



Pivovar č. 3

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

YVATRADE PLUS s.r.o.
Lidická 25
821 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
- / 13.03.2017

Naša značka
18313/5765/2017/ZP/KADZ

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Zuzana Kadášová
/ 0249253378 /zuzana.kadasova@banm.sk

Bratislava
18.05.2017

Vec
Stanovisko k investičnému zámeru

Názov stavby: **Zmena účelu užívania – Pivovar Magnetová 13**
Stavebník: YVATRADE PLUS s.r.o., Lidická 25, 821 04 Bratislava
Miesto stavby: Magnetová 13
Parcela č.: **13625/150; 13625/105; reg. "C" KN, k. ú. Nové Mesto**
Žiadosť zo dňa: 13.03.2017, doplnená 15.05.2017
PD zo dňa: 02/2017

Predmetom predloženej dokumentácie je zámer zmeny účelu užívania nebytových priestorov v časti existujúcej skladovej haly na pozemku s parc. č. **13625/150; reg. "C" KN, k. ú. Nové Mesto**, s pôdorysnými rozmermi 60,47 m x 21,52 m, na nebytové priestory určené pre prevádzku pivovaru.

Zmena účelu užívania spočíva v zmene funkcie skladových priestorov na výrobné, skladovacie a administratívne priestory prevádzky pivovaru a s tým súvisiacimi stavebnými úpravami za účelom dispozičnej adaptácie. Celková úžitková plocha časti objektu s priestormi pivovaru, ktoré tvoria: sklad, priestor na varenie, kancelária, šatňa, kúpeľňa, WC a chladiareň, udávaná v projektovej dokumentácii, bude 254,55 m².

Vstup a vjazd na pozemok zostáva nezmenený.

Parkovanie bude zabezpečené na spevnených plochách na pozemku s parc. č. **13625/105; reg. "C" KN, k. ú. Nové Mesto**, v počte 2 parkovacie miesta.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia a **súladu** stavby v danej lokalite s **Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy**, schváleným uznesením č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 Mestským zastupiteľstvom, v znení neskorších zmien a doplnkov, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, žiada dodržanie nasledujúcich podmienok:

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

Nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015. Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o investičnú činnosť týkajúcu sa výroby alkoholických a nealkoholických nápojov (bod 12.1 prílohy č. 8 Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov zákona č. 24/2006 Z.z.), **uvažovaný zámer podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie** v platnom znení, v zmysle ktorého je potrebné predložiť zámer na posúdenie príslušnému orgánu štátnej

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	Piatok 8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385	