

prípade zvýši o výšku inflácie za obdobie dovtedajšieho trvania nájmu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že predĺženie Zmluvy sa uskutoční 6 mesiacov pred jej skončením na vyzvanie nájomcu.

2.3. Nájomný pomer môže byť ukončený predčasne:

- a) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) zo zákonných dôvodov uvedených v § 9 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

2.4. V deň ukončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté priestory a protokolárnym zápisom ich odovzdať prenajímateľovi. V prípade, že tak neurobí, súhlasí (na svoje riziko) s premiestnením nevyprataného tovaru, vybavenia a dokumentácie (ktoré nie sú majetkom prenajímateľa) do skladových priestorov prenajímateľa. O vypratání majetku nájomcu bude za prítomnosti svedka spísaný protokol obsahujúci špecifikáciu majetku. Náklady spojené s vypratáním a skladovaním majetku nájomcu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti.

2.5. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli, že nájomca umožní prenajímateľovi prípadný predaj predmetu nájmu tretej osobe pred ukončením zmluvnej doby nájmu, pod podmienkou, že nový majiteľ kúpou predmetu nájmu prevezme na seba všetky záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.

Čl. III

Špecifikácia predmetu nájmu, cena a platobné podmienky

3.1. Cena za prenájom predmetu nájmu (257 m²) je stanovená dohodou:

1 234 € + DPH/mesiac

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude nájomcovi vystavovať na začiatku každého kalendárneho mesiaca zálohové platby za nájom so splatnosťou k 15. dňu toho istého mesiaca takým spôsobom, aby mal nájomca uhradený nájom vždy tri mesiace vopred. Prvú zálohovú platbu za nájom (za mesiace december, január a február) vystaví prenajímateľ dňa 1.12.2016, ďalšiu vo výške jednomesačného nájomného (za mesiac marec) vystaví prenajímateľ dňa 1.1.2017 atď. Tri mesiace pred uplynutím nájomnej doby (ak sa zmluvné strany nedohodnú inak) prestane prenajímateľ nájomcovi zálohové platby vystavovať. V prípade, ak nájom skončí skôr, ako je dohodnutá doba nájmu (napr. vzájomnou dohodou), prenajímateľ bezodkladne vráti vopred zaplatený nájom alikvotne k dobe ukončenia. Daňové doklady (vyúčtovacie faktúry) bude prenajímateľ vystavovať v súlade s daňovými zákonmi.

3.3. Nájomné sa považuje za zaplatené v deň pripísania nájomného na účet prenajímateľa, alebo v deň hotovostnej platby. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného viac ako dva týždne si prenajímateľ vyhradzuje právo zarátat' obvyklé úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania platby.

3.4. Nájomca súhlasí, že prenajímateľ môže (a nemusí) pri výške nájomného každoročne zohľadňovať mieru inflácie. Zmeny výšky nájomného (prípadne jeho nezmenenú výšku) môže stanoviť prenajímateľ každý rok po zverejnení výsledkov miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Prvé takéto možné zvýšenie nájomného o mieru inflácie za obdobie od podpísania zmluvy po zvýšenie nájomného môže ale prenajímateľ uskutočniť najskôr po dvoch rokoch plynutia nájmu – teda najskôr v roku 2019 po zverejnení miery inflácie.

Čl. IV

Úhrada nákladov za služby spojené s nájomom