



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu **Územný plán obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky č. 1/2017**, ktorý predložil obstarávateľ Obec Kvetoslavov, Obecný úrad, Kvetoslavov 258, 930 41, zastúpená starostom, **vydáva toto rozhodnutie :**

Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky č. 1/2017 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Kvetoslavov, Obecný úrad, 930 41 Kvetoslavov 258, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 19.06.2017 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavným cieľom „Zmien a doplnkov č. 1/2017“ je najmä:

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu Územného plánu obce Kvetoslavov v znení zmien a doplnkov (ďalej "ÚPN"). Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej „ÚPD“) na základe konkrétneho zámeru na území obce. Navrhovaná zmena sa týka zámeru vybudovať na časti pozemku č. 318/1 obytnú zónu s nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov. Predmetom navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN je zmena regulácie funkčného využitia a priestorového usporiadania územia. V zmysle platnej ÚPD je územie dotknuté navrhovanými ZaD č. 1/2017 vymedzené ako plocha poľnohospodárskej pôdy.

Predmetom navrhovanej zmeny územného plánu je zmena funkčného využitia na plochu obytnú – málopodlažnej výstavby rodinných domov. Navrhnuté je stanoviť maximálnu výšku zástavby na 1 nadzemné podlažie s podkrovím, resp. ustúpeným podlažím a maximálny koeficient zastavanosti s hodnotou 0,20.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva - <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/upn-obce-kvetoslavov-zmeny-doplanky-c-1-2017> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – č. RH/2017/007004 RH/2017/01164/002-BM5 zo dňa 11. 07. 2017

So strategickým dokumentom „Územný plán obce Kvetoslavov - Zmeny a doplnky č.1/2017" je možné súhlasiť za predpokladu akceptovania nasledovných pripomienok:

1. Vzhľadom na to, že zásobovanie pitnou vodou na predmetnej lokalite má byť riešené zo spoločnej studne, sa upozorňuje na povinnosť dodržania ust. NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení č. 496/2010 Z. z. a 8/2016 Z. z.
2. Využívanie vodného zdroja na zásobovanie pitnou vodou podlieha na tunajšom regionálnom úrade verejného zdravotníctva osobitnému konaniu podľa § 13 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. V prípade, ak investor sa rozhodne o spôsobe zásobovania pozemkov z individuálnych vodných zdrojov domových studní, v tom prípade umiestnenie týchto studní musí byť v súlade s požiadavkami STN 75 5115 Studne individuálneho zásobovania vodou.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2017/011779-002 zo dňa 17. 07. 2017

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2017/010111-002 zo dňa 09.06.2017

- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách s o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- Plánovanú zmenu žiadame zosúladiť s uznesením zo zasadnutia Združenia obcí Horného žitného ostrova pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd, ktoré sa konalo dňa 19.01.2017 o 11.00 hodine v zasadačke v Kvetoslavove, ktoré bolo podpísané dňa 23.01.2017. V druhom bode tohto uznesenia sa píše: „Z dôvodu vyčerpania kapacity ČOV Hubice sa zbor zástupcov združenia uzniesol na tom, že je s okamžitou platnosťou nutné pozastaviť vydávanie nových územných rozhodnutí na výstavbu nových lokalít pre výstavbu rodinných domov do vyriešenia kapacity ČOV, a realizovať len doteraz schválené projekty a lokality.“

- Obec Kvetoslavov sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti . V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje stavať a rozširovať stavby hromadnej rekreácie a individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2017/011780-002 zo dňa 17.07.2017

- v prípadoch, keď zmeny, t.j. napr. zmeny funkčného využívania na plochy športových zariadení, resp. vznik zberného dvora sa dotýkajú zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, resp. vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite počas výstavby obmedzovať prachnosť ciest a staveniska

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2017/011614-002 zo dňa 18.07.2017

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- zabezpečiť dostatočný počet zberných nádob na triedený zber komunálnych odpadov,
- nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi musí byť v súlade s ustanoveniami § 81 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom musí byť v súlade s ustanoveniami § 11 Vyhlášky 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2017/013279-002, zo dňa 17.07.2016

- je situovaný situované v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody.
- vzhľadom na to, že riešené územie nezasahuje do záujmových území ochrany prírody navrhuje, aby strategický dokument nebol posudzovaný .

