

KONCEPT RIEŠENIA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŠEŇOVÁ



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBEC BEŠEŇOVÁ

NÁZOV ELABORÁTU:	KONCEPT RIEŠENIA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŠEŇOVÁ
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC BEŠEŇOVÁ štatutárny zástupca pre obstarávanie ÚPN-O Ing. Martin Baran , Starosta obce
SPRACOVATEĽ:	PRO ARCH ,Poľná 11,Ružomberok Ing. arch. Katarína Konfálová
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Katarína Konfálová Ing. arch. Marianna Bošková
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. arch. Beáta Mikušová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

OBSAH :

1	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
1.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
1.1.1	Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:	4
1.1.2	Funkčné plochy záväzné na území.....	4
1.2	Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využívania	4
1.2.1	Centrálny priestor obce	4
1.2.2	Funkčné využitie: Rodinné domy , rodinné domy + prechodné ubytovanie	5
1.2.3	Funkčné využitie: Rekreačné bývanie	5
1.2.4	Funkčné využitie: Skupinové formy rekreácie - hotely, penzióny	6
1.2.5	Funkčné územie bytových domov do 4 nadzemných podlaží - navrhovaná zástavba	7
1.2.6	Funkčné využitie: Občianska vybavenosť – jestvujúca a navrhovaná zástavba.....	7
1.2.7	Funkčné územie pre rekreáciu, turizmus, cestovný ruch a šport.	8
1.2.8	Funkčné územie verejnej zelene a parkov.....	8
1.2.9	Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti	9
1.2.10	Funkčné územie výroby, skladového a odpadového hospodárstva	9
1.2.11	Funkčné územie poľnohospodárskej výroby - jestvujúci areál.....	9
1.3	Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, pre obytné územie, poľnohospodárskej výroby a inej výroby.	10
1.3.1	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj obytného územia.....	10
1.3.2	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie.....	12
1.3.3	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia športu, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu	12
1.3.4	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, odpadového hospodárstva a inej výroby.....	13
1.4	Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia.....	13
1.4.1	Dopravné vybavenie územia	13
1.4.2	Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo	15
1.4.3	Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje.....	15
1.4.4	Verejné technické vybavenie územia - Plyn	16
1.5	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene. ..	16
1.5.1	Kultúrohistorické hodnoty.....	16
1.5.2	Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES.....	17
1.6	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	18
1.7	Vymedzenie zastavaného územia	18
1.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	19
1.9	Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	20
1.10	Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.....	21
2	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.	22
2.1.1	Stavby pre verejnoprospešné služby	22
2.1.2	Stavby verejného technického vybavenia	22
3	ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA	23
4	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	23

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívnymi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.3).
- 1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.3).

1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.3).
- 1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce(vrátane záujmového územia“) (č.2) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.3).

1.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využívania

1.2.1 Centrálny priestor obce

Za centrálny priestor považovať (hranica znázornená vo výkrese č.3):

- 1.2.1.1 za centrálny priestor považovať územie pri obecnom úrade, kostole a obchode.
- 1.2.1.2 zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom

znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.2.2 Funkčné využitie: Rodinné domy , rodinné domy + prechodné ubytovanie

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 50% .

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus.
3. Ubytovanie v apartmánoch s max. počtom 2,5-4 lôžok/ 1 apart.
4. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
5. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
6. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

7. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
8. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
9. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
10. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

11. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
13. Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
14. Výstavbu rodinných domov pozdĺž cesty III. triedy, pri cintoríne a el. VN elektrického vedení realizovať mimo ochranného pásma.

❖ *Nepripustné sú:*

15. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
16. Hygienicky závadná výroba.
17. Veľkokapacitné objekty.
18. Chov dobytky vo veľkom rozsahu (nad 15 ks chovaných zvierat).

❖ *Obmedzujúce podmienky:*

19. Výstavba RD:
 - obmedzenia v OP cesty tr. III.,
 - obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia,
 - obmedzenia pri vodných tokoch.

1.2.3 Funkčné využitie: Rekreačné bývanie

Funkčné využitie: hlavná funkcia je prechodné bývanie v rekreačných domoch, chatách a apartmánový

dom. Zastavanosť pozemku stavbami max. 60%.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rekreačné domy, chaty s maximálnym počtom 4-10 lôžok/ 1 chatu.
2. Ubytovanie v apartmánovom dome s max. počtom 2,5-4 lôžok/ 1 apart.
3. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplňková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).
4. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi.
5. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.
6. Priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje oplotením. Ohraničenie pozemku je vegetačným oplotením z miestne vhodnej flóry do výšky max. 1,0m.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

7. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

8. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
9. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

❖ *Nepripustné sú:*

10. Všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s funkciou zelene.
11. Oplocovanie pozemkov umelým plotom (plech, pletivo).
12. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
13. Výroba, servis, garáže mechanizmov.
14. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Obmedzujúce podmienky:*

15. Výstavba rekreačných zariadení:
 - obmedzenia v OP cesty tr. III.,
 - obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia,
 - obmedzenia pri vodných tokoch.

1.2.4 Funkčné využitie: Skupinové formy rekreácie - hotely, penzióny

Funkčné využitie: hlavná funkcia je prechodné bývanie v hoteloch, penziónoch. Zastavanosť pozemku stavbami max. 80%.

❖ *Prípustné sú:*

1. Ubytovanie v hoteloch s max. počtom od 51 do 500 lôžok / 1 hotel.
2. Ubytovanie v penziónoch s max. počtom od 50 do 60 lôžok / 1 penzión.
3. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplňková funkcia - športové a vodné plochy).
4. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi.
5. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

6. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

7. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN.
8. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

❖ *Nepripustné sú:*

9. Všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s funkciou zelene.
10. Oplocovanie pozemkov umelým plotom (plech, pletivo).
11. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
12. Výroba, servisy, garáže mechanizmov.
13. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.5 Funkčné územie bytových domov do 4 nadzemných podlaží - navrhovaná zástavba

Funkčné využitie: bývanie v bytových domoch. Zastavanosť pozemku stavbami max. 60%.

❖ *Pripustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažie a podkrovia.
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Zariadenia pre kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne pripustné sú:*

5. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
6. Nerušivé remeselnícke prevádzky.
7. Zariadenia pre verejnú správu.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

8. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
9. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

❖ *Nepripustné sú:*

10. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
11. Výroba, servisy, garáže mechanizmov.
12. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.6 Funkčné využitie: Občianska vybavenosť – jestvujúca a navrhovaná zástavba

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.50%. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia.

❖ *Pripustné sú:*

1. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu, turistické prístrešky (aj uzavreté), mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.
4. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
6. Školské zariadenia.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

7. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
8. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

9. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
10. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
11. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

❖ *Neprípustné sú:*

13. Chov úžitkových zvierat.
14. Výroba.
15. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.7 Funkčné územie pre rekreáciu, turizmus, cestovný ruch a šport.

Hlavné funkčné využitie: Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov prípadne trávnaté plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus.
2. Umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej vybavenosti.
3. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
 - plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie rekreačných chát a objektov turizmu a cestovného ruchu,
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov, lyžiarsky vlek,
 - plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie,
 - spevnené plochy a parkoviská.

❖ *Neprípustné sú:*

4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.8 Funkčné územie verejnej zelene a parkov

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových

plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p..

❖ *Prípustné sú:*

1. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická infraštruktúra.
2. Drobná architektúra.

❖ *Neprípustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

3. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou

1.2.9 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

1.2.10 Funkčné územie výroby, skladového a odpadového hospodárstva

Hlavné funkčné využitie: Rozvoj skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre nezávadnú výrobu a služby a dopravné služby v jestvujúcich plochách. Nové zábery plôch pre tento účel sa vymedzujú len pri navrhovanom areáli regionálneho kompostoviska v severovýchodnej časti. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Zberný dvor a kompostovisko.
3. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.

❖ *Neprípustné sú:*

4. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
5. Ťažká priemyselná výroba.
6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

7. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
8. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.11 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby - jestvujúci areál

Hlavné funkčné využitie: plochy pre rastlinnú výrobu, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod.. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Bitúnok
8. Agroturistika.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

9. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
10. Čerpace stanice PHM.

❖ *Nepripustné sú:*

11. Bývanie

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
13. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.11.1 Stavby pre chov drobného zvieratstva❖ *Prípustné sú:*

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

Veľká dobyčcia jednotka (VDJ) = 500 kg živej hmotnosti zvieraťa do 1 VDJ (m) 2 VDJ (m)

Tabuľka umiestnenia stavieb od zástavby pre bývanie:

	Aa	Ab	Ba	Bb	Ca	Cb
do 1 VDJ (m)	15	10	10	5	25	20
do 2 VDJ (m)	20	15	15	10	30	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, pre obytné územie, poľnohospodárskej výroby a inej výroby.
1.3.1 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj obytného územia

- 1.3.1.1 Výstavbu nových obytných súborov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ a to vo voľných prielukách, alebo v nových obytných súborov.

1.3.1.2 Chrániť územie mimo zastavané územie obce pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplex. výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb “ (č.3) v lokalitách:

1.3.1.2.1 navrhované obytné súbory - rodinné domy:

- lokalita „Nižné Lúky“ – východná časť obce,
- lokalita „Nad Potokom“ – východná časť obce,
- lokalita „Roviny“ – stred obce
- lokalita „Pod Baňou “ – severná časť obce
- lokalita „Mitošiny - Rybníky “ – severná časť obce
- lokalita "Marcelová" - západná časť medzi ihriskom a kaštieľom
- lokalita „Sihoť“ - západná časť na hranici zastavaného územia
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci,

1.3.1.2.2 navrhované obytné súbory - bytové domy:

- lokalita „Marcelová“ – západná časť obce,
- lokalita "Roviny"- severná časť obce

1.3.1.2.3 navrhované obytné súbory - rekreačné bývanie:

- rozvojové plochy pre rozšírenie "Aquapark Bešeňová" – východná časť obce
- lokalita „Holuby“ – západná časť obce,
- lokalita „Nižné lúky“ – severovýchodná časť obce
- lokalita „Lance“ – severovýchodná časť obce
- lokalita „Videnô“ – severovýchodná časť obce
- lokalita "Pod baňou" – severovýchodná časť obce

1.3.1.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
- počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie,
- garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
- pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary,
- objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty.
- pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary.

1.3.1.4 Výstavbu bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- bytové domy môžu mať počet podlaží - maximálne štyri nadzemné podlažia alebo tri nadzemné podlažie a obytné podkrovie,
- potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu, resp. na pozemku zabezpečiť najmenej:
 - 1 parkovacie miesto na jeden byt jednoizbový byt,
 - 1,5 parkovacie miesto na dvojizbový byt,
 - 2 parkovacie miesta na trojizbový byt.

- 1.3.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu (*počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.11. a č.1.2.11.1. tejto záväznej časti*).
- 1.3.1.6 Na pozemkoch jestvujúcich a navrhovaných rodinných a bytových domoch je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a bývanie.
- 1.3.1.7 Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle § 43 ods. (4) a odst. (5) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia.
- 1.3.1.8 Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) - v zmysle § 15 odst. (7) zákona č. 131/2010 Z.z. zákona o pohrebiskách. V ochrannom pásme sa nemôžu povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebničtvom. Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska.

1.3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie

- 1.3.2.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.3) .
- vytvoriť priestorové podmienky pre viacúčelové využitie územia (spoločensko kultúrne podujatia, parkové úpravy, malé športové zariadenia, vybudovať informačné turistické centrum,
 - revitalizácia a rozšírenie obecného cintorína.
- 1.3.2.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.3.2.3 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.

1.3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia športu, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

- 1.3.3.1 Chrániť územie pre rozvoj športu podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č. 3) .
- Výstavba športovo rekreačnej plochy pri jestvujúcom športovom areáli (4)

- Rozšírenie rekreačnej plochy areálu Aquapark Bešeňová.

- 1.3.3.2 Pre umiestnenie zariadení prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.3.3.3 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.3.3.4 Výstavbu športovo rekreačného zariadenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť zariadenia.

1.3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, odpadového hospodárstva a inej výroby

- 1.3.4.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.
- 1.3.4.2 Poľnohospodársku výrobu - výstavbu, údržbu a na rekonštrukciu objektov sa kladie dôraz na architektonické riešenie, spravidla treba vychádzať z tradičných historických vzorov, miestnych stavebných techník, postupov a štýlu.
- 1.3.4.3 Vo východnej časti katastrálneho územia chrániť územie pre funkčné využitie: Obecné kompostovisko.

1.4 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

1.4.1 Dopravné vybavenie územia

- **Letecká doprava**

- 1.4.1.1 Rešpektovať ochranné pásmo Letiska Ružomberok, k.ú. Lisková, z ktorých vyplývajú tieto obmedzenia:
 - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5% - 1:40) s výškovým obmedzením 593,70 - 617,25 m n. m. Bpv.
 - vzletová rovina (sklon 1:50) s výškovým obmedzením 116,5 m n.m. Bpv
 - približovacia rovina (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 96,5 - 121,5 m n.m. Bpv
 - prechodové plochy (sklon 1:7)
 - vodorovná rovina s výškovým obmedzením 126,5 m.n.m. Bpv
- 1.4.1.2 V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu SR na stavby a zariadenia:
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
 - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30 ods. 1, písm c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).

- **Železničná doprava**

- 1.4.1.3 Chrániť územie pre stavby železničnej a intermodálnej dopravy: modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina – hranica Žilinského a Prešovského kraja (*verejnoprospešná stavba 2.2.2. vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN-VÚC Žilinského kraja a jeho zmien a doplnkov vzťahujúce sa na riešené územie obce*).
- 1.4.1.4 Chrániť územie pre umiestnenie železničnej zastávky na traťovom úseku Paludza - Liptovská Teplá v km 272,960 - 273,121, v oblúku s polomerom $r_1 = 530,45\text{m}$, $r_2 = 534,65\text{m}$.
- 1.4.1.5 Chrániť územie pre umiestnenie protihlukového opatrenia z dopravy od železničnej trate od navrhovanej železničnej zastávky po navrhovanú verejnú zeleň v severnej časti navrhovanej lokality "Roviny".

- **Cestná doprava**

- 1.4.1.6 Chrániť územie diaľnice D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18 (*verejnoprospešná stavba 2.1.1. vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN-VÚC Žilinského kraja a jeho zmien a doplnkov vzťahujúce sa na riešené územie obce*).
- 1.4.1.7 Chrániť územie pre umiestnenie protihlukového opatrenia z dopravy od železničnej trate a od diaľnici D1 od výjazdu z diaľnice po železničný most.
- 1.4.1.8 Chrániť územie pre územnú rezervu navrhovanej cesty II. triedy (súčasná cesta III/2213 a úsek cesty III/2221) regionálneho významu v kategórií C9,5/80 v trase a úsekoch: a) Liptovský Michal - (Bešeňová) - Liptovský Potok - Liptovská Sielnica / Brnice.
- 1.4.1.9 Rekonštrukcia cesty tretej triedy III/2213 v zastavanom území obce v kategórií MZ 8,5 (8,0)/50 v zmysle STN 736110 v úseku od križovatkového uzlového bodu 2643A45700 po križovatkový uzlový bod 2643A44900 a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov (most 008) a dopravných nájazdov.
- 1.4.1.10 Rekonštrukcia cesty tretej triedy III/2221 v zastavanom území obce v kategórií MZ 8,5 (8,0)/50 v zmysle STN 736110 v úseku od cestného objektu (most 001) po križovatkový uzlový bod 2643A05300 a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov.
- 1.4.1.11 Rekonštrukcia cesty tretej triedy III/2221 mimo zastavané územie obce v kategórií C9,5/80 v zmysle STN 736101 a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov.
- 1.4.1.12 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek. Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu „Verejné dopravné vybavenie územia “ (č.4).
- 1.4.1.13 Chrániť územie pre vybudovanie parkovacích a odstavných plôch v zmysle platnej STN „Verejné dopravné vybavenie územia “ (č.4).
- 1.4.1.14 Chrániť územie pre stavby cyklistickej dopravy: výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina - Rajec, Kysucká cyklomagistrála, Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora - Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja (*verejnoprospešná stavba 2.4.1. vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN-VÚC Žilinského kraja a jeho zmien a doplnkov vzťahujúce sa na riešené územie obce*).
- 1.4.1.15 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia

zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“(č.3) a Verejné dopravné vybavenie územia“(č.4).

- 1.4.1.16 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.3) a „Verejné dopravné vybavenie územia“ (č.4).

1.4.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

- 1.4.2.1 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami: Pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary o vzdialenosti min. 10 m.
- 1.4.2.2 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.4.2.3 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Verejné technické vybavenie územia (vodné hospodárstvo)“(č.5)
- 1.4.2.4 Rešpektovať v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, voľný nezastavaný, resp. manipulačný pás šírky min. 10m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov (kanálov) a ochranných hrádzí (vzdušnej päty hrádze) a min. 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov, resp. kanálov.
- 1.4.2.5 Rešpektovať ochranné pásma vodnej nádrže Bešeňová, vymedzené katastrofálnou hladinou (neprekročiteľnou) 522,59 m n.m. Bpv. stanovených Manipulačným poriadkom pre vodné dielo Liptovská Mara - Bešeňová.
- 1.4.2.6 Rešpektovať ochranné pásmo od vzdušnej päty zemnej hrádze VD Bešeňová v min. šírke 50m.
- 1.4.2.7 Objekty v blízkosti vodného toku smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:
- pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť mimo inundačné územie toku (zohľadniť hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody),
 - pri výstavbe v lokalite "Sihot" zabezpečiť protipovodňovú ochranu na Q_{100} ročnej vody. Pozdĺž brehu vodného toku Váh ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás,
 - pri výstavbe v lokalite "Roviny" zabezpečiť protipovodňovú ochranu na Q_{100} ročnej vody. Pozdĺž brehu Holubí potoka ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

1.4.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 1.4.3.1 Chrániť koridor trás pre výstavbu, rekonštrukciu a preložku VN elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.1, č.2, č.3,č.6).
- 1.4.3.2 Stavba novej VN prípojky k navrhovaným TS.
- 1.4.3.3 Stavby navrhovaných kioskových trafostaníc TS 11, TS12, TS13, TS14, TS15, TS16, TS17 vyznačených vo výkrese (č.1, č.2,č. 3,č.6).
- 1.4.3.4 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.

- 1.4.3.5 Chrániť koridor trás diaľkových optických káblov a miestnych telekomunikačných.
- 1.4.3.6 V ochrannom pásme vonkajšieho vedenia a pod vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby a konštrukcie,
 - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
 - presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
 - uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
 - vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.
- 1.4.3.7 V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

1.4.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 1.4.4.1 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných plynovodov vyznačených vo výkrese „Verejné technické vybavenie územia(energetika, spoje, káble, plyn)“(č.6).
- 1.4.4.2 V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

1.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

1.5.1 Kultúrohistorické hodnoty

- 1.5.1.1 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR. Pre akúkoľvek stavebnú a inú činnosť (rekultivácie, hrubé terénne úpravy a pod.) na území katastra obce, musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre ohlásenie prác, vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pri uplatňovaní územného plánu v praxi, pri príprave stavby a jej realizácii, bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím KPÚ Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- 1.5.1.2 Povinnosťou stavebníka je v prípade náhodného archeologického nálezu postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác musí ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo poverenou odborne spôsobilou osobou. Podľa § 40

pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- 1.5.1.3 Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie. *Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.*
- 1.5.1.4 S ohľadom na to, že na území katastra obce sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je odôvodnený predpoklad, že na tomto území sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické lokality. Preto je nevyhnutné aby pri akejkolvek stavebnej činnosti bol oslovovaný KPÚ Žilina, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe.
- 1.5.1.5 Chrániť územie, na ktorom je evidované archeologické nálezisko:
 - Travertínový kameňolom - eneolit - bádenská kultúra, doba bronzová - lužická kultúra
 - Žiarové pohrebisko; hromadný nález bronzových predmetov z doby bronzovej
 - Kameňolom Baňa - paleolit, eneolit - črepy a kamenné úštepy
- 1.5.1.6 Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:
 - Kaštieľ s areálom - kaštieľ Mitošiny z 1. polovice 17. storočia. (e. č. ÚZPF 306/1)
 - Kaštieľ s areálom - Park pri kaštieli Mitošiny (e. č. ÚZPF 306/2).
 - Kaštieľ s areálom - sýpka pri kaštieli Mitošiny (e. č. ÚZPF 306/3).
 - Kaštieľ s areálom - oplotenie kaštieľa Mitošiny (e. č. ÚZPF 306/4).
- 1.5.1.7 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
 - Rímskokatolícky kostol zasvätený Najsvätejšej trojici
 - Obecný úrad
 - Dom smútku
 - Domy, ktoré charakterizujú typickú ľudovú architektúru obce z konca minulého a začiatku tohto storočia. Sú to domy so súpisným číslom 97,88,12.

1.5.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES

- 1.5.2.1 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 1.5.2.2 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 1.5.2.3 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č.8 „Výkres ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability.“
- 1.5.2.4 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
 - Európska sieť chránených území: Natura 2000 - Chránené vtáčie územie (Chočské vrchy SKCHVÚ050).
 - Územie európskeho významu: Rieka Váh (SKUEV0253).
 - Regionálne biocentrum (Bcr) Bešeňovské travertíny – Úložisko
 - Biokoridor: Nadregionálny biokoridor (Bk1n) vodný tok Váh.

- Biocentrum: Nadregionálne biocentrum (Bc1n) Chočské vrchy.
- 1.5.2.5 Chrániť a zveľaďovať prírodné pamiatky:
 - Prírodná pamiatka (PP) Bešeňovské travertíny, 4. stupeň ochrany a jeho ochranné pásmo.
 - Chránené stromy:
 - pri kaštieli - Mitošiny brest horský (Ulmus Montana) s obvodom 438cm, lipa malolistá (Tilia cordata) s obvodom 466 cm,
 - pri materskej škole lipa malolistá (Tilia cordata) s obvodom 345cm.
- 1.5.2.6 Rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvkov územného systému ekologickej stability, genofondové plochy a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona a platnej legislatívy.
- 1.5.2.7 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.5.2.8 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
 - po obvode jestvujúceho cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
 - sadovnícky upraviť strednú časť územia obce a plochu v navrhovanej lokalite "Roviny",
 - navrhovanom areáli zberného dvora a kompostoviska.

1.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 1.6.1.1 Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 1.6.1.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 1.6.1.1 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu - zriadiť zberné miesto na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu vyčlenením plochy: lokalita 2 - severná časť – plocha pre zberný dvor a kompostovisko.
- 1.6.1.2 Zabezpečiť odstránenie nelegálnych skládok komunálneho odpadu.

1.7 Vymedzenie zastavaného územia

- 1.7.1.1 Súčasné hranice zastavaného územia
Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanou čiarkovanou čiarou).
- 1.7.1.2 Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia
Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“(č.3) a výkresu Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (č.7).
 - rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:
 - lokalita "Sihoť" - západná časť obce,
 - lokalita pri ihrisku - západná časť obce
 - lokalita „Pod Baňou“ – severná časť obce,

- lokalita „Mitošiny - Rybníky“ – severná časť obce,
- lokalita „Roviny“ – severná časť obce,
- lokalita "Nižné lúky" - severovýchodná časť obce - za žel. traťou,
- areál Aquapark Bešeňová - severovýchodná časť obce.

1.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

1.8.1.1 Ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.
- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie. *Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.*
- Ochranné pásmo letiska - letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesným a vodným hospodárstve určených rozhodnutím ŠLI ZN 1-76/86 zo dňa 26.5.1986:
 - vzletová rovina (sklon 1:50) s výškovým obmedzením 116,5 m n.m. Bpv
 - približovacia rovina (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 96,5 - 121,5 m n.m. Bpv
 - prechodové plochy (sklon 1:7)
 - vodorovná rovina s výškovým obmedzením 126,5 m.n.m. Bpv
- 60 m železničná trať od osi železničnej trate na každú stranu pozdĺž celej trate,
- 100 m diaľnica D1 od osi vozovky na každú stranu.
- 25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 10 m od transformovne VN/NN.
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
Ochranné pásmo:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
 - 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
 - 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásmo:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- Rešpektovať ochranné pásma vodnej nádrže Bešeňová, vymedzené katastrofálnou hladinou (neprekročiteľnou) 522,59 m n.m. Bpv. stanovených Manipulačným poriadkom pre vodné dielo Liptovská Mara - Bešeňová. Ochranné pásmo od vzdušnej päty zemnej hrádze VD Bešeňová v min. šírke 50m.
- Pozdĺž brehov vodohospodárskeho významného vodného toku Váh ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž vodného toku - Holubí potoka ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Prírodná pamiatka Bešeňovské travertíny - ochranné pásmo.
- Geotermálny vrt ZGL-1 je v tvare štvorca, s dĺžkou strany 10m. Geotermálny vrt FBe-1 je v tvare štvorca o rozmeroch 1,5x1,5m.

1.8.1.2 Chránené územia:

1.8.1.2.1 Ochrany prírody a krajiny

- Európska sieť chránených území: Natura 2000 - Chránené vtáčie územie (Chočské vrchy SKCHVÚ050).
- Územie európskeho významu: Rieka Váh (SKUEV0253) .
- Prírodná pamiatka (PP) Bešeňovské travertíny, 4. stupeň ochrany a jeho ochranné pásmo.
- Biokoridor: Nadregionálny biokoridor (Bk1n) vodný tok Váh.
- Biocentrum: Nadregionálne biocentrum (Bc1n) Chočské vrchy.
Regionálne biocentrum (Bcr) Bešeňovské travertíny – Úložisko
- Chránené stromy:
 - pri kaštieli - Mitošiny brest horský (Ulmus Montana) s obvodom 438cm, lipa malolistá (Tilia cordata) s obvodom 466 cm,
 - pri materskej škole lipa malolistá (Tilia cordata) s obvodom 345cm.

1.8.1.2.2 Radónové riziko

- Stredné až vysoké radónové riziko. Referenčné plochy znázornené vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb “ (č.3) a vo výkrese „Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia obce (vrátane záujmového územia) “ (č.2). Zdroj: MŽP, ŠGÚDŠ Bratislava.

1.8.1.2.3 Prieskumné územie, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory, svahové deformácie, skládky odpadov

- *Svahové deformácie*: nachádzajú sa aktívne (3) a potenciálne (6) svahové deformácie (9) v severnej časti územia.
- *Skládky odpadov*: nachádzajú sa (2) skládky odpadov, ktoré sú upravené (prekryté s terénnymi úpravami).
- IG vrty: inžiniersko-geologické, HG vrty: hydrologické (štruktúrny vrt s obyčajnou vodou (nad 200m) s artézskym prelivom, vrt s termálnou, minerálnou vodou (do 200m), pozorovací vrt.

1.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 1.9.1.1 Stavby rekonštrukcie a modernizácie: Železničná dráha č. 180 Košice - Žilina - dvojkoľajná elektrifikovaná železničná trať.
- 1.9.1.2 Stavba pre umiestnenie protihlukového opatrenia od železničnej trate v úseku od navrhovanej železničnej zastávky po navrhovanú verejnú zeleň v severnej časti navrhovanej lokality "Roviny".
- 1.9.1.3 Stavba rekonštrukcie a šírkové usporiadanie v zastavanom a mimo zastavané územie obce cesty III/2213 a III/2221 v zmysle STN 736110 a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov.
- 1.9.1.4 Stavby rekonštrukcie a výstavba obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov, parkovacích plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.5 Stavby rekonštrukcie a výstavba peších komunikácií a výstavba cyklotrás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.6 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.7 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.8 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného.
- 1.9.1.9 Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení pre napojenie nových lokalít.
- 1.9.1.10 Stavba novej VN prípojky k navrhovaným TS.
- 1.9.1.11 Stavby navrhovaných kioskových trafostaníc TS 11, TS12, TS13, TS14, TS15, TS16, TS17 vyznačených vo výkrese (č.1, č.2,č.3,č.6).
- 1.9.1.12 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- 1.9.1.13 Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.

1.10 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.

- 1.10.1.1 Úprava verejných priestranstiev obce.

2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb.

2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby

VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

- VPS 1.1 Plocha tržnice - nesúkromného charakteru (1).
- VPS 1.2 Plocha pre požiarnu zbrojnicu (3).
- VPS 1.3 Športová plocha - trávnaté ihrisko nesúkromného charakteru (4).
- VPS 1.4 Plocha pre rozšírenie cintorína.
- VPS 1.5 Plochy verejnej zelene nesúkromného charakteru.

2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia

VPS – 2 Stavby pre dopravu:

- VPS 2.1. Modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina – hranica Žilinského a Prešovského kraja (*verejnoprospešná stavba 2.2.2. vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN-VÚC Žilinského kraja a jeho zmien a doplnkov vzťahujúce sa na riešené územie obce*).
- VPS 2.2. Umiestnenie železničnej zastávky na traťovom úseku Paludza - Liptovská Teplá v km 272,960 - 273,121, v oblúku s polomerom $r_1 = 530,45\text{m}$, $r_2 = 534,65\text{m}$.
- VPS 2.3 Umiestnenie protihlukového opatrenia z dopravy od železničnej trate.
- VPS 2.4. Rekonštrukcia cesty tretej triedy III/2213 v zastavanom a mimo zastavané územie obce v zmysle STN 736110 a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov (most 008) a dopravných nájazdov.
- VPS 2.5. Rekonštrukcia cesty tretej triedy III/2221 v zastavanom a mimo zastavané územie obce v zmysle STN 736110 a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov.
- VPS 2.6. Výstavba siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek.
- VPS 2.7. Stavby cyklistickej dopravy: výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina - Rajec, Kysucká cyklomagistrála, Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora - Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja (*verejnoprospešná stavba 2.4.1. vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN-VÚC Žilinského kraja a jeho zmien a doplnkov vzťahujúce sa na riešené územie obce*).
- VPS 2.8. Územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás.
- VPS 2.9. Rekonštrukcia a výstavba plôch statickej dopravy (parkovacie a odstavné plochy) nesúkromného charakteru.

VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

- VPS 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 3.2 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

VPS 4.1 Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení pre napojenie nových lokalít.

VPS 4.2 Stavba novej VN prípojky k navrhovaným TS.

VPS 4.3 Stavby navrhovaných kioskových trafostaníc TS 11, TS12, TS13, TS14, TS15, TS16, TS17.

VPS 4.4 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

VPS 4.5 Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.

VPS 4.6 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

VPS-5.1 Plocha pre zberný dvor a kompostovisko - stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov - severná časť kat. územia – lokalita **2**.

3 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

- 3.1.1.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Bešeňová a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst. 3 a § 27, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 11, odst. 5 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňová.
- 3.1.1.2 Záväzná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Bešeňová a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Bešeňová.
- 3.1.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Bešeňová, na Okresnom úrade Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- 3.1.1.4 Obec Bešeňová a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- 3.1.1.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

4 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB