OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ ŠTIAVNICA

odbor starostlivosti o životné prostredie

Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica

RICHŇAVA REZORT, s.r.o
Janka Kráľa 1
974 01 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Banská Štiavnica
/14. 07. 2017	OU-BS-OSZP-2017/001078-002	Ing. Ďuračková/0961645780	18. 07. 2017

Vec
„REKREAČNÉ DOMY ŠTIAVNICKÉ BANE - RICHŇAVA" žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia v súlade s § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- odpoveď

Spoločnosť RICHŇAVA REZORT, s.r.o., Janka Kráľa 1, 974 01 Banská Bystrica požiadala dňa 17.07.2017 Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 22 ods.6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní") o upustenie od požiadavky variantného riešenia pre navrhovanú činnosť „REKREAČNÉ DOMY ŠTIAVNICKÉ BANE - RICHŇAVA", na pozemku parcelné čísla 3111/1 – 3111/33 a 3173/1 – 3173/9 v k. ú. Štiavnické Bane.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že daný návrh považuje za optimálne riešenie s ohľadom na územie Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane a na svahovitý charakter terénu, pričom je možné variantne riešiť technické detaily. Pre navrhovanú činnosť nemá navrhovateľ k dispozícii inú lokalitu a dotknuté pozemky sú v jeho vlastníctve.

Účelom navrhovanej činnosti je rekreačné využitie dotknutého územia prostredníctvom výstavby rekreačných chát. Architektonické riešenie rekreačných domov bude inšpirované archetypom miestnej historickej zástavby

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba 40 rekreačných chát a k nim vedených inžinierskych sietí v extraviláne obce Štiavnické Bane, v lokalite Richňava. Mimo navrhnutých 40 rekreačných domčekov je navrhnutá prístupová komunikácia SO – 01. Pre zásobovanie pitnou vodou bude slúžiť vŕtaná studňa SO – 02 a objekt akumulácie vody SO – 03, dažďová kanalizácia SO – 04, NN rozvody SO – 06, a verejné osvetlenie SO – 07.

Projektová dokumentácia navrhuje nové členenie parciel, preto dôjde k ich novému vytýčeniu.

Časť prístupovej komunikácie je navrhnutá ako rozšírenie existujúcej. Táto je navrhnutá z časti na pozemkoch vo vlastníctve obce p. č. 3114 a časť je navrhnutá na pozemku p. č. 3113, ktorý je v správe Slovenského pozemkového fondu.

Celková plocha dotknutého územia bude 27 470 m^2. Úžitková plocha stavebných objektov navrhovanej činnosti bude 5 408,75 m^2. Navrhovaná činnosť je novou činnosťou.

Navrhovaná činnosť s názvom „REKREAČNÉ DOMY ŠTIAVNICKÉ BANE - RICHŇAVA" na pozemku parc. č. 3111/1 – 3111/33 a 3173/1 – 3173/9, v k. ú. Štiavnické Bane, spadá do Prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, Tabuľky č. 14 Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, Položka č. 5 Športové a rekreačné areály, vrátane trvalých kempingov a karavánových miest t.j. **podlieha zisťovaciemu konaniu**, v zastavanom území od 10 000 m^2, mimo zastavaného územia od 5 000 m^2

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods.1 písm. c) zákona o posudzovaní príslušným orgánom štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, **upúšťa** v súlade s § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní od požiadavky variantného riešenia zámeru.

Zámer vypracovaný podľa Prílohy č. 9 zákona o posudzovaní (ďalej len „zámer"), bude obsahovať jeden variant navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

V zmysle § 22 ods. 1 zákona o posudzovaní navrhovatelia predložia na Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, zámer, vypracovaný odborne spôsobilou osobou:

- v písomnom vyhotovení v počte: **18 ks**
- v elektronickej forme na CD nosiči v počte: **1ks**

Zámer, ktorý nebude mať potrebné náležitosti podľa Prílohy č. 9 a § 22 ods. 3 a 4 zákona o posudzovaní príslušný orgán vráti do siedmych pracovných dní navrhovateľovi na doplnenie a určí rozsah a lehotu jeho doplnenia.

Na zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní sa podľa § 64 citovaného zákona vzťahuje všeobecne záväzný predpis o správnom konaní č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Banská Štiavnica
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Križovatka 4
969 01 Banská Štiavnica

Ing. Lukáš Lalo
vedúci odboru starostlivosti
o životné prostredie