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia- č. OU-DS-OKR- 2017/012756-002 zo dňa 17.07.2017

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Dunajská Streda k strategickému dokumentu „Územný plán obce Kvetoslavov- Zmeny a doplnky č.1/2017“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN Obce Kútniky je najmä vykonanie zmien zásad a regulatívov ÚPN obce Kútniky tak, aby v rámci všetkých lokalít rodinných domov bola vylúčená výstavba bytových domov, aby boli určené podrobnejšie regulatívy pre umiestňovanie rodinných domov.

Odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2017/012704-02 zo dňa 25. 07. 2017

- s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme bez pripomienok.

**Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Oddelenie požiarnej prevencie-
č. KRHZ-TT-OPP-398-001/2017 zo dňa 04.07.2017**

1. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699 / 2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Trnavský samosprávny kraj , sekcia regionálneho rozvoja - č. 05794/2017/OU PaŽP/Ha zo dňa 04.07.2017

Na základe požiadaviek obce Kvetoslavov a jej občanov na rozvoj obce, vyžadujúci si zmeny súčasného funkčného využitia územia, obec pristúpila k spracovaniu ZaD platnej ÚPD. Navrhovaná zmena sa týka zámeru vybudovať na časti pozemku s parcelným číslom 318/1 obytnú zónu s nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov o výmere 5,0847 ha (14 RD). V zmysle platného ÚPN obce Kvetoslavov je územie navrhovanými ZaD č. 1/2017 vymedzené ako plocha poľnohospodárskej pôdy v súčasnosti mimo zastavané územie obce.

Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK sa k danému dokumentu vecne vyjadrí pri prerokovaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V tomto procese nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Kvetoslavov — Zmeny a doplnky č. 1/2017“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obvodný banský úrad v Bratislave - č. 2-2008/2017 zo dňa 17.07.2017

Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 1/2017 územného plánu Obce Kvetoslavov **nemá námietky**, pokiaľ budú v územnom pláne Obce Kvetoslavov v plnej miere rešpektované a v súlade s § 17 ods. 5 vyznačené hranice **chráneného ložiskového územia Šamorín I**, určeného na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu, ktorú toho času zabezpečuje organizácia Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava.

V k. ú. Kvetoslavov tunajší úrad eviduje tiež dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu — štrkopieskov na pozemku s parc. č. 307/18, ktoré má povolené organizácia FLÓRA BRATISLAVA, spol. s r.o., Vysoká 139/20, 811 06 Bratislava.

Obvodný banský úrad v Bratislave upozorňuje na § 18 a § 19 banského zákona v tom, že povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave.

Pri zohľadnení uvedenej požiadavky tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Dopravný úrad- č. 15088/2017/ROP-002/22048 zo dňa 11.07.2017

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k Územnému plánu obce Kvetoslavov- Zmeny a doplnky č. 1/2017 vyjadril listom č. 14619/2017/ROP-002-P/20936 zo

dňa 04.07.2017, v ktorom nemal k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii žiadne pripomienky, nakoľko rešpektuje ochranné pásma Letiska M.R. Štefánika Bratislava.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor /telekomunikácií, č. SITB-OT4-2017/000233-800 zo dňa 17.07.2017

V záujmovej oblasti spracovania konceptu „Územný plán obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky č. 1/2017, správca telekomunikačnej siete MV SR, výhľadovo neplánuje žiadnu líniovú stavbu, ani inú investičnú činnosť, preto k Územnému plánu správca telekomunikačnej siete MV SR nemá žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda,- č.S17/178-2 zo dňa 12.07.2017

K oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Kvetoslavov- Zmeny a doplnky č. 1/2017“ nemáme pripomienky.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor Štátnej geologickej správy - č. 5988/2017-5.3 30313/2017 zo dňa 10.07.2017

V katastrálnom území obce Kvetoslavov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: výhradné ložisko „Šamorín (773) — zemný plyn“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), pre SPP a.s. Bratislava,

– výhradné ložisko „Šamorín (772) — ropa neparaфинická“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), pre SPP a.s. Bratislava,.

– ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kvetoslavov — štrkopiesky a piesky (4606)“, pre FLÓRA BRATISLAVA, spol. s r.o., Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území je evidovaná jedna prevádzkovaná skládka, jedna upravená skládka a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra — aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportalfflaplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky **MZ SR** č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody -č. 6751/2017-6.3 zo dňa 03.07.2017

Plocha navrhovanej zmeny sa nachádza na ploche s platným prvým stupňom územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zmeny a doplnky v oznámení nezasahujú do chránených území národného ani európskeho významu a nie lokalizované ani v ich blízkosti.

V zmysle uvedeného, nie je MŽP SR v tomto procese dotknutým orgánom. Podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňujú povolenia navrhovanej činnosti, jej zmeny, alebo ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. Podľa § 67 písm. zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydáva vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. a) k schváleniu alebo zmene územnoplánovacej dokumentácie okresný úrad v sídle kraja.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2017/023121/Ja/ zo dňa 04. 07. 2017

- Katastrom obce je vedená cesta 11/503 a cesty III. triedy, ktorých štátnu správu vykonáva Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Žiadame rešpektovať cesty a ich ochranné pásma. Ochranné pásma slúžia na ochranu diaľnic a ciest mimo sídelného útvaru obce ohraňovaného dopravnou značkou začiatok a koniec obce. Slúžia na smerové, príp. šírkové úpravy ciest a vymedzujú koridor, ktorý nesmie byť obštrukovaný hlavnými stavebnými objektmi, nadzemnými stavbami s výnimkou obslužných dopravných zariadení.

- Predmetom zmien územného plánu č. 1 je zmena funkčného využitia územia vo východnej časti obce pri Agátovej ulici smer Čukárska Paka, komunikačné pripojenie lokality bude na miestnu komunikáciu Agátová ul. prostredníctvom navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/40.

- Navrhovaná lokalita bude ovplyvňovaná rýchlostnou cestou R7 v úseku Dunajská Lužná — Holice, ktorá je v štádiu realizácie.

- Navrhujeme preveriť podľa podkladov z DÚR pre rýchlostnú cestu R7 (hluková mapa zhotovená rámci DÚR pre oblasť Kvetoslavov) predpokladanú úroveň hluku; upozorňujeme, že nie je vhodné pri diaľniciach a cestách umiestňovať nové lokality na bývanie v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku.

- Ak sa navrhovaná lokalita na bývanie nachádza v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku je potrebné, aby opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov dopravy boli riešené ako súčasť stavby IBV na náklady stavebníka IBV a neboli požadované opatrenia

odmajetkového správcu diaľnice alebo cesty; v prípade rýchlostnej cesty R7 od Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. Bratislava, Oznámenie o strategickom dokumente je potrebné zaslať aj na Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. Bratislava a Ministerstvo dopravy a výstavby SR. Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Hydromeliorácie, š. p. - č. 3480-2/120/2017 zo dňa 30.06.2017

Po preverení územnoplánovacej dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalite 1/2017-1 v k. ú. Kvetoslavov, riešenej v návrhu „ÚPN obce Kvetoslavov ZaD č. 1/2017“, **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov- č. OU-TT-OOP4-2017/023659 zo dňa 10.07.2017

Realizácia návrhu Zmeny a doplnky č.1/2017 Územného plánu obce Kvetoslavov predpokladá návrh záberu poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. 1/2017 - (U1) na účel obytnej malopodlažnej výstavby rodinných domov o výmere 5,0847 ha. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky v časti 1,5599 ha do 1. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.“) a v časti 2,4881 ha a 1,0367 ha zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 5. a 6. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z. z..

Vzhľadom k demografickému vývoju v obci a k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý priamo nadväzuje na zastavané Územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Kvetoslavov - Zmeny a doplnky č. 1/2017“ z hradiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení je štátny orgán oslobodený od správneho poplatku.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, č. Z30678-2017-IKŽ zo dňa 26.06.2017

Hlavných dôvodom obstarania údajov územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Kvetoslavov - Zmeny a doplnky č. 1/2017“, je vytvoriť predpoklady pre vznik obytnej zóny v riešenom území. V zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 25 zo dňa 23.03.2017 je predmetom „Zmien a doplnkov č. 1/2017“ doplnenie funkčnej plochy malopodlažnej výstavby rodinných domov na časti pozemku p. č. 318/1 k. ú. Kvetoslavov. Realizáciou navrhovaného rozvojového zámeru 1/2017-1 (U1), stúpne územným plánom navrhovaný počet nových rodinných domov. Zásobovanie vodou bude zabezpečené napojením vodovodnej vetvy na plánovaný rozvod vody. Do realizácie plánovaného obecného vodovodu, budú objekty napojené na spoločnú studňu v riešenej lokalite. Pri 100 % napojení RD je množstvo splaškových vôd totožné so spotrebou vody. Odpadové vody budú napojené kanalizačnou prípojkou na kanalizačnú sieť. Navrhované lokality sa napoja na existujúce a navrhované inžinierske siete. Podmienky riešenia technického vybavenia riešeného územia sú spracované v kapitole č. 3.5.

Katastrálne územie obce Kvetoslavov sa dotýka záujmov ochrany podľa zákona č. 538/2005 Z. z., nakoľko zasahuje do ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove

(vyhláška MZ SR č. 552/2005 Z. z.). Táto skutočnosť by mala byť akceptovaná a uplatnená v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v prípade, ak predpokladaná hĺbka spoločnej studne (kapitola č 2.1.7) bude väčšia ako 6 m, požadujeme predloženie projektu geologických prác pred samotnou realizáciou geologických prác. Projekt geologických prác bude vypracovaný odborne spôsobilou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

V prípade, že si následne po schválení územnoplánovacej dokumentácie navrhované realizácie stavieb a činností vyžadujú realizáciu niektorej z činností podľa § 50 ods. 17 písm. b) alebo § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, s priložením príslušnej dokumentácie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT- 2017/17092-4/57018/HOR zo dňa 24.07.2017

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanému návrhu Zmien a doplnkov č. 1. Územného plánu obce Kvetoslavov v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, ktoré bude vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Zo zainteresovaných subjektov nikto nežiadal strategický dokument posudzovať v zmysle zákona. Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadřila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie:

Územný plán obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky č. 1/2017 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Kvetoslavov, Obecný úrad, Kvetoslavov 258, 930 41
2. Okresný úrad DS, OSZP, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresný úrad DS, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresný úrad DS, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor regionálneho rozvoja a ÚP
7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8 , 917 02 Trnava
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
11. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského , 917 01 Trnava
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

15. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrnska 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
20. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. ,OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
21. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava.
23. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
24. Hydromeliorácie š. p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava 211
25. Obec Hviezdoslavov, Obecný úrad Hviezdoslavov, Hviezdoslavov č. 8, 930 41 Hviezdoslavov
26. Obec Mierovo, Obecný úrad Mierovo, Mierovo č. 59, 930 41 Mierovo
27. Obec Veľká Paka, Obecný úrad Veľká Paka, Veľká Paka č. 189, 930 51 Veľká Paka
28. Mesto Šamorín, Mestský úrad Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
29. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
30. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava