OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie
VRBICKÁ 1993, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Č. OU-LM-OSZP-2017/6609-20-CEN Liptovský Mikuláš 31. 7. 2017

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán obce Demänovská Dolina – návrh“**, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Demänovská Dolina, Obecný úrad č.258, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00315168,** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán obce Demänovská Dolina – návrh“,** uvedený v predloženom oznámení

s a b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn.n.p.(ďalej len „zákon“).

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Demänovská Dolina, Obecný úrad č.258, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00315168,** (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 23.05.2017 Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán obce Demänovská Dolina – návrh“** (ďalej len „oznámenie“).

Predmetom návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina je zmena funkcie v deviatich regulovaných priestoroch (Z2.OP, Z2.O.1, Z2.Y7, Z2.K1, Z2.Q1, Z2.B.1, Z2.B.2, Z2.D.1, Z2.M1) a doplnenie zastavaného územia v šiestich lokalitách (D2CH1, D2.KLD, D2Y7, D2.K5, D2.Q1, D2M1).

Na základe žiadostí právnických a fyzických osôb a požiadaviek obce Demänovská Dolina, sformulovaných v UZN. č. 139/2016, zo dňa 26.10.2016 Obecného zastupiteľstva Demänovská Dolina.

Riešené územie pre Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina, vymedzené priestory, sú spracované na náložkách hlavných výkresov ÚPN obce Demänovská Dolina a Zmien a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Demänovská Dolina v grafickej časti v mierke 1: 10 000 s použitím pôvodných legiend doplnených o nové značenia, ktoré pôvodné výkresy neobsahovali.

Obec má stanovenú katastrálnu hranicu, hranica zastavaného územia v obci nebola

doposiaľ stanovená. Obec je napojená na nadradenú dopravnú sieť cestou II/584 Liptovský Mikuláš – Demänovská Dolina. Riešené lokality s označením „D2.CH1, D2.K5 a D2.M1 ú na ňu napojené priamo. Ostatné lokality sú dopravne napojené na zberné komunikácie podľa ÚPN-O Demänovská Dolina označené ako C3. Lokalita D2.06 predstavuje kabínkovú lanovku z Bielej púte na Priehybu, ktorá zabezpečuje prepravu osôb na Priehybu.

ÚZEMNÉ VYMEDZENIE ZMIEN

Zmena Z2.OP vodárenského zdroja II. stupňa - Zmena sprísneného vodárenského zdroja II. stupňa na ochranné pásmo vodárenského stupňa II. stupňa.

Zmena Z2.O.1 Dolná stanica kabínovej lanovej dráhy Biela púť - Priehyba - Zmena rekreácie a športu v „O"- centrum Jasná (ÚPN obce Demänovská Dolina) na stanicu dopravného zariadenia a príslušnú infraštruktúru (služby, obchod, servis lyží, WC). Vymedzenie lokality tvorí zo severu, juhu a západu vymedzené územie „O" – centrum Jasná , z východu vymedzené územie „O4´´- Centrum Jasná (Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Demänovská Dolina).

Zmena Z2.Y7 Horná stanica kabínovej lanovej dráhy Biela púť - Priehyba, reštaurácia - Zmena rekreácie (ÚPN obce Demänovská Dolina) na realizáciu stanice dopravného zariadenia a reštauráciu, príslušnú infraštruktúru (doplnkové funkcie ako obchod, servis, WC...). Vymedzenie lokality tvorí zo západu a juhu voľná krajina, zo severu a východu rekreácia (ÚPN obce Demänovská Dolina).

Zmena Z2.K.1 Apartmánové domy Lúčky - Zmena parkoviska („K´´ - Lúčky - ÚPN obce Demänovská Dolina) na apartmánové domy. Lokalita je určená na výstavbu samostatne stojacich apartmánových domov a rekonštrukciu existujúceho objektu a k nemu prístavbu s wellnessom v časti Lúčky. Vymedzenie lokality tvorí z juhu hranica vymedzeného územia „K2" – dopravný terminál s občianskou vybavenosťou a skladovým hospodárstvom - LÚČKY (ZaD č. 1 ÚPN obce Demänovská Dolina), z východu cesta II/584, zo severu navrhovaný vymedzený priestor D2. K5 Apartmánové domy (ZaDč.2 ÚPN obce Demänovská Dolina) a západu voľná krajina.

Zmena Z2.Q.1 Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadné - Zmena rekreácie „Q´´ - Jasná - Zadné, Ploské(Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Demänovská Dolina) na výstavbu troch akumulačných nádrží pre zasnežovanie v časti Zadná voda. Vymedzenie lokality tvorí zo severu vymedzené územie D2.Q1, z východu hranica vymedzeného územia „U" – plocha pre novú IBV - Zadná voda (ÚPN obce Demänovská Dolina), z juhu časť vymedzeného územia „Q´´ - Jasná - Zadné, Ploské (ZaDč.1 ÚPN obce Demänovská Dolina) a severozápadu voľná krajina.

Zmena Z2.B.1 Občianska vybavenosť + rekreácia Urbár Demänová - Zmena občianskej vybavenosti („B´´ - Tri studničky -ÚPN obce Demänovská Dolina, B - Tri studničky) na občiansku vybavenosť a rekreáciu(OV+R) . Vymedzenie lokality tvorí zo severozápadu cesta II/584, zo severovýchodu parkovisko (k.ú. obce Demänová) a z juhovýchodu vymedzené územie „C´´- autocamping (ÚPN obce Demänovská Dolina).

Zmena Z2.B.2 Rekreácia Urbár Demänová - Zmena občianskej vybavenosti („B´´ - Tri studničky - ÚPN obce Demänovská Dolina) na rekreáciu. Vymedzenie lokality tvorí zo severozápadu vymedzené územie „B´´ - Tri studničky (ÚPN obce Demänovská Dolina), zo severovýchodu parkovisko (k.ú. obce Demänová) a vymedzené územie „A´´ - chatová osada

ICHR Tri studničky (ÚPN obce Demänovská Dolina) a z juhovýchodu vymedzené územie „C´´- autocamping (ÚPN obce Demänovská Dolina).

Zmena Z2.D.1 Občianska vybavenosť Tri studničky (zdrav. zar.) - Zmena rekreačnej vybavenosti („D´´- Tri studničky - ÚPN obce Demänovská Dolina) na občiansku vybavenosť. Vymedzenie lokality tvorí zo severovýchodu cesta II/584, zo severozápadu, z juhovýchodu a z juhozápadu vymedzené územie „D´´- Tri studničky (ÚPN obce Demänovská Dolina).

Zmena Z2.M.1 Obytná zóna - IBV, HBV Nižné Priečne - Zmena bytových domov („M´´ - Nižné Priečne - Staré Koliesko - ÚPN obce Demänovská Dolina,) na rodinné domy a bytové domy (IBV+HBV). V navrhovanom území sa počíta s výstavbou bytových a rodinných domov. Vymedzenie lokality tvorí zo severovýchodu cesta II/584, zo severozápadu hranica vymedzeného územia „M´´ - Nižné Priečne (Staré Koliesko)(ÚPN obce Demänovská Dolina), z juhovýchodu a z juhozápadu voľná krajina.

ÚZEMNÉ VYMEDZENIE DOPLNKOV

Lokalita D2.CH1 Občianska vybavenosť + rekreácia Lúčky I. sa nachádza v pôvodnom vymedzenom priestore „CH ´´- Lúčky I. , ktorý bol v ÚPN obce Demänovská Dolina vedený ako výhľad. V lokalite sa zrealizuje občianska vybavenosť a rekreačné prechodné ubytovanie v apartmánoch, penziónoch alebo hoteloch. Vymedzenie lokality tvorí z juhu hranica navrhovaného vymedzeného územia D 2.K5 Apartmánové domy (ZaD č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina), z východu cesta II/584, zo severu a západu voľná krajina.

Lokalita D2.KLD. Kabínová lanová dráha Biela púť - Priehyba a zjazdová trať sa nachádza medzi vymedzeným priestorom O - Centrum Jasná a Priehybou. Lokalita je určená na vybudovanie kabínkovej lanovej dráhy KLD Biela Púť - Priehyba, ktorá zrýchli nástup do strediska. Vymedzenie lokality tvorí zo severu hranica vymedzeného územia „O1“ – centrum sever - JASNÁ (ZaD č. 1 ÚPN obce Demänovská Dolina), z juhu voľná krajina, , z východu hranica vymedzeného územia „Y4“- lokalita – vybavenosť služieb - PRIEHYBA, a západu vymedzené územie „O3“- rekreačná a ubytovacia zóna – KVASNIČNÍK a „Y6“- apartmánové ubytovanie – KVASNIČNÍK (ZaDč.1 ÚPN obce Demänovská Dolina).

Lokalita D2.Y7 Horná stanica kabínovej lanovej dráhy Biela púť - Priehyba, reštaurácia sa nachádza západne od rekreácie (ÚPN obce Demänovská Dolina). Je určená na realizáciu stanice dopravného zariadenia a reštauráciu, príslušnú infraštruktúru (doplnkové funkcie ako obchod, servis, WC...). Vymedzenie lokality tvorí zo západu a juhu voľná krajina, zo severu a východu rekreácia (ÚPN obce Demänovská Dolina).

Lokalita D2.K5 Apartmánové domy sa nachádza medzi vymedzeným priestorom „K´´ - Lúčky I. a „CH ´´- Lúčky I. Lokalita je určená na výstavbu samostatne stojacich apartmánových domov a rekonštrukciu existujúceho objektu a k nemu prístavbu s wellnessom v časti Lúčky.
Vymedzenie lokality tvorí z juhu hranica Z2.K1, z východu cesta II/584, zo severu navrhovaný priestor CH1 Občianska vybavenosť + rekreácia Lúčky I. (ZaD č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina) a západu voľná krajina.

Lokalita D2.Q1 Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadná voda sa nachádza v pôvodnom

vymedzenom priestore „Q´´ - Jasná - Zadné, Ploské (ZaDč.1 ÚPN obce Demänovská Dolina). Lokalita je určená na výstavbu troch akumulačných nádrží pre zasnežovanie v časti Zadná voda. Vymedzenie lokality tvorí zo severu voľná krajina, z východu hranica vymedzeného územia „U“ – plocha pre novú IBV - Zadná voda (ÚPN obce Demänovská Dolina), z juhu vymedzené územie Z2.Q.1 (ZaDč.2 ÚPN obce Demänovská Dolina) a severozápadu voľná krajina.

Lokalita D2.M1 Obytná zóna IBV + HBV Nižné Priečne sa nachádza juhovýchodne od vymedzeného priestoru „M ´´- Nižné Priečne (Staré Koliesko). V navrhovanom území sa počíta s výstavbou bytových a rodinných domov. Vymedzenie lokality tvorí zo severovýchodu cesta II/584, zo severozápadu hranica vymedzeného územia „M´´ - Nižné Priečne (Staré Koliesko)(ÚPN obce Demänovská Dolina), z juhu východu, juhu a juhozápadu voľná krajina.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OU-LM-OSZP podľa § 7 ods.1 zákona zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude alebo nebude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OU-LM-OZZP v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Predložený strategický dokument vo väzbe na polohu obce a rozsah navrhovaných aktivít a zmien funkčného využívania územia nepredpokladá vznik vplyvov cez hraničného charakteru. Proces spracovávania a prerokovania návrhu územného plánu obce poskytuje dostatočne široký priestor pre dotknutú verejnosť uplatniť svoje pripomienky, návrhy a odporúčania z hľadiska riešenia problematiky vplyvov na životné prostredie súvisiacich s návrhom riešenia strategického dokumentu.

OU-LM-OSZP pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných dotknutých orgánov, obce (mesto) a verejnosti:

1. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-LM-OSZP-2017/006685-002-MA zo dňa 26.6.2017**
   „ OU-LM-OSZP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy nemá závažné pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente, odporúča ale doplniť do územného plánu povinnosť držiteľa odpadu zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého v zmysle §14 ods. 1 písm. j) Zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – týka sa aj obcí , nakoľko obec Demänovská Dolina spadá podľa prílohy č.19 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch pod územia v ktorých je držiteľ odpadu povinný zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého.
2. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, č. OU-LM-OKR-2017/006705-002 zo dňa 26.05.2017**
   „Okresný úrad Liptovský Mikuláš nemá žiadne požiadavky alebo pripomienky z hľadiska civilnej ochrany, ktoré vyplývajú zo zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

Vyjadrujeme názor, že z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany nepožadujeme posudzovať uvedené oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Demänovská Dolina“ podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.“

3. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej správy ochrany ovzdušia, č. OU-LM-OSZP-2017/6684-02 Kf zo dňa 1.06.2017**
„ OU-LM-OSZP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia nemá pripomienky k strategickému dokumentu a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z.“

4. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš, č.**992/2017 zo dňa 5.6.2017
„*RVPS Liptovský Mikuláš materiál preštudovala , súhlasí s ním a nemá k nemu žiadne pripomienky a námietky a nepožaduje za potrebné posudzovať strategický dokument podľa zákona č.24/2006 Z.z.“*

5. **Obvodný banský úrad Banská Bystrica,** 954-1566/2017 zo dňa 2.6.2017
„*OBÚ v Banskej Bystrici nemá k vypracovanému strategickému dokumentu „ Zmeny a doplnky č.2 – Územný plán obce Demänovská Dolina“ pripomienky . Na základe uvedeného rozsahu činností v predloženom strategickom dokumente OBÚ v Banskej Bystrici je toho názoru, že predložený strategický dokument* ***je potrebné posudzovať*** *podľa zákona.“*

6. **Dopravný úrad,** č.12653/2017/ROP-002/17028 zo dňa 05.06.2017
„dopravný úrad , ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. §28 ods.3 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska záujmov civilného letectva na riešené územie žiadne požiadavky.
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. **SSE-DISTRIBÚCIA, a.s., č. 120101/16/A-0100 zo dňa 07.06.2017**
„1. Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové
2. Trafostanice
Trafostanice riešiť" ako kioskové do 630 kVA.
Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D a.s
3. Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.35O m.
4. Upozorňujeme vás, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSE-D, a.s. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať" ochranné pásmo.
5. V prípade požiadavky na preložku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z § 45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia" v ktorom sa uvádza:
1. Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých pn/kov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.
2. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.
3. SSE-D, a.s. ako majitel" energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k

tomuto schváleniu nedôjde, SSE-D, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.

6. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSE-D, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.

7. Ďalší stupeň ÚPN obce Demänovská Dolina zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na odsúhlasenie SSE-D, a.s.

8. Pri príprave ďalšieho stupňa ÚPN Vám doporučujeme a ponúkame vzájomné konzultácie vrátane spolupráce medzi spracovateľom ÚP a SSE-D, a.s. na nižšie uvedenom kontakte"

8. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 3133/2017/ES zo dňa 5.6.2017

„K predloženému Oznámeniu a k samotnému strategickému dokumentu dávame nasledujúce stanovisko:

