

KONCEPT RIEŠENIA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŠEŇOVÁ



**PERSPEKTÍVNE VYHODNOTENIE BUDÚCEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	KONCEPT RIEŠENIA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŠEŇOVÁ PERSPEKTÍVNE VYHODNOTENIE BUDÚCEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC BEŠEŇOVÁ štatutárny zástupca pre obstarávanie ÚPN-O Ing. Martin Baran, Starosta obce
SPRACOVATEĽ:	PRO ARCH, Poľná 11, Ružomberok Ing. arch. Katarína Konfálová
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Katarína Konfálová
Záber PP a LP:	Ing. arch. Marianna Bošková Jakub Boško
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. arch. Beáta Mikušová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

Obsah :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
2. ÚVOD	4
3. PRÍRODNÉ PODMIENKY	4
4. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	6
4.1.1 Poľnohospodárstvo	6
5. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY	10
5.1.1 Vodné toky a nádrže.....	10
5.1.2 Hydromelioračné zariadenia	10
6. LESNÉ POZEMKY	10
6.1.1 Lesné hospodárstvo.....	10
7. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....	11
7.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)	11
7.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	11
7.2.1 Záber v zastavanom území obce.....	15
7.2.2 Záber mimo zastavané územie obce.	16
8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	17
8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	17
8.1.1 zastavané a mimo zastavané územie: tab. č.1.....	17
8.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 2	17

2. ÚVOD

Obce Bešeňová leží na východnej hranici okresu Ružomberok v Žilinskom kraji. Obec nemala spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu. Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňová sa uznieslo obstaráť územnoplánovaciu dokumentáciu. Pre obstaranie Územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle §19a, odst. 1, podľa ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania, Konceptu a Návrhu ÚPN-O.

Územný plán obce povinne podlieha procesu posudzovania vplyvov v zmysle zákona Prieskumov a rozborov, Zadania, Koncept riešenia a Návrhu ÚPN-O. č. 24/2006 Z.z. a 408/2011 Z.z.

Prípravné práce na obstaraní Územného plánu obce boli začaté v 21.01.2016 oznámením o začatí obstarávania Územného plánu obce Bešeňová. V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. ÚPN-O obce Bešeňová podlieha povinné procesu hodnotenia z hľadiska vplyvov na ŽP. Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie určil listom č. OU-RK-OSZP-2016/002190-028 zo dňa 18.3.2016 rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Bešeňová“ podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ako prvá etapa spracovania boli Prieskumy a rozbor, ktorých súčasťou bol krajinnoekologický plán. V zmysle prijatého postupu nasledujúcou etapou bolo Zadania pre vypracovanie Územného plánu obce Bešeňová.

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre spoločného Územného plánu obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. arch. Beáta Mikušová. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O je Ing. arch. Katarína Konfálová.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- Hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Ružomberok v roku 2015, aktualizovanie podkladu z www.geoportál.sk.
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, www.vup.sk.
- Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z..
- Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- Podklad: Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava.

3. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Obec Bešeňová leží v západnej časti liptovskej kotliny na nive Váhu, v nadmorskej výške 512 m.n.m. Chotár leží v nadmorskej výške 508-730 m.n.m.

Skúmaného územia patrí do fatransko-tatranskej oblasti, celku Podtatranská kotlina, podcelku Liptovská kotlina a oddielov Liptovské nivy a Chočské pohorie.

Reliéf územia z morfoskulptúrneho hľadiska je v nive Váhu akumulčný tvorený fluviálnou rovinou a na ostatnom území eróznodenudačný na fluviálne rezanej pod vrchovine.

V riešenom území možno rozoznať nasledovné tvary reliéfu: poriečne nivy, zosuvy, nerozlišené riečne terasy a najcharakteristickejšie travertínové kopy.

3.1.1.1.1 Geomorfológia a reliéf

Riešené územie patrí do fatransko-tatranskej oblasti, celku Podtatranská kotlina ,podcelku Liptovská kotlina a oddielov Liptovské nivy a Chočské podhorie.

Výškové rozpätie katastra je od 506 do 760 m n.m.

3.1.1.1.2 Morfológicko - morfometrické typy reliéfov

Reliéf územia z morfoskulptúrneho hľadiska je v nive Váhu akumulčný tvorený fluviálnou rovinou a na ostatnom území eróznodendudačný na fluviálne rezanej podvrchovine. Z hľadiska morfoštruktúrneho sa jedná o reliéf na polygenetických sedimentoch so slabým uplatnením litológie. V riešenom území možno rozoznať nasledovné tvary reliéfu: poriečne nivy, zosuvy, nerozlišené riečne terasy a pre Bešeňovej najcharakteristickejšie travertínové kopy.

3.1.1.1.3 Geológia

Geologický podklad tvoria nivné sedimenty na fluviálnych štrkopieskových terasách v nive Váhu, travertíny severne nad obcou a na ostatnom území flyšové vývoje s premenlivým podielom pieskovcov, ílovcov a sliňovcov v rámci vnútorného karpatského paleogénu.

Z inžiniersko-geologického hľadiska sa v riešenom území nachádzajú nasledovné rajóny: Rajón údolných riečnych náplavov a rajón kvartérnych karbonátov.

3.1.1.1.4 Hydrologické pomery

Z hydrologického hľadiska riešené územie patrí do stredohorskej oblasti s režimom odtoku snehovo dažďovým. Vysokú vodnosť dosahujú toky v marci až v máji, s maximálnym prietokom v apríli. Minimum prietoku je v zimných mesiacoch január a február a taktiež na jeseň v septembri a v októbri.

3.1.1.1.5 Pôdne pomery

V katastrálne územie obce môžeme nájsť v nive Váhu nivné pôdy karbonátové na karbonátových nivných sedimentoch, nivné pôdy oglejené, v oblasti výskytu travertínov renziny a hnedé renziny na nezvetraných pevných karbonátových horninách a na ostatnom území katastra – severná časť hnedé pôdy oglejené na stredne ťažkých až ťažkých zvetralinách rôznych hornín.

3.1.1.1.6 Klimatická charakteristika

Klimaticky patrí riešené územie južná časť do mierne teplej oblasti. Oksok je mierne teplý, vlhký s chladnou alebo studenou zimou, dolinový. Malá časť na severe zasahuje do mierne chladnej oblasti, oksku mierne chladného s priemernou teplotou.

Južná časť územia patrí do klimatickej oblasti mierne teplej s menej ako 50 letnými dňami, priemernou júlovou teplotou nad 16°C a v januári pod -3°C.

Klimaticko-geografickým typom je kotlinová klíma, mierne chladná, s teplotou v januári pod -3°C. až -6°C, v júli 16°C až 17°C a priemernými zrážkami 600 až 850 mm.

3.1.1.1.7 Fytogeografické členenie územia

Podľa fytogeografického členenia patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej kveteny (Carpaticum occidentale), obvodu flóry vnútrokarpatských kotlín (Intercarpaticum), okresu Podtatranské kotliny- Liptovská kotlina.

3.1.1.1.8 Vegetácia územia

Pre geobotanickú charakteristiku územia bolo použité členenie podľa Geobotanickej mapy Slovenska (Michalko a kol. ,1987). V riešenom území sa nachádzajú nasledovné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie :

- Ai - lužné lesy podhorské a horské (Alnenion glutinoso-incanae, Salicion triandrae ..)
- CP - dubovo-hrabové lesy lipové (Tilio-Carpinenion betuli)
- PA - jedľové a jedľovo-smrekové lesy (Abietion)
- Qp - dubové nátržníkové lesy (Potentillo albae-Quercion)
- Qs -dubové subxerothermofilné a borovicové xerofilné lesy (Quercion pubescenti-petraeae, cytiso-Pinion)

Jedľové a jedľovo-smrekové lesy (PA) (Abietion, Vaccinio-Abietion) majú ráz bez bukového variantu. V pôvodnom zložení mala prevahu jedla biela, primiešaný bol smrek obyčajný, vtrúsený smrekovec opadavý a borovica sosna, z listnáčov jarabina vtáčia, javor horský, jelša sivá a výnimočne buk lesný. Sú to najčastejšie produkčné lesy s funkciou pôdoochrannou. Porasty sú V katastri sa nachádzali v jeho severnej časti.

Lužné lesy podhorské a horské (AI) sú pokračovaním nížinných krov na alúviách a údolných nivách na stredných a horských tokoch riek zväčša v extrémnejších klimatických podmienkach. Pôdy sú štrkovité až kamenisté, zriedkavo piesočnaté. Krovinovú vrstvu tvoria vrba trojtyčinková, v. purpurová, v. košíkarska, v. krehká, miestne aj vrba sivá. vtrúsený vo vyšších polohách môže byť smrek a zemolez čierny.

V katastri sa vyskytovali v celej nive Váhu, v súčasnosti sú len ich zbytky lemujúce rieku Váh.

Dubovo-hrabové lesy lipové (CP) vyskytujú sa už len roztrúsene vo vnútrokarpatských kotlinách. Vyskytujú sa na podložiach flyšov a sprašových hĺn. Vedúcou drevinou bol v minulosti dub letný porasty mali silné zastúpenie smreka, vyskytovala sa lipa a ostatné dreviny ako osika , raky ta, javor mliečny, jaseň štíhly. V katastri sa nachádzali v jeho strednej časti.

Dubové nátržníkové lesy (Qp) ležia zväčša na neogénnych útvaroch budovaných štrkami a piesočnatým materiálom. Rozšírené sú najmä vo vnútrokarpatských kotlinách. Pôdy sú illimerizované alebo hnedozeme illimerizované, ťažké, ílovité, mierne kyslé a oglejené. Vytvárajú sa na sprašových a ílovitých podložiach. Floristický sú veľmi bohaté. Prevládal tu dub letný a vyskytoval sa dub zimný, smrekovec, borovica, smrek, breza a osika. V krovinovom podraze je krušina jelšová, lieska, rešetliak, trnka, hloh, šípka. Na území katastra sa nachádzali len v malom rozsahu na jeho západnom okraji.

Dubové subxerothermofilné a borovicové xerofilné lesy (Qs) tvoria borovicové lesy lesostepného charakteru a s nimi susediace dubové lesy. vyskytujú sa na vápnitých flysoch, melafýroch a vápencoch. Pôdy môžu byť pararendziny alebo hnedé nasýtené pôdy. Najviac sú zastúpené dreviny borovica lesná, dub zimný, južne dub plstnatý, vo vyšších polohách aj jedla biela. V katastri boli viazané na horninový podklad travertínov severne nad obcou.

