OKRESNÝ
ÚRAD
DETVA

odbor starostlivosti o životné prostredie
Tajovského 1462/9, 962 12 Detva

OU-DT-OSZP-2017/000813/KUR v Detve, dňa 08.08.2017

ROZHODNUTIE
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní“), posúdil podľa ustanovenia § 3 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní v spojení s ustanovením §18 až 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, zámer navrhovanej činnosti „Výroba a predaj piva“ a rozhodol takto:

Navrhovaná činnosť **„Výroba a predaj piva“** uvedená v predloženom zámere, ktorej navrhovateľom je spoločnosť **Podpoliansky pivovar s.r.o., Partizánska 54/82, 962 12 Detva,**

sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Pre uvedenú navrhovanú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky:

- Predložiť orgánu verejného zdravotníctva v ďalšom stupni schvaľovania hodnotenie vplyvov na verejné zdravie, ktoré vypracuje odborne spôsobilá osoba v zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel.
- Dopravnú obsluhu zabezpečiť automobilmi do nosnosti 3 t s časovým obmedzením z ulice J. Kráľa.
- Odstavovanie a parkovanie vozidiel zamestnancov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku. Odstavovanie dodávkových, resp. zásobovacích vozidiel v areáli Vagačovho domu nie je prípustné.
- Pri stavebno–technickom riešení stavby navrhnúť opatrenia, aby boli dodržané ustanovenia vyhl. č. 549/2007 Z.z. a NV SR č. 40/2002 Z.z. – najvyššie prípustné hodnoty ekvivalentných hladín a maximálnych hladín A hluku v chránených priestoroch (budovách).
- V stavebno-technickej aj technologickej časti navrhnúť také opatrenia, aby nedochádzalo k zaťažovaniu okolia pachom.

- V zmysle územného plánu mesta Detva, v znení jeho doplnkov zmien dôsledne zachovať menší podiel výrobných funkcií v porovnaní s celým objektom, resp. s areálom „Vagačov dom“.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Podpoliansky pivovar. s.r.o., Partizánska 54/82, 962 12 Detva (ďalej len navrhovateľ) predložil dňa 29.06.2017, Okresnému úradu Detva, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní, zámer navrhovanej činnosti „Výroba a predaj piva“. Spracovateľom zámeru je spoločnosť Enviroreo s.r.o., Pribinova 1393/156, 960 01 Zvolen, s dátumom vypracovania jún 2017.

Účelom realizácie predmetného zámeru je vybudovanie pivovaru, ktorý umožní výrobu a predaj piva na pozemku parc. KN-C č. 1961 v k.ú. Detva. Hlavným produktom výroby je nefiltrované svetlé, polotmavé a tmavé pivo. Vstupnými surovinami sú slad, chmeľový extrakt, pitná voda a prídavné ochucujúce látky. Celková výrobná kapacita je približne 2 200 hl vyrobeného piva za rok.

Technické a technologické riešenia.
PS 1 Šrotovanie sladu, sklad – Slad bude dodávaný v jutových vreciach s PE vložkou. Sklad sladu so šrotovníkom bude umiestnený v pivničných priestoroch. Slad bude drvený na dvojvalcovom šrotovníku. Sladovaný šrot bude zhromažďovaný v PE bareloch. Proces šrotovania prebieha 10 – 12 hodín za týždeň. Hlučnosť je 85 – 95 dB (A).
PS 2 Výroba mladiny – Mladina sa bude vyrábať v dvojnádobovej varni. Vykurovanie mladiny je parné. Brýdové pary z rmutomladinovej kade budú odvádzané do ovzdušia mimo pracovný priestor. Hlučnosť miešadiel je 70 dB (A). Mlato z várky sa zo scedzovacej kade vyberie ručne do plastových alebo iných vhodných nádob.
PS 3 Chladenie mladiny – Odlúčením pevných častí z mladiny bude dochádzať vo vírivej kadi. Vyčerpaná mladina sa bude chladiť jednodoskovom chladiči ľadovou vodou, na zákvasnú teplotu cca 7 – 10 ^{0}C. Schladená mladina sa súčasne bude prevzdušňovať sterilným vzduchom.
PS 4 Vodné hospodárstvo – Teplá voda sa bude pripravovať v priebehu chladenia mladiny v doskovom chladiči a uchovávať v netlakovanej izolovanej nádobe s parným ohrevom.
PS 5 Hlavné kvasenie – Prevzdušnená mladina sa po načerpaní do kvasných tankov zakvasí pivovarníckymi kvasnicami. Kvasné tanky sú vybavené duplikátorom a izoláciou. Kvasnice, ktoré na konci kvasenia sedimentujú sú po prečerpaní mladého piva na zretie zbierané, scedené a ukladané do nádob na opätovné použitie. Kvasnice, ktoré sa už ďalej nebudú používať budú pridávané do odpadového mláta.
PS 6 Dokvasovanie – Prekvasená mladina sa prečerpá do ležiacich tankov, ktoré sú vybavené chladiacim duplikátorom a izoláciou.
PS 7 Stáčanie piva – Po ukončení dokvasovania sa pivo stáča do transportných KEG sudov a fliaš.
PS 11 Sanitácia prevádzky – Čistenie varne sa vykonáva po každej várke. Jeden krát za týždeň sa vykonáva cirkulačná sanitácia 2 % roztokom NaOH. Raz za mesiac sa bude vykonávať kyslá sanitácia s s 2 % roztokom HNO_3. Sanitačný roztok bude pripravovaný a ohrievaný v CIP stanici, kde budú tri nádrže cca 350 l. Sudy KEG budú umývané na samostatnom zariadení s vlastnou sanitačnou nádržou.
PS 10 Výroba chladiaceho roztoku – Ľadová voda sa pripravuje chladením pitnej vody pomocou doskového chladiča nemrznúcou kvapalinou. Akumuluje sa v izolačnej nádrži. Pre chladenie kvasníc sa používa nemrznúca zmes vody a chladiacej kvapaliny. Ako zdroj chladu slúži jedno kompresorová kondenzačná jednotka.
PS 8 Výroba tlakového vzduchu – Tlakový vzduch pre prevzdušnenie mladiny a pretlačovanie piva sa vyrába vzduchovým kompresorom umiestneným v pivničných priestoroch, vybavený reguláciou tlaku, odlučovačom vlhkosti a mikrobiologickou filtráciou.
PS 12 Elektroinštalácia, M+R – Jednotlivé časti zariadenia sú riešené ako samostatné zdroje a sú pripojené k elektroinštalácii objektu.
PS 13 Potrubie a armatúry – Potrubné rozvody a armatúry mladiny a piva sú z nehrdzavejúcej ocele. Rozvody chladiaceho média sú zhotovené z materiálu UPONOR, PPR alebo podobného

systému. Rozvody tlakového vzduchu sú v nesterilnej časti zhovené z PE a v sterilnej časti z nerezovej ocele. Všetky armatúry sú na ručné ovládanie.
PS 14 Vykurovanie – Vykurovanie technológie je parné. Ako zdroj pary bude slúžiť plynový parný generátor o príkone 1,5 kW.

Navrhovaná činnosť uvedená v zámere podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní je zaradená do tabuľky č. 12. Potravinársky priemysel, položka 1. Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov, časť B – zisťovacie konanie – bez limitu a podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov začalo predložením zámeru na Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 29.06. 2017. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa, Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie upustil podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní od požiadavky variantného riešenia zámeru, listom č. OU-DT-OSZP-2017/000690, zo dňa 29.05.2017. Predmetná činnosť je preto posudzovaná v jednom variantnom riešení a v nulovom variante, t.j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní zaslal zámer rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci, listom zo dňa 10.07.2017. Súčasne podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní zverejnil na webovom sídle ministerstva na adrese: http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyroba-predaj zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť.

V zákonne stanovenom termíne, resp. do termínu vydania rozhodnutia doručili svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (list č.j. 17893/2017, zo dňa 28.07.2017)
Upozorňuje navrhovateľa na nasledovné skutočnosti:

- Potreba registrácie prevádzkovateľa podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 183/2005 z 12. januára 2005, ktorým sa ustanovujú požiadavky na hygienu krmív
- Pri prevádzke a výrobe je nevyhnutné dodržiavať ustanovenia dotknutej potravinárskej legislatívy, ako je napr. zákon č. 152/1995 Z.z. o potravinách v znení neskorších predpisov a pod.
- Aktuálne požiadavky na pivo upravuje Vyhláška pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 30/2014 Z.z. o požiadavkách na nápoje v znení vyhl. č. 158/2016 Z.z.

Odporúča aby zámer nebol posudzovaný.
Banskobystrický samosprávny kraj (list č.j. 07782/2017/ODDDRR-2 25319/2017 zo dňa 26.07.2017)
Nemá pripomienky. Posudzovaný zámer je v súlade s regulatívom 3.8. v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky (Viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel...) a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja BBSK na roky 2015-2023.
Okresný úrad Detva, odbor krízového riadenia (list č.j. OU-DT-OKR-2017/000860-2, zo dňa 17.07.2017) – Z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany nemáme pripomienky a s realizáciou uvedeného projektu súhlasíme.
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom vo Zvolene (list č.j. 2017/1519-522/B, zo dňa 20.07.2017)
Nemá námietky za predpokladu predloženia orgánu verejného zdravotníctva v ďalšom stupni schvaľovania hodnotenie vplyvov na verejné zdravie, ktoré vypracuje odborne spôsobilá osoba v zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel.
Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa odpadového hospodárstva (list OU-DT-OSZP-2017/000844/PUR, zo dňa 13.07.2017)

- S odpadmi vzniknutými počas výstavby a počas užívania stavby, nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ustanovením vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a iných súvisiacich právnych noriem.
- S obalmi a s odpadmi z obalov ktoré vzniknú počas prevádzky postupovať podľa § 52 až § 59 zákona o odpadoch.

Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá ďalšie pripomienky a predložený zámer nie je potrebné ďalej posudzovať.

Štátna vodná správa (list OU-DT-OSZP-2017/000846/TOT, zo dňa 11.07.2017)

Navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených vodným zákonom nie je potrebné ďalej posudzovať.

Štátna správa ochrany ovzdušia (list OU-DT-OSZP-2017/000842, zo dňa 12.07.2017)

Z hľadiska ochrany ovzdušia nie sú pripomienky a predložený zámer nie je potrebné ďalej posudzovať.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny (list OU-DT-OSZP-2017/000850, zo dňa 19.07.2017)

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny predložený zámer nie je potrebné ďalej posudzovať.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene (list č.j. ORHZ-ZV1-852-001/2016, zo dňa 17.07.2017)

Z hľadiska ochrany pre požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Zvolen (list č.j. RVPSZV/RK/2017/001067-1, zo dňa 25.07.2017)

Nemá námietky.

Dotknutá obec – Mesto Detva– súhlasí pri rešpektovaní nasledovných podmienok:

1. Posudzovaný zámer navrhovanej činnosti bude umiestnený v objekte bývalej bryndziarne komplexu budov tzv. Vagačovho domu. Súčasťou tohto komplexu sú objekty t.č. v rekonštrukcii na múzeum a spoločensko-kultúrne centrum s možnosťou ubytovania a stravovania. V zmysle územného plánu mesta Detva v znení jeho doplnkov zmien je možné v danej funkčnej ploche umiestniť aj remeselnú alebo drobnú výrobu bez nepriaznivých dôsledkov na životné prostredie. V zmysle uvedeného je potrebné dôsledne zachovať menší podiel výrobných funkcií v porovnaní s celým objektom, resp. areálom „Vagačov dom“.
2. Dopravnú obsluhu zabezpečiť automobilmi do nosnosti 3 t s časovým obmedzením z ulice J. Kráľa.
3. Odstavovanie a parkovanie vozidiel zamestnancov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku. Odstavovanie dodávkových, resp. iných zásobovacích vozidiel v areáli Vagačovho domu nie je prípustné.
4. Pri stavebno-technickom riešení stavby navrhnúť opatrenia, aby boli dodržané ustanovenia vyhl. č. 549/2007 Z.z. a NV SR č. 40/2002 Z.z. – najvyššie prípustné hodnoty ekvivalentných hladín a maximálnych hladín A hluku v chránených priestoroch (budovách).
5. V Stavebno-technickej a technologickej časti navrhnúť také opatrenia, aby nedochádzalo k zaťažovaniu okolia pachom. (Posudzovaný zámer bude umiestnený v objekte v centre mesta, oproti kostolu a pod. a medzi objektmi, v ktorých sú bytové jednotky).

Pri rešpektovaní hore uvedených podmienok nepovažuje za potrebné ďalšie posudzovanie.

Verejnosť – záujem na navrhovanú činnosť podľa § 24 ods. 3 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní neprejavila a písomné stanovisko k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní nedoručila.

Mesto Detva v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní sprístupnilo verejnosti predmetný zámer dňa 10.07.2017 po dobu 21 dní na úradnej tabuli mesta v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta

vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhovaných v zámere stránenie a zmiernenie, pričom zobral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu NATURA, je umiestnená na území s 1. stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pri svojom rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov. K zámeru bolo doručených celkom 11 stanovísk. Verejnosť, Krajský pamiatkový úrad a Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií písomné stanovisko k zverejnenému zámeru nedoručili a podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní sa táto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko. Dotknutá obec a ani žiaden z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Na základe preskúmania a zhodnotenia navrhovanej činnosti uvedenej v zámere s použitím kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní a s prihliadnutím na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva, v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Vojtech Jágerský
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Podpoliansky pivovar s.r.o., Partizánska 54/82, 962 12 Detva

Povoľujúci orgán:

1. Mesto Detva, Tajovského 7, 962 12 Detva

Rezortný orgán:

1. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

Dotknuté orgány:

1. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
2. Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o životné prostredie, zložky ŽP, J.G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
3. Regionálna veterinárna a potravinová správa Zvolen, Námestie SNP 96/50, 960 01 Zvolen
4. Okresný úrad Detva, Odbor krízového riadenia, J.G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 3366/12, 960 08 Zvolen
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská č. 500/38, 960 01 Zvolen
7. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná č. 8, 975 65 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. SNP 35/48, 960 01 Zvolen

Dotknutá obec:

1. Mesto Detva, primátor mesta, 962 12 Detva