1. *V katastrálnom území obce Demänovská Dolina sa nachádzajú vodárenské zdroje Vyvieranie, Štôla a Zadná voda v správe našej spoločnosti. V roku 2015 bolo vydané rozhodnutie č. OU-LM-OSZP-ŠVS – 2015/000241 – 6/Mk zo dňa 8.10.2015 (vydal OÚ Liptovský Mikuláš). ktorým boli určené ochranné pásma týchto vodárenských zdrojov.*
2. *V grafických prílohách predloženého materiálu nie sú zakreslené ochranné pásma I. stupňa a ich hranice, ktoré boli rozhodnutím určené, tieto je potrebné do grafických príloh doplniť. Taktiež by bolo vhodné zvoliť iný typ čiary na zakreslenie hraníc ochranných pásiem II. a III. stupňa v niektorých prílohách.*
3. *V prípade potreby bude pre určenie hraníc jednotlivých ochranných pásiem smerodajné ich zakreslenie v návrhu ochranných pásiem a v geometrických plánoch a geodetickom zameraní, ktoré slúžili ako podklad pri určení pásiem rozhodnutím. Naša spoločnosť nezodpovedá za správnosť prekreslenia do grafických príloh zmien a doplnkov.*
4. *Upozorňujeme, že (okrem iného) podľa rozhodnutia uvedeného v bode č.1:*
   - *nové objekty (okrem objektov na ochranu, zachytávanie alebo monitorovanie vôd a nevyhnutnom rozsahu mostov a podobných objektov nevyhnutných pre existenciu a prevádzku zariadení a činností v území) nesmú byť umiestnené vo vzdialenosti menšej ako 10 m od vodných tokov a vo vzdialenosti menšej ako 20 m od krasových javov (závrtov, ponorov),*
   - *súčasťou spracovania projektu akýchkoľvek stavieb, ktoré by sa mali nachádzať v ochrannom pásme II. stupňa, musí byť vykonanie inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu zameraného okrem obvyklých náležitostí na overenie možného negatívneho vplyvu plánovanej výstavby na množstvo a/alebo kvalitu podzemnej vody,*
   - *súčasťou spracovania projektu akýchkoľvek stavieb, ktoré by sa mali nachádzať v ochrannom pásme III. stupňa, musí byť hydrogeologické posúdenie zamerané na overenie možného negatívneho vplyvu plánovanej výstavby na množstvo a/alebo kvalitu podzemnej vody.*
5. *Zásobovanie lokality Z2.B1 a Z2.B2 pitnou vodou nie je možné zabezpečiť spôsobom navrhovaným v strategickom dokumente. V území je potrebné navrhnúť a vybudovať napojenie na existujúce prívodné vodovodné potrubie, čerpaciu stanicu s akumuláciou, vodojem, zásobné a rozvodné vodovodné potrubia. Tieto objekty sú síce už navrhované na území, ktoré je riešené v územnom pláne mesta Liptovský Mikuláš, avšak na podľa investora (Urbár Demänová) by chceli tieto objekty vybudovať na svojich pozemkoch v k.ú. Demänovská Dolina tak, aby slúžili pre plánovanú výstavbu rekreačných objektov v širšom okolí, preto je potrebné zahrnúť ich do zmien a doplnkov územného plánu obce Demänovská Dolina.*
6. *Žiadame dodržať pásmo ochrany existujúcich potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v našej správe, ktoré sa nachádzajú v riešených územiach, resp. v ich blízkosti, tj. min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. K potrubiam musí byť zabezpečený prístup pre našich pracovníkov i s príslušnou mechanizáciou.*

7. *Ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie žiadame predkladať k vyjadreniu. Pri ich vypracovaní odporúčame predbežné odsúhlasovanie našimi pracovníkmi, aby sme sa vyhli prípadným problémom pri ich schvaľovaní.. Všetky nové potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musia byť navrhnuté tak, aby bolo dodržané ich pásmo ochrany podľa platnej legislatívy.“*

9. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie správy vôd a vybraných zložiek životného prostredie kraja,** č. OU-ZA-OSZP2-2017/026237/Gr zo dňa 12.6.2017

„*Uplatnenie tohto strategického dokumentu nebude mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva a taktiež nemá vplyvy na životné prostredie, ktoré by presahovali štátne hranice. Vzhľadom k tomu, že je veľa novonavrhovaných zmien a doplnkov, možno predpokladať, že jednotlivé navrhované činnosti budú podliehať posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z .z. samostatne, v zmysle prílohy č. 8 zákona.*

*Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preštudovaní oznámenia a vyššie uvedeného, nepožaduje strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Demänovská Dolina - návrh“ posudzovať ďalej v zmysle zákona***.**

10. **ŠOP SR Správa Národného parku Nízke Tatry č.**NAPANT/502-003/2017 zo dňa 12.6.2017

„Obstarávateľ predložil na vyjadrenie dotknutých orgánov návrh strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č.2 ÚP obce Demänovská Dolina k zákonu NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Správa NAPANT sa vyjadrila taktiež k Zmenám a doplnkom č. 1 ÚPN-O Demänovská Dolina listom č.j. NAPANT/922/2014, s odporúčaním za nedodržania stanovených pripomienok posudzovať strategický dokument podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Jednou z pripomienok bolo aj zásobovanie pitnou vodou a dopad na podzemné vody. Výstavba rozsahu navrhovaného v rámci strategického dokumentu Územný plán obce Demänovská Dolina - „Zmeny a doplnky č. 1 ÚP obce Demänovská Dolina" nebola posúdená podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Táto skutočnosť sa môže prejaviť" negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny s ohľadom na územie Národného parku Nízke Tatry, tak i s ohľadom na územie a predmet ochrany Ramsarskej lokality Jaskyne Demänovskej doliny a NPP Demänovské jaskyne.

Dovoľujeme si však upozorniť, že ako i textová tak i výkresová časť schváleného doplnku územnoplánovacej dokumentácie č. 1 a navrhovanému doplnku č. 2 významne navyšuje oproti pôvodne v r.2012 schválenej územnoplánovacej dokumentácie návrh vymedzenia plôch pre umiestnenie občianskej vybavenosti a plochy rekreácie a športovej vybavenosti, pričom na týchto plochách, ktoré sú v súčasnosti takpovediac úplne pokryté vzrastlými lesom je v niektorých prípadoch regulatívom územnoplánovacej dokumentácie povolená zastavanosť až do výšky 85%. Navrhované sú pritom prevažne objekty obchodu a služieb, polyfunkčnej apartmánovej výstavby, rekreačné ubytovacie domy, chaty a zóny navrhnuté formou individuálnych chát ako aj hromadných zariadení pre rekreáciu, a to vrátane regulatívu územnoplánovacej dokumentácie, že pre dané územie ani nie je potrebné v niektorých prípadoch vypracovať územný plán zóny. Poukazujeme, že aj napriek platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce sú tieto plochy navrhnuté do priestorov v súčasnosti ucelených zapojených lesných porastov, ktoré sú súčasťou vyhláseného chráneného územia - národného parku.

Limitujúcim faktorom z hľadiska záujmom ochrany prírody a krajiny v súlade so zákon 543/2002 Z.z. je ochrana vodných zdrojov (z hľadiska ich kapacity a čistoty), ochrana biotopov a ochrana krajinného rázu. Vymedzenie jednotlivých činností a funkčných plôch v rámci návrhov

jednotlivých zón a lokalít sú činiteľom ovplyvňujúcim prírodné a životné prostredie nielen priamo, ale aj sekundárne, napr. nárastom kapacít (ubytovacích, stravovacích, OHDZ a pod).
Uskutočnené majú byť zásahy do lesného biotopu, ktoré zapríčinia trvalú zmenu / odstránenie týchto biotopov a devastáciu ekologicky stabilných a ucelených prvkov krajiny. Tieto odprírodnené plochy následne spôsobujú trvalý negatívny stresový prvok krajiny znižujúci prirodzenú biodiverzitu fauny i flóry, a ich stabilitu v území. Zásah do prírodného prostredia bude znamenať" oproti súčasnému stavu badateľný rozdiel, keďže dôjde k zmene prírodného prostredia (lesný pozemok) na urbanizované.
Súčasné zloženie flóry je v prípade drevín pozmenené v prospech smreka obyčajného (Picea abies) a neprospech jedle bielej (Abies alba) a ďalších, hlavne listnatých drevín (breza, vŕba rakyta, jarabina). Zloženie bylinnej vrstvy v lesoch nie je výrazne ovplyvnené. V dotknutom území a jeho okolí sa uplatňujú typické druhy smrekových lesov, ale tiež rúbanisková vegetácia.
Navrhovanou činnostnou budú dotknuté časti plôch, ktoré zaberá biotop európskeho významu Ls9.1 Smrekové lesy čučoriedkové, ktorý je v zmysle európskej kategorizácie zaradený ako biotop európskeho významu Horské smrekové lesy (9410). Biotop predstavuje klimaticky podmienené smrečiny v najvyšších horských polohách (horná hranica lesa) s absolútnou prevahou smreka a často prímesou smrekovca. Čučoriedkové smrečiny sú významnými lesmi jednak z hľadiska hospodárskeho a jednak z hľadiska vodohospodárskeho a pôdoochranárskeho, a preto sú často zaraďované do ochranných lesov. Štátna ochrana prírody SR vykonala v rokoch 2007 - 2008 v zmysle článku 17 smernice o biotopoch pre Európsku komisiu hodnotenia priaznivého stavu biotopu 9410 v alpskom biogeografickom regióne. Zhodnotenia vyplynulo, že stav biotopu je nevyhovujúci. Biotop je v širšom území poškodený podkôrnym hmyzom, ovplyvnený hospodárskymi zásahmi realizovanými v minulosti a v dôsledku prítomnosti strediska došlo i k jeho fragmentácii. Možnosti obnovy biotopu v území sú však dostatočné. Predmetný biotop Horské smrekové lesy (9410) taktiež poskytuje trofické a topické podmienky pre viaceré možné druhy živočíchov, najmä lesné druhy vtákov, drobné zemné cicavce či obojživelníky. Spoločenská hodnota dotknutého biotopu Horské smrekové lesy (9410) je 9,62 EUR/m2. Nie je možné odhliadať" od skutočností, že na výstavbu bude potrebné použiť viacero ťažkých stavebných mechanizmov, vrátane tvorby prístupových ciest, zriadenia samotného staveniska a skladovania materiálu, až po samotnú výstavbu, ktorej musí predchádzať vyňatie pozemku z LPF, apod. Z týchto aj vyššie uvedených dôvodov vzniká predpoklad, že plocha tohto biotopu bude pravdepodobne poškodená alebo zničená v plnom rozsahu.
Záberom biotopu Ls9.1 (9410) môže dôjsť k zničeniu a odstráneniu niekoľkých exemplárov chráneného druhu soldanelka uhorská (Soldanella hungarica), ktorá sa v tomto biotope bežne vyskytuje (podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
Taktiež je možné, že nadmerne zvýšené odbery vody v súvislosti s urbanizáciou horského prostredia tohto chráneného územia sa negatívne prejavia na kvantite podzemných aj povrchových vôd v tomto území. Zastavanie územia a odlesnenie stabilného zapojeného lesného porastu poskytujúceho produkčné a mimoprodukčné funkcie lesa v území Národného parku Nízke Tatry môže mať rovnako negatívny vplyv na odtokové pomery v území a negatívny dopad na tvorbu zásob podzemných vôd a celkovú vodnú bilanciu. T.j. v území (povodí) sú nežiadúce všetky aktivity, ktoré by mohli výrazným spôsobom ovplyvniť ich existujúci hydrologický režim, resp. ohroziť existenciu a diverzitu ich biotopov, vrátane Ramsarskej lokality Jaskyne Demänovskej doliny, ktorá zastáva mokrade medzinárodného významu.
Taktiež odporúčame doplniť" a vypracovať výstupy krajinárskej štúdie v zmysle Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny (viď Vestník MZP SR, 2010, čiastka 1b).
Dotknuté Územie sa nachádza vo vlastnom území Národného parku Nízke Tatry, kde platí tretí stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí tretí stupeň územnej ochrany. V blízkom okolí predmetného územia riešeného v rámci predloženého strategického dokumentu sa nachádza Územie európskeho

významu SKUEV 0302 Ďumbierske Tatry, Chránené vtáčie územie SKCHVU 018 Nízke Tatry. Vyššie uvedené požiadavky sú z pohľadu rozhodovania vo veci ochrany prírody a krajiny zásadné, a nemali by byť podceňované najmä vo významných a chránených územiach.
Návrh riešenia a odôvodnenie:
Na podklade uvedeného odporúčame OÚ Liptovský Mikuláš, aby pri rozhodovaní v predmetnej veci zvážil uvedené skutočnosti, resp. overil uvedené skutočnosti s aktuálne deklarovaným stavom predstaveným v zámere vrátane súladu s platným znením územného plánu obce, v súvislosti dostačujúco preukázať korešpondujúce kapacity navrhovaných objektov a potreby vody, a dokladovať aj zabezpečenie potrebných zdrojov vody. V opačnom prípade sa môže prejaviť negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny s ohľadom na územie a predmet ochrany Ramsarskej lokality a NPP Demänovské jaskyne.
Taktiež nemožno opomenúť" na znenie §19 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov kde ochrana prírody v národnom parku je nadradená nad ostatné činnosti. Posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov musí rešpektovať národný park a prioritne prihliadať na skutočnosť, že požadovaná stavba má byt' realizovaná na území národného parku. Funkcia národného parku je v súvislosti s budovaním lyžiarskych, turistických a rekreačných zariadení v k.ú. Demänovská Dolina v posledných rokoch marginalizovaná a predložený zámer nesúvisí so zabezpečením starostlivosti o toto zachovalé a citlivé prírodné vysokohorské prostredie ako celku.
Správa NAPANT na základe uvedeného hodnotenia územia z pohľadu ochrany prírody a krajiny ***odporúča pokračovať v posudzovaní v zmysle*** *zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*"

11. **Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov , odbor štátnej geologickej správy ,** č.5988/2017-5.3. , 26041/2017 zo dňa 09.06.2017
„Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán obce Demänovská dolina - návrh“- podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:
    1. *V katastrálnom území obce Demänovská dolina (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Demänovská dolina - hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“ určené pre držiteľa prieskumného územia BIPAL, s.r.o., Liptovský Mikuláš s platnosťou do 25.06.2020. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.*
    2. *V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm.o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.*
    V katastrálnom území (k. ú.) obce Demänovská dolina je podľa priloženej mapy zaregistrovaných 7 svahových deformácií: 2 potenciálne a 5 stabilizovaných

Ide o deformácie typu zosuvu, ktoré sa registrujú v doline vodného toku Západnej vody a Demänovky, na svahoch Zákľuky, Poľany a Liptovskej holi.

Oblasti so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Blízke okolie s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Širšie okolie spomínaných deformácií sa radí do rajónu potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku svahových deformácií, to predstavuje územia s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfologických podmienok, územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín a rovnako územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa §20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR V M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), list 26 - 21 Demänovská dolina, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (http://wWW.geo1ogy.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/at1as_st_sV,http://mapserver.geology.sk/zosuvy/).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3. *Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.*

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. *Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mappoItal/#/aplikacia/14.*

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) *výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.*
b) *stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.*

12. **Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania**, č.OU-ZA-OVBP1-2017/025875/KRJ zo dňa 08.06.2017

„Okresný úrad Žilina. odbor výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania (ďalej len OU-ZA-OVBP1 Žilina):

1. *požaduje v celom procese obstarávania návrhu aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení ministerstva - MTJV SR.*

2. *vydá k Zmenám a doplnkom č.2 ÚPN-O Demänovská Dolina stanovisko v zmysle § 22 ods.5 stavebného zákona s pripomienkami i usmerneniami na dopracovanie predmetnej ÚPD.*
3. *upozorňuje, že orgán územného plánovania (Obec Demänovská Dolina) má povinnosť zabezpečovať obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona.*
4. *upozorňuje, že medzi dôležité podklady obce patrí aj schválené Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Demänovská Dolina z r. 2005, s ktorým predmetný návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O musí byť v súlade podľa stavebného zákona (§ 25 ods.1 písm. .c). Odporúčame už v tejto etape preveriť súlad návrhu predmetnej ÚPD so zadaním pri všetkých nových rozvojových lokalitách.“*

5. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, č. OU-LM-PLO-2017/7679-2 zo dňa 19.6.2017**

„V katastrálnom území demänovská Dolina sú navrhované zábery lesných pozemkov v územných blokoch Y7, Q1, M1 a kabínová lanová dráha so zjazdovou traťou. Celková výmera na vyňatie lesnej pôdy je vyčíslená pre trvalé vyňatie 6,54 ha s vyčíslením odvodov za stratu mimoprodukčných funkcií lesa vo výške 264 581 EUR. Zábery lesných pozemkov sú situované pre výstavbu novej lanovej dráhy a zjazdovej trate z Bielej púte na Priehybu a na výstavbu troch akumulačných nádrží pre zasnežovanie v lokalite Zadná voda.
Výstavba novej lanovej dráhy a zjazdovky bude výrazným zásahom do kompaktných lesných porastov so zvýšeným rizikom vzniku kalamít. Pre vybudovanie zjazdovej trate je potrebné počítať s dočasným vyňatím lesných pozemkov a nie s trvalým tak, ako je vyčíslené v prehľade záberov lesných pozemkov.
Podľa rozdeľovníka nebol návrh zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Demänovská Dolina - strategického dokumentu v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu zaslaný na vyjadrenie rezortnému orgánu Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Upozorňujeme, že v zmysle prílohy č. 8 k zákonu NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zámer odlesnenia od 5 do 10ha lesných pozemkov podlieha v rámci zisťovacieho konania hodnoteniu rezortného orgánu – Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, sekcii lesníckej, kde žiadame strategický dokument zaslať na pripomienkovanie.
Na základe vyššie uvedeného Vám zasielame podľa §6 ods.6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvom na životné prostredie nasledovné stanovisko :
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor s ú h l a s í s návrhom „ Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina“ za akceptovania nasledovných podmienok:
1. *Navrhovanú zjazdovú trať a lanovú dráhu Biela púť - Priehyba žiadame prekategorizovať z trvalého na dočasné vyňatie lesných pozemkov tak, ako sú riešené všetky zjazdové trate v Demänovskej Doline*
2. *Návrh žiadame zaslať na vyjadrenie Ministerstvu pôdohospodárstva SR.*

