

Zmluva o nájme nebytový priestorov uzavretá podľa § 3 a nasl. zákona 116/1990 Zb.

Zmluvné strany:

REBIS PLUS s.r.o., Magnetová 13, 831 04 Bratislava III
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro, vložka č. 33816/B
v zastúpení: **Ing. Stanislav Urban**, bytom Podhradie 603/5,
900 21 Svätý Jur, SR
IČO: 36 317 144
DIČ: 2020182890
IČ DPH: SK 2020182890
Bank. spoj.: Slovenská sporiteľňa, a.s. (BIC:GIBASKBX)
IBAN SK 43 0900 0000 0006 3572 3843
(ďalej len prenajímateľ)

a

YVATRADE PLUS s.r.o., Lidická 25, 821 04 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro, vložka Vložka číslo: 33793/B
v zastúpení: **Iveta Kováčová**, bytom Lidická 25, 821 04 Bratislava
IČO: 35 907 193
DIČ: 2021 900 045
IČ DPH SK2021 900 045
Bank. spoj.: Tatra banka, a.s., IBAN: SK02 1100 0000 0026 2873 1799
(ďalej len nájomca)

uzatvorili túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov (ďalej len Zmluva).

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom areálu nachádzajúceho sa na ulici Magnetová 13, Bratislava, zapísaného na liste vlastníctva č. 4487, Správa katastra Bratislava III, okres Bratislava III, obec BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie NOVÉ MESTO. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na výkon jeho podnikateľskej činnosti samostatnú časť zateplenej a vykurovanej skladovej haly vysokej 5,5 m, rozmerov 257 m² (súčasťou skladu je kancelária rozmerov 18 m²). Predmet nájmu (257 m²) je súčasťou haly 01, ktorá je postavená na pozemku parcelné číslo 13625/150, súpisné číslo 12 159.

1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva iných osôb, ktoré by sťažovali, alebo znemožňovali užívanie predmetu nájmu nájomcom.

Čl. II

Doba a ukončenie nájmu

2.1. Nájomný pomer vzniká dňom 1.12.2016 a je uzatvorený na dobu určitú 3 roky.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude mať v prípade záujmu právo po uplynutí Zmluvy nájomný pomer s prenajímateľom zmluvne predĺžiť. Cena za nájom sa v tomto