Riešené územie spadá do živočíšneho regiónu Západných Karpát, vonkajšieho obvodu Podtatranského okrsku a vnútorného obvodu centrálného - fatranského okrsku. V druhovom zložení sú zastúpené bežné druhy divjej zvere - poľné cicavce ako zajac, liška, hlodavce, sviňa divá, srnec; spevavé vtáky (napr. drozd čviktavý, drozd plavý, strnádka) dravce - myšiak hôrny, jastrab veľký a jastrab krahulec.

4. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

4.1.1 Poľnohospodárstvo

Na severozápadnej hranici k.ú. obce Bešeňová s obcou k.ú. Liptovská Teplá sa nachádza areál

hospodárskeho dvora – bitúnok firma Eurocom & Co s.r.o. Iný areál, ktorý sa venuje poľnohospodárskej činnosti sa v k.ú. obce Bešeňová nenachádza.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. u (ha)
orná pôda	37,3907
vinice	0,00
záhrady	2,7771
ovocné sady	0,00
trvalé trávne porasty	295,3879
lesná pôda	9,3989
vodné plochy a toky	13,7547
zastavané plochy a areály	38,0971
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	32,8915
Spolu	429,6979

Podľa skupín BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka - klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti) sa v k. ú. obce nachádzajú pôdy prevažne strednej kvality (pôdy zaradené do 5. až 7. kvalitatívnej skupiny BPEJ) a v západnej časti obce aj pôdy nižšej kvality (pôdy zaradené do 8. až 9. kvalitatívnej skupiny BPEJ). V k.ú. obce sú vyčlenené chránené (najkvalitnejšie PP v k.ú.) poľnohospodárske pôdy prevažne 5. kvalitatívnej skupiny BPEJ (NV č.58/2013) v severovýchodnej a južnej časti k.ú. Osobitne chránené PP zaradené do 1. až 4. kvalitatívnej skupiny BPEJ sa v obci nenachádzajú. (www.podnemap.sk).

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Bešeňová chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Zoznam poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Bešeňová	5	0806022
	6	0811002, 0862212
	7	0814061, 0814062, 0814065, 0887212, 0869412, 0967413, 0966412, 0963212, 0963412
	8	0890265, 0972443, 0967443
	9	0893673, 0892685, 0982672, 0972413, 0978462, 1079262, 1082672, 0982683

Fluvizeme (v starších klasifikáciách: nivné pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácii: typické (vo variete: typické a karbonátové), glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom pod humusovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom novitých častíc (zrnité, veľmi ťažké pôdy),

Kambizeme (v starších klasifikáciách: hnedé pôdy). Sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Subtypy: typické (vyskytujúce sa vo varietach: nasýtené a kyslé), dystrické silne kyslé s veľmi nízkym nasýtením základnými kationmi, luvizemné s B horizontom s akumuláciou ílu, pseudoglejové s výrazným oglejením v B horizonte.

Charakteristika BPEJ v k.ú.

08 06 022 / 5sk

/FMm/ Fluvizeme typické, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (00 – 10), stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50%, v podpovrchovom horizonte 25 – 50%), stredne ťažké pôdy (hlinité), mierne chladný, mierne vlhký.

08 11 002 / 6sk

/FMg/ Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (00 – 10), pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%) stredne ťažké pôdy (hlinité), mierne chladný, mierne vlhký.

08 62 212 / 6sk

/KMm, KMm^a/ kambizeme typické a kambizeme typické kyslé na hlbokých zvetralinách slienitých vápencov, bez drobného skeletu vo vrchnej časti profilu, stredne ťažké, mierny svah (3° – 7°), slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%, v podpovrchovom horizonte 10 – 25%), stredne ťažké pôdy (hlinité), mierne chladný, mierne vlhký.

08 14 061 / 7sk

/FM/ Fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (00 – 10), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté), mierne chladný, mierne vlhký.

08 14 062 / 7sk

/FM/ Fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (00 – 10), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), stredne ťažké (hlinité), mierne chladný, mierne vlhký.

08 14 065 / 7sk

/FM/ Fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (00 – 10), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), stredne ťažké pôdy- ľahšie (piesočnatohlinité), mierne chladný, mierne vlhký.

08 87 212 / 6sk

/RAm, RAk/ rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah (3° – 7°), slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%, v podpovrchovom horizonte 10 – 25%), stredne ťažké pôdy (hlinité), mierne chladný, mierne vlhký.

08 69 412 / 7sk

/KMm, KMm^a/ kambizeme typické a kambizeme typické kyslé na hlbokých zvetralinách slienitých vápencov, bez drobného skeletu vo vrchnej časti profilu, stredne ťažké, výrazný svah (12° – 17°), slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%, v podpovrchovom horizonte 10 – 25%), stredne ťažké pôdy (hlinité), mierne chladný, mierne vlhký.

09 67 413 / 7sk

/KMm^a/ kambizeme typické kyslé na flyši, ťažké, výrazný svah (12° – 17°), slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%, v podpovrchovom horizonte 10 – 25%), ťažké pôdy (ilovitohlinité), chladný, vlhký.

09 66 412 / 7sk

/KMm^a/ kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké, výrazný svah (12° – 17°), slabo skeletovité

pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%, v podpovrchovom horizonte 10 – 25%), stredne ťažké pôdy (hlinité), chladný, vlhký.

09 63 212 / 7sk

/KMm/ kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké, mierny svah ($3^{\circ} - 7^{\circ}$), slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%, v podpovrchovom horizonte 10 – 25%), stredne ťažké pôdy (hlinité), chladný, vlhký.

09 63 412 / 7sk

/KMm/ kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké, výrazný svah ($12^{\circ} - 17^{\circ}$), slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%, v podpovrchovom horizonte 10 – 25%), stredne ťažké pôdy (hlinité), chladný, vlhký.

08 90 265 / 8sk

/RAm/ Rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké, mierny svah ($3^{\circ} - 7^{\circ}$), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), stredne ťažké pôdy- ľahšie (piesočnatohlinité), mierne chladný, mierne vlhký.

09 72 443 / 8sk

/KMg/ Kambizeme pseudoglejové s výskytom podz. Vody v hĺbke 0,6 – 0,8 m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), výrazný svah ($12^{\circ} - 17^{\circ}$), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), ťažké pôdy (ílovitohlinité), chladný, vlhký.

09 67 443 / 8sk

/KMm^o/ kambizeme typické kyslé na flyši, ťažké, výrazný svah ($12^{\circ} - 17^{\circ}$), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), ťažké pôdy (ílovitohlinité), chladný, vlhký.

08 93 673 / 9sk

/RM/ Regozeme na výrazných svahoch: $12^{\circ} - 25^{\circ}$, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), Zráz (nad 25°), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), ťažké pôdy (ílovitohlinité), mierne chladný, mierne vlhký.

08 92 685 / 9sk

/RAm/ rendziny typické na výrazných svahoch: $12^{\circ} - 25^{\circ}$, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), Zráz (nad 25°), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), stredne ťažké pôdy- ľahšie (piesočnatohlinité), mierne chladný, mierne vlhký.

09 82 673 / 9sk

/KM/ Kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: $12^{\circ} - 25^{\circ}$, stredne ťažké až ťažké, Zráz (nad 25°), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), stredne ťažké pôdy (hlinité), chladný, vlhký.

09 72 413 / 9sk

/KMg/ Kambizeme pseudoglejové s výskytom podz. Vody v hĺbke 0,6 – 0,8 m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), výrazný svah ($12^{\circ} - 17^{\circ}$), slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%, v podpovrchovom horizonte 10 – 25%), ťažké pôdy (ílovitohlinité), chladný, vlhký.

09 78 462 / 9sk

/FM/ Kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), výrazný svah ($12^{\circ} - 17^{\circ}$), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), stredne ťažké (hlinité), chladný, vlhký.

10 79 262 / 9sk

/FM/ Kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, mierny svah ($3^{\circ} - 7^{\circ}$), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), stredne ťažké (hlinité), veľmi chladný, vlhký.

10 82 672 / 9sk

/KM/ Kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: $12^{\circ} - 25^{\circ}$, stredne ťažké až ťažké, Zráz (nad 25°), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), stredne ťažké (hlinité), veľmi chladný, vlhký.

09 82 683 / 9sk

/KM/ Kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: $12^{\circ} - 25^{\circ}$, stredne ťažké až ťažké, Zráz (nad 25°), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), stredne ťažké pôdy (hlinité), chladný, vlhký.

5. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY

5.1.1 Vodné toky a nádrže

Základným právnym dokumentom ochrany podzemných a povrchových vôd je zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Katastrálnym územím obce Bešeňová pretekajú vodohospodársky významný vodný tok Váh a vodný tok Holubí potok s jeho prítokmi, ktoré sú v správe SVP š.p., Odš. závod Piešťany. Niektoré prítoky sú v správe podniku Lesy SR, š.p. Juhovýchodná hranica katastrálneho územia obce susedí s vodnou nádržou Bešeňová, ktorá je v správe SVP š.p., Odš. závod Piešťany.

Návrh

Je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vyrovnávacej vodnej nádrže Bešeňová je vymedzené katastrofálnou hladinou (neprekročiteľnou) 522,59 m n. m. Bpv, stanovených Manipulačným poriadkom pre vodné dielo Liptovská Mara - Bešeňová. Pozdĺž hrádze VD je potrebné ponechať ochranné pásmo od vzdušnej päty zemnej hrádze VD Bešeňová v min. šírke 50 m.

V zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby a rešpektovať prirodzené inundačné územia toku Holuby potok a vodný tok Váh .

V zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, pre výkon správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž brehov toku Váh 10,0 m a pozdĺž ostatných vodných tokov 5,0 m.

5.1.2 Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce nie sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

6. LESNÉ POZEMKY

6.1.1 Lesné hospodárstvo

V kat. území obce Bešeňová sa podľa katastra nehnuteľnosti nachádzajú lesné pozemky o výmere 93,989 ha.

Návrh

V územnom pláne nenavrhujeme výstavbu na lesných pozemkoch.

Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

Ochranné pásmo

Je potrebné dodržiavať ochranné pásmo 50 m od okraja lesných pozemkov.

7. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

7.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Bešeňová chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Bešeňová	5	0806022
	6	0811002,0862212
	7	0814061, 0814062, 0814065, 0869412, 0963212

V tabuľkovej časti je špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdno – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Zastavané územie obce - plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia - plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab.č.2).

Rezervné plochy – informatívny prehľad: plochy určené ako plošná rezerva sú vyznačená bodkočiarkovanou čiarou (nie sú vyhodnocované v tabuľkovej časti)

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.7 v mierke M 1: 5000.

7.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2015 malo k.ú. obce celkovú výmeru 429,6979 ha. Poľnohospodárska pôda (PP) zaberá 335,5557 ha, z toho orná pôda tvorí 37,3907 ha, vinice 0 ha, záhrady 2,7771 ha a trvalé trávne porasty 295,3879 ha. V k. ú. obce nie sú evidované chmeľnice a ovocné sady. Podiel PP z celkovej rozlohy k. ú. obce je 78,09 %.

Nepoľnohospodárska pôda má rozlohu 84,7433 ha, pričom vodná plocha zaberá 13,7547 ha, zastavané plochy a nádvoría 38,0971 ha a ostatné plochy 32,8915 ha čo predstavuje 19,72% z celkovej výmery katastra.

Lesné pozemky majú rozlohu 9,3989 ha čo predstavuje 2,19 % z celkovej výmery katastra.

Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla. Rozvoj bytovej výstavby je

navrhnutý formou rodinných domov a bytových domov.

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre bývanie, technickú vybavenosť, šport a rekreáciu, rekreačné bývanie.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 7).*

Návrh

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla. Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov a bytových domov.

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre bývanie, technickú vybavenosť, šport a rekreáciu.

Funkčné rozvojové plochy - návrh

Navrhovaným urbanistickým riešením sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie obce a hierarchizované usporiadanie jeho vnútornej štruktúry a vonkajších väzieb. Vylúčenie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych vplyvov.

V obci prevláda funkčné územie - obytné územie. Doplnené je o plochy verejného dopravného a technického vybavenia, zelene a športovísk a areál s bazénmi termálnou vodou.

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

I. variant - Funkčné rozvojové plochy - návrh

I. variant			
Funkčné využitie: bývanie			
Názov lokality	Výmera (ha)	Výhoda lokality	Nevýhoda lokality
Síhoť "Rodinné domy"	2,7739	- jestvujúca komunikácia a inžinierske siete, - povolená zástavba	- potrebný záber z PPF - v južnej časti obmedzenie z ochranného pásma toku Váh
Marcelová "Rodinné domy" "Bytové domy"	0,4926	- náväznosť na jestvujúcu zástavbu, komunikáciu a inžinierske siete	- lokalita je mimo zastavané územie - vybudovanie infraštruktúry - potrebný záber z PPF
Roviny "Rodinné domy" "Bytové domy"	10,7160	- náväznosť na jestvujúcu zástavbu, komunikáciu a inžinierske siete	- navrhovaná plocha mimo zastavané územie - vybudovanie infraštruktúry - potrebný záber z PPF - v severnej a severovýchodnej časti obmedzenie z ochranného pásma železnice

Pod baňou "Rodinné domy"	6,3718	- náväznosť na jestvujúcu obslužnú komunikáciu a inžinierske siete	- navrhovaná plocha mimo zastavané územie - vybudovanie infraštruktúry - potrebný záber z PPF - v južnej časti obmedzenie z ochranného pásma železnice
Nižné Lúky "Rodinné domy"	1,5244	- náväznosť na jestvujúcu komunikáciu a inžinierske siete	- navrhovaná plocha mimo zastavané územie - vybudovanie infraštruktúry - potrebný záber z PPF - obmedzenie v ochrannom pásme cesty tr. III.
"Rodinné domy" Využitie nadrozmerých záhrad a preluk v obci	3,3394	- navrhovaná plocha v zastavanom území, jestvujúca infraštruktúra	
Nižné lúky "Rekreačné bývanie"	1,9221	- náväznosť na jestvujúcu komunikáciu a inžinierske siete	- navrhovaná plocha mimo zastavané územie - svahové deformácie, - vybudovanie infraštruktúry - potrebný záber z PPF - z východnej časti obmedzenie z ochranného pásma cesty tr. III.
Aquapark Bešeňová "Liečebno-pobytový komplex" RB	0,2719	- navrhovaná plocha v zastavanom území - jestvujúca komunikácia a inžinierske siete	
Funkčné využitie: občianska vybavenosť, služby, technická vybavenosť a športovorekreačné plochy			
Plochy pre občiansku vybavenosť	3,5102	- lokalita v zastavanom území obce, - jestvujúca komunikácia a inžinierske siete	- potrebný záber z PPF
Plochy pre dopravu a technickú vybavenosť	0,7835	- integrované v zastavanom území	
Plochy pre dopravu a technickú vybavenosť	6,5311	- integrované mimo zastavané územie	- lokalita je mimo zastavané územie, - potrebný záber z PPF
Plocha cintorína	0,0948	- rozšírenie jestvujúceho cintorína,	- potrebný záber z PPF
Funkčné využitie: plochy zelene a parkov			

Plochy verejnej zelene "Marcelová"	0,4041	- upravená plocha dostupná verejnosti, - zeleň s ekostabilizačnými funkciami	- lokalita je mimo zastavané územie
Plochy verejnej zelene "Roviny"	4,8850	- upravená plocha dostupná verejnosti, - zeleň vizuálna, izolačná s ekostabilizačnými funkciami,	- lokalita je mimo zastavané územie - vybudovanie infraštruktúry
Plochy verejnej zelene "Sihot"	0,0786	- upravená plocha dostupná verejnosti, - zeleň s ekostabilizačnými funkciami	- lokalita je mimo zastavané územie - vybudovanie infraštruktúry
Plochy verejnej zelene "Pod Baňou Mitošiny - Rybník"	0,9985	- upravená plocha dostupná verejnosti, - zeleň vizuálna, izolačná s ekostabilizačnými funkciami,	- lokalita je mimo zastavané územie - vybudovanie infraštruktúry
Funkčné využitie: plochy športu a rekreácie			
Športovo rekreačné plochy + občianska vybavenosť	1,5274	- navrhovaná plocha v zastavanom území - jestvujúca komunikácia a inžinierske siete	- vybudovanie infraštruktúry - potrebný záber z PPF - zo severovýchodnej strany obmedzenie z ochranného pásma železnice
Športovo rekreačné plochy + občianska vybavenosť	9,7465	- navrhovaná plocha mimo zastavané územie - jestvujúca komunikácia a inžinierske siete	- vybudovanie infraštruktúry - potrebný záber z PPF - zo severovýchodnej strany obmedzenie z ochranného pásma železnice

II. variant - Funkčné rozvojové plochy - návrh

II. variant			
Funkčné využitie: bývanie			
Názov lokality	výmera	Výhoda lokality	Nevýhoda lokality
Mitošiny –Rybníky "Rodinné domy"	2,9850		- lokalita je mimo zastavané územie - svahové deformácie - potreba vybudovania infraštruktúry - potrebný záber z PPF
Nad Potokom " Rodinné domy"	1,3104	- navrhovaná plocha v návaznosti na zastavané územie obce Potok	- lokalita je mimo zastavané územie, - lokalita v ochrannom pásme cesty tr. III. - potrebný záber z PPF

Pod baňou "Rekreačné bývanie"	2,9789	- náväznosť na jestvujúcu komunikáciu a inžinierske siete	- navrhovaná plocha mimo zastavané územie - potreba vybudovania infraštruktúry - potrebný záber z PPF v južnej časti obmedzenie z ochranného pásma cesty tr. III.
Lánce "Rekreačné bývanie"	1,0797	- náväznosť na jestvujúcu komunikáciu a inžinierske siete	- navrhovaná plocha mimo zastavané územie - svahové deformácie, - potreba vybudovania infraštruktúry potrebný záber z PPF , - obmedzenie z ochranného pásma cesty tr. III.
Videnô "Rekreačné bývanie"	12,0853	- náväznosť na jestvujúcu komunikáciu a inžinierske siete	- navrhovaná plocha mimo zastavané územie - svahové deformácie, - potreba vybudovania infraštruktúry potrebný záber z PPF , - z východnej časti obmedzenie z ochranného pásma cesty tr. III.
Holuby "Rekreačné bývanie"	0,3260	- navrhovaná plocha v náväznosti na zastavané územie	- lokalita je mimo zastavané územie - lokalita v ochrannom pásme cesty tr. III. - chránené vtáčie územie - potrebný záber z PPF

7.2.1 Záber v zastavanom území obce.

Záber č. 20, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34a.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy a bytové domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0814062 (7) ,0814065 (7) a na nepoľnohospodárskych pôdach, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 3,2640 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,7865 ha.

Záber č. 15, 19.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre občiansku vybavenosť. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde trvalo trávnaté porasty BPEJ 0814062 (7) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 1,7259 z toho nepoľnohospodárska pôda je 1,4909 ha.

Záber č. 14.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre športové plochy, rekreácia, zeleň. Záber sa

nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 1,5274 z toho nepoľnohospodárska pôda je 1,5274 ha.

Záber č. 17.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre cintorín. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde trvalo trávnaté porasty BPEJ 0814062 (7), požiadavka obce.

Celkový záber je 0,0948 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,0000 ha.

Záber č. 16, 18, 21, 26.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde trvalo trávnaté porasty BPEJ 0814062 (7a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 0,7835 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,6534 ha.

Záber č. 15, 19.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre rekreačné bývanie. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 0,2719 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,2719 ha.

7.2.2 Záber mimo zastavané územie obce.

Záber č. 3, 9, 22, 23, 32, 34b, 39, 42, 43, 47.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalo trávnaté porasty, BPEJ 0972413 (9), 0972443 (8), 0814065 (7), 0814062 (7), 0890265 (8), 0862212 (6), 0967413 (7),) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 28,9281 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 2,8118.

Záber č. 2, 37, 41.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre občiansku vybavenosť. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0972443 (8), 0972413 (9), 0814062 (7) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 2,2578 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,0708 ha.

Záber č. 10, 11, 36, 38, 45.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre športové plochy a zeleň. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde ornej a TTP BPEJ 0814065 (7), 0811002 (6), 0887212 (7), 0893673 (9), 0869412 (7), 0814062 (7), 0890265 (8), 0967413 (7), a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 16,1127 z toho nepoľnohospodárska pôda je 1,5559 ha.

Záber č. 4, 7, 8, 12, 24, 25, 35, 40, 46, 48.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda, TTP BPEJ 0972413 (9), 0890265 (8), 0862212 (6),

0890265 (8), 0814065 (7), 0811002 (6), 0887212 (7), 0893673 (9), 0869412 (7), 0814062 (7), 0967413 (7) a na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 6,1674 z toho nepoľnohospodárska pôda je 2,3065 ha.

Záber č. 1, 5, 6, 44.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre rekreačné bývanie. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde TTP BPEJ 0972413 (9), 0972443 (8), 0972413 (9), 0966412 (7), 0978462 (9), 0862212 (6), 0890265 (8), 0892685 (9), 0814065 (7) nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 21,0060 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,2858 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Ružomberku , 06.2017

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

8.1.1 zastavané a mimo zastavané územie: tab. č.1

8.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 2

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - v zastavanom a mimo zastavané územie

číslo lokality	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			užívateľ, vlastník pôdy	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Etapu výstavby	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ vlastníka pôdy
				spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
					BPEJ	SK							
1	RB	Bešeňová	15,0253	14,9985	0972413	9	6,9323	súkr.		2.	0,0268		mimo zast.úz.
					0972443	8	1,9728		0,0000				
					0972413	9	3,1299		0,0000				
					0966412	7	0,0203		0,0000				
					0978462	9	2,9432		0,0000				
2	OV	Bešeňová	0,4735	0,4735	0972443	8	0,1236	súkr.		2.	0,0000		mimo zast.úz.
					0972413	9	0,3499		0,0000				
3	RD	Bešeňová	1,3104	1,3104	0972413	9	1,2932	súkr.		2.	0,0000		mimo zast.úz.
					0972443	8	0,0172		0,0000				
4	DP	Bešeňová	0,2559	0,2559	0972413	9	0,2559	súkr.		2.	0,0000		mimo zast.úz.
5	RB	Bešeňová	1,0797	1,0565	0862212	6	0,2126	súkr.		2.	0,0232	0,2126	mimo zast.úz.
					0972443	8	0,8439		0,0000				
6	RB	Bešeňová	1,9221	1,9221	0890265	8	0,3479	súkr.		1.	0,0000	0,9311	mimo zast.úz.
					0892685	9	0,6431		0,0000				
					0862212	6	0,9311		0,0000				
7	DP	Bešeňová	0,3052	0,2302	0892685	9	0,1057	súkr.		1.	0,0750	0,1208	mimo zast.úz.
					0862212	6	0,1208		0,0000				
					0890265	8	0,0037		0,0000				
8	DP	Bešeňová	0,1839	0,0000			0,0000	súkr.		1.	0,1839		mimo zast.úz.
9	RD	Bešeňová	1,5244	0,0000			0,0000	súkr.		1.	1,5244		mimo zast.úz.
10	ŠPR	Bešeňová	9,7465	8,2135	0814065	7	0,1137	súkr.		1.	1,5330	2,9354	mimo zast.úz.
					0811002	6	0,1852		0,0000				
					0887212	7	2,1569		0,0000				
					0893673	9	3,1212		0,0000				
					0869412	7	2,6365		0,0000				
11	VZ	Bešeňová	4,8850	4,8621	0887212	7	0,4661	súkr.		1.	0,0229	1,0360	mimo zast.úz.
					0814065	7	4,1178		0,0000				
					0869412	7	0,0091		0,0000				
					0869412	7	0,2691		0,0000				
12	DP	Bešeňová	0,6971	0,6971	0814065	7	0,6971	súkr.		1.	0,0000	0,6971	mimo zast.úz.
13	RB	Bešeňová	0,2719	0,0000			0,0000	súkr.		1.	0,2719		zast. územie
14	ŠPR	Bešeňová	1,5274	0,0000			0,0000	súkr.		1.	1,5274		zast. územie

15	OV	Bešeňová	1,4909	0,0000			0,0000	súkr.		1.		1,4909		zast. územie
16	DP	Bešeňová	0,4128	0,0000			0,0000	súkr.		1.		0,4128		zast. územie
17	CINT	Bešeňová	0,0948	0,0948	0814062	7	0,0948	obec		1.		0,0000	0,0948	zast. územie
18	DP	Bešeňová	0,1520	0,1301	0814062	7	0,1301	súkr.		1.		0,0219	0,1301	zast. územie
19	OV	Bešeňová	0,2350	0,2350	0814062	7	0,2350	obec		1.		0,0000	0,2350	zast. územie
20	RD	Bešeňová	0,4439	0,4439	0814062	7	0,3545	súkr.		1.		0,0000	0,4439	zast. územie
					0814065	7	0,0894					0,0000		
21	DP	Bešeňová	0,1220	0,0000			0,0000	súkr.		1		0,1220		zast. územie
22	RD	Bešeňová	5,8091	5,8091	0814065	7	5,8091	súkr.		1.		0,0000	5,8091	mimo zast.úz.
23	BD	Bešeňová	0,9144	0,9144	0814065	7	0,9144	súkr.		1.		0,0000	0,9144	mimo zast.úz.
24	DP	Bešeňová	1,9177	1,9077	0814065	7	1,9077	súkr.		1.		0,0100	1,9077	mimo zast.úz.
25	DP	Bešeňová	0,2849	0,2849	0814065	7	0,2849	súkr.		1.		0,0000	0,2849	mimo zast.úz.
26	DP	Bešeňová	0,0967	0,0000			0,0000	súkr.		1		0,0967		zast. územie
27	RD	Bešeňová	0,2051	0,2051	0814062	7	0,2051	súkr.		1		0,0000	0,2051	zast. územie
28	RD	Bešeňová	0,3314	0,0000			0,0000	súkr.		1.		0,3314		zast. územie
29	RD	Bešeňová	0,4046	0,4046	0814062	7	0,4046	súkr.		1.		0,0000	0,4046	zast. územie
30	RD	Bešeňová	0,3972	0,3740	0814062	7	0,3740	súkr.		1.		0,0232	0,3740	zast. územie
31	RD	Bešeňová	1,1968	0,8336	0814062	7	0,8336	súkr.		1.		0,3632	0,9090	zast. územie
					0814065	7	0,0754					0,0000		
32	RD	Bešeňová	4,9069	4,9069	0814065	7	4,9069	súkr.		1.		0,0000	4,9069	mimo zast.úz.
33	RD	Bešeňová	0,2163	0,2163	0814062	7	0,2163	súkr.		1.		0,0000	0,2163	zast. územie
34a	BD	Bešeňová	0,0687	0,0000			0,0000	súkr.		1		0,0687		zast. územie
34b	BD	Bešeňová	0,4239	0,4239	0814062	7	0,4239	súkr.		1.		0,0000	0,4239	mimo zast.úz.
35	DP	Bešeňová	0,3272	0,2909	0814062	7	0,2909	súkr.		1.		0,0363	0,2909	mimo zast.úz.
36	VZ	Bešeňová	0,4041	0,4041	0814062	7	0,4041	súkr.		1.		0,0000	0,4041	mimo zast.úz.
37	OV	Bešeňová	0,8701	0,8701	0814062	7	0,8701	súkr.		1.		0,0000	0,8701	mimo zast.úz.
38	VZ	Bešeňová	0,0786	0,0786	0814062	7	0,0786	súkr.		1.		0,0000	0,0786	mimo zast.úz.
39	RD	Bešeňová	0,7952	0,4614	0814062	7	0,4614	súkr.		1.		0,3338	0,4614	mimo zast.úz.
40	DP	Bešeňová	1,2332	0,0000			0,0000	súkr.		1.		1,2332	0,0000	mimo zast.úz.

41	OV	Bešeňová	0,9142	0,8434	0814062	7	0,8434	súkr.		1.		0,0708	0,8434	mimo zast.úz.
42	RD	Bešeňová	1,9787	1,6585	0814062	7	1,6585	súkr.		1.		0,3202	1,6585	mimo zast.úz.
43	RD	Bešeňová	9,3518	8,7184	0814065	7	5,7155	súkr.		1.		0,6334	6,5972	mimo zast.úz.
					0890265	6	1,0929					0,0000		
					0862212	8	0,8817					0,0000		
					0967413	7	1,0283					0,0000		
44	RB	Bešeňová	2,9789	2,7431	0890265	6	1,9528	súkr.		1.		0,0522	0,7903	mimo zast.úz.
					0814065	7	0,6372					0,1836		
					0862212	6	0,1531					0,0000		
45	VZ	Bešeňová	0,9985	0,9985	0890265	8	0,6085	súkr.		1.		0,0000	0,0164	mimo zast.úz.
					0814065	7	0,3791					0,0000		
					0967413	7	0,0109					0,0000		
46	DP	Bešeňová	0,3389	0,0230	0814065	7	0,0230	súkr.		1.		0,3159		mimo zast.úz.
47	RD	Bešeňová	1,9133	1,9133	0967413	7	1,0315	súkr.		1.		0,0000		mimo zast.úz.
					0862212	6	0,8818					0,0000		
48	DP	Bešeňová	0,6234	0,1712	0967413	7	0,1003	súkr.		1.		0,4522		mimo zast.úz.
					0862212	6	0,0709					0,0000		
			82,1395	70,3786					0,0000		0,0000	11,7609	35,2036	
		RD - Rodinný dom					OV - občianska vybavenosť							
		BD - Bytový dom					VZ - Verejná zeleň							
		RB - Rekreačné bývanie					ŠPR - Šport a rekreácia							
							DP - Komunikácie, parkoviská, technická vybavenosť							

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.2
Bešeňová	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	7,6675	74,4720	82,1395
z toho: PP	2,9374	67,4412	70,3786
z toho:			
orna pôda	2,0024	30,2673	32,2697
záhrady	0,5505	0,0000	0,5505
TTP	0,4599	37,1739	37,6338
nepoľnohospodárska pôda	4,7301	7,0308	11,7609
z toho: najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	3,0128	32,1908	35,2036
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000