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Demänovská Dolina nepožadujeme posudzovať podľa zákona.“

6. **Slovenský vodohospodársky podnik š.p., č. CS SVP OZ PN 4619/2017/3, CZ 17656/220 zo dňa 12.6.2017**

„Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko:
Navrhované rozvojové lokality Zmena Z2.B.1, Z2B.2.,Z2 D.1.,Zmena Z2 K1 ., Z2.M1.,Lokalita D2.CH1,D2 K5.,D2 M1.,Zmena Z2 Q1.,LokaIita D2.Q1 sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti nami spravovaných vodárenských vodných tokov: Demänovka, Priečne a Zadná voda.
Vodné toky Demänovka, Priečne, Zadná voda boli v zmysle vyhlášky MŽP SR č.211/2005 zo dňa 25.5.2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov zaradené medzi vodárensky využívané vodné toky.

Všetky navrhované zmeny a doplnky sa nachádzajú v povodí vodárenského toku Demänovka s prítokmi a v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Nízke Tatry.

Vodné toky v riešenom území sú neupravené s prirodzeným režimom odtoku. Navrhované lokality ležia na plochách lesného pôdneho fondu, a preto nemuseli byť chránené ani pred prietokom Q2o okolitých vodných tokov. Zmenou druhu priľahlých pozemkov k vodným tokom, vzniknú zvýšené nároky na ochranu územia pred povodňami a pre objekty navrhované v blízkosti vodných tokov bude nutné zabezpečiť protipovodňovú ochranu. V zmysle platnej STN 72 2102 sa úpravy vodných tokov v zástavbe navrhujú na prietok Q100 -ročnej veľkej vody, v rozptýlenej bytovej ,súvislej chatovej zástavbe na návrhový prietok Q50 -ročnej veľkej vody.
Zmenou funkčného využitia územia (Z2.K1., Z2.B.1., Z2.B2.,Z2.D.1.,Z2.M1.,D2.CH1. D2.K5. D2.M1.) na urbanizované, so zvyšujúcim sa podielom spevnených plôch, bude dochádzať k zväčšovaniu extrémnosti prietokov v korytách vodných tokov s následkom ohrozovania území.
Upozorňujeme, že pri prívalovej zrážke môžu vodné toky vybrežiť a ohroziť budúci majetok. Požiadavka správcu vodných tokov je zachovať" odtokové pomery povodia, ako boli pred urbanizáciou navrhovaného územia.
Rozvojové aktivity musia byt' v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
V zmysle §20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území nesmú umiestňovať stavby vymenované týmto zákonom. Žiadame rešpektovať zákon č.364/2004 Z.z O vodách, zákon č. zákon č.7/2010 Z.z.o ochrane pred povodňami a zákon o ochrane prírody č.543/2002 Z.z.,
*Na základe vyššie uvedeného a nakoľko sa jedná o oblasť", ktorá má rozhodujúci význam z hľadiska tvorby vodných zdrojov a svojimi prirodzenými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd (CHVO) strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Demänovská Dolina" **požadujeme posudzovať' podľa zákona č.24/2006 Z.z** o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*
Ďalej v rámci riešenia vymedzenej zmeny označenej v ÚPN O „Zmena Z2.0P vodárenského zdroja II. stupňa" žiadame preveriť hranice ochranného pásma lll. stupňa, ktoré je určené rozhodnutím č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk zo dňa 8.10.2015 a v zmysle platného rozhodnutia vyznačiť jeho hranice vo výkresovej časti - Komplexný výkres 2, Komplexný výkres ochrany prírody, Schéma záväzných častí, Výkres č.5 Verejné technické vybavenie, voda a pod., kde je hranica ochranného pásma lll. stupňa vyznačená ako „zrušené javy".
Projektovú dokumentáciu navrhovaných akumulačných nádrží pre zasnežovanie v časti Zadná voda žiadame odsúhlasiť" s našou organizáciou. Pod miestom odberu povrchovej vody z vodných tokov žiadame zachovať sanitárny prietok Q_{355d} pod miestom odberu."

7. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši,** č. 2017/004447/217-Ing. Vrabec zo dňa 22.06.2017:

„V strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Demänovská Dolina Vás RÚVZ upozorňuje z hľadiska ochrany verejného zdravia zohľadniť nasledovné požiadavky:

- *rešpektovať Rozhodnutie „Demänovská Dolina – návrh ochranných pásiem vodárenských zdrojov", ktoré vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy – Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš pod číslom OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk, zo dňa 08.10.2015*
- *rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy, parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu*
- *rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb vypracovaním hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej ozrejmíte hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnete protihlukové opatrenia na navrhovanej stavbe tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení*

vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z. Posúdenie hlukových pomerov a ich vplyv na zdravie zabezpečte odborne spôsobilou osobou (§ 15 ods. 1 písm. a) zák. č. 355/2007 Z.z)

- *- v prípade likvidácie azbestocementových materiálov zo stavieb (rodinné domy, hospodárske budovy a iné objekty) je potrebné túto likvidáciu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie (§ 41 zák.č. 355/2007 Z.z.)"*

8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, č. KPUZA-2017/13109-2/49561/KUL zo dňa 26.6.2017

„Po preštudovaní textovej časti a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie - komplexné výkresy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - zastavané územie konštatujeme, že vymedzené riešené územia nie sú v zmysle ustanovení pamiatkového zákona pamiatkovým územím vyhláseným za pamiatkovú rezerváciu, resp. za pamiatkovú zónu. V riešených územiach sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ani archeologické náleziská evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky.

