanie stanoviť základné regulatívy. V rámci zmien a doplnkov ide len o doplnenie záväzného regulatívu bez zmeny funkčného využitia.

Zmena č. 7 – do regulatívu pre lokalitu 106 vložiť aj možnosť výstavby dvojpodlažných bytových domov a stanoviť a zaregulovať podmienky pre takúto výstavbu.

Vlastníci parciel č. 581, 582, 587/1, 2, 3 a 588/1 požiadali o doplnenie možnosti výstavby dvojpodlažných rodinných domov v lokalite 106. Platný regulatív umožňuje v tejto lokalite len výstavbu rodinných domov. Vzhľadom na požiadavky vlastníkov, ktorí predložil návrh výstavby dvojpodlažných bytových domov v tejto lokalite, obec rozhodla o doplnení možnosti výstavby dvojpodlažných bytových domov do regulatívu pre lokalitu 106. V rámci zmien a doplnkov ide o rozšírenie a doplnenie platného záväzného regulatívu bez zmeny funkčného využitia.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť dodržané ustanovenia zákonov platných v Slovenskej republike a k nim prislúchajúcich vyhlášok a v plnej miere rešpektované stanoviská dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy.

Výrokom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

V prípade, že skutočné vplyvy posudzovaného strategického dokumentu budú väčšie, ako sa v ňom uvádzajú, obstarávateľ bude povinný vykonať také opatrenia, aby došlo k zosúladieniu skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa § 4 ods. 2 zisťovaciemu konaniu, ktoré OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

Podľa § 6 ods. 2 zákona v rámci zisťovacieho konania okresný úrad zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-plavecky-stvrtok-zmeny-doplanky-c-3-2017>

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú bolo možné predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a zároveň informoval dotknuté obce o povinnosti informovať o doručenom oznámení o strategickom dokumente verejnosť.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia na okresný úrad doručili svoje písomné stanoviská v súlade s § 6 ods. 6 zákona s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Obec Jakubov, Obecný úrad Jakubov, list č. 374/34/2017/MA zo dňa 04.05.2017

Obec Jakubov nemá pripomienky ani námietky k predloženému oznámeniu.

2. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-MA-OCDPK-2017/006978 zo dňa 05.05.2017

Po oboznámení sa s predloženým zámerom oznamujeme, že nepožadujeme posudzovanie predmetného zámeru podľa zákona.

V prípade rozširovania zástavby pozdĺž cesty č. III/1103 žiadajú rešpektovať ochranné pásmo, ktoré je 20,0 m od osi cesty.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správa majetku Bratislava, list č. ASM-30-1007/2017 zo dňa 05.05.2017

Ministerstvo oznamuje stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej dokumentácii. Ministerstvo nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona nemajú pripomienky.

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, list ORHZ-MA1-758-001/2017 zo dňa 09.05.2017

Okresné riaditeľstvo po preštudovaní strategického dokumentu z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č. HŽP/9615/2017 zo dňa 10.05.2016

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní dokumentu.

Navrhnutá urbanizácia nepredpokladá priame negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva a životné prostredie obce, resp. budú eliminované ochrannými opatreniami.

Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné.

Činnosť bude ďalej posúdená orgánom verejného zdravotníctva v územnom konaní jednotlivých lokalít a objektov podľa zákona č.355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov.

6. Regionálne cesty Bratislava, list č. 505/17/562/OSI zo dňa 15.05.2017

Predložené lokality č.1 až 7 musia byť dopracované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie so zapracovaním požiadaviek vlastníka komunikácie III/103 – BSK odbor dopravy.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

7. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, list č. CHKO/ZA/235-001/2017 zo dňa 15.05.2017

Navrhované zmeny v územnom pláne obce Plavecký Štvrtok sú situované v 1 stupni územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Nie je predpokladaný negatívny vplyv navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia, všetky navrhované zmeny sú mimo prvkov MUSES.

Zmena č. 1 - stanovenie záväzného regulatívu pre výstavbu rekreačných chatiek v lokalite Bagrovisko, tak aby bol zachovaný charakter chatovej rekreačnej oblasti. Parcely na uvedenej lokalite sú vedené ako lesné pozemky, dlhodobovo využívané na rekreáciu (príloha obr. č. 5). Na uvedenej ploche sa nachádzajú porasty najmä borovice lesnej, ale i listnatých stromov prevažne dubu. Je to hodnotný, zdravý lesný porast poskytujúci životný priestor viacerým chráneným a európsky významným druhom živočíchov – hniezdne biotopy.

Zmena č. 2 - zmena funkčného využitia parcely č. 4662/1 registra „C“ v lokalite Vampil na výstavbu rekreačného objektu, hospodárskeho skladu a stajne. Parcela je vedená ako orná pôda, ktorá je v súčasnosti poľnohospodársky využívaná.

Zmena č. 3 – zmena funkčného využitia parcely číslo 4291/1 registra „C“ na výstavbu rekreačných chatiek. Pre túto zmenu bude platný regulatív ako pre celé Bágrovisko, uvedená plocha nie je v súčasnom platnom územnom pláne riešená. Navrhovaná plocha je vedená ako orná pôda, na hranici je kanál s brehovým porastom a trstinou.

Zmena č. 4 – zmena funkčného využitia parciel číslo 4217/1 a 4217/25 zo súčasného - športová vybavenosť na výstavbu rodinných domov. Obidve parcely sú vedené ako lesné pozemky, ale v skutočnosti bez lesného porastu (príloha obr. č. 4). V oznámení o strategickom dokumente obce Plavecký Štvrtok sa na strane číslo 4 v kapitole „Hlavné ciele“ sa uvádza že obidve dotknuté parcely č. 4217/1 a 4217/25 registra „C“ sú vyňaté z lesného fondu, ale pritom na Katastrálnom portáli sú stále vedené ako lesné pozemky (overované 10.5.2017). Na uvedených pozemkoch už prebehli malé pozemkové úpravy, navrhovaná plocha nadväzuje na rekreačnú oblasť a plochu rodinných domov.

Zmena č. 5 – návrh siete hlavných komunikácií v rekreačnej lokalite Vampil pre zabezpečenie prístupu k rekreačným chatám v tejto lokalite. Komunikácie budú ako nespevnené lesné cesty. Komunikácie budú na parcelách číslo 4677/6 a 3188 registra „E“ a parcelách číslo 4724, 2903/5, 2929/38, 2939/19, 3172/3 a 3567 registra „C“.

Zmena č. 6 – stanovenie regulatívu pre využitie plôch záhrad v existujúcej rodinnej zástavbe na primerane zahusťovanie súčasných zón bývania. V súčasnosti platnom územnom pláne obce Plavecký Štvrtok nie je stanovený žiaden regulatív pre možné zahustenie existujúcej zástavby. Nakoľko je stupňujúca požiadavka na výstavbu rodinných domov v záhradách existujúcej zástavby, je potrebné preto stanoviť regulatívy.

Zmena č. 7 – do regulatívu pre lokalitu 106 vložiť možnosť výstavby dvojpodlažných bytových domov a stanovenie podmienok pre takúto výstavbu. Platný regulatív povoľuje v tejto lokalite len výstavbu rodinných domov, v rámci zmien a doplnkov ide o rozšírenie a doplnenie záväzného regulatívu bez zmeny funkčného využívania.

Návrh riešenia

Pre schválenie plôch zmien číslo 4, 5, 6 a 7 nemá správa CHKO Záhorie žiadne zásadnejšie námietky.

Pri zmene č. 1 navrhujeme stavebnú čiaru stanoviť vo vyznačenej časti brehu (príloha obr. č. 1) stanoviť za hranicou brehového porastu, aby bola zachovaná nezastavaná piesková „pláž“, v ostatnej časti brehu minimálne 15 metrov od vodnej plochy jazera. Ako opltenie navrhujeme preferovať živé ploty.

Pri zmene č. 2 okolo rekreačného objektu navrhujeme vysadiť širší pás stromov a krov, ktorý čiastočne zakryje výhľad na rekreačný objekt.

Pri zmene č. 3 – požadujeme zachovanie brehového porastu a trstiny na hranici navrhovanej lokality. Okolo rekreačných chatiek navrhujeme výsadbu pôvodných druhov drevín (napr. ovocných stromov), ktoré zatriaktívnia túto lokalitu ako rekreačné územie. Ako opltenie navrhujeme preferovať živé ploty.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

8. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MA-PLO-2017/06851 zo dňa 16.05.2017

Orgán ochrany PP súhlasí s predloženým zámerom.

Pri navrhovanej výstavbe na poľnohospodárskej pôde postupovať v zmysle zákona č.220/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Vybudovaním chat na lesnej pôde dôjde k trvalému záberu LP.

Tunajší úrad nenavrhuje posudzovať predmetný dokument podľa zákona s prihliadnutím na povahu a rozsah navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

9. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologickej správy, list č. 2862/2017-5.3, 20396/2017 zo dňa 16.05.2017

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) dáva nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Plavecký Štvrtok(ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „PZZP Láb – 1. + 2. stavba – podzemné zásobníky zemného plynu (36)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre NAFTA, a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Láb – hzp - gazolín (19)“; s určeným DP a CHLÚ pre NAFTA, a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „PZZP Láb – 5. stavba – podzemné zásobníky zemného plynu (41)“; s určeným DP a CHLÚ pre NAFTA, a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „PZZP Láb – 4. stavba – podzemné zásobníky zemného plynu (40)“; s určeným DP pre POZAGAS, a.s., Malacky,
- výhradné ložisko „PZZP Láb – 4. stavba – podzemné zásobníky zemného plynu (38)“; s určeným DP a CHLÚ pre POZAGAS, a.s., Malacky,
- výhradné ložisko „PZZP Láb – 3. stavba – podzemné zásobníky zemného plynu (37)“; s určeným DP pre NAFTA, a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Jakubov – ropa poloparafínická (771)“, s určeným DP pre NAFTA, a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Suchohrad – Gajary – zemný plyn (64)“ s určeným DP pre NAFTA a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Láb – zemný plyn (61)“ s určeným DP a CHLÚ pre NAFTA a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Jakubov - juh – zemný plyn (60)“ s určeným DP pre NAFTA a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Jakubov – zemný plyn (59)“ s určeným DP pre NAFTA a.s., Bratislava,

- výhradné ložisko „Jakubov - Dúbrava – zemný plyn (57)“ s určeným DP a CHLÚ pre NAFTA a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Láb – ropa poloparafinická (48)“ s určeným DP a CHLÚ pre NAFTA a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Jakubov - Dúbrava – ropa poloparafinická (46)“ s určeným DP a CHLÚ pre NAFTA a.s., Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Bažantnica – ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava, s platnosťou do 14. 5. 2020.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ:	MA (021) / Plavecký Štvrtok – Vršky I – skládka s OP
Názov lokality:	Vršky - skládka s OP
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako:	A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ:	MA (008)/Plavecký Štvrtok–zrušené stredisko ZNS a ZPS Láb IA
Názov lokality:	zrušené stredisko ZNS a ZPS Láb IA
Druh činnosti:	ťažba ropy a zemného plynu
Registrovaná ako:	C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

- výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z.,

ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

10. NAFTA a.s., list 4-6291/05/2017 zo dňa 17.05.2017

Spoločnosti NAFTA a.s. (ďalej len „spoločnosť“) zaslala uvedené stanovisko.

Oblasti dotknuté zmenou č. 1, 3, 4, ktoré sú predmetom dokumentu, sa nachádzajú mimo osobitných území, ktorých držiteľom ku dňu vydania tohto stanoviska je spoločnosť a nezasahujú do nich ani ochranné, ani bezpečnostné pásma (ďalej „OP“ a „BP“) plynárenských zariadení spoločnosti tzn., že spoločnosť k navrhovaným zmenám funkčného využitia pozemkov v týchto lokalitách nemá námietky.

Oblasť dotknutá zmenou č. 2, ktorá je predmetom dokumentu, sa nachádza na ploche chráneného ložiskového územia Plavecký štvrtok II. (ďalej len „CHLÚ PŠ“), avšak mimo OP a BP plynárenských zariadení, tzn., že spoločnosť k navrhovanej zmene funkčného využitia pozemkov v tejto lokalite nemá námietky.

Oblasť dotknutá zmenou č. 5, ktorá je predmetom dokumentu, sa nachádza čiastočne na ploche CHLÚ PŠ, chráneného ložiskového územia Láb (ďalej len „CHLÚ Láb“) s určeným dobývacím priestorom Láb (ďalej len „DP Láb“), chráneného územia Plavecký Štvrtok (ďalej len „CHÚ PŠ“) určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry, určených toho času spoločnosti a súčasne do nej čiastočne zasahuje BP plynárenského zariadenia vo vlastníctve spoločnosti. Pokiaľ ide o navrhovanú zmenu funkčného využitia uvedených pozemkov v tejto lokalite a ich využitie na hlavné komunikácie ako nespevnené lesné komunikácie, k tejto spoločnosť nemá námietky, avšak zároveň upozorňuje na skutočnosť, že prípadné umiestňovanie nových stavieb v BP plynárenských zariadení je možné len s predchádzajúcim súhlasom spoločnosti.

Oblasť dotknutá zmenou č. 7, ktorá je predmetom dokumentu, sa nachádza na ploche CHLÚ Láb s určeným DP Láb, CHÚ PŠ určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry, určených toho času spoločnosti, avšak mimo OP a BP plynárenských zariadení, tzn., že spoločnosť k navrhovanej zmene funkčného využitia pozemkov v tejto lokalite nemá námietky.

Zmena č. 6, ktorá rieši stanovenie regulatívu pre využitie plôch záhrad v existujúcej rodinnej zástavbe na primerané vhodné zahusťovanie súčasných zón bývania, sa dotýka CHLÚ Láb s určeným DP Láb a CHÚ PŠ určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry, určených toho času spoločnosti. V tejto súvislosti upozorňuje na skutočnosť, že prípadné umiestňovanie nových stavieb v BP a vykonávanie činností v OP plynárenských zariadení je možné len s predchádzajúcim súhlasom spoločnosti.

V tejto súvislosti spoločnosť zároveň upozorňuje, že v katastrálnom území Plavecký Štvrtok sa nachádza „Podzemný zásobník zemného plynu“, ktorý je v zmysle zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zaradený do kategórie podniku „B“. V zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 písm. c) zákona sú orgány verejnej správy, ktoré vypracúvajú, obstarávajú alebo schvaľujú rozvojové koncepcie alebo územnoplánovaciu dokumentáciu, alebo povoľujú stavby, zariadenia a iné činnosti, povinné zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania následkov takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok pri rozvoji územia vrátane dopravných trás, verejných priestranstiev a obývaných oblastí v blízkosti podnikov, keď ich umiestnenie alebo rozvoj môžu byť zdrojom vzniku závažnej priemyselnej havárie alebo môžu zvýšiť jej riziko, či zhoršiť jej následky.

Na základe vyššie uvedeného spoločnosť upozorňuje, že pri vypracúvaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie je potrebné v plnej miere zohľadniť a rešpektovať zaradenie spoločnosti do kategórie podniku „B“ a postupovať v súlade s ustanovením § 14 ods. 4 zákona, v zmysle ktorého pri územnoplánovacej a povoľovacej činnosti podľa § 14 ods. 1 zákona je okresný úrad v sídle kraja dotknutým orgánom štátnej správy a záujmy prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok uplatňuje formou záväzného stanoviska.

Spoločnosť takisto požaduje dôsledné rešpektovanie hraníc vyššie uvedených existujúcich osobitných území, ktorých držiteľom je ku dňu vydania tohto stanoviska spoločnosť a ktoré sa nachádzajú v obci a k.ú. Plavecký Štvrtok a nerozširovanie obytných zón na ich úkor. Vzhľadom na tieto skutočnosti spoločnosť požaduje, aby všetko vyššie uvedené bolo v plnom rozsahu zohľadnené a do strategického dokumentu zapracované.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

11. Hydromeliorácie, š.p., list č. 2252-2/120/2017 zo dňa 18.05.2017

Upozorňujú, že v k.ú. Plavecký Štvrtok sa nachádzajú vodné stavby v správe Hydromeliorácie š.p. a je potrebné predložiť ÚPD na odsúhlasenie a vydanie stanoviska.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

12. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry list č. 170262/2017/SCDPK/35622 zo dňa 18.05.2017:

MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 3/2017 ÚPN-O Plavecký Štvrtok nasledovné požiadavky a pripomienky:

- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a strategický dokument ZaD č. 3/2017 ÚPN-O Plavecký Štvrtok zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a každoročne aktualizovaným Rozvojovým programom priorít verejných prác;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- upozorňujeme, že cez katastrálne územie obce (nastala zmena katastrálneho územia) prechádza železničná trať č. 126 a diaľnica D2. Obe spomínané pozemné komunikácie patria do koridoru Orient/východné Stredozemie, ktorý je súčasťou základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť). Trasovanie a ochranné pásmo uvedeného koridoru žiadame plne rešpektovať;
- kdeže diaľnica D2 je v styku s katastrálnym územím obce je potrebné rešpektovať cestný zákon (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnici a pod.), majetkové hranice Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. (ďalej len „NDS“), vo výkresovej časti bude zakreslené ochranné pásmo diaľnice D2 (podklady budú poskytnuté obci v rámci spracovania územného plánu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon v znení neskorších predpisov), nerozširovať zastavané územie obce do platného ochranného pásma diaľnice D2 (priemyselné parky, rekreačné a oddychové aktivity a pod.), nebudovať sídelné zóny v blízkosti diaľnice D2 z dôvodu možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na diaľnici D2 (NDS nebude zabezpečovať ochranu zdravia a životného prostredia), zákaz budovania ČSPH, motorestov a iných zariadení pre motoristov s priamym prístupom na diaľnici D2;
- dopravné napojenia na plánovanú cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými technickými predpismi a STN;

- statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s platnými technickými predpismi a STN;
- pri návrhu nových lokalít IBV, OV v blízkosti cestných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením zástavby v ochrannom pásme ciest a v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku nesúhlasíme;
- rešpektovať stanovisko Okresného úradu Malacky, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o ktoré ste požiadali priamo;
- upozorňujeme, že zákonom č. 378/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (novela kompetenčného zákona) sa s účinnosťou od 01. 01. 2017 zmenil názov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 3/2017 ÚPN-O Plavecký Štvrtok na vedomie a nepožadujú ho ďalej posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

13. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov list č. OU-BA-OOP4-2017/051645 zo dňa 18.05.2017:

OÚ Bratislava odbor opravných prostriedkov uvádza, že predložený zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy. A ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 a §17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľ. pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Na základe uvedených skutočností strategický dokument nepožadujú posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2017/12098-2/35708 JUR,KAD zo dňa 19.05.2017

Krajský pamiatkový úrad po preskúmaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente súhlasí s obsahom strategického dokumentu s nasledujúcimi podmienkami:

1. V záväznej časti ÚPD doplniť kapitolu: „Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrnych pamiatok a hodnôt“ a tejto kapitole uviesť text: „Pri stavebnej činnosti môže dôjsť k odkrytiu doposiaľ nevidovaných archeologických nálezov. Podmienky ochrany týchto potenciálnych archeologických nálezov na predmetnom území určí KPÚ BA v rámci jednotlivých územných a stavebných konaní, na základe posúdenia projektovej dokumentácie predloženej každým investorom/stavebníkom, v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového a stavebného zákona. Každý stavebník je preto povinný vyžiadať si záväzné stanovisko KPÚ BA.
2. V prípade, že sa v riešených územiach nachádzajú pamätihodnosti obce, uviesť ich zoznam s upozornením na príslušnú ochranu na základe Záväzných regulatív územného rozvoja BSK, ako sú uvedené vo VZN BSK č.1/2013 zo dňa 20.09.2013,

cit.:7.3.11.chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú obce“. Pamätihodnosti viditeľne vyznačiť aj v grafickej časti ÚPD.

3. Odporúčajú uviesť v záväznej časti ÚPD aj všetky objekty historicko-kultúrneho významu obce – napr. sochy, božie muky, kaplnky (morová kaplnka) ako limitujúce faktory podliehajúce ochrane pri rozvojových zámeroch v území, ak sa tieto v riešených územiach týkajúcich sa ZaD č.3/2017 nachádzajú.
4. Predložiť na posúdenie dokumentáciu v jednotlivých etapách realizácie a aktualizácie územného plánu (obstarávateľ alebo ním splnomocnená osoba) podľa § 29 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Vo veci možného zisťovacieho konania podľa zákona neuplatňuje vecne príslušné záujmy na predložennom dokumente.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2017/052512/ANJ zo dňa 22.05.2017

Po oboznámení sa s predmetným oznámením o strategickom dokumente zasielajú nasledovné stanovisko (za orgány ochrany prírody, štátnej vodnej správy, štátnej správy odpadového hospodárstva kraja a prevencie závažných priemyselných havárií, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):

Orgán ochrany prírody kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie dáva v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nasledovné vyjadrenie: Z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhované zmeny v územnom pláne obce Plavecký Štvrtok sú situované v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona. Nie je predpokladaný negatívny vplyv navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia, všetky navrhované zmeny sú mimo prvkov MÚSES.

K navrhovaným zmenám č. 4, 5, 6 a 7 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá závažnejšie námietky. K ostatným zmenám má nasledovné pripomienky :

- Pri zmene č. 1 stavebnú čiaru stanoviť vo vyznačenej časti brehu (v prílohe) za hranicou brehového porastu tak, aby bola zachovaná nezastavaná piesková „pláž“, v ostatnej časti brehu minimálne 15 metrov od vodnej plochy jazera; ako oplotenie preferovať živé ploty.
- Pri zmene č. 2 okolo rekreačného objektu vysadiť širší pás stromov a krov, ktorý čiastočne zakryje výhľad na rekreačný objekt.
- Pri zmene č. 3 – zachovať brehový porast a trstinu na hranici navrhovanej lokality. Okolo rekreačných chatiek vysadiť pôvodné druhy drevín (napr. ovocných stromov), ktoré zatraktívnia túto lokalitu ako rekreačné územie; ako oplotenie preferovať živé ploty.

Za predpokladu dodržania uvedených podmienok Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné predloženú dokumentáciu posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán odpadového hospodárstva nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Územný plán obce Plavecký Štvrtok, Zmeny a doplnky č. 3/2017“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 1 písm. c) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií (ďalej len „zákon o PZPH“) a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva k predmetnému oznámeniu zmene strategického dokumentu nasledovné záväzné stanovisko:

Prevádzkovateľ podniku Nafta a.s. Gbely, Plavecký Štvrtok dňa 27. júla 2016 oznámil Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, že podľa prílohy č. 1 zákona bude z kategórie A preradený do kategórie B, a preto oznámenie o zaradení podniku doručil podľa § 3 odsek 7 a § 5 odsek 1 písm. b) zákona o PZPH ako iný podnik.

Prevádzkovateľ podniku kategórie B predkladá bezpečnostnú správu okresnému úradu v sídle kraja v písomnej forme, ak ide o iný podnik do dvoch rokov odo dňa, keď podnik začal spĺňať kritériá na zaradenie do kategórie B. Do dnešného dňa však prevádzkovateľ podniku Nafta a.s. nepredložil tunajšiemu úradu bezpečnostnú správu a z tohto dôvodu mu nie je známy opis činností a zariadení podniku dôležitých z hľadiska bezpečnosti a opis zdrojov rizík závažných priemyselných havárií, ako aj súpis a opis nebezpečných látok prítomných v podniku a nepozná ani identifikáciu a analýzu rizík závažných priemyselných havárií, ich hodnotenie, posúdenie prijateľnosti a preventívne opatrenia.

Z hore uvedených dôvodov do vyhodnotenia bezpečnostných rizík resp. do spracovania bezpečnostnej správy tunajší úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek závažných priemyselných havárií nevie vo veci zaujať stanovisko.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Záver

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja k navrhovaným zmenám č. 4, 5, 6 a 7 nemá závažnejšie námietky a k ostatným zmenám má nasledovné pripomienky:

- Pri zmene č. 1 stavebnú čiaru stanoviť vo vyznačenej časti brehu (v prílohe) za hranicou brehového porastu tak, aby bola zachovaná nezastavaná piesková „pláž“, v ostatnej časti brehu minimálne 15 metrov od vodnej plochy jazera; ako oplotenie preferovať živé ploty.
- Pri zmene č. 2 okolo rekreačného objektu vysadiť širší pás stromov a krov, ktorý čiastočne zakryje výhľad na rekreačný objekt.
- Pri zmene č. 3 – zachovať brehový porast a trstinu na hranici navrhovanej lokality. Okolo rekreačných chatiek vysadiť pôvodné druhy drevín (napr. ovocných stromov), ktoré zatraktívnia túto lokalitu ako rekreačné územie; ako oplotenie preferovať živé ploty.

Za predpokladu dodržania uvedených podmienok Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné predloženú dokumentáciu posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja a orgán odpadového hospodárstva kraja nie sú z hľadiska štátnej vodnej správy a z hľadiska odpadového hospodárstva dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní. Orgán prevencie závažných priemyselných havárií z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií vo svojom stanovisku uviedol, že prevádzkovateľ podniku Nafta a.s. Gbely, Plavecký Štvrtok dňa 27. júla 2016 oznámil Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, že podľa prílohy č. 1 zákona bude z kategórie A

preradený do kategórie B, a preto oznámenie o zaradení podniku doručil podľa § 3 odsek 7 a § 5 odsek 1 písm. b) zákona o PZPH ako iný podnik. Prevádzkovateľ podniku kategórie B predkladá bezpečnostnú správu okresnému úradu v sídle kraja v písomnej forme, ak ide o iný podnik do dvoch rokov odo dňa, keď podnik začal spĺňať kritériá na zaradenie do kategórie B. Do dnešného dňa však prevádzkovateľ podniku Nafta a.s. nepredložil tunajšiemu úradu bezpečnostnú správu a z tohto dôvodu mu nie je známy opis činností a zariadení podniku dôležitých z hľadiska bezpečnosti a opis zdrojov rizík závažných priemyselných havárií, ako aj súpis a opis nebezpečných látok prítomných v podniku a nepozná ani identifikáciu a analýzu rizík závažných priemyselných havárií, ich hodnotenie, posúdenie prijateľnosti a preventívne opatrenia. Z hore uvedených dôvodov do vyhodnotenia bezpečnostných rizík resp. do spracovania bezpečnostnej správy tunajší úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek závažných priemyselných havárií nevie vo veci zaujať stanovisko.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

16. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. 2-1244/2017 zo dňa 29.05.2017

Úrad nemá k Zmenám a doplnkom č.3/2017 územného plánu Obce Plavecký Štvrtok žiadne námietky pokiaľ budú v územnom pláne rešpektované plochy v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia Plavecký Štvrtok I s určeným dobývacím priestorom Plavecký Štvrtok I, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska ropy a zemného plynu, chráneného ložiskového územia Jakubov I s určeným dobývacím priestorom Jakubov I, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska ropy a zemného plynu, chráneného ložiskového územia Láb s určeným dobývacím priestorom Láb, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska ropy a zemného plynu, chráneného ložiskového územia Kostolište s určeným dobývacím priestorom Kostolište, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska zemného plynu, chráneného ložiskového územia Suchohrad s určeným dobývacím priestorom Suchohrad, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska zemného plynu a chráneného územia Plavecký Štvrtok, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry, všetky toho času pre organizáciu NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava.

Posúdenie dokumentu podľa zákona ponecháva na Okresnom úrade v Malackách.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

17. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-MA-OSZP-2017/007165/204/NEA zo dňa 06.06.2017

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán vydáva v zmysle § 6 ods. 6 zákona nasledovné stanovisko:

- v lokalitách, v ktorých sa ráta s novou výstavbou má byť zabezpečené zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie uvedených lokalít a to výstavbou inžinierskych sietí – verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie,
- vyriešené musí byť odvádzanie vôd z povrchového odtoku v každej lokalite, nakoľko vody z povrchového odtoku (dažďové vody) nemôžu byť odvádzané do verejnej kanalizácie splaškovej,
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku z parkovacích a manipulačných plôch cez lapače olejov musí byť v súlade s vodným zákonom a s NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd je potrebné predchádzajúce zisťovanie (hydrogeologický prieskum), či je výstavba na predmetných pozemkoch z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd možná,
- nové lokality môžu byť odkanalizované do obecnej ČOV, ktorá ale musí kapacitne a technicky zodpovedať navýšeniu splaškových odpadových vôd, aby ich prečistenie a následné vypúšťanie do recipienta bolo v súlade s vodným zákonom, v prípade, že obecná

ČOV svojou kapacitou nebude zodpovedať ďalšiemu navýšeniu splaškových odpadových vôd je potrebné ČOV rozšíriť,

- nesúhlasíme s výstavbou čistiarní odpadových vôd a septikov,
- pri odbere podzemných vôd treba postupovať v súlade s § 21 vodného zákona,
- výstavbou a užívaním stavieb nesmie dochádzať k znečisteniu vodnej plochy jazera, do ktorého nemôžu byť odvádzané žiadne odpadové vody,
- vody z povrchového odtoku treba odvieŕať mimo jazera, na vlastný pozemok,
- v lokalitách, v ktorých bude nová výstavba v blízkosti vodných tokov je potrebné stanovisko ich správcu,
- v zmysle vodného zákona treba rešpektovať pobrežné pozemky dotknutých vodných tokov,
- upozorňujeme, že v predmetných lokalitách sa nachádzajú podzemné rozvody závlhovej vody, odvodňovacie kanály, ktoré treba rešpektovať i s ich ochranným pásom,
- k výstavbe v blízkosti podzemných rozvodov závlhovej vody, odvodňovacích kanálov sa musí vyjadriť ich vlastník (správca),
- výstavba nesmie byť v blízkosti vodárenských zdrojov.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

18. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-MA-OSZP-2017/007763 zo dňa 06.06.2017

Ako príslušný orgán štátnej správa ochrany ovzdušia nemá k zmenám a doplnkom územného plánu obce Plavecký Štvrtok č.3/2017 pripomienky.

19. Bratislavský samosprávny kraj, Ing. Pavol Frešo, list č. 05293/2017/ZP-2 záz.č.10093/2017 zo dňa 12.06.2017

BSK z hľadiska svojej pôsobnosti a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie – ÚP regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN R BSK“) sa vyjadruje nasledovne.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny (ÚSES) žiadna z lokalít nezasahuje do chráneného územia ani prvku ÚSES.

Z hľadiska ochrany prírodných zdrojov

- zmena č.2 zasahuje do chráneného ložiskového územia Plavecký Štvrtok II
- zmeny č.1,3 a 4 sa nachádzajú v prieskumnom území Bažantnica
- zmena č. 2 sa nachádza v blízkosti lesných porastov, potrebné rešpektovať ochranné pásmo lesa

Pri návrhu ZaD je potrebné vychádzať z ÚPN R BSK a rešpektovať jeho záväznú časť. K predmetnej ÚPD sa BSK vyjadrí v rámci jej prerokovania podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

BSK po oboznámení s predloženou dokumentáciou nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu.

20. Ing. Ján Dudáš, Ing. Lea Dudášová, Bratislava, list č. 0026004/2017 zo dňa 12.07.2017

K návrhu ÚPD majú nasledovné pripomienky:

1. Vyňať pozemok p.č. 4217/25 z návrhu plôch pre výstavbu rodinných domov
2. Pozemok p.č. 4217/25 je zapísaný v LV v podiele na spoluvlastníkov rekreačných stavieb a je na ňom zriadené bremeno v prospech vlastníkov rekreačných chat. Slúži ako jediný komunikačný prístup k zástavbe rekreačných chat pre integrovaný záchranný zbor ako aj na prístup fekálneho vozidla pre čistenie žump.
3. Navrhnutá zmena územného plánu z r. 2015 už negatívne narušila podmienky v území, ktoré bolo určené na rekreáciu a šport. V súčasnosti navrhovaná zmena, prehustená výstavba 32 rodinných domov, vytvára lokality s rôznymi regulatívmi výstavby, zvýšenými nárokmi na dopravu a zvýšenými požiadavkami na existujúce inžinierske siete.
4. Zachovať pozemky zástavbou rodinných domov a existujúcimi rekreačnými chatami tak, ako je to vyznačené v grafickej časti ÚP ZaD 1/2014 a 2/2015 kde táto cesta je priznaná.

5. táto cesta nespevnená v súčasnosti umožňuje jediný prístup pre fekálne vozidlo pre vývoz fekálií pre rekreačné chaty A13, A15 a zo spoločnej žumpy ďalších chát.
6. Riešiť územie vyčlenené na výstavbu rodinných domov (býv.301) v súlade s ochranou životného prostredia, aby nedošlo k preťaženiu územia z hľadiska počtu rodinných domov a ich napojenie na inžinierske siete a aby sa nepotlačila oddychovo-rekreačná funkcia riešenej časti územia.
7. Navrhované zmeny rušia niektoré poľné a lesné cesty k chatám, ako aj prístup k jazeru nevhodným návrhom stavieb v blízkosti jazera. Nie je jasne uvedené riešenie splaškových vôd (kanalizácie) týchto stavieb.
8. Ponechať všetky vyjazdené lesné cesty, ktoré slúžia ako prístupy k existujúcim nehnuteľnostiam - rekreačným chatám povolených a postavených v rokoch 1974-1976 v súlade s platným územným plánom ako chatová oblasť na rekreáciu.
9. Ďalší stupeň dokumentácie – územný plán zóny zmeny 4 (býv. 301) žiadame predložiť v zmysle platného stavebného zákona na vyjadrenie a pripomienkovanie z hľadiska účastníka správneho konania.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Na základe vyjadrenia spracovateľa strategického dokumentu zámeru boli uvedené pripomienky prerokované a budú následne riešené v ďalšom procese schvaľovania ZaD.

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Záver

Okresný úrad Malacky ako príslušný orgán prihliadal na kritéria uvedené v prílohe č.3 zákona a v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č.8 zákona.

Upozornenie:

Strategický dokument „Územný plán obce Plavecký Štvrtok, Zmeny a doplnky č.3/2017“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

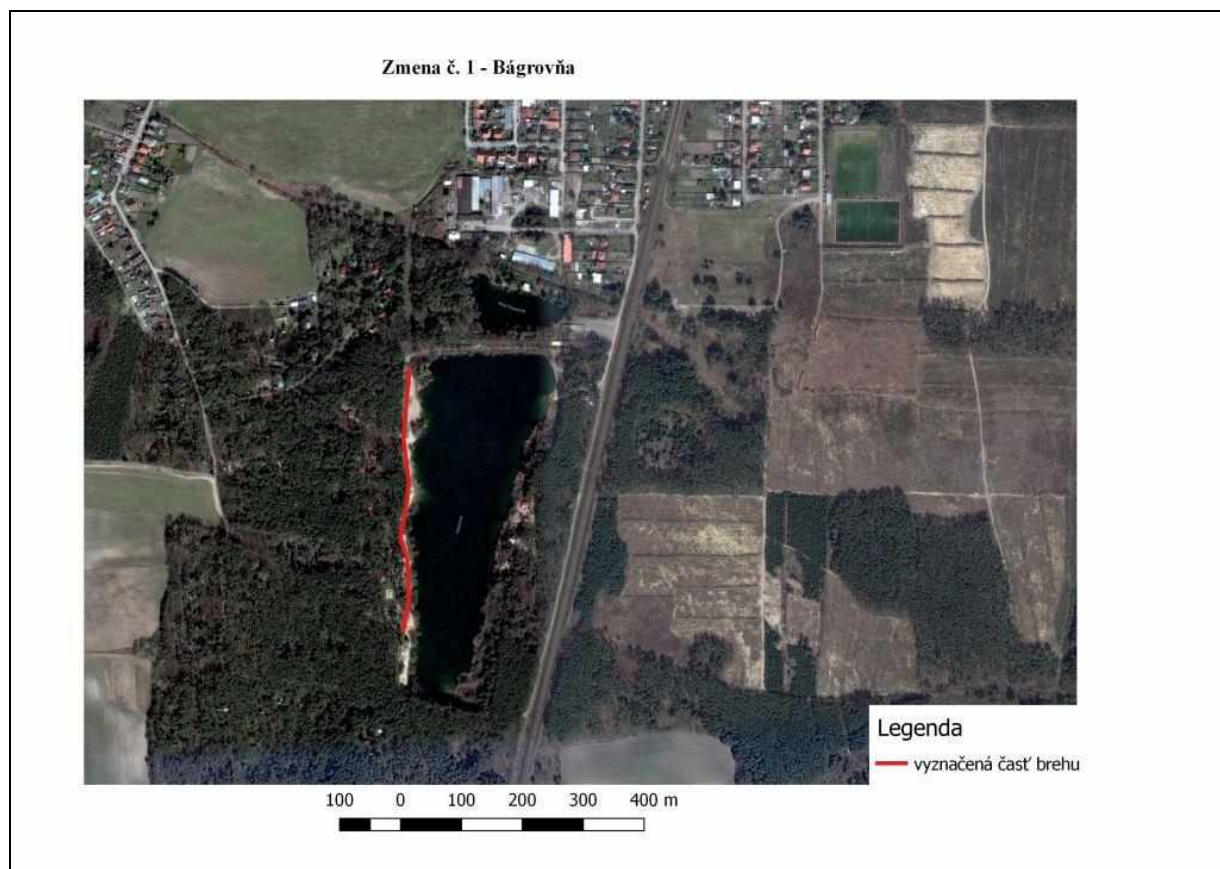
Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Rozdeľovník k listu č. OU-MA-OSZP-2017/006777/GAM

Doručuje sa:

1. Obec Plavecký Štvrtok, Obecný úrad, 900 68 Plavecký Štvrtok 172
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P. O. BOX 26
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
12. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky,
odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia
odpadového hospodárstva
štátna vodná správa
štátna ochrana prírody a krajiny
14. OÚ Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
16. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
17. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
18. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, 900 68 Plavecký Štvrtok
19. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
20. SVP š.p. OZ Povodie Moravy, Pri Maline 2389/1, 901 01 Malacky
21. Nafta a.s., Votrubova 1428/1, 821 09 Bratislava
22. Pozagas a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
23. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
24. Obec Láb, Obecný úrad č. 503, 900 67 Láb
25. Obec Jakubov, Obecný úrad Jakubov č.191, 900 63 Jakubov
26. Mesto Malacky, Mestský úrad, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
27. TU



Obr. č. 5 – vyznačená časť brehu na lokalite Bágrovisko