

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu môže byť upravený nájomcom len v rozsahu úprav vzájomne odsúhlasených a podľa príslušnej legislatívy. Úprava podlahy v sklade môže byť vykonaná len tým spôsobom, že nepoškodí existujúcu podlahu (po ukončení nájomného pomeru nájomca odovzdá halu s nepoškodenou podlahou). Prenajíateľ umožní nájomcovi prípadné kotvenie jeho zariadení k podlahe – takéto zásahy nebude prenajíateľ považovať za škody.

5.6 Nájomca v **plnom rozsahu** zodpovedá v zmysle príslušných zákonov, vyhlášok a nariadení za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, dodržiavanie hygienických predpisov a požiarnu ochranu.

5.7. Prenajíateľ s nájomcom sa dohodli na tom, že prenajíateľ vybuduje (na vlastné náklady) v predmete nájmu sociálne zariadenie (toalety) a s tým súvisiace rozvody a odpady + žumpa – najneskôr do 31.12.2016 (dohodnutý pôdorys tejto stavby je v **DODATKU č.1** Pokiaľ by poveternostné podmienky v mesiacoch november, december, neumožnili vybudovanie žumpy a následné dobudovanie sociálneho zariadenia vo vnútri, dohodnutý termín na jej dobudovanie sa adekvátne predĺži.

5.8. Prenajíateľ sa s nájomcom dohodli, že pred začatím prác uvedených v tomto článku Zmluvy, Ods. 5.7., uhradí nájomca prevodným príkazom na účet prenajíateľa zmluvnú zálohu vo výške trojmesačného nájomného (3 702 € + DPH) – najneskôr týždeň po podpise Zmluvy. Táto zmluvná záloha bude zábezpekou pre prípad, že by nájomca od zmluvy ešte pred začatím plynutia doby nájmu jednostranne odstúpil – v takomto prípade sa zmluvná záloha stane zmluvnou pokutou za odstúpenie nájomcu od zmluvy.

5.9. Začiatkom decembra 2016 (v súlade s Čl. III, ods.3.2. Zmluvy) vystaví prenajíateľ nájomcovi prvú zálohovú platbu za nájom (za mesiac december, január a február – teda v rovnakej výške, ako bola uhradená zmluvná záloha). Prenajíateľ bude okamžite po vystavení prvej zálohovej platby za nájom túto považovať zo strany nájomcu za uhradenú – vzájomné započítanie.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenie

6.1. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré sa vyhotovia v 2 rovnopisoch.

6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené a obsiahnuté v tejto zmluve urobili prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov slobodne a vážne, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne. Zmluvné strany si text tejto zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a preto ju na znak súhlasu podpísali.

6.3. Táto zmluva nadobúda právnu účinnosť podpisom štatutárnych zástupcov zmluvných strán.

V Bratislave dňa 18.10.2016

**REBIS PLUS s.r.o.** ②

Magnetova 13

831 04 BRATISLAVA III.

IČ DPH: SK2020182890 IČO: 36 317 144

DIČ: 2020182890

.....  
prenajíateľ

STRECHOPRÁVNÍK S.R.O.

Linčoká 26, 831 04 Bratislava

IČO: 66 077 183

IČ DPH: SK2020182890

.....  
*Ján Kováčik*

nájomca