Krajský pamiatkový úrad Žilina predložené oznámenie posúdil a konštatuje, že v oblasti záujmov chránených pamiatkovým zákonom je z hľadiska priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie dotknutá aj oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva. Krajský pamiatkový Žilina (ďalej len KPÚ Žilina) po preskúmaní textovej časti Oznámenia konštatuje,

že v časti II. Základné údaje o strategickom dokumente v bode 3. Hlavné ciele, nie je deklarované, že v rámci optimálneho funkčno-priestorového riešenia predmetného územia bude riešená aj otázka vytvorenia predpokladov pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt územia.

V časti C. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia, v bode 1. Požiadavky na vstupy ani v bode 2. Údaje o výstupoch nie sú uvedené skutočnosti týkajúce sa ochrany pamiatkového fondu.

KPÚ Žilina predpokladá, že z hľadiska priamych a nepriamych vplyvov na charakteristiku životného prostredia riešeného územia, je dotknutá aj oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva v zmysle potenciálne] existencie nateraz neznámych archeologických nálezísk, resp. lokalít. Nakoľko na riešenom území sa doteraz nevykonával systematický archeologický výskum, nie je možné vylúčiť, že sa tam pri stavebnej a inej činnosti môžu vyskytnúť" nepredvídané archeologické nálezy a situácie.

KPÚ Žilina preto žiada, aby do strategického dokumentu Územný plán obce Demänovská dolina, zmeny a doplnky č.2 - návrh boli uvedené nasledovné údaje a záväzné usmernenia pre oblasť ochrany pamiatkového fondu:

- *V textovej časti citovať platnú legislatívu na úseku ochrany pamiatkového fondu - citovanie zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov (zákonom č. 479/2005 Z.z., zákonom Č. 208/2009 Z.z., zákonom č. 262/2011Z.z., zákonom č. 180/2013 Z.z., zákonom č. 104/2014 Z.z., zákonom č. 282/2015 Z.z., zákonom č. 376/2015 Z.z. a zákonom č. 125/2016 Z.z.), tzv. pamiatkový zákon a Deklaráciu Národnej rady Slovenskej republiky o ochrane kultúrneho dedičstva č.1292 z 28. 2. 2001.*
- *Pre funkčné využívanie územia vyplývajú povinnosti uvedené v § 30 pamiatkového zákona -Všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu a § 40 Nález odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov, počas terénnych úprav, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález ihneď ohlásiť" krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať" bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu*

nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu"

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu nevyjadrila.

V písomných stanoviskách doručených na OU-LM-OSZP v zákonom stanovenom termíne dotknuté orgány štátnej správy nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona s výnimkou ***ŠOP SR S-NAPANT Banská Bystrica,*** Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. a Obvodného banského úradu. ktorí požadovali posudzovanie strategického dokumentu z dôvodu uvedeného vyššie v ich citovaných stanoviskách .

OU-LM-OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OU-LM-OSZP na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných subjektov, rozhodlo ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „*Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán obce Demänovská Dolina – návrh"* je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Správny súdny poriadok

Ing. Miroslav P o t a n č o k
vedúci odboru

Doručuje sa:

Obstarávateľ:
Obec Demänovská Dolina, Obecný úrad 258, 031 01 Liptovský Mikuláš

Dotknuté orgány:

1. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. M. R. Štefánika č. 1, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
5. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
6. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 L. mikuláš
7. ŠOP SR, Správa NAPANT, Lazovná 10, 974 01 Banská Bystrica
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Nám. Š. N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, P.O.BOX 10, 037 80 Liptovský Mikuláš
10. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
11. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, , Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
12. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
14. Lesy SR, š. p. OZ Liptovský Hrádok, J. Martinku 110, 033 01 Liptovský Hrádok
15. Slovenská vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
16. Liptovská vodárenská spoločnosť, Ul. Revolučná 6, 031 01 Liptovský Mikuláš
17. SSE – DISTRIBÚCIA a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
18. SPP – DD, a.s. RC Sever, Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina
19. Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/48, 031 42 Liptovský Mikuláš
20. Obec Lazisko 140, 032 11 Svätý Kríž
21. Obec Pavčina Lehota, Pavčina Lehota č. 71, 031 01 Liptovský Mikuláš
22. Obec Závažná Poruba, Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba
23. Obec Liptovský Ján, J. Kalinčiaka 39, 032 03 Liptovský Ján
24. Obec Horná Lehota, Horná Lehota č. 99, 976 51 Horná Lehota, okres Brezno
25. Obec Dolná Lehota, Dolná Lehota č. 162, 976 98 Lopej, okres Brezno
26. Pozemkové spoločenstvo Urbár Demänová, 031 01 Liptovský Mikuláš
27. Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Hlavná 270/43A , 031 01 Liptovský Mikuláš-Ploštín
28. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
29. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava